

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2006. március 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

II-41/95.335/2006.sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Településszerkezeti Terv módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Településszerkezeti Terv módosítására és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Miskolc Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.06.) számú rendelete módosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a IV-68/23.261/2003. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet a határozat melléklete szerinti módosított tartalommal jóváhagyja.
2. A Településszerkezeti Terv a jelen határozat melléklete szerint módosul.
3. A Közgyűlés az előterjesztés mellékletét képező MÉSZ szabályozás tervi módosítását (19) ponttal kiegészítve fogadja el.

A 198. d) sorszámmal nyilvántartásba vett kérelem a Szabályozási Terv 28-4 és 29-3 számú szelvények módosítását kezdeményezi a Halna területén.

A területen a Kiz különleges rekreációs intézményterület helyett Ge 611976 egyéb iparterület kerül kijelölésre.

A területen az iparvasút területe feltüntetésre kerül (hibajavítás). A Halna mögötti kiszolgáló út a tervből törlésre kerül.

A város a hosszú távú fejlesztési koncepciójában jóváhagyott új városi főútvonal nyomvonalát a terv figyelembe vette, a közterületek szabályozása ennek megfelelően alakult.

A meglévő Ge 600955 egyéb iparterület övezete változatlanul marad.

A Halnától északra elhelyezkedő GE 600955 övezeti besorolású egyéb iparterület övezeti előírásai változnak, a beépítettségi mérték és az építménymagasság értéke növekszik. Az új övezeti besorolás Ge 600967. A területen belül a kötelező védőfásítás is törlésre került, mivel a tervezett védőerdő elegendő.

A 198. d) sorszámmal nyilvántartásba vett kérelem alapján a Településszerkezeti Terv módosul a Halna térségében.

Különleges zöldterületi intézményi területből a Halna területe Ge egyéb iparterületbe kerül átsorolásra. Az iparvasút területét a terv feltünteti. Az elsőrendű közterületek kialakításánál a jóváhagyott közlekedésfejlesztési koncepciót kell figyelembe venni.

4. A Közgyűlés az előterjesztés mellékletét képező a MÉSZ szabályozási tervi módosítását (20) ponttal kiegészítve fogadja el.
„(20) Szabályozási Terv módosul közérdekből, Miskolc-Tapolca, hrsz: 46063/4 (46-2 szelvény)

Szabályozási kódjel: Ki-612046(T) strand-idegenforgalom-rekreáció.

Törlésre kerül a tárgyi telek DNy-i oldalán telekalakítást jelölő szabályozási vonal a szabályozási tervlapról (a szabályozási vonal a Garas Sámuel utcából hrsz: (46286) és a hrsz: 46292/4 közparkból indokolatlanul szabályozna hozzá a hrsz: 46063/4 ingatlanhoz egy telekrészt).

Szabályozási Terv módosul közérdekből, Miskolc-Tapolca hrsz: 45575/4 (47-1 szelvény)

Szabályozási kódjel: Ki-612045(T) sport, szabadidőközpont, strand. Törlésre kerül a tárgyi telek DNy-i oldalán telekalakítást jelölő szabályozási vonal a szabályozási tervlapról (a szabályozási vonal az Aradi sétányhoz csatol egy telekrészt a hrsz: 45575/4 ingatlanból).

Megmarad az a szabályozási vonal, amely a telek Aradi sétány felőli É-Ny-i oldalán szabályoz le egy telekrészt a hrsz: 45576/4 ingatlanhoz, tekintettel a Hejő patak partján kialakítandó gyalogos sétányra és védőfásításra.

Megmarad továbbá az Aradi sétány és a Csabai utca sarkán megjelölt szabályozási vonal, amely szerint a hrsz: 45576/5, hrsz: 45577/1 és a hrsz: 45578 ingatlanokból szabályoz hozzá az Aradi sétányhoz.

A szabályozás végrehajtásának, illetve a közcélú igénybevételnek határideje meg kell, hogy előzze a védőfásítás kialakítását és az Aradi sétány díszburkolattal történő kialakítását.

5. A Közgyűlés az előterjesztés mellékletét képező a MÉSZ szabályozási tervi módosítását (21) ponttal kiegészítve fogadja el.

A Miskolc hrsz: 8501/1 ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások módosuljanak az alábbiak szerint:

Régi szabályozás:

Hrsz: 8501/1 (29-2 szelvény)

Vk-115576(V)

Vk - Központi vegyes zóna

1 – belvárosi építési karakter

1 – nem kialakult övezet

5 – zárt sorú, általános beépítés

5- 700 m² minimális teleknagyság

7 – 60 % beépítettség

6 – 12,50 m

Helyett:
Új szabályozás
Vt-115076(V)

Vt – Településközpont vegyes zóna
1 – belvárosi építési karakter
1 – nem kialakult övezet
5 – zárt sorú, általános beépítés
0 – adottságtól függő, az építési hatóság határozza meg
7 – 60 % beépítettség
6 – 12,50 m

6. A Közgűlés az előterjesztés mellékletét képező a MÉSZ szabályozási tervi módosítását (22) ponttal kiegészítve fogadja el. A Miskolc, Bollóalja utca 109-113. sz. alatt található 35137/2 helyrajzi számú 9271 m² területű „lakótelep” művelési ágban nyilvántartott telek jelenlegi szabályozása Lk-600064, illetve Vt-400063 változzon Vt-600075-re a mellékelt szabályozási rajz szerint.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Főépítész Csoport
Határidő: 2006. április 1.

7. A Településszerkezeti Terv módosítását a tervezővel átvezetteti a térinformatikai rendszerű tervben.
8. A MÉSZ szabályozási tervi módosítását a tervezővel átvezetteti a térinformatikai rendszerű tervben.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Főépítész Csoport
Határidő: 2006. május 1.

K.m.f.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

kiadó