

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2006. május 4-i ülésének jegyzőkönyvéből**

III-96/95.539/2006. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Az IKERON Rt-nek a Szent István téren megvalósítandó ingatlanfejlesztésével kapcsolatban hozott korábbi döntés módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat az IKERON Rt-nek a Szent István téren megvalósítandó ingatlanfejlesztésével kapcsolatban hozott korábbi döntés módosítására" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

1. A VI-168/71.165/2005. számú határozat 1. pontját törli, s helyette az alábbiakat rögzíti.
A Miskolc, Szent István téren lévő 3 ha 7.164 m² alapterületű 2095/1 helyrajzi számú, út megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok a keleti – meglévő épületekhez és belső udvarhoz kapcsolódó – mintegy 2.000 m² alapterületű részére vételi jogot enged az IKERON Rt. részére az alábbi feltételekkel:
 - a vételi jog ellenértéke a jogosult által már e területreztire megfizetett foglaló összege,
 - az ingatlan vételárának fajlagos nettó összege 155 euro/m², vagy annak a fizetés esedékességét megelőző második munkanapon érvényes MNB deviza középárfolyamon számított forint ellenértéke, mely magában foglalja egyes magántulajdonú építmények jelenleg gyakorolt földhasználatát
 - a vételi jog időtartama 1,5 év
 - a vételi jog gyakorlásának további feltétele, hogy a jogosult a MIK ZRt. felé bemutassa a területen megvalósítandó beruházására szóló jogerős és végrehajtható építési engedélyeket, továbbá erre szólóan két éven belüli beépítési kötelezettséget vállaljon.
A fent részletezett feltételek az opciós szerződésben az önkormányzatnak az eredeti áron gyakorolható visszavásárlási jogával is legyenek biztosítva.
2. Utasítja a MIK ZRt-t az értékesítés teljes körű – a vételi jogra vonatkozó szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK ZRt.
Határidő: folyamatos

Kmft.

**Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

A kiadmány hitelélül:

kiadó