

MISKOLCI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI  
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS  
TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK  
ELNÖKE

Ikt.: 820431/2018.

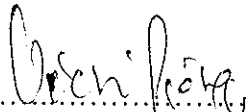
Ügyintéző: Tóthné dr. Pail Erzsébet

Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa

Előterjesztés a Társulási Tanács 2018. december 19. napján tartandó ülésére

Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő eszközökre vonatkozó, 2018. évi bérleti díj terhére megvalósított, illetve a Gördülő Beruházási Tervben megvalósított beruházások elfogadására

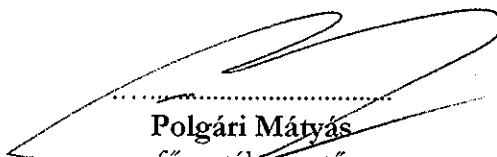
Előkészítésért felelős:



Vécsi György

energetikáért és közműszolgáltatásért felelős  
polgármesteri biztos

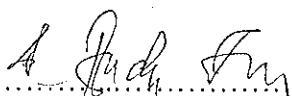
Egyeztetve:



Polgári Máttyás

főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Alakszai Zoltán

jegyző

## Tisztelt Társulási Tanács!

### I. Tartalmi összefoglaló

A BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: BMH Nonprofit Kft.) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) között hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés jött létre, amely alapján a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban a BMH jogosult és köteles a Társulás tagönkormányzatai számára ellátni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat a közszolgáltatási szerződés és a vonatkozó jogszabályi előírások szerint. Figyelemmel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire, a Társulás – a Miskolc Térségi Konzorciummal, mint az eszközök tulajdonosával kötött bérleti szerződés alapján - a használatában álló, illetőleg abba kerülő, a Társulás tagönkormányzatai számára ellátandó hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására rendelt vagyonelemek üzemeltetési joga a BMH Nonprofit Kft.-t illeti meg. A közszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök bérbeadásáról 2017. december 20. napján bérleti szerződés jött létre. A szerződés ugyanezen ülésen módosításra kerülő 23. pontja szerint bérleményt képező vagyonelemek felújításáról továbbá közszolgáltatási tevékenység ellátáshoz szükséges pótlólagos beruházásokról a vagyontárgy mindenkori tulajdonosa köteles gondoskodni.

A BMH Nonprofit Kft. értesítése alapján - figyelemmel a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6.335.§-ra - a Gördülő Beruházási Tervre vonatkozó javaslat az alábbiakat tartalmazza: A beruházásokra a Társulás tulajdonában lévő eszközök után fizetett bérleti díj nyújt fedezetet, az alábbiak alapján:

2018. évre vonatkozó (várható) bérleti díj összetevői:

- *A Miskolc Térségi Konzorciummal, illetve a BMH Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződés mellékletében meghatározott (a Társulás tulajdonában lévő) eszközökre vonatkozó 2018. évi bérleti díj: 18.250.600.-Ft*
- *A KEHOP-3.2.1-15-2017-00019 számú projekt keretében beszerzett eszközök bérleti díja – az értéksökkenés alapján, az eszközök átvételi időpontját figyelembe véve az alábbiak szerint alakul:*

Átvétel dátuma	Gépjármű típusa	Rendszám	Nettó beszerzési ár	2018.évben várhatóan elszámolt écs
2018.07.13	SCANIA N321-SERES	PYS-732	62 100 000	2 909 342
	SCANIA N331-SERES	PYS-737	39 250 000	1 838 836
	SCANIA N331-SERES	PYS-738	39 250 000	1 838 836
	SCANIA N331-SERES	PYS-739	39 250 000	1 838 836
	SCANIA N331-SERES	PYS-740	39 250 000	1 838 836
2018.08.15	SCANIA P 320 B4x2NA	PTZ-639	38 800 000	1 456 329
2018.09.28	SCANIA N321 HYDROTEST	PYS-741	51 900 000	1 336 603
	SCANIA N321 HYDROTEST	PYS-742	51 900 000	1 336 603
	SCANIA N321 HYDROTEST	PYS-743	51 900 000	1 336 603
	SCANIA N321 HYDROTEST	PYS-744	51 900 000	1 336 603

	SCANIA N321 HYDROTEST	-	PYS-745	51 900 000	1 336 603
	SCANIA N321 HYDROTEST	-	PYS-746	51 900 000	1 336 603
	SCANIA N321 HYDROTEST	-	PYS-747	51 900 000	1 336 603
	SCANIA N321 HYDROTEST	-	PYS-748	51 900 000	1 336 603
	SCANIA N321 HYDROTEST	-	PYS-749	51 900 000	1 336 603
	SCANIA N321 HYDROTEST	-	PYS-750	51 900 000	1 336 603
2018.10.19	SCANI P 410 B 6x2*4 NA CP17L		PYS-733	54 950 000	1 099 000
	SCANIA P 410 B 6x6 HZ CP14L		PYS-734	56 720 000	1 134 400
	SCANIA P 410 B 6x6 HZ CP14L		PYS-735	56 720 000	1 134 400
2018.11.26	Hüffermann HKA 18.70		WDF-794	12 750 000	122 260
	Hüffermann HKA 18.70		WDF-795	12 750 000	122 260
	Hüffermann HKA 18.70		WDF-796	12 750 000	122 260
	Hüffermann HKA 18.70		WDF-797	12 750 000	122 260
	Hüffermann HKA 18.70		WDF-798	12 750 000	122 260
				<b>1 009 040 000</b>	<b>29 066 145</b>

Fentiek alapján a 2018. évi várható bérleti díj összege: (18.250.600+29 066 145) 47.316.745.-Ft. A 2018. évre a Társulás Társulási Tanácsának 2018. május 31. napján tartott ülésén hozott 10/2018. (V.31.) sz. Társulási Tanácsi határozata alapján a Miskolc, József Attila úti Telephelyen új trafóállomás létesítésére 25.000.000.-Ft összegű beruházás már tervezésre került, így a jelen gördülő beruházási tervben 2018. évre várhatóan (47.316.745-25.000.000) **22.316.745.-Ft** összegben tervezhető beruházás.

A javaslat elfogadásakor figyelemmel kell lenni arra, hogy a BMH Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján az NHKV Zrt. I. negyedévre vonatkozóan nem ismerte el a Közszolgáltató által közölt liter adatokat. Kiemelendő, hogy a Koordináló szerv elemzése alapján meghatározott díj a Ft/l aránypár figyelembevételével nem éri el azt a mértéket, amelyet korábban az alacsonyabb szolgáltatási tartalom mellett juttatott a Közszolgáltató részére. A jelenleg alkalmazott elszámolási rend alapján az vélelmezhető, hogy a hulladékgazdálkodás ellátásához szükséges eszközök bérleti díja nem, vagy nem teljes összegben fog megtérülni a szolgáltatási díjból. A BMH Nonprofit Kft. a tényleges költségeinek megtérítése érdekében díjfelülvizsgálatot kezdeményezett a 2018. I. negyedévi szolgáltatási díjak tekintetében.

A Közszolgáltató és a Társulás között fennálló hatályos eszközbérleti szerződés rögzíti, hogy a felek megállapodásukat az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm rendelet 4. § (1) bekezdésében rögzült jogszabályi előírásra alapítva kötötték meg, abban a feltevésben, hogy a teljes körű közvetlen költségterítés elégséges forrást biztosít a prioritást élvező közzolgáltatási feladatok teljesítésére, a bevont eszközök bérleti díjának megfizetésére.

## 2018. évi bérleti díj terhére megvalósított, illetve tervezett beruházások:

### UTÓLAGOS JÓVÁHAGYÁSRA VÁRÓ – MEGVALÓSÍTOTT BERUHÁZÁSOK:

A Társulás által megvalósítás alatt álló KEHOP-3.2.1-15-2017-00019 számú projektből származó eszközök üzembehelyezése, valamint az eszközök üzemeltetése során folyamatosan merülnek fel azok a beruházási igények – elsősorban a gépekkel, gépjárművekkel kapcsolatosan – amelyek megvalósítása a biztonságos és folyamatos munkavégzéshez nélkülözhetetlen. Tekintettel arra, hogy sem a beruházással érintett tárgyi eszköz, sem a beruházás összege, illetve nagyságrendje nem tervezhető, ezért javasolt, hogy ezen beruházások elszámolása utólagos jóváhagyással történjen.

#### **GPS szett beszerzése 18 db tehergépjárműbe**

A gépjárművek nyomon követhetősége, valamint az útdíjfizetés jelenlegi rendszere miatt a KEHOP projekt keretében beszerzése került új járműveket GPS nyomkövető rendszerrel kellett felszerelni, a beszerelés a gépjárművek egy részénél már megvalósult.

Beruházás összege (számlázott): 750.000.-Ft

## II. EDÉNYBESZERZÉS

### II.1. Hulladékgyűjtő edények beszerzése (zöldhulladék gyűjtésre)

A jogszabályi rendelkezéseknek való maradéktalan megfelelés értelmében a keletkező zöldhulladék gyűjtése kizárólag biológiailag lebomló zsákok igénybevételével történhet, melynek beszerzési ára több mint nettó 200.-Ft/db. Tapasztalatok alapján a keletkező zöldhulladék összegyűjtéséhez éves szinten – a Társulás azon településein, amelyek egyidejűleg nem tartoznak a Miskolc Térségi Konzorcium települései közé- 433.966 db zsák kerül kiosztásra az ingatlanhasználók részére. A beszerzési árat figyelembe véve az évenként rendszeresen felmerülő zsákbeszerzés költsége – az áremelkedés függvényében –  $(433.966 \cdot 200) = 86.793.200$ .-Ft.

A tervezetten beszerzésre kerülő edény 240 liter űrtartalmú, kerek hulladékgyűjtő, amely – figyelembe véve a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 1. mellékletében foglalt gyűjtési gyakoriságot – elegendő az ingatlanon keletkező valamennyi zöldhulladék összegyűjtésére és tárolására. Az előzetes adatok alapján egy edény nettó beszerzési ára 12.600.-Ft/db. Az edények azonosíthatósága érdekében chip-el ellátva kerülnek átadásra az ingatlanhasználók részére, melynek beszerzési ára nettó 1.300 Ft/db. Ennélfogva az egy éves hulladékgyűjtő zsák beszerzési árából 6.244 db chip-el ellátott edény beszerzése finanszírozható.

A Társulás részére a 2018. évben várhatóan megfizetésre kerülő bérleti díj, figyelembe véve a tervezett, illetve már megvalósított beruházásokat  $((22.316.745 - 750.000) / (12.600 + 1.300)) = 1.551$  db chippel ellátott edény beszerzésére nyújtana fedezetet, amennyiben a működési költségek ezt lehetővé teszik. (Az edény ára:  $1.551 \cdot 12.600 = 19.542.600$ , a chip ára:  $1.551 \cdot 1.300 = 2.016.300$ )

A Társulás azon településein – amelyek egyidejűleg nem tagjai a Miskolc Térségi Konzorciumnak – az ingatlanhasználók és a beszerzendő edények száma **16.960 db**. A szükséges edényszám alapján a beszerzési költség nettó  $(16.960 \text{ db} \cdot (12.600 + 1.300)) = 235.744.000$ .-Ft (Ebből az edény nettó ára: 213.696.000, chip nettó ára: 22.048.000), amelyre a Társulás részére két év alatt megfizetett bérleti díj fedezetet nyújthat. (Az összeg a KEHOP projektből beszerzésre kerülő eszközök aktivált értékének, valamint bekerülési időpontjának függvényében módosul.)

Amennyiben más pályázati források a jövőben esetleg rendelkezésre állnak az edénybeszerzések finanszírozására, úgy a beszerzések tervezett ütemezése módosításra kerül.

A beruházási terv költségei minden esetben nettó értékkel szerepelnek.

## II. Előzmények

A BMH Nonprofit Kft. és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. december 20. napján bérleti szerződést kötött a Társulás használatában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony, a BMH Nonprofit Kft., mint közszolgáltató általi működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében. A bérleti szerződésben szereplő vagyon egy része (Miskolc, József Attila utca 65. szám alatti ingatlan területe egyes kapcsolódó épületekkel) a Társulás tulajdonában áll, egy része pedig a Miskolc Térségi Konzorciummal 2017.12.12-én létrejött bérleti szerződés alapján került a Társulás birtokába.

## III. Várható szakmai hatások

A folyamatos felújítás ill. beruházás lehetővé teszi a közszolgáltatás biztonságos ellátását, az eszközök, létesítmények üzembiztos működését.

## IV. Várható gazdasági hatások

A beruházást követően az eszközök hasznos élettartama megnő.

## V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényhez,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez,
- nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényhez.

## VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2018. december „...”.



*ak hu fo*  
Dr. Kriza Ákos  
elnök

## Határozati javaslat

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő eszközökre vonatkozó, 2018. évi bérleti díj terhére megvalósított, illetve a Gördülő Beruházási Tervben megvalósított beruházások elfogadására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy:** A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő eszközökre vonatkozó, 2018. évi bérleti díj terhére megvalósított, illetve a Gördülő Beruházási Tervben nevesített beruházások elfogadása

1. A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa az alább nevesített forrás feltételétől függően elfogadja a Társulás – a BMH Nonprofit Kft., mint közszolgáltató (bérelő) által elkészített és javasolt – hulladékgazdálkodási közszolgáltatás eszközszerének gördülő beruházási tervét a 18 db tehergépjárműbe GPS szett beszerzésére vonatkozóan illetve zöldhulladék-gyűjtő edények beszerzésére vonatkozóan.

Felelős: Társulási Tanács elnöke/alelnöke  
Határidő: azonnal

2. Figyelemmel arra, hogy a BMH Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a Társuláshoz finanszírozási nehézségekről írt tájékoztatása alapján – a BMH Nonprofit Kft. részére fizetett szolgáltatási díj jelen állapot szerinti mértéke nem elégséges a fejlesztések forrását képező bérleti díjak és a közfeladat ellátásához szükséges működési költségek fedezetére – a jelen határozatban elfogadott fejlesztés forrása és rendelkezésre állása bizonytalan, ezért a határozat végrehajtására csak a fejlesztést lehetővé tevő bérleti díjak teljesítésének feltételétől függ.

Felelős: Társulási Tanács elnöke/alelnöke  
Határidő: azonnal