

XVI.ÉVFOLYAM

5. SZÁM

2006. JÚLIUS

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

**K Ö Z L Ö N Y E**

AZ ÖNKORMÁNYZAT HIVATALOS  
LAPJA

**TARTALOMJEGYZÉK**

**I. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
RENDELETEI** **9-43. oldal**

**II. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HATÁROZATAI**

**44-84. oldal**

**III. BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT  
HATÁROZATOK**

**85-89. oldal**

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
RENDELETEI**

**2006. július 6-i Közgyűlés)**

<b><u>Rendelet száma</u></b>	<b><u>Tárgya</u></b>
25/2006.(VII.12.)sz. rendelet	a lakások bérletéről
26/2006.(VII.12.)sz. rendelet	a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) sz. rende- letének módosításáról

## II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HATÁROZATAI****Határozat száma****Tárgya****Zárt ülésen hozott határozatok:****V-133/95.663/2006.sz.  
határozat****A Búza téri piac fejlesztéséhez és  
üzemeltetéséhez szükséges be-  
fektető személyének kiválasztása  
és azzal közös gazdasági társa-  
ság létrehozása****V-134/95.734/2006.sz.  
határozat****A Miskolci Operafesztivál Kultu-  
rális Szolgáltató Kht.Felügyelő  
Bizottsági tagjai megbízatásának  
meghosszabbítása****V-135/95.167-5/2006.sz.  
határozat****Egyedi szociális hatósági ügyek-  
ben benyújtott fellebbezések elbí-  
rálása****V-136/95.762/2006.sz.  
határozat****Első lakáshoz jutók pénzügyi tá-  
mogatásának odaitélése****V-137/95.755/2006.sz.  
határozat****Miskolci Hőszolgáltató Kft. Felü-  
gyelő Bizottság tagjának vissza-  
hívása, új Felügyelő Bizottsági  
tag megválasztása**

**Nyilvános ülésen hozott határozatok:**

<b>V-138/95.143-5/2006.sz. határozat</b>	<b>Tisztségviselői beszámoló</b>
<b>V-139/95.716/2006.sz. határozat</b>	<b>Belterületi határvonal módosítása</b>
<b>V-140/95.793/2006.sz. határozat</b>	<b>Vis maior támogatás igénybevételeire pályázat benyújtása</b>
<b>V-141/95.718/2006.sz. határozat</b>	<b>Miskolc Holding Önkormányzati Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság létrehozása</b>
<b>V-142/95.719/2006.sz. határozat</b>	<b>Közterületi reklámvagyon hasznosítása</b>
<b>V-143/95.721/2006.sz. határozat</b>	<b>Bérlemények bérbeadása, új szervezetek elhelyezése</b>
<b>V-144/95.722/2006.sz. határozat</b>	<b>Miskolci Egyetem területén megvalósítandó 50 m-es versenyuszoda beruházása</b>
<b>V-145/95.723/2006.sz. határozat</b>	<b>Diósgyőri labdarúgócsapatot működtető Diósgyőr FC Kft támogatási szerződésének módosítása</b>
<b>V-146/95.792/2006.sz. határozat</b>	<b>Miskolc Városi Sportközpont Alapító Okiratának módosítása és magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása</b>

---

<b>V-147/95.724/2006.sz. határozat</b>	<b>Szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálata</b>
<b>V-148/95.725/2006.sz. határozat</b>	<b>TÉR KÉP Egyesület részére kölcsön nyújtása</b>
<b>V-149/95.726/2006.sz. határozat</b>	<b>2006-2007-es oktatási év előkészítése</b>
<b>V-150/95.727/2006.sz. határozat</b>	<b>2006/2007. tanévben, a nevelési-oktatási intézményekben indítható csoportok, osztályok számának meghatározásáról szóló határozat módosítása</b>
<b>V-151/95.729/2006.sz. határozat</b>	<b>Nagy Imréről közterület elnevezése</b>
<b>V-152/95.730/2006.sz. határozat</b>	<b>A város által létrehozott közhasznú szervezetek működési tapasztalatairól szóló jelentés, javaslat a működés racionalizálására</b>
<b>V-153/95.761/2006.sz. határozat</b>	<b>Helyi Választási Bizottság, valamint szavazatszámláló bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása</b>
<b>V-154/95.731/2006.sz. határozat</b>	<b>Felterjesztés benyújtása a miskolci ivóvízbázis védelme érdekében szükséges kormányzati intézkedések megtételére</b>

---

V-155/95.732/2006.sz. határozat	Egészségügyi Ad-hoc Bizottság megszüntetése, Egészségfejlesztési Munkacsoport létrehozása
V-156/95.776/2006.sz. határozat	Görömbölyi városrészt ellátó közforgalmú gyógyszertár létesítésének véleményezése
V-157/95.777/2006.sz. határozat	Miskolci Nemzeti Színház részére bérlakások juttatása
V-158/95.780/2006.sz. határozat	Az önkormányzat lakásállományának minőségi fejlesztése, összetételének javítása lakásportfólió biztosításával
V-159/95.778/2006.sz. határozat	Diósgyőri villamosközlekedés megindulásának 100. évfordulójára emlékoszlop elhelyezése
V-160/95.774/2006.sz. határozat	„Balatonmárfürdői Gyermektábor felújítása” című pályázat támogatási szerződés megkötéséhez szükséges nyilatkozatok megtétele
V-161/95.781/2006.sz. határozat	Termofor kémények felújításának 2006. évi két lépcsős állami támogatásos pályázattal kapcsolatos döntések
V-162/95.779/2006.sz. határozat	Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási projekt önkormányzati saját forrás kiegészítésére pályázat benyújtása

III.

**BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG:**

**41/2006.sz.  
határozat**

**Eötvös József Építőipari, Művészeti Szakképző Iskola és Kollégium helyiségeinek bérbeadása**

**42/2006.sz.  
határozat**

**Hozzájárulás az Ifjúsági és Szabadidő Ház Internetes Diák Kávézója bérleti szerződésének átszedálásához**

**43/2006.sz.  
határozat**

**Miskolc, Kassák Lajos utcában lévő „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok vételárának csökkentése**

**KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁG:**

**14/2006.sz.  
határozat**

**A 2005. évi el nem számolt Sport Mecénás támogatások**

**15/2006.sz.  
határozat**

**A Miskolci Galéria pályázati önrésze**



**I.****MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
RENDELETEI****MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
25/2006. VII.12.) számú rendelete  
a lakások bérletéről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben foglaltak alapján, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdése, 4. § (3) bekezdése, 9. § (1) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 13. § (1)-(2) bekezdése, 15. §, 17. § (2) bekezdése, 18. § (1) bekezdése, 19. §, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 23. § (3) bekezdése, 27. § (2) bekezdése és 31. § (2) bekezdése, 33. § (3) bekezdése, 34. § és 35. § (2) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására és a bérletére vonatkozó egyes szabályok megállapítása céljából az alábbi rendeletet alkotta.

**I. Általános rendelkezések****Hatály****1. §**

A rendelet hatálya alá tartoznak Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások.

**A bérbeadói jogok gyakorlása****2. §**

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások vonatkozásában – a (5) bekezdésben foglalt kivételekkel – a bérbeadói jogkört a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezési és tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyon-kimutatási rendszer kialakításáról szóló 1/2005. (II. 10.) számú rendelete, valamint ezen rendelet

keretei között a MIK Miskolci Ingatlankezelő Zrt. gyakorolja (a továbbiakban: bérbeadó).

- (2) A bérbeadó – a törvényben, illetőleg ezen rendeletben meghatározott lakáskezelési feladatok ellátásához szükséges lakások kivételével – a rendelkezése alá kerülő lakásokat elsősorban pályázat, valamint versenyeztetés útján jogosult bérbe adni.
- (3) A bérbeadó az önkormányzati lakásokat a bérbeadás jellegétől függően
  - a) szociális helyzet alapján;
  - b) költségelven; vagy
  - c) piaci alapon adja bérbe.
- (4) A bérbeadó jogosult a bérlők jogait és kötelezettségeit a bérleti szerződésben a jogszabályi rendelkezések alapján egységesen megállapítani.
- (5) Az önkormányzat intézményei a feladataik ellátásához szükséges lakások bérbeadása során ezen rendelet szabályaitól eltérhetnek.

## **II. Lakásbérleti jogviszony keletkezése pályázat vagy versenyeztetés útján**

### **1. Szociális helyzet alapján bérbe adandó lakások pályázat útján történő bérbeadása**

#### **3. §**

- (1) A bérbeadó az üres lakásokat elsősorban pályázat útján adja bérbe. Egy épületben lévő lakások akként is pályáztathatók, hogy az ajánlatkérés nem konkrét lakásra, hanem szobaszám, épületen belüli elhelyezkedés, komfortfokozat, vagy más szempont szerint meghatározott lakástípusra történik.
- (2) A bérbeadó a pályázati hirdetménynek a helyi lapban történő megjelentetéséről, valamint a pályázati kiírásnak a Polgármesteri Hivatal és a saját hirdetőtábláin való közzétételéről köteles gondoskodni.

- (3) A pályázati hirdeteménynek tartalmaznia kell:
- a) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát
  - b) a havi bérleti díj összegét
  - c) a lakás megtekinthetőségének időpontját
  - d) a jövedelemigazolás benyújtására vonatkozó felhívást
  - e) az ajánlati kötöttség vállalásának kötelezettségét
  - f) a pályázat benyújtásának időpontját és helyét
  - g) a pályázat elbírálásának időpontját
  - h) a pályázat elbírálásáról történő kiértékelés módját
  - i) a pályázat eredménytelenné nyilvánítása jogának fenntartását.
- (4) A pályázatok benyújtására a hirdetemény megjelenésétől számított legalább tizenöt napos határidőt kell biztosítani, mely határidő jogvesztő. A határidőn túl benyújtott, valamint a hiányos pályázat érvénytelen.

#### **4. §**

- (1) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, személyi adatait és a jövedelemigazolását.
- (2) A pályázaton nagykorú, cselekvőképes személyek vehetnek részt.
- (3) Nem nyújthat be pályázatot az,
- a) aki önkormányzati bérlakással rendelkezik, vagy házastársa, illetőleg élettársa ilyen bérlakás bérlője;
  - b) aki lakás egészének vagy részének tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, ide nem értve a haszonélvezettel terhelt, öröklés útján szerzett lakást;
  - c) akinek a háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét meghaladja;
  - d) aki öt éven belül magántulajdonú lakással vagy a lakás használatára feljogosító tulajdoni hányaddal vagy haszonélvezeti joggal rendelkezik;
  - e) aki a korábbi bérleti jogviszonyát öt éven belül megszüntette;
  - f) akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó öt éven belül felmondással megszüntette.
- (4) Az (3) bekezdésben meghatározott kizáró okok fennállását a pályázóval együtt költözni kívánó személyek tekintetében is vizsgálni kell.

- (5) Házastársak, élettársak csak közösen nyújthatnak be pályázatot. Élettársnak minősülnek azok a házasságkötés nélkül, közös háztartásban, érzelmi és gazdasági közösségben együttélő személyek, akik az együttélésüket legalább két éves közös állandó lakcímbejelentéssel igazolják, vagy akiknek közös gyermekük van.
- (6) Amennyiben a bérbeadó a pályázat eredményének megállapítását követően szerez tudomást arról, hogy a pályázat nyertesével vagy a vele együtt költöző személlyel szemben a (2), (3) bekezdésben foglalt kizáró ok áll fenn, az érintett pályázat semmis, és a már birtokba adott lakás kiürítése iránt haladéktalanul intézkedni kell.
- (7) Pályázni kizárólag a bérbeadó által rendszeresített adatlapon lehet.  
A bérbeadót a pályázatok tartalma tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.
- (8) Az együtt költözők létszámától függően az alábbi szobaszámú lakásra nyújtható be pályázat (a továbbiakban: a jogos lakásigény mértéke):
  - a) egy személy esetén egy lakószoba;
  - b) két személy esetében legfeljebb két lakószoba,
  - c) három személy esetében legfeljebb két és fél lakószoba,
  - d) négy személy esetében legfeljebb három lakószoba,
  - e) öt személy esetében legfeljebb három lakószoba,
  - f) öt személy feletti esetben legfeljebb öt lakószoba.
- (9) A jogos lakásigény mértékének meghatározása során a pályázó házastársa, élettársa, kiskorú gyermekeik, nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekeik, jogerős bírósági ítélettel a pályázó gondnoksága alá helyezett együtt költöző személy és a pályázó gondozásra szoruló szülője vehetők figyelembe.

## **5. §**

- (1) A pályázat nyertesét a bérbeadó előterjesztése alapján a Városfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság valamint az Ifjúsági, Időügyi és Családpolitikai Bizottság együttes ülésén állapítja meg.
- (2) Azonos tartalmú ajánlatok esetén, vagy ha a pályázat nyertese nem állapítható meg, a bérbeadó jogosult új pályázatot kiírni.

- (3) A pályázat nyertesének, valamint az eredménytelenül pályázóknak a nevét a bérbeadó a saját, illetőleg a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin nyolc napon belül közzéteszi, és a pályázat nyertesét tértivevényes levélben értesíti.
- (4) A nyertes pályázó a bérleti szerződést a pályázat eredményének megállapítását tartalmazó bérbeadói levél kézhezvételét követő harminc napon belül köteles megkötni, mely határidő elteltével a bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik.
- (5) Ha a bérleti szerződés megkötése bármely okból meghiúsul, a bérleti szerződés megkötését a második helyre sorolt pályázónak kell felajánlani. Amennyiben a második helyre sorolt pályázó ezen jogával nem él, újabb pályázat kiírásáról kell intézkedni.

## **2. Költségelven bérbe adandó lakások pályázat útján történő bérbeadása**

### **6.§**

- (1) A bérbeadó a költségelven bérbe adandó lakásnak minősülő lakásokat elsősorban pályázat útján adja bérbe.
- (2) A költségelven bérbe adandó lakások pályáztatására a 1. fejezetben foglaltakat kell alkalmazni, ezen paragrafusban foglalt eltérésekkel.
- (3) A pályázati hirdetésnek a 3.§ (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően tartalmaznia kell azt a tájékoztatást, hogy a pályázat benyújtásának feltétele legalább öt éves miskolci állandó helybenlakás megléte.
- (4) A pályázaton a pályázat benyújtásakor fennálló legalább öt éves folyamatos miskolci állandó lakóhellyel rendelkező nagykorú, cselekvőképes személyek vehetnek részt.
- (5) Nem nyújthat be pályázatot a 4. § (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően az,
  - a) aki öt éven belül önkényes lakásfoglaló vagy jogcímnélküli lakáshasználó volt - a Családok Átmeneti Otthonában élők kivételével;
  - b) akinek a háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem - a 4. § (3) bekezdés c) pontjától eltérően -, az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatszorosát meghaladja;

- (6) A pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles 12 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni a bérbeadó részére.

### **3. Piaci alapon bérbe adandó lakások versenyeztetés útján történő bérbeadása**

#### **7.§**

- (1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások közül a Városfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság a bérbeadó előterjesztésére esetenként jelölhet ki olyan lakásokat, vagy lakások meghatározott körét, amelyeket a bérbeadó piaci alapon, versenyeztetés útján jogosult bérbe adni.
- (2) A Bizottság a bérbeadó által előírt 15 napos jogvesztő határidő alatt benyújtott írásbeli ajánlatok közül a bérbeadó előterjesztése alapján a bérlő személyét megállapítja.
- (3) A versenyeztetés során nem nyújthat be pályázatot az,
- a) akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó öt éven belül felmondással megszüntette;
  - b) aki öt éven belül önkényes lakásfoglaló, vagy jogcím nélküli lakáshasználó volt - a Családok Átmeneti Otthonában élők kivételével;
  - c) aki önkormányzati bérlakással rendelkezik, vagy házastársa, illetőleg élettársa ilyen bérlakás bérlője;
  - d) a természetes személy, aki lakás egészének vagy részének tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik Miskolc Megyei Jogú Város területén, ide nem értve haszonélvezettel terhelt, öröklés útján szerzett lakást;
  - e) a természetes személy, aki öt éven belül magántulajdonú lakással vagy a lakás használatára feljogosító tulajdoni hányaddal vagy haszonélvezeti joggal rendelkezett Miskolc Megyei Jogú Város területén;
  - f) aki a korábbi bérleti jogviszonyát öt éven belül megszüntette.
- (4) A versenyeztetés során (3) bekezdésben meghatározott személyeken kívül bármely természetes személy, jogi személy és jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, szervezet részt vehet.
- (5) Az eredménytelenül versenyeztetett lakásokat a bérbeadó a Bizottság által előzetesen megállapított bérleti díjért pályázat mellőzésével jogosult bérbe adni.

- (6) A pályázat nyertese - ide értve (5) bekezdés szerinti esetet is - a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles 12 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni a bérbeadó részére.

### **III. Közös rendelkezések**

#### **A lakásbérleti jogviszony**

##### **8. §**

- (1) Az önkormányzati bérlakás bérbeadása határozott időre, legfeljebb tíz évre történhet. A bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejártá miatti megszűnése esetén a bérleti szerződés újabb határozott időtartamra meghosszabbítható, amennyiben a bérlő az önkormányzati lakásra továbbra is jogosult, és a bérleti szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.
- (2) A bérbeadó határozatlan időre köteles bérbe adni az olyan bérlakást, amelyet a rendelet hatályba lépése előtt keletkezett, határozatlan idejű bérleti jogviszonynak a bérlő érdekkörén kívüli okból történő megszűnése miatt ajánl fel.
- (4) A bérlő köteles életvitelszerűen a bérlakásban lakni a lakásbérleti szerződés fennállása alatt.
- (4) A rendeltetésszerű használatot, illetőleg a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérbeadó naptári évenként egyszer, illetőleg szükség szerint több alkalommal jogosult ellenőrizni.

#### **A lakásbérleti szerződés tartalma**

##### **9. §**

- (1) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell
- a) a lakás esetleges helyreállítási költségeinek megtérítési módját;
  - b) a bérbeadót terhelő, de a bérlő által elvégzett munkák elszámolásának módját;
  - c) bérbeadó 8.§ (4) bekezdése szerinti ellenőrzési joga gyakorlásának feltételeit és módját;
  - d) a lakás belső berendezései karbantartásának, felújításának, pótlásának, cseréjének módját;
  - e) lakás korszerűsítéséből eredő költségek viselésének, a bérleti díj módosításának rendjét;

- f) bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítékait - különös tekintettel az óvadékra;
  - g) a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díját valamint a 10.§ (5) bekezdés szerinti egyéb szolgáltatási díjat;
  - h) a 8.§ (3) bekezdésében foglalt kötelezettséget és az ahhoz kapcsolódó együttműködési szabályokat;
  - i) a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérbeadói hozzájárulás feltételeit.
- (2) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződést – a bérleti díj összegére is kiterjedően – módosítani kell, ha a lakás komfortfokozata megváltozott.

### **A bérleti díj mértéke**

#### **10. §**

- (1) A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a Miskolc Megyei Jogú Város területén alkalmazásra kerülő övezetek szerinti bontást.
- (2) A szociális helyzet alapján bérbe adandó lakás bérleti díjának mértéke a költségelven bérbe adandó lakás bérleti díjának fele.
- (3) A költségelven bérbe adandó lakás bérleti díjának mértékét a 2. számú melléklet tartalmazza.
- (4) A piaci alapon bérbe adandó lakás bérleti díjának induló mértéke a költségelven bérbe adandó lakás bérleti díjának kétszerese.
- (5) A bérleti díjon felül a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjait a 3. számú melléklet tartalmazza. A bérbeadó az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló épületben lévő lakások vonatkozásában jogosult a közös használatra szolgáló épületrészek, épület-berendezések, nem lakás céljára szolgáló helyiségek fenntartására - a lakás alapterületének arányában - egyéb szolgáltatási díjat megállapítani.

### **A jogcím nélküli lakáshasználat**

#### **11.§**

- (1) A jogcím nélküli lakáshasználó a használat kezdetétől a lakásra megállapított bérleti díjjal egyező mértékű használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.



- (2) A bérbeadó két havonként jogosult a használati díj mértékét további egyszeres összegével felemelni.

### **A bérlőtársi jogviszony**

#### **12.§**

- (1) Az önkormányzati bérlakásra bérlőtársi szerződést a bérleti jogviszony keletkezésekor egyenes ági hozzátartozóval, házastárssal és testvérrel lehet kötni.
- (2) A házastárs kivételével a bérleti jogviszony fennállása alatt a szerződés megkötésének további feltétele legalább két éves állandó lakcímbeljelentéssel is igazolt életvitelszerű együttlakás, továbbá annak igazolása, hogy a bérleményt bérleti díj és a bérbeadó felé fennálló vízdíjtarozás nem terheli.
- (3) Nem létesíthető bérlőtársi jogviszony azzal a hozzátartozóval, aki  
- haszonélvezettel terhelt, öröklés útján szerzett lakás kivételével  
- lakás egészének vagy részének tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik az ország területén.

### **A társbérleti jogviszony**

#### **13. §**

- (1) A megüresedett társbérleti lakrész a visszamaradt társbérelő részére, kérelmére csak akkor adható bérbe, ha a bérlemény nagysága nem haladja meg a bérlőre irányadó jogos lakásigény mértékét.
- (2) Ha a lakásban több társbérelő maradt vissza, és az (1) bekezdésben meghatározott feltételekkel egyaránt rendelkeznek, a megüresedett lakrészt annak kell bérbe adni, akinek a külön bejáratú lakrészén keresztül a megüresedett társbérleti lakrész megközelíthető.
- (3) Amennyiben a társbérelő a megüresedett lakrészre nem jogosult, úgy részére a korábban használttal azonos szobaszámú és komfortfokozatú lakást kell biztosítani.
- (5) A bérbeadó határozatlan időre köteles bérbe adni a rendelet hatályba lépése előtt keletkezett határozatlan idejű társbérlet megszűnésekor a megüresedett társbérleti lakrészre nem jogosult volt társbérelő részére biztosított bérlakást.

### **A bérlő által befogadható személyek köre, a befogadás szabályai**

#### **14. §**

- (1) A bérlő a lakásába a bérbeadó hozzájárulásával a törvényben szabályozott lehetőségeken túl
- a) az élettársát;
  - b) az élettársa kiskorú gyermekét;
  - c) az élettársa nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét;
  - d) a testvérét;
  - e) a befogadott gyermekének házastársát;
  - f) a befogadott gyermeke házastársának kiskorú gyermekét;
  - g) a befogadott gyermeke házastársának nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét

fogadhatja be, amennyiben azok az ország területén másik lakással nem rendelkeznek, és a befogadás után részükre a lakhatás biztosítható.

- (2) A bérbeadói hozzájárulás kiadásának feltétele annak igazolása, hogy a bérleményt lakbér-, valamint a bérbeadóval szemben fennálló vízdíjtartozás nem terheli.
- (3) Az élettársi minőséget hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni. Az élettárs befogadásához való hozzájárulás megtagadható, amennyiben az élettársi kapcsolat nem bizonyított, és az arra való hivatkozás az élettársi jogviszony fennállása nélkül a lakásba való bejelentkezést célozza.
- (4) A bérbeadónak a hozzájárulásában fel kell hívni a felek figyelmét arra, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnését követően a jogviszony folytatására a mindenkori jogszabályi feltételek fennállása esetén kerülhet sor.

### **A tartási szerződés szabályai**

#### **15. §**

- (1) Tartási szerződést mind határozatlan, mind határozott időtartamú bérleti szerződés esetén lehet kötni. Határozott időtartamú bérleti jogviszony esetén az eltartó részéről a jogviszony folytatása kizárólag a határozott időtartam lejártáig lehetséges.

- (2) A bérbeadó a tartási szerződéshez való hozzájárulását köteles megtagadni, ha
- a) az eltartó a 18. életévét még nem töltötte be, a nyugdíjkorhatárt elérte, vagy önálló jövedelemmel nem rendelkezik;
  - b) az eltartó, a házastársa, vagy élettársa másik önkormányzati bérlakással illetőleg lakás egészének vagy részének tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával rendelkezik;
  - c) az eltartó egészségi állapota, vagy egyéb személyi körülményei alapján a tartásra nem képes;
  - d) a bérlő egészségi állapota és jövedelme miatt tartásra nem szorul;
  - e) a bérlő tartásáról jogerős bírói döntés, vagy hatósági határozat alapján más személy gondoskodik;
  - f) a bérlővel a lakásban jogszerűen együttlakó személy a bérlőt eltartja;
  - g) a felek szándéka ténylegesen nem tartásra, hanem az önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogának jogellenes átruházására irányul.
- (3) A bérbeadó a tartási szerződésben foglalt eltartói kötelezettségek teljesítésének tényét köteles évente – jegyzőkönyvvel dokumentáltan – ellenőrizni.

### **Az albérlet**

#### **16.§**

- (1) Az önkormányzati bérlakás egy része a bérbeadó hozzájárulásával kivételesen indokolt esetben akkor adható albérletbe, ha a bérlőnek fontos okból átmenetileg a lakás egészére nincs szüksége.
- (2) Nem adható hozzájárulás, ha a bérlőnek bérleti díj vagy a bérbeadó felé fennálló vízdíj hátraléka van.
- (3) Az albérletbe adás időtartama a három évet, illetve a határozott időből még hátralevő három évnél rövidebb időtartamot nem haladhatja meg.
- (4) Az albérlet időtartama alatt a bérlő az albérletbe adott lakrész után kétszeres mértékű bérleti díjat köteles fizetni.
- (5) Az e paragrafusban rögzített bérlői kötelezettségek elmulasztása, továbbá a hozzájárulás nélküli albérletbe adás a bérleti jogviszony felmondását vonja maga után.

**A bérlakás nem lakás céljára történő  
hasznosításának szabályai**

**17.§**

- (1) A bérbeadó az önkormányzati tulajdonú épületben lévő önkormányzati bérlakást nem lakás céljára kivételesen és csak akkor adhatja bérbe, ha
  - a) a folytatni kívánt tevékenység nem zavarja a szomszédos bérlőket,
  - b) a használat nem kíván meg engedélyhez kötött műszaki átalakítást.
  
- (2) Önkormányzati bérlakást az egyéb feltételek megléte esetén sem lehet hasznosítani
  - a) szeszesital árusítását is magában foglaló tevékenységre,
  - b) erotikus jelleget is magában foglaló tevékenységre,
  - c) szerencsejátékkal kapcsolatos tevékenységre, így különösen játékterem céljára.
  
- (3) A bérbeadás során a bérbeadó a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben rögzített szabályok szerint köteles eljárni.

**18. §**

- (1) Az önkormányzati bérlakás egy részét a bérlő saját céljára csak kivételesen indokolt esetben használhatja nem lakásként. Ezt a bérbeadó csak abban az esetben engedélyezheti, ha
  - a) a folytatni kívánt tevékenység nem zavarja a szomszédos bérlőket,
  - b) a használat nem kíván engedélyhez kötött műszaki átalakítást
  - c) a hasznosítás nem jár családvédelmi érdekek sérelmével.
  
- (2) Önkormányzati bérlakást az egyéb feltételek megléte esetén sem lehet hasznosítani
  - a) szeszesital árusítását is magában foglaló tevékenységre,
  - b) erotikus jelleget is magában foglaló tevékenységre,
  - c) szerencsejátékkal kapcsolatos tevékenységre, így különösen játékterem céljára.
  
- (3) A bérlő az e paragrafusban foglaltak szerinti hasznosítás esetén köteles az adott lakrészre a helyiségekre irányadó bérleti díjat megfizetni, s az erre vonatkozó megállapodást megkötni.

**19. §**

A lakás nem lakáscélú hasznosítását megelőzően írásban ki kell kérni a szomszédos lakások bérlőinek, illetőleg tulajdonosainak véleményét.

**A partneres lakáscsere szabályai****20. §**

- (1) Önkormányzati lakás bérleti jogát kizárólag másik önkormányzati lakás bérleti jogára vagy másik lakás tulajdonjogára lehet cserélni.
- (2) Az önkormányzati lakásra bérleti jogot szerző fél köteles a bérbeadó felhívásától számított 30 napon belül benyújtani
  - a) a lakásbérleti szerződését, illetőleg a lakásbérleti jogviszonya fennállását tanúsító írásbeli bérbeadói nyilatkozatot;
  - b) lakástulajdonra történő csere esetén a tulajdonában álló lakóingatlanra vonatkozó teljes tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolatát.
- (3) A bérbeadó a lakáscseréhez kért hozzájárulást köteles megtagadni, ha
  - a) a cserélő fél a (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget;
  - b) a benyújtott okiratok, illetőleg a cserelakás helyszínén történő megtekintése alapján kétség merül fel a cserepartner lakásbérleti vagy tulajdonjogának fennállása kérdésében;
  - c) a felek szándéka ténylegesen nem a cserére, hanem az önkormányzati lakás bérleti jogának jogellenes átruházására irányul,
  - d) a lakás tulajdonosa, haszonélvezője, a bérlőtárs, az eltartó, illetőleg a bérlőkijelölésre vagy ismételten gyakorolható bérlőki-választásra jogosult a cseréhez nem járult hozzá;
  - e) a csere folytán bérlővé, bérlőtárssá válna, aki a cserét megelőzően nem volt bérlő, bérlőtárs, tulajdonos vagy haszonélvező a cserélő féellel együttlakó házastárs, gyermek, a jogszerűen befogadott gyermek gyermeke és a szülő kivételével;
  - f) a bérlőnek lakás használatbavételi díj tartozása, bérleti díj tartozása vagy az önkormányzati tulajdonú társaságok felé közüzemi díj tartozása áll fenn, ide nem értve azt az esetet, ha a bérlő és a követelés jogosultja megfelelő biztosíték alkalmazása mellett a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött;

- g) a cserepartner vagy házastársa másik bérlakással, vagy lakóingatlan tulajdonjogával rendelkezik az ország területén;
  - h) a csere következtében a bérlő olyan bérlakásba kerülne, amely nem felel meg a jogos lakásigény mértékének.
- (4) A lakáscsere következtében a bérleti szerződés időtartama változatlan marad ezen rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltak egyidejű alkalmazásával.
- (6) Amennyiben a csere jóváhagyását tartalmazó bérbeadói levél kézhezvételét követő harminc napon belül a felek nem kötötték meg a bérleti szerződést, vagy ha a bérbeadói jóváhagyástól számított hatvan napon belül a cserét nem hajtották végre, a bérbeadó hozzájáruló nyilatkozata hatályát veszti.
- (7) Lakóingatlan tulajdoni illetősége önkormányzati bérlakással akkor cserélhető el, ha az épület az építési hatóság által igazoltan több lakást foglal magában, és a tulajdonos tulajdoni illetősége egy önálló lakás használatára jogosít.

### **Lakáscsere a lakásalap bevonásával**

#### **21.§**

- (1) A Közgyűlés határozatában évente meghatározott keret erejéig a bérbeadó részére bérlői csereigények kielégítéséhez felhasználható lakásalapot biztosíthat.
- (2) A lakásalapból
- a) egyszerű lakáscsere;
  - b) mennyiségi lakáscsere;
  - c) minőségi lakáscsere
- kérelem teljesíthető.
- (3) Egyszerű a lakáscsere, ha a bérlakás és a lakásalapból bevont lakás azonos szobaszámú és komfortfokozatú.
- (4) Mennyiségi a lakáscsere, ha a bérlakás és a lakásalapból bevont lakás szobaszáma eltérő.
- (5) Minőségi a lakáscsere, ha a bérlakás és a lakásalapból bevont lakás komfortfokozata eltérő.
- (6) A bérbeadó kizárólag olyan cserekérelmet tarthat nyilván, illetve teljesíthet, amelyből a bérbeadó rendelkezésébe visszakerülő lakás újra hasznosítható.

- (7) A bérbeadó által biztosított cserelakás – a jogos lakásigény mértékének figyelembe vételével - a korábbi lakásnál abban az esetben lehet nagyobb szobaszámú, illetőleg magasabb komfortfokozatú, amennyiben a bérlő a bérleti jogviszonyból származó kötelezettségeit teljesítette.
- (8) Amennyiben a bérlőnek a bérbeadó felé fennálló díjhátraléka van, részére legfeljebb a korábbival azonos szobaszámú és komfortfokozatú cserelakás biztosítható.
- (9) Amennyiben a bérbeadó a bérlőnek a korábbi lakásától eltérő szobaszámú, vagy komfortfokozatú lakást ad bérbe, a térítési díj különbözettel el kell számolni.

### **A bérleti jogviszony megszűnése**

#### **22.§**

A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő, illetőleg örökösei a lakást tiszta, üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kötelesek a bérbeadónak visszaadni.

### **A lakásleadás**

#### **23.§**

- (1) A bérbeadó és a bérlő a bérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlő részére pénzbeli térítést fizet vagy a lakásgazdálkodási érdekekkel összhangban másik bérlakást biztosít.
- (2) A határozott időtartamra létrejött bérleti szerződésnek a jogviszony keletkezésétől számított öt éven belül történő megszüntetése esetén a bérlő nem jogosult pénzbeli térítésre.
- (3) A pénzbeli térítés összege a bérbeadó által évenként közölt forgalmi érték harminc százaléka, de legfeljebb 3.000.000.-Ft.
- (4) A pénzbeli térítést a lakás bérbeadó részére tiszta, üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadását követő tizenöt napon belül kell kifizetni.
- (5) Lakásépítés esetén a volt bérlő két évig jogosult a lakás használatára, és ezen határidő elteltéig köteles a jogerős használatbavételi engedélyt a bérbeadónak benyújtani.

Amennyiben a bérlő igényt tart a két éves lakáshasználatra, úgy a bérbeadó jogosult a lakás helyreállítását fedező összeget, de legalább a pénzbeli térítés 30 %-át a bérlemény leadásáig visszatartani.

E bekezdés szabályait az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában részesülő bérlők vonatkozásában azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy három évig jogosultak a lakás használatára és a jogerős használatbavételi engedély benyújtására.

- (6) A bérbeadó a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Gazdasági Bizottság jóváhagyásával területrendezési, térségfejlesztési vagy más önkormányzati érdekből a rendeletben megállapítottnál magasabb összegű pénzbeli térítés fizetésében is jogosult a bérlővel megállapodást kötni.

#### **24. §**

- (1) Ha a bérlő korábban pénzbeli térítés ellenében tíz éven belül bérleti jogviszonyáról lemondott a bérbeadó javára, és a szociális intézményből elbocsátják, másik lakásra csak akkor tarthat igényt, ha az általa felvett pénzbeli térítést egy összegben, annak a Ptk. szerinti kamatával együtt visszafizeti.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, ha a bérbeadó köteles gondoskodni a volt bérlő vagy bérlőtárs elhelyezéséről, e személy jogosult legalább egyszobás olyan komfortfokozatú lakásra, amelynek korábban a bérlője vagy bérlőtársa volt.
- (3) E paragrafus alkalmazásában nem jogosult elhelyezésre az, akinek az országban beköltözhető lakása van, mely körülményre nézve a bérlő köteles a bérbeadónak nyilatkozni.

#### **A Bizottságok jogköre a méltányosság gyakorlása körében**

#### **25.§**

- (1) A Városfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság, továbbá az Ifjúsági, Idősügyi és Családpolitikai Bizottság együttes ülésén jogosult különös rászorultságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból a Közgyűlés által évenként meghatározott keret erejéig lakásokra bérlőt jelölni.



- (2) A Bizottságok méltányossági jogkörükben eljárva a bérbeadó előterjesztésére jogosultak olyan személyeket bérlővé jelölni, akiknek a bérleti jogviszonya jogerős ítélettel megerősített bérbeadói felmondás folytán megszűnt, de utóbb a felmondást kiváltó okot megszüntették. A bérbeadás ebben az esetben határozott időre, egy év időtartamra szól azzal, hogy a bérleti jogviszonynak a határozott idő lejártá miatti megszűnése esetén a bérleti szerződés újabb határozott időre meghosszabbítható, amennyiben a bérlő az önkormányzati bérlakásra továbbra is jogosult, és a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette. A bérbeadó a bérleti jogviszony visszaállítására bérlőnként csak egy alkalommal tehet előterjesztést.

### **Az elővásárlási jog útján megszerzett lakások bérbeadása**

#### **26.§**

Az önkormányzatot a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 136/A.§ alapján megillető elővásárlási jog gyakorlása útján megvásárolt ingatlant a bérbeadó költségelven bérbe adandó lakásként hasznosítja és – a 2.§ (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően – elsődlegesen a volt tulajdonos részére adja bérbe.

### **Az átmeneti elhelyezés**

#### **27.§**

- (1) A bérbeadó a magasabb komfortfokozatú (összkomfortos, komfortos) lakás bérleti jogviszonyának a Lakástörvény 24. § (1) bekezdése szerinti rendkívüli felmondással történő megszüntetése esetén a lakás kiürítésének elősegítése érdekében, rendkívüli méltánylást érdemlő helyzetben a bérlő részére alacsony komfortfokozatú lakást adhat bérbe.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a bérleti szerződés határozott időre, egy év időtartamra szól, mely a 25.§ (2) bekezdésben foglaltak szerint meghosszabbítható.

### **A készenléti lakások**

#### **28.§**

- (1) A bérbeadó köteles legalább tíz olyan lakást készenléltben tartani, ahol a közérdekű okból elhelyezésre kötelezettek lakáshoz juttatása megoldható.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott lakások üresen állásával kapcsolatos költségeket a tulajdonos és a bérbeadó egyenlő arányban viseli.

## **VI. A nyugdíjasok házában lévő lakásokra vonatkozó külön rendelkezések**

### **29.§**

- (1) E rendelet vonatkozásában a nyugdíjasok háza a nyugdíjasok, illetőleg az öregségi nyugdíjkorhatárt elérő személyek és házas társaik határozatlan idejű elhelyezésére szolgáló lakásokat magába foglaló épület.
- (2) A nyugdíjasok házában történő elhelyezésre az jogosult, aki
- a) az igénylés benyújtásakor - az önkormányzati bérlakással rendelkezők kivételével - legalább öt éves folyamatos miskolci állandó lakhellyel rendelkezik;
  - b) nyugdíjas, illetőleg az öregségi nyugdíjkorhatárt elérte;
  - c) önmaga ellátására képes, de egészségügyi állapota miatt segítséget igényel és a családi gondoskodást nélkülözi;
  - d) önkormányzati bérlakásának bérleti szerződését a bérbeadóval közös megegyezéssel megszünteti, és a lakást a bérbeadó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja, továbbá vállalja a 4. számú mellékletben meghatározott bekerülési költség megfizetését;
  - e) a tulajdonában álló lakását a bérbeadó útján értékesíti, és a vételárból vállalja a 4. számú mellékletben meghatározott bekerülési költség megfizetését;
  - f) önkormányzati bérlakással vagy magántulajdonú lakással nem rendelkezik, de vállalja a 4. számú mellékletben meghatározott bekerülési költség megfizetését;
  - g) esetében a családban az egy főre eső nettó jövedelem meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét.
- (3) Nem jogosult a nyugdíjasok házába történő elhelyezésre az,
- a) akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó öt éven belül felmondással megszüntette;
  - b) aki öt éven belül önkényes lakásfoglaló, vagy jogcím nélküli lakáshasználó volt - a Családok Átmeneti Otthonában élők kivételével;

- c) aki a leadott lakáson kívül lakás egészének vagy részének tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, ide nem értve haszonélvezettel terhelt, öröklés útján szerzett lakást;
- d) aki öt éven belül magántulajdonú lakással vagy a lakás használatára feljogosító tulajdoni hányaddal vagy haszonélvezeti joggal rendelkezett.

### 30.§

- (1) Házastársak igénylésüket csak együttesen nyújthatják be, a nyugdíjasházban történő elhelyezés feltételeit mindkét fél esetében vizsgálni kell.
- (2) Az igényléssel egyidejűleg 10.000.-Ft igénylési díjat kell megfizetni. A befizetett igénylési díjat csak akkor lehet visszafizetni, ha az igénylő kérelmére a bérbeadó az igénylést törölte. A kérelem benyújtásakor a bérbeadó a kitöltött adatok helyességét ellenőrzi. Az igénylés időpontja az igénylési díj befizetésének igazolásával ellátott adatlap bérbeadóhoz történő benyújtásának napja.
- (3) Ha az igénylő adataiban változás következett be, azt 30 napon belül köteles a bérbeadónak bejelenteni, ennek elmulasztásából eredő következmények az igénylőt terhelik.
- (4) Az igénylésüket együttesen benyújtó házastársak csak közösen kérhetik annak megszüntetését, kivéve abban az esetben, amikor bármelyik fél időközben elhalálozik. Az igénylési díj teljes összege ebben az esetben a túlélő házastársat csak a jogerős közjegyző által hitelesített hagyatékátadó végzés birtokában illeti meg.

### 31.§

- (1) Az önkormányzati bérlakással rendelkezők esetében a bekerülési költséget a jelen rendelet 4. számú mellékletében foglaltak szerint kell meghatározni.
- (2) A tovább hasznosítható bérlakások esetében a bérlők kötelesek a 22. § szerint eljárni.
- (3) A nyugdíjasházi elhelyezés következtében létrejött bérleti szerződés bérlő általi felmondása esetén a bérlő jogosult az elhelyezés során megfizetett bekerülési költség visszafizetésére, amennyiben – az általa korábban leadott lakáshoz hasonló – másik önkormányzati bérlakás juttatására nem tart igényt.

**32.§**

- (1) A magántulajdonú lakással és egyéb jogcímmel (családtag, albérlő, szívességi használó stb.) rendelkezők esetében a bekerülési költséget a jelen rendelet 4. számú mellékletében foglaltak szerint kell meghatározni.
- (2) A nyugdíjasházi elhelyezés következtében létrejött bérleti szerződés bérelő általi felmondása esetén a bérelő jogosult az elhelyezés során megfizetett bekerülési költség visszafizetésére.

**33.§**

- (1) A nyugdíjasházi elhelyezés sorrendjét a bérbeadó javaslata alapján a Városfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság, valamint az Ifjúsági, Idősügyi és Családpolitikai Bizottság együttes ülésén fogadja el. Az elhelyezés sorrendjének megállapításánál előnyt élveznek az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők.
- (2) Nem jelölhető a nyugdíjasházi lakás bérelőjévé az, aki egészségi állapota vagy egyéb ok miatt a közösségi együttélésre alkalmatlan. Mindezeket pszichiátriai szakorvosi véleménnyel, továbbá háziorvos által kiadott igazolással kell kizárni.
- (3) Az egyes nyugdíjasházakra vonatkozó névjegyzékek egymástól függetlenek. Az egyes névjegyzékek közötti átjelentkezésre nincs lehetőség.
- (4) A névjegyzék végére kerül az igénylő, ha nem él az elhelyezés lehetőségével. Amennyiben a névjegyzék sorrendje alapján ismételtén az igénylő kerül sorra, és az elhelyezését továbbra sem kéri, úgy kérelmét törölni kell.

**VII. Átmeneti rendelkezések****34.§**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a 68/1995. (XII. 5.) sz. önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 66/1996.(XII. 23.), 50/1997. (IX. 29.), 3/1998. (I. 31.), 8/1998. (II. 28.), 9/1998. (II. 28.), 32/1998. (IX. 7.), 36/1998. (IX. 28.), 3/1999. (II. 28.), 6/1999. (III. 9.), 16/1999. (V. 10.), 49/1999. (XII. 6.), 7/2000. (III. 6.), 34/2000. (VII. 3.), 9/2001. (III. 5), 26/2001. (VII. 2.), 41/2001. (XI. 12.), 57/2001. (XII. 12.), 9/2002. (III. 11.), 31/2002. (IX. 9.), 59/2002. (XII. 23.), 69/2003. (XII. 23.), 26/2004. (VII. 6.), 47/2005. (XI. 24.), 19/2005. (V. 10.), 61/2005. (XII. 15.) számú önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.
- (2) A rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben az eljárás megindításakor hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni.

**Miskolc, 2006. július 6.**

**Dr. Mészáros Miklós sk.**  
**jegyző**

**Káli Sándor sk.**  
**polgármester**

## 1. SZÁMÚ MELLÉKLET

### A lakbérek megállapításánál alkalmazandó övezetek

- **A1. övezet:** Széchenyi utca, Városház tér
- **A2. övezet:** Déryné utca, Kossuth L. utca, Rákóczi F. utca, Munkácsy M. utca, Erzsébet tér
- **A3. övezet:** Kazinczy F. utca, Szemere B. utca, Ady E. utca
- **B1. övezet:** Soltész Nagy K. utca, Bem J. utca, Dankó Pista utca, Mindszent tér, Szemere B. utca, Széchenyi utca, Bajcsy-Zsilinszky E. utca által határolt terület, valamint a Bajcsy-Zsilinszky E. utca páros oldal 26. számig
- **B2. övezet:** Szeles utca, Ady E. utca, Zsolcai kapu, Soltész Nagy K. utca, Bajcsy-Zsilinszky E. utca páratlan oldal 25. számig Széchenyi utca, Kazinczy F. utca által határolt terület
- **B3. övezet:** Papszer utca, Kálvin J. utca, Rácz Gy. utca, Hunyadi J. utca, Szent István tér, Ilona utca, Vologda utca, Fazekas utca, Jókai M. utca, Kazinczy F. utca, Szemere B. utca által határolt terület
- **C1. övezet:** Augusztus 20. utca, Bajcsy-Zsilinszky E. utca 27. számtól, Bólyai J. utca, Budai J. utca, Szeles utca 1-35. Szám, Bulcsu utca, Csabai kapu, Derkovits Gy. utca, Éder Gy. utca, Görgey A. utca, Gyóni G. utca, Huba utca, Jókai M. utca, Kassai utca, Katowice utca, Körösi Csoma S. utca, Lévy J. utca, Pallos utca, Park utca, Petneházi D. utca, Pozsonyi utca, Selyemrét, utca, Szentpéteri kapu, Szigligeti E. tér, Zámenhoff utca, Szepessy P. utca, Mátyás király utca, Fábián kapu által határolt terület, valamint a Tizeshonvéd utca, Szent István utca, Malomszög utca panel épületei, Eszperantó tér, Győri kapu, Miklós utca, Andor utca által határolt terület, valamint a Bertalan utca, Róna utca, Budai Nagy A. utca, Dorottya utca, Kandó K. utca, Könyves K. utca, Szinva patak, Lórántffy Zs. utca által határolt terület többszintes, gázos épületei
- **C2. övezet:** Avasalja utca, Bethlen G. utca, Petőfi tér 3. szám, Búza tér, Bem J. utca 6.szám, Első sor 21. szám, Földes F. utca, Geró utca, Hatvanötösök utca, Meggyesalja utca, Petőfi S. utca, Szeles utca 56-60. szám, Szendrey utca, Teleki utca, Temesvári utca, Tetemvár utca, Toronyalja utca, Vörösmarty M. utca 140. szám, Zombori utca, Árpád utca, Kuruc utca, Hegyalja utca panelépületei, valamint az A1, A2, A3, B1, B2, B3, C1, C3, D, E övezetekbe nem tartozó valamennyi lakás
- **C3. övezet:** Álmos utca 24. szám, Baross G. utca, Gizella utca, Gömöri tér, Hadirokkantak utca 58. szám, József A. utca, Kont utca, Nagyavas Alsó sor 710. szám, Sarolta utca, Tüzér utca, Vásárhelyi P. utca, Vásártéri utca, Zsigmondy V. utca, Zsolcai kapu 11. Szám
- **D/ övezet:** az Avasi lakótelepen, Martintelepen, Szirmán, Görömbölyön, Perencesen és Bükkszentlászlón lévő lakások, Debreceni Márton tér többszintes, komfortos lakásai
- **E/ övezet:** az avult telepek lakásai (Szondy-telep, József A.-telep, Mésztelep I-II. Kolónia, Békeszálló, Annabánya, Várhegy utca, Lugas utca, Téglá utca, Repülőtéri út); Bollóalja, Taksony utca, Muszkás telep, Kartács utca, Hernád utca, Szinva utca

**2. SZÁMÚ MELLÉKLET****A bérleti díj**

## 1. Költséghelven bérbe adandó lakások övezetenkénti bérleti díja

<b>Övezet</b>	<b>Összkomfortos/ komfortos</b>	<b>Félkomfortos</b>	<b>Komfortnélküli</b>
	<b>Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>	<b>Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>	<b>Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
<b>A1</b>	370	124	96
<b>A2</b>	362	120	88
<b>A3</b>	356	114	84
<b>B1</b>	308	100	68
<b>B2</b>	300	98	62
<b>B3</b>	296	96	60
<b>C1</b>	294	94	58
<b>C2</b>	288	92	56
<b>C3</b>	282	88	54
<b>D</b>	272	84	42
<b>E</b>	124	82	38

2. A szükséglakások bérleti díja valamennyi övezetben 21 Ft/m<sup>2</sup>/hó.
3. A komfortos gázfűtésű lakások bérleti díja a táblázatban közölt lakbéréktől 15 %-kal magasabb.
4. A lapos tetős épületekben a közvetlen tető alatti bérlemények 3 % bérleti díj kedvezményt kapnak.
5. A négyemeletes épületek legfelső emeletén, valamint a 3. emeletén lévő bérlemények 2 % bérleti díj kedvezményt kapnak.
6. A bérleti díj mértéke maximum 30 %-kal csökkenthető, ha a bérlemény
  - a) alagsorban van,
  - b) társbérletnek minősül,
  - c) műszaki állapota különösen kedvezőtlen
  - d) komfortos komfortfokozatú, de nem gázfűtéses.

### 3. SZÁMÚ MELLÉKLET

#### A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díja

1. lift üzemeltetés biztosítása  
(a földszinti és I. emeleti lakások kivételével): 395.-Ft/hó
2. központi fűtés és melegvíz szolgáltatás
  - a) alapdíj: 205.- Ft/m<sup>3</sup>/év + ÁFA
  - b) hődíj: 307.- Ft/m<sup>3</sup>/fűtési szezon + ÁFA
  - c) vízmelegítési díj: 380Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA
3. egyedi parkolási lehetőség biztosítása 1100.- Ft/hó.



**4. SZÁMÚ MELLÉKLET****A bekerülési költség összege nyugdíjasok házába**1. **Önkormányzati bérlakással rendelkezők esetében**

<b>Szoba- szám</b>	<b>Magasabb kom- fortfokozatú (tovább hasz- nosítható)</b>	<b>Alacsony kom- fortfokozatú (tovább hasz- nosítható)</b>	<b>Alacsony komfort- fokozatú (tovább nem hasznosítha- tó)</b>
<b>1</b>	240 000 Ft	270 000 Ft	
<b>1,5</b>	210 000 Ft	240 000 Ft	350 000 Ft
<b>2</b>	180 000 Ft	210 000 Ft	
<b>2,5</b>	150 000 Ft	-	-
<b>3</b>	120 000 Ft	-	-

2. **Magántulajdonú lakással és egyéb jogcímmel rendelkezők esetében a bekerülési költség 30.000.-Ft/m<sup>2</sup>.**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**26/2006. (VII.12.) sz. rendelete**  
**a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló**  
**21/2004. (VII.6.) sz. rendeletének módosításáról**

**1.§**

A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.6.) számú rendelet (a továbbiakban: R) 13.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet és az általa elfoglalt terület nem haladhatja meg a telekterület 2 %-át.”

**2.§**

(1) A R 15.§ (2) bekezdés f) pontja 6. francia bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„- Építménymagasság: max. 4,5 m. Amennyiben az építmény sajátos funkciója (technológiája) miatt ennél nagyobb építménymagasságot igényel (pl. gabonasiló), úgy az a városi főépítész jóváhagyó véleményezése esetén engedélyezhető.”

(2) A R 15.§ (3) bekezdés e) pontja hatályát veszti.

(3) A R 15.§ (4) bekezdés e) pontja hatályát veszti.

**3.§**

A R 18.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A zónában az (1) bekezdés a)-d) pont szerinti területeken csak a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos építmények helyezhetők el, figyelembe véve a vízügyi jogszabályok rendelkezéseit is. Egyéni horgásztanya és hasonló funkciójú épületek nem építhetők.”

**4.§**

A R 20.§ (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Ha a telek jelenlegi építményeinek építménymagassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények bővíthetők, de a bővítmények építménymagassága az előírt értéket nem haladhatja meg. A kialakult építménymagassági érték megtartása mellett a meglévő tetőtér beépíthető.

Ha a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a vonatkozó építménymagassági előírásokat kell érvényesíteni.”

### **5.§**

- (1) A R 21.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(4) A 45. § 1/b táblázatokban rögzített beépítési módtól függő legkisebb telekméret alatti építési telkek telekmérete tovább nem csökkenthető – a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve. A telek beépíthető, ha a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások (elő-, oldal- és hátsókerth méretek, tűztávolság stb.) betarthatók.”
- (2) A R 21.§ a következő (5) bekezdéssel egészül ki:  
„(5) Melléképületek elhelyezése:  
a) Melléképületek a kialakult szabályozási kategóriába sorolt kertvárosias lakóterületi építési övezetekben az előírt beépítési módtól eltérően, a kialakult állapotoknak és a helyben szokásos módoknak megfelelően is elhelyezhetőek az illeszkedés szabályai szerint.  
b) Garázsok a kialakult szabályozási kategóriába sorolt kertvárosias lakóterületi építési övezetekben az előírt övezeti szabályoktól eltérően előkertben is elhelyezhetőek, amennyiben a tereplejtés meghaladja a 20%-ot, illetve a kialakult állapotok az építészeti illeszkedés szabályainak alkalmazásával ezt lehetővé teszik.”

### **6.§**

- A R 22.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„a) Újonnan az utcavonalon jellemzően magastetős, 7,5-16,0 m közötti építménymagasságú épületek helyezhetők el. A nem utcavonalon elhelyezendő további építmények csak szabadon, vagy oldalhatáron állóan és legfeljebb 6,0 m építménymagassággal telepíthetők. A magastetőtől eltérő lapostető, vagy összetett tetőidomú egyéb tetők kialakítása csak az illetékes tervtanács és a városi főépítész jóváhagyó véleménye esetén létesíthető.”

### **7.§**

- A R 23.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„a) Újonnan az utcavonalon jellemzően magastetős, 4,5-12,5 m közötti építménymagasságú épületek helyezhetők el. A nem utcavonalon elhelyezendő további építmények csak szabadon, vagy oldalhatáron ál-

lóan, és legfeljebb 4,5 m építménymagassággal építhetők. A magastetőtől eltérő lapostető, vagy összetett tetőidomú egyéb tetők kialakítása csak az illetékes tervtanács és a városi főépítész jóváhagyó véleménye esetén létesíthető.”

### **8.§**

- (1) A R 24.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„a) Újonnan 3,5-12,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el.”
- (2) A R 24.§ (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„d) Ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik nem kialakult építési zónában, 5,0 m előkert létesítése kötelező. Kialakult beépítés esetén az egységesen kialakult környezethez illeszkedő előkert méretet kell alkalmazni.”

### **9.§**

- (1) A R 25.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„b) újonnan kialakítható telek legkisebb területe szabadonálló-általános beépítési mód esetén 600-4000 m<sup>2</sup>, oldalhatáron álló, vagy zártosított beépítési mód esetén 450-2500 m<sup>2</sup> közötti lehet,”
- (2) A R 25.§ (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„az új építményeket szabadonálló-általános, oldalhatáron álló, vagy zártosított beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni,”

### **10.§**

A R 27.§ (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„d) az előkert szabadon választható, kivéve, ha azt a szabályozási terv meghatározza,”

### **11.§**

- (1) A R 28.§ (2) bekezdése hatályát veszti.
- (2) A R 28.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(3) A lakó- és üdülőtelkek pinceszint, ill. terepszint alatti épületrészei csak az építési helyen belül engedélyezhetők”

- (3) A R 28.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(4) Az egyes zónákban előírt építménymagasság értékét a lejtő oldali homlokzatmagasság az alábbiak szerint lépheti túl:  
- 10-20 % közötti tereplejtés esetén + 1 méterrel  
- 20 % tereplejtés felett + 2 méterrel.”
- (4) A R 28.§ (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„a) az építési telken elhelyezendő építmény bármely része, ill. hirdető berendezése az épület járdaszintjétől mért 3,0 m magasság felett közterület fölé legfeljebb a közterület szabályozási szélességének 1/20 mértékéig nyúlhat be. A közterület fölé kinyúló épületrész kinyúlása nem lehet több, mint 3,0 m, homlokzati hossza pedig nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának 1/3-át. A legfeljebb 1,0 m kinyúlású előtető és 1,0 m-nél nem mélyebb, áttört korlátú erkély a kinyúlás mértékébe nem számít bele.”
- (5) A R 28.§ (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„b) az épületrész kinyúlása közterület fölé 12 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető, kivéve az előtetőt és az áttört korlátú erkélyt, amely kinyúlása legfeljebb 1,0 m lehet.”
- (6) A R 28.§ (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„c) Épületeken reklámok, információs táblák, ha azok közterületről, ill. közterületként használt területről láthatók, 1 m<sup>2</sup>-nél nagyobb felület esetén csak építési engedélyezési terv alapján helyezhetők el. A Belvárosban, Miskolc-Tapolca városrészen, a Diósgyőri vár műemléki környezetében, Lillafüred-Hámor területén, és a védett épületeken az 1 m<sup>2</sup>-nél kisebb reklámok elhelyezése is építési engedély köteles. Az engedélyhez a városi főépítész, vagy kezdeményezésére az illetékes tervtanács jóváhagyó véleményét be kell szerezni. A berendezés csak a közterület szabályozási szélességének 1/20 része mértékéig nyúlhat be a közterületbe.”
- (7) A R 28.§ (5) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:  
„d) Az a) és b) pontban megadott 1/3 homlokzathosszról eltérni csak az illetékes tervtanács és a városi főépítész hozzájárulásával lehet.”
- (8) A R 28.§ (7) bekezdés hatályát veszti.

- (9) A R 28.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(10) Önálló újonnan létesített melléképület építménymagassága nem lépheti túl a 3,5 m-t.”
- (10) A R 28.§ (12) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„a) a beépítési vonal az épület közterületi határvonalának 1/3 hosszán a telekirányban visszaléphet. Nem számít visszalépésnek az épület homlokzati falvastagságának mértékét meg nem haladó homlokzati sík változás.”
- (11) A R 28.§ (12) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:  
„c) A 30 cm mélységet meg nem haladó homlokzattagozatok nem számítanak bele a közterület felé való benyúlásba. Teljes homlokzat-hosszban alkalmazhatóak a közterület tulajdonosának hozzájárulása nélkül.”
- (12) A R 28.§ (15) bekezdés hatályát veszti.
- (13) A R 28.§ (16) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(16) Telekalakítás csak ott engedélyezhető a kertvárosias lakó, a lakó-üdülő, az üdülőházas, a hétvégi házas és a különleges pince rendeltetési zónákban, ahol a telekalakítással kialakuló telekméret az építési övezeti előírás irányába hat, de nem éri el az ott előírt mértéket, illetve az övezeti előírás szerinti telekméret kétszeresét nem haladja meg.”

- (14) A R 28.§ (17) bekezdés hatályát veszti.
- (15) A R 28.§ (20) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(20) Ahol a szabályozás előírja a környezet beépítéséhez, architektúrájához való illeszkedést, ott az engedélyezéshez az illeszkedés követelményeit a városi főépítész, vagy kezdeményezésére a tervtanács állapítja meg.  
Az illeszkedés szabályainak alkalmazásával kell eljárni az alábbi esetekben, amennyiben az általános és konkrét övezeti szabályozás másként nem rendelkezik:
- a) Előkertek megállapítása
  - b) Hátsókertek megállapítása
  - c) Telekmegosztás esetén az alakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység meghatározásánál
  - d) Kötelező építési vonal kijelölése a megadott építési helyen belül
  - e) Épület elhelyezés az építési helyen belül
  - f) Melléképületek elhelyezése az építési helyen belül, különös tekintettel a beépítési módra, az elő-, oldal-, és hátsókertre, valamint a tetőformára és a kialakult állapotokra.
  - g) Az épületek homlokzati színezésének, tetőformájának és tetőhéjazatának kialakításánál, változtatásánál, anyagának és színezésének meghatározásánál.
  - h) Védett területeken és létesítményeknél a tetőforma megállapításánál, különös tekintettel a zárt sorú beépítési móddal szabályozott hézagosan zárt sorú beépítéseknél. Itt a szomszédos telek felé a kialakult állapotnak megfelelően a meglévő nyeregterítő megtartható.
  - i) Beépítési módok helyi alkalmazása esetében
  - j) Minden olyan esetben, amikor a MÉSZ és a Szabályozási terv nem ad egyértelmű szabályozást.
- (16) A R 28.§ (21) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(21) Meglévő épületek homlokzat-felújítása, homlokzatszínezése és festése, bármely utcaképi elem megváltoztatása építési engedély köteles a Belvárosban, a Diósgyőri vár műemléki környezetében és Lillafüred-Hámor területén, valamint a védett épületek esetén.

## 12.§

- (1) A R 35.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) A közmű védőterületének korlátozási zónájában a telkek szabályozási tervlapon jelölt részén - közmű védőtávolsága miatt - építmény csak az építés feltételeit tisztázó egyeztetés alapján helyezhető el.

*Országos közút védőterületének korlátozási zónájában* – a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken – országos közút védőtávolsága miatt – építmény csak az OTÉK 36.§ (6) bekezdésében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/a §-ában előírt feltételek szerint helyezhető el.

*Az országos vasutak védőterületének zónájában* – a szabályozási terven jelölt telkeken, ill. telekrészeken építkezés csak a vonatkozó szakági előírások által korlátozott formában külön hozzájárulással engedélyezhető.”

- (2) A R 35.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(4) *Védőfásítási korlátozási (beültetési kötelezettség) zónában* a szabályozási terven jelölt fásítás területén építési hely csak kivételes esetben, a főépítész hozzájárulásával alakítható ki, burkolt felület (út, parkoló) fásított módon létesíthető. A telken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások végrehajtását, amennyiben a telekrész nem beépített, a jelen rendelet hatályba lépésétől két éven belül meg kell kezdeni, és öt éven belül be kell fejezni.  
Ha a jelölt telekrész jelenleg beépített, a telekrészre eső épületek nem bővíthetők, nem újíthatók fel. Az épületek 10,0 m-es környezetét kivéve a fásítási kötelezettség az elrendeléstől számított öt éven végrehajtandó. Az épületek területének és 10,0 m-es környezetének fásítását az épület bontását követő egy éven belül végre kell hajtani.  
A védőfásítás legalább két fasor telepítését jelenti, ha a szabályozási tervlap másként nem jelöli.”

### 13.§

- (1) A R 37.§ (4) bekezdés hatályát veszti.
- (2) A R 37.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(7) *Védett épületen vagy városképileg-építészetileg védett területen, műemléki környezetben levő épület homlokzatán megjelenő közművezetékek, épületgépészeti tartozékok (konvektor, klíma), parabolaantenna és egyéb közmű jellegű berendezések létesítéséhez a városi főépítész hozzájárulását be kell szerezni.”*

### 14.§

- (1) A R 41.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) *Település értékvédelmi, ill. táj- és természetvédelmi zónában egyéb szigorúbb előírások hiányában közterületeken és közterületről látszó felületeken hirdető berendezés*



a) magassága nem haladhatja meg az 5,0 m-t,

b) felülete nem lehet 3,0 m-nél nagyobb.

A felület meghatározásánál az egymástól 3,0 m-nél nem távolabb fekvő hirdető berendezések együttes felületét kell figyelembe venni.”

- (2) A R 41.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(2) Nem értékvédelmi zónába eső közterületen és közterületről látszó felületeken maximum 15 m<sup>2</sup> felületű reklámhordozó helyezhető el. Az 5,0 m<sup>2</sup>-t meghaladó méretű reklámhordozók egymástól való távolsága nem lehet kevesebb, mint a közlekedési terület szabályozási szélessége.

### 15.§

- (1) A R 42.§ (1) bekezdése a következő d) és e) pontokkal egészül ki:  
„d) Lillafüred területén álló épület felületképzésének közterületről látható átalakítása, színezése, felújítása, hirdető berendezések reklámfelületek kialakítása, világítótestek, zászlótartók elhelyezése építési engedély köteles.  
e) Új pavilonok közterületen nem létesíthetők, a meglévő pavilonok cserélhetők és 10 % alapterületi mértékig egyszeri alkalommal bővíthetők.”
- (2) A R 42.§ (3) bekezdése a következő d) és e) pontokkal egészül ki:  
„d) Diósgyőr területén álló épület felületképzésének közterületről látható átalakítása, színezése, felújítása, hirdető berendezések reklámfelületek kialakítása, világítótestek, zászlótartók elhelyezése építési engedély köteles.  
e) Új pavilonok közterületen nem létesíthetők, a meglévő pavilonok cserélhetők és 10 % alapterületi mértékig egyszeri alkalommal bővíthetők.”
- (3) A R 42.§ (4) bekezdés a következő k) ponttal egészül ki:  
„k) Új pavilonok közterületen nem létesíthetők, a meglévő pavilonok cserélhetők és 10 % alapterületi mértékig egyszeri alkalommal bővíthetők.”
- (4) A R 42.§ (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A Belváros területén az építménymagasság - ahol azt a funkcionális kialakítás, vagy az illeszkedés megkívánja - az építési övezetben meghatározott értéktől +1,0 m-t eltérhet. Az építménymagasság a maximális magasságot szabályozó kódtól egygyel alacsonyabb számú kódnak megfelelő építménymagasságnál nem lehet kisebb, kivéve kialakult állapot és védett létesítmény vagy terület esetében.”

(5) A R 42.§ (6) bekezdés a következő h) ponttal egészül ki:

„h) Új pavilonok közterületen nem létesíthetők, a meglévő pavilonok cserélhetők és 10 % alapterületi mértékig egyszeri alkalommal bővíthetők.”

### 16.§

A R 43.§ (4) bekezdés „Építési vonal” fogalom helyébe a következő rendelkezés lép:

„- *Építési vonal*: Az építési helyen belül, vagy annak határvonalán a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben meghatározott olyan vonal, amelyre az épületet – homlokzattal és homlokzati térelhatároló fallal illeszteni kell.”

### 17.§

A R 44.§ (2) bekezdése szerinti 24. sz. melléklet ezen rendelet melléklete szerint módosul.

### 18.§

(1) A R 26. SZ. MELLÉKLET – Miskolc közcélú építési tilalom alatt álló telkek (hrsz. szerint) - táblázatából törlésre kerülnek az alábbi helyrajzi számok:

1063/12	23119	32486	45197	6093/163
1252/7	23120	32854	45198	6093/165
23115	23121	32855/1	6093/148	6093/166
23116/1	23122	32855/2	6093/149	6093/167
23116/2	24299	32856	6093/161	6093/168
23117	24300	45196	6093/162	971
23118				

(2) A R 26. SZ. MELLÉKLETE – Miskolc közcélú építési tilalom alatt álló telkek (hrsz. szerint) - táblázatába újonnan kerülnek az alábbi helyrajzi számok:

1440	27317/2	30512/3	30512/8	49676
6093/206				

**19.§**

E rendelet 2006. augusztus 1-én lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

**Miskolc, 2006. július 6.**

**Dr. Mészáros Miklós sk.**  
**jegyző**

**Káli Sándor sk.**  
**polgármester**

II.  
**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**HATÁROZATAI**

**V-134/95.734/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Miskolci Operafesztivál Kulturális Szolgáltató Kht. Felügyelő Bizottság tagjai megbízatásának meghosszabbítására

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Operafesztivál Kulturális Szolgáltató Kht. Felügyelő Bizottság tagjai megbízatásának meghosszabbítására” című előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

A Közgyűlés

1. a Miskolci Operafesztivál Kulturális Szolgáltató Kht. Felügyelő Bizottsági tagjainak Lenkey Csabát, Dr. Tóth Katalint és Máger Ágneszt választja meg öt évre, 2006. szeptember 1-től 2011. augusztus 31-ig terjedő határozott időtartamra,
2. utasítja a Miskolci Operafesztivál Kulturális Szolgáltató Közhasznú Társaság ügyvezetőjét az Alapító Okirat módosításához szükséges cégbírósági eljárás lefolytatására.

**Felelős:** polgármester  
**Közreműködik:** Miskolci Operafesztivál Kht.  
**Határidő:** azonnal

**V-136/95.762/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásnak odaítélése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK Zrt. Által összeállított „Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásával” kapcsolatos előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

A Közgyűlés a támogatottak körét az előterjesztés 1-8. sz. mellékletei alapján állapítja meg az ott megjelölt összegekkel.

**Felelős:** Jegyző

**Közreműködik:** MIK Zrt.

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

Pénzügyi és Gazdálkodási Osztálya

**Határidő:** azonnal

**Megjegyzés: A támogatottak köre kifüggesztésre került, ill. megtekinthető a MIK.Rt. Bérleménygazdálkodási Osztályán!**

**V-137/95.755/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Miskolci Hőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottság tagjának visszahívása, új tag megválasztása

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Szemán Sándor Miskolci Hőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsági tagságának visszahívására, javaslat új Felügyelő Bizottsági tag személyére” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

- 1.) A Közgyűlés 2006. július 01-i hatállyal visszahívja Szemán Sándort Felügyelő Bizottsági tagságából.  
A visszahívott Felügyelő Bizottsági tag helyére 2006. július 01. napjától 2006. december 31-ig terjedő időtartamra Simon Béla Istvánné Miskolc, Szilvás u. 22. III/5. sz. alatti lakost választja meg.
- 2.) A Közgyűlés kötelezi a MIHŐ Kft. Igazgatóját arra, hogy a változás Alapító Okiratban, illetve a Cégjegyzékben történő, törvényes határidőn belüli átvezetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** \_\_\_\_\_ polgármester  
**Közreműködik:** MIHŐ Kft.  
**Határidő:** azonnal

**V-138/95.143-5/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Tisztségviselői beszámoló

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2006. május 22 – 2006. június 15. közötti időszakra vonatkozó tisztségviselői beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** folyamatos

**V-139/95.716/2006. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Belterületi határvonal módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalva a „Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város belterületi határvonalának módosítására” témájú előterjesztést az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés hozzájárul a belterületi határvonal módosítási lehetőségéhez a következő, melléklet szerinti sorszámú kérelmeknél: **2., 5., 15/1. (01189 hrsz-re vonatkozóan), valamint a 11. és 14. sorszámú kérelmeknél abban az esetben, ha azok gazdasági, kereskedelmi, logisztikai funkció céljára hasznosulnak.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Főépítész Csoport  
**Határidő:** azonnal

2. A Közgyűlés nem járul hozzá a belterületi határvonal módosítási lehetőségéhez a következő, melléklet szerinti sorszámú kérelmeknél: **1., 3., 4., 6., 7., 8., 9., 10., 12., 13., 15/2. (01192 hrsz-re vonatkozóan), 15/3. (01197 hrsz-re vonatkozóan), 16. és 17. sorszámú kérelmeknél.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Főépítész Csoport  
**Határidő:** azonnal

3. A belterületi határvonal elfogadott módosulását a tervezővel átvetteti a térinformatikai rendszerű tervben.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Főépítész Csoport  
**Határidő:** 2006. augusztus 31.

4. A belterületbe vonható területekre elkészítetteti a szabályozási előírásokat, melyet a következő karbantartáskor a Közgyűlés elé terjeszt.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Főépítész Csoport  
**Határidő:** folyamatos

### **V-140/95.793/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Vis maior támogatás igénybevételére pályázat benyújtása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területfejlesztési Tanács 2006. évi Vis maior támogatásának igénybevételére vonatkozó pályázat benyújtására „Helyi önkormányzatok előre nem látható természeti vagy más károkból adódó többletkiadásainak részleges vagy teljes támogatására IV.” című sürgősségi indítványt, és az alábbi határozatot hozta:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területfejlesztési Tanács által kiírt 2006. évi Vis maior támogatás jogcímeire beadandó pályázat benyújtását.

Feladat megnevezése	Igényelt támogatás Ft	Saját erő Ft	Összesen Ft
Védekezés	33.806.343	-	<b>33.806.343</b>

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Fejlesztési és Pályázati Csoport  
**Határidő:** 2006. július 14.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozza, hogy saját erejéből nem tudja vis maior helyzetét megoldani. Az önkormányzat előre nem látható természeti károkból adódó többletkiadásainak fedezetét 100 %-ban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területfejlesztési Tanács 2006. évi Vis maior keretéből kívánja biztosítani.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2006. július 14.



**V-141/95.718/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság létrehozása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság**” (rövidített nevén: **Miskolc Holding Zrt.**) alapítására, Alapító Okiratának elfogadására és halasztott hatályú feltételes tőkeemelése” című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozta az alapítással összefüggésben:

**1./ „Miskolc Holding Zrt.” Alapító Okiratának elfogadása**

Az előterjesztéshez csatolt szakértői (IFUA) mellékletek alapján az azokban foglalt megállapításokat és javaslatokat elfogadva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata elfogadja az előterjesztéshez csatolt „**Miskolc Holding Zrt.**” Alapító Okiratát és a jelen határozat meghozatalával – a Részvénytársaság cégjegyzékbe történő bejegyzését feltételezve – a Részvénytársaságot megalapítja.

**2./ „Miskolc Holding Zrt.” igazgatósági-, és felügyelő bizottsági tagjainak, illetve a könyvvizsgáló kijelölése, választása**

A „**Miskolc Holding Zrt.**” Igazgatósága tagjainak személyét (vezető tisztségviselők), a felügyelő bizottság tagjainak személyét, a választott könyvvizsgáló céget, illetve a könyvvizsgálatot személyesen ellátó természetes személyt a külön javaslatnak megfelelően (az Igazgatósági tagok vonatkozásában határozatlan időre, a felügyelő bizottsági tagok és a könyvvizsgáló vonatkozásában az Alapító Okiratban, illetve a 4. számú mellékletben megjelölt határozott időtartamra) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata kijelöli, illetve megválasztja.

**3./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Miskolc Holding Zrt.”** egységes szervezetbe foglalt Alapító Okiratát az Önkormányzat törvényes képviselőjeként eljárva, a jelen határozat meghozatalától számított nem több mint 15 napon belül aláírja. A Polgármester felhatalmazása kiterjed arra is, hogy az Alapító Okirat aláírását követően az elfogadott Alapító Okiratban megszabott időben és módon a Zrt. alapításához szükséges 30.000.000,-Ft, azaz Harmincmillió Forint pénzbetétet (alaptőkét) az Önkormányzat nevében, a tartalékalap terhére a Zrt. rendelkezésére bocsássa (megfizesse).

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** az Alapító Okirat aláírására a határozat keltétől számított 15 nap, illetve a pénzbetét megfizetésére az Alapító Okirat aláírásától számított 20 nap.

#### 4./ „Miskolc Holding Zrt.”-be történő feltételes alaptőke-emelés

„**Miskolc Holding Zrt.**” cégjegyzékbe való bejegyzésétől függően és az alább meghatározott hatályosulási napon Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Zrt. legfőbb szerve elhatározza, hogy a Zrt. cégjegyzékbe bejegyzett 30.000.000,-Ft, azaz Harmincmillió Forint mértékű jegyzett tőkéjét a 2006. évi IV. törvény (továbbiakban Gt.) 248. § alapján új részvények zártkörű módon történő forgalomba hozatalával felemelni rendeli a táblázatban jelölt önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokban megtestesülő tulajdonosi részesedésével az ott feltüntetett összesített apportértékkel, 16.251.000.000, azaz Tizenhat Milliárd Kettőszázötvenegy Millió Forint (jóváhagyott alaptőke).

Az alaptőke-emeléssel érintett jegyzett tőkenövekmény (jóváhagyott alaptőke) terhére kibocsátásra kerül (a meglévő törzsrészvényekkel azonos sorozatba tartozó és azonos szavazati joggal rendelkező) 16.251 db, Egymillió Forint névértékű, névre szóló, törzsrészvény.

A felemelt (jóváhagyott) alaptőke terhére kibocsátandó részvények átvételére Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult akként, hogy az össznévértékkel megegyező kibocsátási értékű új részvények ellenértékéeként az Önkormányzat „**Miskolc Holding Zrt.**” részére az alább felsorolt és az Önkormányzat tulajdonát képező gazdasági társasági részesedésekben megtestesülő részvényeket és üzletrészeket nem pénzbeli betétként a Zrt. tulajdonába adja, azokat átruházza.

A nem pénzbeli betét tárgya:

<b>Gazdasági társaság</b>	<b>Az Önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedések jegyzett tőke értéke (eFt)</b>	<b>A társasági részesedés elfogadott apport (szolgáltatási) értéke (eFt)</b>
MIK Zrt.	228.690	510.104
VFV Zrt.	8.989.000	9.236.523
MKV Zrt.	1.682.870	2.013.046
MIVÍZ Kft.	600.000	1.791.443
Szocio-Produkt Kft.	16.250	31.331

Régió Park Miskolc Kft.	3.000	89.094
AVE Kft.	74.510	157.295
MIHÓ Kft.	2.200.000	2.315.019
Kommunikációs Kht.	14.851	14.851
Városgazda Kht.	92.021	92.021
<b>Összesen:</b>	<b>13.901.192</b>	<b>16.250.727 kerekítve</b> <b>16.251.000</b>

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a „**Miskolc Holding Zrt.**” egyszemélyes tulajdonosa a jelen közgyűlési és egyben tulajdonosi határozattal a Gt. 252. § (1) bekezdése alapján felhatalmazza a Zrt. Igazgatóságát, hogy a tulajdonosi határozatban megszabott feltételekkel az alaptőke emelésre vonatkozó közgyűlési határozatot – a jelen határozat hatályosulási napját követő 3 hónapon belül - hajtsa végre, és ennek keretében a Gt. 252. § (2) bekezdése alapján az alaptőke-emeléssel összefüggésben az egyébként legfőbb szerv hatáskörébe tartozó döntéseket hozza meg, illetve az alaptőke-emelési eljárás-hoz szükséges eljárásokat (Alapító Okirat módosítása az alaptőke-emeléssel összefüggésben, céggözlöny közzétételi kötelezettség, részvények átvételére kijelölt személy kötelezettségvállalási nyilatkozatának a beszerzése, a nem pénzbeli betétre vonatkozó könyvvizsgálói jelentés beszerzése, illetve általában a Gt. 254. § - 258. §-ban foglalt feladatok) fogantatosítsa.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata – az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti rendelkezésről és a tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól, a vagyongazdálkodás rendjéről, valamint a vagyonkimutatási rendszer kimutatásáról szóló 1/2005. (II.10.) sz. rendelet szerint – a készült vagyonértékelés alapján a nem pénzbeli betétként szolgáltatandó önkormányzati tulajdonú társasági részesedések átruházásra apportszolgáltatás keretében kötelezettséget vállal a „**Miskolc Holding Zrt-nél**” elhatározott alaptőke-emeléssel összefüggésben.

A jelen közgyűlési és egyben tulajdonosi határozat a „**Miskolc Holding Zrt.**” cégjegyzékbe történő bejegyzését követő 15. napon hatályosul.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozatban foglaltak szerinti apportszolgáltatási kötelezettségnek eleget tegyen, és a „**Miskolc Holding Zrt.**” Alapító Okiratának mellékletét (mely az elismert vállaltcsoport adatait tartalmazza) az Önkormányzat nevében aláírja.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

a „Miskolc Holding Zrt.” Igazgatósága

**Határidő:**

a hatályosulás napjától folyamatos

**V-142/95.719/2006. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Közterületi reklámvagyon hasznosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat Miskolc Város közterületi reklámvagyonának hasznosítására 2. forduló” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a közterületi reklámvagyon hasznosításának jogát ellenérték fejében, – a reklámkoncepció elfogadását követően - átadja a megalakuló „Holding”-nak azzal, hogy a vagyonértékű jog ellenértéke a működés első évében 10 millió Ft + ÁFA.  
A további évekre – a működési tapasztalatok birtokában – a „Holding” üzleti tervének elfogadása keretében történik meg az ellenérték megállapítása.
2. Felkéri a megalakuló „Holding” vezetését, hogy dolgozza ki a Miskolc város közterületeinek reklám célú hasznosításáról szóló reklám koncepció tervezetét, ennek jogi szabályozását biztosító rendlettervezetet, illetőleg a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a használati díjakról szóló 35/1997. (VII. 1.) számú önkormányzati rendelet, valamint az eljárási rend változásának bevezetéséhez szükséges egyéb rendeletek módosításának tervezetét, valamint az elidegenítésről szóló szerződéstervezetet készítse el és terjessze a Közgyűlés elé elfogadásra.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

MIK Rt.

Közigazgatási és Jogi Főosztály

Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály

Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály

**Határidő:**

a közgyűlést követő 6 hónapon belül

**V-143/95.721/2006. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Bérlemények bérbeadása, új szervezetek elhelyezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta „Javaslat A Miskolc Győri kapu 12/A szám alatti bérlemény bérbeadására a Logos-Hungary Alapítvány részére, a Miskolc, Bajcsy Zs. E. u. 32. sz. alatti 71 m<sup>2</sup> alapterületű és a Miskolc, Munkás u. 1. sz. alatti 173 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeknek az ÁMEN Gyülekezet részére történő bérbeadására, valamint új szervezetek elhelyezésére tett előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Logos-Hungary Alapítvány részére iroda céljára használatba adja a Miskolc, Győri kapu 12/A. szám alatti összesen 216 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2010. december 31. napjáig 90 %-os bérleti díjkedvezmény biztosításával. A bérlő kötelezettsége a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetése a mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó Áfa megfizetésével egyidejűleg.
- 2.) A Miskolc, Bajcsy Zs. u. 32. és a Miskolc, Munkás u. 1. szám alatti 71 és 173 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket használatba adja az ÁMEN Gyülekezet részére 2010. december 31. napjáig szólóan, 80 %-os bérleti díjkedvezmény biztosításával. A bérlő kötelezettsége a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetése a mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó Áfa megfizetésével egyidejűleg.
- 3.) A Miskolc, Testvérvárosok u. 6. szám alatt lévő ingatlant a MIK Zrt. kezeléséből elvonja és az „Iránytű”Avasi Szociális Szolgálat részére átadja nyugdíjas klub működtetése céljából. A telephelyet az intézmény alapító okiratába fel kell vezetni.
- 4.) A CineFest Egyesület részére iroda céljára használatba adja a Miskolc, Városház tér 20. sz. alatti összesen 68 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget határozatlan időre szólóan 100 %-os bérleti díjkedvezmény biztosításával. A CineFest Egyesület a helyiségbe befogadja Az Észak-Magyarországi Fiatalokért Egyesületet.
- 5.) A bérlő kötelezettsége a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetése a mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó Áfa megfizetésével egyidejűleg.

- 6.) A Magyar Kulturális, Közösségi és Turisztikai Egyesület részére iroda céljára használatba adja Miskolc, Széchenyi u. 38. szám alatti összesen 13 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget határozatlan időre szólóan 100 %-os bérleti díjkedvezmény biztosításával. A bérlő kötelezettsége a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetése (különösen a közös költség) a mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó Áfa megfizetésével egyidejűleg.
- 7.) Az „Iránytű” Avasi Szociális Szolgálat részére a Tűcsere program keretében iroda céljára használatba adja a Miskolc, Középszer u 17. szám alatti fordított garázs összesen 25 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget határozatlan időre 100 %-os bérleti díjkedvezmény biztosításával. A mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó Áfa megfizetése a bérlő kötelezettsége, a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségekkel együtt (különösen a közös költség) a mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó Áfa megfizetésével egyidejűleg.
- 8.) A Miskolci Kommunikációs Kht. részére iroda céljára használatba adja a Miskolc, Széchenyi u. 19. szám alatti I. emeleti összesen 114 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget határozatlan időre szólóan 90 %-os bérleti díjkedvezmény biztosításával. A mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó Áfa megfizetése a bérlő kötelezettsége, a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségekkel együtt (különösen a közös költség) a mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó Áfa megfizetésével egyidejűleg.
- 9.) A Miskolci Öko-Kör részére iroda céljára használatba adja a Miskolc, Árpád u. 2. sz. alatti összesen 43 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot határozatlan időre szólóan 80%-os bérleti díjkedvezmény biztosításával. A bérlő kötelezettsége a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetése a mindenkori teljes bérleti díjra vonatkozó Áfa megfizetésével egyidejűleg. A helyiségcsoport kialakítására költségtérítés kizárásával az Öko-Kör kötelezettsége.

Utasítja a Közgyűlés a MIK Zrt-t, hogy a szerződést a bérlőkkel fenti feltételek mellett kösse meg.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Zrt.
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal

**V-144/95.722/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolci Egyetem területén megvalósítandó 50 m-es versenyuszoda beruházása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Miskolci Egyetem területén megvalósítandó 50 m-es versenyuszoda beruházással kapcsolatos előterjesztést megtárgyalva az alábbiak szerint döntött.

1. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy az előzetesen tervezett PPP konstrukciótól eltérően hagyományos beruházás keretében valósuljon meg a Miskolci Egyetem területén építendő 50 m-es versenyuszoda.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet  
**Határidő:** azonnal

2. A Közgyűlés egyetért a Miskolci Egyetem területén építendő 50 m-es versenyuszoda követelményrendszerével és műszaki tartalmával, a létesítmény megvalósítása érdekében a közbeszerzési pályázat kiírandó.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Miskolci Beruházó és Szolgáltató Kft  
Polgármesteri Kabinet  
**Határidő:** azonnal

3. A Közgyűlés a beruházás megvalósításához szükséges Önkormányzati forrást a következők szerint biztosítja:  
A 2006. évi költségvetés terhére 50 millió Ft.  
A 2007. évi költségvetés terhére előzetesen 200 millió Ft fedezet biztosítására vállal kötelezettséget.  
A 2008. évi költségvetés terhére előzetesen 250 millió Ft fedezet biztosítására vállal kötelezettséget.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Polgármesteri Kabinet  
**Határidő:** folyamatos

4. A Közgyűlés a X-290/60.762/2004 számú határozatának 3. pontját hatályon kívül helyezi.

**V-145/95.723/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Diósgyőri labdarúgócsapatot működtető Diósgyőr FC Kft. támogatási szerződésének módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a diósgyőri labdarúgócsapatot működtető Diósgyőr FC Kft. támogatási szerződésének módosítására” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés jóváhagyja az Önkormányzat és a diósgyőri labdarúgócsapatot működtető Diósgyőr FC Kft. között kötendő 1. számú melléklet szerinti támogatási szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály  
Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 2.) A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a diósgyőri labdarúgócsapatot működtető Diósgyőr FC Kft. részére biztosított pénzügyi támogatás 2007. évre eső fedezetét az Önkormányzat következő évi költségvetésében biztosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** folyamatos



**V-146/95.792/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Miskolc Városi Sportközpont Alapító Okiratának módosítása és magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Városi Sportközpont alapító okiratának módosítására és magasabb vezetői álláshelyére történő pályázat kiírására” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés egyetért a Miskolc Városi Sportközpont tevékenységi köreinek bővítésével, és elnevezésének – a megváltozott tevékenységi körnek megfelelő – Miskolc Városi Szabadidőközpontra történő módosításával.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Közigazgatási és Jogi Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 2.) A Közgyűlés a Miskolc Városi Sportközpont (Miskolc Városi Szabadidőközpont) alapító okiratát az 1. számú melléklet szerinti tartalommal módosítja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Közigazgatási és Jogi Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 3.) A Közgyűlés utasítja Polgármestert és a Jegyzőt a Miskolc Városi Sportközpont (Miskolc Városi Szabadidőközpont) szakmai felügyeletének erősítését célzó intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Közigazgatási és Jogi Főosztály  
**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

- 4.) A Közgyűlés úgy dönt, hogy a Miskolc Városi Sportközpont (Miskolc Városi Szabadidőközpont) intézményi tevékenysége a 2007. évben önállóan kerüljön értékelésre.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** a 2006. évi zárszámadás keretében

- 5.) A Közgyűlés a 2. számú melléklet szerinti tartalommal nyilvános pályázatot hirdet a Miskolc Városi Sportközpont (Miskolc Városi Szabadidőközpont) magasabb vezetői álláshelyének betöltésére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály  
**Határidő:** azonnal

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázatot hirdet a Miskolc Városi Szabadidőközpont intézményvezetői álláshelyére,**  
(3530 Miskolc, Görgey u. 19.)  
**5 évig terjedő határozott időre**

#### **Kötelező jogszabályi pályázati feltételek:**

(a 150/1992. (XI. 20) Korm. rendelet 6. § (7) bekezdése, 7. § (5) bekezdése, valamint 22. § (1) bekezdés g) pontja alapján)

- a) szakirányú egyetemi végzettség (egyetemi szintű oktatási intézményben szerzett, az intézmény alaptevékenységének megfelelő oklevél, vagy jogász, illetve közigazdász szakképzettséget tanúsító oklevél), vagy
- nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga
  - főiskolai közművelődési képzettség, és
- b) legalább 5 éves szakmai gyakorlat, továbbá
- c) kiemelkedő szakmai vagy tudományos tevékenység végzése.

#### **A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

***a különböző sportintézményekben végzett eredményes tevékenység.***

**A pályázathoz csatolni kell:**

- részletes szakmai önéletrajzot,
- az intézményvezetésre vonatkozó, fejlesztési elképzeléseket is tartalmazó vezetési programot,
- a végzettséget igazoló eredeti okmányokat, vagy azok hiteles másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- a pályázó nyilatkozatát vonatkozóan, hogy vele szemben a 150/1992. (XI. 20) Korm. rendelet 6. §-ában meghatározott összeférhetetlenség nem áll fenn,
- a pályázó nyilatkozatát, melyben hozzájárul, hogy pályázati anyagát a pályázat elbírálásában résztvevők, valamint a képviselőtestület megismerhesse, illetve abba beletekinthessen.

A megbízás 5 év időtartamra, 2006. szeptember 8-tól 2011. szeptember 7-ig szól.

A pályázatokat a pályázati felhívás Kulturális Közlönyben történő megjelenését követő 30 napon belül, 2 példányban kell benyújtani Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteréhez (3525 Miskolc, Városház tér 8.).

A pályázat elbírálásának várható határideje: 2006. szeptember 7.

Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítása a közalkalmazottak jogállásáról szóló az 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.), valamint annak végrehajtásáról a művészeti, közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet szabályainak figyelembevételével történik.

További felvilágosítás kérhető a (46) 512-767-es telefonszámon.

**V-147/95.724/2006. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálata**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálatára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a határozati javaslat mellékletét képező szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálatát.  
A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a Polgármesteri Hivatal érintett szakosztályainak, valamint az érintett intézmények, egyházak és civil szervezetek közreműködésével koordinálja, fogantossítsa a koncepció végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatásp. Főo.  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főoszt.  
MIK Zrt.  
érintett intézményvezetők, egyházi és civil szervezetek vezetői

- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az Ezüsthíd Otthon (Miskolc, Bársony J. u. 29/a.) beázásának megszüntetéséhez, a villámvédelmi rendszer kiépítéséhez, melyhez a szükséges 2 millió Ft fedezetet az I. félévi korrekció keretében biztosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatásp. Főo.  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Őszi Napsugár Otthon Igazgatója

**V-148/95.725/2006. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: TÉR KÉP Egyesület részére kölcsön nyújtása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a TÉR KÉP Egyesület részére történő kölcsön nyújtására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Közgyűlés a TÉR KÉP Egyesület részére az általános tartalék terhére a HEFOP-2.3.2-2.-2004-08-0036/2.0 azonosító számú „Utcagyerek” projekt című pályázat befejezéséhez szükséges – a központi támogatás megelőlegezésére – 4,5 millió Ft kamatmentes önkormányzati kölcsönt biztosít azzal a feltétellel, hogy a szervezet a pályázati összeg számlára érkezése napjától számított 3 napon belül a kölcsönt visszautalja.

A kölcsönről szóló megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

**Határidő:** azonnal

**V-149/95.726/2006. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: 2006-2007-es oktatási év előkészítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2006/2007. nevelési-oktatási év előkészítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés elrendeli a Miskolc, Tapolcai u. 17. sz. alatt lévő tagóvodából a gyermekek átköltöztetését a Miskolc, Várhegy u. 2. szám alatt lévő (3519 Miskolc, Várhegy u. 2.) tagintézménybe.

**Felelős:** \_\_\_\_\_ Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2006. augusztus 1.  
a Várhegy utcai épület átadását követő 30 nap

- 2.) a.) A Közgyűlés a megüresedett Miskolc, Tapolcai út 17. alatti ingatlant a Martin János Szakképző Iskola részére használatba átadja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2006. augusztus 31.

- b.) A Közgyűlés a Martin János Szakképző Iskola alapító okiratát telephely tekintetében módosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2006. július 6.

- 3.) A Közgyűlés elrendeli a Szolártsik téri Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratának telephely, a Fazola H. Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratának a maximálisan felvehető gyermeklétszám, a Belvárosi Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratának a tagintézmény névváltoztatása, és az Árpád úti Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratának alaptevékenység tekintetében történő módosítását.

**Felelős:** \_\_\_\_\_ Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2006. július 6.

- 4.) A Közgyűlés engedélyezi a Miskolci Nevelési, Logopédiai és Pályaválasztási Tanácsadó Intézetben a kistérségi feladatok ellátását.  
 Az intézmény alapító okiratát feladatellátási körzet tekintetében a 5. sz. melléklet szerint módosítja.

**Felelős:** \_\_\_\_\_ Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2006. július 6.

- 5.) A Közgyűlés engedélyezi a Miskolci Nevelési, Logopédiai és Pályaválasztási Tanácsadó Intézetben – addig, amíg a kistérségi feladatokat ellátja – 1 fő pszichológus és 1 fő gyógypedagógus alkalmazását szakszolgálati feladatok ellátására, melynek fedezetét a létszám után igényelhető állami támogatás, illetve a kistérségi társulástól átvett pénz biztosítja.  
 A Közgyűlés az intézmény létszámát az alábbiak szerint engedélyezi:

Intézmény	Megállapított létszámkeret a 2005/2006-os tanévben			Változás			A 2006. augusztus 16-tól engedélyezett létszám		
	Ped.	Egyéb	Össz.	Ped.	Egyéb	Össz.	Ped.	Egyéb	Össz.
Miskolci Nevelési, Logopédiai és Pályaválasztási Tanácsadó Intézet	22	4	26	+2	-	+2	24	4	28

**Felelős:** \_\_\_\_\_ Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
 Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2006. augusztus 16.

- 6.) A Közgyűlés engedélyezi a Miskolci Nevelési, Logopédiai és Pályaválasztási Tanácsadó Intézet részére decentrumok létesítését a Selyemréti Általános és Magyar- Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola és a Fazekas-Istvánffy Általános és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 4. Sz. Istvánffy Gy. Tagiskolájában.

Az intézmények a helyiségek használatára vonatkozóan, a költségek finanszírozására kötelesek egymás között megállapodást kötni.

Az intézmény alapító okiratát telephely tekintetében az 5. sz. melléklet szerint módosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2006. augusztus 31.

- 7.) A Közgyűlés a 30.436. hrsz. számú, 1570 m<sup>2</sup> alapterületű, Kiss tábornok út 84. sz. alatti ingatlant a MIK Zrt. kezeléséből elvonja és a Miskolci Nevelési, Logopédiai és Pályaválasztási Tanácsadó Intézet használatába adja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2006. augusztus 31.

- 8.) A Közgyűlés a Tüskevár Óvoda és Általános Iskola alapító okiratát az intézmény telephelye tekintetében a 6. sz. melléklet szerint módosítja.  
Az iskola a Lórántffy utcai telephelyet az óvodának, a Könyves Kálmán utcai telephelyet az Egyesített Bölcsőde és Egészségügyi Szolgálatnak visszaadja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Egyesített Bölcsőde és Egészségügyi Szolgálat  
**Határidő:** 2006. augusztus 31.

- 9.) A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a 2007. évi költségvetés terhére a Tüskevár Óvoda és Általános Iskola Gagarin úti épülete felújításához szükséges 10 millió Ft előirányzatot biztosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2006. július 15.



- 10.) A Közgyűlés engedélyezi a Bársony János Általános Iskolában a speciális egészségügyi célú testnevelési foglalkoztatás, gyógytestnevelés szakszolgálati körzeti feladat ellátását.  
Az intézmény alapító okiratát feladatellátás tekintetében a 7. sz. melléklet szerint módosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2006. augusztus 31.

- 11.) A Közgyűlés a Fazekas-Istvánffy Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratát – a művészeti áganként felvehető maximális tanuló létszám tekintetében – a 8. sz. melléklet szerint módosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 12.) A Közgyűlés – amennyiben a szakhatósági engedélyek rendelkezésre állnak – engedélyezi a Fazekas-Istvánffy Általános és Alapfokú Művészetoktatási Intézményben, a Könyves Kálmán Általános és Alapfokú Művészetoktatási Intézményben, a Komlóstetői Általános Iskolában, a 10. Sz., Petőfi S. Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskolában, és a Kazinczy F. Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskolában a diétás étkeztetés ellátását. Az intézmények alapító okiratait feladatellátás tekintetében a 8-12. sz. melléklet szerint módosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** 2006. augusztus 31.

- 13.) A Közgyűlés felkéri a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztályt a diétás étkeztetés ellátásához szükséges normatíva kidolgozására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2006. augusztus 31.

- 14.) A Közgyűlés a Martin János Szakképző Iskola Alapító Okiratát – a mellékletben szereplő új szakmák és a felvehető maximális tanuló létszám tekintetében – a 13. sz. melléklet szerint módosítja.

**Felelős:** \_\_\_\_\_ Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** azonnal

- 15.) A Közgyűlés a Gábor Áron „Művészeti Iskola” Szakközépiskola Alapító Okiratát – a sajátos nevelési igényű tanulók külön osztályban való dyslexiás képzése és a felvehető maximális tanuló létszám tekintetében - a 14. sz. melléklet szerint módosítja.

**Felelős:** \_\_\_\_\_ Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
**Határidő:** azonnal

**V-150/95.727/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: 2006/2007. tanévben, a nevelési-oktatási intézményekben indítható csoportok, osztályok számának meghatározásáról szóló határozat módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2006/2007. tanévben, a nevelési-oktatási intézményekben indítható csoportok, osztályok számának meghatározásáról szóló II-46/95. 339/2006. sz. határozat módosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés:

1. a) **Az óvodák esetében a 2006/2007. nevelési évben indítható csoportok számát az alábbiak szerint módosítja:**

Intézmény	Beírt gyermekek száma	2006/2007-ben engedélyezett Csoportok száma	Korrekció/csökkenés	2006/2007-ben indítható csoportok száma
Kabar u. 1. *	96	6	-1	5
- Könyves K. u. 34.	132	5	-	5
- Szeder u. 2/a	125	4	+1	5
- Fő u. 103.	22	1	-	1
<b>Összesen:</b>	<b>375</b>	<b>16</b>	-	<b>16</b>
Áfonyáskert N. O. Ó.	160+11	6+1	-	6+1
- Gesztenyés u. tagóv	154	6	+1	+7
<b>Összesen:</b>	<b>314+11</b>	<b>12+1</b>	+1	<b>13+1</b>

\*Vasgyári Óvodában (Kabar u. 1.) 20 fő gyermek nevelési tanácsadó szakvéleménye alapján marad az intézményben

1. b) **Az óvodák esetében a 2006/2007. nevelési évben engedélyezett alkalmazotti létszámot az alábbiak szerint módosítja:**

Intézmény	Megállapított létszámkeret			Változás			A 2006/2007-es nevelési évben engedélyezett alkalmazotti létszám		
	Ped	Egyéb	Össz.	Ped.	Egyéb	Össz.	Ped.	Egyéb	Össz.
Kabar u. 1. - Fő u. 103. - Könyves K. u. 34. - Szeder u. 2/a.	34	28	62	-1*	-	-1	33	28	61

Áfonyáskert Áfo-nyás u16 -Gesztenyés u18	30	25	22	+2	+1	+3	32	26	55
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

\* 1 fő létszámfelettivé vált, elhelyezése az ágazatban – amennyiben a munkavállaló egyetért – megoldható.

2. a) Az általános iskolák esetében a 2006/2007. tanévben az indítható osztályok számát az alábbiak szerint módosítja:

Intézmény	a Közgyűlés II-46/95. 339/2006. sz határozata alapján a 2006/2007-ben engedélyezett osztályok száma	Csökkenés/emelkedés	2006/2007-ben indítható oszt. száma
Bársony János Általános Iskola - 13. Sz. Hunyadi Mátyás Tagiskola	35	-1	34
Selyemréti Ált. és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola - József Attila Tagiskola	31	-2	29
10. Sz., Petőfi Sándor Ált. és Magyar-Angol Két Tan. Nyelvű Iskola - Rónai Ferenc Tagiskola	28+3 kórházi	-3	25+3 kórházi
Bem József Általános Iskola - Arany János Tagiskola	28	-3	25
21. Sz. Általános Iskola - Móra Ferenc Tagiskola - 36. Sz. Tagiskola	48	-1	47
Szilágyi Dezső Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola - Görömbölyi Tagiskola - Gárdonyi Géza Tagiskola	38	-4	34
Bulgárföldi Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola - Erenyői Tagiskola - Kuti István Tagiskola	31	-1	30
Avastetői Általános, Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola - Széchenyi István Alapfokú Művészet- oktatási Intézmény	42	-1	41
<b>Összesen:</b>	<b>281+3</b>	<b>-16</b>	<b>265+3</b>

2. b) **Az általános iskolák esetében a 2006/2007. tanévben az indítható iskolaotthonos, napközi otthonos és tanulószobai csoportok számát az alábbiak szerint módosítja:**

Intézmény	a Közgyűlés II-46/95. 339/2006. sz határozata alapján a 2006/2007-ben engedélyezett csoportok száma			Változás			2006/2007-ben indítható csoportok száma		
	Isk. otth.	Napk. Otth.	Tan. szoba	Isk. otth.	Napk. Otth.	Tan. szoba	Isk. otth.	Napk. Otth.	Tan. szoba
Fazekas u. Általános Iskola	2	10	-	+2	-3	+1	4	7	1
- 4. Sz. Istvánffy Gy. Tagiskola	11	2	1	-1	-	-	10	2	1
Komlóstetői Ált. Isk.	7	1	-	-	-	+1	7	1	1
- Fazola H. Tagiskola	8	4	1	-	-	-	8	4	1
Szilágyi Dezső Ált. Isk.	-	5	-	-	+1	-	-	6	-
-Görömbölyi Tagiskola	3	2	-	-	-	-	3	2	-
-Gárdonyi Géza Tagiskola	2	3	-	-	-1	-	2	2	-
Éltes M. Ált. Iskola	-	13	-	-	-1	-	-	12	-
<b>Összesen:</b>	<b>33</b>	<b>40</b>	<b>2</b>	<b>+1</b>	<b>-4</b>	<b>+2</b>	<b>34</b>	<b>36</b>	<b>4</b>

2. c) **Az általános iskolák esetében a 2006/2007. tanévben az alkalmazotti létszámot az alábbiak szerint módosítja:**

Intézmény	a Közgyűlés II-46/95. 339/2006. sz határozata alapján a 2006/2007-ben engedélyezett alkalmazotti létszám			Változás/ csökkenés			A 2006/2007. tanévben engedélyezett alkalmazotti létszám		
	Ped.	Egyéb	Össz.	Ped.	Egyéb	Össz.	Ped.	Egyéb	Össz.
Bársony J. Ált. Iskola - Hunyadi M. Tagiskola	82	39	121	-1	-	-1	81	39	120
Fazekas-Istvánffy Ált. Iskola -Istvánffy Tagiskola	121	40	161	-1	-	-1	120	40	160
Selyemréti Ált. Iskola - József A. Tagiskola	74	28	102	-2	-	-2	72	28	100
10. Sz. Petőfi S. Ált. Isk. - Rónai F. Tagiskola	70	28	98	-2	-	-2	68	28	96

Bem J. Ált. Iskola - Arany J. Tagiskola	61	30	91	-3	-	-3	58	30	88
21. Sz. Ált. Iskola - Móra F. Tagiskola - Sas u. Tagiskola	101	42	143	-1	-	-1	100	42	142
Szilágyi D. Ált. Iskola - Görömbölyi Tagiskola - Gárdonyi G. Tagiskola	80	35	115	-4	-	-4	76	35	111
Avastetői Általános, Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola - - Széchenyi István Tagiskola	105	42	147	-1	-	-1	104	42	146
Éltes M. Ált. Iskola	46	31	77	-1	-	-1	45	31	76
Herman Ottó Általános és Munkácsy M. Alapfokú Mű- vészet-oktatási Intézmény	98	42	140	-1	-	-1	97	42	139
<b>Összesen</b>	<b>838</b>	<b>357</b>	<b>1195</b>	<b>-17</b>	<b>-</b>	<b>-17</b>	<b>821</b>	<b>357</b>	<b>1178</b>

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály

**Határidő:** 2006. július 6.

3.) A Közgyűlés engedélyezi az érintett intézmények 2006. évi költségvetési előirányzatának átcsoportosítását.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

**Határidő:** 2006. évi költségvetés II. féléves korrekciója

**V-151/95.729/2006. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Nagy Imréről közterület elnevezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat közterület elnevezésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A 3607 hrsz-ú közterület a Nagy Imre utca elnevezést kapja.
2. Az elnevezésről névtáblákat kell készíteni, és azokat a közterületre ki kell helyezni.
3. Az új közterület elnevezését a médiában közzé kell tenni.
4. A változást a rendezési terveken és az informatikai adatbázisban át kell vezetni.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály

Polgármesteri Kabinet

Közigazgatási és Jogi Főosztály

**Határidő:** azonnal

**V-152/95.730/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: A város által létrehozott közhasznú szervezetek működési tapasztalatairól szóló jelentés, javaslat a működés racionalizálására**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés munkabizottságának jelentése a város által létrehozott közhasznú szervezetek működési tapasztalatairól, javaslat a működés racionalizálására 2. forduló**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Miskolc Város Elesett Hőseinek Emlékműveiért Alapítvány elvégezte munkáját, az alapító okiratban meghatározott cél megvalósult és mivel erre a határozott időtartamra lett létrehozva, ezért utasítja a Polgármestert, hogy kezdeményezze a bíróságnál az alapítvány megszüntetését és a nyilvántartásból való törlését.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály  
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály  
**Határidő:** közgyűlési döntést követően azonnal

2. Azon közalapítványok, Kht-k esetében, akik nem válaszoltak, vagy tevékenységük nem értékelhető, utasítja a Polgármestert, hogy az alapító okirat módosítását a szervezetet vezető szerv tagjainak visszahívását s egyben új tagok megbízását tartalmazó előterjesztést terjessze a Közgyűlés elé elfogadásra.

- „Bükk-térség Fenntartható Vízkészletgazdálkodásért”  
Közalapítvány
- Miskolc és Térsége Vállalkozásfejlesztési Alapítvány
- Észak-Magyarországi Regionális Média Centrum Közalapítvány
- Miskolc-Kassa /Kosice/ RÉGIÓÉRT Kht.
- ÉMIG Északmagyarországi Idegenforgalmi és Gazdaságfejlesztési Kht.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály  
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály  
**Határidő:** soron következő Közgyűlésre



3. A Közgyűlés úgy dönt, utasítja a Polgármestert, hogy a közhasznú szervezetek esetében az Ellenőrzési Iroda bevonásával ellenőrizze a beszámolási és pénzügyi elszámolási kötelezettségek teljesítését, és mulasztás esetén kezdeményezze a pénzügyi támogatás visszatartását.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Ellenőrzési Iroda  
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály  
Közigazgatási és Jogi Főosztály  
**Határidő:** közgyűlési döntést követően évente

4. A Közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat által létrehozott szervezetek és a civil szervezetek támogatására külön költségvetési keretet, azaz „civil alapot” hoz létre és annak a pénzügyi kereteit a 2007. évi költségvetésben a lehetőségekhez képest figyelembe kell venni.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály  
**Határidő:** a 2007. évi költségvetés előkészítéséig

5. A Közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat által alapítóként v. társalapítóként létrehozott közhasznú szervezetek hatékonyabb munkájának elősegítése érdekében a Polgármesteri Hivatal mindenkor civil referense legyen felelős az alábbiakért:
- a naprakész adatbázis kezelése,
  - rendszeres kapcsolattartás a közhasznú szervezetek vezetőivel,
  - vegyen részt a szervezetek vezetőségi ülésein,
  - a szervezetek pályázati készségének támogatása,
  - közhasznúsági jelentések, pénzügyi elszámolások figyelemmel kísérése,
  - évenkénti beszámolási kötelezettség a közgyűlés felé, (ezen napirendek tárgyalására kapjanak meghívást a szervezetek vezetői is).

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Közigazgatási és Jogi Főosztály  
Ellenőrzési Iroda  
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály  
**Határidő:** közgyűlési döntést követően azonnal

**V-153/95.761/2006. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Helyi Választási Bizottság, valamint szavazatszámoló bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése „A Helyi Választási Bizottság, valamint a kisebbségi választásra szavazatszámoló bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

**1. A Közgyűlés a Helyi Választási Bizottság tagjainak**

- |                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| 1. Dr. Görömbey István | Miskolc, Aulich u. 26.           |
| 2. Szűcs Ferencné      | Miskolc, Jósika u. 12. ¾.        |
| 3. Kovács Györgyi      | Miskolc, Mednyánszky u. 28. 4/3. |

**Póttagjainak:**

- |                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| 1. Kőrössy Sándor | Miskolc, Bihari u. 5. X/3. |
| 2. Nagy Gábor     | Miskolc, Medgyesi F. u. 2. |

lakosokat választja meg.

A tagok és póttagok megbízatása a következő önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választására létrehozott helyi választási bizottság alakuló üléséig tart.

**2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a települési kisebbségi önkormányzati képviselők választására kijelölt szavazatszámoló bizottság tagjainak**

- |                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Orbán Gyula       | Miskolc, Vörösmarty u. 72. 3530 |
| Szobonya Sándorné | Miskolc, Csabai kapu 59. 3529   |
| Olasz János       | Miskolc, Szeles u. 7. 2/1.      |
| Fehér László      | Miskolc, Lórántffy u. 11.       |
| Menyhárt Csabáné  | Miskolc, Bors vezér u. 63. 1/3. |

**Póttagjainak**

- |                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Molnár Ákos       | Miskolc, Aba u. 7. 9/3.         |
| Petrovics Zoltán  | Miskolc, Kinizsi u. 14.         |
| Kiss Attila       | Miskolc, Vörösmarty u. 44. 4/1. |
| Juhász Márton     | Miskolc, Klapka Gy.u. 22. 3524  |
| Himer Lászlóné    | Miskolc, Telepy Gy. u. 16. 3534 |
| Körmöczy Józsefné | Miskolc, Illyés Gy. u. 2.       |

lakosokat megválasztja.

A tagok és póttagok megbízatása a következő kisebbségi önkormányzati képviselők választására létrehozott szavazatszámiláló bizottság alakuló üléséig tart.

**Felelős:** jegyző (a határozat kiadásáért)  
polgármester (eskü kivételéért)

**Határidő:** azonnal

### **V-154/95.731/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Felterjesztés benyújtása a miskolci ivóvízbázis védelme érdekében szükséges kormányzati intézkedések megtételére

A Közgyűlés megtárgyalta az Összefogás-Fidesz-MDF Frakció képviselőjének indítványát: Javaslat felterjesztés benyújtására a Magyar Köztársaság Miniszterelnökéhez a miskolci ivóvízbázis védelme érdekében szükséges kormányzati intézkedések megtételére és egyéb intézkedések meghozatalára, és az alábbi döntést hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1990. évi LXV. törvény 101.§-a szerinti felterjesztéssel a miniszterelnökhöz fordul és javasolja, hogy a kormány haladéktalanul indítsa el a miskolci vízbázis védelmének megerősítésére irányuló munkálatokat.
- 2./ A közgyűlés utasítja a polgármestert a felterjesztés azonnali benyújtására, illetve arra, hogy a felterjesztésre adott választ a képviselőkkel ismertesse.

**Felelős:** Káli Sándor polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet  
**Határidő:** azonnal

**V-155/95.732/2006. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy:      **Egészségügyi Ad-hoc Bizottság megszüntetése,  
Egészségfejlesztési Munkacsoport létrehozása****

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Tájékoztató a Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet és a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet Egyetemi Oktató Kórház gazdálkodásának helyzetéről, valamint javaslat az Egészségügyi Ad-hoc Bizottság megszüntetésére” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés X-180/3.622-2/2001. számú határozatával létrehozott Egészségügyi Ad-Hoc Bizottságot megszünteti.
2. A Közgyűlés az egészségügyi ellátórendszer működésének figyelemmel kísérésére és koordinálására Egészségfejlesztési Munkacsoportot hoz létre.
3. A Közgyűlés felkéri az
  - Egészségügyi Bizottság elnökét
  - Gazdasági Bizottság elnökét
  - Semmelweis Kórház - Rendelőintézet Egyetemi Oktató Kórház igazgatóját
  - Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet igazgatóját
  - Egyesített Bölcsőde és Egészségügyi Szolgálat igazgatóját
  - Miskolc Város ügyvezető Főorvosát
  - Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály kijelölt munkatársát
  - Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály kijelölt munkatársát az Egészségfejlesztési Munkacsoport tagjának.
4. A Közgyűlés az Egészségfejlesztési Munkacsoport vezetésével az Egészségügyi Bizottság elnökét bízza meg.
5. Az Egészségfejlesztési Munkacsoport feladatköre különösen:
  - A város egészségpolitikai elgondolásának, stratégiai és operatív terve végrehajtásának segítése
  - A kórházak változó működési és finanszírozási feltételekhez való alkalmazkodásának, reagálásának elősegítése
  - Az önkormányzati fenntartású egészségügyi intézmények szakmai mutatóinak és gazdálkodásának ellenőrzése, értékelése

- Az egészségüggyel kapcsolatos fejlesztések koordinálása, a kórházi kapacitás módosítási indítványok véleményezése az ágyszám, szakorvosi óraszám tekintetében
- A házi orvosokkal, házi-gyermekorvosokkal, fogorvosokkal megkötendő feladat-ellátási szerződések előzetes véleményezése
- Kapcsolattartás az alapellátás szereplőivel
- Egyeztetések kezdeményezése a Polgármesterrel, intézményekkel, az egészségügyi ellátórendszer közreműködőivel, a közgyűlés illetékes bizottságaival, a Polgármesteri Hivatal főosztályaival.
- Felhatalmazás alapján megbeszélések folytatása a városban működő egyéb egészségüggyel, kapcsolatos szereplőkkel a város ellátásszervezése érdekében

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Közreműködik:** Jegyző  
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

6. A Közgyűlés utasítja a Jegyzőt a munkacsoport megalakításával és működésével kapcsolatos szervezési feladatok ellátására.

**Felelős:** Jegyző  
**Határidő:** azonnal  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

**V-156/95.776/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Görömbölyi városrészt ellátó közforgalmú gyógyszer-tár létesítésének véleményezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Görömböly-i városrészt ellátó közforgalmú gyógyszertár létesítésének véleményezésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy Dr. Váradi Miklós Miskolc-Görömböly városrészben a Lavotta utca 30. szám alatt található ingatlanban új közforgalmú gyógyszertárat létesítsen.
2. Felkéri a Közgyűlés a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Közgyűlés véleményének az érintett részére történő kiadásáról valamint a Magyar Gyógyszerész Kamara, az ÁNTSZ megyei intézete, illetve az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal részére történő megküldéséről.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

**Határidő:**

azonnal

**V-157/95.777/2006. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Miskolci Nemzeti Színház részére bérlakások juttatása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Miskolci Nemzeti Színház részére történő önkormányzati bérlakás juttatása című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolci Nemzeti Színház részére, 4 db összkomfortos illetőleg komfortos, költségesen bérbé adandó önkormányzati bérlakás bérlőkijelölési jogát biztosítja határozott időtartamra, legfeljebb 10 évre. Az önkormányzati bérlakásokban a Miskolci Nemzeti Színház művészei kerülnek elhelyezésre. A Miskolci Nemzeti Színház lakásonként háromszori bérlőkijelölési jog illeti meg, melynek gyakorlását követően, legkésőbb azonban a 10. év lejártakor a bérlőkijelölési jog jogosultja köteles a lakásokat a bérbeadó részére visszaadni.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt-t, hogy a bérlőkijelölésre vonatkozó részletes megállapodást a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a Miskolci Nemzeti Színházzal megkösse.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.

**Határidő:**

azonnal

**V-158/95.780/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Az önkormányzat lakásállományának minőségi fejlesztése, összetételének javítása lakásportfólió biztosításával

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat az MMJV Önkormányzat lakásállományának minőségi fejlesztésére, összetételének javítására, lakásportfólió biztosításával” című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza a II-42/95.329/2006. számú határozat végrehajtása érdekében:

1. A MIK Zrt. *bocsásson ki 10 M CHF értékű kötvényt* az ebben az anyagban foglalt célok megvalósítása érdekében. Az önkormányzat a lakásrendelet keretei között, a társaság rendelkezésére bocsátja *fedezetként a MIK Zrt. kezelésében lévő lakásportfólióját.*
2. Hozzájárul a kötvények visszafizetésének fedezetét biztosító, évenkénti mintegy 100 db lakás értékesítéséhez 2007-2012. között. Az évenként eladásra kerülő lakáscsomag jóváhagyására felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.
3. Kötelezi a MIK Zrt-t, hogy a 2. pontban jóváhagyott lakásértékesítések elveire az előterjesztésben foglaltak alapul vételével a mindenkor ingatlanguzálkodási tervében tegyen javaslatot. *2006. évben értékesítésre a C és D övezetben lévő határozatlan idejű bérleti jogú, míg a B övezetben az 5 % alatti önkormányzati tulajdoni hányadú társasházakban lévő határozatlan idejű bérleti jogú lakások köréből kerülhet sor.*
4. Kötelezi a MIK Zrt-t, hogy a kötvénykibocsátást követően évenként, legkésőbb december 15-ig számoljon be a lakásállomány fejlesztésének állásáról.
5. Felhatalmazza a Polgármestert a végrehajtáshoz szükséges szerződések, szerződésmódosítások megkötésére, a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Zrt.

**Határidő:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
azonnal, ill. folyamatos



**V-159/95.778/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Diósgyőri villamosközlekedés megindulásának 100. évfordulójára emlékoszlop elhelyezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat a diósgyőri villamosközlekedés megindulásának 100. évfordulójára készített emlékoszlop elhelyezésére” című sürgősségi előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a Miskolci Városi Közlekedési Zrt. által a diósgyőri villamosközlekedés megindulásának 100. évfordulójára készített öntöttvas emlékoszlopa Diósgyőrben, a Diósgyőri Ady Endre Kulturális és Szabadidő Központ előtt, a 30529. hrsz.-ú területen kerüljön elhelyezésre.

**Felelős:** Káli Sándor polgármester  
**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály  
Építési, Környezetvédelmi- és Településfejlesztési Főosztály  
Miskolci Városi Közlekedési Zrt.  
**Határidő:** 2006. július 23.

**V-160/95.774/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** „Balatonmáriafürdői Gyermektábor felújítása” című pályázat támogatási szerződés megkötéséhez szükséges nyilatkozatok megtétele

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a javaslat „A Balatonmáriafürdői Gyermektábor felújítása” című pályázat támogatási szerződésének megkötéséhez szükséges nyilatkozatok jóváhagyására tárgyú sürgősségi indítványt, és az alábbi határozatot hozta:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése biztosítja a pályázati program megvalósításához szükséges 3.500.000 Ft összegű önrészt és azt a program megvalósítására fordítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Ellátási Csoport  
Fejlesztési és Pályázati Csoport  
**Határidő:** azonnal

**V-161/95.781/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Termofor kémények felújításának 2006. évi két lépcsős állami támogatásos pályázattal kapcsolatos döntések**

A Közgyűlés a 2006 évi állami támogatású LKFT-2006-LA-7 kódszámú programhoz kötődő, a pályázat meghirdetéséről és a pályázati döntések hatáskörének átruházásról készített előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozik a Kormány Lakásprogramja keretében, a Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásáért felelős Tárca nélküli Miniszter által közzétett LKFT – 2006-LA-7 kódszámú programhoz. Kinyilvánítja, hogy a pályázati feltételrendszer elemeit elfogadja, a pályázatokhoz szükséges Önkormányzati önerő összegét költségvetésében erre a célra elkülöníti.
2. Sikeres pályázatok benyújtása érdekében kötelezi a MIK Zrt-t, a kétlépcsős pályázati rendszerben, a társasházak és lakásszövetkezetek önkormányzati támogatására vonatkozó nyilvános pályázatok meghirdetésére és közzétételére, a mindenkor állami benyújtási határidőt megelőző 45 napos határidőre.
3. Korábbi döntésének megfelelően megbízza a MIK Zrt-t az Önkormányzati pályázati rendszer teljes körű lebonyolításával.
4. A Közgyűlés utólagos tájékoztatási kötelezettség elrendelése mellett, 2006. december 31-ig teljes jogkörrel felhatalmazza a Polgármestert, a Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásáért felelős Tárca nélküli Miniszter által közzétett, LKFT-2006-LA-7 kódszámú állami támogatásos programmal kapcsolatos pályázati döntések meghozatalára, a 2007 évi költségvetésben erre a célra elkülönített források erejéig. Az önkormányzati támogatás odaítélése a pályázatok beérkezési sorrendjének megfelelően történik az előirányzat összegéig.
5. Felhatalmazza a Polgármestert, vagy akadályoztatása esetén a helyettesítését ellátó Alpolgármestert, a pályázatok benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Zrt, Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

**Határidő:** 2. pont 2006. július 08.

3.- 4. pont 2006. december 31.

**V-162/95.779/2006. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási projekt önkormányzati saját forrás kiegészítésére pályázat benyújtása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási projekt önkormányzati saját forrás kiegészítésére pályázat benyújtása” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés egyetért azzal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata – további 36 település megbízott gesztoraként és beruházójaként – a 2000/HU//P/PE/004 számú Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási projekt megvalósításához szükséges saját forrás kiegészítésére a 15/2006.(III.14.) BM rendelet alapján pályázatot nyújtson be.
- 2.) A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy 2000/HU//P/PE/004 számú Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási projekt megvalósításához szükséges – az EU Önerő Alap által nem finanszírozandó – saját forrás rész, 314.176.650 Ft biztosítását vállalja. A saját forrás biztosítását kölcsön felvételével oldja meg.

A projekt összköltsége :	5.599.164.584 Ft
Ebből: ISPA támogatás:	2.392.950.000 Ft
hazai központi költségvetési támogatás	2.416.038.742 Ft
önkormányzati saját forrás	628.353.300 Ft
ebből: BM Önerő Alapból igényelhető	314.176.650 Ft
saját forrás	314.176.650 Ft
egyéb	161.822.542 Ft.

A projekt tervezett és várható befejezése 2006. december 31.

A még esedékes kifizetések és források ütemezése ezért 2006. év.

- 3.) A Közgyűlés tudomásul veszi, hogy a határozatban a projekt okmányaiban szereplő pénznem az euro – a tervezéskor alkalmazott – 265 Ft/ euro árfolyammal került átszámításra. A kifizetések és a támogatások tényleges összegei az aktuális árfolyamok következtében ezért eltérőek lesznek.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Szilvási Zsuzsa polgármesteri biztos

Papp Tamás polgármesteri biztos

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

**Határidő:** azonnal

## III.

**BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK****41/2006. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Eötvös József Építőipari, Művészeti Szakképző Iskola és Kollégium helyiségeinek bérbeadása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága 2006. június 26-i ülésén megtárgyalta az Eötvös József Építőipari, Művészeti Szakképző Iskola és Kollégium helyiségeinek bérbeadására vonatkozó kérését és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság engedélyezi az Eötvös József Építőipari, Művészeti Szakképző Iskola és Kollégium ingatlanrészeinek hasznosítását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya  
**Határidő:** azonnal

**42/2006. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Hozzájárulás az Ifjúsági és Szabadidő Ház Internetes Diák Kávézója bérleti szerződésének átszedálásához**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a „Hozzájárulás az Ifjúsági és Szabadidő Ház Internetes Diák Kávézója bérleti szerződésének átszedálásához” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági Bizottság hozzájárul az Ifjúsági és Szabadidő Ház Internetes Diák Kávézója bérleti szerződésének átszedálásához.

A Gazdasági Bizottság egyetért a benyújtott szándéknyilatkozat alapján a bérleti szerződés Trend Café Miskolc Kft.-vel történő megkötésével azzal, hogy a Kft. a székhelyét változtassa meg, a bérlemény telephelyként kerüljön be.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Ifjúsági és Szabadidő Ház  
**Határidő:** azonnal

**43/2006. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Miskolc, Kassák Lajos utcában lévő „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok vételárának csökkentése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc, Kassák Lajos utcában lévő „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok vételárának csökkentésére” című előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Jóváhagyja az ingatlanoknak az alábbiak szerint csökkentett induló nettó eladási áron történő értékesítését, annak módját nyílt, 2 fordulós versenyeztetési eljárásban (írásos ajánlat + meghívásos versenytárgyalás) meghatározva:

**Kassák L. úti közművesíthető ingatlanok árcsökkentés utáni nettó ára:**

<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>	<b>terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>nettó ár (Ft)</b>
Kassák L. u.	49004/31	914	4.700.000
Kassák L. u.	49004/32	907	4.650.000
Kassák L. u.	49004/33	886	4.550.000
Kassák L. u.	49004/34	863	4.450.000
Kassák L. u.	49004/35	852	4.400.000
Kassák L. u.	49004/36	852	4.400.000
Kassák L. u.	49004/37	836	4.300.000
Kassák L. u.	49004/40	1189	6.100.000
Kassák L. u.	49004/41	1160	6.000.000
Kassák L. u.	49004/42	1167	6.000.000
Kassák L. u.	49004/44	968	5.000.000
Kassák L. u.	49004/45	975	5.000.000
Kassák L. u.	49004/46	975	5.000.000
Kassák L. u.	49004/47	975	5.000.000
Kassák L. u.	49004/48	976	5.000.000
Kassák L. u.	49004/49	975	5.000.000
Kassák L. u.	49004/50	975	5.000.000
Kassák L. u.	49004/51	960	5.000.000

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** azonnal

**14/2006. SZ. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT****Tárgy: A 2005. évi el nem számolt Sport Mecénás támogatások**

A Kulturális és Sport Bizottság megtárgyalta a 2005. évi el nem számolt Sport Mecénás támogatások következményeit és az alábbi határozatot hozza:

1. Azok a szervezetek, egyesületek, akik 2005. évben támogatásban részesültek a Sport Mecénás Alapból, és a támogatással a megállapodásban szereplő határidőig nem számoltak el, 2006-ban támogatásban nem részesülhetnek.
2. Azok a szervezetek, egyesületek, amelyek július 31-ig hitelt érdemlően bizonyítani tudják, hogy az elszámolás a megállapodásban foglaltak szerint megtörtént, azoknak 2006 évre a korábban jóváhagyott támogatás folyósítható.
3. Az elszámolást az Önkormányzat nyilvántartása alapján be nem nyújtó szervezetek részére a Miskolci Városi Sportközpont értesítést küldjön 2006. július 10-ig.



**15/2006. SZ. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: A Miskolci Galéria pályázati önrésze**

A Kulturális és Sport Bizottság hozzájárul a *Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum* számára az Alkotóház belső épület felújítási munkálataira elnyert pályázathoz 158.350.- Ft önrész biztosításához, *Miskolc Megyei Jogú Város 2006. évi költségvetés kulturális funkción lévő, kulturális pályázatok önrésze sorról*. Az összeg kifizetésére csak eredményes pályázatról szóló értesítés bemutatása után kerülhet sor.

**Kiadja: Miskolc Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:  
Dr. Mészáros Miklós jegyző**

**Készült: Polgármesteri Hivatal  
hivatali nyomdájában**

**ISSN 1215-8127**