

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2006.november 9-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**VIII-196/96.080/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:        **Aulich utcai „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok eladási árának módosítása****

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a Miskolc, Aulich utcai „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok eladási árának módosítására” című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés - a V-145/70.983/2005. számú határozatának 1. pontját módosítva - hozzájárul a felsorolt ingatlanok korábbi döntésével meghatározott vételárainak 20 %-os csökkentéséhez, az új összegeket az alábbiakban meghatározva.

8315/100 hrsz.1.039 m<sup>2</sup>14.960.000 Ft + 2.992.000 Ft AFA  
8315/90 hrsz.1.534 m<sup>2</sup>20.880.000 Ft + 4.176.000 Ft ÁFA  
8315/91 hrsz.1.759 m<sup>2</sup>23.920.000 Ft + 4.784.000 Ft ÁFA  
8315/92 hrsz.2.471 m<sup>2</sup>33.600.000 Ft + 6.720.000 Ft ÁFA  
8315/93 hrsz.2.740 m<sup>2</sup>37.280.000 Ft + 7.456.000 Ft ÁFA  
8315/99 hrsz.724 m<sup>2</sup> 7.520.000 Ft + 1.504.000 Ft ÁFA

A 6 db ingatlan értékesítése egyben, egy egységként ún. kétfordulós, ajánlattételi eljárással (nyílt pályázat, majd meghívásos versenytárgyalás) történjen 138.160.000.- + 27.632.000.- Ft ÁFA összegű induló vételáron.

Az adásvételi szerződésben az értékesítés feltételeként kerüljön rögzítésre, a vevőket terhelő, s az ingatlanokra vonatkozó négy éven belül teljesítendő – jogerős használatbavételi engedéllyel dokumentált – beépítési kötelezettség, amit biztosítson az eladó javára, az eredeti eladási árra, s öt év időtartamra szóló visszavásárlási jog, továbbá az elállás joga.

A vevő köteles az adásvételi szerződést a versenytárgyalást követő 8 napon belül megkötni, s a teljes vételárat egyösszegben – szintén a versenytárgyalást követő - 30 napon belül teljesíteni.

A vásárlási lehetőségek meghirdetésekor, s a versenytárgyalásokon az értékesítést lebonyolító MIK ZRt. – a vevők figyelmét erre felhívva – adjon egyértelmű tájékoztatást az érintett leendő vevők részére arról, hogy a 8315/90, /91, /92, /93, /99 és /100 helyrajzi számú ingatlanok esetében a szükséges infrastruktúra (út-közmű) kiépítésének költsége kizárólag a vevőket terheli, melyeket az induló vételárak kialakítása is tükröz.

Az adásvételi szerződés-tervezetet előzetes jóváhagyásra a Jogi és  
Ügyrendi Bizottságnak be kell mutatni.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK ZRt.

**Határidő:** azonnal

**Kmft.**

**Dr. Mészáros Miklós sk.  
jegyző**

**K á l i Sándor sk.  
polgármester**

**A kiadmány hiteléül:**

**kiadó**