

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2007. május 10-ei ülésének jegyzőkönyvéből**

IV-84/16.418/2007. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Önkormányzati intézmények és társaságok, valamint társadalmi és civil szervezetek helyiséghasználatának rendezése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati intézmények és társaságok, valamint társadalmi és civil szervezetek helyiséghasználatának rendezésére” tett előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Készüljön **átfogó vizsgálat a város kereskedelmi szempontból frekvenciált területén elhelyezkedő önkormányzati intézmények, cégek, központi költségvetési szervek** részére átadott helyiségekről. Ennek függvényében az FPP területén kedvezményes bérleti díjjal csak más célra nem hasznosítható helyiségekben maradhatnak szervezetek, javaslatot kell készíteni felajánlására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Zrt.
<u>Határidő:</u>	2007. július 30., illetve folyamatos

2.
 - a)

A Közgyűlés a határozat 1. számú mellékletében feltüntetett **önkormányzati alapítású intézmények** által használt, a mellékletben szereplő ingatlanokat a MIK Zrt. kezeléséből elvonja és ezen **intézmények részére átadja**. A székhelyeket és telephelyeket az intézmények **alapító okiratába fel kell vezetni**. Az alapító okiratok módosítása előtt az intézményekkel is szükséges egyeztetni.

Az FPP területén lévő helyiségekre vonatkozóan az 1. pontban megjelölt vizsgálatot követő önkormányzati döntésben kell rendelkezni az esetleges alapító okiratba való felvételről.

Az **Egyesített Bölcsődei Intézmény** esetében, mely az Első u. 10. sz. alatti helyiséget használja, a Közgyűlés továbbra is támogatja **100 % bérleti díj kedvezmény** nyújtásával az intézményt.

- b)

A Közgyűlés a határozat 2. számú mellékletében feltüntetett **önkormányzati alapítású társaságok** részére az **FPP területén** lévő helyiségek vonatkozásában a korábbi testületi döntések alapján a határozatokban megjelölt **kedvezményeket 2007. június 1-től nem biztosítja**, az általuk használt helyiségekre pályázat mellőzésével, de egyebekben a helyiségek bérletéről szóló rendelet, valamint a vonatkozó

önkormányzati határozatokban megfogalmazott általános szabályok szerint köthetnek új bérleti szerződést.

Az **FFP területén kívüli** helyiségek vonatkozásában az adott helyiségeket a társaságok tulajdonába adja **apportként**. Ennek megfelelően a társasági szerződéseket módosítani kell.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: 2007. július 30., illetve folyamatos

3. Készüljön átfogó vizsgálat a **kereskedelmi szempontból frekventált területen elhelyezkedő társadalmi, civil szervezetek** részére átadott helyiségekről. A vizsgálat során a szervezetek igazolni kötelesek, hogy az önkormányzati közüzemi szolgáltató cégek, továbbá a társasházi helyiség esetén a helyiséget magába foglaló társasház felé tartozásuk nem áll fenn.

Ennek függvényében az FFP területén kedvezményes bérleti díjjal csak más célra nem hasznosítható helyiségekben maradhatnak szervezetek, javaslatot kell készíteni FFP-n kívüli cserehelyiségek felajánlására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: 2007. július 30., illetve folyamatos

4.
a)

A Közgyűlés a 4. számú mellékletben szereplő **kiemelten közhasznú szervezetek** részére **adomány formájában** biztosítandó - a mellékletben feltüntetett - helyiségeket **visszavonásig, az ellátási szerződés fennállásáig, illetve legfeljebb 10 évre** biztosítja.

- b)

A Közgyűlés a határozat 5-6. számú mellékletében feltüntetett – **nem kiemelten közhasznú - társadalmi és civil szervezetek** részére a korábbi egyedi testületi döntések alapján a kijelölt határozatokban megjelölt időtartamra az ott megjelölt helyiségek **ingyenes, illetőleg kedvezményes bérleti díjú használatát biztosítja azzal**, hogy a teljes bérleti díjra eső **ÁFA-t meg kell fizetniük** a helyiségekhez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. Ennek megfelelően a bérleti szerződéseket módosítani kell. A lejárt szerződéseket az ÁFA fizetési kötelezettség figyelembe vételével a 5-6. számú mellékletben szereplő kedvezmény biztosításával kell újra megkötni határozatlan időre azzal, hogy a kedvezmény mértéke 2007. január 1. napjától visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre szól. Az FFP területén lévő helyiségekre vonatkozó kedvezményes helyiséghasználatot a 3. pontban megjelölt vizsgálatot követő önkormányzati döntésig biztosítja.

Abban az esetben, ha a Közgyűlés pénzügyi támogatást is biztosít, legfeljebb a támogatás fennállásáig tarthat a kedvezményes bérleti díjú helyiséghasználat.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Zrt.

Határidő: folyamatos

5. A társadalmi és civil szervezetek minden év december 31-ig készítsenek részletes beszámolót tevékenységükről, a támogatott célok megvalósulásáról, indokolva a kedvezményes helyiséghasználat szükségességét. Első beszámoló ideje: 2007.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi- és Vagyongazdálkodási Főosztály
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály

Határidő: 2007. december 31., illetve folyamatos

6. A kedvezményes helyiséghasználat feltétele, hogy amennyiben **új szerződés** szükséges, úgy az érintett szervezetek a bérbeadói értesítés kézhezvételét követő **harminc napon belül** a bérleti szerződést **megkössék**. Ennek **elmaradása esetén** a szervezetek a helyiségre vonatkozó **jogosultságukat elvesztik**, illetőleg a már helyiséggel rendelkező szervezetek kötelesek azt harminc napon belül kiürítve a bérbeadónak visszaszolgáltatni. A szerződés kötést megelőzően az érintett szervezeteknek igazolniuk kell, hogy önkormányzati közüzemi szolgáltató cégek, továbbá a társasházi helyiség esetén a helyiséget magába foglaló társasház felé tartozásuk nem áll fenn.

A szerződéskötést elmulasztó szervezetek további kedvezményes helyiséghasználat iránti kérelmét el kell utasítani.

A kedvezményben részesített bérlők a helyiségek külső-belső kialakítása tekintetében a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet szerinti I-II. övezetben, fél éven belül legalább a „B” minőségi kategóriát kell, hogy kialakítsanak.

A város egész területén kereskedelmi szempontból csak kevésbé kedvező helyen elhelyezkedő helyiségek adhatók kedvezményes bérleti díjon bérebe.

A miskolci színhelyű szervezetek keretében megalakuló tagszervezetek, szekciók újabb helyiségre a helyiségek bérletéről szóló rendelet általános szabályai szerint szerezhethetnek csak bérleti jogot.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Zrt.

Határidő: folyamatos

7. A Közgyűlés a **Családsegítő Szolgálat** alapító okiratában szereplő **Budai u. 4. sz. alatt lévő ingatlant a szervezettől elvonja** és a MIK Zrt. kezelésébe adja azzal, hogy a további hasznosításról később dönt. **Kerüljön átadásra a Családsegítő Szolgálat részére az Arany János út 37. sz. alatt lévő 2 üres épület**, mely helyiségcsoportot az intézmény **alapító okiratában** fel kell tüntetni.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

8. A Közgyűlés a **Baross G. 13-15. szám** alatti épületben lévő – korábban a Kertbarátok Egyesülete által használt - 42 m² nagyságú helyiséget, valamint a földszinten és az I. emeleten régen üresen álló (fsz. 32,14 m² + I.em.7,56 m² alapterületű) helyiségeket a **Magyar Vöröskereszt részére adományként visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre használatba átadja.**

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

9. A Közgyűlés a **Kisfaludy u. 7. szám** alatti épületben lévő 39 m² nagyságú helyiség 100 %-os bérleti díj kedvezménnyel történő használatát a **Magyar Cserkészszövetség részére 2007. június 30-ig** biztosítja. A helyiség 2007. július 1-től - a most alakuló **martinkertvárosi Polgárőr Egyesület részére 80%-os kedvezménnyel** biztosítja azzal, hogy a teljes bérleti díjra eső ÁFA-t meg kell fizetniük a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A kedvezmény mértéke **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre szól.**

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

10. A Közgyűlés a RECIK Alapítvány részére a Széchenyi u. 14. sz. alatti épületben a 100 % bérleti díj kedvezmény melletti helyiséghasználatot nem biztosítja. A **RECIK Alapítvány részére 2007. június 1-től a Miskolc, Széchenyi u. 19. sz. alatti 153 m² alapterületű I. emeleti helyiségcsoportot 100 % bérleti díj kedvezménnyel bocsátja rendelkezésre a teljes bérleti díjra eső ÁFA** és a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A Közgyűlés felhatalmazza a MIK Zrt-t, hogy a RECIK Alapítvány ideiglenes elhelyezését FPP-n kívüli vagy FPP területén kereskedelmi szempontból nem hasznosítható helyiségben oldja meg. A kedvezmény mértéke **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre szól.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Oktatási és Kulturális Bizottsága felkérésére, a MIK Zrt. a Jedlik Ányos Tudományos és Ismeretterjesztő Társaság kedvezményes feltételekkel történő elhelyezésére vonatkozóan a júniusi közgyűlésen tegyen javaslatot.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: 2007. júniusi Közgyűlés ill. folyamatos

11. A Közgyűlés a **Szakra Alapítvány részére** a Széchenyi u. **19. sz. alatti IV. emeleti 233 m² nagyságú helyiségcsoportot** adományként biztosítja **visszavonásig, az ellátási szerződés fennállásáig, illetve legfeljebb 10 évre és** az Alapítványt pótlólag felveszi a 4. sz. mellékletbe.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

12. A Közgyűlés a Széchenyi u. 107. sz. alatti **épületet 2007. február 1-től - 2016. december 31-ig a NORDA részére üzemeltetésre és használatra átadja.** A NORDA az épület **II. emeleti részét – 541 m²** és az **I. emeleten lévő** elnök, titkárság megnevezésű **helyiségeket kizárólagosan használhatja.** Az I. emeleten lévő nagytermet, technikai helyiségeket az épületben elhelyezett bérlők mindannyian használhatják. Az épület többi részzeit – kivéve a földszinti üzlethelyiségeket – a NORDA tovább hasznosíthatja egyéb, a regionális folyamatok által meghatározott tevékenységek, különböző szakmai, tudományos, kulturális és egyéb rendezvények, programok lebonyolítására az Önkormányzat bérlőkijelölése alapján. A NORDA erre vonatkozó külön szerződés alapján az épület üzemeltetésével kapcsolatos működtetési, karbantartási feladatokat teljes körűen ellátja, a közüzemi szerződéseket saját nevében megkötöti. A hasznosításból származó bevételeket kizárólag az épület üzemeltetésére fordíthatja, mellyel minden év január 31-ig elszámol.

A hasznosítási szerződés megkötésekor figyelemmel kell lenni az épület regionális igazgatási központtá történő kialakításával kapcsolatos 2004. július 13-án kötött támogatási szerződésben foglaltakra. Egyidejűleg a közgyűlés VIII-201/23.612/2003. számú határozatának 1./b. pontja hatályát veszti.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

13. A Közgyűlés az **Avasi Polgárőr Egyesület részére** a Miskolc, **Gesztenyés u.13-23. sz. alatti G/2. sz. 14 m² nagyságú garázst** adomány formájában biztosítja **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre.**

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

14. A Közgyűlés a **Magyar Divattáncok Szövetsége** részére a **Park u. 8. sz.** alatt található helyiséget **50 %-os kedvezményes bérleti díjon biztosítja** a teljes bérleti díjra eső **ÁFA** és a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A kedvezmény mértéke **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre szól.**

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

15. A Közgyűlés a **Miskolc és Környéke Fialajaiért Egyesület** részére a **Hunyadi u. 5. sz.** alatt található 91m² nagyságú pince helyiséget **100 %-os kedvezményes bérleti díjon biztosítja** a teljes bérleti díjra eső **ÁFA** és a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A kedvezmény mértéke **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre szól.**

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

16. A Közgyűlés a **Miskolci ÖKO-KÖR Közhasznú Környezetvédő Szervezet** részére az **Árpád u. 2. sz.** alatti épületben lévő 35 m² nagyságú helyiségcsoportot **100 % kedvezményes bérleti díjon biztosítja** a teljes bérleti díjra eső **ÁFA** és a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A kedvezmény mértéke 2007. január 1. napjától visszavonásig, a támogatási szerződés fennállásáig, illetve legfeljebb 10 évre szól.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

17. A Közgyűlés a **Miskolctapolcáért Egyesület**, valamint a **Tapolcaiak Kulturális Sport Köre** részére bérletársakként a **Győri u. 13. sz.** alatt található 134 m² nagyságú helyiséget **100 %-os kedvezményes bérleti díjon használatba adja** a teljes bérleti díjra eső **ÁFA** és a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A kedvezmény **visszavonásig, illetve legfeljebb 5 évre szól.**

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

18. A Közgyűlés az **Avasi Kulturális és Sport Egyesület** részére a **Klapka Gy. u. 22. sz.** alatt található 43 m² nagyságú földszinti helyiséget **100 %-os kedvezményes bérleti díjon biztosítja** a teljes bérleti díjra eső **ÁFA** és a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A kedvezmény mértéke **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre szól.**

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

19. A Közgyűlés a **Miskolci Csodamalom Bábszínház** részére a **Kossuth u. 11. sz.** alatt található 130 m² nagyságú földszinti helyiséget az önkormányzati feladat ellátása miatt a Közgyűlés **biztosítja**, amely az adott intézmény **telephelyeként kerüljön bejegyzésre az intézmény alapító okiratába.**

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

20. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az **ÁMEN Gyülekezet** a korábbi V-143/95721/2006.sz. Közgyűlési döntés alapján a gyülekezet részére biztosított Miskolc, **Bajcsy Zs.u. 32. szám és a Munkás u. 1. szám** alatti helyiségeket a kiemelten közhasznú Baptista Szeretetszolgálat Alapítvánnyal együtt használhassa, mint bérletársak ifjúságvédelmi munka és karitatív tevékenység végzésére. A Közgyűlés a **Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány** részére **adományként visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre használatba átadja fenti két helyiségcsoportot** azzal, hogy köteles a helyiséghasználatot az ÁMEN Gyülekezet részére is lehetővé tenni.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

Kmft.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

kiadó

