

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2007. június 21-ei ülésének jegyzőkönyvéből**

**V-106/16.495/2007. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolc Árok, Sellő, Cserhát és Jókai utcákban lévő építésre alkalmas területek értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "**Javaslat a Miskolc Árok, Sellő, Cserhát és Jókai utcákban lévő építésre alkalmas területek értékesítésére**" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

1. Hozzájárul a Miskolc, Árok, Sellő, Cserhát utcákban lévő 12631/2, /3, /5, /6, /8, és 12635/4 helyrajzi számú, valamint a Miskolc, Jókai utcában lévő 2643 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok nyílt 2 forduló (írásos ajánlattétel + meghívásos versenytárgyalás) versenyeztetési eljárás útján történő értékesítéséhez.

A induló eladási árakat az alábbi összegekben határozza meg:

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Nettó induló eladási ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó induló eladási ár (Ft)
1	12631/2	982	9.800.000	1.960.000	11.760.000
2	12631/3	1027	10.300.000	2.060.000	12.360.000
3	12631/5	958	9.600.000	1.920.000	11.520.000
4	12631/6	992	9.900.000	1.980.000	11.880.000
5	12631/8	980	9.800.000	1.960.000	11.760.000
6	12635/4	1043	11.500.000	2.300.000	13.800.000
7	2643	1853	27.200.000	5.440.000	32.640.000

Az adásvételi szerződésekben az értékesítés feltételeként kerüljön rögzítésre, a vevőket terhelő, s az ingatlanokra vonatkozó, 3 éven belül teljesítendő beépítési kötelezettség, amit biztosítson az eladó javára, s az eredeti eladási árra, valamint öt év időtartamra szóló visszavásárlási jog, továbbá az elállás joga.

A vevő legyen köteles az adásvételi szerződést a versenytárgyalást követő 3 napon belül megkötni, s a teljes vételárat egyösszegben – az adásvételis szerződés megkötését követő 30 napon belül teljesíteni.

2. A Közgyűlés utasítja a MIK Zrt-t az elidegenítés teljes körű – (az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Zrt.

**Határidő:** folyamatos

**Kmft.**

**Dr. Mészáros Miklós sk.  
jegyző**

**K á l i Sándor sk.  
polgármester**

**A kiadmány hiteléül:**

**kiadó**