



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

PK: 11050-6/2007

**Melléklet:** - Településszerkezeti terv  
- táblázat: K3 karbantartás

**Javaslat**

**az aktualizált Településszerkezeti Terv elfogadására**

Összeállította:

**Sólyom Margit**  
főépítész  
Polgármesteri Kabinet Főépítészeti Csoport

Egyeztetve:

**Vargha Tibor**  
főosztályvezető  
Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési  
Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Dr. Mészáros Miklós**  
Jegyző

## **Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése 2003. április 3-i ülésén tárgyalta meg a város Településszerkezeti Tervének előterjesztését, és annak a IV.-68/23.261/2003. számú határozatával történő elfogadása után kezdődött el, azon alapulva a Szabályozási Terv elkészítése. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának (MÉSZ) előterjesztési anyaga 2004. június 30-i ülésen került megvitatásra, és a Közgyűlés a 21/2004. (VII. 6.) számú rendeletével hagyta jóvá, mely 2004. augusztus 1-vel lépett hatályba. A MÉSZ jóváhagyása után lakossági, építetói igények jelentek meg, illetve az észlelt hibák kijavításának szükségessége jelentkezett, így a MÉSZ hatályba lépését követően az igényeknek és a szükségnek megfelelően többször került módosításra. A módosításokkal egy időben az érintett helyeken megtörtént a Településszerkezeti terv módosítása is.

Jelen előterjesztés egyrészt **(A)** a többször aktualizált és módosított Településszerkezeti terv az egész város közigazgatási területére kiterjedően elvégzett felülvizsgálatával és az előzetes módosítások „bedolgozásával” elkészített új Településszerkezeti terv elfogadására irányul, másrészt **(B)** a legutóbbi MÉSZ módosítás után beérkezett új kérelmek szerinti K-3 jelű karbantartás keretein belül szükséges új MÉSZ módosítás megindítására való felhatalmazásra irányul.

### **I. Tartalmi összefoglaló**

**(A)** A 2003-ban jóváhagyott Településszerkezeti terv (TSZT) - párhuzamosan a Szabályozási terv módosulásaival - többször és sok helyen változott. Továbbá a Településszerkezeti terv 2003-as jóváhagyása, és a Szabályozási terv, helyi építési szabályzat (MÉSZ) 2004-es jóváhagyása után elkészített, és a Közgyűlés által jóváhagyott Közlekedésfejlesztési koncepció nem volt teljes mértékben összhangban az előző tervekkel, ezért szükségessé vált az összhang megteremtése. Az eltérés oka az volt, hogy időben a TSZT és a MÉSZ elfogadása után, később került sor a forgalomszervezési, forgalomtechnikai, forgalomszámlálási adatokon alapuló Közlekedésfejlesztési koncepció elkészítésére, mely azóta szintén tovább fejlődve, módosult. A sok változás átvezetése tette szükségessé jelen aktualizált Településszerkezeti terv elkészítését.

**(B)** A folyamatosan változó befektetői, építetói igényeknek megfelelően ismét szükségessé vált az eddig összegyűjtött kérelmek szerinti MÉSZ módosítási eljárás megindítása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (építési tv.) 9. §-a szerint az elkészült településrendezési tervet jóváhagyás előtt véleményeztetni kell a szakhatóságokkal, érintett szervekkel, lakossággal, valamint az állami főépítésszel. Az építési törvény szerinti eljárást lefolytatva terjesztjük be elfogadásra az új Településszerkezeti tervet.

Az előterjesztéshez mellékelte anyag tartalmazza a jelenlegi Településszerkezeti tervet, az elfogadásra javasolt aktualizált Településszerkezeti tervet.

## **II. Az önkormányzat stratégiájához való viszony**

A 2003-ban elfogadott Településszerkezeti terv az azt megelőzően készült, és jóváhagyott Településfejlesztési koncepció alapján készült, annak elhatározásait, döntéseit figyelembe véve. A szükséges módosítások nem befolyásolták jelentős mértékben Miskolc város alapvető terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítását, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztési és védelmi lehetőségeit, valamint a város összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit.

## **III. Előzmények**

A 2003-ban elfogadott Településszerkezeti terv eddig – sok helyen ugyan, de - csak pontonként, egyedi helyenként került módosításra, így összedolgozás hiányában nehezen kezelhetővé vált, valamint az átfogó szerkezeti változás, a Közlekedésfejlesztési koncepció úthálózati új stratégia sem jelent meg rajta.

## **IV. Várható szakmai hatások**

A Településszerkezeti terv többszöri módosításának és a Közlekedésfejlesztési koncepció szerinti úthálózati szerkezet átvezetése után az egész közigazgatási területre kiterjedően új, átlátható Településszerkezeti terv lép hatályba, mely segíti mind az építetők, mind az engedélyező szakemberek munkáját.

## **V. Várható gazdasági hatások**

A befektetői, beruházói és építetők igények megvalósításához az új Településszerkezeti terv olyan helyeken is megadja a szabályozást, ahol még nincs hatályos szabályozási terv, illetve kijelöli a középtávú és a hosszabb távlati szerkezeti elhatározásokat is.

## **VI. Kapcsolódások**

A IV-68/23.261/2003. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv eddig háromszor került módosításra, aktualizálásra a következő számú határozatok alapján: VI-145/59.298-2/2004., II-41/95.335/2006. és I-4/16.094/2007. Az új Településszerkezeti terv jóváhagyásával egyidejűleg előzőekben felsorolt határozatokat hatályon kívül kell helyezni.

## **VII. Fennmaradt vitás kérdések**

Az előterjesztés idejéig befejeződött a szakhatósági véleményezési eljárás. Az eddigi módosítások, és az új szerkezeti elemek átvezetése miatt készített új Településszerkezeti terv ellen kifogással nem éltek.

## **VIII. Javaslat a sajtó tájékoztatására**

Nem szükséges.

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján kérem T. Közgyűlést, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és határozati javaslatát elfogadni.

Miskolc, 2007. április

**Káli Sándor**

### **Határozati javaslat**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az aktualizált Településszerkezeti terv elfogadására**” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés az aktualizált Településszerkezeti tervet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A korábbi Településszerkezeti terv elfogadásáról és módosításairól szóló következő számú határozatokat hatályon kívül helyezi:  
IV-68/23.261/2003. VI-145/59.298-2/2004., II-41/95.335/2006., I-4/16.094/2007.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzata (MÉSZ) K-3 jelű karbantartása során készülő – az előterjesztés mellékletében jelölt kérelmek szerinti - MÉSZ módosítás megindítását jóváhagyja, és utasítja a Polgármestert annak lefolytatására.

Felelős: Polgármester  
Közreműködik: Főépítész Csoport  
Határidő: folyamatos

**Dr. Mészáros Miklós**  
jegyző

**Káli Sándor**  
polgármester