

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2005. március 3-iki ülésének jegyzőkönyvéből**

II-41/70.422//2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: MIK Rt. 2005. évi ingatlangazdálkodási tervének elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK Rt. 2005. évi ingatlangazdálkodási tervéről szóló javaslatot, és azt az alábbiak szerint fogadta el:

I.

1. A 2005. évi bérleménydíjak bevételi és kiadási előirányzatát 1.286.100 E Ft főösszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja. A bérleményszolgáltatási feladatok ellátásához az ingatlangazdálkodási normatívát összesen 508.000 E Ft-ban állapítja meg, melyből:
 - az Első u. 6-10., DAM I. épület ing.kezelési normatívája 8.800 E Ft,
 - a Második u.-i DAM II-III. épület ing.kezelési normatívája 3 000 E Ft.
 2. Előírja az ingatlangazdálkodás 2004. évi negatív bérleti díj maradványának a 2005. évi terven felüli bevételekből történő visszapótlását.
 3. Biztosítani kell az üres lakások folyamatos felújítását
 - az életveszély elhárításhoz és egy-egy épület bontásához kötődő kihelyezések, valamint
 - az avult telepek felszámolása érdekében.
- Elsőbbséget élveznek a rehabilitálandó területeken a megújítást, ill. a területfejlesztést elősegítő kiköltöztetések, elsősorban a belváros területén.
4. Egyetért a felújítási címlistában szereplő lakóépületek részleges és teljes felújításával, a lakásalapban biztosított forrás erejéig. Felhatalmazza a MIK Rt. Igazgatóságát a felújítás sorrendjének kialakítására, figyelembe véve a belváros rekonstrukciójának elsődlegességét.
 5. Kiemelten kezeli az önkormányzat ingatlan vagyon gazdálkodásának három területét:
 - iparterület fejlesztést, iparterület előkészítést,
 - lakás mobilitás növelését célzó Fonoda utcai bérlakás-kialakítást,
 - a Széchenyi utcai ingatlanfejlesztés FPP keretében történő megvalósítását.

Egyetért a kiemelt programok finanszírozását biztosító MIK Rt-s kötvény-kibocsátással. Hozzájárul a Főutcai Pláza Projektben keletkező többlet bérleti díj bevétel visszafizetés forrásaként történő figyelembe-vételéhez. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések MIK Rt.-vel történő megkötésére.

II.

A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2005. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:

1. A megüresedő lakások közül a Közgyűlés a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság és az Ifjúsági, Idősügyi és Családpolitikai Bizottság részére különös méltányosságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból történő bérlőkijelölésre húsz lakást biztosít. Javaslattal a Polgármesteri Hivatal szakosztályai, önkormányzati intézmények vezetői és a MIK Rt. tehet ezen bizottságok felé.
 - a Polgármesteri Hivatal Közoktatási- és közművelődési Osztályának igénylésére közoktatási és művelődési önkormányzati intézmények dolgozóinak elhelyezésére hét lakást,
 - a Polgármesteri Hivatal Építési- és környezetvédelmi Osztályának igénylésére kisajátítás során történő elhelyezéséhez három lakást biztosít.
2. A MIK Rt. a rendelkezésére álló további üres bérlakásokat a felmerülő feladatokhoz igazodva,
 - a Közgyűlés által egyedileg meghatározott egyéb bérbeadási igények teljesítésére,
 - az ingatlanfejlesztés miatt szükségessé váló kiürítésekhez kapcsolódó elhelyezés céljára,
 - egyéb bontási kötelezettséghez kapcsolódó elhelyezés céljára köteles felhasználni.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, ill. folyamatos.

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó

