

32492/1

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

szám. 193-1 /2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2019. december 16. napján 13 óra 45 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

Jelen van: Badány Lajos elnök, dr. Mokrai Mihály alelnök, Szarka Dénes, Glatz Katalin, Révész Péter, dr. Fekete Zoltán Józsefné, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovácsné Budai Mária, Kovács Imre István bizottsági tag

Később érkezett: dr. Simon Gábor bizottsági tag

Távol maradt: dr. Alakszai Zoltán, Soós Attila, Rácz Béla bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Horváthné dr. Fehér Ágnes Stratégiai és Felügyeleti Főosztály, főosztályvezető
- Erdeiné Gadó Helga Városcsépítészeti Főosztály, főosztályvezető
- Polgári Mátyás Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető
- Dr. Dienesné dr. Juhász Renáta Belső Ellenőrzési Osztály, osztályvezető
- Dr. Bodnár Tibor Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Dr. Kevi Zsuzsanna Kulturális, Marketing és Kommunikációs Koordinációs Osztály, jogi ügyintéző
- Csománé Koltai Zita Belső Ellenőrzési Osztály, belső ellenőr

Cégek, intézmények részéről:

- Vécsi György Miskolc Holding Zrt., energetikai környezetvédelmi és közmű-szolgáltatási vezérigazgató
- Olajos László Miskolc Holding Zrt., projektmenedzser
- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Badány Lajos elnök: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül 9 fő jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes, amelyet megnyit. Elsőként a napirendről szükséges dönteniük. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására és kapcsolódó döntés meghozatalára (III. negyedéves korrekció)**
(Közgyűlés 1. napirend)
2. **Javaslat a 2020. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
(Közgyűlés 2. napirend)
3. **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyonból kivonás tárgyában**
(Közgyűlés 3. napirend)
4. **Javaslat az „Okos Város – Okos Miskolc” című projekt keretében beszerzett eszközökhöz kapcsolódó döntések meghozatalára**
(Közgyűlés 6. napirend)
5. **Javaslat civil- és egyéb szervezetekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
(Közgyűlés 7. napirend)
6. **Javaslat a hulladékgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára**
(Közgyűlés 8. napirend)
7. **Javaslat az Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentései alapján készített intézkedési tervek elfogadására és a kapcsolódó egyéb döntés meghozatalára**
(Közgyűlés 9. napirend)
8. **Javaslat közterületek elnevezésére**
(Közgyűlés 10. napirend)
9. **Javaslat a Tour de Hongrie Kerékpáros Körverseny miskolci versenyszakasának megtartására vonatkozó pályázat benyújtására**
(Közgyűlés 11. napirend)
10. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének megállapítására**
(Közgyűlés 12. napirend)
11. **Javaslat a Közgyűlés 2020. I. félévi munkatervének megállapítására**
(Közgyűlés 13. napirend)
12. **Tájékoztatás a 2019-2020. gázévi közös földgáz energia közbeszerzési eljárás eredményéről**
(bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

13. **Javaslat közérdekű feladat megvalósítása érdekében történő bérbeadásra az Y-híd beruházás megvalósításához kapcsolódóan**
(bizottsági előterjesztés)

14. **Javaslat önkormányzati tulajdonú bérlakások értékesítésére kiírt pályázatok elbírálására**
(bizottsági előterjesztés)
15. **Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**
(bizottsági előterjesztés)
16. **Javaslat közérdekű feladat megvalósítása érdekében történő bérbeadásra a Miskolc, Szentpéteri kapu 70. szám alatti ingatlanprojekt megvalósításához kapcsolódóan**
(bizottsági előterjesztés)

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására és kapcsolódó döntés meghozatalára (III. negyedéves korrekció)**

Badány Lajos elnök: A napirend összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

- Megérkezik dr. Simon Gábor bizottsági tag, így a jelenlévők száma 10 főre emelkedik. -

Polgári Mátyás: Az előterjesztés keretében egy rendelet megalkotására, illetve egy határozati javaslat meghozatalára tesznek javaslatot. A rendeletalkotás tekintetében az önkormányzat 2019. évi költségvetését kívánják módosítani. Idén a költségvetés módosítására még nem került sor, ennek keretében kezelik le a kapott többlettámogatásokat, és ezeknek az intézményekhez történő lebontását, illetve többletigényt jelentő korrekciós tételeket kívánják beépíteni a költségvetésbe. Korrekciós többletigény vonatkozásában közel 300 milliós nagyságrendben tesznek javaslatot, ennek forrását 200 milliós nagyságrendben belső megtakarításokból, illetve átcsoportosításokból, míg 102 millió forint összegben tartalék felhasználásával kívánják biztosítani. Így a költségvetés főösszege közel 115 milliárd forintra növekszik.

A határozati javaslat tekintetében az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségeiket, illetve ezek fedezetét jelentő önkormányzati, egyes saját bevételek módosítására tesznek javaslatot. Ezt az indokolja, hogy a Szentpéteri kapu 70. számú ingatlan felújítására betervezett 1,5 milliárd összegű hitellel szemben 725 millió forintos nagyságrendre van szükség. Ennek megfelelően módosulnak az adósságszolgálat paraméterei, úgy tőketörlesztés, mint kamatfizetés tekintetében az elkövetkezendő évekre.

Badány Lajos elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

Badány Lajos elnök: Kéri, most szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

2. napirend: **Javaslat a 2020. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Badány Lajos elnök: A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Polgári Mátyás: Ezen rendelet megalkotásával lehetőség nyílik arra, hogy az önkormányzat beszedje bevételeit és teljesítse kiadásait, mindaddig, amíg a 2020. évi költségvetés elfogadásra nem kerül. Ez az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet a költségvetés elfogadásával hatályát veszti. Ennek keretében Polgármester Úr felhatalmazást kap arra az időszakra, amíg a költségvetés hatályba nem lép, hogy az önkormányzatot megillető bevételeket beszedje, illetve a kiadásokat teljesítse. Meghatározott körben pályázati kiadások tekintetében egy 500 milliós korlátban határozzák meg a polgármesteri hatáskört a költségvetés elfogadásáig.

Badány Lajos elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

3. napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyonból kivonás tárgyában**

Badány Lajos elnök: A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Horváthné dr. Fehér Ágnes: Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó vagyonelemek forgalomképessé történő átminősítése vagyonrendelet módosítás formájában történhet meg, amely döntésére a közgyűlés jogosult. Jelen előterjesztés négy esetben tartalmaz javaslatokat a törzsvagyonból való kivonásra, mindegyik esetben magánszemélyek kérelméről van szó.

Az első esetben Lillafüreden egy 36 négyzetméteres területrészt kivonásáról van szó a magánszemély területéhez történő telekalakítás érdekében. Ez egy jelenleg is fennálló természetbeni helyzetet rendez technikailag.

A második esetben az Avason egy magánszemély ingatlana telkéhez kapcsolódóan egy 42 és egy 48 négyzetméteres ingatlannak a cseréjéről van szó, ami szintén a természetbeni állapotokhoz igazítja a törzsvagyon helyzetet.

Harmadik esetben Lyukóbánya városrészben helyezkedik el egy kérelmező, aki gazdasági tevékenységet, kecsketenyésztést folytat, és a telkén való átjárás érdekében lenne szükséges, hogy egy törzsvagyon körbe tartozó ingatlant megvásároljon. Ehhez indokolt az ingatlan törzsvagyonból történő kivonása. Ez egy 700 négyzetméteres terület, amelynek az értéke 300 ezer forint az értékbecslés szerint.

A negyedik esetben Hejőcsaba városrésznél egy sorház lakosai kezdeményeztek szintén egy jelenlegi természetbeni szükségszerű megoldást. Egy évek óta húzódó, megoldatlan helyzetről van szó, hogy az útterületet a MÉSZ-nek megfelelően rendezzék, illetve ott egy kialakított ivóvíz vezetéknek a jogi sorsát is rendezzék akként, hogy az önkormányzat, illetve a MIVÍZ számára a víziközmű vagyonátadásra kerülhessen. Ennek rendezéséhez egy 228 négyzetméteres nagyságú területrészt szükséges kivonni a törzsvagyonból.

Mind a négy eset a MÉSZ-szel összefüggésben támogatható, illetve a szakmai bizottság is támogatja a törzsvagyonból történő kivonást. Ezen törzsvagyonból kivonásról, illetve a rendelet mellékletének módosításáról szükséges dönteniük.

Badány Lajos elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

4. napirend: **Javaslat az „Okos Város – Okos Miskolc” című projekt keretében beszerzett eszközökhöz kapcsolódó döntések meghozatalára**

Badány Lajos elnök: A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Horváthné dr. Fehér Ágnes: A Modern Városok Program keretében Miskolc városa az „Okos Város – Okos Miskolc” elnevezésű projektben vett részt, amelynek részeként több mint tíz különböző modern informatikai megoldású fejlesztés megvalósulása van folyamatban. Ennek kapcsán került megvalósításra a „Tiszta Miskolc” hibabejelentő rendszernek a fejlesztése és működtetése, amelynek fő célja az, hogy a különböző mobil eszközökkel, applikációkkal a lakosság által észlelt, településüzemeltetéssel összefüggő problémákat, kérdéseket, hibákat a város által ellátott területek felé továbbítani tudja. Ezeket a feladatokat a közfeladat ellátás részeként elsősorban a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. látja el. Ennek szükség szerű feltételeként a közszolgáltatási szerződésükbe is nevesítésre került ezen feladat ellátása. Ezen feladathoz pedig az önkormányzat által a projekt részeként beszerzett eszközöket szükséges a számukra használatba adni. Tekintettel arra, hogy ezeket az eszközöket térítésmentes használatba kívánják adni a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.-nek, ezért szükséges arról a közgyűlésnek dönteni. Ezen eszközök részét képezi egy szoftver, amely a Miskolc Holding Zrt. által került fejlesztésre, összesen 11 millió forint értékben, illetve ezen kívül különböző tárgyi eszközök használatba adása történik. Szintén az „Okos Város – Okos Miskolc” projekt keretében került megvalósítás a GISPÁN térinformatikai rendszer karbantartásához szükséges munkaállomásokhoz kapcsolódó eszközök beszerzése. Ezen rendszert az önkormányzaton kívül használj a MIVÍZ Kft., a MiViKö Kft., illetve most már jogutódja a Miskolc Holding Zrt., a Miskolc Holding Zrt. és MIHŐ Kft.. Ezért szükséges, hogy ezen munkaállomásokhoz tartozó projekt keretében beszerzett eszközöket az említett cégek számára térítésmentes használatba adják. Az eszközök értéke 18,2 millió forint. Tekintettel arra, hogy a használatba adáshoz a támogató Miniszterelnökség hozzájárulására volt szükség, ezt kellett megvárniuk, ami 2019. szeptember 20-án érkezett meg az önkormányzathoz. A Közgyűlésnek tehát abban kell dönteni, hogy az „Okos Város – Okos Miskolc” projekt keretén belül beszerzett tárgyi eszközöket a feladatellátáshoz az azt használó szervezetek számára térítésmentesen használatba adják.

Badány Lajos elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Badány Lajos elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

5. napirend: **Javaslat civil- és egyéb szervezetekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Badány Lajos elnök: A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Horváthné dr. Fehér Ágnes: Miskolc városában számos civil és egyéb szerveződés működik, amelyek az önkormányzattal együttműködve különböző önkormányzati feladattal összefüggő szolgáltatásokat látnak el, elsősorban a miskolci lakosság számára. Az önkormányzat ezeket a szervezeteket több módon támogatja, ezen belül is önkormányzati tulajdonú ingatlanokat biztosít a számukra, elsősorban térítésmentesen, vagy kedvezményes használattal. Jelen előterjesztés ilyen civil szervezetek számára történő használatba adásra tesz javaslatot az alábbiak szerint. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat az Árpád úti telephelyén hajléktalan emberek számára krízis férőhelyes szolgáltatást is biztosít. A Diósgyőri városrész hajléktalan ellátását elsősorban itt végzik. Ez az épület felújításra kerül – egy pályázatot nyertek el – és 2020. január 6-tól csak korlátozottan tudják a Máltai Szeretetszolgálatnál folytatott szolgáltatásokat ellátni, köztük ezen krízisférőhelyek biztosítását is. A tél beállta miatt, amikor egyébként is általában nagyobb számú férőhely biztosítási igény szokott felmerülni, abban kérte a segítséget az egyesület, hogy egy másik, szintén ebben a városrészben, de a közelben lévő területen tudjanak számukra ingatlant biztosítani. Az Árpád út 2. szám alatt egy megüresedett, 188 négyzetméter nagyságú épületrész alkalmasnak bizonyult erre. Így a javaslat szerint ezen ingatlan térítésmentes használatát határozatlan időre a szociális tevékenység elvégzése céljára a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület számára javasolják biztosítani.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság szintén ebben az Árpád út 2. szám alatti ingatlanban már évek óta egy 285 négyzetméter nagyságú területet használ. Itt látja el a városrész rendőrségi feladatai ellátásának biztosítását. Tekintettel arra, hogy ez a szerződés 2019. szeptember 30. napjával lejárt – határozott időre volt kötve –, ezért kérték, hogy hosszabbítsák meg, illetve kössenek velük újabb szerződést. A közgyűlési előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a Rendőr-főkapitányság számára az Árpád út 2. szám alatt a nevezett 285 négyzetméter nagyságú ingatlant a továbbiakban határozatlan időtartamra, de visszamenőleges hatállyal – 2019. október 1-jétől – biztosítsa azzal, hogy a korábbi szerződéses feltétel szerint az önkormányzat a bérleti jogviszony folytán felmerülő ÁFA-t is megtéríti.

Ismertetni kívánja, hogy az előterjesztéshez előterjesztői módosító indítvány tervez benyújtani az előterjesztő. Hangsúlyozza, ez nem került még kiküldésre, de tekintettel arra, hogy több témát is érint, említést tenne arra, hogy milyen módosítási indítványok vannak folyamatban. A Miskolc Város Közlekedési Zrt. az Árpád út 62. szám alatt egy 112 négyzetméter nagyságú ingatlanrészt használ, amelyben a villamosok áramellátásának biztosításához szükséges eszközök találhatóak. Évek óta használja ezt az ingatlant a cég, és ez a határozott időtartamú jogviszony azonban lejárt, és az MVK Zrt. kérelmezte, hogy számukra ezt a jövőben is biztosítsák. Tekintettel arra, hogy ez a villamosok közlekedéséhez alapvetően szükséges, közfeladat ellátásához kapcsolódik, és az MVK Zrt. közszolgáltatási szerződése szerint a feladatok ellátásához szükséges ingatlanokat az önkormányzat térítésmentesen biztosítja, ezért javasolják 2019. december 20. napjától határozatlan időtartamra a használati jogviszony megkötését.

A Miskolc Diósgyőri Polgárőr Egyesület kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a feladatai ellátása érdekében az önkormányzat biztosítson számukra egy kedvezményes ingatlanhasználatot. Megvizsgálva az igényüket az Árpád út 2. szám alatt egy 58 négyzetméteres albetét tekintetében sikerült ezt a megfelelő ingatlant megtalálni. Ez az egyesület számára is megfelelő, és térítés mentesen, ÁFA és rezsiköltségek megfizetése mellett javasolják számukra ezt az ingatlant biztosítani.

Miskolc Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az általa jelenleg használt Baross Gábor utca 13-15. szám alatti ingatlanrészből, egy másik, számukra jobb feltételeket biztosító ingatlanba szeretnének átköltözni. Kerestek számukra megfelelő ingatlant, amit a Testvérvárosok 15. szám alatti ingatlan emeletén, egy 212 négyzetméteres nagyságú ingatlant találtak alkalmasnak. Ez az általuk végzett közfeladat ellátásra megfelelő, illetve különböző irodai helyiségeket szeretnének benne kialakítani, és egy állandó adománygyűjtő pontot. Megjegyzi, ez méretileg kicsit nagyobb az előzőnél, tehát jobban ki tudja szolgálni az önkormányzat igényeit.

A kedvezményes használaton túl egyéb civil szervezetekkel kapcsolatos döntések meghozatala érdekében két további téma merült fel, ami szintén a része lesz az előterjesztésnek. A Magyar Cserkészszövetség megvásárolta a Csengey út 3. szám alatti ingatlant még 2015-ben, 50%-os vételár kedvezménnyel, azzal, hogy az ingatlant bizonyos határidőn belül teljeskörűen felújítja. Ez a határidő időközben módosításra került, a jelenlegi véghatáridő 2020. február. Tekintettel azonban arra, hogy a jelentős állami támogatásból

megvalósuló beruházás jelenleg nem kezdődött el, ma már nem látszik reálisnak ez a véghatáridő. Ezért az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy további három évvel hosszabbítsák meg a felújításra vállalt határidőt. Ennek a határidőnek azért van jelentősége, mert a vételár kedvezménynek, illetve a nem teljesítés esetén a visszafizetés ennek a feltétele volt.

Hasonló a helyzet a Nemzeti Sportközpont esetén, ahol a Győri kapu 12. szám alatt az önkormányzat értékesítette a Magyar Állam javára az ingatlant azzal, hogy a Nemzeti Sportközpont jelentős felújítást végez rajta. Ennek a vállalt határideje 2019. december 31. napja volt. Figyelemmel arra, hogy itt sem kezdődött még el a beruházás, ezért ennek a határidőnek a módosítása is szükséges.

A kedvezményes ingatlanadás kapcsán még egy lehetőség merült fel a Várva Vár Alapítvány részéről, amely szintén ingyenes ingatlanhasználatot kért az önkormányzattól. Az alapítvány nehéz anyagi körülmények között lévő kismamákon próbál segíteni. A lakosság által felkínált baba-gondozási tárgyak elhelyezését már nem tudják megoldani, ezért szükséges egy olyan helyiség, ahol egy gyűjtőpontot tudnak kialakítani. Így az alapítvány számára a Vörösmarty út 49-51. alatt található 51 négyzetméter nagyságú helyiséget tudnak felajánlani.

Az előterjesztés ezek jóváhagyására tesz majd javaslatot.

Badány Lajos elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést, valamint az előterjesztés várható módosítására vonatkozó tájékoztatást. Természetesen döntés csak a Bizottság elé, írásban benyújtott témában tudnak hozni, illetve ezen határozati javaslatokról. A napirend feletti vitát megnyitja.

Hozzászóló:

Révész Péter: Az előterjesztőtől szeretné megkérdezni, hogy az Árpád út 2. szám alatti ingatlant, amelyet a Máltai Szeretetszolgálatnak adnak, azt hol és miképpen szeretnék nekik kiadni. Tudomása szerint az egy közösségi tér, ami most lett felújítva, rendőrség, bolt, egyéb vendéglátó helyiségek és kulturális intézmény is van ott. A rendészek most is intézkednek a hajléktalanokkal kapcsolatban, akik ott kéregetnek, molesztálják az ott lakókat. Ezek szerint most behoznak egy hajléktalanszállót a városközpont kellős közepébe?

Horváthné dr. Fehér Ágnes: Válaszában elmondja, hogy a nevezett ingatlan, az Árpád út 2. szám alatti szolgáltatóház emeleti szintjén található. Korábban egy rendőrségi szolgálati helyiség volt. Az a probléma, ami a krízishelyzetben lévő emberekkel és hajléktalan emberekkel összefüggésben fennáll, az nemcsak a Diósgyőri városrészben, hanem az egész városban, de a Diósgyőri városrészben, azon a területen mindenféleképpen adott. Az Árpád út 88. szám alatt látják el a feladatot, nem túl messze az Árpád út 2. számtól. Ha ott nem tudják ellátni, akkor ezek az emberek részben az utcára, részben a környező tízemeletes házak különböző helyiségeibe szorulnak, amely szintén nem jelent megoldást. Mindenféleképpen az volt a cél, hogy amíg ez a felújítás zajlik, addig is valamilyen szinten ezek a krízishelyzetben lévő embereknek a helyzete megoldódjon. Ugyanakkor ebben a szolgáltató épületben található a Rendőrkapitányság és a Polgárőrség is, tehát itt a felügyelet az még konkrétan és közelebb megvalósulhat, mint bárhol máshol. Megjegyzi, részben ezért esett erre a választás.

Badány Lajos elnök: Megköszöni a választ. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint a I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Badány Lajos elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint a II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

6. napirend: **Javaslat a hulladékgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára**

Badány Lajos elnök: A napirend összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Bodnár Tibor: Az előterjesztés két határozat meghozatalára tesz javaslatot. Az első a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyását kéri. 2019. december 6-án egy társulási ülés során módosításra került a Társulás Társulási Megállapodása, amely technikai jellegű módosításokat tartalmazott. Az október 13-i önkormányzati választásokra tekintettel a Társulási Megállapodásban 62 érintett település polgármestereinek személye került átvezetésre. Ezen felül a Társulás által időközben megnyert projekt került megnevezésre, illetve a megállapodásban az önkormányzatok képviselőit érintő szabályokat pontosítja akként, hogy a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester vagy települési képviselő lehet jelen, képviselheti az adott települést a Társulási Tanácsban. A Társulási Megállapodás jóváhagyása szükséges mind a 62 település részéről. Miután beérkeztek ezek a jóváhagyó döntések, a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában átvezetésre kerül a módosítás, és így hatályosul a Társulási Megállapodás módosítása. A második határozati javaslat maga a Társulás és a Miskolci Térségi Konzorcium közötti bérleti szerződés módosításának a jóváhagyására tesz javaslatot. A Miskolci Térségi Konzorciumnak 37 település a tagja. Borsod-Abaúj-Zemplén megyében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a BMH Nonprofit Kft. látja el, aki alvállalkozóin keresztül, ilyen a MiReHu Nonprofit Kft. is, végzi például a hulladékszállítási feladatokat is. Fontos az, hogy maga a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó különböző vagyontárgyakat – ingó és ingatlan vagyon egyaránt – a Társulás, illetve a Konzorcium adja bérbe a BMH Kft.-nek, méghozzá összetettebb bérleti szerződéseken keresztül. Egyrészt a Konzorcium és a Társulás áll egymással bérleti szerződésben, majd a Társulás és BMH Kft. között is van egy bérleti szerződés. Ezek a bérleti szerződéseknek a felülvizsgálatára tett javaslatot a 2019. december 6. napján tartott társulási, illetve konzorciumi ülésen az előterjesztő. Tekintettel arra, hogy a BMH Nonprofit Kft. 2018-ban negatív eredménnyel zárt, ezért a Társulási Tanács 2019 szeptemberében úgynevezett ázsziós tőkeemelést hajtott végre a MiReHu Nonprofit Kft.-ben. Tette azt azért, hogy a veszteségét ezáltal kompenzálja, és arra, hogy a 2019-es üzleti eredmény a BMH Nonprofit Kft. vonatkozásában inkább nullás legyen, ne veszteséges. Ezért szükséges volt a megyében ezeket a bérleti szerződéseket módosítani. A módosítási javaslat az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat mellékletében található. Mind a Társulási Tanács, illetve a BMH Kft., mint a Konzorcium és a Társulási Tanács közötti határozatot is módosítani javasolják. A Közgyűlés elé csak a Konzorcium, illetve a Társulási Tanács közötti határozat megy jóváhagyásra, tekintettel arra, hogy a Konzorcium egy osztatlan közös vagyontömeg és a Polgári Törvénykönyvnek az osztatlan közös tulajdonra vonatkozó szabálya alapján csak akkor hatályosul ez a bérleti szerződés, ha az abban szereplő – mind a 37 – települési önkormányzat képviselő-testülete egyforma, azaz támogató döntést hoz. Ezért kéri a Közgyűlés jóváhagyását és a Bizottság támogatását is.

Badány Lajos elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Badány Lajos elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

7. napirend: Javaslat az Állami Számvevőszék ellenőrzési jelentései alapján készített intézkedési tervek elfogadására és a kapcsolódó egyéb döntés meghozatalára

Badány Lajos elnök: A napirend összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Horváthné dr. Fehér Ágnes: Az Állami Számvevőszék rendszeresen és folyamatosan ellenőrzéseket végez az önkormányzat és az önkormányzat gazdasági társaságai működése, gazdálkodása, tulajdonosi joggyakorlása körében. Ennek részeként ellenőrizte a nemzeti tulajdonú gazdasági társaságokat, ezen belül is a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft., valamint a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. tulajdonosi joggyakorlását a 2015-2017.-es években. Ez az ellenőrzés 2019 novemberében lezárult, és november 22-én kézhez vették az Intézkedési Tervet, illetve a Számvevőszék jelentését. Ennek alapján az önkormányzatnak 30 napon belül Intézkedési Tervek kell készíteni, elfogadni, valamint a Számvevőszék részére megküldeni. A Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás szerint a polgármester számára szolgáló intézkedéseket, megállapításokat, illetve ezt az Intézkedési Tervet a Közgyűlés elé szükséges terjeszteni. Az Állami Számvevőszék jelentése alapján a hiányosságok között a javadalmazási szabályzat, valamint a felügyelő bizottság ügyrendjének a hiányossága fogalmazódott meg. Az Intézkedési Terv arról szól, hogy a polgármester készítesse el a javadalmazási szabályzatot, valamint a felügyelő bizottság ügyrendjét a két nevezett gazdasági társaság vonatkozásában.

Badány Lajos elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megköszöni a választ. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

8. napirend: Javaslat közterületek elnevezésére

Badány Lajos elnök: A napirend összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

- Dr. Simon Gábor bizottsági tag távozik az ülésről, így a jelenlévők száma 9 főre módosul. -

Erdeiné Gadó Helga: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény kimondja, hogy minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amely az építési törvény szerinti épület található. Magyarország területén található ingatlanok a Kormányrendeletben rögzített előírások szerint megállapított, és központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkezni. A közterület elnevezésének szabályait a 18/2010. számú önkormányzati rendelet szabályozza. A rendelet célkitűzéscéljével összhangban biztosítani kell, hogy az ingatlanok egyértelműen, jól beazonosítható módon kerüljenek nyilvántartásba. A közterület nevének megállapításakor figyelembe kell venni a névtelen közterület településen belüli elhelyezkedését, a helyi hagyományokat, illetve a névtelen közterület környezetében lévő utcaneveket. A rendelet előírásainak megfelelően a közterületek elnevezése vonatkozásában a Polgármesteri Hivatal érintett szakmai osztályaival az egyeztetés megtörtént. Az előterjesztési javaslatban szereplő közterület nevek vonatkozó igény elsősorban hivatalból, illetve a lakosság és az önkormányzati képviselők kezdeményezésére fogalmazódott meg. Az előterjesztés 21 közterületi név vonatkozásában tartalmaz javaslatot. Az előterjesztés mellékletét képezi egy áttekinthető térkép is, amely az elnevezésre kerülő közterület nevek beazonosíthatóságát segíti.

Badány Lajos elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

9. napirend: **Javaslat a Tour de Hongrie Kerékpáros Körverseny miskolci versenyszakaszának megtartására vonatkozó pályázat benyújtására**

Badány Lajos elnök: A napirend összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Kevi Zsuzsanna: A Tour de Hongrie egy körverseny, amely mintegy száz éves hagyományra tekint vissza, amelynek kizárólagos rendezési jogával a Vuelta Sportiroda Kft. rendelkezik. A körverseny szervezésében való részvételre úgy van lehetőség, hogy a települési önkormányzatok pályázatot nyújtanak be, amelyben kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyrésztől technikai, másrésztől anyagi forrásokkal járulnak ahhoz hozzá, hogy ez a rendezvény minél gördülékenyebben és magas színvonalon megvalósulhasson. Az elmúlt három év sikeres együttműködését követően a körverseny szervező bizottsága megkereste Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát, és felajánlották, hogy ennek a szervezésében részt vegyen az önkormányzat. Az egyeztetések alapján az a javaslat, hogy Miskolc, mint „rajtváros” nyújtsa be a pályázatát a 2020. május 16. napján megrendezésre kerülő versenyszakaszra. Arra tesznek javaslatot az előterjesztésben, hogy ez a pályázat benyújtásra kerüljön, és Miskolc rendezhesse, mint „rajtváros” ezt a körversenyt.

Badány Lajos elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

10. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési tervének megállapítására**

Badány Lajos elnök: A napirend összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Dienesné dr. Juhász Renáta: Az előterjesztés a 2020. évi belső ellenőrzési terv megállapítására tesz javaslatot, amely a 370/2011. Kormányrendelet által meghatározott szerkezeti rendben épül fel. A Belső Ellenőrzési Osztály három típusú ellenőrzést végez, az egyik a már jól ismert Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeit vizsgáló belső ellenőrzések. Itt egy ellenőrzést emelne ki a jövő évben, ilyen még nem volt, a pénzügyi és természetbeni ellátások rendszerének vizsgálata. A második típus, az irányított intézmények és önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságok belső ellenőrzése, fókuszban a leltározási és selejtezési tevékenység lesz. Ennek oka, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálatainak megállapításaiban ezen dokumentációk a leghiányosabbak országos szinten, ezért itt, Miskolc Megyei Jogú Városban is megnézik ezeket a dokumentációkat. A harmadik típusú ellenőrzésük az önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságok felügyeleti ellenőrzése. Itt a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseket fogják vizsgálni, az összes kormányzati szektorban sorolt egyéb szervnél, a Holdingnál is, valamint vizsgálják négy óvodának a gazdaságosságát, munkaerő felhasználását. A jövő évben kiemelt figyelmet fordítanak arra, hogy a vezetőváltás miatt szükséges átfogó ellenőrzéseket lefolytassák, ezek tervben konkrétan szervenként nem szerepelnek, mivel ezek majd az évközben esetlegesen felmerülő problémákra adnak megoldást.

Badány Lajos elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja.

Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

11. napirend: **Javaslat a Közgyűlés 2020. I. félévi munkatervének megállapítására**

Badány Lajos elnök: A napirend összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Bodnár Tibor: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata az alakuló ülésen történő módosításával újra bevezette a munkaterv lehetőségét, amely szerint féléves munkaterv alapján tartja a közgyűlés üléseit. A 2020. I. féléves munkaterv elfogadásához kéri a Bizottság jóváhagyását a Közgyűlés számára. Elmondja, hogy 2020. januártól júniusig a tervezett előterjesztések havi bontásban szerepelnek az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat mellékletében. Ezeket az előterjesztéseket a települési képviselőknek, gazdasági társaságoknak, intézményeknek, a Hivatal főosztályainak és osztályainak a megkeresésével állították össze.

Badány Lajos elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

12. napirend: **Tájékoztatás a 2019-2020. gázévi közös földgáz energia közbeszerzési eljárás eredményéről**

Badány Lajos elnök: Bizottsági előterjesztést tárgyalnak immáron. A napirend összefoglalására felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Vécsi György: Mint ahogy az elmúlt években, így az idén is lefolytatták a város számára a közös gázbeszerzést. Ez éves szinten több mint 16,5 millió köbméter gázt jelen és 51 telephelyet látnak el a beszerzésből gázzal. A város éves szinten közel 1,5 milliárd forintot költ el ezekre a költségekre, ami nagy tétel. Ha jó árat tudnak elérni, az mindig jó számukra. Szerencsére ebben az évben jó árakat tudtak elérni az előzőhöz képest. Két nagy csomagban történt a beszerzés. Az egyik nagy csomag az MVK Zrt.-t érinti, a CNG buszoknak a fogyasztása kapcsán, ebben az évben az előzőhöz képest 4%-kal alacsonyabb ajánlati árat kapott az önkormányzat a végső fázisban. A második csomagban az összes városi intézmény, gazdasági társaság és Holdingos cégek vannak. Itt egy közel 10%-os árcsökkenést tudtak elérni az előző évhez képest, ami összességében 130 milliós megtakarítást jelent a 2019-2020.-as gázévre a város számára. A verseny ebben az évben is nagy volt. Az egyes csomagra öt nagy gázkereskedő jelentkezett, a kettesre négy kereskedő. Elmondja, hogy gyakorlatilag árlejtés van, tehát a legalacsonyabb ár nyert a végén.

Badány Lajos elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A napirend feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

65/2019. (XII.16.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: Tájékoztatás a 2019-2020. gázévi közös földgáz energia közbeszerzési eljárás eredményéről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága elfogadja „Az önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2019-2020. gázévi földgáz energia beszerzése” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről adott tájékoztatást.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő szerv:</u>	Műszaki Koordinációs Osztály
<u>Határidő:</u>	Azonnal

Badány Lajos elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontjainak tárgyalásának végére érték. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel.

- A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. -

A nyílt ülést 14 óra 36 perckor bezárja.


.....
Badány Lajos
elnök


.....
Dr. Mokrai Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:


Sipos Melinda
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Ignácz Dávid
jegyző