

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2014. szeptember 18. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

VIII-101/80.935/2014. sz. határozat:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc 8483 hrsz-ú ingatlan (Miskolc, Csengey G. u. 3-5.) a Magyar Cserkészszövetség részére történő értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolc 8483 hrsz-ú ingatlan (Miskolc, Csengey G. u. 3-5.) értékesítése a Magyar Cserkészszövetség részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, az Önkormányzat a tulajdonában lévő miskolci **8483 hrsz-ú** 1048 m² területű ingatlan **a Magyar Cserkészszövetség részére – adásvétel útján – történő értékesítését** és a vételár 5 év alatt, kamatmentes részletekben történő megfizetését azzal, hogy a birtokbaadás a szerződés megkötését követően, míg a tulajdonjog átvezetés a vételár maradéktalan kifizetését követően történhet.
2. Tekintettel a Vagyondirektívum 12. § (4) és (5) bekezdésére Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a közfeladat ellátása céljából a Magyar Cserkészszövetség részére a vételárból 50%-os mértékű árkedvezményt biztosít, így a kedvezmény figyelembe vételével a vételár 36.500.000,- Ft, azaz Harminchatmillió-ötszázezer forintban kerül megállapításra. A vételár első részlete 2014. december 31. napjáig esedékes.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a MIK Zrt-t az adásvételi szerződés előkészítésére és megkötésére az alábbi szerződési biztosítékok figyelembe vételével:
 - a) A Magyar Cserkészszövetség a vállalt közfeladat ellátása céljából részesül a fenti vételár-kedvezményben.
 - b) Az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 évre Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata javára elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.
 - c) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Cserkészszövetség részére adásvétel jogcímén visszavonhatatlanul bejegyezésre kerüljön a vételár maradéktalan megfizetését követően.
 - d) A Magyar Cserkészszövetség köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül a vállalt beruházást megvalósítani.
 - e) A Magyar Cserkészszövetség köteles a beruházás megvalósításától számított 10 évig a folytatott (vállalt) közszolgáltatási tevékenységét folytatni.
 - f) A Magyar Cserkészszövetség, amennyiben a vállalt beruházást határidőre nem teljesíti, köteles a beruházási határidő lejártát követő 30 napon belül a kapott kedvezménynek megfelelő összeget (36.500.000,- Ft, azaz Harminchatmillió-ötszázezer) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának nemteljesítési kötbéréként megfizetni.
 - g) A Magyar Cserkészszövetség, amennyiben a vállalt közfeladat-ellátást nem teljesíti (közszolgáltatási tevékenységét a vállalt 10 éven belül megszünteti) köteles a közszolgáltatási tevékenység befejezését követő 30 napon belül a kapott kedvezmény időarányos összegét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának nemteljesítési kötbéréként megfizetni.
 - h) A Magyar Cserkészszövetség a nemteljesítési kötbér miatt visszafizetendő összeget a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező késedelmi

kamattal növelten köteles visszafizetni. A késedelmi kamat g) illetve h) pontban foglaltak szerint esedékes.

4. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban rögzített szerződés teljes körű előkészítésére és aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

MIK Zrt.

Gazdálkodási Főosztály

Azonnal

k.m.f.

Dr. Csiszár Miklós sk.

jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.

polgármester

A kiadmány hitelül

kiadó