

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2007. december 13-ai ülésének jegyzőkönyvéből**

**IX-186/16.904/2007. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Az Önkormányzat Vagyongazdálkodási Irányelveinek  
elfogadása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az  
Önkormányzat Vagyongazdálkodási Irányelveire**” című  
előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Közgyűlés a Vagyongazdálkodási Irányelveket a határozat  
melléklete szerint elfogadja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** a hivatal valamennyi főosztálya,  
önkormányzati intézmények,  
gazdasági-, közhasznú társaságok,  
a közgyűlés bizottságai.  
**Határidő:** folyamatos

**Kmft.**

**Dr. Mészáros Miklós sk.  
jegyző**

**K á l i Sándor sk.  
polgármester**

**A kiadmány hitelélül:**

**kiadó**

**Az önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos  
Vagyongazdálkodási Irányelvek**

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

1.) Funkcionális vagyon esetén

- a funkcionális vagyon széttagoaltságának mérséklése,
- a vagyon üzemeltetésében a feladatok ellátásának koncentrációja.

2.) Infrastrukturális vagyon esetén

- a különböző minőségű infrastruktúra korszerűsítése,
- rossz minőségű utak, hidak felújítása, ezen belül a híd szigetelések, betonkorróziók felújítása,
- közterületi vagyonelemek műszaki állapotának figyelése, lehetőség szerinti javítása,
- zöldfelületek további fejlesztése, fokozott gondozása.

3.) Városszerkezeti átalakítás esetén

- város–szerkezeti átalakítások folytatása,
- a városrész építési koncepció vegye figyelembe a vállalkozói törekvéseket.

4.) Gazdaságfejlesztés esetén

- a gazdasági társaságok eredményesebbé tétele,
- gazdasági tevékenységre alkalmas vagyon kínálatának bővítése.

5.) Vagyonhasznosítási elemek esetén

- egyéb, forgalomképes vállalkozói vagyonnal a használatba adás feltétel- és követelmény rendszerének eredményesebbé tétele,
- az önkormányzati vagyon fejlesztése, portfólió tisztítással a magasabb minőség, jobb közszolgáltatási feltételek és növekvő érték felé mozdítása,
- a vagyonhasználat követelményrendszerének növelése, közelítése a hozam elvárások jegyében.

A célkitűzéseken belül, az egyes területek tekintetében:

1.) Funkcionális vagyon esetén

- = a funkcionális vagyon esetén szükséges a vagyonhasználat költségeinek mérséklése, az üzemeltetéshez kapcsolódó feladatok koncentrációja révén.

2.) Infrastrukturális vagyon esetén

- = a forgalomképtelen vagyon esetében az út és közlekedésfejlesztési teendők előkészítése megvalósítása, az útvagyon állapotának további javítása.

### 3.) Városszerkezeti átalakítás esetén

- = a belterületi ingatlanok fejlesztési koncepcióval történő értékesítése érdekében városrész fejlesztési vázlatok készíttetése, illetve tervpályázatok kiírása,
- = a kártalanítások átgondoltabb végrehajtása, esetlegesen a Szabályozási Terv módosításával.

### 4.) Gazdaságfejlesztés esetén

- = a gazdaságfejlesztés területén a beruházásra alkalmas összefüggő terület, vagy területek kialakítása,
- = a fejlesztési szükségletek finanszírozásában a piaci források intenzív bevonása, a költségvetési források növelése helyett,
- = a Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Programjában, valamint a Városfejlesztési Stratégiájában megfogalmazott célkitűzések, reformintézkedések, szabályozások és feladatok végrehajtása.

### 5.) Vagyonhasznosítási elemek esetén

- = a lakás gazdálkodás területén folytatandó az intenzív portfólió átalakítás, a vállalkozói tőke bekapcsolásának figyelembevételével,
- = az önkormányzati érdekek hangsúlyosabb érvényesítése, védelme, például a jogügyletek során megfelelő garanciális elemek beépítése a szerződésekbe,
- = az intézmény átszervezések kapcsán felszabaduló ingatlanvagyon bevételt eredményező, átgondolt hasznosítása.