

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2010.június 24-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

V-129/43.775/2010. sz. határozat

**Tárgy: Miskolc, Városház tér 3. szám alatti 2537 helyrajzi számú „lakóház,
udvar” megnevezésű ingatlan értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a Miskolc, Városház tér 3. szám alatti ingatlan értékesítésére" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése kétfordulós eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) alkalmazásával, értékesítésre kijelöli a 2537 helyrajzi számon jelenleg 1921 m² alapterülettel „2 lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanból telekalakítás után kialakítandó „lakóház, udvar” megnevezésű 398 m² alapterületű ingatlan tulajdonjoga 347/398-ad részét az alábbi feltételek szerint:
 - a. a végleges adásvételi szerződés csak a telekalakítással kialakítandó ingatlan ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzését követően köthető, ameddig is az ügylet előszerződéssel biztosítandó.
 - b. vevő köteles a Bán Ferenc Stúdió Bt. (4400 Nyíregyháza, Ifjúság u. 13/b.) által készített dokumentáció 7.850.000.- Ft + áfa összegű ellenértékét a MIK Zrt.-nek számla alapján megfizetni. A kivitelezési munkák – jogerős használatbavételi engedéllyel dokumentált – befejezési határideje a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 2 év.
 - c. az ingatlan 347/398-ad tulajdoni hányadának pénzbeli ellenértéke 18.000.000.- Ft + 0 Ft áfa, mely az értékesítési eljárás során induló árként alkalmazandó. Vevő köteles elfogadni azt, hogy eladóval együttműködve az ingatlanra az 1.b. pont szerinti tervdokumentáció alapján társasház alapít, s további ellenértékként a megvalósítandó társasház három, az utcafrontra nyíló, s összesen 181 m² hasznos alapterületű albetétjének kizárólagos tulajdonjogát eladónak engedi át.
 - d. vevő elfogadja, hogy az ingatlan birtokbavételét követő 1 éven túli időszakra, s a 3. pontban jelölt helyiségeknek az eladó felé történő – s jogerős használatbavételi engedéllyel dokumentált - átadásáig évi 3.100.000.- Ft + áfa összegű bérleti díjat fizet, mely naptári napi évfordulónkon + 10 %-kal indexálódik.
 - e. vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg – a projekt megvalósításának illetve az önkormányzati vagyon megőrzésének – biztosítésként, továbbá az esetleges kieső bérleti díjak fedezeteként köteles 50.000.000.- Ft összegű bankgaranciát adni az eladó felé. További biztosítékként vevő engedjen az eladó számára az eredeti árra szóló visszavásárlási jogot, s az elállás jogát, valamint késedelem, illetve meghiúsulás esetére a kötbér fizetés kötelezettsége terhelje vevőt.

2. Az ingatlanfejlesztési programra kötendő adásvételi szerződés jóváhagyásáról a Jogi és Ügyrendi Bizottság dönt.
3. A Közgyűlés megbízza a Miskolc Holding Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződések és az egyéb kapcsolódó okiratok aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal, illetve 2010. december 31.

K. m. f.

Dr. Mihalecz Péter sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó