

28916/6



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.: MH-IGI-0190-23/2019

Ügyintéző: dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2019. június 26. napján tartandó ülésére

Javaslat

a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 157/2017. (IX.21) számú, a Miskolc Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására

Előkészítésért felelős:

.....
Széles Domokos
gazdaságfejlesztési, ingatlangazdálkodási,
beruházási és műszaki vezérigazgató
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

.....
Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének I-4/80.124/2014. számú határozata alapján a Miskolci Egyetem 50 db önkormányzati bérlakásra egyszeres bérlőkijelölési jogot kapott, amely lakáskeretet kimerítette. Tekintettel arra, hogy a Miskolci Egyetem további bérlőkijelölési jog biztosítását kérte, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 157/2017. (IX.21.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) további 20 darab önkormányzati bérlakásra biztosított folyamatos bérlőkijelölési jogot a Miskolci Egyetem javára 2017. október 1. napjától, valamint ezzel a nappal hatályon kívül helyezte a I-4/80.124/2014. számú határozatát.

A Határozat 3. pontja értelmében a Közgyűlés felhatalmazta a Miskolc Holding Zrt-t bérlőkijelölésre vonatkozó – a lakásokat cím szerint is tartalmazó – megállapodások megkötésére, valamint előírta, hogy a bérlőkijelölések megtörténtét követően köteles beszámolni arról, hogy a rendelkezésre bocsátott lakások közül hány lakás került bérbeadásra cím, bérleti díj kategória, komfortfokozat, alapterület és szobaszám szerinti bontásban. A Közgyűlés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottságot hatalmazta fel a Miskolc Holding Zrt. beszámolójának megtárgyalására és annak jóváhagyása tárgyában történő döntéshozatalra.

Tisztelt Bizottság legutóbb 2018. április 25. napján tárgyalta a Miskolc Holding Zrt. Határozat szerinti beszámolóját, amelyet a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság 12/2018. (IV.25) számú határozatával fogadott el. A beszámoló óta eltelt időszakban 5 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában kerültek megkötésre a bérlőkijelölési megállapodások, valamint lakásbérleti szerződések az alábbiak szerint:

S.Sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobaszám
1.	Vörösmarty M. u.3. 3/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
2.	Bársony J. u. 13. fsz. 2.	költségelvű	összkomfortos	51,00	2
3.	Középszer u. 11. 9/1.	költségelvű	összkomfortos	51,00	2
4.	Szentgyörgy u. 10. 4/4.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
5.	Hajós A. u. 27. 7/2.	költségelvű	összkomfortos	63,00	2,5

Jelen előterjesztésben arra teszek javaslatot, hogy a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság soron következő ülésén hozzon határozatot a Miskolc Holding Zrt. beszámolójának elfogadásáról.

II. Előzmények

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az I-4/80.124/2014. számú hatályon kívül helyezett határozat szerinti utolsó beszámoló határideje 2017. június 30. napja volt, melyet a Tisztelt Bizottság a 38/2017. (VI.28.) számú határozatával elfogadott.

Ezt követően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése meghozta a 157/2017. (IX.21) számú a Miskolci Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozatát, amelyhez kapcsolódó beszámolót Tisztelt Bizottság legutóbb a 12/2018.(IV.25.) számú határozatával fogadott el.

III. Várható szakmai hatások

A Miskolci Egyetem részére biztosított lakások bérbeadása Miskolc város érdekét szolgálja.

IV. Várható gazdasági hatások

A bérlőkijelölési joggal érintett lakások bérbeadásából bérleti díj bevétel képződik.

V. Kapcsolódások

A jelen előterjesztés kapcsolódik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényhez, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelethez, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Miskolci Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú 157/2017. (IX.21.) számú határozatához.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2019. ...06.25....



Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 157/2017. (IX.21) számú, a Miskolci Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására ” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 157/2017. (IX.21) számú, a Miskolci Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 157/2017. (IX.21.) számú határozata 3. pontja alapján a Miskolc Holding Zrt. beszámolóját elfogadja az alábbiak szerint:

A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 12/2018. (IV.25) számú határozatával elfogadott beszámoló óta eltelt időszakban 5 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában kerültek megkötésre a bérlőkijelölési megállapodások, valamint lakásbérleti szerződések az alábbiak szerint:

S.Sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobaszám
1.	Vörösmarty M. u.3. 3/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
2.	Bársony J. u. 13. fsz. 2.	költségelvű	összkomfortos	51,00	2
3.	Középszer u. 11. 9/1.	költségelvű	összkomfortos	51,00	2
4.	Szentgyörgy u. 10. 4/4.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
5.	Hajós A. u. 27. 7/2.	költségelvű	összkomfortos	63,00	2,5

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Gazdálkodási Főosztály

azonnal