

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottságának 2012. július 26-án 17:00 órakor a Polgármesteri Hivatal jegyzői tárgyalójában megtartott üléséről

**Jelen vannak:** Dr. Kiss János Bizottság elnöke  
Eperjesi Erika  
Dr. Gondos Csaba  
Farkas László  
Katona Ferenc, bizottsági tagok

**Az ülésről távol maradt:** Jakab Péter  
Dr. Csontos Krisztián  
Dr. Simon Gábor  
Földesi Norbert

**Tanácskozási joggal részt vesznek:**

Dr. Szabó Zoltán	Aljegyző
Szőke László	Főépítési Főosztály
Taba Benő	Főépítési Főosztály
Dr. Adámy dr. Soltész Ildikó	Jegyzői Kabinet
Sáfrányné dr. Vörösváry Ildikó	Gyámügyi Osztály
Dr. Cserbáné dr. Papp Éva	MIK Zrt.
Dr. Koppányi Szabolcs	ügyvéd
Dr. Bánvölgyi Beáta	ügyvéd

Dr. Guba Zoltánné dr. Ducsay Dalma jogi referens

**Elnök:** Köszönti a megjelenteket a Bizottság ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel 9 főből 5 fő jelen van.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívó szerint szavazzanak az ülés napirendi pontjairól.

A Bizottság a napirendet 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az alábbiak szerint.

### Napirend:

**1. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítására és Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06) rendelet módosítására**

**2. Javaslat a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság munkatervének meghatározására a 2012. év II. félévére vonatkozóan**

**1. napirendi pont: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítására és Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 06) rendelet módosítására**

**Elnök:** Megkéri az előterjesztőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Szőke László:** Köszöni szépen a lehetőséget. Először is szeretné bemutatni Taba Benó urat, a Főépítési Főosztály főosztályvezető helyettesét.

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy 3 területen kívánják Miskolc város Építési Szabályzatát módosítani. Az egyik a József Attila u. területe, a második a Szent István tér területe, a harmadik pedig a Diósgyőri Ipari Park területe. Szükséges a Településszerkezeti Tervet is módosítani, mely azonban csak akkor lehetséges, ha Miskolc város hosszú távú Közlekedésfejlesztési Konceptióját is módosítják.

A MÉSZ módosítás ismertetésével kezdené. Az első terület az ún. Rom Petrol telepcsoport, a József Attila utca. A Rom Petrol pályázaton elnyerte a telepvásárlás jogát, mely vásárlás megtörtént, azonban a pályázat tartalmazott egy olyan kitélt, hogy ha a város nem biztosítja a rendezési terv módosítását, akkor jelentős mértékű anyagi kártérítéssel tartozik. Ezért készült el a módosítás. A József A. utcára merőleges két utca között volt egy L alakú utca, melynek a megszüntetését kérték.

**Katona Ferenc:** Kérdezi, hogy lehet-e tudni, hogy mit tervez a Rom Petrol erre a területre.

**Szőke László:** Igen. Egyrészt egy benzinkutat szeretett volna, illetve egy autós boltot.

A következőkben a főtér és környezetének szerkezeti változását kívánja röviden ismertetni. Tudomása szerint a Mammut elnevezésű kereskedelmi hálózat kiépítése céljából kívánták a Szinva patak földrajzi nyomvonalát megváltoztatni. A jelenleg hatályos terv alapján a Szinva nyomvonalának megváltoztatása együtt járna a Szűcs Sámuel utca megszüntetésével. Az elkészült javaslat a Dayka Gábor utcát kívánja meghosszabbítani, mely lehetővé teszi a belváros körüljárhatóságát. Ezen túl olyan építési tömbök kerültek kialakításra, a Szinva nyomvonalának tiszteletben tartása mellett, hogy ha igény merülne fel a jövőben, akkor ezekre a területekre építési engedély adható ki.

A DIGÉP területe a következő. A DIGÉP területének ugyanaz a sorsa, mint a DAM-nak, hogy a privatizáció során a fragmentumok tulajdonost találtak, azonban az egész terület egy helyrajzi számon, a sok tulajdonos között osztatlan közös tulajdonként működik. Ezért került sor a módosításra.

A Településszerkezeti Tervet illetően a Patak utcára vonatkozó módosításokra azért került sor, mert elmaradt a Szent István téren a mélygarázs megépítése és itt valósul meg. Ennek a tetején biztosítani kell a Pátia udvarból és az Avas szállóból a közlekedést.

A Kandó tér környékén több fejlesztés is folyik, a legjelentősebb a Zöld Nyíl projekt, mely a Szinva északi partján véget ér és nem tartalmazza a végállomást. Nem érti, hogy ez hogyan mehetett át a magyarországi Irányító Hatóságnál, és hogyan mehetett át Brüsszelben.

Mindenféleképpen módosítani kell a tervet. Ez kapcsolódik össze azzal a körülménnyel, hogy a MÁV fejlesztésében a 80-as számú pálya 4 szakaszra bontva fejlesztésre javasolt. Ennek a tervezése folyamatban van. Az első szakasz a Budapest-Hatvan, a második szakasz Hatvan-Miskolc, a harmadik Miskolc-Nyíregyháza, a negyedik pedig Miskolc Tiszai pu. és környezetének városkörnyéki kötőpályás közösségi közlekedésének fejlesztése.

A közutak szempontjából a legfontosabb közlekedési terület az Y híd csomópontja. A MÁV javaslata alapján a Vörösmarty utca és a Kandó tér közötti kapcsolat és annak kivezetése a József Attila utcáig végig négy sávon történne. Így tehermentesítené a Búza teret.

Szentlélek térsége a következő terület. Az egykori katonai létesítmények melyek a térségben voltak, több elemből álltak. A térképen látható két folt közül a jobboldali egy laktanyát jelöl, a baloldali pedig a turisztikai létesítménynek a területe. Azonban a térképi ábrázolás nem jelöli, hogy ezek egykori katonai területek voltak, hanem egészségügyi célú véderdőként jelöli. Ezek alapján építésre nem szánt terület, így a tulajdonos építési lehetőséghez nem juthatott. Ez tehát egy kisebb korrekció lenne.

**Katona Ferenc:** Gyakorlatilag ez még mindig katonai terület. 2004-ben az előző városvezetés erdővé nyilvánította az érintett területet. 1995 óta tulajdonosa a területnek és egy pályázatot szeretett volna benyújtani, építési engedélyt kérni, amikor is szembesült azzal, hogy erdővé minősítették a területet. Az önkormányzatnak nem kötelessége értesíteni az

érintett ingatlan tulajdonosait. Az egyik képviselőtársa azt nyilatkozta a sajtónak, hogy miatta történt a MÉSZ módosítása.

*A Bizottságnak kérdése, észrevétele nem volt.*

A Bizottság az előterjesztést 5 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett **támogatja**.

**2. napirendi pont: Javaslát a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság munkatervének meghatározására a 2012. év II. félévére vonatkozóan**


**Elnök:** Az a Bizottság gyakorlata, hogy valamennyi közgyűlési napirendi pontot tárgyalja, ami a közgyűlési meghívóban szerepelt. Az SzMSz tételesen meghatározza a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság feladatait, így az lenne a javaslata, hogy a többi bizottsághoz hasonlóan csak az SzMSz-ben szereplő feladatokat tárgyalja a bizottság.

*A Bizottságnak kérdése, észrevétele nem volt.*

A Bizottság a javaslatot 5 igen, 0 nem szavazat, 0 tartózkodás mellett **támogatja**.

**Elnök:** Megköszöni a Bizottság ülésén való részvételt, az ülést bezárja 18 óra 00 perckor.

**K. m. f**

  
**Dr. Guba Zoltánné dr. Ducsa Dalma**  
jogi referens

  
**Dr. Kiss János**  
elnök