Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2012. október 25. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

X-303/3577/2012. sz. határozat

Tárgy: MIK Zrt. által kibocsátott Kötvények fizetési kötelezettségének teljesítéséhez új forrás rendelése, a MIK Zrt.-vel kötött megbízási szerződés módosításának jóváhagyása, a kötvények futamidejének 2022-ig történő prolongációjához kapcsolódó döntések meghozatala

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése II-41/70.422-2005 sz. határozatával 2005-ben 12.5 millió CHF, majd II-42/95.329/2006. sz. és V-158/95.780/2006. sz. határozatokkal további 10 millió CHF, összesen 22.5 millió CHF névértékben városfejlesztési feladatok finanszírozását biztosító kötvények MIK Zrt. általi kibocsátásáról döntött. A kötvények visszafizetéséhez az I. kötvény esetében a II/41/70,422/2005. sz. határozat 1.5 pontja alapján az FPP rendszerben keletkező többletbevételeit rendelte forrásként. A II. kötvény esetében a visszafizetéshez rendelt forrás a II-42/95.329/2006. sz. határozat 1.2 pontja illetve és ezzel azonosan a V-158/95.780/2006. sz. határozat 1. és 2. pontja alapján a MIK Zrt. kezelésében lévő önkormányzati bérlakásokból létrehozott és a MIK Zrt. rendelkezésére bocsátott 5707 db-os lakásportfólióból történő értékesítési bevétel. A II. kötvényhez kapcsolódó határozatok végrehajtása érdekében szükséges, a MIK Zrt.-vel kötött megbízási szerződés módosítására azonban nem került sor. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a korábbi és fentebb részletezett II. kötvény kibocsátásával kapcsolatos határozatai alapján sor kerüljön a MIK Zrt.-vel kötött megbízási szerződés módosítására.

2./ A határozatok alapján szükséges a kötvényhez kapcsolódó fejlesztési célok beemelése a Megbízási szerződésbe, a portfóliós ingatlanok kibővítése a kiadások alapján, illetve a MIK Zrt. felhasználásával kapcsolatos alábbi elszámolási elvek rögzítése:

- Felhasználókhoz rendelt fejlesztési kiadások meghatározása
- Felhasználók által biztosított bevételek meghatározása
- A felhasználási arányok meghatározása 2009. december 31. időpontra
- Kamat terhek megosztása a felhasználási arányoknak megfelelően
- A felhalmozási kötelezettség megosztása a felhasználási arányoknak megfelelően
- A felhalmozás tényleges teljesítésének megfelelően számított arányoknak megfelelő részesedés a felhalmozás betéti kamat bevételeiből

Szükséges továbbá a lakásportfolió rendelkezésre bocsátása kapcsán, az ebből származó értékesítési bevételek megbízási szerződés szerinti értékesítési költségekkel csökkentett összegben, a kötvények visszafizetéséhez és kamatfizetéshez történő felhasználási lehetőségének rögzítése a kötvények végső lejáratának időpontjáig.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, a MIK Zrt. által kibocsátott Várost Építünk Kötvényekkel kapcsolatos közgyűlési határozatok végrehajtásához szükséges szerződések, e határozatban meghatározott elveknek megfelelően kidolgozott részletszabályokkal a

szerződésmódosítások megkötésére.

3./ Elfogadja a MIK Zrt. által kibocsátott Várost Építünk I. és II. kötvények futamidejének 2022. augusztus 01.-ig történő prolongációját.

4./ Jóváhagyja a PPP lakások bérleti díjának, illetve egyedi döntések alapján a lakások Önkormányzat részére történő megvásárlása esetén a vételáraknak, a teljes kötvény futamidő alatt a kötvényhez kapcsolódó elszámolás részeként történő kezelését.

5./ Dönt arról, hogy a PPP lakásoknak az önkormányzati bérlakás-állomány részeként történő bérbeadásából származó befolyt bérleti díj bevételének az épülethez rendelhető üzemeltetési és karbantartási kiadásokkal csökkentett bevétele, 2006. augusztus 01-től, a módosított kötvény lejárati időpontig, - 2022. augusztus 01-ig. a kötvényekhez rendelt bevételként felhasználható legyen a kötvények fizetéséhez.

6./ Dönt arról, hogy a kötvény visszafizetéshez rendelt FPP többletbevételek a módosított lejárati időpontig – 2022. augusztus 01-ig- számolhatók el a kamatfizetés és a kötvény visszafizetés forrásaként.

7./ Hozzájárul az Önkormányzat által 2005. és 2006. augusztusában az egyes kötvényekhez kibocsátott Comfort letterek lejárati időpontjának 2022. augusztus 01-ig történő meghosszabbításához, új Comfort letterek kibocsátásával. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az OTP Bank Nyrt. felé címzett Comfort letterek aláírására.

8./ Hozzájárul az I. kötvény biztosítékaként, a 4778/5 hrszú., Miskolc, Szinva u. 25. sz. alatti , illetve a 4744/1 hrszú., Miskolc, József A. u. 53. sz. alatti 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlanok jelzálog-terhelésének a kötvények végső lejárati időpontig történő fenntartásához.

9./ Hozzájárul, a Miskolc Holding Zrt. III-69/22.464/2011 sz. Kgy. határozattal jóváhagyott a Várost Építünk Miskolc I. és II. kötvényekhez kapcsolódó kezességvállalási megállapodásának, a kötvény megbízási szerződések új módosítási időpontját, és a kötvények módosított ügyeleti kamatát tartalmazó megállapodás módosításhoz. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt. vezérigazgatóját és az Igazgatóság Elnökét, hogy a készfizető kezesség megállapodások módosítását aláírja, amely jelen határozat mellékletét képezi.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	MIK Zrt.
Végrehatást felügyelő főosztály	Gazdálkodási Főosztály
Határidő:	Azonnal

K.m.f.

Dr. Csiszár Miklós sk.
jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.
polgármester

A kiadmány hiteléül
kiadó