



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2019. június 20. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

59/2019. (VI.20.) számú határozat

Tárgy: Ingatlanhasználat biztosítása civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaság részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlanhasználat biztosítására civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaság részére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12.§ (3) és (6) bekezdése alapján ingyenes használatba adja az alábbi ingatlanrészt az alábbiakban rögzített kedvezményezett szervezetek részére:

<i>Sor-szám</i>	<i>Kedvezményezett szervezet megnevezése</i>	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Ingatlan helyrajzi száma</i>	<i>Használatba adott ingatlan területe (m²)</i>
1.	Renovandum Mariae Regnum Egyesület	Miskolc, Kórház utca 1.	23486/1	184,75
2.	Haza-Húzó Hagyomány-Egészség Természetvédő Íjász Sport Egyesület		20154/1	4124
3.	Miskolc-Tapolcai Polgárőr Egyesület	Miskolc, Miskolc-tapolcai utca 17.	45519	17,84
4.	Kerékpáros Miskolc Egyesület	Miskolc, Aulich Lajos utca, garázssor	8315/44 8315/45	19 19

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12.§ (3) és (6) bekezdése alapján kedvezményes használatba adja az alábbi ingatlanrészt az alábbiakban rögzített kedvezményezett szervezetek részére:

<i>Sor-szám</i>	<i>Kedvezményezett szervezet megnevezése</i>	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Ingatlan helyrajzi száma</i>	<i>Használatba adott ingatlan területe (m²)</i>	<i>Kedvezmény mértéke a bérleti díjból (%)</i>
1.	Nő A Siker Alapítvány	Miskolc, Szentpéteri kapu 66.	4425/216	184,87	50
2.	Magyar Házak Nonprofit Kft.	Miskolc, Széchenyi utca 92.	3700/81/A/26	199	50

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1-2. pontjában rögzített ingatlanok használatát, illetve a kedvezményt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259.§ 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás

következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezetek a szerződéskötéssel egyidejűleg kötelesek igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

4. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1-2. pontjában rögzített ingatlanok használatát 2019. július 01. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára –, 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja a kedvezményezett szervezetek részére.
5. A kedvezményezett szervezetek kötelesek a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
6. Az önkormányzati ingatlanrészek használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.
7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kell kötelezettséget vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vagyonrendelet 17. § b) pontja alapján a Miskolc Holding Zrt. útján gondoskodjon a használati szerződések előkészítéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtásért felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

2019. július 31.

k.m.f.

Dr. Alakszai Zoltán sk.
jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó