

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2006. december 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

X-222/96.180/2006. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt 2007. évi ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK Zrt. 2007. évi ingatlangazdálkodási tervéről szóló javaslatot, és azt az alábbiak szerint fogadta el:

I.

1. A 2007. évi bérleménydíjak bevételi előirányzatát 1.378.561 E Ft, a kiadási előirányzatát 1.469.889 E Ft főösszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja. A bérleményszolgáltatási feladatok ellátásához az ingatlangazdálkodási normatívát 585.000 E Ft-ban állapítja meg, és külön az állami támogatású programokhoz az alábbiak szerint:

az Első u. 6-10., DAM I. épület ing.kezelési normatívája	12.500 E Ft
a Második u.-i DAM II-III. épület ing.kezelési normatívája	2.930 E Ft
Szondi utcai épület ing.kezelési normatívája	2.203 E Ft
Eperjes u-i nyugdíjas otthon ing.kezelési normatívája	3.098 E Ft

2. Kiemelten kezeli az önkormányzat ingatlanvagyon gazdálkodásának három területét:
 - a befektetők számára vonzó telepedési feltételek megteremtését,
 - a belvárosi rehabilitáció folytatását,
 - a lakáskonceptióval összhangban a lakásállomány fejlesztését, minőségének, összetételének javítását, a lakás mobilitás elősegítését, lakás mobilitási program kidolgozását.
3. Jóváhagyja az ingatlanértékesítés előkészítési díjának 2 %-ra történő módosítását azzal, hogy a díjszámítás alapjaként a Közgyűlés és a Gazdasági Bizottság által megtárgyalt, értékesítésre kijelölt ingatlanok jóváhagyott forgalmi értékét jelöli meg. Felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

II.

A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2007. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:

1. A megüresedő lakások közül a Közgyűlés a Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság és az Ifjúsági Szociálpolitikai és Sport Bizottság részére különös méltányosságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból történő bérlőkijelölésre 20 lakást biztosít. Javaslatot a Polgármesteri Hivatal szakosztályai, önkormányzati intézmények vezetői és a MIK Zrt. tehet ezen bizottságok felé:
 - a Polgármesteri Hivatal Közoktatási- és közművelődési Osztályának igénylésére közoktatási és művelődési önkormányzati intézmények dolgozóinak elhelyezésére 7 lakást,
 - a Polgármesteri Hivatal Építési és Környezetvédelmi Osztályának igénylésére kisajátítás során történő elhelyezéséhez 3 lakást biztosít.
2. A megüresedő lakásokból 5 lakást biztosít a városba érkező kiemelt személyiségek, szakemberek és családtagjainak elhelyezésére, melynek odaítéléséről a Polgármester saját hatáskörben dönt.
3. A MIK Zrt. a rendelkezésére álló további üres bérlakásokat a felmerülő feladatokhoz igazodva, a Közgyűlés által egyedileg meghatározott egyéb bérbeadási igények teljesítésére, az ingatlanfejlesztés miatt szükségessé váló kiürítésekhez kapcsolódó elhelyezés céljára, egyéb bontási kötelezettséghez kapcsolódó elhelyezés céljára köteles felhasználni.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelével:

kiadó