

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

071103 /2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2019. június 12. napján 14.00 órai kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

Jelen van: Soós Attila elnök, Dr. Nehéz Károly alelnök, Szécsényi Marianna, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Badány Lajos, Révész Péter, Kosztica Patrik, Dubabér Imre és Feledy Péter bizottsági tag

Távol maradt: Miklós Árpád Ferenc, Dr. Simon Gábor, Balajti Péter és Szemes István bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Forgácsné dr Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviselőjében
- Erdeiné Gadó Helga Városépítészeti Főosztály, főosztályvezető
- Horváthné dr. Fehér Ágnes Stratégiai és Felügyeleti Főosztály, főosztályvezető

Cégek, intézmények részéről:

- Kmetti Attila Miskolc Holding Zrt., gazdálkodási és kontrolling vezérigazgató helyettes
- Juhász János Miskolci Városi Közlekedési Zrt., üzemgazdálkodási és szolgáltatási igazgató
- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási irodavezető
- Szöghy Emese Miskolc Holding Zrt., gazdaságfejlesztési humán vezető

Jegyzőkönyvvezető:

Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Soós Attila elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül 9 fő jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes, amelyet megnyit. Elsőként a napirend elfogadásáról szükséges döntenük. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint vagyongazdálkodással kapcsolatos további döntések meghozatalára
(Közgyűlési előterjesztés)

2. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítására**
(Közgyűlési előterjesztés)
3. **Javaslat a Miskolc, Szentpéteri kapu 70. szám alatti ingatlan Apartmanszállásként történő hasznosításához szükséges forrás biztosítására**
(Közgyűlési előterjesztés)
4. **Javaslat ingatlanok tulajdonjogának Egri Főegyházmegye, valamint Tiszáninneni Református Egyházkerület részére történő átadására**
(Közgyűlési előterjesztés)
5. **Javaslat az MVK Zrt. Közzolgáltatási Szerződésének módosítására, a 2018. évi közzolgáltatási tevékenységéről készült éves Közzolgáltatói Jelentés és a 2018. évi Éves Pénzügyi Ellentételezés összegének elfogadására**
(Közgyűlési előterjesztés)
6. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. és Tagvállalatainak az UniCredit Bank Hungary Zrt.-vel érvényben lévő „Forint folyószámla szerződés és cash pool megállapodás” valamint „Folyószámlahitel szerződés” módosítására**
(Bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

7. **Javaslat a piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának elbírálására**
(Bizottsági előterjesztés)
8. **Javaslat a költségelven bérbe adandó lakások pályázatának elbírálására**
(Bizottsági előterjesztés)
9. **Javaslat nyugdíjasházi névjegyzék megállapítására**
(Bizottsági előterjesztés)
10. **Javaslat méltányosságból rendezett bérleti jogviszony felülvizsgálatára**
(Bizottsági előterjesztés)

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint vagyongazdálkodással kapcsolatos további döntések meghozatalára**

Soós Attila elnök: A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Horváthné dr. Fehér Ágnes: A közgyűlési előterjesztés része öt törzsvagyonból való kivonás, egy átsorolás és egy belterületbe vonási javaslat terve. A törzsvagyonból való kivonás tekintetében az alábbi témakörök találhatók az előterjesztésben, melyeket tételesen ismertet. Az elsőben a Fehér Holló Patika nyújtott be kérelmet, miszerint a szabályozási tervben előírt telekösszevonás, telekhatár rendezés megvalósulása érdekében az Önkormányzat tulajdonában lévő 163 négyzetméteres ingatlanrészt megvásárolná, és azt a saját tulajdonában lévő ingatlanhoz csatolná. Ehhez szükséges – az értékesítéshez – ezen 163 négyzetméter ingatlanrész törzsvagyonból való kivonása. Az értékesítés csak ezt követően tud

megvalósulni. A második kérdésben az Északerdő Zrt. kereste meg az Önkormányzatot annak kapcsán, hogy a Dorottya utcában található, állomás melletti ingatlanból a vasútfelújítási projekt megvalósítása érdekében egy 125 négyzetméter nagyságú ingatlanrészt értékesítsenek a cég részére. Megjegyzi, ez a MÉSZ-ben is jelen pillanatban a vasút számára kijelölt hely, tehát ez tulajdonképpen a valósághoz történő igazítást jelent. Az értékesítéshez ez esetben is a törzsvagyomból való kivonásra van szükség. A harmadik esetben a Diósgyőri Vívó Egyesület kereste meg az Önkormányzatot, tekintettel arra, hogy a tulajdonában lévő, Máday Lajos és Dankó Pista utca kereszteződésében található ingatlanon – ami az 1/1-es tulajdonát képezi – jelentős összegű, pályázatból megvalósuló beruházást szeretne végrehajtani. A projekt megvalósulásához szükséges parkolóhelyeket kíván kialakítani, ez öt normál és egy mozgássérült parkoló, amely a vívók, illetve az edzők számára a feladatellátásukhoz, illetve a sportoláshoz szükséges. Számukra a parkolóhasználat kizárólagos biztosítása érdekében a terület törzsvagyomból való kivonása indokolt. A negyedik esetben egy önkormányzati sportcélú ingatlan átsorolásáról van szó. Elmondja, hogy ez az ügy már szerepelt korábban a Közgyűlés előtt, ahol egy 2000 négyzetméter nagyságú területet soroltak át korlátozottan forgalomképesse forgalomképtelen kategóriából. Azóta azonban egy újabb felmérés történt, amelynek során kiderült, hogy 284 négyzetméterrel nagyobb ez a sportcélú ingatlan, ezért szükséges ennek a további területnagyságnak az átsorolása sportcélúba, azaz forgalomképtelenből korlátozottan forgalomképesbe. Ez az ingatlan a Kiss Ernő utcán található, egy tenispálya, ami a Junior Sportklub által van használatban. Az ötödik esetben egy magánszemély kereste meg az Önkormányzatot azzal, hogy a Szentpéteri kapuban, a benzinkút mellett egy 800 négyzetméteres területen szeretne önkiszolgáló autómosót létesíteni. Annak érdekében, hogy ezt a területet értékesíthessék az autómosó számára, szükséges a törzsvagyomból kivonni. A hatodik esetben szintén magánszemély kérelmét vizsgálták meg. Számára az utóbbi időben derült ki, hogy egy általa használt ingatlan melléképülete ráépült egy 15 négyzetméteres önkormányzati területre. Tehát ez gyakorlatilag egy telekredezés, ahol a 15 négyzetmétert kivonják a törzsvagyomból annak érdekében, hogy értékesíthessék. A belterületbe vonási kérelem szintén egy magánszemély kérelmére indult. A korábbi belterületi határ, illetve az új belterületi határ közti kimetszett területet szeretné belterületbe vonni, új építésű ingatlan építése tekintetében. A belterületbe vonással járó költségeket, illetve az ehhez kapcsolódó – korábban Közgyűlés által meghozott – feltételeket a kérelmező ügyfél ismeri és elfogadja, magára nézve kötelezőnek tekinti. Az előterjesztés tartalmaz még egy vagyoni jogi döntést, ami egy adás-vétellel vegyes ingatlancsere ügylet. Ebben az esetben a vízilabda sport fejlődésének, illetve pályázati beruházásának megvalósulása érdekében szükséges a Magyar Állam tulajdonában, a Miskolci Egyetem vagyongazdálkodásában lévő ingatlan, valamint az Önkormányzat Csermőkei úton található ingatlanrészének a terület cseréje. Ezáltal az Önkormányzat egy nagyobb területen tudja a vízilabda fejlesztési projektjét megvalósítani. Tekintettel arra, hogy az értébecslések alapján a 25 millió forintot az ingatlan értéke meghaladja, a Közgyűlés döntése szükséges a telekcseréhez.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Dr. Nehéz Károly képviselő úr jelzi, hogy kérdése van, megadja neki a szót.

Dr. Nehéz Károly: Kérdése, hogy a felsorolt ingatlanok kapcsán a két magánszemély vonatkozásában nem merült fel, hogy az Önkormányzat bérbe adja a területeket, miért kell mindenképpen eladni?

Soós Attila elnök: A kérdés megválaszolására megadja a szót Főosztályvezető Asszonynak.

Horváthné dr. Fehér Ágnes: Az autómosó esetében ugyan magánszemély kereste meg az Önkormányzatot, de üzleti céllal hasznosítja az ingatlan, ő üzemelteti a benzinkutat, illetve a mellette már meglévő – nem önkiszolgáló – autómosót. A Miskolc Holding természetesen a versenyeztetés szabályainak megfelelően teszi meg az értékesítést, a törzsvagyomból való kivonás, az ezt megelőző szükséges cselekmény. A másik esetben – ahol 15 négyzetméterről volt szó – egy korábbi, hibás telekalakítás eredményéről van szó, annak a hasznosítása más módon nem feltétlen jobb megoldás, mint maga az értékesítés. A magánszemély csatolná saját ingatlanához ezt területet, így valósulna meg a természethez igazodó állapot.

Soós Attila elnök: Megköszöni a választ.

Megállapítja, hogy nincs több kérdés, így a vitát lezárja. Az anyag kapcsán egy rendelet módosításának elfogadásáról, valamint két határozati javaslat támogatásáról szükséges dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

Soós Attila elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

2. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítására**

Soós Attila elnök: A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Erdeiné Gadó Helga: Az előterjesztés javaslatának előzményeként elmondja, hogy ez év első negyedében a Közgyűlés már döntött a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával összefüggésben a kezdeményező Inpark Miskolc Ipari Park Kft. beépítési tervéről, illetve határozatban döntött a Szabályozási Terv befektető igényei szerinti módosításáról. A Déli Ipari terület Kistokaj irányába eső területrészt vonatkozásában a területet kelet-nyugat irányban átszelő feltáró útnak a nyomvonala kerül áthelyezésre. Az Önkormányzat a Miskolc Holding Zrt. beruházásában a területet érintő infrastrukturális fejlesztést végez, melyhez igazodóan kerülne kijelölésre a tömbfeltáró utak, valamint a területre érvényben lévő helyi Építési Szabályzatban rögzített minimális építési telek nagysága. Ennek a mértéke jelen pillanatban 5 hektár, amely csökkentésre kerül a befektetői, illetve az önkormányzati fejlesztések érdekében 2 hektáros mértékre.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az anyag kapcsán egy rendelet módosításának elfogadásáról, valamint egy határozati javaslat támogatásáról szükséges dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

Soós Attila elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

3. napirend: **Javaslat a Miskolc, Szentpéteri kapu 70. szám alatti ingatlan Apartmanszállásként történő hasznosításához szükséges forrás biztosítására**

Soós Attila elnök: A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Szöghy Emese: A Szentpéteri kapu 70. szám alatti ingatlan hasznosításához kapcsolódóan benyújtásra került egy pályázat, amelynek a műszaki tartalma a teljes ingatlan felújítását, illetve apartmanszállások kialakítását foglalja magába. 6900 négyzeten történne a felújítás, 114 apartmaningatlan kerülne kialakításra, amely lehetőséget biztosítana akár 608 férőhely biztosítására az ingatlanban. A beruházás nettó összköltsége kerekítve 2 milliárd forint, ebből 1,6 milliárd forint támogatás igényelhető, amelyből közel 200 millió forint visszatérítendő támogatásnak minősül. Az előterjesztésben a pályázathoz és a projekthez kapcsolódóan három határozati javaslat került megfogalmazásra. Az első javaslat magában foglalja a forrás biztosítás feltételeinek a megteremtését, amelyhez szükséges az, hogy első körben jóváírásra kerüljön a pályázat benyújtása. A pályázatban nem elszámolható költség egy előkészítési költség, amelynek a hasznosítására a kiviteli és engedélyes tervek elkészítésére vonatkozóan az Önkormányzatnak szükséges lenne jogalanyként belépnie. Az előkészítéshez muszáj volt már egy szerződést megkötni, ehhez az Önkormányzat új jogalanyként lépne be szerződésbe, és így lenne joga hasznosítani az elkészült kiviteli és engedélyes terveket. Amennyiben a pályázat pozitív elbírálásban részesül, felhatalmazással kellene élni Polgármester Úr felé, hogy a kötelezettségvállalásokhoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye. A pályázati kiírásban nagyon kötött határidők kerültek megfogalmazásra, amelyek betartásához szükséges lenne, hogy már most egy feltételes beszerzési eljárás elindításra kerülhessen. Ennek kellene a jóváhagyását megkapniuk.

A második határozati javaslat az önerő biztosításával függ össze. A fejlesztési hitelekéről szóló 6/2009. számú határozatban tíz évre és egy éves türelmi idővel kapott lehetőséget hitelek beszerzésére az Önkormányzat. A projekthez szükséges lenne ennek a tíz éves futamidőnek a tizenöt éves futamidőre való módosítására, tekintettel arra, hogy így egy megtérülő beruházásról tudnak beszélni. A három egy éves türelmi időt hároméves türelmi időre lenne szükséges hosszabbítani, tekintettel a visszatérítendő hitelre, amelyet a beruházást befejezését követő két év múlva szükséges visszafizetni.

A harmadik határozati javaslat a 116/2018. számú határozat módosítására irányul, amelynek keretében az ingatlanban található magántulajdonok adás-vételt érintő eljárásai elindultak, kettő ingatlan esetében magasabb vételi ajánlatot tudott elérni az Önkormányzat. Ennek az elfogadására kérik a jóváhagyást.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az anyag kapcsán három határozati javaslat támogatásáról szükséges döntenük. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti III. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

4. napirend: **Javaslat ingatlanok tulajdonjogának Egri Főegyházmegye, valamint Tiszáninneni Református Egyházkerület részére történő átadására**

Soós Attila elnök: A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Horváthné dr. Fehér Ágnes: Az előterjesztés két egyház részére térítésmentes módon ingatlanok átadására tesz javaslatot. Az elmúlt hónapokban a katolikus és a református egyház azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy az általuk jelenleg is térítésmentes használatban álló, és az ingatlanokban önkormányzati köznevelési közfeladatot ellátó egyház számára térítésmentesen adják át tulajdonba az ingatlanokat. Kérik ezt tekintettel arra, hogy ezen ingatlanokban a közeljövőben jelentős értékű beruházásokat szeretnének megvalósítani, és számukra előnyösebb volna, hogyha a tulajdonukban álló ingatlanon tehetnék ezt meg. Az Önkormányzat megvizsgálta ezeket a kéréseket, és az előterjesztésben támogatni javasolja tekintettel arra, hogy a jogszabály 2019. január 1-jétől lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára arra, hogy az önkormányzati feladatokat nem veszélyeztető módon, önkormányzati egyéb feladatot megvalósító tevékenység ellátására térítésmentesen biztosítson egyház részére ingatlant. A katolikus Egri Főegyházmegye két óvoda tekintetében nyújtott be kérelmet: az egyik a Szent Imre Általános Iskola és Óvoda, amely a Brigád utca 2. szám alatt található, a másik pedig a Mész utca 1-2. szám alatt található óvoda. A református egyház is több ingatlant kért tulajdonba átadni: az egyik a Miskolc-Szirmai Református Iskola és Óvoda, illetve az ehhez kapcsolódó egyéb használatú ingatlan, a másik a Szalay Sámuel Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola. Az ingatlanok térítésmentes átadásához a jogszabály szigorú biztosítékokat fűz, amelyeket természetesen jelen esetben is alkalmaznak a szerződésben. Példaként megemlíti, hogy 15 évig elidegenítési tilalmat vezetnek be, illetve ezen idő alatt is csak az önkormányzati feladat megvalósítására használható az ingatlan. Amennyiben ezt nem teszi meg, akkor az átadáskori forgalmi értéket meg kell téríteni. Az előterjesztés még egy döntésre tesz javaslatot. A Brigád utcai Tagóvoda tekintetében a köznevelési szerződés az Önkormányzat és az egyház között határozott időre szól, és az lejárt. Annak érdekében, hogy az önkormányzati óvodai nevelési feladatok a jövőben is megvalósulhassanak, szükséges ezt a köznevelési szerződést az egyházzal meghosszabbítani.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az anyag kapcsán két határozati javaslat támogatásáról szükséges dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

5. napirend: **Javaslat az MVK Zrt. Közzolgáltatási Szerződésének módosítására, a 2018. évi közzolgáltatási tevékenységéről készült éves Közzolgáltatói Jelentés és a 2018. évi Éves Pénzügyi Ellentételezés összegének elfogadására**

Soós Attila elnök: A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Juhász János: Az előterjesztés két részből áll. Az első a 2018. évi Közzolgáltatói Jelentés és a 2018. évi Éves Pénzügyi Ellentételezési összeg elfogadására tesz javaslatot. Az MVK Zrt. 2018. évi Éves Pénzügyi Ellentételezési igénye 1 113 804 ezer forint, ennek az összegnek az elfogadását kérik a Közgyűléstől.

A második részben a Közzolgáltatási Szerződés módosítására tesznek indítványt. A módosítás az időközben bekövetkezett kapcsolattartók személyében történt változásokat vezeti át, valamint a közzolgáltató egyéb ellátandó feladatai között az autóbusz megálló helyek tisztántartása, hóeltakarítás, síkosság-mentesítés kapcsán javasol módosításokat a szerződésben. Ezen túl a törvényi feltételeknek megfelelően Miskolc Megyei Jogú Város, Felsőzsolca és az Innovációs Technológiai Minisztérium között létrejött háromoldalú megállapodás rendezi Felsőzsolca város tekintetében 2019. december 31. napjáig az ellátást. Ezt is a közzolgáltatási szerződésben módosítani szükséges.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

6. napirend: **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. és Tagvállalatainak az UniCredit Bank Hungary Zrt-vel érvényben lévő „Forint folyószámla szerződés és cash pool megállapodás” valamint „Folyószámlahitel szerződés” módosítására**

Soós Attila elnök: A bizottsági napirend ismertetésére felkéri Polgármesteri Biztos Urat.

Kmetti Attila: A Miskolc Holding Zrt. „Forint folyószámla és cash pool hitelszerződés, valamint folyószámlahitel szerződése” 2019. június 25-én lejár. Az új, hosszútávú szerződés – az előző is az volt – feltételeinek a kidolgozását megkezdték. A beszerzési eljárás, illetve az éven túli hitel miatti kormányengedélyezési folyamat jóval túlnyúlik a szerződésen, ezért arra tesznek javaslatot, hogy a Miskolc Holding Zrt. 2019. június 25-től december 31-ig a mostani feltételek mellett, a mostani számlavezető bankkal kössön egy új szerződést, ami változatlan kondíciókat tartalmaz. A szerződéses biztosítékok egyrészt ingatlan jelzálogjog, ami változatlanul fennmarad, a Holding tagvállalatainak ingatlanai szerepelnek benne, illetve Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2 milliárd forint kézfizető kezességvállalása. Ez a következő heti Közgyűlésre kerül benyújtásra jóváhagyás céljából, hogy erre az új szerződéses időszakra, ez a kézfizető kezességvállalás kiadásra kerül. Az előterjesztés tartalmazza még a főbb kereteit a 2020. január 1-jétől várhatóan hatályba lépő bankszámla és folyószámla hitelszerződésnek. Tárgya bankszámlavezetés, cash pool rendszer működtetése és folyószámla hitelkeret nyújtás, az ajánlatkérő a Miskolc Holding Zrt. és a 100%-os leányvállalatok. A mostani kör kibővül a Miskolci Felnőttképző Központ Kft.-vel, a folyószámlahitel összege 9 milliárd forint, a futamidő 4+2 év, és a szerződéses biztosíték továbbra is a keretbiztosítéki ingatlanjelzálog jog, illetve a Miskolc város kézfizető kezessége.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Badány Lajos képviselő úr jelzi, hogy kérdése van, megadja neki a szót.

Badány Lajos: Kérdése az, hogy mi okozta azt, hogy nem sikerült a közbeszerzési eljárást időben megindítani ahhoz, hogy a szerződés lejárta előtt az új szerződés megkötéséig eljusson.

Soós Attila elnök: A kérdés megválaszolására megadja a szót Polgármesteri Biztos Úrnak.

Kmetti Attila: Korábban vizsgálták ezeket a szerződéses feltételeket. Mind a hitelösszeg, mind a formának a meghatározása az nem volt eldöntött tény. A döntés nemrég született meg, hogy milyen formában vigyük tovább. Kiegészítésként még hozzáteszi, hogy várhatóan nem közbeszerzés lesz, hanem normál beszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy a folyószámlahitel költsége meghaladja a

bankszámlavezetés költségét. A közbeszerzői álláspont szerint az eljárás lefolytatható beszerzési eljárás keretében, ami vélhetően könnyebb és gyorsabb is lesz a közbeszerzési eljáráshoz képest.

Soós Attila elnök: Megköszöni a választ.

Megállapítja, hogy nincs több kérdés, így a vitát lezárja Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

**A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett
elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az
alábbi határozatot hozza:**

40/2019. (VI.12.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: a Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai Forint folyószámla szerződés és cash pool megállapodásának valamint Folyószámlahitel szerződésének megkötése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai Forint folyószámla szerződés és cash pool megállapodásának, valamint Folyószámlahitel szerződésének megkötéséhez szükséges döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága jóváhagyja, hogy a Miskolc Holding Zrt. az UniCredit Bank Hungary Zrt.-vel, a jelenlegi szerződéses feltételek mellett, „Forint folyószámla szerződés és cash pool megállapodás”-t valamint „Folyószámlahitel szerződés”-t kössön, 2019. június 25. napjától legkésőbb 2019. december 31. napjáig terjedő időszakra.
- 2.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy tegye meg a Forint folyószámla szerződés és cash pool megállapodás valamint a folyószámlahitel szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az UniCredit Bank Hungary Zrt. irányába, továbbá felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t a szerződések aláírására, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős:	Elnök
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő:	Gazdálkodási Főosztály
Határidő:	azonnal, illetve legkésőbb 2019. június 25.

- 3.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága tudomásul veszi a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között 2019. június 25. napjától legkésőbb 2019. december 31-ig terjedő időszakra létrejövő Forint folyószámla szerződés és cash pool megállapodás” valamint „Folyószámlahitel szerződés” megkötéséhez kapcsolódóan az Önkormányzat 2 milliárd Ft összegű készfizető kezességvállalását.
- 4.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy dolgozza ki a Miskolc Holding Zrt., valamint a MIVÍZ Kft., MVK Zrt., Miskolci Fürdők Kft., Miskolci Városgazda Nonprofit Kft., MIHŐ Kft., MIKOM Nonprofit Kft., MiProdukt Kft., MIREND-Sec Kft., Miskolci Felnőttképző Központ Kft. 2020. január 1. napjától 4+2 éves futamidőre szóló, bankszámláinak vezetése, cégcsoport szintű cash pool rendszer működtetése, valamint 9 milliárd Ft összegű folyószámlahitel nyújtása tárgyú koncepciót.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő:

Határidő:

Elnök

Miskolc Holding Zrt.

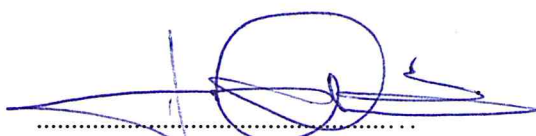
Gazdálkodási Főosztály

2019. július 31.

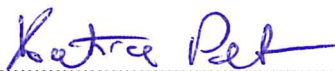
Soós Attila elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontjai tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel.

- A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. -

A nyílt ülést 14 óra 29 perckor bezárja.



Soós Attila
elnök



Kosztica Patrik
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Sipos Melinda
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Alakszai Zoltán
jegyző