

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2012. június 21. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

VI-151/3013/2012. sz. határozat

Tárgy: Helyiségek bérletéről szóló rendelettel összefüggő feladatokról szóló IV-97/22.631-1/2011. sz. határozat módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a helyiségek bérletéről szóló 19/2011.(V.18.) önkormányzati rendelet, valamint végrehajtásával kapcsolatos IV-97/22.631-1/2011. sz. határozat módosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A határozat II. fejezetének 1. pontjában szereplő Jelmagyarázat és alkalmazott szorzók bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

„Jelmagyarázat, és alkalmazott szorzók:

- Alapterület: AT
- Főrendeltetésű helyiség: F szorzó: 1
- Galéria: G szorzó: 0,25
- Bérleményből nyíló pince: BP szorzó: 0,2
- Raktár: BR szorzó: 0,5
- Terület: FT szorzó: 0,1
- Önálló vitrin, kirakat: K szorzó: 0,4”

2. A határozat II. fejezetének 2. pontjában szereplő VÁROS EGYÉB TERÜLETEIN AZ ALAPDÍJ alpont az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„A gépkocsi tárolók bérleti díja, egyedi elbírálás alapján műszaki állapotra tekintettel legfeljebb 30 %-kal csökkenthető.”

3. A határozat II. fejezetének 2. pontjában szereplő A HELYISÉG ELHELYEZKEDÉSE SZERINTI MÓDOSÍTÓ TÉNYEZŐ alpont helyébe az alábbi alpont lép:

„Csökkentő tényezők és szorzók:

- Utcai homlokzatról nyíló helyiségek: 1
- Kapualjból, lépcsőházból, belső udvarból nyíló: 0,6
- Emeleti: 0,4
- Pincszinti, alagsori 0,2”

4. A határozat II. fejezetének 2. pontjában szereplő NAGY ALAPTERÜLET UTÁNI KEDVEZMÉNY alpont az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„Ha a pályázó rendelkezik más önkormányzati helyiségre vonatkozó bérleti szerződéssel az üres helyiség bérbeadása során a bérleti díj megállapításánál a már bérelt helyiségek

alapterületének figyelembe vételével nagy alapterület utáni kedvezmény érvényesíthető, mely a már bérelt helyiségek bérleti díjára nem vonatkozik.”

5. A határozat II. fejezetének 2. pontjában szereplő NAGY ALAPTERÜLET UTÁNI KEDVEZMÉNY alpont utolsó mondata helyébe az alábbi mondat lép:

„A támogatott profilhoz illeszkedés, a meghosszabbított nyitva tartás kedvezménye, valamint a nagy alapterület utáni kedvezmény össz értéke nem haladhatja meg I-II. övezetben a 35 %-ot, III-VI. övezetben az 50 %-ot $|P+Ny+T| \leq 0,35$, illetve $|P+Ny+T| \leq 0,5$.”

6. A határozat II. fejezetének 2. pontjában szereplő EGYÉB alpont 1.) pontja helyébe az alábbi pont lép:

1.) „1.) Az üresen állás ideje és sikertelen pályázat függvényében a bérbeadónak lehetősége van a fentiek alapján megállapított a pályázati kiírásban szereplő induló nettó bérleti díj fokozatos csökkentésre - 1 havonta 10%-kal, de legfeljebb 70% mértékig, legfeljebb 3 éves időtartamra, mely további 2 évvel meghosszabbítható.”

7. A határozat II. fejezetének 2. pontjában szereplő EGYÉB alpont 3.) pontja helyébe az alábbi pont lép:

„3.) A bérbeadó jogosult saját hatáskörben 5 évente legfeljebb 5 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezményt adni.”

8. A határozat III. fejezetének 2. mondata helyébe az alábbi szövegrész kerül:

- „Az ajánlati ár nem lehet alacsonyabb, mint az e határozat alapján kiszámolt, a bérleményre vonatkozó díjtétel.”

9. A határozat III. fejezetének utolsó mondata elé az alábbi szövegrész kerül:

„Kizárva a pályázók köréből:

- akivel szemben az elmúlt 2 évben peres vagy végrehajtási eljárást kezdeményezett a MIK Zrt. illetve az Önkormányzat,
- aki bérleti jogviszonnyal rendelkezik és bérleti díj, vízdíj tartozása, vagy a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatai felé közüzemi tartozása áll fenn, kivéve, ha a bérlő és a követelés jogosultja (közüzemi szolgáltató) megfelelő biztosíték alkalmazása mellett a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött,
- az adóhatóság felé tartozása áll fenn.”

10. A határozat IV. fejezetének utolsó mondata helyébe az alábbi szövegrész kerül:

- „A bérlő jogosult profilváltásra, albérletbe adásra, illetve a bérlemény átadására harmadik személy számára, ha az érvényes rendeletek és határozatok szerinti szerződéskötés biztosított a változás után, illetve ha az új partner és a tervezett profil megfelel az önkormányzat vonatkozó rendelkezéseinek, és a bérlő megfizette a bérbeadó felé az átruházáskori egyszeri hozzájárulási díjat.”

| | |
|---|---------------------------------------|
| <u>Felelős:</u> | polgármester |
| <u>Végrehajtásért felelős:</u> | MIK Zrt. |
| <u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u> | Gazdálkodási Főosztály |
| <u>Határidő:</u> | 2012. július 1. napjától lép hatályba |

K.m.f.

Dr. Csiszár Miklós sk.
jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.
polgármester

A kiadmány hitelül

kiadó