

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2012. június 21. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

VI-154/3017/2012. sz. határozat

Tárgya: MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. 2012. évi ingatlan gazdálkodási tervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. 2012. évi ingatlan gazdálkodási tervének jóváhagyására” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. 2012. évi ingatlan gazdálkodási tervét az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Közgyűlés a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. Bérleményszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó

2012. évi bérleménydíjak Áfa nélküli nettó bevételi előirányzatát

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	1.662.302 eFt
Első u.	33.369 eFt
Második u.	27.897 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	7 842 eFt
Szondi u.	3.203 eFt
	<hr/>
	1.734.613 eFt

Áfa nélküli nettó kiadási előirányzatát

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	1.532.801 eFt
Első u.	36.035 eFt
Második u.	23.195 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	7 051 eFt
Szondi u.	3.966 eFt
Kötvényalapra történő átvezetés	51.565 eFt
	<hr/>
	1.654.613 eFt

főösszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2012. december 31.

3. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatási és ingatlan-vagyon nyilvántartási feladatok ellátásához az ingatlangazdálkodási és ingatlanvagyon-nyilvántartási normatívát az alábbiak szerint:

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	517.000 eFt
Első u.-i, DAM I.	10.500 eFt
Második u.-i DAM II. épület	2.500 eFt
Szondi utcai épület	460 eFt
<u>Eperjes u-i nyugdíjas otthon</u>	<u>1.300 eFt</u>
Ingatlangazdálkodási normatíva összesen	531.760 eFt
Ingatlanvagyon-nyilvántartási normatíva	93.000 eFt

Mindösszesen: **624.760 eFt**
összeben állapítja meg.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2012. december 31.

4. A Közgyűlés a lakásalap 2012. tárgyevi kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 76.500 eFt –tal jóváhagyja, a tervjavaslatban szereplő címsorok alapján.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2012. december 31.

5. A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2012. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:

- a) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 25. § szerinti felhatalmazás alapján a megüresedő lakások közül, a Városgazdálkodási-, és üzemeltetési Bizottság valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság részére különös méltányosságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból történő bérlőkijelölésre 25 lakást, ebből a közoktatási és művelődési önkormányzati intézmények, illetve gazdasági társaságok dolgozóinak elhelyezésére 5 lakást biztosít.
Javaslatot a Polgármesteri Hivatal Főosztályai, az önkormányzati intézmények vagy gazdasági társaságok vezetői és a MIK Zrt. tehet a bizottságok felé.
- b) A Lakásrendelet 25/A. § szerinti felhatalmazás alapján a polgármesteri lakáskeretre 5 lakást, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) számú rendeletének 19. § szerinti lakáshoz juttatásra 5 lakást biztosít.
- c) A MIK Zrt. a rendelkezésére álló további üres bérlakásokat a felmerülő feladatokhoz igazodva, a Közgyűlés által egyedileg meghatározott egyéb bérbeadási igények teljesítésére, ingatlanfejlesztés vagy bontási kötelezettség miatti kiürítésekhez kapcsolódó elhelyezés

céljára köteles felhasználni.

- d) Az előzőeket meghaladóan rendelkezésre álló üres lakásokat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelete szerint köteles hasznosítani.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt. vezérigazgatója
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve 2012. december 31.

K.m.f.

Dr. Csiszár Miklós sk.
jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.
polgármester

A kiadmány hitelül

kiadó