



27 324/4

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.: MH-IGI-190-9/2019.
Ügyintéző: Beke Tibor

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2019. április 10. napján tartandó
ülésére

Javaslat

jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására

Előkészítésért felelős:

.....
Szélyes Domokos
gazdaságfejlesztési, ingatlangazdálkodási,
beruházási és műszaki vezérigazgató
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

.....
Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

A lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú önkormányzati rendelet 10/E. §-a tartalmazza a Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek javára juttatható önkormányzati bérlakások biztosítására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint:

„10/E. §

- (1) *A Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek kérelmükre választásuk szerint folyamatos bérlőkijelölési jogot kaphatnak kezességvállalásuk mellett, vagy lakásbérleti szerződést köthetnek. A bérlőkijelölés útján a jogi személlyel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy jelölhető bérlővé. Jogi személyekkel lakásbérleti szerződés kötése esetén a bérleményt a jogi személlyel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy lakhatja. A jogi személyt bérbeadó felé bejelentési kötelezettség terheli, annak tárgyában, ki lakja a bérleményt.*
- (2) *A kérelem elbírálásáról, a jogi személyekről, és a részükre biztosított lakások számáról a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság dönt a Miskolc Holding Zrt. előterjesztése alapján, figyelembe véve a rendelkezésre álló üres lakásállományt.”*

A lakások a mindenkori üres önkormányzati bérlakás állományból kerülnek kiválasztásra, a lakásbérleti szerződések megkötésére a Miskolc Holding Zrt. jogosult a Bizottság által jóváhagyott lakáskeret erejéig.

Az elmúlt időszakban a következő jogi személy nyújtott be kérelmet:

A SI-BO SOLAR Megújuló Energiaforrásokat Hasznosító Kft. (székhely: 3533 Miskolc, Komlóstető 42., cégjegyzék szám: 05-09-025139, adószám: 24210681-2-05, képviseli: Boskó Lászlóné ügyvezető) munkavállalói lakhatásának megoldása céljából **5 db önkormányzati bérlakás biztosítását kéri, mint bérlő.**

A kérelmező 25-80 m² közötti alapterületű lakásokat kíván bérbe venni, lehetőség szerint egymáshoz közel fekvő területen, ahonnan a Vasgyár tömegközlekedéssel elérhető.

A SI-BO SOLAR Kft. a BOSKO-HIDRAULIKA Kft. (székhely: 3533 Miskolc, Kiss Ernő utca 17., cégjegyzék szám: 05-09-020032, adószám: 22762979-2-05, képviseli: Boskó Zsuzsanna) ingatlankezelő cége. A cég nyilatkozata alapján jelenleg 40 főt foglalkoztatnak és szeretnék a létszámot 80 főre emelni. Jelenleg ezt úgy látják teljesíthetőnek, ha olyan településről hoznak Miskolcra munkaerőt, ahonnan az ingázás a távolságra tekintettel már nem vagy nehezen megoldható lenne.

A BOSKO-HIDRAULIKA Kft. Miskolc városával több területen együttműködő partner. Részt vesznek a város üzleti témájú szakmai rendezvényein. Társkiállítók voltak a 2018. évi Automotive Hungary Nemzetközi járműipari beszállítói szakkiállításon. Tagjai a Miskolc Megyei Jogú Város Foglalkoztatási Paktum Programját segítő tanácsadó csoportnak, segítséget nyújtottak annak indító stratégiájának kidolgozásában. A www.miskolcatehelyed.hu honlap elindításához szintén nevüket adták.

Jelen előterjesztésben a fenti kérelem elbírálására, és a kérelmezett lakáskeretet jóváhagyására teszek javaslatot.

II. Előzmények

A SI-BO SOLAR Megújuló Energiaforrásokat Hasznosító Kft. kérelmet nyújtott be önkormányzati bérlakások biztosítása érdekében munkavállalóik lakhatásának megoldására.

III. Várható szakmai hatások

A Miskolcon jelen lévő vagy ide betelepülő jogi személyek részére az Önkormányzat rendelet útján olyan együttműködést kínál, ami a gazdaságfejlesztésben, a kulturális-, illetve a sportéletben meghatározó cégek számára lehetővé teszi, hogy a számukra fontos munkaerőt, személyi állományt önkormányzati lakóingatlanok bérletével, bérelhetőségével tudják Miskolcra vonzani, illetve itt tartani.

IV. Várható gazdasági hatások

A lakások bérbeadásából bérleti díj bevétel képződik.

V. Kapcsolódások

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) számú rendelete.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2019. április 08.


Dr. Kiss János
alpolgármester

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendelet 10/E. § (2) bekezdése alapján – átruházott hatáskörben eljárva – akként dönt, hogy a rendelkezésre álló üres önkormányzati lakásállományból

a **SI-BO SOLAR Megújuló Energiaforrásokat Hasznosító Kft.** (székhely: 3533 Miskolc, Komlóstető 42., cégjegyzék szám: 05-09-025139, adószám: 24210681-2-05, képviseli: Boskó Lászlóné ügyvezető) mint,

bérlő részére 5 db önkormányzati bérlakást biztosít

a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérlőkijelölésre vonatkozó megállapodás megkötésével, bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást Felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül