

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2006. március 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

II-42/95.329/2006. sz. H A T Á R O Z A T:

**Tárgy: MIK Rt 2006. évi ingatlangazdálkodási tervének
elfogadása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK Rt. 2006. évi ingatlangazdálkodási tervéről szóló javaslatot, és azt az alábbiak szerint fogadta el:

I.

1. A 2006. évi bérleménydíjak bevételi előirányzatát 1.374.503.- E Ft, a kiadási előirányzatát 1.394.056.- E Ft főösszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja. A bérleményszolgáltatási feladatok ellátásához az ingatlangazdálkodási normatívát 542.000 E Ft-ban állapítja meg, és külön az állami támogatású programokhoz az alábbiak szerint:

- az Első u. 6-10., DAM I. épület ing.kezelési normatívája 10.716.- E Ft.
- a Második u.-i DAM II-III. épület ing.kezelési normatívája 2.510.- E Ft.
- Szondi utcai épület ing.kezelési normatívája 2.204.- E Ft.
- Eperjes u-i nyugdíjas otthon ing.kezelési normatívája 4.343.- E Ft.

2. Kiemelten kezeli az önkormányzat ingatlanvagyon gazdálkodásának három területét:

- iparterület fejlesztést, iparterület előkészítést,
- a belvárosi rehabilitáció folytatását,
- a lakáskonceptióval összhangban a lakásállomány fejlesztését, minőségének, összetételének javítását

Egyetért a lakásállomány fejlesztését, minőségének, összetételének javítását biztosító MIK Rt-s kötvénykibocsátással. A kibocsátás érdekében az önkormányzat a társaság rendelkezésére bocsátja az 5707 db lakásból álló portfólióját. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések MIK Rt.-vel történő megkötésére, valamint a kapcsolódó rendeletmódosítások közgyűlés elé terjesztésére.

II.

A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2006. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:

1. A megüresedő lakások közül a Közgyűlés a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság és az Ifjúsági, Idősügyi és Családpolitikai Bizottság részére különös méltányosságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból történő bérlőkijelölésre 20 lakást biztosít.

Javaslatot a Polgármesteri Hivatal szakosztályai, önkormányzati intézmények vezetői és a MIK Rt. tehet ezen bizottságok felé.

- a Polgármesteri Hivatal Közoktatási- és közművelődési Osztályának igénylésére közoktatási és művelődési önkormányzati intézmények dolgozóinak elhelyezésére 7 lakást,
- a Polgármesteri Hivatal Építési és Környezetvédelmi Osztályának igénylésére kisajátítás során történő elhelyezéséhez 3 lakást biztosít.

2. A MIK Rt. a rendelkezésére álló további üres bérlakásokat a felmerülő feladatokhoz igazodva,

- a Közgyűlés által egyedileg meghatározott egyéb bérbeadási igények teljesítésére,
- az ingatlanfejlesztés miatt szükségessé váló kiürítésekhez kapcsolódó elhelyezés céljára,
- egyéb bontási kötelezettséghez kapcsolódó elhelyezés céljára köteles felhasználni.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó

