

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2011. december 15. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**XII-316/23.691/2011. sz. határozat**

**Tárgy:** a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 12801 hrsz.-ú ingatlan telekalakításához kapcsolódó tulajdonviszonyok rendezésére

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 12801 hrsz.-ú ingatlan telekalakításához kapcsolódó tulajdonviszonyok rendezésére ” című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozta:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat tulajdonában lévő 12801 hrsz ingatlan telekalakításához kapcsolódó tulajdonviszonyok rendezéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:

1. A kialakuló 12801/33 hrsz ingatlan 1133 m<sup>2</sup>, melyből 292/1133 tulajdoni hányad (292 m<sup>2</sup>) magántulajdonban van, és 841/1133 tulajdoni hányad (841 m<sup>2</sup>) önkormányzati tulajdon. A kialakuló 12623/3 hrsz ingatlan 1199 m<sup>2</sup>, melyből 963/1199 tulajdoni hányad (963 m<sup>2</sup>) magántulajdon, míg 236/1199 tulajdoni hányad (237 m<sup>2</sup>) önkormányzati tulajdon. A két ingatlan telekalakítás utáni teljes területe 2332 m<sup>2</sup>, melyből jelenleg is magán tulajdon 1598 m<sup>2</sup>. Az önkormányzati tulajdonú 734 m<sup>2</sup> termértékű terület 4500 Ft/m<sup>2</sup> fajlagos áron értékesítésre kerül a tulajdonostárs részére. Ez az összeg az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben teljesítendő.
2. A kialakuló 12622/4 hrsz ingatlan 1001 m<sup>2</sup>, melyből 231/1001 tulajdoni hányad (231 m<sup>2</sup>) önkormányzati tulajdon és 770/1001 tulajdoni hányad (770 m<sup>2</sup>) magántulajdon. A 231 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonú területet a 231 m<sup>2</sup>-es terület részre vonatkozóan 4500 Ft/m<sup>2</sup>, míg a 91 m<sup>2</sup>-es terület részre vonatkozóan 1000 Ft/m<sup>2</sup> fajlagos áron értékesítésre kerül a tulajdonostárs részére. Ez az összeg az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben teljesítendő.
3. A 12623/1 hrsz ingatlan 105 m<sup>2</sup> ingatlan része törzsvagyonból való kivonásához, és telek kiegészítésként térítésmentesen a 12623/2 hrsz ingatlanhoz történő szabályozásához.

Felhatalmazza a MIK Zrt-t az elidegenítés teljes körű ( a szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** MIK Miskolci Ingatlangezdkodó Zrt.  
**Közreműködik:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2011. december 31.

**K.m.f.**

**Dr. Csiszár Miklós sk.**  
jegyző

**Dr. Kriza Ákos sk.**  
polgármester

