



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Mellékletek : 1-11/ b-ig

JAVASLAT

**a háztartási célú, távhő előállításal kapcsolatos gázenergia
felhasználás szociális támogatási rendszerének megváltoztatása
miatti lakossági díjtételek megállapítására**

Összeállította :

Korózs András
MIHŐ Kft.
ügyvezető igazgatója

Egyeztetve:

.....
Nyilas Ferencné
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
főosztályvezetője

.....
Dr. Halmi Gyula
Miskolc Holding Zrt.
igazgatósági elnök

Törvényességi véleményezésre bemutatva :

.....
Dr. Mészáros Miklós
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I. Tartalmi összefoglaló:

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Törvény 6. § (1) bekezdése alapján Önkormányzatunk biztosítja a lakóépületek távhővel való ellátását.

A 2005. évi XVIII. Törvény ármegállapításra vonatkozó 57.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint „a távhő legmagasabb hatósági árának megállapításával kapcsolatos szabályokat az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII.sz. Törvény tartalmazza”.

„A távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapításánál a következőkre kell tekintettel lenni:

- a. Az árak ösztönöznie kell a biztonságos és legkisebb költségű távhőtermelésre és szolgáltatásra, a kapacitások hatékony igénybevételére, valamint a távhővel történő takarékosagra;
- b. Az árak (díjak) megállapításánál figyelembe kell venni a folyamatos termelés és a biztonságos szolgáltatás indokolt költségeit, beleértve a szükséges tartalékkapacitáshoz kapcsolódó költségeket, valamint a hőt termelő létesítmény bezárásával, elbontásával kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit is.

II. Az Önkormányzat stratégiájához való viszonya:

A MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2006.07.06-án alapított Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

A hivatkozott távhő törvény és ártörvény előírásainak megfelelően, a lakossági felhasználói körben a hatósági árak megállapításának jogát továbbra is az Önkormányzat Közgyűlése, mint feljogosított árhatóság gyakorolja.

III. Előzmények:

Önkormányzatunk a távhőszolgáltatás díjáról és díjalkalmazási feltételeiről szóló 17/2006. (V.10.) sz. rendeletet 2006. december 06-ával hatályon kívül helyezte és ezen időponttól elrendelte – az előzőhöz képest apróbb pontosításokat tartalmazó – 40/2006. (XII.06.) sz. árendelet alkalmazását.

A távhőszolgáltatásról szóló tv. 57.§.(2) és a hivatkozott önkormányzati árendelet 7 §. 3. bekezdése alapján a távhőszolgáltató jogosult az energiahordozók árával összefüggő, szállítói árváltozások szolgáltatás díjtételében való továbbhárítására.

Az árképzés helyességét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága ellenőrzi.

A kormányzati megszorító intézkedések hatására 2006. augusztus 01-jével, illetve szeptember 01-jei hatállyal több olyan jogszabályi változás lépett életbe, valamint energia áremelés is történt a beszállítók részéről, amelyeket a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. hatékonyság javító intézkedéseivel már nem volt képes ellensúlyozni.

Ennek kapcsán az Önkormányzatunk 2006.11.30-i Közgyűlésén döntött a MIHŐ Kft. lakossági távhőszolgáltatási hődíjának 1.580 Ft/GJ-ra és vízfelmelegítési díjának 555,- Ft/m³-re emeléséről, az alapdíjak változatlanul hagyása mellett.

A földgáz energia hordozók közüzemi hatósági ára a 44/2006. (VI.30.) GKM rendelettel került megállapításra (**1.sz. melléklet**).

A Kormány a 231/2006. (XI.22.) sz. rendeletének megalkotásával (**2. sz. melléklet**), - amely a Magyar Közlöny 2006. évi 142. számában jelent meg - megváltoztatta a lakossági, jelenlegi alanyi jogú gázár támogatási rendszert.

Ezért 2007. január 01-jétől a távhőszolgáltatók helyett a lakossági háztartások kapnak gázár támogatást rászorultságtól függően, illetve jövedelmi helyzetük alapján.

A távhőszolgáltatók részére a földgáz szállító cégek 2007. január 01-jétől a korábbi kedvezményes díjtétellel szemben, teljes áron számlázzák a lakossági távhő előállításához felhasználásra kerülő földgáz energiát.

A MIHŐ Kft. valamennyi hőtermelő egységében (kazánházában) 100 %-ban földgázenergiára alapozottan állít elő hőenergiát, ennek megfelelően fokozottan érzékeny a földgázenergia árváltozására. Az előzőekben hivatkozott 231/2006. (XI.22.) sz. kormányrendelet a háztartásoknál az egy fogyasztási egységre eső havi jövedelem alapján négy kategóriában (sávban) határozta meg a távhő támogatás bruttó (áfás) összegét:

➤ 53.660 Ft alatti jövedelemnél (I. sáv)	1.680 Ft/GJ
➤ 53.661 Ft - 67.075 Ft közötti jövedelemnél (II. sáv)	1.380 Ft/GJ
➤ 67.076 Ft - 80.490 Ft közötti jövedelemnél (III. sáv)	1.068 Ft/GJ
➤ 80.491 Ft - 93.905 Ft közötti jövedelemnél (IV. sáv)	768 Ft/GJ

Az a háztartás, ahol az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem a mindenkori nyugdíj minimum legkisebb összegének három és félszeresét, (2007. január 01-jétől a 93.905 Ft-ot) meghaladja, nem jogosult a szociális, földgázalapú távhődíj támogatásra.

A fogyasztási egységet a kormányrendelet határozza meg az egyes tagoknak a háztartáson belüli fogyasztási szerkezetét kifejező arányszámmal, amely szerint

➤ a háztartás első nagykorú tagja:	1,0
➤ a második nagykorú tagja:	0,9
➤ minden további nagykorú tagja:	0,8
➤ az első és a második kiskorú tagja személyenként:	0,8
➤ minden további kiskorú tagja személyenként	0,7

szorzóval kerül számbavételre.

IV. Várható szakmai hatások:

Az eddigi lakossági kedvezményes földgázenergia árának növekedése, illetve az árkedvezmény távhőszolgáltatóktól rendeleti úton, 2007. január 01-től történő megvonása a háztartások energiaköltségeit, illetve összességében a lakások fenntartásának költségeit jelentősen érintik.

Az előzőekben vázoltak miatt egyre nagyobb szerephez jut az energiatakarékosság, illetve az azt elősegítő megoldások alkalmazása.

Miskolcon 2006. évben jelentős emelkedést mutat az állami, illetve önkormányzati támogatással, valamint a lakosság részbeni önerejével a Panel program keretében megvalósuló épületrekonstrukció.

A MIHŐ Kft. saját pénzügyi forrásaival szintén pályázatot hirdetett az egycsöves átfolyós fűtési rendszerek rekonstrukciójára. Az épületek energia hatékonyságot javító beruházásaival lehet ugyanis mérsékelni az emelkedő energiaköltségek és a csökkenő lakossági gázár támogatások hatásait.

Ezért a pályázati lehetőségeket az önkormányzat, az önkormányzati biztos, illetve a távhőszolgáltató társaság részéről még szélesebb körben és fokozottabb mértékben szükséges propagálni.

V. Várható gazdasági hatások:

A lakossági gázár támogatási rendszer előzőekben bemutatott átalakítása, és ennek kapcsán a távhőszolgáltatók gázár kedvezményének megszűnése miatt 2007. január 01-jétől a gázenergia átváltozása lakossági kategóriákban – mint azt a **3. sz. mellékletben** bemutatott táblázat szemlélteti – 58,95 % - 121,99 %-os mértékű növekedést mutat.

A Miskolci Fűtőerőmű Kft.-től vásárolt hőenergia lakossági távhő célú felhasználását is érinti földgáz támogatási rendszer kormányrendeletben rögzítettek szerinti változása. Ezért a vásárolt hő 178,79 % - 182,69 %-os mértékű emelkedésével számoltunk, amelyet ugyancsak a **3. sz. melléklet** tartalmaz.

A MIHŐ Kft. 2007 évi terve szerint az E.ON Földgáz Trade Zrt-től vásárolt földgáz éves várható költsége 2.947.365 E Ft, míg a TIGÁZ Zrt-től beszerzésre kerülő földgáz 635.051 E Ft összegű ráfordítást igényel.

A 2007. évi tervezett földgázköltség a 2006. évihez képest – beszerzési forrás szerint – az alábbi mértékű várható növekedést mutatja:

- E.ON Földgáz Trade Zrt-től:	78,86 %
- TIGÁZ Zrt-től:	72,10 %

A kormányrendelet hatására várható 2007 évi földgáz és hődíj költségeket a **4. sz. mellékletként** csatolt táblázat szemlélteti.

A MIHŐ Kft. 2007. évi alaptevékenységi árbevételének naturáliák alapján számított várható számviteli értékeit a **5. sz. mellékletben** szemléltetjük.

A MIHŐ Kft. ténylegesen realizálható (pénzügyileg megtérülő) bevétele várhatóan a 5. sz. mellékletben bemutatott, kiszámlázásra kerülő árbevételtől várhatóan lényegesen elmarad, mert a nagymértékű távhődíj és használati víz felmelegítési díjának emelkedése ugrásszerű kintlévőség növekedést indukál.

A MIHŐ Kft. finanszírozási helyzetében tehát várhatóan a jövő év elején jelentős romlás következik be, különös tekintettel azon körülményre, mely szerint a

távhőszolgáltató a lakossági támogatásnak megfelelő havonkénti összesített számlaértéket az államtól késedelmesen fogja megkapni.

Az előzőekben számszerűsítetten bemutatott indokok alapján a hatályos 40/2006. (XII.6.) sz. önkormányzati távhőszolgáltatási árrendelet 3. sz. mellékletében szereplő árképlet alkalmazásával (**6. sz. melléklet**) indítványozom a lakossági felhasználók ÁFA nélküli, nettó

- **fűtési hődíjának 65,82 %-os (1.580 Ft/GJ-ről 2.620 Ft/GJ-ra),**
- **vízfelmelegítési díjának 43,24 %-os (555 Ft/m³-ről 795 Ft/m³-re)**

emelését 2007. február 01-jei hatállyal.

Az előzőekben hivatkozott árrendeletben meghatározott lakossági alapidj összege (321,48 Ft/lm³/év) nem változik. Ezért azon lakossági felhasználók esetében akik nem jogosultak földgáz alapú távhő támogatásra, éves szinten 38,2 % költségnövekedés következik be.

A lakossági fűtési hődíj és a vízfelmelegítési díj jelen javaslatban szereplő, előzőek szerinti változása – előzőekben részletezett jövedelmi sávhatároktól függően – eltérő mértékben érinti az egyes háztartásokban élő távhőfelhasználókat a szociális gázártámogatás változó mértéke miatt. Ezt jól szemléltetik a **7. sz. melléklet** oszlopdigramjai.

VI. Kapcsolódások:

A 2006. november 30-i közgyűlésen elfogadott és a javasolt nettó és bruttó (ÁFÁ-val növelt) díjtételek összehasonlítását, annak egy átlagos nagyságú 51 m²-es, 137 lm³-es és 48 m³/év használati melegvizet fogyasztó lakásra számított éves költségvonzat bemutatására a **8/1. sz. mellékletet** állítottuk össze.

A számítások alapján látható, hogy a távhőszolgáltatási lakossági díjak jelen előterjesztéssel javasolt mértékű emelkedésének hatására egy átlagos méretű lakás éves távhőszolgáltatási költsége bruttó 38,24 %-kal, azaz 58.253 Ft-tal növekedik azon családoknál, akik nem lesznek jogosultak a távhő célú gázár támogatásra.

A szociális támogatásban részesülő háztartásokat a kormányrendeletben meghatározott fogyasztási egység alábbi jövedelmi sávhatárai szerint – 51 m²-es, 137 lm³-es és 48 m³/év használati melegvíz fogyasztású – átlaglakásra vonatkozóan a jelen előterjesztésünkben szereplő hődíj emelések a következők szerint érintik éves szinten:

- 53.660 Ft fogyasztási egység alatti (I. sáv) (**8/2. sz. melléklet**):
13,2 %-os, 20.102 Ft/év összegű **megtakarítás**
- 53.661 Ft – 67.075 Ft közötti fogyasztási egységnél (II. sáv) (**8/3. sz. melléklet**):
4,03 %-os, 6.139 Ft/év összegű **megtakarítás**
- 67.076 Ft – 80.490 Ft közötti fogyasztási egységnél (III. sáv) (**8/4. sz. melléklet**):
5,53 %-os, 8.424 Ft/év összegű **többletköltség**
- 80.491 Ft – 93.905 Ft közötti fogyasztási egységnél (IV. sáv) (**8/5. sz. melléklet**):
14,7 %-os, 22.387 Ft/év összegű **többletköltség**

A fenti, jövedelmi sávokhoz (I.-IV-ig) tartozó távhő hőfogyasztási költségek – átlaglakás méretre számított – 2006. évre vonatkozó havi bázis értékeinek – és a jelen előterjesztésünkben szereplő hődíjakkal, valamint a szociális támogatás figyelembevételével számított – 2007. évi várható havi összegeinek számszaki és oszlopdiaagramos szemléltetésére a **9/2, 9/3, 9/4, 9/5. sz. mellékleteket** állítottuk össze. A bázis évi költségeknél a 2006.11. 30- i közgyűlésen megállapított lakossági hődíjakkal kalkuláltunk.

A **9/1. sz. melléklet** a szociális gázár támogatásra kormányrendeletben foglaltak szerint nem jogosultak, távhőt háztartási célra felhasználók átlaglakásra vetített havi költségstruktúráját mutatja. Egy átlagosnak számító, 137 l/m³ fűtött térfogatú lakás várható bruttó havi távhőszolgáltatási költségeit – a sávos jövedelmi viszonyoknak megfelelő, eltérő mértékű szociális támogatás figyelembevételével – a **10. sz. melléklet** mutatja.

A Polgármesteri Hivatalhoz érkezett V-2/1450/1/2006.sz. (2006. 11. 30.i keltezésű) GKM levél (**11/a. sz. melléklet**) tartalmazza a minisztérium által javasolt, a távhőszolgáltatás díjainak indokolt emelésére vonatkozó képletet. A képlet alapján a Miskolci Hőszolgáltató Kft-re számszerűsített, elismert árváltozás mértékét a **11/b. sz. melléklet** mutatja.

VII. Fennmaradt vitás kérdések:

Az előterjesztéssel kapcsolatosan nincsenek vitatható kérdések.

VIII. Javaslat a sajtó tájékoztatására:

A lakossági távhőszolgáltatás hődíját és vízfelmelegítési díját megállapító önkormányzati rendelet tartalmáról a sajtó tájékoztatható.

Kérem Tisztelt Közgyűlést az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, és a vonatkozó rendelet megalkotására.

Miskolc, 2007. január 05.

O r o s z Lajos

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

.....sz. rendelete

**A távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló
40/2006.(XII.6.) sz. rendelet módosításáról**

1.§

A rendelet 2.sz.melléklete helyébe ezen rendelet 1.sz.melléklete lép.

2.§

E rendelet 2007. február 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2007. január 29.

Dr. Mészáros Miklós
jegyző

Káli Sándor
polgármester

1.sz. melléklet

Legmagasabb lakossági díjtételek

SOR-SZÁM	DÍJTÉTELEK MEGNEVEZÉSE	Mértékegység	DÍJTÉTELEK
1.	Alapdíj	Ft / lm ³ /év	321,48
2.	Fűtés hődíj	Ft / GJ	2.620,00
3.	HMV hődíj	Ft / m ³	795,00

Az árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.