



MISKOLC

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

VB: 83.390/2006

## JAVASLAT

**2007-2010. évi Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási határain belül  
parkfenntartás városüzemeltetési feladat közbeszerzési pályáztatásának  
engedélyeztetésére**

Összeállította:

.....

Nagy László osztályvezető  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Egyeztetve:

.....

Nyilas Ferencné főosztályvezető  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

.....

Varga Zoltán ügyvezető igazgató  
Miskolci Városgazda Kht

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....

Dr. Mészáros Miklós  
Jegyző

## **Miskolc Megyei Jogú Város Közigyűlése**

### H e l y b e n

#### **Tisztelt Közigyűlés !**

A városüzemeltetési feladatok közül a parkfenntartási munkákra 2003. évben megkötött 4 éves szerződés 2007. év március 31.-én lejár.

Ezen közgyűlési előterjesztésben a T. Közigyűlés részére a parkfenntartási munkák újabb 4 évre, azaz 2007. április 1-től – 2010. december 31-ig történő pályáztatására teszek javaslatot.

#### **I. Tartalmi összefoglaló**

A 2003. évi CXXIX. Törvény meghatározza, hogy mely beszerzések, szolgáltatások és milyen értékhatár felett tartoznak a közbeszerzési törvény hatálya alá. Ebbe a feladatkörbe sorolható a parkfenntartás.

A közbeszerzési pályázathoz mellékelni kell a testület határozatát a feladat elvégzéséhez szükséges forrás biztosításáról, vagyis arról, hogy a teljesítés időpontjában az anyagi fedezet rendelkezésre áll.

A munkák 2007- 2010.-ig történő elvégzéshez szükséges közbeszerzési eljárást a törvényben meghatározott átfutási idő hossza és a virágbeszerzés leköttése miatt legkésőbb 2006. decemberében meg kell hirdetni. Miskolc Megyei Jogú Város 2007. évi költségvetési rendelete várhatóan csak 2007. márciusában kerül elfogadásra, ezért a közbeszerzés 2006. decemberben történő meghirdetéséhez szükséges, hogy a közgyűlés kötelezettséget vállaljon a fedezet biztosítására.

A munka folyamatosságának és színvonalas ellátásának biztosítása érdekében célszerű több éves pályáztatás kiírása, illetve több éves kivitelezői szerződés megkötése.

A közbeszerzési eljárás lefolytatása a közszolgáltatási szerződés alapján a városüzemeltetési tevékenységet ellátó Városgazda Kht. feladata.

#### **II. Az önkormányzati stratégiához való viszony**

Több kivitelező esetén a parkgondozás hatékonyabban szervezhető, a városkülönböző területén egy időben végezhető a zöldfelület gondozása, ezáltal a lakosság komfort érzete és a városüzemeltetési szolgáltatás színvonala növekszik.

#### **III. Előzmények**

A város területén végzendő parkgondozási feladatokat 2003-ban közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 12 körzetben 7 kivitelező nyerte el 2007. március 31-ig.

További két körzet (Népkert, Avas tető) gondozását közszolgálati szerződés keretében a Miskolci Városgazda Kht. végzi.

A korábbi évek parkgondozási tapasztalati bizonyították, hogy a 14 részes területi felosztás nem volt megfelelő, mivel előfordult, hogy egy nagyobb összefüggő zöldfelületen megosztva két vállalkozás végzett fenntartási munkát. Javaslatom szerint a városrészekhez igazodó 6 parkgondozási területhatárolás lehetővé teszi, hogy egy-egy városrészben csak egy vállalkozás végezze a tevékenységet.

- I. Tapolca, Görömböly, Hejőcsaba, Szirma, Martin- kertváros
- II. Szentpéteri kapu K- Ny. lakótelep, Selyemrét, Zámenhoff u. lakótelep
- III. Belváros, Petneházy bérházak, Népkert
- IV. Győri kapui lakótelep, Bulgárföld
- V. Kilián lakótelep, Pereces, Komlóstető, diósgyőri lakótelep, Lillafüred
- VI. Avasi lakótelep, Avasi kilátó

#### **IV. Várható szakmai hatások**

A több évre történő pályázati kiírás kellő garanciát biztosít a vállalkozónak, hogy a színvonalasabb feladatellátás érdekében végzett befektetése megtérül. Az önkormányzat részére is biztonságot nyújt, ha megfelelő felkészültségű vállalkozók végzik – hosszú időn keresztül – városunkban a parkfenntartást.

A város jelenleg belterjesen gondozott zöldterülete meghaladja a 3 millió m<sup>2</sup>- t.

Miskolc város zöldterületének idegenforgalom szempontjából fontos része a parkok, kirándulóhelyek, üdülőhelyek pázsit felületének intenzív gondozása, a természeti adottságokkal harmonizáló virágkiültetések létesítése.

A város zöldterületének jelentős részét képezik a lakótelepi parkok, melyek gondozottsága befolyásolja az ott lakók közérzetét, ezért fontos a pázsit felületen a rendszeres fűnyírás, a virágfelületek folyamatos növelése, rendszeres gondozása a kerti bútorok, játszóterek rendszeres karbantartása, a növényvédelmi és fasorgondozási feladatok ellátása. Része a park fenntartásnak a kandeláberek virágosítása, a virágtartó edények beültetése és gondozása.

#### **V. Várható gazdasági hatások**

A parkfenntartási munkák költségigénye 2006. évben 250 millió Ft, a feladat azonos színvonalon történő ellátásához a következő négy évre a hivatalos inflációval emelt fedezet szükséges.

A parkok gondozottságát, az emberek komfortérzetét a parkfenntartási munkák közül elsősorban a fűnyírás, lombgereblyezés, virággondozás - határozzák meg, melyeknek gyakorisága elsősorban az időjárástól függ. Az elvégzett munka finanszírozása tételes elszámolás alapján történik.

A közbeszerzési eljárás 2006. december hónapban történő kiírását indokolja, hogy a központosított virágbeszerzésre, a növények fejlődését figyelembe véve az ajánlat kérést időben meg kell tenni.

## **VI. Kapcsolódások**

A parkfenntartási munkák elvégzése része az önkormányzat városüzemeltetési feladatainak.

## **VII. Fennmaradt vitás kérdések**

Vitás kérdés nem maradt fenn.

## **VIII. Javaslat a sajtó tájékoztatására**

A lakosság tájékoztatása a közbeszerzési pályázat lefolytatása után. A pályázaton nyertes kivitelezők és az általuk gondozandó városrész bemutatása.

Miskolc, 2006. november 21.

**O r o s z Lajos**

## **Határozati javaslat**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselő testülete megbízza a Miskolci Városgazda Kht-t a 2007-2010. évi Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási határain belül parkfenntartás városüzemeltetési feladat közbeszerzési pályáztatásának lebonyolítására.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal, hogy 2007-2010-ig minden évben minimum 250 millió forint összeget parkfenntartási munkák végzésére költségvetésében biztosít.

**Felelős:** Káli Sándor polgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Miskolci Városgazda Kht  
**Határidő:** folyamatos