

XV.ÉVFOLYAM

5.SZÁM

2005. JÚNIUS/1

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

K Ö Z L Ö N Y E

AZ ÖNKORMÁNYZAT HIVATALOS
LAPJA

TARTALOMJEGYZÉK

I. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

**ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI** **12-32. oldal**

**II. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI** **33-68. oldal**

**III. BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK** **69-93. oldal**

I.
MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI

2005. június 2-i Közgyűlés)

Rendelet száma	Tárgya
22/2005.(VI.8.)sz. rendelet	az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatásáról
23/2005.(VI.8.)sz. rendelet	az iparosított technológiával épült la- kóépületek energiafelhasználást csökkentő korszerűsítésének és kör- nyezetük felújításának támogatásáról
24/2005.(VI.8.)sz. rendelet	a háziorvosi és fogorvosi körzetekről szóló 24/2002. (VI.10.) sz. rendelet módosításáról
25/2005.(VI.8.)sz. rendelet	Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) sz. rendelet módosításáról

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****Határozat száma Tárgya****Zárt ülésen hozott határozatok:**

V-131/70.976/2005. sz. határozat	Miskolci Kombinált Ciklusú Erőmű be- ruházásának előkészítése
V-132/71.001/2005. sz. határozat	Miskolc város művészeti és tudomá- nyos ösztöndíjainak adományozása
V-133/71.002/2005. sz. határozat	Búza téri piac fejlesztése és hasznosí- tása
V-134/71.003/2005. sz. határozat	Diósgyőri Sportliget fejlesztése és a 33.935 hrsz-ú telekingatlanból telek- rész értékesítése
V-135/70.201-5/2005. sz. határozat	Egyedi szociális hatósági ügyekben benyújtott fellebbezések elbírálása
V-136/70.901/2005. sz. határozat	Dr. Mezei László Miskolc Városi Köz- lekedési Rt. Felügyelő Bizottsági tag- ságából történő visszahívása, új Felü- gyelő Bizottsági tag választása

Nyilvános ülésen hozott határozatok:

V-137/70.160-5/2005. sz. határozat	Tisztségviselői beszámoló
V-138/70.664-2/2005. sz. határozat	Búza téri Vásárcsarnok térségében a változtatási tilalom alól feloldott terület átvezetése a térinformatikai rendszerű szabályozási terven
V-139/70.977/2005. sz. határozat	Az önkormányzat pénzügyi ellenőrzési rendszerének szabályozása a 193/2003. (XI.26.) számú Korm. rendelet tükrében
V-140/70.978/2005. sz. határozat	Miskolc Kistérség Többcélú Társuláshoz kapcsolódó intézkedések meghozatala
V-141/70.979/2005. sz. határozat	Fáy András Közgazdasági Szakközépiskola képzési jellegének módosítása
V-142/70.980/2005. sz. határozat	Általános iskolák alaptevékenységének bővítése és névmódosítása
V-143/70.981/2005. sz. határozat	Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány alapító okiratának módosítása
V-144/70.982/2005. sz. határozat	Miklós-Andor utcában lévő építési telek, valamint a Kossuth-tömb (volt Rozmaring köz mellett) fejlesztendő ingatlan-együttesének értékesítése, továbbá a Hunyadi u. 2. sz. alatti ingatlan rekonstrukciója

V-145/70.983/2005. sz. határozat	Miskolc, Aulich utcai „beépítetlen terület”, valamint „garázs” megnevezésű ingatlanok értékesítése
V-146/70.984/2005. sz. határozat	Egyes frekventált elhelyezkedésű ingatlanok értékesítése
V-147/70.985/2005. sz. határozat	Egyes önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok értékesítése
V-148/70.986/2005. sz. határozat	Miskolc, Toronyalja u. 65. sz. alatti, 2379 hrsz-ú ingatlan értékesítése
V-149/70.987/2005. sz. határozat	Forgács u. 18. sz. alatti 769 m2 alapterületű helyiségcsoportnak (volt általános iskola) a Szimbiózis a Harmónikus Együtt-Létért Alapítvány részére történő bérbeadása
V-150/70.988/2005. sz. határozat	Jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges hozzájárulás megadása
V-151/70.989/2005. sz. határozat	Miskolc, Szilvás u. 39. sz. alatti ingatlanból a Tiszáninneri Református Egyházkerület használatába adott terület módosítása
V-152/70.990/2005. sz. határozat	MIK Miskolci Ingatlangezkeletkötő Rt. Alapító Okiratának módosítása
V-153/70.991/2005. sz. határozat	Miskolci Városgazda Városgezekkötősi Közhasznú Társaság Alapító Okiratának módosítása

