

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2008. szeptember 18-i ülésének jegyzőkönyvéből**

VII-158/13.723/2008. sz. H A T Á R O Z A T:

**Tárgy: Miskolc, Széchenyi u. 1. sz. alatti (volt Avas Szálló)
ingatlan egyes részeinek cseréje**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc, Széchenyi u. 1. sz. alatti (volt Avas Szálló) ingatlan egyes részeinek cseréjére” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Hozzájárul az alábbi ingatlancserékhez, melyek során:

1. A MULTICASA Kft. 1/1 arányú tulajdonjogot szerez az önkormányzat jelenleg 1/1 arányú tulajdonában álló 2527/3/A/1 hrsz alatt nyilvántartott 1297 m² nagyságú „egyéb helyiség” (jelenleg filmszínházként használt), továbbá a Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. 1/1 arányú tulajdonában álló 2527/3/A/3 hrsz alatt bejegyzett 149 m² nagyságú „egyéb helyiség” megnevezésű (78,6 MFt + 0 Ft áfa, illetve 10,0 MFt + 2,0 MFt áfa értékű) ingatlanra, melyek ellenértékéért:

1.1 Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonjogot szerez az Avas Szállóban megvalósítandó, alább felsorolt, mindösszesen 213,45 m² alapterületű, Patak utcai bejárattal rendelkező, s a beruházás során kulcsrakész állapotban kialakítandó helyiségekre, 53,5 MFt + 10,7 MFt áfa, mindösszesen 64,2 MFt összértékben:

F.066 Üzlet	46,81 m ²
F.067 Üzlet	70,19 m ²
F.068 Üzlet	34,65 m ²
F.069 Üzlet	37,81 m ²
F.070 Üzlet	23,99 m ²

1.2 A MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. 1/1 arányban tulajdonjogot szerez az Avas Szállóban megvalósítandó, alább megnevezett, 31,43 m² alapterületű, Széchenyi utcai bejárattal rendelkező, s a beruházás során kulcsrakész állapotban kialakítandó helyiségre, 10,0 MFt + 2,0 MFt áfa, mindösszesen 12,0 MFt összértékben:

F.011 Üzlet	31,43 m ²
-------------	----------------------

- 1.3 Az 1.1 és 1.2 pontban szereplő helyiségek jogerős használatbavételi engedéllyel dokumentált megvalósításának és birtokbaadásának határideje 2011. szeptember 30.
2. Az adásvételi-csereszerződés érvényességi feltétele, a mozitermek felújítására kapott támogatási összeg visszafizetésére szóló kötelezettség feloldása iránti méltányossági kérelem kedvező elbírálása. Ebben az esetben a mozi 2008. november 1-ig befejezi a működést.
3. A MULTICASA Kft. az ingatlancserékhez kötődően vételár-különbözet címén Miskolc Megyei Jogú Város felé **25,1 MFt + 0 Ft áfa** (25,1 MFt) összeget köteles megfizetni oly módon, hogy a vételár-különbözet **50 %-a 2008. november 1-ig**, az azonos összegű vételárhátralék **2008. december 31-ig** fizetendő meg.
4. A Miskolc Megyei Jogú Város felé fizetendő 25,1 MFt vételár-különbözet teljes egészében a CINE-MIS Kht. tőkeemelésére fordítandó, melyből a kiköltözést és kieső támogatásait pótolja.
5. Az ingatlancsere feltétele, hogy az előzetes megállapodásnak megfelelően a felsorolt üzleteket a MULTICASA Kft. saját költségén alakítsa ki, a mozi helyiségeit üres állapotban **2008. november 10-ig** vegye birtokba, azaz a filmszínház működtetéséhez közvetlenül szükséges berendezéseket (vetítővásznakot, széksorokat, valamint a vetítő technikát) a CINE-MIS Kht. szerelje le és azt más helyen működtesse tovább. A széksorok átmeneti elhelyezéséről a MIK Zrt. gondoskodik.
6. Az ingatlancsere után létrejövő tulajdonviszonyoknak megfelelően a társasház alapító okiratát módosítani szükséges, melyre szólóan a MULTICASA Kft. vállaljon kötelezettséget.
7. A Hevesy Filmklub további működtetésének lehetőségét vizsgálja meg a CINE-MIS Kht., s annak eredményétől függően tegyen javaslatot a vetítések lehetőségét biztosító új helyszínre.
8. A MULTICASA Kft. vállalja, hogy úgy alakítja ki a jelenlegi filmszínházteremből a tervezett rendezvénytermét, hogy a megújult színházterem alkalmas legyen exkluzív filmvetítések lebonyolítására és filmfesztiválok befogadására.
A MULTICASA Kft. vállalja, hogy minden naptári évben 10 napot bérleti díj-mentesen a rezsiköltségek megfizetése ellenében Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával egyeztetett időpontban térítésmentesen átengedi használatba.

9. A MULTICASA Kft. vállalja az Avas Szálló K-i homlokzata (új főbejárat) előtti tér kialakítását, Miskolc MJV Főépítészével egyeztetett koncepció szerint, saját költségén.
10. Az 1.3, 3, 5, 6, 8 és 9. pontokban foglalt vevői kötelezettségek teljesítését biztosítsa az elállás joga.

A Közgyűlés utasítja a MIK Zrt-t az ingatlancsere teljes körű (a csereszerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Közreműködik:

MIK Zrt. (ingatlancsere szerződésének megkötésében és a széksorok átmeneti elhelyezésében)

CINE-MIS Kht. (a mozi berendezéseinek leszerelésében, elhelyezésében, valamint a Hevesy Filmklub további működési lehetőségének vizsgálatában)

Vagyongazdálkodási Osztály

(a CINE-MIS Kht tőkeemelésében)

Főépítész (a közterületi felület kialakításában)

Határidő:

folyamatos

Kmf.

**Dr. Mihalecz Péter sk.
jegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

A kiadmány hitelül:

kiadó