

28915/6



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.: MH-IGI-0190-24/2019

Ügyintéző: dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2019. június 26. napján tartandó ülésére

Javaslat

A Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadására

Előkészítésért felelős:

.....
Szélyes Domokos
gazdaságfejlesztési, ingatlangazdálkodási,
beruházási és műszaki vezérigazgató
Miskolc Holding Zrt. h.

Egyeztetve:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

.....
Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10/E.§-a úgy rendelkezik, hogy a Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek kérelmükre választásuk szerint folyamatos bérlőkijelölési jogot kaphatnak kezességvállalásuk mellett, vagy lakásbérleti szerződést köthetnek. Ezen lehetőség a Rendelet 24/2017. (IX. 25.) számú önkormányzati rendelet módosításával került bevezetésre 2017. október 1. napi hatállyal. Ezt megelőzően a cégeknek egyszeres bérlőkijelölési joguk volt.

A Rendelet 10/E.§ (3) bekezdése szerint a Miskolc Holding Zrt. a bérlőkijelölések megtörténtét követően a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottságnak (a továbbiakban: Bizottság) köteles beszámolni arról, hogy a rendelkezésre bocsátott lakások közül hány lakás került bérbeadásra cím, bérleti díj kategória, komfortfokozat, alapterület és szobaszám szerinti bontásban minden év június 30. napjáig.

A Miskolc Holding Zrt. a beszámolót a jelen előterjesztésben és a határozati javaslatban foglalt tartalommal terjeszti elő.

1. A Bizottság az **53/2018. (VI.19.) számú határozatában** az alábbiakhoz járult hozzá:

- A **Miskolci Sportcentrum Kft.** (3515 Miskolc, Egyetem u. 2.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot kapott. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobaszám
1.	Régiposta u. 21. 2/5.	költségelvű	összkomfortos	82	4

2. A Bizottság a **64/2018. (VIII.22.) számú határozatában** az alábbiakhoz járult hozzá:

- A **Fényi Gyula Jezsuita Gimnázium és Kollégium** (székhely: 3529 Miskolc, Fényi Gyula tér 2-12.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **2 db** önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot gyakoroljon. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobaszám
-------	-----	-----------------------	----------------	----------------------------------	-----------

1.	Áfonyás u. 3. 1/2.	költségelvű	összkomfortos	37	1 + 1 x 0,5
2.	Áfonyás u. 5. 7/1	költségelvű	összkomfortos	55	2

- A **Miskolci Autóház Kft.** (3534 Miskolc, Lórántffy Zsuzsanna u. 30/a.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot kapott. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület t (m ²)	Szoba- szám
1.	Kis-Hunyad u. 38. 4/3.	költségelvű	összkomfortos	54	2

- 3. A Bizottság a **75/2018. (X.17.) számú határozatában** az alábbiakhoz járult hozzá:

- A **Miskolci Autóház Kft.** (3534 Miskolc, Lórántffy Zsuzsanna u. 30/a.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **2 db** önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot kapott. A társaság 1 db lakás vonatkozásában kötött bérlőkijelölési megállapodást az alábbiak szerint:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület t (m ²)	Szoba- szám
1.	Dorottya u. 1. 2/2.	költségelvű	összkomfortos	35	1

- 4. A Bizottság a **6/2019. (II.13.) számú határozatában** az alábbiakhoz járult hozzá:

- A **MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 3527 Miskolc, József Attila u. 65.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot gyakoroljon. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület t (m ²)	Szoba- szám
1.	Melinda u. 22. FS/1.	költségelvű	összkomfortos	55	2

- A **Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.** (3531 Miskolc, Győri kapu 48-50) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére jogot gyakoroljon. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérelti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba- szám
1.	Városház tér 7. 1/5.	költségelvű	komfortos	61	2

5. A Bizottság a **13/2019. (IV.10.) számú határozatában** az alábbiakhoz járult hozzá:

- A **SI-BO SOLAR Megújuló Energiaforrásokat Hasznosító Kft.** (székhely: 3533 Miskolc, Komlós tető 42.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **5 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérelti szerződés megkötésére jogot gyakoroljon. A társaság a mai napig nem gyakorolta szerződés megkötésére irányuló jogosultságát.

Jelen előterjesztésben arra teszek javaslatot, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hozzon határozatot a Miskolc Holding Zrt. beszámolójának elfogadásáról.

II. Előzmények

A legutóbbi beszámoló határideje 2018. június 30. napja volt, melyet a Tisztelt Bizottság 13/2018. (IV.25.) számú határozatával fogadott el.

A Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottság 53/2018. (VI.19.) sz., 64/2018. (VIII.22.) sz., 75/2018. (X.17.) sz., 6/2019.(II.13.) és 13/2019. (IV.10.) sz. határozatai.

III. Várható szakmai hatások

A Miskolcon jelen lévő vagy ide betelepülő jogi személyek részére az Önkormányzat rendelet útján olyan együttműködést kínál, ami a gazdaságfejlesztésben, a kulturális-, illetve a sportéletben meghatározó cégek számára lehetővé teszi, hogy a számukra fontos munkaerőt, személyi állományt önkormányzati lakóingatlanok béreltével, bérelhetőségével tudják Miskolcra vonzani, illetve itt tartani.

IV. Várható gazdasági hatások

A lakások bérbeadásából bérelti díj bevétel képződik.

V. Kapcsolódások

A jelen előterjesztés kapcsolódik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényhez, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérlétéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendeletéhez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2019. ...06.25.



Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendelete 10/E.§ (3) bekezdése alapján a Miskolc Holding Zrt. beszámolóját elfogadja, az alábbiak szerint:

1. A Bizottság az **53/2018. (VI.19) számú határozatában** az alábbiakhoz járult hozzá:

- A **Miskolci Sportcentrum Kft.** (3515 Miskolc, Egyetem u. 2.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot kapott. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba- szám
1.	Régiposta u. 21. 2/5.	költségelvű	összkomfortos	82	4

2. A Bizottság a **64/2018. (VIII.22) számú határozatában** az alábbiakhoz járult hozzá:

- A **Fényi Gyula Jezsuita Gimnázium és Kollégium** (székhely: 3529 Miskolc, Fényi Gyula tér 2-12.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **2 db** önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot gyakoroljon. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba- szám
1.	Áfonyás u. 3. 1/2.	költségelvű	összkomfortos	37	1 + 1 x 0,5
2.	Áfonyás u. 5. 7/1	költségelvű	összkomfortos	55	2

- A **Miskolci Autóház Kft.** (3534 Miskolc, Lórántffy Zsuzsanna u. 30/a.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot kapott. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobaszám
1.	Kis-Hunyad u. 38. 4/3.	költségelví	összkomfortos	54	2

3. A Bizottság a **75/2018. (X.17) számú határozatában** az alábbiakhoz járult hozzá:

- A **Miskolci Autóház Kft.** (3534 Miskolc, Lórántffy Zsuzsanna u. 30/a.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **2 db** önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot kapott. A társaság 1 db lakás vonatkozásában kötött bérlőkijelölési megállapodást az alábbiak szerint:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobaszám
1.	Dorottya u. 1. 2/2.	költségelví	összkomfortos	35	1

4. A Bizottság a **6/2019. (II.13.) számú határozatában** az alábbiakhoz járult hozzá:

- A **MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 3527 Miskolc, József Attila u. 65.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot gyakoroljon. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobaszám
1.	Melinda u. 22. FS/1.	költségelví	összkomfortos	55	2

- A **Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.** (3531 Miskolc, Győri kapu 48-50) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére jogot gyakoroljon. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba- szám
1.	Városház tér 7. 1/5.	költségelvű	komfortos	61	2

5. A Bizottság a **13/2019. (IV.10.) számú határozatában** az alábbiakhoz járult hozzá:

- A **SI-BO SOLAR Megújuló Energiaforrásokat Hasznosító Kft.** (székhely: 3533 Miskolc, Komlós tető 42.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **5 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére jogot gyakoroljon. A társaság a mai napig nem gyakorolta szerződés megkötésére irányuló jogosultságát.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Gazdálkodási Főosztály

azonnal