



27448/4

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 103207-26/2019
Üi.: Varga Angelika

Melléklet: 2018. évi vagyongazdálkodási
beszámoló

Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság 2019. április 16. napján tartandó ülésére

Javaslat

a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására

Előkészítésért felelős:



Miskolci Sportiskola Nonprofit
Közhasznú Kft.

Egyeztetve:

Kmetti Attila
gazdálkodási stratégiáért
felelős polgármesteri
biztos

Rakaczki Zoltán
sportért felelős
polgármesteri biztos

Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási
Főosztály

Kurcsicsné Dr. Zobolyák
Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Alakszai Zoltán

jegyző

Tisztelt Bizottság!

Az Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. által a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2009. év szeptemberében megkötött SEC.55.230/2009 számon nyilvántartott vagyonkezelői szerződés szerint kezeli a Miskolc III. kerület 33937/2 hrsz. alatti 7.807 m² területű, Diósgyőri Tanuszoda elnevezésű ingatlant.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladat végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

Az Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. jelen előterjesztés, valamint a határozati javaslat mellékletét képező beszámolójának Tisztelt Bizottság elé terjesztésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének.

Az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezet beszámolójának jóváhagyása Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottságának hatáskörébe tartozik.

A Közgyűlés és bizottságok üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1. pont 2. alpontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen esetben az előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2019. április 11.

Tisztelettel:

Dr. Kiss János
alpolgármester



Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján eljárva – a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Sportiskola
Nonprofit Közhasznú Kft.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

Vagyonkezelői beszámoló

2018. évről

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. MMJV Önkormányzatával 2009 év szeptemberében megkötött SEC.55.230/2009 számon nyilvántartott vagyonkezelői szerződés szerint kezeli a Miskolc III. kerület 33937/2 hrsz. alatti 7.807 m² területű, Diósgyőri Tanuszoda elnevezésű ingatlant.

Az **átvett vagyon nettó értéke 2009.09.01-jén 91.762.794 Ft** volt, amely értéket a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. tárgyi eszközei és hosszú lejáratú kötelezettségei között állományba vett.

A vagyonkezelés 2009.09.01-2018.12.31 között eltelt időszaka alatt az átvett ingatlan vonatkozásában **elszámolt értékcsökkenés összege 15.986.766 Ft.**

Az értékcsökkenés évenként elszámolt összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

A vagyonkezelt ingatlan 2018.12.31-én kimutatott nettó értéke 75.776.028 Ft.

A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 2018.12.31-én 91.762.794 Ft.

A vagyonkezelés időszakában megvalósított **értéknövelő felújítás értéke 100.812.210 Ft.** A felújítás részben TAO látványcsapat sporttámogatásból, részben önkormányzati forrásból részben pedig saját forrásból valósult meg.

A felújítás értékét, mint vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházást, 2014.09.23-án társaságunk 100.812.210 Ft nagyságrendben aktiválta.

A felújítási értékre 2018.12.31-ig **elszámolt értékcsökkenés összege 8.612.869 Ft.**

Az értékcsökkenés évenként elszámolt összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

A vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházás nettó értéke 2018.12.31-én 92.199.341 Ft.

Tekintettel arra, hogy a vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházás jelentős részben TAO látvány csapat sporttámogatásból valósult meg, a társaság **az értéknövelő felújítási értéket** az önkormányzat részére nem adta át, **könyveiben saját tulajdonként mutatja ki.**

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft 2018.12.31-én tárgyi eszközei között nyilvántartja a vagyonkezelésbe vett Diósgyőri Tanuszoda nettó 75.776.028 Ft, illetve a támogatásból megvalósított értéknövelő felújítás nettó 92.199.341 értékét. Ez összesen nettó 167.975.369Ft.

Ezzel szemben a hosszú lejáratú kötelezettségek között kimutatott érték 2018.12.31-én 91.762.794 Ft.

A 2009. 09.01-jén vagyonkezelésbe adott Diósgyőri Tanuszodás az Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. 2013. december 31-ig üzemeltette.

A Miskolci Sportcentrum Kft. ügyvezetője- a tulajdonosi szerkezet alapján, mint a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. többségi tulajdonosa- **2014. január 1-én a korábban az Miskolci Sportiskola által működtetett Diósgyőri Tanuszoda üzemeltetési jogát az általa vezetett szervezetbe helyezte.**

A Diósgyőri Uszoda megmaradt a Miskolci Sportiskola vagyonkezelésében, de bérleti jogviszony alapján az uszodát már a Miskolci Sportcentrum Kft. üzemelteti.

Kelt: Miskolc, 2019. *01.26.*.....


.....
Illyés Miklós ügyvezető
Miskolci Sportiskola Nonprofit
Közhasznú Kft.
* Cégjegyzékszám: 05-09-017038 *
2.
Adószám: 14632853-2-05
3515 Miskolc, Egyetem u. 2.

Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhatalmi Kft
Vagyongazdálkodási és értékváltozása 2009.09.01-2018.12.31 közötti időszakban

Időszak	2009.09.01		Elszámolt éves értékesítések												2009.09.01-2018.12.31	2018.12.31	
	Leírás kulcs számvitel szerint (%)	Állományba vétel Miskolc Megyei Jogú Város által közzétett érték alapján	Bruttó érték	Halmazott értékesítés	Nettó érték	2009.12.31	2010.12.31	2011.12.31	2012.12.31	2013.12.31	2014.12.31	2015.12.31	2016.12.31	2017.12.31			2018.12.31
Vagyongazdálkodási vett telek	0,00%	40 237 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40 237 000
Vagyongazdálkodási vett épület	2,00%	63 938 875	17 420 176	1 278 777	1 278 777	426 258	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 776	1 278 776	34 583 454
Vagyongazdálkodási vett építmény	3,00%	14 469 669	9 462 574	5 007 095	434 091	144 697	434 091	434 091	434 091	434 091	434 091	434 091	434 092	434 092	434 092	434 092	955 574
Összesen		118 645 544	26 887 750	91 762 794	570 955	570 955	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 868	1 712 869	1 712 867	1 712 868	15 986 766	75 776 028

91 762 794

91 762 794

A társaság hosszú lejáratú kötelezettségei között nyilvántartásba vett érték

Vagyongazdálkodási vett ingatlanon elvégzett felújítás 2009.09.01-2018.12.31 közötti időszakban

Időszak	2014.09.23		Elszámolt éves értékesítések												2009.09.01-2018.12.31	2018.12.31
	Leírás kulcs számvitel szerint (%)	Állományba vétel	Bruttó érték	2014.12.31	2015.12.31	2016.12.31	2017.12.31	2018.12.31	2019.09.01-2018.12.31	Nettó érték						
Vagyongazdálkodási vett ingatlanon elvégzett felújítás	2,00%	100 812 210	100 812 210	547 893	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	8 612 869	92 199 341
Összesen		100 812 210	100 812 210	547 893	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	2 016 244	8 612 869	92 199 341

167 975 369

Vagyongazdálkodási vett ingatlan felújítással növelt nettó értéke

Kelt: Miskolc, 2019. 09. 06.

