

XVI.ÉVFOLYAM

8. SZÁM

2006. NOVEMBER /2

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

K Ö Z L Ö N Y E

AZ ÖNKORMÁNYZAT HIVATALOS
LAPJA

TARTALOMJEGYZÉK

I. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

**ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI**

8-77. oldal

II. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HATÁROZATAI

78-104. oldal

III. BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK

105-109. oldal

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI****(2006. november 30-i Közgyűlés)**

<u>Rendelet száma</u>	<u>Tárgya</u>
38/2006.(XII.6.)sz. rendelet	A Miskolc Városi Közlekedési Rt hatósági árformába tartozó viteldíjainak megállapításáról és azok alkalmazási feltételeiről szóló 79/1995. (XII.28.) sz. rendelet módosításáról
39/2006.(XII.6.)sz. rendelet	az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az általa biztosított szennyvízelvezetés szolgáltatásért fizetendő díjakról és a díjalkalmazási feltételekről szóló 13/1994. (IV.8.) sz. rendelet módosításáról
40/2006.(XII.6.)sz. rendelet	a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről
41/2006.(XII.6.)sz. rendelet	a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) sz. rendelet módosításáról

42/2006.(XII.6.)sz. rendelet	a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 56/2001. (XII.12.) sz. rendelet módosításáról
43/2006.(XII.6.)sz. rendelet	a fizető parkolási rendszeréről szóló, többször módosított 31/2004. sz. rendelet módosításáról
44/2006.(XII.6.)sz. rendelet	a vásárokról és piacokról szóló, többször módosított 46/1997. (IX.8.) sz. rendelet módosításáról
45/2006.(XII.6.)sz. rendelet	a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő temetők sírhelydíjairól és egyéb temetői szolgáltatások díjairól szóló 36/1997. (VII.1.) sz. rendelet módosításáról
46/2006.(XII.6.)sz. rendelet	a kötelezően igénybeveendő kéményseprőipari közszolgáltatásról szóló 39/1996. (VII.1.) sz. rendelet módosításáról

II.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI**Határozat száma** _____ **Tárgya****(2006. november 30-i Közgyűlés)**

IX-206/95.167-8/2006.sz. határozat	Egyedi szociális hatósági ügyekben benyújtott fellebbezések elbírálása
IX-207/95.143-82006.sz. Határozat	Tisztségviselői beszámoló
IX-208/96.142/2006.sz. Határozat	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVK Zrt. között létrejött közszolgáltatási szerződés módosítása
IX-209/96.143/2006.sz. határozat	Helyi tömegközlekedés 2007. évi működtetési támogatása
IX-210/96.146/2006.sz. határozat	Településrészi önkormányzatok létrehozása
IX-211/96.147/2006.sz. határozat	A Semmelweis Kórház-Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház, valamint a Diósgyőri Kórház-Rendelőintézet egységes Térítési Díj Szabályzatának módosítása
IX-212/96.148/2006.sz. határozat	Dél-Borsodi Egészségügyi-Szociális Klaszter létrehozása és az ahhoz való csatlakozás

**IX-213/96.149/2006.sz.
határozat**

**A Semmelweis Kórház-
Rendelőintézet és Egyetemi Ok-
tató Kórház, valamint a Diósgyő-
ri Kórház- Rendelőintézet struk-
túrájának átalakítása, és az erre
vonatkozó pályázat benyújtásá-
val kapcsolatos kötelezettség-
vállalás**

**IX-214/96.150/2006.sz.
határozat**

**Miskolc-Belváros területén lévő
portfóliós ingatlanok kezeléséről
szóló beszámoló**

III.

BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG:

56/2006.sz. határozat	Miskolc, Széchenyi u. 67. sz. alatti Társasház „A” épület kö- zös tulajdonából padlástér ér- tékesítése
57/2006.sz. határozat	Miskolc, Csabavezér u. 55. sz. alatti ingatlan értékesítése
58/2006.sz. határozat	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ÉSZAK- ERDŐ Rt. K özött földrészletek cseréje és használati jog alapítása
59/2006.sz. határozat	Miskolc 4785/A hrsz. alatt fel- vett „fabolt” tulajdonjogának a Miskolc 4778/5. hrsz. alatt fel- vett és a Miskolc 4744/1. hrsz. alatt felvett vegyes élelmiszer- bolt bérleti jogára történő cse- réje

IFJÚSÁGI, SZOCIÁLPOLITIKAI ÉS SPORT BIZOTTSÁG

18/2006.sz. határozat	Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság Ügyrendje
19/2006.sz. határozat	Sport Szakmai Tanácsadó Tes- tület tagjai

I.**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**
RENDELETEI**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**
38/2006.(XII.6.) számú rendelete
a Miskolc Városi Közlekedési Rt. hatósági árformába tartozó viteldíjainak megállapításáról és azok alkalmazási feltételeiről szóló
79/1995. (XII. 28.) sz. rendelet módosításáról

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdése és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. §-ban foglalt felhatalmazás alapján Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

A 79/1995. (XII.28.) (továbbiakban rendelet)rendelet az alábbiak szerint módosul:

1. §

A rendelet 1. § (4), (5), (6), (8), (14) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (4) A 3 napos turistajegy a rajta megjelölt kezdőnap 0 órájától az azt követő második nap 24 órájáig érvényes.
- (5) A 7 napos turistajegy a feltüntetett nap 0 órájától az azt követő hatodik nap 24 órájáig érvényes. A jegy névre szóló, az utazás megkezdése előtt a tulajdonosnak rá kell írnia nevét a szelvényre.
- (6) A hétfélig családi jegy, a napijegy, a 3 és a 7 napos turistajegy a 7-es járaton csak Felsőzsolca elágazásig használható fel.
- (8) A bérletszelvényre a bérletigazolvány (diákigazolvány) sorszámát, egyvonalas bérletszelvényre a vonal számát az első utazás megkezdése előtt az utas tintával vagy írógéppel köteles olvashatóan ráírni. Az egyvonalas bérlet csak a szelvényen szereplő vonalon érvényes.

- (14) A 2006. január 1-jétől forgalomba kerülő elővételi és járművezetői vonaljegyek, gyűjtőjegyek 2007. március 31-ig utazásra korlátozás nélkül felhasználhatók, ezt követően érvényüket veszítik. A 2007. január 1-jétől forgalomba kerülő elővételi és járművezetői vonaljegyek, gyűjtőjegyek 2007. augusztus 31-ig, a 2007. július 1-jétől forgalomba kerülők 2008. február 28-ig utazásra korlátozás nélkül felhasználhatók, ezt követően érvényüket veszítik.

2. §

A rendelet 4. § (3), (4), (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (3) A megállapított viteldíjon felül 4.000 Ft pótdíjat köteles fizetni az, aki
- jegy nélkül, érvénytelen jeggyel, érvénytelen bérlettel, érvénytelen utazási igazolvánnyal kíséri meg az utazást, illetve valamilyen utazási kedvezményt jogtalanul vesz igénybe,
 - olyan bérlettel (diákigazolvánnyal) kíséri meg az utazást, melynek értékszelvényére a bérletigazolvány (diákigazolvány) sorszáma nincs tintával ráírva, vagy a bérletigazolvány (diákigazolvány) nincs kitöltve illetve érvényesítve,
 - ha az egyvonalas értékszelvényen nem szerepel a vonal száma,
 - kutyát az előírt díjfizetés nélkül szállít,
 - kézipoggyászként túlméretes tárgyat, vagy egyáltalán nem szállítható tárgyat visz be a járműbe,
 - saját maga, vagy a magával vitt kézipoggyász, élőállat a járművet bepiszkítja,
 - az utazási feltételeket nem tartja be..
- (4) A 4.000.-Ft pótdíj helyszíni fizetés esetén 2.000.-Ft-ra, abban az esetben, ha az utas a pótdíjas esemény napját megelőzően már rendelkezett bérlettel, és azt két munkanapon belül a Közönségszolgálati Irodában bemutatja, 600.-Ft-ra mérséklődik.
- (5) 4.000.-Ft késedelmi díjat köteles fizetni a viteldíjon és a (2) bekezdésben meghatározott pótdíjon felül az, aki tartozását 30 napon belül nem egyenlíti ki.

3. §

A rendelet 1. § (12),(13) bekezdése hatályát veszti.

4. §

A rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.
A rendelet 1. sz. melléklete 2007. január 1-től 2007. június 30-ig hatályos.
A jelen rendelet 2. sz. melléklete 1. sz. mellékletként 2007. július 1. napján lép hatályba.

5. §

Ez a rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba.

M i s k o l c, 2006. november 30.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
Polgármester

1. sz. melléklet

**A Miskolc Városi Közlekedési Rt. menetrend szerinti
autóbusz- és villamosjáratainak, illetve a
Felsőzsolcára közlekedő 7-es autóbusz vonalán
2007. január 1-től 2007. június 30-ig fizetendő díjak**

1.) Autóbusz- és villamosvonalak teljes hosszán érvényes jegyek:

a.) egy utazásra érvényes vonaljegy elővételben	160 Ft
b.) egy utazásra érvényes vonaljegy járművön váltva	250 Ft
c.) gyűjtőjegy 10 db-os	1440 Ft

2.) Autóbusz és villamosvonalakra érvényes jegyek Felsőzsolca elágazásig:

a.) 1 naptári napra érvényes napijegy	900 Ft
b.) 3 egymást követő napra érvényes turistajegy	1.750 Ft
c.) 7 egymást követő napra érvényes turistajegy	2.500 Ft
d.) hétvégi családi jegy	2.000 Ft

3.) Villamosvonalakra érvényes bérletek

a.) tanuló arcképes villamos havibérlet 1.000 Ft	
b.) nyugdíjas arcképes villamos havibérlet	1.000 Ft
c.) általános arcképes villamos havibérlet	2.500 Ft

4.) Autóbuszvonalakra érvényes bérletek Felsőzsolca elágazás megállóig

a.) egyvonalas általános arcképes havibérlet	2.500 Ft
--	----------

5.) Autóbusz + villamosvonalakra érvényes kombinált bérletek Felsőzsolca elágazás megállóig:

a.) tanuló arcképes kombinált havibérlet	1.800 Ft
b.) nyugdíjas arcképes kombinált havibérlet	1.800 Ft
c.) általános arcképes kombinált havibérlet	4.500 Ft
d.) arcképnélküli általános kombinált havibérlet	13.000 Ft
e.) általános arcképes kombinált éves bérlet	50.000 Ft
f.) arcképnélküli általános kombinált éves bérlet	143.000 Ft

6.) A Felsőzsolcára közlekedő 7-es autóbuszvonalon érvényes bérletek:

- | | |
|---|----------|
| a.) 7/2 szakaszon érvényes arcképes tanuló havibérlet Felsőzsolca elágazás - Felsőzsolca végállomás között | 800 Ft |
| b.) 7/2 szakaszon érvényes arcképes nyugdíjas havibérlet Felsőzsolca elágazás - Felsőzsolca végállomás között | 1.000 Ft |
| c.) 7/2 szakaszon érvényes arcképes általános havibérlet Felsőzsolca elágazás - Felsőzsolca végállomás között | 4.700 Ft |
| d.) 7-es vonal teljes hosszán érvényes tanuló arcképes havibérlet | 1.200 Ft |
| e.) 7-es vonal teljes hosszán érvényes nyugdíjas arcképes havibérlet | 2.500 Ft |
| f.) 7-es vonal teljes hosszán érvényes arcképes általános havibérlet | 6.800 Ft |

2. sz. melléklet

**A Miskolc Városi Közlekedési Rt. menetrend szerinti
autóbusz- és villamosjáratain, illetve a
Felsőzsolcára közlekedő 7-es autóbusz vonalán
2007. július 1-től fizetendő díjak**

1.) Autóbusz- és villamosvonalak teljes hosszán érvényes jegyek:

a.) egy utazásra érvényes vonaljegy elővételben	180 Ft
b.) egy utazásra érvényes vonaljegy járművön váltva	250 Ft
c.) gyűjtőjegy 10 db-os	1600 Ft

2.) Autóbusz és villamosvonalakra érvényes jegyek Felsőzsolca elágazásig:

a.) 1 naptári napra érvényes napijegy	900 Ft
b.) 3 egymást követő napra érvényes turistajegy	1.750 Ft
c.) 7 egymást követő napra érvényes turistajegy	2.500 Ft
d.) hétvégi családi jegy	2.000 Ft

3.) Villamosvonalakra érvényes bérletek

a.) tanuló arcképes villamos havibérlet	1.200 Ft
b.) nyugdíjas arcképes villamos havibérlet	1.200 Ft
c.) általános arcképes villamos havibérlet	2.800 Ft

4.) Autóbuszvonalakra érvényes bérletek Felsőzsolca elágazás megállóig

a.) egyvonalas általános arcképes havibérlet	2.800 Ft
--	----------

5.) Autóbusz + villamosvonalakra érvényes kombinált bérletek Felsőzsolca elágazás megállóig:

a.) tanuló arcképes kombinált havibérlet	2.200 Ft
b.) nyugdíjas arcképes kombinált havibérlet	2.200 Ft
c.) általános arcképes kombinált havibérlet	4.900 Ft
d.) arcképnélküli általános kombinált havibérlet	15.000 Ft
e.) általános arcképes kombinált éves bérlet	54.000 Ft
f.) arcképnélküli általános kombinált éves bérlet	165.000 Ft

6.) A Felsőzsolcára közlekedő 7-es autóbuszvonalon érvényes bérletek:

- | | |
|---|----------|
| a.) 7/2 szakaszon érvényes arcképes tanuló havibérlet Felsőzsolca elágazás - Felsőzsolca végállomás között | 1.000 Ft |
| b.) 7/2 szakaszon érvényes arcképes nyugdíjas havibérlet Felsőzsolca elágazás - Felsőzsolca végállomás között | 1.000 Ft |
| c.) 7/2 szakaszon érvényes arcképes általános havibérlet Felsőzsolca elágazás - Felsőzsolca végállomás között | 4.900 Ft |
| d.) 7-es vonal teljes hosszán érvényes tanuló arcképes havibérlet | 1.400 Ft |
| e.) 7-es vonal teljes hosszán érvényes nyugdíjas arcképes havibérlet | 2.700 Ft |
| f.) 7-es vonal teljes hosszán érvényes arcképes általános havibérlet | 7.000 Ft |

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
39/2006.(XII.6.) sz. rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközműből szolgálta-
tott ivóvízért, illetőleg az általa biztosított szennyvízelvezetés
szolgáltatásért fizetendő díjakról és a díjalkalmazási feltéte-
lekről szóló 13/1994. (IV.8.) sz. rendelet módosításáról**

1. §

A 13/1994. (IV.8.) sz. rendelet 1. sz. melléklete helyébe ezen rendelet 1. sz. melléklete lép.

A jelen rendelet 1. sz. melléklete 2007. január 1-től 2007. június 30-ig hatályos.

A jelen rendelet 2. sz. melléklete 1. sz. mellékletként 2007. július 1. napján lép hatályba.

2. §

Ez a rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2006. november 30.

**Dr. Mészáros Miklós sk.
Jegyző**

**K á l i Sándor sk.
Polgármester**

1. sz. melléklet

**a 39/2006.(XII.6.) sz. önkormányzati rendelethez
hatályba lépés 2007. január 1**

Szolgáltató megnevezése	Ivóvízszolgáltatás (ivóvízdíj) SZJ: 41 00 Ft/m ³			Szennyvízelvezetés és kezelés szolgáltatás SZJ: 90 00 Ft/m ³		
	lakossági	egyéb	intézményi	lakossági	egyéb	intézményi
Miskolci Víz- mű Kft.	194,20	303,50	269,00	149,40	201,60	179,60

1. A díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak.
2. Lakossági díjtételeket kell alkalmazni:
 - a.) a magánszemély nem vállalkozás célú (háztartási) ivóvíz, továbbá használati melegvíz (HMV) használata,
 - b.) távmelegvíz-szolgáltatást végző szervezetek kizárólag lakossági HMV ellátást szolgáló vízhasználata,
 - c.) az ingatlanok kezelési teendőit ellátó szervezetek (MIK Rt., lakásszövetkezetek, társasházak) lakásként hasznosított (használt) lakásingatlanaiban megvalósuló ivóvízhasználata esetén.
3. Intézményi díjtételeket kell alkalmazni a Miskolc M. J. Város Önkormányzata költségvetési intézményeinek ivóvíz és HMV használata esetén. (HMV) használati melegvíz)
4. A 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdés d.) pontjában szabályozott locsolási kedvezmény igénybevételének módja:
 - a.) Nem vehető figyelembe a szennyvíz mennyiségének meghatározásánál az a vízmennyiség, amelyet a lakossági díjtétellel számlázott fogyasztó kizárólag locsolási célra használt és azt hiteles, az előírásoknak megfelelően beépített mellékmérővel mért.
 - b.) A locsolási célra használt vízmennyiség mérésének hiányában a szennyvízelvezetés és kezelés szolgáltatás lakossági díját az adott év május 1. – szeptember 30. közötti időszakában 10 %-kal csökkenteni kell.
 - c.) Egy ingatlanra vonatkozóan csak egyféle kedvezmény vehető igénybe, ha
 - Az ingatlan területének legalább 50 %-a beépítetlen, és biológiai-lag aktív
 - Zöldfelülettel rendelkezik (növényzettel borított),
 - Fogyasztónak a szolgáltató felé 90 napot meghaladó ivóvíz- és csatornadíj tartozása nem áll fenn,
 - Fogyasztó a kedvezményt írásban kérelmezte.

2. sz. melléklet

a 39/2006.(XII.6.) sz. önkormányzati rendelethez
hatályba lépés 2007. július 1.

Szolgáltató megnevezése	Ivóvízszolgáltatás (ivóvízdíj) SZJ: 41 00 Ft/m ³			Szennyvízelvezetés és kezelés szolgáltatás SZJ: 90 00 Ft/m ³		
	lakossági	egyéb	intézményi	lakossági	egyéb	intézményi
Miskolci Vízmű Kft.	218,40	341,40	302,50	168,00	226,80	202,00

1. A díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak.
2. Lakossági díjtételeket kell alkalmazni:
 - a.) a magánszemély nem vállalkozás célú (háztartási) ivóvíz, továbbá használati melegvíz (HMV) használata,
 - b.) távmelegvíz-szolgáltatást végző szervezetek kizárólag lakossági HMV ellátást szolgáló vízhasználata,
 - c.) az ingatlanok kezelési teendőit ellátó szervezetek (MIK Rt., lakásszövetkezetek, társasházak) lakásként hasznosított (használt) lakásingatlanaiban megvalósuló ivóvízhasználata esetén.
3. Intézményi díjtételeket kell alkalmazni a Miskolc M. J. Város Önkormányzata költségvetési intézményeinek ivóvíz és HMV használata esetén. (HMV használati melegvíz)
4. A 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdés d.) pontjában szabályozott locsolási kedvezmény igénybevételének módja:
 - a.) Nem vehető figyelembe a szennyvíz mennyiségének meghatározásánál az a vízmennyiség, amelyet a lakossági díjtétellel számlázott fogyasztó kizárólag locsolási célra használt és azt hiteles, az előírásoknak megfelelően beépített mellékmérővel mért.
 - b.) A locsolási célra használt vízmennyiség mérésének hiányában a szennyvízelvezetés és kezelés szolgáltatás lakossági díját az adott év május 1. – szeptember 30. közötti időszakában 10 %-kal csökkenteni kell.
 - c.) Egy ingatlanra vonatkozóan csak egyféle kedvezmény vehető igénybe, ha
 - az ingatlan területének legalább 50 %-a beépítetlen, és biológiailag aktív zöldfelülettel rendelkezik (növényzettel borított),
 - fogyasztónak a szolgáltató felé 90 napot meghaladó ivóvíz- és csatornadíj tartozása nem áll fenn,
 - fogyasztó a kedvezményt írásban kérelmezte.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORÁNYZATÁNAK
40/2006. (XII.6.) sz. rendelete
a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a módosított 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletében valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. sz. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a távhőszolgáltatási díjakkal kapcsolatosan az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város területén a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.-re, mint a távhőszolgáltatást végző gazdálkodó szervezetre (továbbiakban: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

Fogalom meghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1.) Csatlakozási díj: olyan költség hozzájárulás, amelyet a felhasználók a távhőszolgáltató rendszernek – a hőtermelő létesítményben és a hőelosztó hálózaton – a felhasználók hőigénye, illetve hőigény növekménye kielégítése érdekében szükséges fejlesztések elősegítésére fizetnek.
- (2.) Csatlakozási pont: a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvényeknek a felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa.
- (3.) Díjfizető: épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, a Tszt.44 § (3) bekezdésben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója.
- (4.) Elszámoló ár: árváltozás előtti, illetve árváltozás utáni szolgáltatási ár vonatkozó naptári napok szerinti számtani átlaga.

- (5.) Épületrész: e rendelet alkalmazásában a távhővel ellátott épületnek, építménynek, ingatlannak funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház, stb.).
- (6.) Felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége (a társasház, a lakásszövetkezet, a Ptk. szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonos társak). Abban az esetben, ha a távhő felhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épület részében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó.
- a.) Lakossági (háztartási) felhasználó: a lakóépület és a egyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.
- b.) Egyéb felhasználó: az a.) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.
- (7.) Felhasználási hely: a felhasználó tulajdonában lévő, a közüzemi szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhő fogyasztása önállóan mérhető.
- Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a csatlakozási pont.
- Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a felhasználói vezetékhalozaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérő felhasználó felőli oldala.
- (8.) Felhasználói közösség: a tulajdonosok közössége (a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerinti közös tulajdon esetén) a tulajdonostársak.
- (9.) Felhasználói közösség megbízottja: az előző pont szerinti tulajdonosok képviselője.

- (10.) Hőelvonás: ha a lakás, helyiség használója a távhőszolgáltatásra vonatkozó közüzemi szerződést úgy mondja fel, vagy oly módon nem kívánja igénybe venni, hogy nem teljesíti a Tsz. 38. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségét.
- (11.) Hőfogadó állomás: egy épület vagy építmény távhőellátása céljából, a hőhordozó közeg fogadására, továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználók részére átadott távhőmennyiség mérése, mennyiségi szabályozása is történhet.
- (12) Hőközpont: a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetőleg a távhőátadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont.

Termelői hőközpont: a távhő termelőjénél távhőellátás céljából a hőhordozó közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, esetenként mérésére szolgáló technológiai berendezés.

Szolgáltatói hőközpont: több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikébe elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés. A szolgáltatói hőközpontokkal azonos módon kell kezelni azokat a kazánházakat, melyekből – hőközpont közbeiktatása nélkül – közvetlenül történik a fogyasztók hőellátása.

Felhasználói hőközpont: egy épület vagy építmény hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.

- (13.) Hőmennyiségmérés: a távhőszolgáltató által átadott és a felhasználó, illetve felhasználói közösség által átvett hőmennyiség mérése az Országos Mérésügyi Hivatal által igazolt hitelességű hőmennyiségmérő berendezéssel.
- a.) Elszámoló hőmennyiségmérő: az ellátott épület(ek) hőfogadó állomásán vagy hőközpontjában elhelyezett, az épület(ek) teljes hőfelhasználását mérő hőmennyiségmérő.

- b.) Költségosztó hőmennyiségmérő: a szolgáltatói hőközponton vagy hőfogadó állomáson kívül elhelyezett, épületenkénti vagy lakásonkénti hőfelhasználási arány meghatározására szolgáló hőmennyiségmérő.
- (14.) **Költségmegosztás:** a fűtés előállításához felhasznált hőmennyiség felosztása a tulajdonosok közössége tagjai között a tulajdonosok közössége által elfogadott eszköz (mérő vagy költségosztó készülék) adatai vagy az érdekeltek egyéb megállapodása szerint, ezek hiányában a felosztás alapja a fűtött Im^3 .
- (15.) **Szabálytalan vételezés:** közüzemi szerződés nélküli távhőfogyasztás, vagy a távhőnek szerződésszegő módon történő vételezése. A szerződésszegést és következményeit a Tsz. 49., 50., 51. §-a határozza meg.
- (16.) **Távhőszolgáltatás:**
az a közüzemi szolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg.
- (17.) **Távhőtermelő létesítmény:**
az erőmű távhőszolgáltatási célra hőt termelő létesítménye, távhőt ellátó fűtőmű, kazántelep, kazán, hulladékégető mű, geotermikus energiát távhőszolgáltatás céljára kitermelő vagy más megújuló energiát (pl.: biokazán, hőszivattyú, napkollektor) és hulladékhőt hasznosító távhőtermelő berendezés.
- (18.) **Üzletszabályzat:**
a működési engedélyt kiadó közigazgatási szerv által jóváhagyott és az illetékes fogyasztóvédelmi felügyelőség által véleményezett szabályzat, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhőszolgáltató működését és meghatározza a távhőszolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi felügyelőségekkel és a felhasználók társadalmi érdekképviselői szerveivel (továbbiakban: felhasználói érdekképviselő) való együttműködését.

Tulajdonosok közössége

3. §

- (1.) Az egy hőátadó egységről ellátott épület(ek)ben lévő épületrészek (lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek) tulajdonosainak közössége (társasház, lakásszövetkezet, Ptk. szerinti közös tulajdon esetén tulajdonos társak), akik a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban állnak.
- (2.) A tulajdonosok közössége a távhőszolgáltatóval történő kapcsolattartásra és a közösség képviseletére megbízottat választ. A megbízott feladatai különösen:
 - a.) a szolgáltatási paraméterek igénylése
 - b.) távhőszolgáltatás megkezdésének, vagy befejezésének írásbeli megrendelése.
- (3.) A tulajdonosok közösségének megbízottját – eltérő megállapodás hiányában – az egy hőátadó egységről ellátott díjfizetésre kötelezettek választják. A megbízott megválasztásáról, visszahívásáról a tulajdonosok közösségének kell dokumentáltan tájékoztatnia a távhőszolgáltatót.
- (4.) A tulajdonosok közösségének megbízottja által a (2) bekezdésben foglalt kérdésekben hozott döntései és annak következményei kötelezőek a felhasználói közösség minden tagjára.
- (5.) Amennyiben a tulajdonosok közössége nem választ megbízottat, annak hiányában a szolgáltatási paramétereket – a műszaki körülményekhez igazodva - a távhőszolgáltató állapítja meg, és dönt a szolgáltatás megkezdéséről, illetve befejezéséről a külső hőmérsékleti adatok figyelembevételével.

Szolgáltatás elszámolása – árképzések rendje

4. §

- (1.) A 2. § (6) bek.szerinti felhasználónak, díjfizetőnek:
 - a.) szolgáltatói alaplíjat,
 - b.) mérés alapján történő fűtés elszámolás esetén a kazánházban, hőközpontban, hőfogadóban, mért (átvett) hőmennyiségért hődíjat

- c.) a használati hidegvíz felmelegítéséért a felhasználási helyen felszerelt vízmérő adatai alapján felmelegítési díjat kell fizetni. A felmelegítési díj a felhasznált hidegvíz díját nem tartalmazza.
- (2.) A szolgáltatás helyét, mértékét és tartalmát a távhőszolgáltatás díja épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztásának és kiegyenlítésének módját a felhasználó és szolgáltató megállapodása tartalmazza. Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületnek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a tulajdonosok nevében a közüzemi szerződést érintő kérdésekben feljogosított képviselőjük - a tulajdonosok közösségének megbízottja - jár el. (Tsz. 43. § (6) bekezdés)
- (3.) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen, vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetés részére történő számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint – a távhőszolgáltató feladata. Az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben - a díjfizetés feltételeire vonatkozóan - ezen rendeletben foglaltakat kell irányadónak tekinteni. (Tsz. 44. § (1) bekezdés)
- (4.) Ha a hőközponti mérés szerinti szolgáltatás egy hőközponti mérőn keresztül több felhasználó részére történik, valamennyi felhasználó megegyezése esetén a távhőszolgáltató az érintettekkel egy közüzemi szerződést is köthet. E szerződésben a felhasználók egymás közötti jogviszonyával, különösen a hőellátás mértékével, feltételeivel és a szolgáltatás díjának megosztásával, valamint a felhasználók közös megbízottjának jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos kérdéseket is rendezni kell. (Tsz. 44. § (2) bekezdés)
- (5.) Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött általános közüzemi szerződés érvényességét.
A díjfizető a változás időpontjától jogosult - az általános közüzemi szerződésben foglaltak szerint - a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.

- (6.) Az (1) bekezdés szerint fizetendő legmagasabb hatósági díjakat az 1. sz. mellékletben foglalt árképzési szabályzatban rögzítettek szerint kell megállapítani.
- (7.) Az a tulajdonosok közössége (felhasználó), aki vállalja, hogy a távhőszolgáltatóval olyan közüzemi szerződést köt, melynek értelmében az alapidj és épület hőfelhasználásának elszámolása nem az egyéni tulajdonosoknak külön-külön kiállított számlával, hanem a tulajdonosi közösség mint felhasználó részére, egy számla kibocsátásával történik, díjkezdvezményre jogosult, melynek mértékét az üzletszabályzat tartalmazza.

Alapidj

5. §

Az alapidj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, egy légméter (lm^3) illetve egy megawatt (MW) egységre megállapított éves díj.

- (1.) Az alapidj költségösszetevői:
A távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményeinek energia költség nélküli működtetési és fenntartási költsége. Távhőszolgáltató hőforrásainak, távvezetékeinek és tartozékainak, valamint az általa üzemeltetett hőközpontjai fűtési célú berendezéseinek, létesítményeinek, szervezetének fenntartási és működési költsége.
- (2.) Az alapidj éves díj, amelyet:
Lakossági felhasználónak a használatában lévő helyiségek – a közös használatú helyiségek légtérfogata figyelmen kívül hagyásával megállapított – légtérfogata után kell fizetni (Ft/légméter/év).
Ha a hőközpont a felhasználó tulajdonában és kezelésében (üzemeltetésében) áll, az alapidjból a felhasználót kedvezmény illeti meg, melynek mértéke az üzletszabályzatban kerül meghatározásra.

Hődíjak

6. §

(1.) A hődíjak:

- a) A fűtési hődíj: a felhasználó által vételezett (felhasznált), méréssel meghatározott (átvett), gigajoule-ban (GJ-ban) meghatározott hőmennyiség és e rendelet szerint megállapított egységár szorzata.
- b) A használati hidegvíz felmelegítési díja: a felhasználó által vételezett (felhasznált), méréssel meghatározott (átvett), köbméterben (m^3) meghatározott, felmelegített használati hidegvíz mennyisége, és az e rendelet szerint megállapított egységár szorzata. A felmelegítési díj működési és fenntartási költséget is tartalmaz.
A felmelegítési díj a felhasznált hideg víz díját nem tartalmazza.

(2.) A hődíjak egységárainak költségösszetevői:

A távhőszolgáltató által vásárolt távhő költsége
A távhőszolgáltató által előállított távhő tüzelőanyag költsége
A távhőszolgáltató villamosenergia költsége
A számítással meghatározott hálózati veszteség költsége

(3.) Az (1) a) szerinti mérés a szolgáltatói vagy felhasználói hőközpontban és a b) pont szerinti mérés a felhasználási helyen, valamint ezen (3) bekezdés szerinti mérés elszámolása OMH hiteles mérővel történik.

A mért hőmennyiség elszámolása az ellátott épületek hőfelhasználási arányának megállapítására, a szolgáltatói hőközpontból ellátott épületek vagy épületrészek mérését biztosító költségosztó mérőműszer figyelembevételével történik.

Az elosztási arány meghatározására csak az adott kazánházhoz, illetve hőközponthoz tartozó valamennyi távhőszolgáltatással ellátott épület vagy épületrész hőfogadó állomásaiba beszerelt költségosztó hőmennyiségmérő esetén kerülhet sor.

Költségosztó hőmennyiségmérő, vagy a felosztásra vonatkozó megállapodás hiányában, vagy más kizáró körülmény esetén a távhőszolgáltató a kazánházban, a szolgáltatói hőközpontban, illetve a több épület távhőellátására szolgáló hőközpontban mért hőmennyiségből az ellátott épületekre jutó fűtési célú hőmennyiséget a fűtött légtérfogatok arányában állapítja meg.

A távhőszolgáltatás díjtételeinek megállapítása

7. §

- (1.) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. sz. törvény 61. § (6) bekezdésében foglaltak, az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2005. évi LXXXII. sz. törvény 10. § (5) bekezdésében foglaltak – mely az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény módosítására vonatkozik – alapján a lakossági távhőszolgáltatás díját mint az alkalmazható legmagasabb hatósági díjat e rendeletében Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő Testülete állapítja meg.
- a) Lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a távhőszolgáltatással ellátott lakásra, valamint a lakóépületben és a lakást is magában foglaló vegyes célra használt épületben lévő, a lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló és ezen rendeltetésnek megfelelően használt épületrészekre.
 - b) Nem lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni az a) pont hatálya alá nem tartozó, távhőszolgáltatással ellátott épületekre, épületrészekre.
 - c) Vitás esetben - nevezetesen, hogy az épület vagy az épületrész az a) vagy a b) pont hatálya alá tartozik-e -, a földgáz közüzemi díjainak megállapításáról szóló 96/2003. (XII. 18.) GKM rendelet 2. § (f) pontjában foglaltak az irányadók.
- (2.) A távhőszolgáltatás ellenértékeként fizetendő legmagasabb lakossági díjakat a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- A legmagasabb hatósági (lakossági) árak megállapítására a távhőszolgáltató tesz javaslatot az előzőekben hivatkozott melléklet szerinti díjképzési előírásoknak megfelelően.
- (3.) Az energiahordozók árával összefüggő szállítói árváltozások esetén a távhőszolgáltató jogosult az ezen rendelet 6 § szerinti hődíjak (fűtési hődíj, használati hidegvíz felmelegítési díj) módosítására a 3. sz. melléklet szerinti árképlet alkalmazásával.
- (4.) Az árképzés helyességét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság ellenőrzi.
A hatósági (lakossági) díj megállapítására Gazdasági Bizottság tesz javaslatot a Közgyűlésnek.

- (5.) Az önkormányzat árhatósági jogkörébe tartozó legmagasabb hatósági (lakossági) ár változása automatikus szerződésmódosítást jelent. Az új ár minden külön intézkedés nélkül az addig megkötött érvényes szerződések részévé válik.
- (6.) A szolgáltató jogosult a szolgáltatás díjaként havi árat, árváltozáshoz kapcsolódóan pedig elszámoló árat alkalmazni.

Díjtételek alkalmazása

8. §

- (1.) A felhasználó, illetőleg a díjfizető az alapdíj 1/12 részét a tárgyhónapban előre fizeti meg a távhőszolgáltatónak a számla benyújtáskor, de legkésőbb a tárgyhó utolsó napján.
- (2.) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető tulajdonában vagy kezelésében lévő felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználónak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapdíjat meg kell fizetnie.
- (3.) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető év közben köt vagy mond fel általános közüzemi szerződés, a szerződéskötés, illetőleg felmondás évében a naptári évre számított alapdíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie.
- (4.) A felhasználó, illetőleg a díjfizető a közüzemi szerződésben lekötött hőtéljesítménynek vagy a felhasználási hely légtérfogatának megfelelő éves alapdíjat akkor is köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vételezett. Meg kell fizetni az alapdíjat akkor is, ha a távhőszolgáltató a Tszt. 51. § (3) bekezdésének a) és b) pontjainak szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést a Tszt. 38. § (7) bekezdése alapján felmondta.
- (5.) Ha a közüzemi szerződést a távhőszolgáltató mondja fel – kivéve a Tszt. 49. § (2) bekezdés szerinti szerződésszegést – felhasználónak, illetőleg a díjfizetőnek a felmondási idő utáni időszakra az alapdíjat nem kell megfizetni.
- (6.) A szerződés felmondása miatt az alapdíj hányad meg- illetve visszafizetése nem mentesíti szerződő feleket a szerződésben meghatározott kötbér megfizetése és az okozott kár megtérítése alól.

- (7.) A fűtési hődíjat és a használati vízfelmelegítési díját a felhasználó, illetőleg a díjfizető:
- a.) a hőszolgáltatási szerződésben meghatározott feltételek szerint,
 - b.) ennek hiányában
 - a fűtési hődíjat a tárgyhóban egy alkalommal, a számla benyújtásakor, de legkésőbb a tárgyhónap utolsó napján,
 - a használati víz felmelegítési díját, a tárgyhót követően, a számla benyújtásakor, de legkésőbb a tárgyhót követő hónap utolsó napján köteles a távhőszolgáltatónak megfizetni.
- (8.) Fűtés esetén a távhőszolgáltató a felhasználókkal, illetve díjfizetőkkel:
- a fűtési hődíj vonatkozásában,
 - a tárgyhóban történő leolvasás esetén a leolvasást követő hónapban,
 - fűtési idény végén történő leolvasás esetén a fűtési idény után, a felhasználtenergiafelosztására vonatkozó hőközponti összes hőmennyiségi adatok, illetve egyéb dokumentumok birtokában 60 napon belül köteles elszámolni.
- Egy fűtési idényre vonatkozóan csak egyféle elszámolási mód alkalmazható. Az átlag fűtési hődíjas elszámolási módról - az egy hőközpont-hoz tartozó felhasználóknak és a szolgáltatóknak - legkésőbb a tárgyév szeptember 15. napjáig írásban kell megállapodni. Ellenkező esetben a havi mérés szerinti elszámolás kerül alkalmazásra.
- (9.) Az elszámolási időszakok között a szolgáltató jogosult előleget számlázni, a fűtési hődíj előleg mértékét a felek hőszolgáltatási szerződésben rögzítik, ennek hiányában a hődíj az 4. sz. mellékletben foglalt lakás lm^3 alapján számlázandó.
- (10.) Az elszámolási és a költségosztó hőmennyiség mérőeszköz meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára a felhasznált hőmennyiséget számítással kell meghatározni, melynek módját az üzletszabályzat tartalmazza. A meghibásodott mérőeszközt a meghibásodás észlelésétől számított 30 napon belül a távhőszolgáltató köteles kicserélni.

- (11.) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint – a távhőszolgáltató feladata.
- (12.) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen is történhet. A felhasználó erre vonatkozó jognyilatkozata alapján a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait egy összegben számlázza ki.
- (13.) Amennyiben a díj kiegyenlítésére a tulajdonosok között nem jön létre megállapodás, annak hiányában a távhőszolgáltató ezen rendelet alapján köteles szétosztani az épületben lévő lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek díjfizetői között az alapidőket és fűtési hődíjat a fűtött Im^3 arányában, figyelmen kívül hagyva a közös használatú helyiségek Im^3 adatait.
- (14.) Amennyiben a felhasználó a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti felosztását kéri, a hőközpontban (hőfogadó állomáson) mért fogyasztás hődíját a felhasználó (képviselője) és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglalt felosztási arányoknak megfelelően, a felhasználók egymás közötti megállapodása alapján kell a díjfizetőknek megfizetni. Ezen megállapodást a fűtési időnyit megelőző 30 nappal a távhőszolgáltatónak be kell jelenteni, melyet a távhőszolgáltató a felhasználónak visszaigazol. Megállapodás hiányában a mért fogyasztás hődíját az épületben lévő épületrészek légtérfogata arányában kell a díjfizetőknek megfizetni.
- (15.) A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik. Szolgáltatói vagy felhasználói hőközpontban történő hőmennyiségmérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a szolgáltatói vagy felhasználói hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség, a hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer pedig a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztó.
- (16.) A használati hidegvíz felmelegítési díját a mért vízmennyiség alapján kell a felhasználónak, illetve díjfizetőknek megfizetni. A mérés és elszámolás 2 havonta történik. A két elszámolási időszak között a felhasználó illetve díjfizető havonként, az előző elszámolási időszak átlag fogyasztása alapján részletfizetést teljesít.

- (17.) A víz felmelegítéséhez felhasznált hő mennyiségének megállapítása történhet
- a.) felhasználó által felhasznált használati melegvíz mennyiségének épületrészenkénti hiteles mérésével, amennyiben a hiteles vízmennyiség-mérés az épület valamennyi épületrészében megvalósul. Ebben az esetben a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget az épületrészben beépített hiteles vívmérőn mért használati melegvíz mennyiség és a hőhordozó közeg egységnyi mennyiségének felmelegítéséhez (230 MJ/m^3) szükséges hőmennyiség szorzata adja.
 - b.) a felhasznált használati melegvíz mennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének hiányában a felhasználási helyhez legközelebb eső hiteles mérés alapján a felhasználók megállapodása szerint.
 - c.) a felhasználó hőközpontjában, hőfogadójában felszerelt hőmennyiségmérővel.
- (18.) A használati hidegvíz felmelegítési díja csak mérés alapján számlázható, így azon felhasználók, díjfizetők akik vízmérővel nem rendelkeznek, illetve a vízmérő nem hiteles, saját költségükre kötelesek vízmérőt beszereltetni. Ennek hiányában a felhasználók a rendelet 5. sz. melléklete szerinti normatív vízmennyiségek után kötelesek a felmelegítési díjat megfizetni.
- (19.) Amennyiben a vízmérő nem mér, rendellenesen vagy hibásan működik, illetve nem olvasható le, akkor a vízfelmelegítési díj számlázási alapjául szolgáló vízmennyiség meghatározásához az alábbiak szerint kell eljárni:
- meg kell állapítani az utolsó vízóra leolvasási időpontját,
 - az alapján meg kell határozni az azt megelőző 1 éves időtartam 1 napi átlagos vízfogyasztását,
 - ki kell számolni, hogy a meghibásodásról felvett jegyzőkönyv dátumától (elfogadott határnap) visszafelé a legutolsó vízóra leolvasás napjáig hány nap telt el,
 - az ily módon számított napok számát kell szorozni az egy napra számított átlagos vízfogyasztással.
- Ezen vízmennyiség becslés csak hat havi időtartamra alkalmazható. Hat hónap után, amennyiben a felhasználó hiteles vízmérővel továbbra sem rendelkezik, köteles az 5. sz. mellékletben foglalt havi vízmennyiség alapul vételével a felmelegítési díjat megfizetni.

Díjvisszafizetés és pótdíj

9. §

- (1.) Ha a szolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 3 napot meghaladóan, részére felróható ok miatt nem tesz eleget, a szerződésben meghatározott alapdíj – szünetelés időtartamával arányos részének – kétszeresét köteles visszafizetni.
- (2.) Amennyiben a víz hőmérséklete a kifolyócsapnál alacsonyabb, mint 40 C^o, akkor a felhasználó bejelentésétől – feltéve, ha ez a szolgáltatónak felróható okból következett be és ennek jogossága megállapítást is nyert – a hibaelhárításig a felmelegítési díjből a felhasználót C^o-onként 20 % díj visszatérítés illeti meg.
- (3.) Ha a teljesítménydíjas felhasználó a szerződés szerint lekötött hőtéljesítményt egy-egy naptári napon belül folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, annyiszor kell az esetenként vételezett hőtéljesítmény többlet után pótdíjat fizetnie. A pótdíj mértéke a jogosulatlanul felhasznált többlet teljesítmény után a vonatkozó közüzemi szerződésben rögzített, szerződött teljesítményt meghaladóan igénybe vett többletteljesítményre jutó éves alapdíj 1/6 része. Ismételt túllépés esetén a szolgáltató a teljesítmény túllépés pótdíját annyiszor számíthatja fel, ahány esetben jogosulatlan igénybevétel történt.

Ha a felhasználó illetőleg a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c) d) f) és g) pontjaiban rögzített szerződésszegést vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapdíj háromszorosának időarányos része.

Vízmérő nélkül (mérés nélküli vételezés) igénybe vett melegvíz szolgáltatás esetén felhasználó e rendelet 5. sz. melléklete szerinti normatív vízmennyiség felmelegítési díját köteles a szolgáltatónak megfizetni.

A szerződésszegésre és annak következményeire a Tszt. 49-50. 51. §-aiban foglaltakat kell alkalmazni.

Vegyes és záró rendelkezések**10. §**

- (1.) Az új közüzemi szerződés megkötésekor, valamint a távhőszolgáltató kérésére a díjfizetők személyét a felhasználónak közölnie kell a távhőszolgáltatóval.
- (2.) A távhőszolgáltató jogosult az e rendeletben meghatározott áralkalmazási feltételeket és annak megfelelően képzett díjakat a rendelet hatályba lépésekor fennálló közüzemi szerződések végrehajtása során is alkalmazni.
- (3.) Jelen rendelet a kihirdetésekor lép hatályba. Annak előírásait a hatálybalépéskor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.
- (4.) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 17/2006. (V.10.) sz. a távhőszolgáltatás díjáról és díjalkalmazás feltételeiről szóló - önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Miskolc, 2006. november 30.

Dr. Mészáros Miklós sk.
Jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

1.sz. melléklet

ÁRKÉPZÉSI SZABÁLYZAT**A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS DÍJTÉTELEIRE**

- Elő kalkulációs módszerrel kell képezni :
- = az alapdíjat (Ft/lm³/év, Ft/MW/év)
 - = a fűtési hődíjat (Ft/GJ)
 - = a használati víz felmelegítési díját (HMV díj) (Ft/ víz m³)

A díjtételek tartalma**Alapdíj**

A Társaság folyamatos termelésének és biztonságos szolgáltatásainak ellátásához szükséges indokolt éves működési költségekre biztosít fe-
dezetet.

Vetítési alapja

- lekötött teljesítmény (MW,)
- lakossági felhasználók a közös használatú helyiségek nélküli fű-
tött légtérfogata (lm³)
- egyéb felhasználók fűtött légtérfogata (lm³)

Hődíj összetevői

- a távhőszolgáltató által vásárolt távhő költsége
- az előállított távhő tüzelőanyag költsége
- a távhőszolgáltatás villamosenergia költsége,
- a távhőellátó rendszer hővesztesége,
- egyéb felhasználók esetében maximum 5 % haszon,

Vetítési alapja

- a szolgáltatott éves hőmennyiség (GJ),
- a használati víz felmelegítési díjának (HMV díj) képzésénél az
éves vízfogyasztás (m³).

A díjtételek képzésének módja

A hőenergia költségek képzésénél a felhasználók várható állomány vál-
tozását figyelembe véve normatív előkalkulációt, míg a hőenergia nél-
küli költségeknél költségkigyűjtésen alapuló - pótlékoló - előkalkulációt
kell alkalmazni.

A távhőszolgáltatási díjak kalkulációját általában naptári évre, a tárgy-évet megelőző év november 15-ig kell elkészíteni. Év közben akkor kell új kalkulációt készíteni, ha a Társaság a bekövetkezett költségváltozások ismeretében azt szükségesnek tartja.

Ebben az esetben a költségváltozásokat a jóváhagyott kalkuláción át-vezetve kell a "hatósági ár" (lakossági felhasználókra vonatkozó ár) kategóriába tartozó díjakat a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének - mint árhatóságnak - indoklással, jóváhagyásra benyújtani. A hatósági árakat közgyűlési megállapítás előtt – a vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően – véleményezésre be kell nyújtani a Gazdasági és Közlekedési Minisztériumba. A távhőszolgáltatásról szóló törvényben előírtak alapján az önkormányzat képviselő testülete a lakossági távhőszolgáltatás díjainak megállapítása előtt köteles a fogyasztóvédelmi felügyelőségek és a felhasználói érdekképviselők véleményét is kikérni. A kalkuláció elkészítéséhez 1-től 5-ig sorszámokkal ellátott, csatolt kalkulációs munkalapok nyújtanak segítséget és biztosítják az összehasonlíthatóságot az alábbiak szerint.

A számítási alapadatok megnevezésű 1. sz. kalkulációs munkalap szerint kell meghatározni a kalkulációs időszak (egy naptári év) felhasználóira vonatkozóan hőenergia termelés, vásárlás és értékesítés jellemző adatait, melyek a kalkuláció során alapadatként illetve vetítési alapként kerülnek figyelembe vételre.

A munkalap rögzíti a fogyasztói állomány hőenergia szolgáltatási (hőteljesítmény, fűtési és melegvíz készítési hőmennyiség, fűtött légtérfogat, HMV mennyiség) igényét felhasználói csoportonkénti (lakosság, egyéb felhasználók) bontásban.

A hőteljesítmény (MW) meghatározása a szerződésekben leköötött hőteljesítmények, és a tervezői műszaki számításokkal meghatározott fajlagos hőteljesítmények alapján történik.

A 2. sz. kalkulációs munkalapon a kalkuláció során alkalmazott egységárak szerepelnek felhasználói csoportonkénti (lakossági ,egyéb felhasználók) bontásban.

A 3. sz. kalkulációs munkalap a Társaság működéséhez indokolt költségek és ráfordítások alapdíjképzési célú bemutatására szolgál.

A költségek és ráfordítások az alábbiak szerinti felhasználói csoportbontásban (lakosság, közület) a kalkulált csúcshőigény arányában kerülnek felosztásra.

- anyagköltség
- bérköltség
- közteher

- értékcsökkenési leírás
- anyagjellegű egyéb költség
- bérjellegű egyéb költség
- egyéb költségek
- egyéb ráfordítások
- pénzügyi ráfordítások
- rendkívüli ráfordítások

Az összesített működtetési költségek és a várható csúcshőigények (MW/év), illetve fűtött légtérfogatok ($\text{lm}^3/\text{év}$) hányadosa adja a fűtési és a vízfelmelegítési alapidíjakat.

A fűtési hődíj számításához a tervezett hőtermelési adatokat (1. sz. kalkulációs munkalapon) szorozni kell a 2. sz. kalkulációs munkalapon szereplő energia beszerzési egységárakkal, majd osztani kell a tervezett értékesítési volumennel (GJ). Az így kalkulált hődíjat max. 5 % hásszal lehet növelni az egyéb felhasználói kategóriába.

Energia átváltozás esetén a jelen rendelet 3. sz. mellékleteként csatolt árképlet alkalmazásával kell a hődíjakat kalkulálni.

Az 4. sz. kalkulációs munkalap a hőenergia termelés mennyiségi és adatait és, annak éves költségeit tartalmazza 2. sz. kalkulációs munkalapon szereplő egységárak figyelembevételével.

A 5. sz. kalkulációs munkalapon a Társaság várható értékesítési adatait kell bemutatni az új kalkulált díjtételek figyelembe vételével.

Éves alapidíj havi felosztása:

- az éves alapidíjnak 12-vel oszthatónak kell lennie úgy, hogy a lekötött teljesítménydíjas felhasználók díjának 1/12-ed része egész szám legyen.

A lakossági és a nem lekötött teljesítménydíjas egyéb (közületi) felhasználók alapidíj számítását két tizedesjegyre történő kerekítéssel kell meghatározni.

A hődíjakat (Ft/GJ) egész számra kell kerekíteni, a HMV felmelegítési díjat (Ft/ m^3) két tizedesjegyre történő kerekítéssel kell meghatározni az általános kerekítési szabályok szerint

Fűtött légtérfogat meghatározása

Az árképzés alapjául szolgáló fűtött légtérfogat:

- alapterületenként figyelembe kell venni a vakolt falsíkok közötti, valamint a beépített szekrények által elfoglalt területet,
- nem vehetők figyelembe a falsíkon kívül eső területek, valamint a falsíkból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke $0,5 \text{ m}^2$ -nél kisebb,
- nem vehető figyelembe az éléskamra (kamraszekrény), valamint a lakás (helyiség) légterének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része,
- a fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérsékletműszaki tervek alapján kiegészítő fűtéssel (pl. villamos vagy gáz hőszigetelő)biztosítják,
- lépcsőház tekintetében figyelembe kell venni a lépcsőház (a lépcsőház épületszerkezeti elemekkel határolt síkjai közötti), valamint a villamos és egyéb beépített szekrények légterét,
- figyelmen kívül kell hagyni a szemétdobó, liftakna, liftgépház, villamos mérő helyiségek, valamint a közmű vezetékek falburkolat mögötti részének légterét,
- fűtött légtérfogat az előzőek szerinti helyiségek légtérfogatának összege.

1.sz. kalkulációs munkalap

Számítási alapadatok

Sorszám	Megnevezés	mérték egység	Adat
1.	Lakossági fűtött légtérfogat	lm ³	
2.	Közös használatú helységek légtérfogata	lm ³	
3.	Nem teljesítménydíjas egyéb felhasználók (közület) légtérfogata	lm ³	
4.	Teljesítménydíjas egyéb felhasználók (közület) teljesítmény lekötése	MW	
5.	Csúcshőigény	MW	
6.	Lakossági hőértékesítés	GJ	
7.	Közületi hőértékesítés	GJ	
8.	Lakossági vízfelmelegítés	vízm ³	
9.	Közület vízfelmelegítés	vízm ³	
10.	Lakossági vízfelmelegítés hőtartalma	GJ	
11.	Közületi vízfelmelegítés hőtartalma	GJ	
12.	Fűtési hőértékesítés	GJ	
13.	Vízfelmelegítés hőtartalma	GJ	
14.	Tervezett termelt hőmennyiség	GJ	
15.	Tervezett értékesített hőmennyiség	GJ	
16.	Elektromos energia költség	eFt	
17.	1 GJ értékesített hőmennyiségre jutó vill.energia ktsg.	Ft/GJ	

2.sz. kalkulációs munkalap

A KALKULÁCIÓ SORÁN ALKALMAZOTT DÍJTÉTELEK

Sorszám	M E G N E V E Z É S	Mérték- egység	EGYSÉGÁR
1.	Hőenergia hődíj hányada (közület) egyéb felhasználó	Ft / GJ	
2.	Villamosenergia hődíj hányada (közület) egyéb felh.	Ft / GJ	
3.	Képzett hődíj (egyéb felhasználó 1. + 2.)	Ft / GJ	
4.	Hőenergia hődíj hányada (lakosság) felhasználó	Ft / GJ	
5.	Villamosenergia hődíj hányada (lakosság) felhasználó	Ft / GJ	
6.	Képzett hődíj (lakossági felhasználó 4. + 5.)	Ft / GJ	

3.sz. kalkulációs munkalap

ALAPDÍJ SZÁMÍTÁSI ADATOK

Sor- szám	K Ö L T S É G	Mérték- egység	Teljesítmény díjas	Fűtés	HMV	ÖSSZESEN
			a	b	c	d
	Teljesítmény igény	MW				
1.	Anyagköltség	eFt				
2.	Béreköltség	eFt				
3.	Közteher	eFt				
4.	Értékcsökkenés	eFt				
5.	Anyagjellegű egyéb ktg.	eFt				
6.	Bérjellegű egyéb ktg.	eFt				
7.	Egyéb költség	eFt				
8.	Egyéb ráfordítás	eFt				
9.	Pénzügyi ráfordítás	eFt				
10.	Rendkívüli ráfordítás	eFt				
11.	Összesen	eFt				
12.	Alapdíj	Ft / MW/ év				
13.		Ft / lm ³ / év				
14.		Ft / vízm ³				

4.sz. kalkulációs munkalap

HŐENERGIA TERMELÉSI ADATOK

Sor- szám	FELHASZNÁLÁS JELLEGE	Mérték- egység	F O R R Ó V Í Z termelés
1.	TELJESÍTMÉNYDÍJAS	GJ	
2.		eFt	
3.	FŰTÉS	GJ	
4.		eFt	
5.	HMV felmelegítés	GJ	
6.		eFt	
7.	ÖSSZESEN:	eFt	

5.sz. kalkulációs munkalap

HŐENERGIA ÉRTÉKESÍTÉSI ADATOK

Sor- szám	FELHASZNÁLÓ JELLEGE	Mérték- egység	FORRÓVÍZ termelés
1.	TELJESÍTMÉNYDÍJAS	GJ	
2.		eFt	
3.	F Ű T É S	lm ³	
4.		eFt	
5.	HMV felmelegítési díjjal	víz m ³	
6.		eFt	
7.	ÉRTÉKESÍTÉS összesen	eFt	
8.	Beszedett alapidj	eFt	
9.	ÁRBEVÉTEL összesen	eFt	
10.	Hőtermelési költség összesen	eFt	
11.	Működési költség	eFt	
12.	KÖLTSÉG összesen	eFt	
13.	Különbözet (9 - 12)	eFt	
14.	Haszon	eFt	

Legmagasabb lakossági díjtételek

SOR-SZÁM	DÍJTÉTELEK MEGNEVEZÉSE	Mérték-egység	DÍJTÉTELEK
1.	Alapdíj	Ft / $\text{lm}^3/\text{év}$	321,48
2.	Fűtés hődíj	Ft / GJ	1 580,00
3.	HMV hődíj	Ft / m^3	555,00

Az árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

3. sz melléklet

ÁRKÉPLET**Energia árváltozás esetén hődíjak meghatározása**

$$HU = \left\{ \left[\left(\frac{TGJ}{TÉGJ} * GJR \right) * AV \right] + (VR * AV) \right\} * NY$$

HU= Új hődíj (Ft/GJ)

TGJ= Tervezett termelt hőmennyiség (GJ)

TÉGJ= Tervezett értékesített hőmennyiség (GJ)

GJR= 1 GJ előállítási költsége árváltozás előtt (Ft/GJ)

AV= Energiahordozó árváltozás (%)

VR= 1 GJ-ra jutó villamosenergia költség árváltozás előtt

NY= Árképzési szabályzat szerinti nyereség (%) csak egyéb felhasználók esetében

$$HMVU = HU * HMVF + HMVA$$

HMVU= árváltozás utáni víz felmelegítési díja (Ft/m³)

HU= Új hődíj (Ft/GJ)

HMVF= 1m³ hidegvíz felmelegítésének hőigénye (230 MJ/m³)

HMVA= 1m³ hidegvíz felmelegítésére jutó működési költség Ft-ban (alapidíj hányad)

4. sz melléklet

Fűtési hődíj előlegként kiszámlázható hőmennyiség mértéke a lakossági (háztartási) felhasználók részére

Fűtési hődíj megállapításához a lakás teljes alapterülete figyelembe vételével a következő táblázatban meghatározott légtérfogathoz tartozó hőmennyiséget (GJ) kell figyelembe venni:

Lakás teljes Im^3 -re	Havi hőmennyiség GJ
0 – 74,2	3,1
74,3 – 92,8	3,9
92,9 – 116,6	4,9
116,7 – 140,5	5,9
140,6 – 164,3	6,8
164,4 – 185,5	7,7
185,6 – 225,3	9,4
225,4 – 265	11,0

2. Április illetve október hónapra a táblázatban szereplő hőmennyiség fele számlázandó.

5. sz. melléklet

Lakossági (háztartási) felhasználók esetében a felmelegítési díj alapját képező havi vízmennyiség szabálytalan (mérés nélküli) vételezés esetén

1. Szabálytalan (mérés nélküli) vételezés esetén a vízfelmelegítési díj megállapításához a következő táblázatban meghatározott lakásonkénti alapterülethez tartozó vízmennyiséget kell figyelembe venni a MIVÍZ Kft-vel összhangban:

Lakás teljes alapterülete m²	Normatív víz m³
0-28	4
28,1-35	6
35,1-44	7
44,1-53	9
53,1-62	11
62,1-70	13
70,1-85	15
85,1-100	18

2. A szolgáltató a vízóra beszerelésének bejelentését követő hó 1. napjától az első leolvasásig az 1. pontban meghatározott mennyiségű vízmennyiséggel számol.
- 3 Szabálytalan vételezés esetén az egyéb (közületi) felhasználók esetén az MSz. 04 – 132/1991. sz. szabvány szerinti vízmennyiséget kell a számlázásnál figyelembe venni.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
41/2006. (XII.6.) sz. rendelete
a 25/2006.(VII. 12.) sz. a lakások bérletéről szóló rendelet
módosítására

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII. 12.) számú rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotta:

1.§

A rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint változik:

c) akinek a háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeres összegét, egyedülállók esetében háromszoros összegét meghaladja;

2.§

A rendelet 4. § (8) bekezdés e) pontja az alábbiak szerint változik:

e) öt személy esetében legfeljebb három és fél lakószoba,

3. §

A rendelet 5. § (1) bekezdése tartalmilag az alábbiak szerint változik:

(1) A pályázat nyertesét a bérbeadó előterjesztése alapján a Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság valamint az Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság együttes ülésén állapítja meg.

4. §

A rendelet 5. § (3) bekezdése tartalmilag az alábbiak szerint változik:

(3) Az eredménytelenül pályázók nevét a bérbeadó a saját, illetőleg a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin, nyolc napon belül közzéteszi, és a pályázat nyertesét tértivevényes levélben értesíti.

5. §

A rendelet 6. § (5) bekezdés b) pontja az alábbiak szerint változik:

- b) akinek a háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem – a 4. § (3) bekezdés c) pontjától eltérően - az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem éri el, illetve annak hatszorosát meghaladja;

6. §

A rendelet 7. § (1) bekezdése tartalmilag az alábbiak szerint változik:

- (1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások közül a Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a bérbeadó előterjesztésére esetenként jelölhet ki olyan lakásokat, vagy lakások meghatározott körét, amelyeket a bérbeadó piaci alapon, versenyeztetés útján jogosult bérbe adni.

7. §

A rendelet 7. § (5) bekezdése tartalmilag az alábbiak szerint változik:

- (5) Az eredménytelenül versenyeztetett lakásokat a bérbeadó a 10. § (8) bekezdése szerint megállapított induló bérleti díjért pályázat mellőzésével jogosult bérbe adni.

8.§

A rendelet 7. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

- (7) A piaci alapon bérbe adandó lakások versenyeztetés útján történő bérbeadására az 1. fejezetben foglaltakat kell alkalmazni, ezen paragrafusban foglalt eltérésekkel.

9. §

A rendelet az alábbi 8. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) Az önkormányzati bérlakás bérbeadása határozott időre, legfeljebb tíz évre történhet. A bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejárta miatti megszűnése esetén a bérleti szerződés újabb határozott időtartamra meghosszabbítható, amennyiben a bérlő az önkormányzati lakásra továbbra is jogosult, és a bérleti szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette. A bérleti jogviszony meghosszabbításának feltétele, hogy a bérlőnek bérleti díj tartozása, vagy az önkormányzati tulajdonú

társaságok felé közüzemi díj tartozása ne álljon fenn, kivéve, ha a bérlő és a követelés jogosultja (közüzemi szolgáltató) megfelelő biztosíték alkalmazása mellett a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött.

10. §

A rendelet az alábbi 8/A. §-sal egészül ki:

- (1) Új bérleti jogviszony keletkezésekor – így különösen bérleti jogviszony meghosszabbítása, partneres lakáscsere, a lakásalap bevonásával történő lakáscsere, bérleti jogviszony folytatása esetében – a bérbeadó a lakás bérleti díj szerinti besorolását e rendelet keretei között megváltoztathatja.
- (2) Bérleti jogviszony meghosszabbítása, illetve bérleti jogviszony folytatása esetében továbbra is szociális helyzet alapján kell bérbe adni a lakást, ha a háztartásban az egy főre eső havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeres összegét, egyedülálló esetében a háromszoros összegét, nem haladja meg.
- (3) Abban az esetben, ha az adott bérleti díjkategóriába sorolt lakás vonatkozásában jelen rendelet II. fejezete szerint óvadékfizetési kötelezettség áll fenn, a bérlő köteles az ott meghatározott összeget a bérbeadónak megfizetni, illetve az ott meghatározott mértékig kiegészíteni.

11. §

A rendelet 10. §-a tartalmilag az alábbiak szerint változik, és egészül ki:

- (1) A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a Miskolc Megyei Jogú Város területén alkalmazásra kerülő övezetek szerinti bontást.
- (2) A 2007. január 1. napja előtt keletkezett bérleti jogviszonyok esetében a szociális helyzet alapján bérbe adandó lakások bérleti díjának mértéke a (3) bekezdés szerinti költségelven bérbe adandó lakások bérleti díjának fele.
- (3) A 2007. január 1. napja előtt keletkezett bérleti jogviszonyok esetében a költségelven bérbe adandó lakások bérleti díjának mértékét a (2) számú melléklet 1. pontja határozza meg.

- (4) A 2007. január 1. napja előtt keletkezett bérleti jogviszonyok esetében a piaci alapon bérebe adandó lakások bérleti díja egységesen 9 %-kal emelkedik.
- (5) A 2007. január 1. napja után keletkezett bérleti jogviszonyok esetében a szociális helyzet alapján bérebe adandó alacsony komfortfokozatú (komfortnélküli, félkomfortos) lakások bérleti díjának mértéke a (3) bekezdés szerinti költségelven bérebe adandó lakások bérleti díjának fele.
- (6) A 2007. január 1. napja után keletkezett bérleti jogviszonyok esetében a szociális helyzet alapján bérebe adandó magas komfortfokozatú (komfortos, összkomfortos) lakások bérleti díjának mértéke a (7) bekezdés szerinti költségelven bérebe adandó lakások bérleti díjának fele.
- (7) A 2007. január 1. napja után keletkezett bérleti jogviszonyok esetében a költségelven bérebe adandó lakások bérleti díjának mértékét a 2. számú melléklet 2. pontja határozza meg.
- (8) A 2007. január 1. napja után keletkezett bérleti jogviszonyok esetében a piaci alapon bérebe adandó lakások bérleti díjának induló mértéke a (7) bekezdés szerinti költségelven bérebe adandó lakások bérleti díjának kétszerese.
- (9) A bérleti díjon felül a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjait a 3. számú melléklet tartalmazza. A bérbeadó az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló épületben lévő lakások vonatkozásában jogosult a közös használatra szolgáló épületrészek, épület-berendezések, nem lakás céljára szolgáló helyiségek fenntartására - a lakás alapterületének arányában – egyéb szolgáltatási díjat megállapítani.

12. §

A rendelet 14. § (1) bekezdés e) pontja tartalmilag az alábbiak szerint változik:

- e) a befogadott gyermekének házastársát, kiskorú gyermekét, valamint nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét;

13. §

A rendelet 14. § (3) bekezdése tartalmilag az alábbiak szerint változik:

- (4) Az élettársi minőséget igazoltnak kell tekinteni, ha a jelen rendelet 4. § (5) bekezdésében meghatározott feltételek fennállnak. Ennek hiányában az élettársi minőséget hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni.

14. §

A rendelet 21. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) A bérbeadó a rendelkezésére álló megüresedő lakásokból csereigényeket teljesíthet, különös tekintettel az egyéb elhelyezési kötelezettségeinek elősegítésére.

15. §

A rendelet 21. § (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) Amennyiben a bérbeadó a bérlőnek a korábbi lakásától eltérő szobaszámú vagy komfortfokozatú lakást ad bérbe, az 5. számú melléklet szerint meghatározott térítési díj különbözettel el kell számolni.

16. §

A rendelet 21. §-a az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

- (10) A piaci alapon bérbe adandó lakás e paragrafus szerinti cseréje csak abban az esetben teljesíthető, amennyiben a bérlő a jogviszonyból eredő kötelezettségeit teljesíteni azért nem tudja, mert a család életében tartós, és visszafordíthatatlan változás következett be és vele szemben - a bérleti díj kategóriától függően - a 4.§ (3) bekezdésben, valamint a 6.§ (5) bekezdésben meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.

17.§

A rendelet 22. § az alábbiak szerint módosul:

- (1) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő köteles a lakást üres, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

- (2) A bérlő halála esetén annak örökösei kötelesek a lakást a hagyatékok átadását követő kilencven napon belül üres, tiszta állapotban a bérbeadónak visszaadni. A bérlő elhalálozásának napjától a visszaadás napjáig terjedő időszakra a bérlő örököse a bérleti díjjal megegyező mértékű használati díjat köteles fizetni.

18. §

A rendelet 23. § (1)-(2)-(3) bekezdése tartalmilag az alábbiak szerint változik:

- (1) A bérbeadó és a bérlő a bérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlő részére pénzbeli térítést fizet vagy a lakásgazdálkodási érdekekkel összhangban másik bérlakást biztosít. Másik bérlakás biztosítása esetén a térítési díjjal el kell számolni, melynek mértékét az 5. számú melléklet tartalmazza.
- (2) A bérleti szerződésnek a jogviszony keletkezésétől számított öt éven belül történő megszüntetése esetén a bérlő nem jogosult pénzbeli térítésre. Abban az esetben, ha a határozott időtartamú bérleti jogviszony ugyanarra a lakásra kerül meghosszabbításra, a korábbi bérleti jogviszonyok időtartamát is figyelembe kell venni.
- (3) A pénzbeli térítés összege a bérbeadó által közölt forgalmi érték harminc százaléka, de legfeljebb 3.000.000.-Ft.

19. §

A rendelet 25. § (1) bekezdése tartalmilag az alábbiak szerint változik:

- (1) A Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság továbbá az Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság együttes ülésén jogosult különös rászorultságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő okból a Közgyűlés által évenként meghatározott keret erejéig lakásokra bérlőt jelölni.

20. §

A rendelet 29. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

- (4) A (2)-(3) bekezdésekben foglaltaktól eltérően az is jogosult a nyugdíjasok házában történő elhelyezésre, aki lakás résztulajdonosa oly módon, hogy a lakás többi tulajdoni hányadán öröklés útján szerzett haszonélvezeti joga áll fenn, ha a lakást a bérbeadó útján értékesítik, és az igénylő a vételárból vállalja a 4. számú mellékletben meghatározott bekerülési költség megfizetését.

21. §

A rendelet 33. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) A nyugdíjasházi elhelyezés sorrendjét a bérbeadó javaslata alapján a Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság, valamint az Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság együttes ülésén fogadja el. Az elhelyezés sorrendjének megállapításánál előnyt élveznek az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők.

22.§

A rendelet övezeteket meghatározó 1. sz. melléklete, jelen rendelet 1. sz. melléklete szerint módosul.

23.§

A rendelet bérleti díjakat meghatározó 2. sz. melléklete, jelen rendelet 2. sz. melléklete szerint módosul.

24.§

A rendelet külön szolgáltatási díjakat meghatározó 3. sz. melléklete, jelen rendelet 3. sz. melléklete szerint módosul.

25.§

A rendelet a jelen rendelet 4. számú mellékletében meghatározott 5. számú melléklettel egészül ki.

26. §

- (1) Ez a rendelt a kihirdetése napján lép hatályba, kivéve a (2) bekezdésben foglaltakat.
- (2) Jelen rendelet 11.§-a, valamint a 22.§, 23.§, 24.§-ban meghatározott mellékletei 2007. január 1. napján lépnek hatályba.
- (3) A rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben az eljárás megindításakor hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni.

Miskolc, 2006. november 30.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
Polgármester

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

A lakbérek megállapításánál alkalmazandó övezetek

- **A övezet:** Széchenyi utca, Városház tér, Déryné utca, Kossuth Lajos utca, Rákóczi Ferenc utca, Munkácsy Mihály utca, Erzsébet tér, Kazinczy Ferenc utca, Szemere Bertalan utca, Ady Endre utca.
- **B övezet:** Az „A” övezet kivételével a Soltész N. Kálmán utca, Bem József utca, Dankó P. utca, Papszer utca, Hunyadi utca, Szent I. tér, Ilona utca, Vologda utca, Fazekas út, Jókai Mór utca, Petőfi tér, Szeles utca, Bethlen Gábor utca, Hatvanötösök útja által határolt területen lévő lakások.
- **C övezet:** Mindazok a lakások, amelyek nem tartoznak az „A”, a „B”, a „D” és az „E” övezetbe.
- **D övezet:** Az Avas, Martin-telep, Görömböly, Pereces, Bükk-szentlászló, Garadna lakásai, Szinva utca 25. és Szondy György utca 42-46.sz. alatt lévő épület lakásai, valamint a Harmadik utca, Andrássy utca, Tizenegyedik utca, valamint a Szinva patak által határolt terület alacsony komfortfokozatú lakásai.
- **E övezet:** Az avult telepek lakásai (Szondy telep, József A. telep, Békeszálló, Annabánya, Várhegy utca, Téglá utca, Muszkás-telep, Tárna tér).

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

A bérleti díj

1. Költségelven bérbe adandó lakások övezetenkénti bérleti díja

Övezet	Összkomfortos/ komfortos	Félkomfortos	Komfortnélkü- li
	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó	Ft/m2/hó
A	400	136	102
B	322	106	66
C	314	100	62
D	296	92	46
E	136	90	42

2. Költségelven bérbe adandó lakások övezetenkénti bérleti díja
(2007. január 1. napja után keletkező bérleti jogviszonyok esetén)

Épületti- pus		Iparosított technológiájú épüle- tek		Hagyományos szerkezetű épü- letek	
Felújítási kategória		25 éven belül felújításban nem része- sült	25 éven belül rész- leges vagy teljes felújításban része- sült	25 éven belül felújításban nem része- sült	25 éven belül rész- leges vagy teljes felújításban része- sült
öve- zetek	A	394	512	480	638
	B	340	444	416	552
	C	290	378	354	470
	D	258	336	316	420
	E	246	320	300	400

3. A szükséglakások bérleti díja valamennyi övezetben 23 Ft/m²/hó.
 4. A lapos tetős épületekben a közvetlen tető alatti bérlemények 3 % bérleti díj kedvezményt kapnak.
 5. A komfortos gázfűtésű lakások bérleti díja a táblázatban közölt lakbéréktől 15 %-kal magasabb.
 6. A négyemeletes épületek legfelső emeletén, valamint a 3. emeletén lévő bérlemények 2 % bérleti díj kedvezményt kapnak.
 7. A bérleti díj mértéke maximum 30 %-kal csökkenthető, ha a bérlemény
 a) alagsorban van,
 b) társbérletnek minősül,
 c) műszaki állapota különösen kedvezőtlen
 d) komfortos komfortfokozatú, de nem gázfűtéses.

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díja

1. lift üzemeltetés biztosítása
(a földszinti és I. emeleti lakások kivételével): 431.-Ft/hó
2. központi fűtés és melegvíz szolgáltatás
 - a) alapidj: 205.- Ft/lm³/év + ÁFA
 - b) hődíj: 368.- Ft/lm³/fűtési szezon + ÁFA
 - c) vízmelegítési díj: 456.-Ft/lm³ + ÁFA
3. egyedi parkolási lehetőség biztosítása 1200.- Ft/hó.

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

A térítési díjak mértéke

Szobaszám	Komfortfokozat	Elhelyezési kö- telezettség ese- tén	Minőségi lakás- csere esetén
1	Komfort nélküli	100.000.-Ft	150.000.-Ft
	Félkomfortos	200.000.-Ft	300.000.-Ft
	Komfortos	400.000.-Ft	450.000.-Ft
	Összkomfortos	500.000.-Ft	600.000.-Ft
1,5	Komfort nélküli	200.000.-Ft	300.000.-Ft
	Félkomfortos	300.000.-Ft	450.000.-Ft
	Komfortos	500.000.-Ft	600.000.-Ft
	Összkomfortos	600.000.-Ft	750.000.-Ft
2	Komfort nélküli	300.000.-Ft	450.000.-Ft
	Félkomfortos	400.000.-Ft	600.000.-Ft
	Komfortos	600.000.-Ft	750.000.-Ft
	Összkomfortos	700.000.-Ft	900.000.-Ft
2,5	Komfort nélküli	-	-
	Félkomfortos	-	-
	Komfortos	700.000.-Ft	900.000.-Ft
	Összkomfortos	800.000.-Ft	1.050.000.-Ft
3	Komfort nélküli	-	-
	Félkomfortos	-	-
	Komfortos	800.000.-Ft	1.050.000.-Ft
	Összkomfortos	900.000.-Ft	1.200.000.-Ft
3,5	Komfort nélküli	-	-
	Félkomfortos	-	-
	Komfortos	900.000.-Ft	1.200.000.-Ft
	Összkomfortos	1.000.000.-Ft	1.350.000.-Ft

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
42/2006.(XII.6.) sz. rendelete
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési
helyi közszolgáltatásról szóló 56/2001. (XII.12.) sz. rendelet
módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 56/2001. (XII.12.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 4. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §

Ezen rendelet a 2007. január 1. napján lép hatályba.

M i s k o l c, 2006. november 30.

**Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző**

**K á l i Sándor sk.
Polgármester**

1. sz. melléklet

**A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos
helyi közszolgáltatás igénybevételének díja
2007. január 1-jétől**

1. A kötelező közszolgáltatással ellátott területen a helyi közszolgáltatás igénybevételének díját az ingatlanra rendelkezésre bocsátott gyűjtőtartályok számának, a tartályok űrméretétől függő egyszeri ürítési díjának és az ürítések számának szorzataként kell megállapítani, figyelembe véve a 8. § (3)-ben meghatározott, az ürítések számára vonatkozó minimális gyakoriságot.

2. Rendszeres gyűjtés az ingatlantulajdonos, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező tartály egyszeri ürítési bruttó díja esetén:

1 db 60 literes tartály egyszeri ürítése	94 Ft + ÁFA
1 db 120 literes tartály egyszeri ürítése	180 Ft + ÁFA
1 db 240 literes tartály egyszeri ürítése	392 Ft + ÁFA
1 db 770 literes tartály egyszeri ürítése	1253 Ft + ÁFA
1 db 1100 literes tartály egyszeri ürítése	1791 Ft + ÁFA

3. A rendszeres gyűjtésre, a szolgáltató által rendelkezésre bocsátott tartály ürítési bruttó díja:

	heti egyszeri	heti kétszeri
	szállítás esetén	
1 db 60 literes tartály egyszeri ürítése	119 Ft+ÁFA	107 Ft+ÁFA
1 db 120 literes tartály egyszeri ürítése	221 Ft+ÁFA	199 Ft+ÁFA
1 db 240 literes tartály egyszeri ürítése	439 Ft+ÁFA	420 Ft+ÁFA
1 db 770 literes tartály egyszeri ürítése	1531 Ft+ÁFA	1392 Ft+ÁFA
1 db 1100 literes tartály egyszeri ürítése	2188 Ft+ÁFA	1990 Ft+ÁFA

4. A Szolgáltató által rendszeresített gyűjtőzsák bruttó 183 Ft+ÁFA

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
43/2006. (XII.6.)sz. rendelete**

**a fizető parkolási rendszerről szóló 39/2004. (XI. 10.) sz.,
8/2005. (III. 10.) sz., 10/2005. (III. 10.) sz., 28/2005. (VII.07.) sz.,
a 59/2005. (XII. 15.) sz. és a 14/2006. (III .8.)sz. rendeletekkel
módosított 31/2004. (IX. 29.) sz. rendelet módosításáról**

1.§

A 31/2004. (IX.29.) sz. rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki a megkülönböztető fény és hangjelző készülékkel felszerelt gépjárművekre, az orvosi ügyelet gépjárműveire, az OEP megbízásából betegszállítást végző gépjárművekre, a figyelmeztető jelzést használó kommunális szolgáltató járművekre, a diplomáciai mentességet élvező személy erre utaló jelzéssel ellátott gépjárműveire, a motor- és segédmotoros kerékpárokra.

2.§

A R. 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki, s a jelenlegi (3)-(6) bekezdések számozása (4)-(7) bekezdésre változik:

- (3) A parkolási igazolvánnyal rendelkező mozgásában korlátozott személy, vagy az őt szállító jármű vezetője a járművével az 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 41. § (3) és (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – „tárca használatával egy óra időtartamig – várakozhat” díjfizetés nélkül a fizető parkolók területén. „A várakozás megkezdésének időpontját a járművön - gépkocsi esetében a jármű szélvédő üvege mögött - elhelyezett tárcsán jelezni kell. A tárcsa jelzését a jármű eltávózása nélkül megváltoztatni tilos.”

3.§

A R.2. § (6) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

- (6) Magánszemélyek, valamint gazdálkodó szervezetek parkolási célra térítés ellenében havi (a hónap első napjától a hónap utolsó napjáig érvényes), negyedéves, féléves, éves parkoló bérletet válthatnak.

4.§

A R 3. § (1) bekezdésének 6. mondata a következő szövegrésszel egészül ki:

Lakóautó, lakókocsi, utánfutó parkolása esetén az elfoglalt parkolóhelyek számának megfelelő díjfizetési kötelezettség áll fenn.

5.§

A R. 3. § (2) bekezdésének második mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

A lakossági parkoló bérletet a lakóhelyéhez legközelebb eső parkolóba kérheti személyi igazolványa, lakcímkártyája, a gépkocsi tulajdonjogát igazoló forgalmi engedélye bemutatása mellett, feltéve, hogy a bemutatott okmányok adatai a név és a lakcím tekintetében megegyeznek.

6.§

A R. 3. § (4) bekezdésének második mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

A parkolás megkezdésével egyidejűleg a parkolójegy automatákból megvásárolt jegyet, a parkoló bérletet, a mozgásában korlátozott parkolási igazolványát, és a várakozás megkezdésének időpontját jelző tárcsát az első szélvédőn, vagy mögött, a műszerfalon jól látható módon úgy kell elhelyezni, hogy annak érvényességéről az ellenőrzést végző személy megbizonyosodhasson.

7.§

A R.3. § (5) bekezdésének második mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

A parkoló bérlet, parkolójegy, illetve parkolási igazolvány utólagos – 8 naptári napon belül történő – bemutatása esetén a mellékletben meghatározott kezelési költséget kell fizetni.

8.§

A R 3 § (6) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

- (6) A parkolójegy automatákból vásárolható jegyek, a mobiltelefonos díjfizetés parkolási zónánkénti árát és a parkoló bérletek árát, valamint a bérletcsere, a chip kártya költségét 1.a) sz. melléklet tartalmazza.

9.§

A R 1.a) sz. melléklete helyébe a következő 1.a) sz. melléklet lép

1.a) sz. melléklet

2007. január 01-től érvényes árak

Á R J E G Y Z É K

(az árak az ÁFA-t is tartalmazzák)

	1 óra parkolás díja	Félnapi jegy	Napi jegy
	(Ft)	(Ft)	(Ft)
Zöld Zóna	170	680	1 360
Sárga Zóna	140	560	1 120
Kék Zóna	100	400	800

Parkoló bérlet árak (Ft/Év)

Bérlet típusa	Magánszemély	Gazdálkodó szervezet
1. Lakossági	1.750	--
(első gépjármű estén)		
2. Lakossági	3.500	--
(második gépjármű esetén)		
Kombinált*	42.000	92.000
Zóna:		
Zöld	30.000	73.000
Sárga	20.000	52.000
Kék	7.000	18.000
Egy parkolóra szóló		
Zöld	24.000	46.000
Sárga	12.000	25.000
Kék	5.000	12.000

Kizárólagos jogú várakozó hely

Zöld	-	264.000
Sárga	-	204.000
Kék	-	144.000

Bérletcsere 2.000

Chip kártya költsége 2.000

A parkolóbérlet, illetve a parkolási igazolvány utólagos bemutatásának pótdíja 1.700

*Valamennyi zónára érvényes

10.§

A R. 2. sz. melléklet 3, 19, 24 pontja a következők szerint módosul, valamint a ZÖLD zóna 72.-81. pontokkal, és a KÉK zóna 10.-14. pontokkal egészül ki:

ZÖLD ZÓNA:

3. Lehel u. Szeles u. – Bulcsú u. közötti szakasz
19. Dr. Antall József tér a Kossuth kereszteződéstől a Déryné u. kereszteződésig
24. Bartók B. tér. A Petőfi u. 1-3. sz. épülettel szembeni Szinva lefedés
72. Városház tér zárt parkoló
73. Uitz Béla u. 2. sz. előtti terület a Szemere u. kereszteződésig.
74. Uitz Béla u. Providencia Biztosító előtti parkoló terület.
75. Kandó K. tér – Szinva patak meltt lévő parkoló terület.
76. Máday Lajos u. Vörösmarty u. – Dankó Pista u. közötti szakasz.
77. Vörösmarty u. 34-44. sz. közötti zsákutca.
78. Madarász V. u. Szentpáli u. – Kazinczy u. közötti szakasz.
79. Szentpáli u. Horváth L. u. – Madarász V. u. közötti leállósáv, valamint a VPOP melletti parkoló terület.
80. Patak u 10-1. sz. – Kossuth u. 4. sz. – Széchenyi u. 11-15. sz. által határolt belső udvar
81. Szeles u. 67. sz. alatti terület. (Görög katolikus püspöki Hivatal udvara)

KÉK ZÓNA:

10. Fábrián u. 1-8. sz. által határolt terület.
11. Pallos u. 2-14. sz. mögötti terület.
12. Fábrián u. 1-5. sz. előtti területek. (Mátyás király – Feszty Árpád u. összekötő útszakasz)
13. Tizeshonvéd u. 2-12. sz. mögötti terület.
14. Tizeshonvéd u. 2. sz. – Szent Anna tér kereszteződéséig.

11.§

A R 3. sz. mellékletének Kiemelt tömegközlekedési csomópont:

ZÖLD ZÓNÁS parkoló terület szövegrésze a következő 3. ponttal egészül ki:

3. Kandó K. tér – Szinva patak mellett lévő parkoló terület

12.§

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet 8.§-a, 9.§-a és 10.§-a 2007. január 1. napján lép hatályba.
- (3) A R. 2. sz. melléklet zöld zóna
 13. Szentpály u. leállósáv, a Szűcs S. u.- Horváth L. u. közötti szakasz
 15. Szentpály u. leállósáv a Régiposta u. – Bazár tömb utcátlakozás közötti szakasz.
 18. Déryné utca Hősök terétől - Széchenyi utcáig 2005. június 30-ig.
Déryné utca Hősök terétől- Patak utcáig 2005. július 01-től.
Déry u. a Patak u.-tól a Széchenyi u.-ig, a terület más célú hasznosításának megkezdéséig
 63. Széchenyi u. 29-31-33. belső udvar.
 69. Corvin u. Arany Corvin áruház előtti parkoló terület.

SÁRGA ZÓNA:

19. Városház tér zárt parkoló

pontjai a rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályukat veszítik.

(4) A R.1.b) sz. melléklete 2006. december 31. napján veszti hatályát.

Miskolc, 2006. november 30.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
43/2006.(X.6.)sz. rendelete**

a vásárokról és piacokról szóló a 16/1998. (V.5.) sz., a 37/1998. (IX.28.) sz., a 24/1999.(VII.5.) sz., a 31/2000. (VII.3.) sz., a 23/2001. (VII.2.) sz., a 10/2003. (III.10.) sz., a 74/2003. (XII.23.) sz., a 30/2004. (IX.29.) sz., a 60/2004. (XII.17.) sz. önkormányzati rendeletekkel módosított 46/1997. (IX.8.) számú rendelet módosításáról

1.§

A 46/1997.(IX.8.) sz. rendelet (továbbiakban: R.) 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

A vásárokon és piacokon alkalmazott díjakat a vásár rendezője, illetve a piac fenntartója saját hatáskörében állapítja meg.

A díjak megállapítása önkormányzati tulajdonú vásárok, illetve piacok esetén

- üzemeltetési vagy egyéb szerződéssel történő hasznosítás esetén a szerződésben foglaltak szerint történik,
- közszolgáltatási szerződéssel történő hasznosítás esetén a Közgűlés hatáskörébe tartozik.

2.§

A R. 11.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzati tulajdonú piacok és vásárok fenntartásával, rendjének biztosításával, az árusítóhelyek használatával, azok hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátásáról az önkormányzat közszolgáltatási, üzemeltetési vagy egyéb szerződés útján gondoskodik.

3.§

A R. 11. § (2) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki:

„(2) *A helyiségek hasznosítása csak pályáztatás útján történhet. A pályázatot a megüresedést követően 8 napon belül a helyi lapban egy alkalommal meg kell hirdetni, illetőleg 8 napos időtartamra az önkormányzati tulajdonú piacokon ki kell függeszteni. A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.*”

Ezen előírásokat nem kell alkalmazni a Búza téri ideiglenes piacon kialakított helyiségek hasznosítása során.

4.§

A R. 12.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Az (1) bekezdésben felsorolt piacok közül a Búza téri és a Zsarnai vásártér díjtételeit a Közgyűlés a rendelet 1/a. és 1./b sz. mellékleteiben állapítja meg. A mellékletben szereplő díjtételek 20 %-os általános forgalmi adót tartalmaznak, azonban az ÁFA kulcsok módosulása esetén a díjtételek annak megfelelően változnak.

5.§

A R. 13.§-ában az engedély megnevezés helyébe megállapodás, az engedélyezettnél megnevezés helyébe a megállapodásban rögzített-nél, illetve az engedély visszavonása megnevezés helyébe a megállapodás felmondása szóhasználat kerül.

6.§

A R. 13.§ (3) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki:

A Búza téri ideiglenes piac területén az új helyhasználati megállapodás megkötésekor a helyhasználó két havi helyhasználati díjnak megfelelő, egyszeri, vissza nem térítendő költségtérítést köteles fizetni.

7.§

A R.13. § (6) és (11) bekezdésében a „számlahelyettesítő” szövegrész helyébe a ”24/1995(XI.22) PM. rendelet előírásainak megfelelő” szövegrész lép.

8.§

A R. 15. § (1) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki:

A Búza téri ideiglenes piac területén az új bérleti szerződések megkötésekor a bérlő két havi bérleti díjnak megfelelő, egyszeri, vissza nem térítendő költségtérítést köteles fizetni.

Az a bérlő, aki vállalja, hogy az ideiglenes piacon a hatósági követelményeknek is megfelelő értékesítési helyet saját költségén kialakítja, 50 %-os bérleti díj kedvezményre jogosult.

9.§

A R. 17.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Aki a rendelet 3.§ (2), (3), (4), (6) bekezdésében, a 4.§ (2) bekezdésében, a 8.§-ban, a 9.§ (1), (2) bekezdésében, a 13.§ (10) bekezdés második mondatában, a (15) bekezdésében, a 14.§ (1), (3), (5) bekezdésében, a 16.§ (2) bekezdésében foglalt előírásokat megszegi szabálysértést követ el és 30.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

10.§

A R. 1/a. sz. melléklete helyébe a következő 1/a.sz. melléklet lép:

1/a. sz. melléklet**A Búza téri ideiglenes piac díjtételei****A. Helypénz díjak (napidíj)**

	Ft (ÁFA-val)
Az elfoglalt terület minden megkezdett m ² -e után	130.-

B. Helyhasználati díjak (havi)

Állandó jellegű 2 m ² -es árusító asztal biztosítása	fedett	5300.-
	nyitott	2100.-

C. Bérleti díjak

Üzemeltető által bérbeadott üzlethelyiségek m²-enkénti havi bérleti díja a bérbeadó és bérbevevő közös megállapodása alapján.

D. Szolgáltatási díjak

Szemétszállítás, takarítás, közhasználatú vízvétel és térvilágítás m ² -enként, havonta	700.-
--	-------

E. Eszközhasználat

1. Mérlegkölcsonzés	
a.) 1 db mérleg súlyokkal (1 db 1 kg-os, 1 db 0,5 kg-os súly)	160.-
b.) minden további súly darabonként	20.-

- | | |
|--|-------|
| 2. Hangosbemondó igénybevétele
(piaci célú bemondás esetén) | 150.- |
|--|-------|

11.§

A R. 1/c. sz. melléklete helyébe a következő 1/b. sz. melléklet lép:

1/b. sz. melléklet

Zsarnai vásártér díjtételei

Megnevezés	Ft (ÁFA-val)
-------------------	---------------------

A. Állatvásár

- | | |
|--|-------|
| 1. Ló, szarvasmarha (darabonként) | 350.- |
| 2. Csikó, borjú, szamár, öszvér, sertés
(darabonként) | 230.- |
| 3. Süldő, juh, kecske (darabonként) | 210.- |
| 4. Választási malac, bárány, gida
(darabonként) | 140.- |

A fenti díjtétel alá eső áruknál gépjárműről, pótkocsiról, egyéb járműről történő árusítás esetén az üres járművekre megállapított díjtétel is felszámítandó.

B. Autóvásár

- | | |
|--|-------|
| 1. Személygépkocsi és 5 fő férőhely alatti mikrobusz | 880.- |
| 2. Motorkerékpár (oldalkocsis) | 190.- |
| 3. Motorkerékpár | 180.- |
| 4. Tehergépkocsi 3 tonnáig | 800.- |
| 5. Tehergépkocsi 3 tonnán felül | 880.- |
| 6. Kerékpár | 60.- |
| 7. Lakókocsi, utánfutó, pótkocsi | 350.- |
| 8. Mikrobusz (5 fő férőhely felett) | 880.- |
| 9. Autóbusz | 880.- |

C. Iparcikk és hasznáلتcikk vásár

I. Sátorban és lakókocsiban történő árusítás esetén

- | | |
|---|--------|
| 1. Vendéglátó üzletkörben lakókocsi, pavilon m ² -enként havonta | 2200.- |
| 2. Iparcikk, ruházati üzletkörben m ² -enként | 180.- |

II. Padokon, állványokon, földön történő árusítás

- | | |
|--|-------|
| 1. Kőasztalon az elfoglalt terület minden megkezdett m ² -e után (földön árusítás esetén) (szerződéses bérleti jogviszony esetén) | 200.- |
| 2. Kőasztalon az elfoglalt terület minden megkezdett m ² -e után | 290.- |

III. Járműről történő értékesítés

- | | |
|---------------------------------|--------|
| 1. Tehergépkocsi 3 tonnáig | 1540.- |
| 2. Tehergépkocsi 3 tonnán felül | 2310.- |
| 3. Mindenféle pótkocsi | 940.- |
| 4. Személygépkocsi | 940.- |
| 5. Személygépkocsi utánfutóval | 1540.- |

IV. Parkolási díjak vásárlók részére

- | | |
|---|--------|
| 1. Tehergépkocsi | 420.- |
| 2. Autóbusz | 1430.- |
| 3. Személygépkocsi | 140.- |
| 4. Személygépkocsi utánfutóval, vagy lakókocsival (mikrobusz) | 300.- |
| 5. Lófogató kocsi | 70.- |
| 6. Motorkerékpár | 30.- |

V. Parkolási díjak árusítást végzők részére

Üres járművek parkolása (helyhasználata) esetén:

- | | |
|--------------------|-----------|
| 1. Személygépkocsi | 140.-/nap |
| 2. Tehergépkocsi | 460.-/nap |
| 3. Személygépkocsi | 2860.-/hó |
| 4. Tehergépkocsi | 3410.-/hó |

VI. <u>Kőasztalok havi bérleti díja (méterenként)</u> (napi helypénzdíj megfizetése mellett)	1490.-
VII. <u>Sarki első 3 kőasztalra méterenként (minimum)</u> (napi helypénzdíj megfizetése mellett)	1820.-
VIII. <u>Sátorból történő árusítás havi bérleti díja (m²-enként)</u> (napi helypénzdíj megfizetése mellett)	730.-

D. Szolgáltatási díjak

Szemétszállítás, takarítás, közhasználatú vízvétel és térvilágítási díj m ² -enként havonta	530.-
--	-------

E. Eszközhasználat

1. Piacok, vásárok területén hídmérleglen történő egyszeri mérlegelés	110.-
2. Tizedes-mérleglen	60.-
3. Hangosbemondó igénybevétele (esetenként)	390.-

12.§

Ez a rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba.

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a R. 15.§-ának (2), (3), (4), (7) bekezdése, 17.§-ának (2) bekezdése és az 1/b. sz. melléklete.

Miskolc, 2006. november 30.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
45/2006. (XII.6.)sz. rendelete
a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában
lévő temetők sírhelydíjairól és egyéb temetői szolgáltatások
díjairól szóló 36/1997. (VII.1.) sz. rendelet
módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonban lévő temetők sírhelydíjait és egyéb temetői szolgáltatások díjairól szóló rendelet az alábbiak szerint állapítja meg:

1. §.

A rendelet 3. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

**Sírhelyek díjtételei, egyéb
szolgáltatások díjai**

(1) A sírhelyek díjtételei forintban meghatározva

Miskolc Városi Köztemető:

családi sírbolt Ft/m ²	12.600-
sírhely felnőtt egyszemélyes	12.600-
felnőtt kétszemélyes	20.700-
gyermek	3.100-
dízsírhely 1. felnőtt	103.500-
hantnélküli sírhely	
(egyszemélyes felnőtt) 19. 20. 21. parcella	46.000-
(egyszemélyes felnőtt) 16. parcella	97.800-
családi urnasírhely	11.500-
családi urnasírhely alépitménnyel	17.300-
családi urnahely (65 x 65 cm)	8.600-
urnafülke	
6, 7, 8, parcellákban	5.200-
északi, nyugati falban	6.900-
kolumbárium	
1 férőhelyes	6.900-
2 férőhelyes	9.200-
3-4 férőhelyes	13.800-

Vasgyári temető

családi sírbolt Ft/m2	12.600-
sírhely felnőtt egyszemélyes	12.600-
felnőtt kétszemélyes	20.700-
gyermek	3.100-
családi urnasírhely	11.500-
családi urnahely (65 x 65 cm)	8.600-

Perecesi temető

sírhely felnőtt egyszemélyes	12.600-
felnőtt kétszemélyes	20.700-
gyermek	3.100-
családi urnasírhely	11.500-
családi urnahely (65 x 65 cm)	8.600-

Lyukói temető

sírhely felnőtt egyszemélyes	12.600-
felnőtt kétszemélyes	20.700-
gyermek	3.100-
családi urnasírhely	11.500-
családi urnahely (65 x 65 cm)	8.600-

Hámori temető

sírhely felnőtt egyszemélyes	12.600-
felnőtt kétszemélyes	20.700-
gyermek	3.100-
családi urnasírhely	11.500-
családi urnahely (65 x 65 cm)	8.600-

Ómassai temető

sírhely felnőtt egyszemélyes	12.600-
felnőtt kétszemélyes	20.700-
gyermek	3.100-
családi urnasírhely	11.500-
családi urnahely (65 x 65 cm)	8.600-

Bükkszentlászlói temető

sírhely felnőtt egyszemélyes	12.600-
felnőtt kétszemélyes	20.700-
gyermek	3.100-
családi urnasírhely	11.500-
családi urnahely (65 x 65 cm)	8.600-

(2) Szolgáltatások díjai forintban meghatározva

Szentpéteri kapui városi köztemető

Szórókutas temetés

	30.000-
nagyravatalozó használati díja/szertartás	16.600-
kisravatalozó használati díja/szertartás	13.300-
hűtési díj Ft/nap	1.100-
halottátvételi díj Ft/fő kellékek nélkül	2.200-
halottátvételi díj Ft/fő kellékekkel	4.400-
gyászzene	1.700-
gyászzene, vers kívánság szerinti összeállításban	2.300-
térkihangosítás	2.100-
sírásás felnőtt sír	19.600-
sírásás gyermek sír	12.100-
sírásás urnasír	6.300-
exhuma sírásás	26.400-
sírrekonstrukciós díj	6.000-

Vasgyári temetőben

ravatalozó használati díj kellékekkel

és berendezési tárgyakkal

	8.300-
sírásás felnőtt sír	19.600-
sírásás gyermek sír	12.100-
sírásás urnasír	6.300-
exhuma sírásás	26.400-
próbaásás	5.800-

Perecesi temetőben

ravatalozó használati díj kellékekkel

és berendezési tárgyakkal

	6.600-
sírásás felnőtt sír	19.600-
sírásás gyermek sír	12.100-
sírásás urnasír	6.300-
exhuma sírásás	26.400-

Hámori temetőben

ravatalozó használati díj kellékekkel

és berendezési tárgyakkal

	6.600-
sírásás felnőtt sír	19.600-
sírásás gyermek sír	12.100-
sírásás urnasír	6.300-
exhuma sírásás	26.400-

Lyukói temetőben

sírásás felnőtt sír	19.600-
sírásás gyermek sír	12.100-
sírásás urnasír	6.300-
exhuma sírásás	26.400-

Bükkszentlászlói temetőben

ravatalozó használati díj kellékekkel .- és berendezési tárgyakkal	6.600-
sírásás felnőtt sír	19.600-
sírásás gyermek sír	12.100-
sírásás urnasír	6.300-
exhuma sírásás	26.400-

Ómassai temetőben

sírásás felnőtt sír	19.600-
sírásás gyermek sír	12.100-
sírásás urnasír	6.300-
exhuma sírásás	26.400-

(3) A megállapított díjak az ÁFA-t már tartalmazzák. Az ÁFA-ról szóló törvény módosítása esetén az ÁFA kulcs változásánál a megállapított díjak a változás mértékének megfelelően módosulnak.

2. §.

A rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba.

M i s k o l c , 2006. november 30.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
46/2006.(XII.6.) sz. rendelete
a kötelezően igénybeveendő
kéményseprőipari közszolgáltatásról szóló
39/1996. (VII. 1.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi XLV. tv. 16. §. (1) bekezdésében, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. tv. 4. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kéményseprőipari közszolgáltatásról a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

1. §

A 39/ 1996. (VII.1.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú, 4. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete, 5. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2006. november 30.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

1. sz. melléklet

**Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás
2007. évi díjtételei**

Kéménytípus	Díj (Ft)	
	Nettó	Bruttó (20% ÁFA-val)
ESH	1407	1688
ESB ESZ ESV	1172	1406
EGH	1541	1849
EGB EGZ EGV	954	1145
EGW	2460	2952
ESHX ESBX	2541	3049
EGHX	2862	3434
EGBX EGZX	2048	2458
CSA CSM CSV	1761+742	2113+890
CGA CGM CGV	1761+742	2113+890
CGW	1941	2329
KSHQ, KSBQ, KSZQ, KSVQ	13101	15721
KSHN, KSBN, KSZN, KSVN	8158	9790
KGHQ, KGBQ, KGVQ	11626	13951
KGZQ	13564	16277
KGHN, KGBN, KGZN, KGVN	15986	19183
T	700	840
TX	1339	1607
Pótkiszállítás	896	1075
Indokolatlan kiszállítás*	1500	1800

- * Olyan esetekben alkalmazható, amikor a rendkívüli szolgáltatást kérő, tárgyévben bizonyíthatóan a helyi rendeletről eltérően járt el (pl. kiértécsítés ellenére sem tette lehetővé a közszolgáltatást, vagy illegálisan létesített tüzelőberendezést, kéményt stb.).
 Önkormányzati oktatási intézmények (óvoda, általános iskola, középiskola) 50 % díjkedvezményt kapnak
 Az Önkormányzati intézményeknél a díjak meghatározása a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint történik.

2. sz. melléklet

Kémények használatával összefüggő szakvélemények 2007. évi díjai

Szakvélemény típus	Díj (Ft)	
	Nettó	Bruttó (20% ÁFA-val)
1. típus - Helyszíni, szóbeli tanácsadás	2224	2669
2. típus - Készülék(ek) bekötéséhez kiadott szakvélemény	6342	7610
- Nem lakáscélú használathoz kiadott gázbekötési szakvélemény	10935	13122
- 70 kW teljesítmény feletti berendezéshez kiadott szakvélemény	18021	21625
- Készülék(ek) bekötéséhez kiadott szakvélemény (LAS rendszerű kémény esetén)	8610	10332
- Nem lakáscélú használathoz kiadott gázbekötési szakvélemény (LAS rendszerű kémény esetén)	13212	15854
-70 kW teljesítmény feletti berendezéshez kiadott szakvélemény (LAS rendszerű kémény esetén)	20258	24310
3.típus - Gyűjtőkémény műszeres, videotechnikás vizsgálata, rögzítéssel 5 szintig	14092	16910
- 5 szint fölött	16735	20082
- LAS rendszerű kémény esetén	19047	22856
4. típus - Nemleges szakvélemény, utóellenőrzés díja	4294	5153
- Nemleges szakvélemény, utóellenőrzés nem lakáscélú használathoz	6782	8138
5. típus - Használatbavételi engedély	4659	5591
- Készülék(ek) bekötéséhez kiadott szakvéleménnyel egyidőben	2056	2467
6.típus –Tervfelülvizsgálat és helyszíni építésellenőrzés*	3985	4782
- Nem lakáscélú használat esetén, 70 kW teljesítmény alatt	7024	8429
-Nem lakáscélú használat esetén, 70 kW teljesítmény felett**	9072	10886
7. típus - Intézmények kötelező műszaki felülvizsgálata	1469	1763
Indokolatlan kiszállítás***	1500	1800

- * A díj lakóegységenként kerül felszámításra (pl. társasház): 1.lakás - teljes díj, 2-5. lakás - 50 % díjcsökkenés, 6.lakástól 75 % díjcsökkenés
- ** A díj kéménykürtönként kerül felszámításra: 1. kémény - teljes díj, 2. kéménytől 50 % díjcsökkenés
- *** Olyan esetekben alkalmazzuk, amikor a rendkívüli szolgáltatást kérő, tárgyévben bizonyíthatóan a helyi rendeletről eltérően járt el (pl. kiértékelés ellenére sem tette lehetővé a közszolgáltatást, vagy illegálisan létesített tüzelőberendezést, kéményt stb.).
- A díj lakóegységenként kerül felszámításra (pl. társasház): 1. lakás - teljes díj, 2-5. lakás - 50 % díjcsökkenés, 6.lakástól 75 % díjcsökkenés
- ** A díj kéménykürtönként kerül felszámításra: 1. kémény - teljes díj, 2. kéménytől 50 % díjcsökkenés

3. sz. melléklet

**Kéményseprő-ipari közszolgáltatás
megrendelésre kötelező tevékenységek
2007. évi díjtételei**

Megnevezés	Méret	Nettó díj	Bruttó díj (20% ÁFA-val)
Koromakna tisztítás/ellenőrzés	70 kW alatt	3713 Ft/db	4456 Ft/db
	70 kW felett	6894 Ft/db	8273 Ft/db
Füstcsatorna tisztítás/ellenőrzés 20 m-ig	Ø 0,7 m ² alatt	743 Ft/m	892 Ft/m
	Ø 0,7 m ² felett	1113 Ft/m	1336 Ft/m

Kémények számítógépes méretezése

Nettó díj	Bruttó díj (20% ÁFA-val)
4577 Ft/kémény	5492 Ft/ kémény

II.
MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI

IX-207/95.143-8/2006.sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Tisztségviselői beszámoló

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a **2006. október 20. – 2006. november 10. közötti időszakra vonatkozó** tisztségviselői beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Polgármesteri Kabinet
Határidő: folyamatos

IX-208/96.142/2006. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVK Zrt. között létrejött közszolgáltatási szerződés módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és MVK Zrt. között létrejött közszolgáltatási szerződés módosítása**”

című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés a 2007. január 1-től érvényes közszolgáltatási szerződés módosítását az előterjesztés szerint elfogadja.
- 2.) Felkéri az MVK Zrt-t, az utazóközönség teljeskörű tájékoztatására és az új rendszer tapasztalatai alapján a szükség szerinti korrekciókra.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MVK Zrt.
Határidő: azonnal

IX-209/96.143/2006. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Helyi tömegközlekedés 2007. évi működtetési támogatása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a helyi tömegközlekedés és Miskolc közigazgatási határát átlépő (Miskolc-Felsőzsolca) autóbuszjárat 2007. évi viteldíjainak megállapítására” c. előterjesztést és a következő határozatot hozta:

A Közgyűlés a Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott Pénzügyi Kompenzáció 2007. évre szóló alapjaként a tarifatervet az előterjesztés mellékletében rögzített tartalommal elfogadja, ezzel egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a 2007. évi költségvetésben a helyi tömegközlekedés működtetéséhez 818 MFt-ot biztosít.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal

IX-210/96.146/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Településrészi önkormányzatok létrehozása**

I. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrészi önkormányzatok létrehozásáról az alábbiak szerint dönt:

1. Avasi településrészi önkormányzat

Tagjainak száma: 11 fő

<u>Elnök:</u>	Dr.Bistei Attila Dr.	M.Nemzetőru. 27.
<u>Tagok:</u>	Fodor Zoltán	M.Hajós u. 17.
	Dr.Varga Zoltán	M.Cseresznyés u. 3.
	Kocsis Ferenc	M.Korach M. u. 19.
	Szagos István	M.Szetngyörgy u. 71. 4/3.
	Kiss Tibor	M. Szilvás u. 22.
	Soltészné Széles Lúcia	M. Leszih u. 25. 2/3.
	Dr.Melegné Dr.László Judit	M.Eszerházy A. u. 20.
	Fábián István	M. Szilvás u. 22. 10/2.
	Farkas László	M. Szilvás u. 6. 1/3.
	Kosztica Patrik	M. Sályi I. u. 3. 1/3.

2. Bükkszentlászló településrészi önkormányzat

Tagjainak száma: 5 fő

<u>Elnök:</u>	Bartha György	M. Iván u. 20.
<u>Tagok:</u>	Karsai Árpád	M.Bükkszentlászló, Fő u. 50.
	Bárány Péter	M..Bükkszentlászló, Fő u. 52.
	Baksay Gábor	M.Bükkszentlászló, Fő u. 151.
	Leba Attila	M.Bükkszentlászló, Fő u. 60.

3. Görömböly településrészi önkormányzat

Tagjainak száma: 7 fő

<u>Elnök:</u>	Kocsis Levente	M.Csermák Antal u. 63.
<u>Tagok:</u>	Borkúti László	M.Ginzery S. 19.
	Balogh Sándor	M. Erzsébet királyné u. 33
	Papp Zoltán	M. Apátsági u.. 40.
	Eperjesi Szabolcs	M. Lavotta u. 37.
	Szunyog Tibor	M. Erzsébet királyné u. 5.
	Zsófi János	M. Tárogató u. 25.

4. Diósgyőr városközpont településrészi önkormányzat

Tagjainak száma: 9 fő

<u>Elnök:</u>	Dr. Tompa Sándor	Mályi, Erkel F. u. 72.
<u>Tagok:</u>	Horváth Ottóné	M.Bródy u. 40.)
	Gál József	M. Kuruc u. 33. 10/2.
	Vilk Lajosné	M. Árpád u. 76. 6/2
	dr. Hardonyi András	M. Bükk utca 13
	dr. Horváth Gyula	M. Blaha Lujza utca 23
	Dr. Szinay Attila	M. Deák tér 7.
	Dr. Kovács László	M.Bem J. u. 18.
	Nagy Endre	M. Árpád út 86 fszt 1.

5. Győri kapui településrészi önkormányzat

Tagjainak száma: 5 fő

<u>Elnök:</u>	Dr. Simon Gábor	M. Patak u. 4.
<u>Tagok:</u>	Szebeni Péter	M. Bocskai u. 12. I/2.
	Veres Gábor	M.Rácz Ádám u. 11. I./2.
	Dr. Zsiga Marcell	M. Károly u. 11.
	Feledy Péter	M. Vászonfehérítő 20. I/1..

6. Hejőcsabai településrészi önkormányzat

Tagjainak száma: 5 fő

<u>Elnök:</u>	Nyulászy Istvánné	M.Beniczky u. 5.
<u>Tagok:</u>	Varga Béla	M. Cseresznyés u. 8
	Botos Margit	M. Futó 27.
	Doszpoly Orsolya	M.Szalag u.5. 3/5
	Galvács Ottó	M.Szózat u. 20.

7. Kiliáni településrészi önkormányzat

Tagjainak száma: 5 fő

<u>Elnök:</u>	Bartha György	M. Iván u.20..
<u>Tagok:</u>	Tirpák András	M. Gagarin u. 42.
	Hajkóné Homolya Gizella	M. Lórántffy u. 32.
	Illyés Miklós	M. Benedek u. 29.
	Ábel Miklós	M. Irinyi u. 3, 1/2

8. Komlóstetői településrészi önkormányzat

Tagjainak száma: 5 fő

Elnök: Zámbó Tiborné M. Vörösbérc u. 16.
Tagok: Lassúné Urbán Erika M. Szántó-Kovács u. 19.
Bán István M. Ládi telep u. 19.
Dr. Hártó György M. Bruckner Gy. u. 91.
Gazdusné Pankucsi Katalin M. Szeder u. 66. 3/7.

9. Martin-Kertváros településrészi önkormányzat

Tagjainak száma: 5 fő

Elnök: Orosz Lajos M.Rét u. 9.
Tagok: Balogh Zoltán M.Kőrös u. 20.
Giákné Bobály Judit M.Temes u. 19.
Takács Attila M. Babér u. 24.
Rohonka Krisztina M. Berzsenyi D. u. 85.

10. Percesi településrészi önkormányzat

Tagjainak száma: 5 fő

Elnök: Bazin Géza M. Bollóalja u. 33.
Tagok: Gédl Antal M. Cséti O. 18.
Németh Éva M. Melinda u. 8.
Csatári József M. Erdősor 19.
Mellik Béla M.Liszkai u.1.

11. Petneházi településrészi önkormányzat

Tagjainak száma: 5 fő

Elnök: Tavasz Zsolt M. Lévy J. u. 2. fsz.
Tagok: T. Asztalos Ildikó M. Knézich Károly u. 2.
Komjáti Ilona M. Csabai kapu 30.
Ocela Istvánné M. Csabai kapu 47. 1/3.
Balassa Miklós M. Csabai kapu 61 3/3.

12. Szentpéteri kapui településrészi önkormányzat

Tagjainak száma: 5 fő

Elnök: Dr. Varga László M. Denevér u. 1.
Tagok: Fedor Vilmos M. Martin Károly u. 31.
Váraljai Zoltán M.. Kossuth u. 14.
Durda Péter M. Katovice 16. fszt 1.
Szűcs Tamás M. Tizeshonvéd u. 14.

13. Szirma településrészi önkormányzat

Tagjainak száma: 5 fő

<u>Elnök:</u>	Hegedűs Andrea	M.Tartsay V. u. 1.
<u>Tagok:</u>	Juhász László	M. Mohostó u. 48.
	Bónis Tibor	M. Erkel F. u. 2.
	Konyári György	M. Benczúr u. 5.
	Nagyné Márton Veronika	M.Arany J. u. 19.

14. Tapolca településrészi önkormányzat

Tagjainak száma: 6 fő

<u>Elnök:</u>	Kocsis Levente	M. Csermák a. u. 63.
<u>Tagok:</u>	Orosz B. Erika	M. Csabai u. 32
	Biczó Csaba	M. Szitakötő 2.
	Marozsák Péter	M. Baghy Gy. u. 3.
	Dr. Nagy István	M. Katona József u. 42.
	Károly György	M, Kócsag u. 4.

II. A Közgyűlés a Diósgyőr városközpont településrészi önkormányzat utca szerinti lehatárolását az alábbiak szerint állapítja meg.

Választókerület	Ir.szám	Közterület neve	házsza- mtól	házsza- mig
24	3535	BÁNFOLYÁS UTCA		
24	3535	BÁNKI DONÁT UTCA		
24	3535	BATSÁNYI JÁNOS UTCA		
24	3535	BÉKE UTCA		
24	3535	ELŐHEGY UTCA	18	Végig
24	3534	ELŐHEGY UTCA	1	Végig
24	3535	FÜLEP JÓZSEF UT- CA		
24	3535	KONDOR BÉLA UT- CA		
24	3535	Vas Gereben utca		
24	3535	Ákos utca	22	Végig
24	3535	KURUC UTCA	1	81
24	3535	PECÉRVÖLGY		
24	3535	TÓTH ÁRPÁD UTCA		
24	3535	TÖMÖRKÉNY IST- VÁN UTCA		

24	3535	TÖRÖKVERŐ UTCA		
24	3535	VAJDA JÁNOS UTCA		
25	3534	ÁRPÁD ÚT	1	87
25	3534	Bölcs utca		
26	3535	ÁRPÁD ÚT	2	90
25	3535	Nagy Lajos király utca		
25	3535	Blaha Lujza utca	15	23
24	3534	TÁNCICS MIHÁLY TÉR		

Egyebekben a településrészi önkormányzatok utca szerinti lehatárolását a II-37/95.346/2006. sz. határozat melléklete ill. a korábbi településrészi lehatárolások szerint hagyja jóvá.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közigazgatási és Jogi Főosztály
Határidő: azonnal

IX-211/96.147/2006. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Semmelweis Kórház- Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház, valamint a Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet egységes Térítési Díj Szabályzatának módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta „**Javaslat a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház, valamint a Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet egységes Térítési Díj Szabályzatának módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Közgyűlés jóváhagyja a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház, valamint a Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
Semmelweis Kórház- Rendelőintézet és Egyetemi OktatóKórház Főigazgatója
Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet Igazgatója

1. számú melléklete

SEMMEIWEIS KÓRHÁZ – RENDELŐINTÉZET ÉS EGYETEMI OK-
TATÓ KÓRHÁZ
ÉS A
DIÓSGYŐRI KÓRHÁZ – RENDELŐINTÉZET
TÉRÍTÉSI DÍJ ELLENÉBEN IGÉNYBE VEHETŐ EGÉSZSÉGÜGYI
SZOLGÁLTATÁSOK TÉRÍTÉSI DÍJAINAK

SZABÁLYZATA

A térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatásokról és térítési díjáról szóló 284/1997./XII.23./ Korm. számú rendeletben foglaltak alapján a biztosított által is csak részleges vagy teljes térítés ellenében igénybe vehető szolgáltatások, valamint a nem biztosított magyar, valamint a nem magyar állampolgárok, a jogi személyiséggel és a jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok által igénybevett térítésköteles egészségügyi szolgáltatások díját, megfizetésének és behajtásának rendjét az alábbi

szabályzatban

állapítjuk meg.

A szabályzatban meghatározott díjtételeket a betegfelvételi helyeken jól látható módon ki kell függeszteni.

I.

SZABÁLYZAT HATÁLYA

A jelen szabályzat hatálya az alábbi térítésköteles egészségügyi tevékenységekre terjed ki.

- a) A **biztosított** által is csak **részleges térítési díj** fizetése ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatásokra.
- b) A **biztosított** által is csak **teljes térítési díj** fizetése mellett igénybe vehető egészségügyi szolgáltatásokra.
- c) A **kötelező** egészségbiztosítás ellátásai **keretébe nem tartozó** egészségügyi szolgáltatásokra.
- d) A **nem biztosított magyar és a külföldi állampolgárok**, a jogi személyiséggel és a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek által igénybevett **térítésköteles** egészségügyi szolgáltatásokra.

a) **A biztosított által is csak részleges térítési díj fizetése ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások**

A részleges térítés mellett igénybe vehető szolgáltatások díját az 1997. évi LXXXIII. törvény (Ebtv.) idevonatkozó rendelkezései alapján az **1. sz. melléklet** tartalmazza.

- 1.) Amennyiben a **biztosított kizárólag beutalóval igénybe vehető ellátást beutaló nélkül** vesz igénybe részleges térítési díjat köteles fizetni, kivéve, ha azonnali ellátás szükségessége merül fel.
(lásd: 1.sz. melléklet/I.)
- 2.) Amennyiben a biztosított beteg rendelkezik beutalóval, de **az ellátást nem a beutalón megjelölt egészségügyi szolgáltatónál** veszi igénybe részleges térítési díjat köteles fizetni. **kivéve, ha területi ellátási kötelezettséghez tartozó szolgáltatást veszi igénybe.**
(lásd: 1.sz. melléklet/II.)
- 3.) Amennyiben a biztosított az egészségi állapota által **nem indokolt**, a szakmai-etikai követelményeket meghaladó **külön igény** szerinti **kényelmi szolgáltatásra** tart igényt, vagy az intézmény e célra kijelölt részlegében magasabb színvonalú ellátást kíván igénybe venni.
(lásd: 1.sz. melléklet/IV.)
- 4.) Amennyiben a biztosított az egyébként térítésmentes ellátást **saját kezdeményezésére** olyan tartalommal veszi igénybe, hogy az **többletköltséget** okoz. (lásd: 1.sz. melléklet/IV.)

3-4. pont az 1997.évi LXXXIII. törvény 23. §-a értelmében került megállapításra.

b) **A biztosított által is csak teljes térítés díj fizetése mellett igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások**

Figyelemmel arra, hogy az alább felsorolt ellátások nem tartoznak az egészségbiztosítás körébe, ezen ellátásokat mind a biztosítással rendelkezők, mind a biztosítással nem rendelkezők csak térítési díj megfizetése ellenében vehetik igénybe függetlenül attól, hogy az igénybevevő, "megrendelő" jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet illetve természetes személy.

A teljes térítési díj megfizetése ellenében igénybe vett egészségügyi szolgáltatások a **2. sz. mellékletben**, illetve alapellátás vonatkozásában az **5. sz. mellékletben** meghatározott díjtételeket kell fizetni.

Ilyen ellátásnak minősülnek:

- 1.) Lőfegyvert munkakörükből eredően tartani szándékozó, illetve tartó személyek (I. csoport) lőfegyver tartására való egészségi alkalmasságának pszichológiai vizsgálata
- 2.) Lőfegyvert tartani szándékozó, ill. tartó személyek (II. csoport) lőfegyver tartására való
 - a) orvosi alkalmassági vizsgálat
 - b) pszichológiai alkalmassági vizsgálat
- 3.) Gépjárművezetői, belvízi hajózási, szolgálati és belvízi kedvtelési célú, vízi-jármű vezetői alkalmassági vizsgálat, III. IV. osztályú tengeri kedvtelési célú tengeri vízi-jármű vezetők, időszakos és soron kívüli alkalmassági vizsgálata.
- 4.) Véralkohol vizsgálatához vérvétel
- 5.) Láttelelet kiadása
- 6.) Részeg személy detoxikálása
- 6.) Tengeri hajózási egészségi alkalmassági vizsgálat
 - a) tengeri hajózási szolgálatot teljesítő személy alkalmassági vizsgálata
 - aa) az egészségi alkalmasság első vizsgálata
 - ab) az egészségi alkalmasság időszakos vizsgálata
 - ac) az egészségi alkalmasság soron kívüli vizsgálata
 - b) I. és II. osztályú tengeri kedvtelési célú tengeri vízijármű-vezetők alkalmassági vizsgálata
 - ba) az egészségi alkalmasság első vizsgálata
 - bb) az egészségi alkalmasság időszakos vizsgálata
 - bc) az egészségi alkalmasság soron kívüli vizsgálata
 - c) III. és IV. osztályú tengeri kedvtelési célú tengeri vízijármű-vezetők első alkalmassági vizsgálata

- 8.) Rendkívüli halál esetén hűtés, tárolás és boncolás díja
- 9.) A foglalkozásszerűen, ill. vállalkozás keretén belül szexuális szolgáltatást nyújtó polgárok
- 10.) Munkavállaláshoz szükséges orvosi alkalmassági vizsgálat.
- 11.) Foglalkozás egészségügyi ellátás
- 12.) A b) pont 1.) - 9.) alpontjaiban meghatározottak ellenére térítésmentes egészségügyi ellátásnak minősül:
 - 1.) Az olyan orvos-szakértői vizsgálat, melynek célja:
 - keresőképtelenség,
 - mozgáskorlátozottság tényének mértékének,
 - a vakság tényének,
 - a személyi jövedelemadó igénybevétel céljából súlyos fogyatékoság tényének,
 - magasabb összegű családi pótlékra jogosultság,
 - a munkaképesség csökkenésének megállapítása,
 - a tankötelezettséggel, illetve az iskolai oktatással és szakképzettséggel összefüggő vizsgálatok elvégzése.
 - 2.) Orvosi pszichológiai alkalmassági vizsgálat

c) A kötelező egészségbiztosítás ellátásai keretébe nem tartozó egészségügyi szolgáltatások

A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény meghatározza azon ellátások körét, melyek igénybevételére a biztosítottak térítés nélkül jogosultak. Az ebben a törvényben illetve a más jogszabályok által térítésmentesként meg nem határozott ellátások és egészségügyi szolgáltatások teljes térítési díj megfizetése mellett vehetők igénybe. Ilyen ellátásnak minősülnek különösen:

- 1.) Esztétikai - nem rekonstrukciós célra - plasztikai sebészeti műtéti eljárások, beavatkozások
- 2.) Nem orvosi indikációra végzett meddővé tétel
- 3.) 4.D. ultrahang vizsgálat (Babamozi)

Ezen ellátásokért fizetendő térítési díj összegét a **3. sz. melléklet** tartalmazza.

d) A nem biztosított magyar, valamint a nem magyar állampolgárok, a jogi személyiséggel és a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek által igénybevett térítésköteles egészségügyi szolgáltatások

A nem biztosított magyar, valamint a nem magyar állampolgár által igénybevett egészségügyi szolgáltatás térítéshez kötött egészségügyi ellátásnak minősül. Ez alól kivételt jelent, ha a Magyar Köztársaság az érintett állammal nemzetközi szerződésben az ellátások egy részére vagy a teljes ellátásra - viszonyossági alapon - térítésmentességben állapodott meg.

A kétoldalú megállapodások jellemzője, hogy általában a sürgősségi ellátást térítésmentesen kell biztosítani, viszont az azt meghaladó szolgáltatásokért térítési díjat kell fizetni. E körben az adott országgal kötött szerződés rendelkezései az irányadóak. Tehát amennyiben sürgősségi ellátást nyújtunk külföldi állampolgárnak, úgy annak térítésmentességére vagy térítési díjhoz kötöttségére az adott országgal kötött szerződés az irányadó (lásd: 6. sz. melléklet).

A nem sürgősségi ellátás minden esetben térítéshez kötött egészségügyi ellátásnak minősül.

Ezen szolgáltatásokért fizetendő díjtételeket a **4. sz. melléklet**, illetve alapellátás vonatkozásában az **5. sz. melléklet** tartalmazza.

II.

A TÉRÍTÉSI DÍJAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA ÉS MEFIZETÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

- 1.) A részleges vagy teljes térítéshez kötött egészségügyi szolgáltatást igénybe vevő személyt a **felvevő ill. az ellátást végző orvos köteles tájékoztatni** a térítési díjfizetési kötelezettségről és annak e szabályzat szerinti mértékéről, ill. várható mértékéről. A tájékoztatás megtörténtét a szolgáltatást **igénybe vevő aláírásával** igazolja. Ezen tájékoztatás megtörténtét igazoló aláírást a **betegdokumentáció részeként** kell kezelni. A térítési díj szabályzatot - az önkormányzati jóváhagyást követően az intézet hirdetőtáblájára, valamint a rendelőintézet földszintjén ki kell függeszteni. A szabályzat egy példányát valamennyi fekvő- és járóbeteg ellátást végző munkahelyre ki kell adni.

- 2.) Amennyiben a biztosított beteg részleges vagy teljes térítéshez kötött szolgáltatást vesz igénybe, az olyan ellátásért melyre térítés nélkül jogosult, térítési díj nem számítható fel.
- 3.) Az elvégzett szolgáltatásokért a fizetendő díjtételeket a szolgáltatást igénybevevőnek, vagy a megrendelőnek kell megfizetni.
- 4.) Az egészségügyi szolgáltatásokról az intézmény pénzügyi osztálya számlát bocsát ki. A térítési díj beszedéséről gondoskodik.
- 5.) Az elvégzett szolgáltatás dokumentációját, eredményét, leletét, a vizsgálatok összegzéséről szóló igazolást a pénztári befizetést igazoló nyugta bemutatását követően kell – lehetőség szerint – az igénylőnek átadni.

III.

AZ EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁSOKÉRT FIZETENDŐ DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSÁRA, SZÁMLÁZÁSÁRA ÉS BEHAJTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Számlázás:

A szolgáltatást nyújtó szervezeti egység (fekvőbeteg osztály, szakrendelés, stb.) az elvégzett szolgáltatásról - a szabályzat mellékletét képező 1.sz. illetve 2.sz. nyomtatványminta alapján - írásbeli tájékoztatást ad a pénzügyi osztálynak. A szolgáltatásról szóló jegyzéken fel kell tüntetni a szolgáltatást igénybevevő személy azonosítására szolgáló személyi adatokat, amit személyi igazolvánnyal, útlevelemmel kell egyeztetni. Ezen adatok hiányáért - amennyiben emiatt a szolgáltatás díja behajthatatlan marad - az adatok kitöltője felelősséggel tartozik. Amennyiben a szolgáltatást igénybe vevő hiányosan ad meg az ellátásához, számlázáshoz szükséges adatokat, úgy - bizonyítható módon - fel kell szólítani a hiányzó adatok pótlására.

A nyújtott szolgáltatások alapján a pénzügyi osztály állítja össze a számlát, majd gondoskodik az **ellenérték** befizettségéről, esetleg **behajtásáról**.

A számlát a beteg távozása előtt át kell adni, aki legkésőbb a távozás napján köteles a számlát kiegyenlíteni. Amennyiben a számla kifizetésére nem kerül sor, úgy kötelezvényt (3. sz. nyomtatványminta) kell aláírattni. Ennek elmaradása után írásban 8 napos fizetési határidővel a teljesítésre fel kell szólítani. Amennyiben fizetési kötelezettségének ezen határidőben nem tesz eleget, úgy az igényt bírósági úton (fizetési meghagyással) kell érvényesíteni.

Sürgős esetben a számlázás és a pénzügyi rendezés **utólagos**.

Nem sürgős esetben a szolgáltatás igénybevevője a szolgáltatás ellenértékét köteles előre megfizetni. Fekvőbeteg szakellátás igénybevétele esetén a szolgáltatást igénylő előleget köteles fizetni, mely beszámításra kerül az elbocsátást megelőző számlázás során.

Amennyiben a számlázás alapja az ellátás időtartamára naponta meghatározott összeg, és a gyógykezelés időtartama nem állapítható meg előre, 10 naponként előre kell fizetni a várható szolgáltatások függvényében. Amennyiben a számlázás HBCS alapú, a várható HBCS szerinti forint érték 50 %-a fizetendő előre.

Az ellenérték megfizetésének szabályai ügyeleti időben:

- a.) Az osztály köteles a pénztártól **nyugta tömböt** vételezni, amely szigorú számadású nyomtatvány. (Mivel szigorú számadású bizonylatról van szó, a tömbben maradó tőpéldányokat, a tömb teljes felhasználását követően, vissza kell szolgáltatni a pénztárnak!)
- b.) A szolgáltatást nyújtó **orvos vagy az általa meghatalmazott szakdolgozó** a szolgáltatás ellenértékét a nyugta kitöltése mellett átveszi a szolgáltatást igénybevevőtől.
- c.) Az ügyeleti **szolgálatot követő munkanapon** a pénzt köteles befizetni a pénztárnak.
- d.) A pénzügyi osztály az utólagosan kiállított **számlát** a szolgáltatást igénybevevő címére **postán megküldi**.

A SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK BEHAJTÁSA

A behajthatatlan követelésekről - név szerinti - analitikus nyilvántartást vezet a Pénzügyi Osztály, amelyet negyedévente köteles egyeztetni az Informatikai Csoporttal.

IV.

TÉRÍTÉSI DÍJ MÉLTÁNYOSSÁGI ALAPON TÖRTÉNŐ ELENGEDÉSÉNEK ÉS MÉRSÉKLÉSÉNEK RENDJE

A kórházigazgató főorvos - a gazdasági igazgatóhelyettes javaslata alapján - a szolgáltatásokat igénybe vevő személyi és családi körülményeire, szociális helyzetére tekintettel különös méltánylást érdemlő esetben a térítési díjat és költséget elengedheti, illetve mérsékelheti.

1. A térítési díj mérséklésének, elengedésének feltételei:

- szolgáltatást igénybe vevő jövedelemmel nem rendelkezik és azt igazolni tudja,
- ha van ugyan jövedelme - de a minimális munkabér alsó határát nem éri el,

- ha a nyugdíjkorhatárnál magasabb életkorú és a nyugdíja az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegét nem haladja meg,
- ha rokkantsági járadékban részesül,
- ha saját háztartásban három, vagy annál több gyermek eltartásáról gondoskodik,
- ha saját háztartásában súlyosan fogyatékos gyermek eltartásáról gondoskodik,
- továbbá az orvosi bizottság által megállapított egyéb különös méltánylást érdemlő esetekben.

A térítési díj mérséklése vagy elengedése tárgyában a méltányossági jogkör gyakorlására csak a szabályzat első fejezet a) pontjában és a c) pont 2.) alpontjában meghatározott egészségügyi szolgáltatások elvégzése esetén kerülhet sor.

M i s k o l c, 2006. november 30.

dr Koleszár Lajos
főigazgató

Bodnár Krisztina
mb. gazdasági igazgató

1.sz. melléklet

A 284/1997.(XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (I) bekezdése szerinti szolgáltatásokért fizetendő részleges térítési díjak

- I. Kizárólag beutalóval igénybe vehető ellátás beutaló nélküli igénybevétele esetén a részleges térítési díj összege:
 1. Járóbeteg szakellátás esetén 2.600 Ft
(visszarendelés esetén nem alkalmazható)
 2. Fekvőbeteg-gyógyintézeti ellátás esetén
 - a) aktív minősítésű osztályon
 - aa) a felvételre jelentkezéskor 5.200 Ft
 - ab) az ellátás időtartamára 1.300 Ft/nap
 - ac) az ellátás 31. napjától 650 Ft/nap
 - b) krónikus minősítésű osztályon
 - ba) a felvételre jelentkezéskor 5.200 Ft
 - bb) az ellátás időtartamára 780 Ft/nap
 - bc) az ellátás 31. napjától 520 Ft/nap

- c) ápolási osztályon
- | | | |
|---------------------------------|-------|--------|
| ca) a felvételre jelentkezéskor | 5.200 | Ft |
| cb) az ellátás időtartamára | 1.300 | Ft/nap |
- II. Az ellátásnak **nem a beutalás szerinti egészségügyi szolgáltatónál** történő igénybevétele esetén a részleges térítési díj összege:
1. Járóbeteg-szakellátás esetén 1.950 Ft
(visszarendelés esetén nem alkalmazható)
2. Fekvőbeteg-gyógyintézeti ellátás esetén
- a) aktív minősítésű osztályon
- | | | |
|---------------------------------|-------|--------|
| aa) a felvételre jelentkezéskor | 5.200 | Ft |
| ab) az ellátás időtartamára | 1.040 | Ft/nap |
| ac) az ellátás 31. napjától | 520 | Ft/nap |
- b) krónikus minősítésű osztályon
- | | | |
|---------------------------------|-------|--------|
| ba) a felvételre jelentkezéskor | 5.200 | Ft |
| bb) az ellátás időtartamára | 650 | Ft/nap |
| bc) az ellátás 31. napjától | 520 | Ft/nap |
- c) ápolási osztályon
- | | | |
|---------------------------------|-------|--------|
| ca) a felvételre jelentkezéskor | 5.200 | Ft |
| cb) az ellátás időtartamára | 520 | Ft/nap |
- III. Az ápolási osztályon az Intézménybe szóló orvosi beutalás alapján történő elhelyezés és ápolás részleges térítési díja
2.500 Ft/nap.
- IV. A biztosított egészségi állapota által nem indokolt szolgáltatások részleges térítési díja:
- | | | |
|--------------------------|-------|--------|
| az ellátás időtartamára: | 1.000 | Ft/nap |
| az ellátás 31. napjától: | 500 | Ft/nap |

2.sz. melléklet

A 284/1997(XII.23.) Korm. rendelet 2.§./2/ bekezdése szerinti szolgáltatásokért fizetendő térítési díjak

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1. | Lőfegyvert munkakörükből eredően tartani szándékozó, illetve tartó személyek
(1. csoport) lőfegyver tartására való egészségi alkalmasságának pszichológiai vizsgálata:
első fokon* | 5.000 Ft |
| | kiegészítő vizsgálatok | 1.000 Ft/db |
| 2. | Lőfegyvert tartani szándékozó, illetve tartó személyek (II.csoport) lőfegyver tartására való
a.) orvosi alkalmassági vizsgálat
- első fokon | 3.000 Ft |
| | b.) pszichológiai alkalmassági vizsgálat*
- első fokon | 5.000 Ft |
| | - kiegészítő vizsgálatok | 1.000 Ft/db |
| 3. | Gépjárművezetői alkalmassági vizsgálat
aa.) ha 40. életévét még nem töltötte be
- első fokon | 5.000 Ft |
| | ab.) ha 40. életévét betöltötte, de a 60. élet-
évét még nem érte el
- első fokon | 3.500 Ft |
| | ac.) ha a 60. életévét betöltötte, de a 70. élet-
évét még nem érte el:
- első fokon | 1.500 Ft |
| | ad.) ha a 70. életévét betöltötte
- első fokon | 800 Ft |
| | Kiegészítő vizsgálatok
az aa. - ad. | 1.000 Ft |

* Visszarendelés esetén nem alkalmazható!

- | | | |
|----|---|-----------|
| 4. | Véralkohol - vizsgálathoz vérvétel | 3.500 Ft |
| 5. | Láttelel kiadása | 2.000 Ft |
| 6. | Részeg személy detoxikálása | 5.000 Ft |
| 7. | Tengeri hajózási egészségi alkalmassági vizsgálat
a) tengeri hajózási szolgálatot teljesítő személy
alkalmassági vizsgálata
aa) az egészségi alkalmasság első vizsgálata | 15.000 Ft |

- | | | |
|-----|--|----------------|
| ab) | az egészségi alkalmasság időszakos vizsgálata | 12.000 Ft |
| ac) | az egészségi alkalmasság soron kívüli vizsgálata | 10.000 Ft |
| b) | I. és II. osztályú tengeri kedvtelési célú tengeri vízijármű-vezetők alkalmassági vizsgálata | |
| ba) | az egészségi alkalmasság első vizsgálata | 9.000 Ft |
| bb) | az egészségi alkalmasság időszakos vizsgálata | 7.000 Ft |
| bc) | az egészségi alkalmasság soron kívüli vizsgálata | 5.000 Ft |
| c) | III. és IV. osztályú tengeri kedvtelési célú tengeri vízijármű-vezetők első alkalmassági vizsgálata | 7.000 Ft |
| 8. | Rendkívüli halál esetén hűtés, tárolás | 15,-Ft/óra+ÁFA |
| | Rendkívüli halál esetén boncolás | 6.000 Ft |
| 9. | Szexuális szolgáltatást nyújtó polgárok orvosi vizsgálata | 6.000 Ft + |
| | diagnosztikai (labor, rtg., stb.) vizsgálatok díja a 4.sz. melléklet szerint. | |
| 10. | Külföldi munkavállaláshoz szükséges orvosi alkalmassági vizsgálatok kiegészítő vizsgálatokkal együtt. | 5.000 Ft |
| 11. | Foglalkozás-egészségügyi vizsgálatok | |
| | "D" foglalkozás-egészségügyi osztály esetében: | 5.000 Ft |
| | "C" foglalkozás-egészségügyi osztály esetében: | 6.800 Ft |
| | "B" foglalkozás-egészségügyi osztály esetében: | 8.400 Ft |
| | "A" foglalkozás-egészségügyi osztály esetében: | 10.000 Ft |
| 12. | Halottak végtisztességre történő felkészítéséért fizetendő díjak: | |
| - | mosdatás, öltöztetés | 5.000 Ft |
| - | borotválás | 1.500 Ft |
| - | protézis behelyezése, szájigazítás, rögzítése | 1.500 Ft |
| - | hajmosás, fésülés | 1.500 Ft |
| - | hajvágás | 1.000 Ft |
| - | vetkőztetés | 2.500 Ft |
| - | manikűr-pedikűr | 2.000 Ft |
| - | durván roncsolt holttestek rekonstruálása | 3.000 Ft |
| - | végtagok megduzzadása esetén ékszer eltávolítása az ujjakról olyan módon, hogy a beavatkozás során sem az ékszer, sem a bőr nem szenved sérülést | 500 Ft/db |
| - | holttest sminkelése | 1.500 Ft-tól |

Megjegyzés: ahol a térítési díj minimum összegben van meghatározva, a díjtételt a Patológiai osztályon kijelölt boncmesterrel kell egyeztetni a szolgáltatás megkezdése előtt, az összeget a megállapodásban rögzíteni kell.

3. sz. melléklet**Esztétikai - nem rekonstrukciós célra - plasztikai sebészeti műtéti eljárások, beavatkozások**

Külsőfül alaki korrekciója:	120.000 Ft
Orrkorrekció:	200.000 Ft
Emlőplasztika:	
- protézis:	220.000 Ft + protézis
- felvarrás:	220.000 Ft
- csökkentés:	250.000 Ft
Hegkimetszés:	20.000 Ft
Ráncplasztika arcon:	350.000 Ft
Szőrtelenítés (epilációk):	15.000 Ft kezeléSENként
Dermabrasio:	15.000 Ft kezeléSENként
Tetoválás eltávolítása:	20.000 Ft
Excisio	15.000 Ft
Alsó szemhéj plasztika	120.000 Ft
Felső szemhéj plasztika	80.000 Ft
Zsírszívás területenként	40.000 Ft
Hasplasztika	250.000 Ft
Felkarplasztika	120.000 Ft
Combplasztika	100.000 Ft

Nem orvosi indikációra végzett meddővétele

- Terhességmegszakítás, nem orvosi indikációra: Az 1992. évi LXXIX. tv., illetve a 32/92. (XII.23.) NM rend.szabályozza. Nem az intézmény bevétele.
- Sterilizáció, nem orvosi indikációra: 20.000 Ft

4.sz. melléklet**TÉRÍTÉSKÖTELES SZOLGÁLTATÁSOK DÍJTÉTELEI**

A nem biztosított magyar, a külföldi állampolgárok, a jogi személyiséggel rendelkező és a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek számára is térítéskötelesen biztosítjuk mindazon egészségügyi szolgáltatásokat, amelyekre az Intézménynek ÁNTSZ engedélye van.

Az elszámolás alapja a biztosított magyar állampolgárokra vonatkozó OEP finanszírozás.

1. Járóbeteg ellátás esetében:
Az ellátásért fizetendő térítési díj: a mindenkori, a 9/1993. sz. NM. rendelet alapján meghatározott OEP finanszírozás (beavatkozás pontértéke x aktuális díjtétel) 30 %-kal megnövelt értéke.
A számla alapja az 1.sz. formanyomtatványon pontértékkel feltüntetett beavatkozások.
2. Fekvőbeteg ellátás esetében:
2/a) aktív fekvőbeteg ellátás: Az ellátásért fizetendő díj a besorolás szerinti HBCS forint értéke az adott HBCS normatív napjáig. A HBCS normatív napja fölött az ellátás teljes időtartamára a szolgáltatást igénybe vevő napidíjat köteles fizetni, melynek összege az aktív osztályokon az alábbiakban kerül meghatározásra.

I-II. Belgyógyászat:	3.000 Ft/nap
Sebészet:	2.500 Ft/nap
Szülészet:	4.000 Ft/nap
Fül-orr-gégészeti:	2.500 Ft/nap
Szemészet:	2.500 Ft/nap
Bőrgyógyászat:	2.500 Ft/nap
Ideggyógyászat:	2.500 Ft/nap
Pszichiátria:	4.000 Ft/nap
Urológia:	2.500 Ft/nap
Intenzív:	25.000 Ft/nap
Infektológia:	4.000 Ft/nap
A beteg hozzátartozója által fizetett napidíj	1.500 Ft/nap

Amennyiben az aktív fekvőbeteg osztályon való ellátás során olyan nagyértékű beavatkozások (CT vizsgálat, MR vizsgálat, PET vizsgálat, radiológiai intervenciós beavatkozások) elvégzésére kerül sor, amely a HBCS szerint nem besoroló szempont, a vizsgálat díját köteles a szolgáltatást igénybevevő megfizetni.

A vizsgálat díja:

- a) amennyiben a vizsgálatot más intézmény végzi: a vizsgálat Intézményünk felé leszámított ellenértéke.
- b) amennyiben a vizsgálatot Intézményünk végzi az elszámolás a 9/1993. sz. NM. rendelet alapján történik.

Aktív fekvőbeteg osztályok közötti beteg áthelyezése esetén minden osztályon külön HBCS besorolást kell végezni és a Pénzügyi Osztály felé külön értesítést kell küldeni.

(1-2.sz. formanyomtatvány)

Az ellátást igénybe vevő a számlához csatoltan minden esetben megkapja a HBCS besorolást igazoló dokumentumot. A besorolást az Informatikai csoportvezető a számla kiállítása előtt minden esetben aláírásával igazolja.

2/b. krónikus fekvőbeteg ellátás: Az elszámolás alapja a szolgáltatás igénybevételének időtartama. Az Intézményünkben töltött ápolási napok száma korrigálásra kerül a krónikus ellátás típusára jellemző szorzóval, melynek nagyságát a 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 8.sz. melléklete határozza meg. Az így kapott súlyozott krónikus napok 43/1999. (III.3.) Korm. rendeletben meghatározott forint értékének 10 %-kal növelt összegét köteles a szolgáltatást igénybe vevő megtéríteni.

5.sz. melléklet

A közalkalmazotti jogviszonyban működő alapellátási szolgálatok (házi-orvosi és házi gyermekorvosi) által nyújtott szolgáltatások díjtételei”

I. Orvosi vizsgálat és kezelés

- Első alkalommal, valamennyi kiegészítő vizsgálat külön számítva 2.000 Ft
- További alkalommal, valamennyi kiegészítő vizsgálat külön számítva 1.000 Ft

II A 284/1997. (XII.23.) Korm. Rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti szolgáltatásokért fizetendő térítési díjak:

- 1.) Lőfegyvert munkakörükből eredően tartani szándékozó, illetve tartó személyek (I. csoport) lőfegyver tartására való egészségi alkalmasságának pszichológiai vizsgálata:
- első fokon: 3.500 Ft
 - kiegészítő vizsgálatok 1.000 Ft/db
 - EKG, hallásvizsgálat, 500 Ft/db
 - Szemészet, laborvizsgálat

2.) Lőfegyvert tartani szándékozó, illetve tartó személyek (II. csoport) lőfegyver tartására való

- a.) orvosi alkalmassági vizsgálat
- első fokon 3.000 Ft

3.) Gépjárművezetői alkalmassági vizsgálat

- a.) az 1. alkalmassági csoportba tartozó közúti járművezető vizsgálat
- a.a.) ha 40. életévét még nem töltötte be
 - első fokon 5.000 Ft
- a.b.) ha 40. életévét betöltötte de a 60. életévét még nem érte el
 - első fokon 3.500 Ft
- a.c.) ha a 60. életévét betöltötte, de a 70. életévét még nem érte el
 - első fokon 1.500 Ft
- a.d.) ha a 70. életévét betöltötte,
 - első fokon 800 Ft

Kiegészítő vizsgálatok az a.a.) – a.d.) 1.000 Ft

- 4.) Külföldi munkavállaláshoz szükséges orvosi alkalmassági vizsgálatok kiegészítő vizsgálatokkal együtt 4.000 Ft

- 5.) Véralkohol – vizsgálathoz vérvétel 3.500 Ft
- 6.) Láttelelet kiadása 2.000 Ft
- I. A háziiorvosi és házi gyermekorvosi szolgálatok által elrendelt, de a kórház által végzett vizsgálatok díjtételeit a szabályzat tartalmazza.
- II. A háziiorvosok és házi gyermekorvosok által nyújtott szolgáltatások díjait az adott praxis bevételeként kell elszámolni.
Az alapellátásban végzett szolgáltatások térítési díjainak megfizetésére, számlázására és behajtására vonatkozó rendelkezések a szabályzat vonatkozó fejezetei szerint.

IX-212/96.148/2006. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: „Dél- Borsodi Egészségügyi- Szociális Klaszter” létrehozása és az ahhoz való csatlakozás

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Dél- Borsodi Egészségügyi- Szociális Klaszter**” létrehozására és az ahhoz való csatlakozására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház, valamint a Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet a „Dél- Borsodi Egészségügyi- Szociális Klaszter” létrehozásában részt vegyen, illetőleg ahhoz csatlakozzon.

Felelős: Polgármester
Határidő folyamatos
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
Semmelweis Kórház- Rendelőintézet és Egyetemi OktatóKórház Főigazgatója
Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet Igazgatója

IX-213/96.149/2006.sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Semmelweis Kórház- Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház, valamint a Diósgyőri Kórház - Rendelőintézet struktúrájának átalakítására, és az erre vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatos kötelezettségvállalás

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta „**a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház, valamint a Diósgyőri Kórház - Rendelőintézet struktúrájának átalakítására, és az erre vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatos kötelezettségvállalásra**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház, valamint a Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet az Egészségügyi Minisztérium által meghirdetett struktúraátalakítására közösen pályázatot nyújtson be, és a pályázat eredményétől függetlenül a két kórház struktúra átalakítása megtörténjen.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
Semmelweis Kórház- Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház Főigazgatója
Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet Igazgatója

- 2.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati kiírás 4. pontjában meghatározottak szerint, a miniszteri döntést követően 60 napon belül ún. „indítási nyilatkozat”-ot küldjön az Országos Egészségbiztosítási Pénztárnak, amelyben a fenntartó kötelezettséget vállal a struktúraátalakításra, illetve annak elmaradása esetén a támogatás visszafizetésére, amennyiben a két kórház nem teljesítené az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötött szerződésben vállalt kötelezettségét.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

- 3.) A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház a Sürgősségi Betegellátó Osztály normatíván felüli kapacitására pályázatot nyújtson be, valamint felhatalmazza a Polgármestert és a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet Főigazgatóját, az erre irányuló pályázat B.-A.-Z. Megyei Egészségbiztosítási Pénztárához történő benyújtására és a fentiekkel összefüggő további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
Semmelweis Kórház- Rendelőintézet és
Egyetemi Oktató Kórház Főigazgatója

- 4.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzattal az egészségügyi ágazatra vonatkozó együttműködési tárgyalásokat kezdeményezzen, valamint a két önkormányzat fenntartásában lévő kórházak közötti kapacitásegyeztetési átcsoportosítására vonatkozó tárgyalásokat lefolytassa.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

IX-214/96.150/2006. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc-Belváros területén lévő portfóliós ingatlanok kezeléséről” szoló beszámoló

A Közgyűlés a MIK ZRt. „A Miskolc-Belváros területén lévő portfóliós ingatlanok kezeléséről” szoló beszámolóját megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Megállapítja a beszámoló mellékletei alapján, hogy a MIK Zrt. a portfóliós vagyongazdálkodási szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett.
2. Elfogadja a vagyon-növekményhez kötött megbízási jutalék vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerinti elszámolását.
3. Egyetért a Széchenyi u. 29-33, ill. Széchenyi u. 61. sz. alatti épületek FPP keretén belüli továbbfejlesztésével.

Felelős: Polgármester

Közreműködik : MIK Zrt.

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

III.

BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**56/2006. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

Tárgy: Miskolc, Széchenyi u. 67. sz. alatti Társasház „A” épület közös tulajdonából padlástér értékesítése

A Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. a Miskolc, Széchenyi u. 67. sz. (hrs.: 3637) alatti Társasház „A” épületének közös tulajdonú padlástérének értékesítésére vonatkozó előterjesztését a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Gazdasági Bizottság jóváhagyja a Miskolc, Széchenyi u. 67. sz. Társasház „A” épület közös tulajdonában lévő 180 m² alapterületű padlástérének értékesítését, 3.600.000,-Ft vételáron úgy, hogy a tulajdonjog a Deka Kereskedelmi Kft. (székhelye: Miskolc, Széchenyi u. 67. sz.) alatti vevő részére kerüljön bejegyzésre azzal, hogy az adásvételi szerződésben ki kell kötni az építkezésnek a szerződés aláírásától számított egy éven belül történő bejegyzésre vonatkozó kötelezettségvállalást, valamint a tulajdonjog fenntartást, illetve visszavásárlását, és ezzel kapcsolatban hatalmazza fel a MIK Zrt. arra, hogy a Miskolc, Széchenyi u. 67. sz. Társasház társasháztulajdon alapító okirat módosítás és az adásvételi szerződés aláírásakor az önkormányzatot, mint tulajdonostársat teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Zrt.
Határidő: folyamatos

57/2006. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Miskolc, Csabavezér u. 55. sz. alatti ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat a Miskolc, Csabavezér u. 55. sz. alatti ingatlan értékesítésére*” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Értékesítésre jelöli a Miskolc, Csabavezér u. 55. sz. alatti, 41393 hrsz.-ú „áruház” megnevezésű, 1545 m² nagyságú ingatlant.

Az ingatlan nyílt kétfordulós eljárás (írásos ajánlattétel, majd meghívásos versenytárgyalás) útján kerüljön értékesítésre, az alábbi kötelezettségek kikötésével:

- vevő az üzletre jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés a határozott idő lejártáig (2011 . 03. 31-ig) fenntartja, vagy a bérlő részére az 1993. évi LXXVII. törvény és a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint csereingatlant biztosít,
- a vevő a meglévő épület homlokzatát az adásvétel szerződés aláírásától számított egy éven belül újítsa fel és
- a telken lévő felépítményt az általa megkért bontási engedély alapján adásvételi szerződés aláírását követő öt éven belül bontsa le és további kettő éven belül használatbavételi engedéllyel dokumentáltan emeljen új épületet.

A vevő kötelezettségek teljesítését az adásvételi szerződésben az eladó elállási joga is biztosítsa.

Az ingatlan nettó eladási árát 18.000.000,-Ft összegben határozza meg.

Kötelezi a MIK Zrt.-t, hogy az értékesítés előtt a jogcím nélkül használt lakást szabadítsa fel, intézkedjen a társasház megszüntetéséről, s annak földhivatali bejegyzéséről.

Az ingatlan értékesítési felhívásának közzétételére legkorábban a társasház megszüntetésére irányuló kérelem földhivatali benyújtásának időpontját követően kerülhet sor.

Felhatalmazza a MIK Zrt.-t az elidegenítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Zrt.

Határidő: a megnevezés változás földhivatali átvezetését követően azonnal

58/2006. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ÉSZAKERDŐ Rt. között földrészletek cseréje és használati jog alapítása

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ÉSZAKERDŐ Rt. között földrészletek cseréjére és használati jog alapítására című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 30.233 hrsz.-ú, 5134 m² térmértékű, út megnevezésű ingatlanból 2356 m² nagyságú - a sínpálya által elfoglalt - területre, az ÉSZAKERDŐ Rt. használati jogot alapítson 4.712.000.-Ft.+ 942.400.- Ft. ÁFA értékben.
2. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 30.655 hrsz.-ú, 7087 m² térmértékű, út megnevezésű ingatlanból 119 m² nagyságú – a sínpálya által elfoglalt –földrészletre, az ÉSZAKERDŐ Rt. használati jogot alapítson 238.000. Ft.+ 47.600. Ft. ÁFA értékben.
3. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 38.401/2 hrsz.-on felvett, 397 m² nagyságú, „épület, udvar” megnevezésű földrészlet 1/1 arányban az ÉSZAKERDŐ Rt. tulajdonába kerüljön 13.800.000. Ft.+ 2.760.000. Ft. ÁFA értékben.
4. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy az ÉSZAKERDŐ Rt. tulajdonát képező 38.389 hrsz.-ú, 8869 m² térmértékű függőkert-közpark per-, teher- és igénymentesen Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerüljön 18.750.000. Ft.+ 3.750.000. Ft. ÁFA értékben.

A Gazdasági bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fenti tulajdoni rendezéshez szükséges megállapodás aláírására. A tulajdoni rendezés azonos értéken történik.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő: határozat kézhezvételét követő 60 napon belül

59/2006. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Miskolc 4785/A hrsz. alatt felvett „fabolt” tulajdonjogának a Miskolc 4778/5. hrsz. alatt felvett és a Miskolc 4744/1. hrsz. alatt felvett vegyes élelmiszerbolt bérleti jogára történő cseréje

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc 4785/A hrsz. alatt felvett „fabolt” tulajdonjogának a Miskolc 4778/5. hrsz. alatt felvett és a Miskolc 4744/1. hrsz. alatt felvett vegyes élelmiszerbolt bérleti jogára történő cseréjére” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Jóváhagyja a Miskolc 4785/A hrsz –ú Pálinkásné és Tsa. Bt. 1/1 arányú tulajdonában álló „fabolt” tulajdonjogának cseréjét, a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló 4778/5. hrsz.-ú és a 4744/1. hrsz.-ú ingatlanok bérleti jogának cseréjére a 20487/120/2006. iktatószámú előszerződésben foglaltak tartalma szerint.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Zrt.

Határidő: azonnal

18/2006. SZ. IFJÚSÁGI, SZOCIÁLPOLITIKAI ÉS SPORT BIZOTTSÁG HATÁROZATA:**Tárgy: Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság Ügyrendje**

Az Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság 2006. november 23-i ülésén megtárgyalta és elfogadta a mellékletben szereplő Ügyrendjét. Elnökhelyettesnek a Bizottság Szebeni Pétert választotta.

Felelős: Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

19/2006. SZ. IFJÚSÁGI, SZOCIÁLPOLITIKAI ÉS SPORT BIZOTTSÁG HATÁROZATA:**Tárgy: Sport Szakmai Tanácsadó Testület tagjai**

A bizottság Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzata alapján létrehozott Sport Szakmai Tanácsadó Testületbe az alábbi személyeket javasolja:

1. Bartha György sport tanácsnok
2. Dr. Szatmáry-Antal Tamás Miskolc Városi Szabadidő Központ igazgatója
3. Szebeni Péter az Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság tagja, elnökhelyettese,
4. Illyés Miklós az Ifjúsági, Szociálpolitikai és Sport Bizottság tagja,
5. Veréb György a labdajáték sportágak képviselőjében,
6. Szász László az egyéni sportágak képviselőjében,
7. Egri István a jeges sportágak képviselőjében.

A bizottság javasolja, hogy tanácskozási joggal kerüljön meghívásra a Sport Szakmai Tanácsadó Testület üléseire:

Hölcz Péter a vizes sportágak képviselőjében, és
Fuhrman Géza a Miskolci Sportiskola igazgatója.

**Kiadja: Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:
Dr. Mészáros Miklós jegyző**

**Készült: Polgármesteri Hivatal
hivatali nyomdájában**

ISSN 1215-8127