

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

07/1108.0..... /2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2019. április 10. napján 13 óra 10 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

Jelen van: Soós Attila elnök, Dr. Nehéz Károly alelnök, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Szécsényi Marianna, Révész Péter, Badány Lajos, Dubabér Imre, Balajti Péter, Kosztica Patrik, Feledy Péter bizottsági tag

Távol maradt: Dr. Simon Gábor, Miklós Árpád Ferenc és Szemes István bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- | | |
|----------------------------------|---|
| • Forgácsné dr. Vattay Zita | Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében |
| • Polgári Mátyás | Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető |
| • Nagyné Károly Éva | Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető-helyettes |
| • Szilágyi Kornél | Pénzügyi Osztály, osztályvezető |
| • Dr. Dienesné dr. Juhász Renáta | Belső Ellenőrzési Osztály, osztályvezető |
| • Dr. Pataki Anett | Kulturális, Marketing, és Kommunikációs Koordinációs Osztály, osztályvezető |
| • Kelemen Imre | Szervezetmenedzsment Osztály, osztályvezető |
| • Molnárné Palotai Marianna | Szervezetmenedzsment Osztály, HR Csopt., csoportvezető |

Cégek, intézmények részéről:

- | | |
|--------------|---|
| • Beke Tibor | Miskolc Holding Zrt., ingatlangazdálkodási igazgató |
|--------------|---|

Jegyzőkönyvvezető:

Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Soós Attila elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül 10 fő jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes, amelyet megnyit. Tekintettel arra, hogy párhuzamos zajlik a másik bizottság ülése is, így a meghívóban szereplő néhány napirend kapcsán az érintettek ott vannak, ezért a meghívótól eltérő, módosított tárgyalási sorrendre tesz javaslatot. Először zárt üléssel kezdenek, a meghívóban szereplő három zárt ülés keretében tárgyalandó napirendi pontot veszik előre, majd ezt követően kerül sor a nyílt ülés napirendi pontjainak megtárgyalására, a meghívó szerinti sorrendben. Kéri a Bizottság tagjait, hogy a javasolt tárgyalási sorrend alapján a napirend elfogadására vonatkozóan szavazzanak.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotására és kapcsolódó határozat meghozatalára**
(Közgyűlés 1. napirendje)
2. **Javaslat a 2018. évi összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyására**
(Közgyűlés 6. napirendje)
3. **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság munkáltató vezetője munkakörének, ügyvezetői tisztségének betöltésére vonatkozó pályázat kiírására**
(Közgyűlés 7. napirendje)
4. **Javaslat jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására**
(bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

5. **Javaslat Miskolc város kitüntető címeinek és díjainak adományozására**
(Közgyűlés 8. napirendje)
6. **Javaslat a piaci alapon bérebe adandó lakások pályázatának elbírálására**
(bizottsági előterjesztés)
7. **Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**
(bizottsági előterjesztés)

Soós Attila elnök: Az elfogadott tárgyalási sorrendre tekintettel zárt ülést rendel el.

*- A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.
13 óra 20 perckor folytatódik a nyílt ülés. -*

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotására és kapcsolódó határozat meghozatalára**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Polgári Máttyás: Az előterjesztés keretén belül egy rendelet megalkotására és egy határozati javaslat elfogadására tesznek javaslatot. Az anyag tartalmazza a 2018. évi módosított költségvetésben szereplő bevétel teljesítését és a kiadások teljesülését. A kettő eredőjeként 35,1 milliárd forint maradvány keletkezett, amely kapcsán többek között a maradvány felosztására tesznek javaslatot, amiből 253 millió forintot tartalékba kívánnak helyezni, továbbá biztosítják úgy az intézmények, mint az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2018. évi kötelezettségeinek a teljesítésére a megfelelő fedezetet.

A határozatban javaslatot tesznek a 2011. évi Állami Számvevőszék ellenőrzés javaslatai alapján készített Intézkedési Terv végrehajtására, amely keretében bemutatják az Önkormányzat érdekeltségi körébe tartozó társaságok 2018. évi gazdálkodását.

A bevételek 2018. évben a zárszámadás szerint 77%-ban teljesültek, míg a kiadások 44%-ban. Mint már

korábban említette, a maradvány tekintetében további 253 millió forintot tartalékba helyeznek, a többiből pedig biztosítják a szükséges előirányzatokat a 2019. évben teljesülő és 2018. évet terhelő kiadások fedezetére.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nincs kérdés, így a vitát lezárja. Az előterjesztés kapcsán egy rendelet megalkotásának és egy határozati javaslat elfogadásának a támogatásáról szükséges dönteniük. Kéri, először szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerint a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

2. napirend: **Javaslat a 2018. évi összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyására**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Dienesné dr. Juhász Renáta: Jelen előterjesztés a 2018. évi ellenőrzési jelentés jóváhagyására tesz javaslatot, amely 27 darab vizsgálatot tartalmazott, amelyet tavaly teljes egészében végrehajtottak. Ezen felül 5 soron kívüli ellenőrzés lefolytatása vált szükségessé az év során a Miskolci Központban, a Miskolci Egészségfejlesztési Intézetben és a Herman Ottó Múzeumban, valamint soron kívül ellenőrzések Köröm és Berzék Önkormányzat Hivatalánál is történtek. Kiemeli, hogy a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervek esetében, ami városon belül jelenleg 9, valamint a 6 költségvetési szervüknél aktív segítséget nyújtottak, elkészítették az Integrált Kockázatkezelési Rendszert, ami nagyon nagy feladatot jelentett a tavalyi évben. 2018-ban folytatták az előírásoknak megfelelően a hivatali belső ellenőrzéseket, a gazdasági társaságoknál a felügyeleti jellegű ellenőrzéseket, valamint a kormányzati szektorba sorolt egyéb szerveknél a belső ellenőrzéseket. Tavaly a Társulás megszűnésével 6 önkormányzatnál megbízási szerződés keretében ellátták a belső ellenőrzést is. Megjegyzi, ez 2019-ben már megszűnt. Külön kiemeli, hogy a tavalyi évben büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja nem merült fel, ezért eljárás megindításra sem volt szükség.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nincs kérdés, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

3. napirend: **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság munkáltató vezetője munkakörének, ügyvezetői tisztségének betöltésére vonatkozó pályázat kiírására**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Kelemen Imre: A Miskolci Nemzeti Színház ügyvezetőjének, Béres Attilának az ügyvezetői tisztsége és

munkaviszonya 2020. január 31. napján megszűnik. Az előadó-művészeti szervezetekről rendelkező jogszabályok határozzák meg a pályázati eljárások eljárásrendjét. A kultúráért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján a határozott idejű jogviszony megszüntetése előtt legalább 6 hónappal közzé kell tenni a pályázati felhívást. Az előterjesztés szerinti határozati javaslat egyrészt tartalmazza a pályázat meghirdetését; a kultúráért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján, valamint Miskolc város honlapján történő megjelentetését, valamint azt, hogy a Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, a pályázatokat véleményező szakmai bizottság tagjainak felkérésére.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nincs kérdés, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

4. napirend: **Javaslat jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét. Tájékoztatásként elmondja, hogy bizottsági előterjesztést tárgyalnak ez esetben.

Beke Tibor: A lakások bérletről szóló 25/2006. (VII.12.) számú rendelet 10/E. § -a tartalmazza a Miskolcon működő, vagy betelepülni kívánó jogi személyek javára juttatható önkormányzati bérlakások biztosítására vonatkozó szabályokat. Ennek alapján a SI-BO SOLAR Megújuló Energiaforrásokat Hasznosító Kft. 5 önkormányzati lakás bérlőként történő kijelölését kérvényezte. A cég a Boskó Hidraulikának az ingatlankezelő cége, amely jelenleg 40 főt foglalkoztat, amit szeretne 80 főre emelni. Ehhez szükségesek az igényelt lakások.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

12/2019. (IV.10.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: **Jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendelet 10/E. § (2) bekezdése alapján – átruházott hatáskörben eljárva – akként dönt, hogy a rendelkezésre álló üres önkormányzati lakásállományból

a SI-BO SOLAR Megújuló Energiaforrásokat Hasznosító Kft. (székhely: 3533 Miskolc, Komlós tető 42., cégjegyzék szám: 05-09-025139, adószám: 24210681-2-05, képviseli: Boskó Lászlóné ügyvezető) mint,

bérlő részére 5 db önkormányzati bérlakást biztosít

a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérlőkijelölésre vonatkozó megállapodás megkötésével, bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást Felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül

Soós Attila elnök: Megállapítja, hogy a napirendek tárgyalásának végére értek. Megköszöni a jelenlévők munkáját.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, a következő bizottsági ülésük várható időpontja 2019. április 16., kedd, 14:00 órakor kerül sor ülés megtartására.

Az ülést 13 óra 30 perckor bezárja.



Soós Attila
elnök



Kosztica Patrik
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Sipos Melinda
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Alakszai Zoltán
jegyző