

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2006. február 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**I-15/95.159/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Sajószigeti úton ipari-gazdasági célra hasznosítható ingatlanegyüttes értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Sajószigeti úton ipari-gazdasági célra hasznosítható ingatlanegyüttes értékesítésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Értékesítésre jelöli az alább felsorolt ingatlanokat, azok **vételárát nettó 1000,- Ft/m<sup>2</sup>** fajlagos összegben határozva meg.

<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Megnevezés</b>
11402	2053-ből ~350	Közterület
11464	1090	Beépítetlen terület
11465	1101	Beépítetlen terület
11466	1061	Beépítetlen terület
11467	978	Beépítetlen terület
11468	1126	Beépítetlen terület
11469	1018	Beépítetlen terület
11470	1031	Beépítetlen terület
11471	1095	Beépítetlen terület
11472	985	Beépítetlen terület
11473	1003	Beépítetlen terület
11474	1072	Beépítetlen terület
11475	1036	Beépítetlen terület
11476	1043	Beépítetlen terület
11477	1065	Beépítetlen terület
11478	1008	Beépítetlen terület
11479/1	1141	Beépítetlen terület
11479/2	3752	Beépítetlen terület
11481	813	Beépítetlen terület
11482	1012	Beépítetlen terület
11483	993	Beépítetlen terület
11484	2254	Beépítetlen terület
11485	1014	Beépítetlen terület
11486	1021	Beépítetlen terület
11487	1032	Beépítetlen terület
11488	1148	Beépítetlen terület
11490/1	1248-ből	Beépítetlen terület

	~750	
11490/2	452	Beépítetlen terület
11509/1	31173-ból ~4000	Beépítetlen terület
<b>Összesen:</b>	<b>Mintegy 3,5 ha</b>	

2. Az értékesítés feltétele, hogy a vevő
- vegye tudomásul a Miskolci Építési Szabályzat hatályos előírásait, s ennek megfelelően a szabályozási terv szerinti telekalakítást (útlejegyzést) saját költségén egy éven belül végeztesse el, mely vevői kötelezettséget az adásvételi szerződésben az eladó elállási joga is biztosítson.
  - az ingatlanok közműellátásához szükséges elosztó vezetékek, valamint a közútkapcsolat kiépítésére saját költségén vállaljon kötelezettséget.
  - a közlekedési területként leválasztásra kerülő ingatlanrészekre vonatkozóan 5 év időtartamra – *az eredeti, értékesítéskor megfizetett fajlagos áron* – Miskolc Megyei Jogú Város javára visszavásárlási jogot engedjen.

Az ingatlanok értékesítése nyílt kétfordulós eljárás (ajánlattétel, majd meghívásos versenytárgyalás) útján történjen.

Az eladásra kínált ingatlancsoport egy részére is tehető ajánlat, mely az érvényben lévő szabályozási terv előírásai szerint kialakítható.

A Közgyűlés utasítja a MIK Rt-t az elidegenítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt  
**Határidő:** folyamatos

**Kmft.**

**Dr. Mészáros Miklós sk.**  
**jegyző**

**K á l i Sándor sk.**  
**polgármester**

**A kiadmány hitelül:**

**kiadó**