

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2006. július 6-i ülésének jegyzőkönyvéből**

V-143/95.721/2006. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Bérlemények bérbeadása, új szervezetek elhelyezése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta „Javaslat A Miskolc Győri kapu 12/A szám alatti bérlemény bérbeadására a Logos-Hungary Alapítvány részére, a Miskolc, Bajcsy Zs. E. u. 32. sz. alatti 71 m² alapterületű és a Miskolc, Munkás u. 1. sz. alatti 173 m² alapterületű helyiségeknek az ÁMEN Gyülekezet részére történő bérbeadására, valamint új szervezetek elhelyezésére tett előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Logos-Hungary Alapítvány részére iroda céljára használatba adja a Miskolc, Győri kapu 12/A. szám alatti összesen 216 m² alapterületű helyiséget 2010. december 31. napjáig 90 %-os bérleti díjkedvezmény biztosításával. A bérlő kötelezettsége a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetése a mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó Áfa megfizetésével egyidejűleg.
- 2.) A Miskolc, Bajcsy Zs. u. 32. és a Miskolc, Munkás u. 1. szám alatti 71 és 173 m² alapterületű helyiségeket használatba adja az ÁMEN Gyülekezet részére 2010. december 31. napjáig szólóan, 80 %-os bérleti díjkedvezmény biztosításával. A bérlő kötelezettsége a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetése a mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó Áfa megfizetésével egyidejűleg.
- 3.) A Miskolc, Testvérvárosok u. 6. szám alatt lévő ingatlant a MIK Zrt. kezeléséből elvonja és az „Iránytű”Avasi Szociális Szolgálat részére átadja nyugdíjas klub működtetése céljából. A telephelyet az intézmény alapító okiratába fel kell vezetni.
- 4.) A CineFest Egyesület részére iroda céljára használatba adja a Miskolc, Városház tér 20. sz. alatti összesen 68 m² alapterületű helyiséget határozatlan időre szólóan 100 %-os bérleti díjkedvezmény biztosításával. A CineFest Egyesület a helyiségbe befogadja Az Észak-Magyarországi Fiatalokért Egyesületet.
- 5.) A bérlő kötelezettsége a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetése a mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó Áfa megfizetésével egyidejűleg.
- 6.) A Magyar Kulturális, Közösségi és Turisztikai Egyesület részére iroda céljára használatba adja Miskolc, Széchenyi u. 38. szám alatti összesen 13 m² alapterületű helyiséget határozatlan időre szólóan 100 %-os bérleti díjkedvezmény biztosításával. A bérlő kötelezettsége a helyiséghez kötődő

üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetése (különösen a közös költség) a mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó Áfa megfizetésével egyidejűleg.

- 7.) Az „Iránytű” Avasi Szociális Szolgálat részére a Tűcsere program keretében iroda céljára használatba adja a Miskolc, Középszer u 17. szám alatti fordított garázs összesen 25 m² alapterületű helyiséget határozatlan időre 100 %-os bérleti díjkedvezmény biztosításával. A mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó Áfa megfizetése a bérlő kötelezettsége, a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségekkel együtt (különösen a közös költség) a mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó Áfa megfizetésével egyidejűleg.
- 8.) A Miskolci Kommunikációs Kht. részére iroda céljára használatba adja a Miskolc, Széchenyi u. 19. szám alatti I. emeleti összesen 114 m² alapterületű helyiséget határozatlan időre szólóan 90 %-os bérleti díjkedvezmény biztosításával. A mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó Áfa megfizetése a bérlő kötelezettsége, a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségekkel együtt (különösen a közös költség) a mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó Áfa megfizetésével egyidejűleg.
- 9.) A Miskolci Öko-Kör részére iroda céljára használatba adja a Miskolc, Árpád u. 2. sz. alatti összesen 43 m² alapterületű helyiségcsoportot határozatlan időre szólóan 80%-os bérleti díjkedvezmény biztosításával. A bérlő kötelezettsége a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetése a mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó Áfa megfizetésével egyidejűleg. A helyiségcsoport kialakítására költségtérítés kizárásával az Öko-Kör kötelezettsége.

Utasítja a Közgyűlés a MIK Zrt-t, hogy a szerződést a bérlőkkel fenti feltételek mellett kösse meg.

Felelős: polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: azonnal

Kmf.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó