

MISKOLCI REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI  
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS  
TÁRSULÁSI TANÁCSÁNAK  
ELNÖKE

Ügyiratszám: 820.425./2018.

Ügyintéző: Forgácsné dr. Vattay Zita

Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa

Előterjesztés a Társulási Tanács 2018. december 19. napján tartandó ülésére

Javaslat  
a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás  
hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntések  
meghozatalára

Előkészítésért felelős:

  
.....

Vécsi György  
energetikáért és közműszolgáltatásért felelős  
polgármesteri biztos

Egyeztetve:

  
.....

Bodnár Tibor  
osztályvezető  
Önkormányzati Igazgatási Osztály

  
.....

Polgári Máttyás  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
.....

Dr. Alakszai Zoltán  
jegyző

## Tisztelt Társulási Tanács!

### I. Tartalmi összefoglaló

A Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) között 2017. december 12. napján 442.043/2017. iktatószámon bérleti szerződés jött létre. A bérleti szerződés célja a Konzorcium osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Társulás, mint közszolgáltatóval szerződő fél általi működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek megteremtése érdekében. A bérleti szerződés 4. pontja rendelkezik arról, hogy a Társulás kötelezettséget vállal arra, hogy az általa szerződés alapján bérbe vett vagyonelemeket kizárólag a közte és a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: BMH Nonprofit Kft.) között létrejövő közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján teljesítendő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátására hasznosítja.

A BMH Nonprofit Kft. és a Társulás között a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon vonatkozásában 2017. december 20. napján 442.046/2017. iktatószámon bérleti szerződés megkötésére került sor. A bérleti szerződés módosítását a Társulási Tanács 2018. május 31. napján tartott ülés a 7/2018. (V.31.) és a 8/2018. (V.31.) számi határozatival jóváhagyta.

Az elmúlt időszakban mind a Konzorcium, mind a Társulás vagyonában változások történtek, amelyekre tekintettel ismételten szükségessé vált a bérleti szerződések módosítása.

#### 1. A Konzorcium és Társulás között létrejött bérleti szerződés módosításai:

a) A Konzorcium és Társulás között fennálló bérleti szerződés 2. számú módosítása:

A Konzorcium és Társulás között létrejött bérleti szerződés ismételt módosítása vált szükségessé, mivel a Konzorcium a 2018/05/31/XXVIII./4. számú határozatával jóváhagyta a Hejőpapi Telephely RDF üzem – előaprító vagyonelemre vonatkozó beruházását. A felújítás miatt bekövetkezett érték növekedésre, és ezáltal a 2018. évre megállapított bérleti díj változására tekintettel szükséges a bérleti szerződés mellékleteinek módosítása.

A Konzorciumi Tanács a fent említett határozatával jóváhagyta a bérleti szerződés 2. számú mellékletben a 65075 eszközazonosítóval jelzett „Hejőpapi Hull. Kp. optikai előkezelő mű” részét képező Doppstadt DW2560 E1 előaprító hajtómű cseréjét, amely javítást a Profi-Bagger Kft. nettó 14.638.000,-Ft értékben el is végezte.

Az előaprító hajtómű cseréje miatt szükséges a Konzorcium és Társulás közötti bérleti szerződés 2. és 4. számú mellékleteinek módosítása.

A bérleti szerződés 2. számú mellékletében az Egyéb gép, berendezéshez tartozó 65075 eszközazonosítóval jelzett „Hejőpapi Hull. Kp. optikai előkezelő mű” soron rögzített vagyonelem vonatkozásában nyilvántartott bruttó érték 1.374.114.698,-Ft értékre emelkedett.

A bérleti szerződés 4. számú mellékletében megállapított 2018. évi bérleti díj módosítása is szükségessé vált.



A bérleti szerződés alapján a 2018. évi bérleti időszakra vonatkozó bérleti díj megállapítására az alábbi elvek figyelembe vételével került sor:

- „A bérleti díj számítása folyamán a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2. számú mellékletében meghatározott kulcsok kerülnek alkalmazásra:
- Hulladék ágazat gépei, berendezései, felszerelései, járművei 10 %,
- A gazdaságilag hasznos élettartamot követően, amennyiben az érintett eszközt a bérbevevő gazdaságosan tovább tudja használni, az éves bérleti díj megegyezik az előzőekben meghatározott éves bérleti díj 20 %-ával.”

A Miskolc Térségi Konzorcium és a Társulás között fennálló bérleti szerződésben rögzített 2018. évi bérleti díj nettó 560.932.066- Ft, helyett nettó 561.673.992- Ft-ra módosul, melyet a mindenkori jogszabály szerinti ÁFA fizetési kötelezettség terhel.

b) A Konzorcium és Társulás között fennálló bérleti szerződés 3. számú módosítása:

A Konzorcium és Társulás közötti bérleti szerződés 3. számú módosítása indokolt, tekintettel arra, hogy a Konzorcium tulajdonában lévő RDF üzemben beüzemelésre került Doppstadt előaprító hajtómű cseréje miatt emelkedett az eszközök értéke, melyre az éves elszámolásra kerülő értékcsökkenés arányában történt a bérleti díj meghatározása 2019. évre vonatkozólag.

A bérleti szerződés 3. számú módosítása kizárólag a szerződés 4. számú mellékletét érinti, amelyben a fentiek figyelembe vételével kerül sor a 2019. év vonatkozásban a bérleti díj megállapítására.

A Miskolc Térségi Konzorcium és a Társulás között fennálló bérleti szerződésben rögzített 2019. évi bérleti díj nettó 561.673.992- Ft helyett nettó 562.395.866- Ft-ra módosul, melyet a mindenkori jogszabály szerinti ÁFA fizetési kötelezettség terhel.

## 2. A Társulás és a BMH Nonprofit Kft. között fennálló bérleti szerződés módosítása:

a) A Társulás és BMH Nonprofit Kft. között fennálló bérleti szerződés 2. számú módosítása

A bérleti szerződés módosítását az alábbiak változása teszi szükségessé.

- A Konzorcium és Társulás között fennálló és az előző pontban kifejtésére került Doppstadt előaprító hajtómű cseréje miatti változás átvezetése szükséges a Társulás és a BMH Nonprofit Kft. közötti bérleti szerződés 2. számú mellékletében is.
- A KEHOP-3.2.1-15-2017-00019 azonosítószámú, „Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Miskolc város és térsége területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” című projekt keretében a Társulás 24 darab új, a hulladék gyűjtésére szolgáló gépjárművet vásárolt. A projekt keretében beszerzett gépjárművek értékével, összesen 1.009.040.000 Ft-tal növekedett a Társulás saját vagyona. A hulladékgyűjtő gépjárművek folyamatosan kerültek átvételre 2018. július 13. napjától egészen 2018. november 26. napjáig. A Társulás tulajdonát képező gépjárművek számának növekedésére tekintettel szükséges a bérleti szerződés 3. számú mellékletének módosítása.

- A Társulás tulajdonát képező Miskolc, József Attila út 65. szám alatt található ingatlant (irodaház) a Társulás gazdasági érdekeire tekintettel indokolt a MIREHU Nonprofit Kft. részére bérbe adni, amelyben a Társulás alapító tagjai és maga a Társulás is üzletrésszel rendelkezik. Mindezekre tekintettel a bérleti szerződés 3. számú mellékletéből törlésre kerül az érintett ingatlan.

A bérleti szerződés 4. számú mellékletében megállapított 2018. évi bérleti díj módosítása az előzőekre tekintettel szükségessé vált.

A bérleti szerződés alapján a 2018. évi bérleti időszakra vonatkozó bérleti díj megállapítására, a korábban rögzített, az alábbi elvek figyelembe vételével került sor:

- *„A bérleti díj számítása folyamán a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2. számú mellékletében meghatározott kulcsok kerülnek alkalmazásra:*
- *Hulladék ágazat gépei, berendezései, felszerelései, járművei 10 %,*
- *A gazdaságilag hasznos élettartamot követően, amennyiben az érintett eszközt a bérbevevő gazdaságosan tovább tudja használni, az éves bérleti díj megegyezik az előzőekben meghatározott éves bérleti díj 20 %-ával.”*

A Társulás és a BMH Nonprofit Kft. között fennálló bérleti szerződésben rögzített 2018. évi bérleti díj nettó 579.182.666,- Ft helyett nettó 601.840.137,- Ft-ra módosul, melyet a mindenkori jogszabály szerinti ÁFA fizetési kötelezettség terhel.

b) A Társulás és BMH Nonprofit Kft. között fennálló bérleti szerződés 3. számú módosítása

A Társulás és a BMH Nonprofit Kft. közötti bérleti szerződés 3. számú módosítása indokolt tekintettel arra, hogy a Konzorcium által bérbe adott eszközök bérleti díja emelkedett, a KEHOP-3.2.1-15-2017-00019. projekt keretében beszerzett 24 darab, új gépjárművel bővült a bérbeadásra került eszközök köre, amelyekre az éves elszámolásra kerülő értékcsökkenés arányában történt a bérleti díj meghatározása a 2019. évre vonatkozólag.

A bérleti szerződés 3. számú módosítása kizárólag a szerződés 4. számú mellékletét érinti, amelyben a fentiek figyelembe vételével kerül sor a 2019. év vonatkozásban a bérleti díj megállapítására.

A Társulás és a BMH Nonprofit Kft. között fennálló bérleti szerződésben rögzített 2019. évi bérleti díj nettó 601.840.137,- Ft helyett nettó 674.399.866,- Ft-ra módosul, melyet a mindenkori jogszabály szerinti ÁFA fizetési kötelezettség terhel.

### 3. A Társulás és a MiReHu Nonprofit Kft. között létrejövő bérleti szerződés

A Társulás tulajdonát képező Miskolc, József Attila út 65. szám alatt található ingatlan (irodaház) az előterjesztés 2. a) pontjában kifejtettek alapján törlésre került a BMH Nonprofit Kft. részére bérbe adott eszközök köréből.

A Társulás az előterjesztés V. határozati javaslat mellékletét képező bérleti szerződésnek megfelelően az ingatlant bérbe adja a MiReHu Nonprofit Kft.-nek 1.710.000.- Ft azaz, egymillió-hétszázötvenezer forint + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. A Társulás az ingatlan bérbeadásával



megteremti azt a pénzügyi fedezetet, amellyel a Társulás fenntartása és működése biztosítható a tagokat terhelő pénzügyi hozzájárulás nélkül.

## II. Előzmények

A Társulás Társulási Tanácsa a 7/2018. (V.31.) és a 8/2018. (V.31.) számú határozataival jóváhagyta a Miskolc Térségi Konzorcium és Társulás, valamint a BMH Nonprofit Kft. és a Társulás között létrejött bérleti szerződések korábbi módosításait, amelyek révén biztosítottá vált a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása.

## III. Várható szakmai hatások

A bérleti szerződések módosításával az időközben történt fejlesztések átvezetésre kerülnek, és a 2018. és 2019. évre megállapított bérleti díjak aktualizálása is megtörténik.

A Társulás és a MiReHu Nonprofit Kft. között létre jövő bérleti szerződés alapján a Társulás zavartalan működése továbbra is biztosítható lesz.

## IV. Várható gazdasági hatások

A bérleti szerződések módosításaira figyelemmel a vagyon és a használatáért fizetendő bérleti díjak 2018. és 2019. év vonatkozásában ismételten megállapításra kerülnek.

A Társulásnak a Miskolc, József Attila út 65. szám alatt található ingatlanának bérbeadásával olyan bevételre tesz szert, amely biztosítja a Társulás működésének finanszírozását.

## V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényhez,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez.

## VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2018. december „/Fe...”



Dr. Kriza Ákos  
elnök

## I. Határozati javaslat

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy:** A Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között létrejött bérleti szerződés 2. számú módosítása

1. A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442.043/2017. iktatószámon létrejött bérleti szerződés 2. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A 2018. évi bérleti szerződés módosítás érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek, valamint további feltétele a Közreműködő Szervezet hozzájárulása.

<u>Felelős:</u>	Társulási Tanács elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felhatalmazza a Társulás Elnökét és Alelnökét a bérleti szerződés módosításának aláírására.

<u>Felelős:</u>	Társulási Tanács elnöke/alelnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal, szerződés aláírására legkésőbb 2018. december 31.



Ügyiratszám: ...../2018.

**Bérleti Szerződés  
2. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről **Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat**  
megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.  
képviselőjében a Konzorcium .....számú határozata alapján : Tarnóczy József Polgármester  
adószám: 15735605-2-05  
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05  
egyéb szervezeti azonosító: 735605  
továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről

**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás**  
székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.  
törzskönyvi azonosító szám: 837523  
adószám: 15837525-2-05  
KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05  
képviselőjében: Dr. Kriza Ákos elnök  
Miskolci Tibor alelnök  
továbbiakban mint, *Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442.043/2017. iktatószámon bérleti szerződés jött létre. A bérleti szerződés 1. számú módosítására (iktatószáma: 819.899/2018.) 2018. július 16. napján került sor. A bérleti jog biztosításának célja a Konzorcium osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Társulás, mint közszolgáltatóval szerződő fél általi működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében.
2. Az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés 17. pontját a felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:  
  
„17. A bérlményt képező vagyonelemek felújításáról, továbbá közszolgáltatási tevékenység ellátáshoz szükséges pótlólagos beruházásokról a vagyontárgy mindenkori tulajdonosa köteles gondoskodni. Az eszközpótlás mértékéről és rendezési módjáról a Bérlő és a Bérbeadó az esedékesség időpontjában hatályos jogszabályoknak megfelelően állapodik meg azzal, hogy ennek fedezetét a Bérbeadó biztosítja.”
3. A Konzorcium tulajdonát képező Doppstadt DW2560 E1 előaprító hajtómű cseréjére tekintettel szükséges a szerződés 2. és 4. számú mellékleteinek módosítása.

4. Felek az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés 2. számú mellékletét közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
- 4.1. A bérleti szerződés 2. számú mellékletében az Egyéb gép, berendezéshez tartozó 65075 eszközazonítóval jelzett „Hejőpapi Hull. Kp. optikai előkezelő mű” soron rögzített vagyonelem vonatkozásában nyilvántartott bruttó 1.359.476.698,00 értékről bruttó 1.374.114.698,00 értékre emelkedett.
5. A Felek a bérleti szerződésnek a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon használatáért fizetendő 2018. évi bérleti díjat tartalmazó 4. számú mellékletében megállapított nettó 560.932.066,- Ft bérleti díjat a bérleti szerződés 2. számú mellékletben rögzített változására tekintettel nettó 561.673.992,- Ft összegre módosítják.
6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás 2. pontja 2018. január 1. napjára visszamenőlegesen lép hatályba.
7. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás 2. és 4. számú melléklete 2018. június 29. napjára visszamenőlegesen lép hatályba.
8. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
9. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelő helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

2. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001. azonosítószámú „Miskolc és térsége települési szilárdhulladék-kezelési rendszerének továbbfejlesztése” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek
4. számú melléklet: induló bérleti díj

Kelt: Miskolc, 2018. év .....hónap .....napján

.....  
**Miskolc Térségi Konzorcium**  
 Bérbeadó képviseletében

**Tarnóczy József**  
 polgármester

.....  
**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási**  
**Önkormányzati Társulás**  
 Bérbeadó képviseletében

**Dr. Kriza Ákos**  
 elnök

**Miskolci Tibor**  
 alelnök

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2018. év .....hónap .....napján

.....  
**Polgári Mátyás**  
 főosztályvezető  
 Gazdálkodási Főosztály





Évesztési azonosító	Magyarország	Használatba vételi dátuma	Mennyiség	Mé. a.	Bekarálási érték	VMO szerinti elszámolás	2018. évi becsült díj
40 070	ME. Zsoltffy u. hulladékudvar, ártérbőlés,	2006.12.31	1,0000	FB	31 197 809,00	2,00	253 954
322 034	Bombacs u. hulladékudvar, cserécs, kerítés	2010.08.01	1,0000	FB	36 170 531,00	2,00	329 411
322 054	ME. Bözsef. Á.u. hulladékudvar/Paritskeföld	2006.12.31	1,0000	FB	65 800 386,00	2,00	1 316 133
322 055	ME. Bözsef. Á.u. hulladékudvar/Paritskeföld	2006.12.31	1,0000	FB	5 481 167,00	2,00	106 623
322 056	ME. Bözsef. Á.u. hulladékudvar/Paritskeföld	2006.12.31	1,0000	FB	61 338,00	2,00	1 226
322 067	ME. Bözsef. Á.u. hulladékudvar	2006.12.31	1,0000	FB	64 608 139,00	2,00	1 390 161
322 063	ME. Bözsef. Á.u. hulladékudvar/Hádföld	2006.12.31	1,0000	FB	9 075 265,00	2,00	181 505
322 044	ME. Bözsef. Á.u. hulladékudvar/Tóváriárok	2006.12.31	1,0000	FB	13 038 034,00	2,00	260 601
322 078	Mezőpápai tehergépjáró utak	2006.12.31	1,0000	FB	170 556 440,00	2,00	3 450 529
322 065	ME. Bözsef. Á.u. hulladékudvar/Lázlóerdő	2015.01.21	1,0000	FB	63 721 500,00	3,00	1 811 645
322 066	Mezőpápai Mezőgazdasági előnevelési csarnok	2015.01.21	1,0000	FB	1 376 302 436,00	3,00	41 249 073
322 081	Mezőpápai tárolócsarnok	2015.01.21	1,0000	FB	50 611 309,00	2,00	1 538 332
					<b>1 888 895 531,00</b>		<b>52 684 763</b>
322 089	IV. községi önkormányzat térszociális központja	2014.02.18	1,0000	FB	1 633 000,00	10,00	163 300
44 492	Konténer FÉHO. Péntekfalva, Ártérbőlés, térszociális központ	2014.02.18	1,0000	FB	1 160 000,00	10,00	116 000
44 379	Konténer FÉHO. Péntekfalva, Ártérbőlés, térszociális központ	2015.02.18	1,0000	FB	1 160 000,00	10,00	116 000
44 883	Konténer FÉHO. Péntekfalva, Ártérbőlés, térszociális központ	2015.02.18	1,0000	FB	1 160 000,00	10,00	116 000
47 491	Konténer FÉHO. Péntekfalva, Ártérbőlés, térszociális központ	2015.02.18	1,0000	FB	1 160 000,00	10,00	116 000
45 044	Konténer FÉHO. Péntekfalva, Ártérbőlés, térszociális központ	2015.02.18	1,0000	FB	1 160 000,00	10,00	116 000
55 041	Konténer FÉHO. Péntekfalva, Ártérbőlés, térszociális központ	2015.02.18	1,0000	FB	1 160 000,00	10,00	116 000
55 208	IV. községi önkormányzat térszociális központja	2014.02.18	1,0000	FB	1 633 000,00	10,00	163 300
45 582	IV. községi önkormányzat térszociális központja	2014.06.20	1,0000	FB	59 450 000,00	10,00	5 845 000
45 483	IV. községi önkormányzat térszociális központja	2014.06.20	1,0000	FB	41 730 333,00	10,00	4 173 033
50 862	IV. községi önkormányzat térszociális központja	2014.08.11	1,0000	FB	10 940 000,00	10,00	1 094 000
55 257	IV. községi önkormányzat térszociális központja	2014.05.20	1,0000	FB	3 957 696,00	10,00	395 719
55 258	IV. községi önkormányzat térszociális központja	2014.05.20	1,0000	FB	3 957 696,00	10,00	395 719
55 259	IV. községi önkormányzat térszociális központja	2014.05.20	1,0000	FB	3 957 696,00	10,00	395 719
65 073	IV. községi önkormányzat térszociális központja	2014.04.21	1,0000	FB	1 174 114 639,00	10,00	11 741 639
31 409	IV. községi önkormányzat térszociális központja	2014.08.11	1,0000	FB	10 990 000,00	10,00	1 099 000
47 493	IV. községi önkormányzat térszociális központja	2014.08.20	1,0000	FB	33 110 000,00	10,00	3 311 000
48 884	IV. községi önkormányzat térszociális központja	2014.08.20	1,0000	FB	40 190 000,00	10,00	4 019 000
306 033	IV. községi önkormányzat térszociális központja	2014.11.30	1,0000	FB	234 665 370,00	10,00	23 466 571
309 715	10 m3 szerves acéllemez nyitott konténer	2015.12.14	3,0000	FB	3 360 000,00	10,00	336 000
309 716	5 m3 szerves acéllemez nyitott konténer	2015.12.14	10,0000	FB	3 250 000,00	10,00	325 000
309 717	5 m3 szerves acéllemez nyitott konténer	2015.12.14	10,0000	FB	4 250 000,00	10,00	425 000
309 718	Kompartiment nyitott konténer 5m3-as	2015.12.14	10,0000	FB	46 750 000,00	10,00	4 675 000
305 303	Kompartiment nyitott konténer 5m3-as	2015.10.30	1,0000	FB	157 500 000,00	10,00	15 750 000
305 310	Prékonténer HES-10	2015.11.11	10,0000	FB	31 800 000,00	10,00	3 180 000
306 009	30m3-as szerves acéllemez nyitott konténer	2015.12.01	3,0000	FB	4 380 000,00	10,00	438 000
306 010	7m3-as acéllemez nyitott konténer	2015.12.01	6,0000	FB	3 120 000,00	10,00	312 000
306 011	7m3-as acéllemez nyitott konténer	2015.12.01	12,0000	FB	4 944 000,00	10,00	494 400
306 012	6m3-as acéllemez nyitott konténer	2015.12.01	160,0000	FB	13 600 000,00	10,00	1 360 000
309 713	Konténer acéllemez nyitott konténer 27m3	2015.12.14	3,0000	FB	37 600 000,00	10,00	3 760 000
309 714	24 m3 szerves acéllemez nyitott konténer	2015.12.14	3,0000	FB	4 130 000,00	10,00	413 000
309 728	Fűszernyújtás	2015.11.30	3,0000	FB	108 900 000,00	10,00	10 890 000
322 053	ME. Bözsef. Á.u. nyitott konténer	2006.12.31	3,0000	FB	137 775 662,00	3,00	4 131 579
110 614	FÉHO. Tóváriárok, azonnali információs rendszer	2013.12.29	1,0000	FB	137 775 662,00	3,00	4 133 279
47 492	Hulladékgyűjtő tehergépjáró 3,5 m3-as fe	2014.06.23	1,0000	FB	220 642 819,00	33,00	72 812 130
44 838	Hulladékgyűjtő tehergépjáró 16 m3-as fe	2014.06.23	1,0000	FB	36 043 000,00	30,00	3 604 300
44 870	Kompartiment tehergépjáró 16 m3-as fe	2014.06.23	1,0000	FB	32 065 500,00	30,00	3 206 500
44 871	Hulladékgyűjtő tehergépjáró 16 m3-as fe	2014.06.23	1,0000	FB	36 043 000,00	30,00	3 604 300
44 832	Hulladékgyűjtő tehergépjáró 16 m3-as fe	2014.06.23	1,0000	FB	36 043 000,00	30,00	3 604 300
44 839	Hulladékgyűjtő tehergépjáró 16 m3-as fe	2014.06.23	1,0000	FB	36 043 000,00	30,00	3 604 300
44 840	Hulladékgyűjtő tehergépjáró 16 m3-as fe	2014.06.23	1,0000	FB	36 043 000,00	30,00	3 604 300
45 576	Hulladékgyűjtő tehergépjáró 16 m3-as fe	2014.06.23	1,0000	FB	36 043 000,00	30,00	3 604 300
109 750	Billenő tehergépjáró 40 t	2015.11.26	1,0000	FB	23 975 500,00	10,00	2 397 500
109 751	Kommunális ártérbőlés	2015.11.30	1,0000	FB	63 872 000,00	10,00	6 387 200
109 752	IV. községi önkormányzat térszociális központja	2015.11.30	1,0000	FB	11 826 000,00	10,00	1 182 000
105 304	Plakát hazamondó 3,5 t-os alatti	2015.10.30	1,0000	FB	8 303 025,00	10,00	830 303
105 305	Plakát hazamondó 3,5 t-os alatti	2015.10.30	1,0000	FB	7 316 625,00	10,00	731 625
305 307	IV. községi önkormányzat térszociális központja	2015.11.31	1,0000	FB	19 890 000,00	10,00	1 989 000









## II. Határozati javaslat

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy:** A Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között létrejött bérleti szerződés 3. számú módosítása

1. A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442.043/2017. iktatószámon létrejött bérleti szerződés 3. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A 2019. évi bérleti szerződés módosítás érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek, valamint további feltétele a Közreműködő Szervezet hozzájárulása.

<u>Felelős:</u>	Társulási Tanács elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felhatalmazza a Társulás Elnökét és Alelnökét a bérleti szerződés módosításának aláírására.

<u>Felelős:</u>	Társulási Tanács elnöke/alelnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal, szerződés aláírására legkésőbb 2018. december 31.

Ügyiratszám: ...../2018.

**Bérleti Szerződés**  
**3. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről **Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat**  
megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.  
képviselőjében a Konzorcium .....számú határozat alapján  
Tarnóczy József Polgármester  
adószám: 15735605-2-05  
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05  
egyéb szervezeti azonosító: 735605  
továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről

**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás**  
székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.  
törzskönyvi azonosító szám: 837523  
adószám: 15837525-2-05  
KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05  
képviselőjében: Dr. Kriza Ákos elnök  
Miskolci Tibor alelnök  
továbbiakban mint, *Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442.043/2017. iktatószámon bérleti szerződés jött létre. A bérleti jog biztosításának célja a Konzorcium osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Társulás, mint közszolgáltatóval szerződő fél általi működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében.
2. A Konzorcium tulajdonát képező Doppstadt DW2560 E1 előaprító hajtómű cseréje miatt megemelkedett az eszköz értéke, melyre az éves elszámolásra kerülő értékcsökkenés arányában történt a bérleti díj meghatározása 2019 év vonatkozásában, ezért szükséges a szerződés 4. számú mellékletének módosítása.



4. A Felek a bérleti szerződésnek a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon használatáért fizetendő 2019. évi bérleti díjat tartalmazó 4. számú mellékletében megállapított nettó 561. 673.992,- Ft bérleti díjat a bérleti szerződés 2. számú módosításában rögzített változására tekintettel nettó 562. 395.866,- Ft összegre módosítják.
5. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás 2019. január 1. napján lép hatályba.
6. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
7. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

4. számú melléklet: induló bérleti díj

Kelt: Miskolc, 2018. év .....hónap .....napján

.....  
**Miskolc Térségi Konzorcium**

**Bérbeadó képviselőként**

**Tarnóczi József**  
polgármester

.....  
**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás**

**Bérbeadó képviselőként**

**Dr. Kriza Ákos**  
elnök

**Miskolci Tibor**  
alelnök

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2018. év .....hónap .....napján

.....  
**Polgári Mátyás**  
főosztályvezető  
**Gazdálkodási Főosztály**







4. számú melléklet

45. 477	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	388 914,00	2,00	7 378	
45. 478	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	293 456,00	2,00	5 669	
45. 479	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	296 187,00	2,00	5 554	
45. 480	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	2,00	4 048	
45. 481	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00	2,00	45 715	
45. 482	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	1 287 856,00	2,00	24 537	
45. 483	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	1 287 856,00	2,00	24 537	
45. 484	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	283 416,00	2,00	5 669	
45. 485	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00	2,00	45 715	
45. 486	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	101 098 620,00	2,00	2 021 929	
45. 487	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	980 638,00	2,00	35 613	
45. 488	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00	2,00	45 715	
45. 489	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	1 077 506,00	2,00	21 556	
45. 490	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	292 415,00	2,00	4 048	
45. 491	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	292 415,00	2,00	4 048	
45. 492	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	388 914,00	2,00	7 378	
45. 493	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	316 187,00	2,00	5 554	
45. 494	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	61 059 817,00	2,00	1 270 566	
45. 495	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	29 975 231,00	2,00	539 585	
45. 496	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	293 416,00	2,00	4 048	
45. 497	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	68 032 873,00	2,00	1 360 457	
45. 498	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	108 558 086,00	2,00	2 171 161	
45. 499	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	276 188,00	2,00	5 554	
45. 500	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	657 415 851,00	2,00	13 148 717	
45. 501	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	33 045 000,00	2,00	660 870	
45. 502	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	47 187 383,00	2,00	943 143	
45. 503	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	29 662 483,00	2,00	583 250	
45. 504	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	42 311 582,00	2,00	866 572	
45. 505	Működési célú támogatás (EM) köznevelés területén	2007.12.31	1,0000	DB	181 871 932,00	2,00	3 637 439	
<b>Összesen</b>							<b>7 246 422 477,00</b>	<b>562 395 866</b>

Ministry of Education and Sports

Ministry of Education and Sports



### **III. Határozati javaslat**

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött bérleti szerződés 2. számú módosítása**

1. A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 20. napján 442.046/2017. iktatószámon létrejött bérleti szerződés 2. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Társulási Tanács elnöke  
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály  
Határidő: azonnal

2. A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felhatalmazza a Társulás Elnökét és Alelnökét a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Társulási Tanács elnöke/alelnöke  
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály  
Határidő: azonnal, szerződés aláírására legkésőbb 2018. december 31.

Ügyiratszám: ...../2018.

**Bérleti Szerződés**  
**2. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás**  
székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.  
törzskönyvi azonosító szám: 837523  
adószám: 15837525-2-05  
KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05  
képviselő: Dr. Kriza Ákos elnök  
Miskolci Tibor alelnök  
továbbiakban, mint *Társulás, Bérbeadó*

másrészről **BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási  
Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
cégjegyzékszám: 05-09-029898  
székhely: 3527 Miskolc, Besenyői út 26.  
KSH statisztikai számjel: 25975936-3821-572-05  
KÜJ azonosító: 103 542 715  
KTIJ azonosító: 102 705 983  
képviselő: Csehovitsné Nagy Zsuzsanna ügyvezető  
továbbiakban mint, *Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a hulladékgazdálkodási integráció teljeskörű megvalósulása okán a Társulás és a BMH Nonprofit Kft. között hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés jött létre. A hatályos jogszabályok rendelkezései értelmében a Társulás használatában álló, illetőleg abba kerülő, a Társulás tagönkormányzatai számára ellátandó hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására rendelt vagyonelemek üzemeltetési joga a BMH Nonprofit Kft.-t, mint Közszolgáltatót illeti meg. Erre figyelemmel a Társulás és a BMH Nonprofit Kft között 2017. december 20. napján 442.046/2017. iktatószámmon bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) jött létre. A bérleti jog biztosításának célja a Társulás használatában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a BMH Nonprofit Kft., mint Közszolgáltató általi működtetésének és hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása.
2. A Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás vagyonában történt változásaira tekintettel az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés 23. pontjának 2. 3. és 4. számú mellékleteinek módosítása vált szükségessé.
3. Az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés 23. pontját a felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:



- „23. A bérleményt képező vagyonelemek felújításáról, továbbá közszolgáltatási tevékenység ellátáshoz szükséges pótlólagos beruházásokról a vagyontárgy mindenkori tulajdonosa köteles gondoskodni. Az eszközpótlás mértékéről és rendezési módjáról a Bérelő és a Bérbeadó az esedékesség időpontjában hatályos jogszabályoknak megfelelően állapodik meg azzal, hogy ennek fedezetét a Bérbeadó biztosítja.”
4. Felek az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés 2. 3. és 4 számú mellékleteit közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
    - 4.1 A bérleti szerződés 2. számú mellékletében az Egyéb gép, berendezéshez tartozó 65075 eszközazonítóval jelzett „Hejőpapi Hull. Kp. optikai előkezelő mű” soron rögzített vagyonelem vonatkozásában nyilvántartott bruttó 1.359.476.698,00 értékről bruttó 1.374.114.698, 00 értékre emelkedett.
  5. A bérleti szerződés 3. számú melléklete (Társulás saját vagyona) kiegészül a KEHOP-3.2.1.-15-2017-00019. projekt keretében beszerzett eszközökkel (hátulsó töltésű hulladékgyűjtő jármű felép., görgős egykaros konténerem. felép. tégk, pótkocsi görgős konténer szállítóhoz) valamint törlésre kerül a Miskolc, József Attila u. 65. szám alatt található ingatlan vonatkozásában nyilvántartott telek, épületek, építmények.
  6. A Felek a bérleti szerződésnek a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon használatáért fizetendő 2018. évi bérleti díjat tartalmazó 4. számú mellékletében megállapított nettó 579.182.666,- Ft bérleti díjat a bérleti szerződés 2. és 3. számú mellékleteiben rögzített változásokra tekintettel nettó 601.840.137,-Ft összegre módosítják.
  7. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés módosítás 3. pontja 2018. január 1. napjára visszamenőlegesen lép hatályba.
  8. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés módosítás 2. számú melléklete 2018. június 29. napjára visszamenőlegesen lép hatályba.
  9. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés módosítás 3. számú melléklete a - KEHOP-3.2.1.-15-2017-00019. projekt keretében beszerzett eszközök tekintetében folyamatosan lép hatályba a mellékletben szereplő használatba vétel dátumának megfelelően. A 3. számú mellékletnek a Miskolc, József Attila u. 65. szám alatt található ingatlanra vonatkozó sorai 2019. január 1. napjával törlésre kerülnek.
  10. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés módosítás 4. számú melléklete 2018. november 26. napjára visszamenőlegesen lép hatályba.
  11. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
  12. Jelen szerződés módosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- 2. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001. azonosítószámú „Miskolc és térsége települési szilárdhulladék-kezelési rendszerének továbbfejlesztése” elnevezésű
- 3. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001. azonosítószámú „Miskolc és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű a Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek
- 4. számú melléklet: induló bérleti díj

Kelt: Miskolc, 2018. év .....hónap .....napján

.....  
Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás

Bérbeadó képviselőként

Dr. Kriza Ákos  
elnök

Miskolci Tibor  
alelnök

.....  
BMH Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei  
Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bérlő képviselőként

Csehovitsné Nagy Zsuzsanna  
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2018. év .....hónap .....napján

.....  
Polgári Mátyás  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály





	Eszköz azonos.	Megnevezés	Haszn.v.dátuma	TAO. Értékesítés kulcsa %	Menny.	R.me.	Bruttó érték.	Hrsz.
<b>KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001.</b>								
Egyéb gép,berend.:	109 715	10 m3 görgős acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	10,00	3	DB	3 360 000,00	
	109 716	5 m3 görgős acéllemez,ny.szimm. konténer	2015.12.14	10,00	10	DB	3 250 000,00	
	109 717	5 m3 görgős acéllemez,zárt,szim.konténer	2015.12.14	10,00	10	DB	4 250 000,00	
	109 718	Kommunális gyűjtőkoténer 5m3-es	2015.12.14	10,00	110	DB	46 750 000,00	
	105 303	Kompaktor Tana E380	2015.10.30	10,00	1	DB	157 500 000,00	
	105 310	Préskonténer MPC-10	2015.11.11	10,00	10	DB	31 900 000,00	
	106 009	30m3-s görgős acéllemez nyitott konténer	2015.12.01	10,00	3	DB	4 380 000,00	
	106 010	7m3-s zárt acéllemez,szimmetr. konténer	2015.12.01	10,00	6	DB	3 120 000,00	
	106 011	7m3-s acéllemez,nyitott,szimm.kiskontén.	2015.12.01	10,00	12	DB	4 944 000,00	
	106 012	Szelektív gyűjtőszigetek	2015.12.01	10,00	160	DB	33 600 000,00	
	109 713	Konténerek átrakóállomáshoz 27m3	2015.12.14	10,00	16	DB	37 600 000,00	
	109 714	24 m3 görgős acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	10,00	3	DB	4 140 000,00	
	109 728	Előkamrás prés Ludden STV 10000	2015.11.30	10,00	1	DB	108 900 000,00	
							<b>443 694 000,00</b>	
Informatikai eszk.:	110 614	RFID techn.alap.azonos.inform.rendszer	2015.12.29	33,00	1	DB	220 642 819,00	
							<b>220 642 819,00</b>	
Járművek:	109 720	Billenős teherautó 4x4 BB	2015.11.26	10,00	1	DB	23 972 500,00	
	109 725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.	2015.11.30	10,00	1	DB	63 972 500,00	
	109 726	Zárt dobozos 3,5 t alatti jármű	2015.11.30	10,00	1	DB	11 826 060,00	
	105 304	Platós haszongépjármű 3,5 tonna alatti	2015.10.30	10,00	1	DB	8 303 025,00	
	105 305	Platós haszongépjármű 3,5 tonna alatti	2015.10.30	10,00	1	DB	7 916 625,00	
	105 307	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	10,00	1	DB	19 890 000,00	
	105 308	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	10,00	1	DB	19 890 000,00	
	100 627	Multiflütes kocsi	2015.10.16	10,00	1	DB	36 887 930,00	
	100 633	Multiflütes kocsi daruval szerelve	2015.10.16	10,00	1	DB	45 987 930,00	
	100 635	Multiflütes kocsi daruval szerelve	2015.10.16	10,00	1	DB	45 987 930,00	
	100 636	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,öritősz.	2015.10.16	10,00	1	DB	46 487 930,00	
	100 642	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,öritősz.	2015.10.16	10,00	1	DB	46 487 930,00	
	100 645	Konténeres gépjármű 4x2	2015.10.16	10,00	1	DB	33 087 930,00	
	100 650	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	10,00	1	DB	37 587 930,00	



100 651	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	10,00	1 DB	37 587 930,00
100 725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng., írtósz.	2015.10.20	10,00	1 DB	53 587 930,00
100 726	Kommunális gyűjtőjármű 3teng., írtósz.	2015.10.20	10,00	1 DB	53 587 930,00
100 727	Kommunális gyűjtőjármű 2teng., írtósz.	2015.10.20	10,00	1 DB	46 036 842,00
100 728	Kommunális gyűjtőjármű 2teng., írtósz.	2015.10.20	10,00	1 DB	44 867 930,00
100 734	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	2015.10.20	10,00	1 DB	11 000 000,00
100 735	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	2015.10.20	10,00	1 DB	11 000 000,00
100 736	Kommunális cégépj. Multicar M30	2015.10.20	10,00	1 DB	54 971 270,00
110 246	3,5 tonnás emelőhatású autó, daruval	2015.12.29	10,00	1 DB	17 281 300,00
110 251	Plató ponyvás 3,5 t alatti jármű	2015.12.29	10,00	1 DB	21 566 500,00
110 252	Plató ponyvás 3,5 t alatti jármű	2015.12.29	10,00	1 DB	21 566 500,00
116 381	Nyerges gk. és felpótkocsi csurg.v.vont.	2016.05.11	10,00	1 DB	51 012 475,00
116 382	Nyergesvontató 4x2 BLS	2016.05.11	10,00	1 DB	27 012 475,00
116 383	Nyergesvontató 4x2 BLS	2016.05.11	10,00	1 DB	26 968 475,00
109 723	Kommunális gyűjtőjármű 2teng., írtószerk.	2015.11.30	10,00	1 DB	50 887 930,00
109 724	Kommunális gyűjtőjármű 2teng., írtószerk.	2015.11.30	10,00	1 DB	50 887 930,00
110 247	Kompakt gyűjtőjármű min. 3 m3	2015.12.22	10,00	1 DB	38 972 500,00
110 248	Kompakt gyűjtőjármű min. 3 m3	2015.12.22	10,00	1 DB	38 972 500,00
110 249	Kompakt gyűjtőjármű min. 3 m3	2015.12.22	10,00	1 DB	38 966 500,00
110 250	Kompakt gyűjtőjármű min. 3 m3	2015.12.22	10,00	1 DB	38 966 500,00
100 624	Multiliftes kocsi	2015.10.16	10,00	1 DB	36 887 930,00
100 637	Kommunális gyűjtőjármű kétfeng., írtósz.	2015.10.16	10,00	1 DB	46 487 930,00
100 640	Kommunális gyűjtőjármű kétfeng., írtósz.	2015.10.16	10,00	1 DB	46 487 930,00
100 646	Konténeres gépjármű 4x2	2015.10.16	10,00	1 DB	33 087 930,00
100 647	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	10,00	1 DB	37 587 930,00
100 648	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	10,00	1 DB	37 587 930,00
100 649	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	10,00	1 DB	37 587 930,00
100 729	Kommunális gyűjtőjármű 2teng., írtósz.	2015.10.20	10,00	1 DB	44 867 930,00
100 730	Kommunális gyűjtőjármű 2teng., írtósz.	2015.10.20	10,00	1 DB	44 867 930,00
100 731	Pótkocsi láncos konténeres gépjárműhöz	2015.10.20	10,00	1 DB	11 000 000,00
100 732	Pótkocsi láncos konténeres gépjárműhöz	2015.10.20	10,00	1 DB	11 000 000,00
100 733	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	2015.10.20	10,00	1 DB	11 000 000,00
105 309	Walking floor pótkocsi Sias MF.	2015.11.11	10,00	1 DB	19 890 000,00
					1 602 329 007,00
	Összesen:				2 266 665 826,00





Erztes azonosító	Negyevezés	Számlalás dátuma	Hennyi-ség	Is.e.	Bekelési érték	TÁO számozott elszámoltas	2018. évi bérleti díj
10. 870	Mc.József A.u.hulladékudvar/műköntés,	2006.12.31	1,0000	DB	31 197 804,00	2,00	623 956
122 014	Szemes u.hulladékudvar,szembúr,kerítés	2010.04.01	1,0000	DB	36 470 531,00	2,00	729 411
122 064	Mc.József A.u.hulladékudvar/területkar	2006.12.31	1,0000	DB	65 809 388,00	2,00	1 316 188
122 065	Mc.József A.u.hulladékudvar/kerítés,kapu	2006.12.31	1,0000	DB	5 481 187,00	2,00	109 623
122 066	Mc.József A.u.hulladékudvar/műköntés	2006.12.31	1,0000	DB	61 318,00	2,00	1 226
122 067	Mc.József A.u.hulladékudvar	2006.12.31	1,0000	DB	64 608 338,00	2,00	1 292 367
122 068	Mc.József A.u.hulladékudvar/gyűjtőedény	2006.12.31	1,0000	DB	9 075 269,00	2,00	181 505
122 069	Mc.József A.u.hulladékudvar/területkar	2006.12.31	1,0000	DB	13 030 034,00	2,00	260 601
122 078	Kelemen Imre-telep/16.0000	2006.12.31	1,0000	DB	172 556 440,00	2,00	3 450 529
122 063	Mc.József A.u.hulladékudvar/területkar	2015.01.21	1,0000	DB	63 721 500,00	3,00	1 911 645
122 066	Kelemen Imre,Medina,oprátl,előterelő csatl.	2015.01.21	1,0000	DB	1 376 302 436,00	3,00	41 289 073
122 087	MEZŐHEI tárolás	2015.01.21	1,0000	DB	50 831 300,00	3,00	1 518 336
	<b>SZÁMA:</b>				<b>1 888 895 531,00</b>		<b>52 664 263</b>
122 088	Értéktel,csatorn,teherautó konténer,10m3	2014.02.18	1,0000	DB	1 633 000,00	10,00	163 300
44 952	Konténer P330 presztarálv,átrakós,terepi	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00	10,00	116 000
45 379	Konténer P330 presztarálv,átrakós,terepi	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00	10,00	116 000
44 883	Konténer P330 presztarálv,átrakós,terepi	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00	10,00	116 000
47 491	Konténer P330 presztarálv,átrakós,terepi	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00	10,00	116 000
55 044	Konténer P330 presztarálv,átrakós,terepi	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00	10,00	116 000
55 043	Konténer P330 presztarálv,átrakós,terepi	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00	10,00	116 000
55 208	Nyitott, osztott teherautó konténer 10 m3	2014.02.18	1,0000	DB	1 633 000,00	10,00	163 300
45 574	Hulladéklerakó-áprító	2007.12.31	1,0000	DB	60 022 873,00	2,00	1 360 451
122 070	Mc.József A.u.hulladékudvar/átrakó állomás	2006.12.31	1,0000	DB	108 558 046,00	2,00	2 371 161
45 587	Zelbner P4,71x11-1077,típ.lépcsőállomás,db	2014.06.20	1,0000	DB	59 450 000,00	10,00	5 945 000
45 583	Zelbner 1523,munkabeszámítógép	2014.06.20	1,0000	DB	41 710 313,00	10,00	4 171 031
90 862	Bátfaló adatrészlet, szerelt, társasca	2014.06.11	1,0000	DB	10 943 000,00	10,00	1 094 000
55 257	Árnyékszűrő, 200cm	2014.05.20	1,0000	DB	3 957 698,00	10,00	395 770
55 256	Árnyékszűrő, 200cm	2014.05.20	1,0000	DB	3 957 698,00	10,00	395 770
55 254	Árnyékszűrő, 200cm	2014.05.20	1,0000	DB	3 957 698,00	10,00	395 770
62 073	Mc.József A.u.hulladékudvar/átrakó állomás	2015.01.21	1,0000	DB	1 374 114 698,00	10,00	136 659 556
31 499	Bátfaló adatrészlet, szerelt, társasca	2014.06.11	1,0000	DB	10 943 000,00	10,00	1 094 000
47 493	Zelbner P4,71x11-1077,típ.lépcsőállomás,db	2014.06.20	1,0000	DB	33 110 000,00	10,00	3 311 000
44 384	Zelbner 1523,munkabeszámítógép	2014.06.20	1,0000	DB	40 180 000,00	10,00	4 018 000
106 013	Opfika vállalkozó brand-szaktív társ.	2015.11.30	1,0000	DB	234 665 270,00	10,00	23 466 527
109 715	10 m3 garázs acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	3,0000	DB	3 360 000,00	10,00	336 000
109 716	5 m3 garázs acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	10,0000	DB	3 250 000,00	10,00	325 000
109 717	5 m3 garázs acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	10,0000	DB	4 250 000,00	10,00	425 000
104 718	Koromháló gyűjtőkonténer 5m3-es	2015.12.14	110,0000	DB	46 750 000,00	10,00	4 675 000
105 303	Koromháló, 5m3	2015.10.30	3,0000	DB	157 500 000,00	10,00	15 750 000
106 009	Praktikus, 10m3	2015.11.11	10,0000	DB	31 900 000,00	10,00	3 190 000
106 010	3m3-es, nyitott, acéllemez, nyitott konténer	2015.12.01	3,0000	DB	4 280 000,00	10,00	428 000
106 011	3m3-es, nyitott, acéllemez, nyitott konténer	2015.12.01	5,0000	DB	3 120 000,00	10,00	312 000
106 012	Szaktív vállalkozó	2015.12.01	160,0000	DB	4 944 000,00	10,00	494 400
109 713	24 m3 garázs acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	16,0000	DB	33 600 000,00	10,00	3 360 000
109 714	24 m3 garázs acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	3,0000	DB	4 140 000,00	10,00	414 000
109 728	Előzetes, prés József 8TV 10000	2015.11.30	1,0000	DB	108 900 000,00	10,00	10 890 000
	<b>SZÁMA:</b>				<b>2 447 614 294,00</b>		<b>229 813 082</b>
122 062	Mc.József A.u. vállalkozó csatlakozó	2006.12.31	1,0000	DB	137 775 562,00	3,00	4 133 276
110 614	RFID techn.számlázás,azonos.infórendszert	2015.12.29	1,0000	DB	220 642 819,00	33,00	72 812 130
48 227	Remanált, autós-fémforgács, h.	2007.12.31	1,0000	DB	42 333 562,00	2,00	846 672
47 492	Hulladéklerakó teherautó 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	DB	16 043 000,00	10,00	1 604 300
44 386	Hulladéklerakó teherautó 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	DB	16 043 000,00	10,00	1 604 300
44 370	Koromháló teherautó 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	DB	34 065 500,00	10,00	3 406 550
44 371	Hulladéklerakó teherautó 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	DB	36 065 500,00	10,00	3 606 550
44 372	Hulladéklerakó teherautó 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	DB	36 065 500,00	10,00	3 606 550
44 373	Hulladéklerakó teherautó 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	DB	36 043 000,00	10,00	3 604 300
44 374	Hulladéklerakó teherautó 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	DB	36 043 000,00	10,00	3 604 300
45 576	Hulladéklerakó teherautó 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	DB	36 065 500,00	10,00	3 606 550
109 720	Billédes teherautó 4x4 BS	2015.11.26	1,0000	DB	23 972 500,00	10,00	2 397 250
104 725	Koromháló gyűjtőkonténer 10cm	2015.11.30	1,0000	DB	63 972 500,00	10,00	6 397 250







#### Bérelti szerződés 4. sz melléklete

1. Szerződő felek a 4. sz. melléklet alapján a 2019 évi bérelti időszakra vonatkozó bérelti díj megállapítására vonatkozóan az alábbi elvekben állapodnak meg:
  - A bérelti díj számítása folyamán a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2. sz mellékletében meghatározott kulcsok kerülnek alkalmazásra:
    - Hulladék ágazat gépei, berendezései, felszerelései, járművei 10 %,
    - Számítástechnikai eszközök 33 %.
    - Az épületek, építmények, egyéb tárgyi eszközök a mellékletben meghatározott besorolás szerinti leírási kulccsal.
  - Az előzőek szerint meghatározott leírási kulcs jól reprezentálja az egyes eszközök gazdaságilag hasznos élettartamát, így az eredeti első használatba vételtől számított időszakon belül az egyes évekre az eszköz bruttó értékére számolt (számviteli szabályok alapján megállapított bekerülési érték) értékcsökkenési leírásnak megfelelő bérelti díj kerül megállapításra.
  - A kisértékű 100 E Ft egyedi bekerülési értékű tárgyi eszközök értéke az első használatba vételkor 100 %-ban figyelembe vételre kerül,
  - A gazdaságilag hasznos élettartamot követően, amennyiben az érintett eszközt a bérebevevő gazdaságosan tovább tudja használni, az éves bérelti díj megegyezik az előzőekben meghatározott éves bérelti díj 20 %-ával.
  
2. Az 1. pontban leírt elv alapján a bérelti időszakra vonatkozó bérelti díj 601.840.137,- Ft + ÁFA.



#### **IV. Határozati javaslat**

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött bérleti szerződés 3. számú módosítása**

1. A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 20. napján 442.046/2017. iktatószámon létrejött bérleti szerződés 3. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Társulási Tanács elnöke  
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály  
Határidő: azonnal

2. A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felhatalmazza a Társulás Elnökét és Alelnökét a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Társulási Tanács elnöke/alelnöke  
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály  
Határidő: azonnal, szerződés aláírására legkésőbb 2018. december 31.

Ügyiratszám: ...../2018.

**Bérleti Szerződés**  
**3. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás**  
székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.  
törzskönyvi azonosító szám: 837523  
adószám: 15837525-2-05  
KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05  
képviselőtében: Dr. Kriza Ákos elnök  
Miskolci Tibor alelnök  
továbbiakban, mint *Társulás, Bérbeadó*

másrészről **BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási  
Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
cégjegyzékszám: 05-09-029898  
székhely: 3527 Miskolc, Besenyői út 26.  
KSH statisztikai számjel: 25975936-3821-572-05  
KÜJ azonosító: 103 542 715  
KTJ azonosító: 102 705 983  
képviselőtében: Csehovitsné Nagy Zsuzsanna ügyvezető  
továbbiakban mint, *Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a hulladékgazdálkodási integráció teljeskörű megvalósulása okán a Társulás és a BMH Nonprofit Kft. között hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés jött létre. A hatályos jogszabályok rendelkezései értelmében a Társulás használatában álló, illetőleg abba kerülő, a Társulás tagönkormányzatai számára ellátandó hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására rendelt vagyonelemek üzemeltetési joga a BMH Nonprofit Kft.-t, mint Közszolgáltatót illeti meg. Erre figyelemmel a Társulás és a BMH Nonprofit Kft között 2017. december 20. napján 442.046/2017. iktatószámon bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) jött létre. A bérleti jog biztosításának célja a Társulás használatában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a BMH Nonprofit Kft., mint Közszolgáltató általi működtetésének és hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása.
2. A Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás vagyónában történt változásaira és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a BMH Nonprofit Kft. között létrejött



bérleti szerződés 2. számú módosítására tekintettel az 1. pontban meghatározott bérleti szerződés 4. számú mellékletének módosítása vált szükségessé.

3. A Felek a bérleti szerződésnek a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon használatáért fizetendő 2019. évi bérleti díjat tartalmazó 4. számú mellékletében megállapított nettó 601.840.137,- Ft bérleti díjat a bérleti szerződés 2. számú módosításában rögzített változására tekintettel nettó 674.399.866,- Ft összegre módosítják.
4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás 2019. január 1. napján lép hatályba.
5. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
6. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akarataknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

4. számú melléklet: induló bérleti díj

Kelt: Miskolc, 2018. év .....hónap .....napján

.....  
**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás**  
  
**Bérbeadó képviselőként**

.....  
**BMH Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei  
Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Bérlő képviselőként**

**Dr. Kriza Ákos**  
elnök

**Miskolci Tibor**  
alelnök

**Csehovitsné Nagy Zsuzsanna**  
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2018. év .....hónap .....napján

.....  
**Polgári Mátyás**  
főosztályvezető  
**Gazdálkodási Főosztály**

ESPA/KA_2000/RS/16/FE/004...11EGEPP	ESKOP aronossító	Megnevesés	Hozzájárulás időpontja	Maradék	2019. évi beérte	2019. évi beérte
					előirányzat	díj
40 870	MC. Jászsef Rt. hulladékgyűjtés, értékesítés	2005.12.31	1,0000	31 157 809,00	2,00	523 956
122 034	Bánász u. hulladékgyűjtés, értékesítés	2016.06.01	1,0000	36 470 531,00	2,00	779 411
122 064	MC. Jászsef Rt. hulladékgyűjtés/értékesítés	2006.12.31	1,0000	65 809 388,00	2,00	1 316 188
122 065	MC. Jászsef Rt. hulladékgyűjtés/értékesítés	2006.12.31	1,0000	5 481 167,00	2,00	1 059 623
122 066	MC. Jászsef Rt. hulladékgyűjtés/értékesítés	2006.12.31	1,0000	61 318,00	2,00	1 225
122 067	MC. Jászsef Rt. hulladékgyűjtés/értékesítés	2006.12.31	1,0000	64 608 339,00	2,00	1 252 167
122 068	MC. Jászsef Rt. hulladékgyűjtés/értékesítés	2006.12.31	1,0000	9 075 249,00	2,00	183 905
122 068	MC. Jászsef Rt. hulladékgyűjtés/értékesítés	2006.12.31	1,0000	13 030 034,00	2,00	263 681
122 071	Működési/üzemeltetési utak	2006.12.31	1,0000	172 586 440,00	2,00	3 450 582
122 088	MC. Jászsef Rt. hulladékgyűjtés/értékesítés	2015.02.21	1,0000	63 781 500,00	3,00	1 411 685
122 089	Működési/üzemeltetési utak	2015.02.21	1,0000	1 376 302 436,00	3,00	41 289 073
122 091	Működési/üzemeltetési utak	2015.02.21	1,0000	50 611 300,00	3,00	1 518 333
				<b>1 888 895 531,00</b>		<b>52 684 263</b>
122 088	Elvitt/összevett szennyvízkezelés 30m3	2014.02.18	1,0000	1 633 000,00	10,00	163 300
44 952	Konténer P230 próbatartály, átrakás, töltés	2014.02.18	1,0000	1 160 000,00	10,00	116 000
45 375	Konténer P230 próbatartály, átrakás, töltés	2014.02.18	1,0000	1 160 000,00	10,00	116 000
44 883	Konténer P230 próbatartály, átrakás, töltés	2014.02.18	1,0000	1 160 000,00	10,00	116 000
47 491	Konténer P230 próbatartály, átrakás, töltés	2014.02.18	1,0000	1 160 000,00	10,00	116 000
55 044	Konténer P230 próbatartály, átrakás, töltés	2014.02.18	1,0000	1 160 000,00	10,00	116 000
55 043	Konténer P230 próbatartály, átrakás, töltés	2014.02.18	1,0000	1 160 000,00	10,00	116 000
55 208	Elvitt/összevett szennyvízkezelés 30 m3	2014.02.18	1,0000	1 633 000,00	10,00	163 300
45 574	Hulladékgyűjtés/értékesítés	2007.12.31	1,0000	68 052 873,00	2,00	1 260 457
122 070	MC. Jászsef Rt. hulladékgyűjtés/értékesítés	2006.12.31	1,0000	108 558 046,00	2,00	2 171 161
45 582	Iszapot P230 próbatartály, átrakás, töltés	2014.06.20	1,0000	59 450 000,00	10,00	5 245 000
45 383	Iszapot P230 próbatartály, átrakás, töltés	2014.06.20	1,0000	41 730 313,00	10,00	4 173 031
50 862	Bátonyos szennyvízkezelési társaság	2014.09.31	1,0000	10 990 000,00	10,00	1 099 000
55 257	Iszapot P230 próbatartály, átrakás, töltés	2014.09.31	1,0000	3 957 498,00	10,00	395 770
55 258	Iszapot P230 próbatartály, átrakás, töltés	2014.09.31	1,0000	3 957 498,00	10,00	395 770
55 259	Iszapot P230 próbatartály, átrakás, töltés	2014.09.31	1,0000	3 957 498,00	10,00	395 770
65 075	Iszapot P230 próbatartály, átrakás, töltés	2015.01.31	1,0000	1 374 114 698,00	10,00	137 411 470
45 409	Bátonyos szennyvízkezelési társaság	2014.08.31	1,0000	10 990 000,00	10,00	1 099 000
47 493	Bátonyos szennyvízkezelési társaság	2014.06.20	1,0000	33 310 000,00	10,00	3 310 000
44 884	Iszapot P230 próbatartály, átrakás, töltés	2014.06.20	1,0000	40 190 000,00	10,00	4 019 000
106 013	Optikai vállalatok bevételei, szennyvízkezelés	2015.11.30	1,0000	234 665 270,00	10,00	23 866 521
105 715	10 m3 országos acéllétesítési, nyitott konténer	2015.12.14	3,0000	3 360 000,00	10,00	336 000
105 716	5 m3 országos acéllétesítési, nyitott konténer	2015.12.14	10,0000	3 250 000,00	10,00	325 000
105 717	5 m3 országos acéllétesítési, nyitott konténer	2015.12.14	10,0000	4 250 000,00	10,00	425 000
105 718	Kommunális szennyvízkezelési, nyitott konténer	2015.12.14	110,0000	46 750 000,00	10,00	4 675 000
105 303	Konténer P230	2015.10.30	1,0000	157 500 000,00	10,00	15 750 000
105 310	Próbakonténer P230	2015.11.31	10,0000	31 500 000,00	10,00	3 150 000
106 009	3m3-s országos acéllétesítési, nyitott konténer	2015.12.01	3,0000	4 380 000,00	10,00	438 000
106 010	3m3-s országos acéllétesítési, nyitott konténer	2015.12.01	6,0000	3 320 000,00	10,00	312 000
106 011	3m3-s országos acéllétesítési, nyitott konténer	2015.12.01	12,0000	4 944 000,00	10,00	494 400
106 012	3m3-s országos acéllétesítési, nyitott konténer	2015.12.01	16,0000	33 600 000,00	10,00	3 360 000
105 714	24 m3 országos acéllétesítési, nyitott konténer	2015.12.14	3,0000	37 600 000,00	10,00	3 760 000
105 729	Előirányzat, nyitott konténer	2015.11.30	1,0000	108 500 000,00	10,00	10 850 000
				<b>2 447 614 254,00</b>		<b>230 634 856</b>
122 087	MC. Jászsef Rt. vállalatok bevételei, szennyvízkezelés	2006.12.31	1,0000	137 775 942,00	3,00	4 133 379
				<b>1 377 775 942,00</b>		<b>4 133 379</b>
110 614	BFFD Techn. Alap. Állam. Inform. Szolgálat	2015.12.29	1,0000	220 642 819,00	33,00	72 812 130
				<b>220 642 819,00</b>		<b>72 812 130</b>
48 277	Bevásárolt autók-reménytelen b.	2007.12.31	1,0000	40 333 582,00	2,00	846 672
47 492	Hulladékgyűjtés/értékesítés 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	36 043 000,00	10,00	3 604 300
44 838	Hulladékgyűjtés/értékesítés 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	36 043 000,00	10,00	3 604 300
44 970	Kommunális szennyvízkezelési, nyitott konténer	2014.06.25	1,0000	34 069 500,00	10,00	3 406 950
44 971	Hulladékgyűjtés/értékesítés 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	36 065 500,00	10,00	3 606 550
44 832	Hulladékgyűjtés/értékesítés 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	36 065 500,00	10,00	3 606 550
44 839	Hulladékgyűjtés/értékesítés 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	36 043 000,00	10,00	3 604 300
44 840	Hulladékgyűjtés/értékesítés 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	36 043 000,00	10,00	3 604 300
45 576	Hulladékgyűjtés/értékesítés 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	36 065 500,00	10,00	3 606 550
106 700	Államháztartás, nyitott konténer	2015.11.26	1,0000	23 972 500,00	10,00	2 397 250
106 704	Kommunális szennyvízkezelési, nyitott konténer	2015.11.30	1,0000	63 472 500,00	10,00	6 347 250









#### Bérleti szerződés 4. sz melléklete

1. Szerződő felek a 4. sz. melléklet alapján a 2019 évi bérleti időszakra vonatkozó bérleti díj megállapítására vonatkozóan az alábbi elvekben állapodnak meg:
  - A bérleti díj számítása folyamán a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2. sz mellékletében meghatározott kulcsok kerülnek alkalmazásra:
    - Hulladék ágazat gépei, berendezései, felszerelései, járművei 10 %,
    - Számítástechnikai eszközök 33 %.
    - Az épületek, építmények, egyéb tárgyi eszközök a mellékletben meghatározott besorolás szerinti leírási kulccsal.
  - Az előzőek szerint meghatározott leírási kulcs jól reprezentálja az egyes eszközök gazdaságilag hasznos élettartamát, így az eredeti első használatba vételtől számított időszakon belül az egyes évekre az eszköz bruttó értékére számolt (számviteli szabályok alapján megállapított bekerülési érték) értékcsökkenési leírásnak megfelelő bérleti díj kerül megállapításra.
  - A kisértékű 100 E Ft egyedi bekerülési értékű tárgyi eszközök értéke az első használatba vételkor 100 %-ban figyelembe vételre kerül,
  - A gazdaságilag hasznos élettartamot követően, amennyiben az érintett eszközt a bérebevevő gazdaságosan tovább tudja használni, az éves bérleti díj megegyezik az előzőekben meghatározott éves bérleti díj 20 %-ával.
  
2. Az 1. pontban leírt elv alapján a bérleti időszakra vonatkozó bérleti díj 674.399.866,- Ft + ÁFA.

## V. Határozati javaslat

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára ” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy:** A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a MiReHu Nonprofit Kft. közötti bérleti szerződés elfogadása

1. A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a MiReHu Nonprofit Kft. közötti bérleti szerződést.

Felelős: Társulási Tanács Elnöke  
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály  
Határidő: azonnal

2. A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa felhatalmazza a Társulás Elnökét és Alelnökét a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Társulási Tanács Elnöke  
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály  
Határidő: azonnal, aláírás vonatkozásában 2018. december 31.



Ügyiratszám: ...../2018.

## Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről

**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás**  
székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.  
törzskönyvi azonosító szám: 837523  
KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05  
Bankszámlaszáma: 10700024-70348260-51100005  
képviselésében: Dr. Kriza Ákos elnök  
Miskolci Tibor alelnök  
továbbiakban mint *Társulás, Bérbeadó*

másrészről

**MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Rövidített név: MiReHu Nonprofit Kft.  
cégjegyzékszám: 05-09-026023  
székhely: 3527 Miskolc, József Attila utca 65.  
KSH statisztikai számjel: 24676658-3821-572-05  
Adószáma: 24676658-2-05  
KTJ azonosító: 102 705 983  
képviselésében: Majoros Róbert ügyvezető  
továbbiakban mint *Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### I. Bevezető rendelkezések

1. A Bérbeadó kijelenti, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a Miskolc, belterület 4752/4 hrszú, természetben Miskolc József Attila u. 65. szám alatti 1.6550 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az ingatlan III. teherlapján az alábbi bejegyzések találhatóak:

1. Vezetékjog a VMM-96/2011. engedély számú (18271) Miskolc Kelet állomás 2. sz. 10kV-os vezetékhálózat az ingatlan területéből 30 m<sup>2</sup>-t érint, jogosult az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft.;
2. Földhasználati jog az ingatlan 2330 m<sup>2</sup> területére Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.) javára a Miskolcon, 2011. augusztus 31. napján kelt megállapodásban foglalt tartalommal.

### II. A szerződés tárgya és a felek jogai és kötelezettségei

1. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlan egészét 2019. 01. 01-től határozatlan időtartamra, a jelen bérleti szerződésben megállapított bérleti díj megfizetését.

A Bérlemény műszaki tartalma és felszerelésének részletezése a szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

2. A felek megállapodnak, hogy a Bérő a bérleményt további albérletbe csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja.
3. A Bérő feladata a bérlemény jogszabályoknak és előírásoknak, valamint Bérbeadó illetve tagönkormányzatai érdekeivel összhangban álló teljes körű, szakszerű, biztonságos és jó gazda gondosságának megfelelő működtetése, rendeltetésszerű használata, hasznosítása, a vagyonvédelem biztosítása, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése, valamint a bérlemény elemeiben bekövetkező változások folyamatos nyomon követése.
4. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólagos bérleti és hasznosítási jogot biztosít Bérő számára a bérleményre, szavatolja, hogy más harmadik személynek olyan joga nem áll fenn a bérlemény tárgyán, amely annak Bérő általi használatát gátolná vagy akadályozná.
5. Felek megállapodnak, hogy a bérlemény tárgyai jelen szerződés hatályba lépésének napján (vagy az azt követő első munkanapon) átadásra kerülnek Bérő részére, melyről felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A hatálybalépés napja 2019. 01. 01.
6. A Bérő kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenysége ellátásához szükséges környezetvédelmi, hatósági engedélyekkel a szerződés fennállása alatt rendelkezik.
7. A Bérő kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, a jogszabályoknak és a vonatkozó előírásoknak, valamint a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi szakmai, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
8. A Bérő az irat átvételétől számított 3 napon belül, köteles a Bérbeadót értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz és a bérleményre, vagy annak valamely részére, elemére vonatkozik.
9. A Bérő köteles túrni, hogy a Bérbeadó – vagy az általa felkért harmadik személy megbízásának igazolásával – a bérleményt (rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban) legalább 1 munkanappal történő előzetes tájékoztatást követően ellenőrizze.
10. Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a bérlemény valamennyi elemére valamint az azokkal kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági iratok) megtekintésére, illetve azok másolatának igénylésére. Amennyiben a Bérbeadó az ellenőrzési tevékenységek során harmadik személy alvállalkozót vagy teljesítési segédet vesz igénybe, úgy a megbízott köteles meghatalmazó levéllel igazolni magát. A meghatalmazó levélnek tartalmaznia kell a harmadik személy azonosítását lehetővé tevő adatokat, a megbízás tárgyát, és az ellenőrzési tevékenység időtartamát.
11. A Bérő köteles minden olyan iratot –az irat elküldésével párhuzamosan- a Bérbeadó részére másolatban megküldeni, amellyel a bérleménnyel kapcsolatban bármely személy hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, fogyasztóvédelmi felügyelőség) vagy ezen hatóságoknál eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a bérleményre vonatkozó tulajdoni, használati, vagy



birtokigény, vagy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.

12. A Bérelő a bérlemény átadásának időpontjától viseli a kárveszélyt.
13. A Bérelő köteles a vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót – ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza –, köteles továbbá tűrni, hogy a Bérbeadó a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek a megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
14. A Bérelő vállalja a bérleti jog gyakorlásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátást, így különösen a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási kötelezettségek teljesítését.
15. A bérleményhez kapcsolódó közüzemi szerződéseket (víz, gáz villany) a Bérelő jogosult és köteles megkötni.
16. Bérelő köteles a bérlemény megóvásáról gondoskodni, az ennek érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Bérbeadót írásban tájékoztatni. Bérelő köteles a bérlemény tárgyát képező ingatlanok károsodástól mentes környezeti állapotát megőrizni.
17. A Bérelő a bérlemény használatából működtetéséből, hasznosításából származó bevételeit valamint közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani olyan módon, hogy az a saját vagyonával folytatott egyéb, különösen vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
18. Bérelő köteles a bérlemény valamennyi elemének karbantartásáról, őrzéséről, üzemképességének biztosításáról, tisztántartásáról és ápolásáról gondoskodni. A Bérelő e kötelezettségeinek szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A jelen pontban foglalt kötelezettségek teljesítésének költségei Bérelőt terhelik.

A felek megállapodnak, hogy a Bérelő a bérlemény felújítására, korszerűsítésére jogosult és elvégzi az állagmegóvási munkákat is saját költségén.

Amennyiben az ingatlan felújítására, korszerűsítésére, a használattal járó javításokat meghaladó mértékben kerül sor, akkor a Bérelő jogosult a számlákkal igazolt munkálatok 100 %-nak megtérítésére, amely összeg a bérleti díjba beszámít, de maximum az éves bérleti díj 50 %-ig, úgy, hogy a következő év bérleti díjára is fedezetet nyújthat. Minden megvalósult fejlesztés, beruházás a Bérbeadó, mint tulajdonos tulajdonába kerül.

19. A bérleményt képező vagyontárgyakra a Bérelő köteles a bérlet teljes időtartamára általános vagyonbiztosítási és felelősségbiztosítási szerződést kötni.

### **III. A bérleti díj**

1. A felek megállapodnak, hogy a bérleti díj mértéke 1.710.000.- Ft azaz. Egymillió-hétszázötven ezer forint + ÁFA /hó. A bérleti díj minden tárgyhónap utolsó naptári napjáig esedékes a Bérbeadó szabályos számlája ellenében átutalással. A számla kiállítására a tárgyhónap első munkanapján kerül sor előre, a fizetési határidő pedig a tárgyhónap utolsó naptári napja. Amennyiben a fizetési határidő munkaszüneti vagy ünnepnapra esik, akkor a fizetési határidő az azt követő első munkanap.

2. A bérleti díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.

#### **IV. A szerződés módosítása**

A jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges a Ht. és a végrehajtására vonatkozó jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.

#### **V. A szerződés megszűnése**

1. Jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik.
2. A Bérelő bérleti jogviszony megszűnésének napján köteles a bérlemény tárgyát képező ingatlan és eszközöknek berendezéseknek és létesítményeknek átadása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Bérbeadóval elszámolni.
3. Jelen szerződés megszűnik továbbá:
  - a) A felek közös írásos megegyezésével
  - b) Bármely fél jogutód nélküli megszűnésével,
  - c) A jelen szerződésben foglaltak szerinti rendkívüli felmondással
  - d) Felmondással a szerződésben foglaltak szerint
4. Bármelyik fél általi rendes felmondás esetén a felmondási idő 6 hónap. Rendes felmondási folytán a szerződés a felmondás hónapját követő hatodik naptári hónap utolsó naptári napjával szünteti meg a szerződést. Rendes felmondás esetén a felmondást indokolni nem szükséges.
5. A felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú felmondásra jogosult.

A Bérelő részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:

- a. Bérelő ellen jogerős bírósági határozattal csőd-, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül;
- b. Bérelő a tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályi és szerződéses feltételeknek nem felel meg (engedélyét / engedélyeit visszavonják, nem hosszabbítják meg, nyilvántartásból törlik, tevékenységtől eltiltják, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak nem felel meg, vagy azokat nem tartja be) vagy hatósági ellenőrzés során vele szemben súlyos szabálysértést állapítanak meg;
- c. A beszámolási vagy nyilvántartási, vagy adatszolgáltatási kötelezettségét Bérbeadó írásbeli felhívását követően sem teljesíti, vagy ennek során súlyos gondatlanságából eredően, vagy szándékosan valótlan adatokat tüntet fel, szolgáltat
- d. Bérelő a bérleti díj megfizetésével 60 napon túl késcdelembe esik és kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, annak kézhez vételétől számított 15 napon belül sem teszi eleget;
- e. A hatósági ellenőrzéseket, és/vagy a jelen szerződés alapján a Megrendelőt megillető ellenőrzési jogok gyakorlását akadályozza és azokat felszólítás ellenére sem teszi lehetővé
- f. Ha a Bérelő a vagyonban különösen nagy kárt okoz és annak helyreállításáról nem gondoskodik



- g. A jelen szerződésben meghatározott egyéb esetekben.
6. A Bérbeadó részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:
    - a) Bérlő szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Bérlőnek kárt okoz.
  8. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
  9. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül azonnali hatállyal, írásban felmondani.
  10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés Bérlő hibájából történő megszűnése esetén a Bérlő köteles viselni a Bérbeadó kárát.
  11. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.
  12. Az elszámolás keretén belül Bérlő köteles a folyamatos közszolgáltatás biztosításához szükséges, valamint jogszabályban előírt információkat, adatokat, illetőleg dokumentumokat átadni a Bérbeadónak.

## VI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földreuszlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.  
  
A szerződő feleket e tekintetben is a Ptk. 6:60.§ (2) bekezdésében biztosított jogok illetik meg.
3. A jelen szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
4. Amennyiben a szerződő felek között a szerződés értelmezésével, teljesítésével, az állított szerződésszegéssel kapcsolatban bármilyen jogvita felmerülne, a szerződő felek a hatásköri szabályoktól függően, a Miskolci Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag a jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek jogszabály alapján közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté vagy megismerhetővé.
6. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
7. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
8. A szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Bérbeadót illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, módosíthatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül.

Mellékletek:

melléklet: Bérlemény műszaki leírása, felszerelés részletezése, térképvázlat

Kelt: Miskolc, 2018. év december hónap .....napján

.....  
**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási  
 Önkormányzati Társulás**

**Bérbeadó képviselőjében**

**Dr. Kriza Ákos**  
 elnök

**Miskolci Tibor**  
 alelnök

**Majoros Róbert**  
 ügyvezető

.....  
**MiReHu Nonprofit Kft.**  
**Bérlő képviselőjében**

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2018. év december hónap .....napján

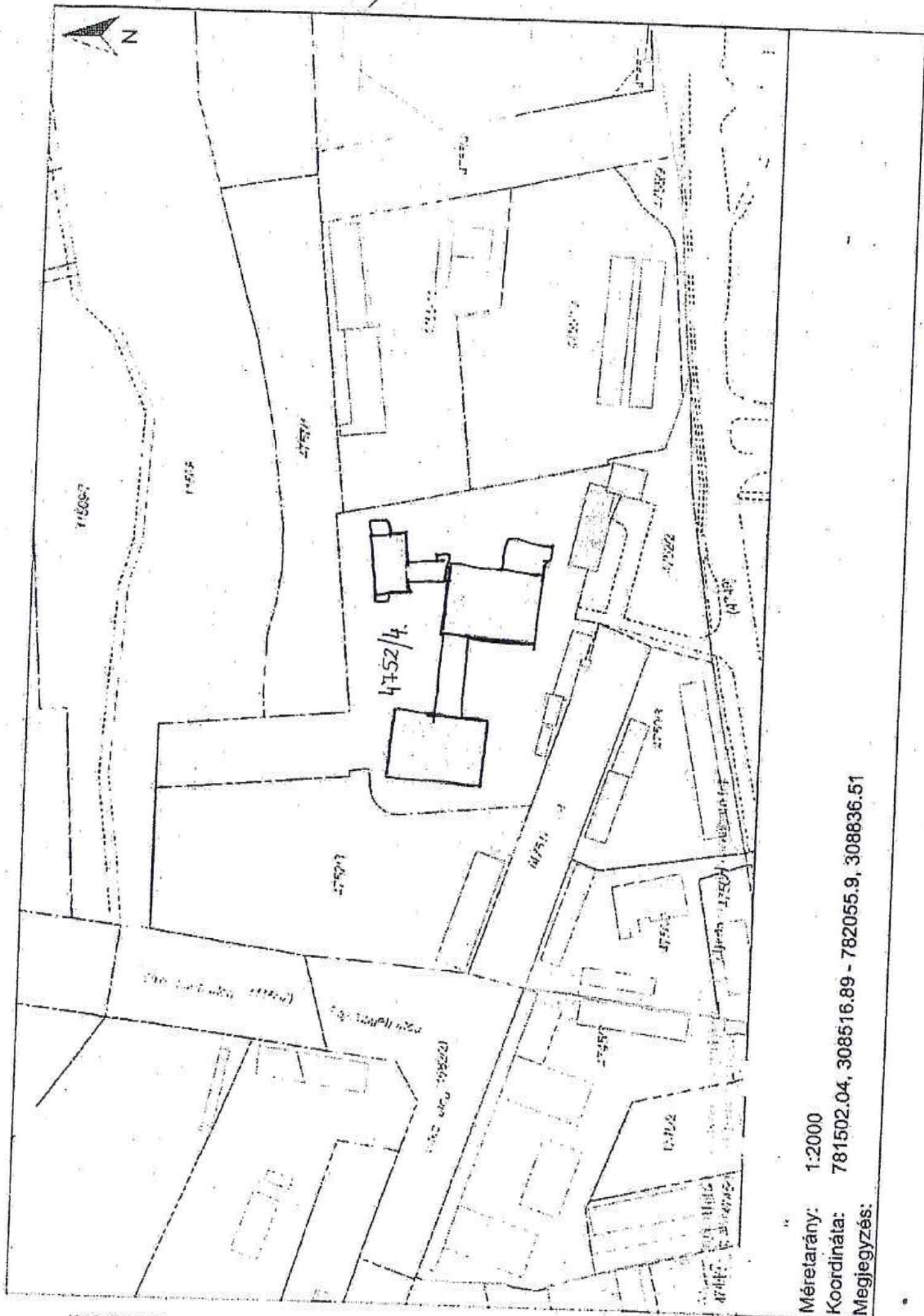
.....  
**Polgári Mátyás**  
 főosztályvezető  
**Gazdálkodási Főosztály**



## Bérlemény műszaki leírása, felszerelés részletezése, térképvázlat

Miskolc, belterület 4752/4 hrszú, természetben Miskolc József Attila u. 65. szám alatti 1.6550 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett telephely megnevezésű ingatlan az alábbi felépítményekből áll:

- négyszintes irodaház:	208.00m <sup>2</sup>
- egyszintes irodaház:	426.00m <sup>2</sup>
- trafóház és karbantartóház:	167.00m <sup>2</sup>
- műhelycsarnok:	1.172.00m <sup>2</sup>
- kétszintes műhelycsarnok:	1.174.00m <sup>2</sup>
- üzemanyagkút:	12.00m <sup>2</sup>
- porta épület:	6.00m <sup>2</sup>



1. sz. Melléklet

Méretarány: 1:2000  
Koordináta: 781502.04, 308516.89 - 782055.9, 308836.51  
Megjegyzés: