

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2006. március 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

II-69/95.353/2006. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Széchenyi u. 16-18. szám mögötti ingatlan tulajdonjogának megszerzése és hasznosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a " Javaslat a Miskolc, Széchenyi u. 16-18. szám mögötti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére és hasznosítására" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

1. Jóváhagyja a 2456/3 helyrajzi számú, 672 m² alapterületű magántulajdonú ingatlanok, s az Aulich utcában lévő – önkormányzati tulajdonú, s a V-145/70.983/2005. számú közgyűlési határozattal korábban értékesítésre kijelölt – 8315/86 helyrajzi számú 1.542 m² alapterületű, s a 8315/85 helyrajzi számú 1.677 m² alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanoknak a 2456/3 helyrajzi számú ingatlan kisajátítási eljárása keretén belül – ún. kisajátítást helyettesítő adásvétellel - történő cseréjét. Az önkormányzati tulajdonú két ingatlan összértékét 67.600 ezerFt nettó összegben változatlanul hagyva, s a magántulajdonú ingatlan értékét nettó 35.000 ezerFt összegben elfogadva, 32.600 ezerFt (+ áfa) értékkülönböt megfizetésére cserélő félként a 2456/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa köteles.
2. Felhatalmazza a MIK Rt-t a 2456/3 helyrajzi számú ingatlan és az azt körbefogó 2456/2 helyrajzi számú közterületből létrehozandó (mintegy ~ 2350 m² térmértékű) belvárosi köztér, s a Régió Park Miskolc Kft-vel közösen, s a 2456/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával együttműködésben, egy a térszint alatti közel 180 db gépkocsi elhelyezésére alkalmas teremgarázs kialakításának teljes körű lebonyolítására. A felhatalmazás vonatkozik az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására és nyilatkozatok megtételére, s a beruházás finanszírozásával összefüggésben az érintett ingatlanok megterhelhetőségére.
3. Jóváhagyja a 2456/4 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa, s jogutódjai javára
 - ingyenes földhasználati jog engedélyezését:
 - I. a 2461/4 helyrajzi számú ingatlan mintegy 50 m² területű a mellékleten „a” jelű részére, továbbá
 - II. a 2456/2 helyrajzi számú ingatlan mintegy 300 m² területű a mellékleten „b” jelű
 - átjárási szolgalmi jogot enged MMJ Város területén megépítendő mélygarázs területéről a fent jelölt 2456/4, 2456/2, 2461/4 ingatlanra, a megvalósítandó mélygarázs lakóépületi szárnya alatti gépkocsi beállók megközelíthetősége érdekében.

- Ennek ellentételezéseként utasítja a MIK Rt-t, járjon el ingyenes földhasználati jog megszerzésében a 2456/4 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa, s jogutódjai felé, az ingatlanon megépülő két szintes mélygarázs egy szintjének ingyenes és korlátozás nélküli földhasználati jogának megszerzése ügyében.
4. Jóváhagyja, hogy a teremgarázs mintegy 180 beállóhelyes önkormányzati tulajdonú részének üzemeltetését a Régió Park Miskolc Kft. lássa el.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Régió Park Miskolc Kft.
Határidő: folyamatos

K.m.f.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó