

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2006. május 4-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**III-95/95.538/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Egyes iparterület céljára hasznosítható ingatlanok értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat egyes iparterület céljára hasznosítható ingatlanok értékesítésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Visszavonja a I-4/3050/2001. számú határozatának 3, 4, 5 és 6. pontját, mely a használtcikk piac új helyeként a 11160/8 – 1160/15 hrsz-ú ingatlanokat jelölte ki.
2. A Miskolc Északi iparterületén elhelyezkedő 11160/11 – 11160/15 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat értékesítésre kijelöli. Az ingatlanok induló nettó eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Fajlagos nettó ár (Ft/m<sup>2</sup>)</b>	<b>nettó ár (Ft)</b>
<b>11160/11</b>	7008	3200,-	<b>22.400.000,-</b>
<b>11160/12</b>	7001	3000,-	<b>21.000.000,-</b>
<b>11160/13</b>	7182	2500,-	<b>18.000.000,-</b>
<b>11160/14</b>	6864	2850,-	<b>19.600.000,-</b>
<b>11160/15</b>	7383	3900,-	<b>28.800.000,-</b>

3. Vevő vállaljon – munkahelyteremtő célzatú - kötelezettséget az ingatlan 2 éven belül teljesítendő beépítésére.
4. Az ingatlanok megközelítését, ellátását biztosító infrastruktúra (út, közmű) kiépítése kizárólag a vevők költségén történhet meg.
5. Az ingatlanok értékesítése nyílt kétfordulós eljárás (ajánlattétel, majd az érvényes ajánlatot tevők között lefolytatott zártkörű versenytárgyalás) útján történjen.  
Az adásvételi szerződésben szerepeljen 10 % foglaló mellett a vállalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében minden lehetséges jogi biztosíték (elállási jog, visszavásárlási jog, késedelmi-, esetleg meghiúsulási kötbér, óvadék, jogvesztés kikötése, stb.) azzal, hogy a biztosítékok mérséklésének jogát a felek kizárják.  
A Közgyűlés utasítja a MIK Rt-t az elidegenítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Az adásvételi szerződés kerüljön közjegyzői okiratba foglalásra,  
amely a jogi kötelezettségvállalásokat tartalmazza.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt  
**Határidő:** folyamatos

**Kmft.**

**Dr. Mészáros Miklós sk.**  
**jegyző**

**K á l i Sándor sk.**  
**polgármester**

**A kiadmány hiteléül:**

**kiadó**