V-154/70.992/2005. sz. határozat	„Máltai játszótér” további üzemeltetése
V-155/70.993/2005. sz. határozat	Pályázatok benyújtása a 2005. évi céljellegű decentralizált támogatás elnyeréséhez
V-156/70.996/2005. sz. határozat	Beszámoló a város környezeti állapotáról, illetve a környezetvédelmi kerettervben, valamint az intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról
V-157/70.997/2005. sz. határozat	Beszámoló a Miskolc város által létrehozott közhasznú szervezetek működési tapasztalatairól, javaslat a működés racionalizálására
V-158/71.007/2005. sz. határozat	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Lakóépület Felújítási Programjának kiegészítése
V-159/71.006/2005. sz. határozat	Nagyvárosok közbiztonsági, bűnmegelőzési programjainak támogatása” című pályázat benyújtása
V-160/71.008/2005. sz. határozat	Szeleta Kultúráért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása
V-161/71.009/2005. sz. határozat	Magyar Kultúrvárosok Szövetsége Szándéknyilatkozatának aláírása

III.BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOKGAZDASÁGI BIZOTTSÁG:

23/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	A MIHŐ Kft. 2004. évi beszámolója és 2005. évi üzleti terve
24/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	A MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatója 2005. évi célprémium feladata kitűzése
25/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	MIHŐ Kft. könyvvizsgálójának díjazása
26/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	MIHŐ Kft. igazgatójának munkabére
27/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	Felelősségbiztosítás kötése a MIHŐ Kft. vezetői részére
28/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	A MIVÍZ Rt. 2004. éves beszámolója
29/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	A MIVÍZ Rt. 2005. évi üzleti terve
30/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	A MIVÍZ Rt. igazgatójának 2004. évi prémiumfeladat értékelése
31/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	A MIVÍZ Rt. igazgatójának 2005. évi prémiumfeladatai
32/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	A MIVÍZ Rt. igazgatójának béremelése

33/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	A MIVÍZ Rt. könyvvizsgálójának díjazása
34/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	Az MVK Rt. 2004. éves beszámolója
35/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	Az MVK Rt. könyvvizsgálójának díjazása
36/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	A Bazártömbben épülő Parkolóház megvásárlásáról szóló szerződéshez történő hozzájárulás
37/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt. Javadalmazási Szabályzatának megalkotása
38/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	MIK Rt. éves beszámolója a 2004. üzleti évről
39/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	MIK Rt. könyvvizsgálójának díjazása
40/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	A Régió Park Miskolc Kft. 2004. éves beszámolója és 2005. évi üzleti terve
41/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	Miskolci Kommunikációs Kht. 2004. éves beszámolója és 2005. évi üzleti terve
42/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	A Szocio-Produkt Kft. 2004. éves beszámolója és 2005. évi üzleti terve
43/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	Működési támogatás a Szocio-Produkt Kft. részére

44/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	A CINE-MIS Kht. 2004. éves beszámolója és 2005. évi üzleti terve
45/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	MIK Miskolci Ingatlankezelő Rt. Megbízási szerződés 4. sz. módosítása
46/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	A Miskolci Városgazda Kht. 2004. éves beszámolója és 2005. évi üzleti terve
47/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	A Miskolci Városgazda Kht. ügyvezető igazgatójának 2004. évi prémiumfeladat teljesítése
48/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	A Miskolci Városgazda Kht. ügyvezető igazgatójának 2005. évi prémiumfeladatának kitűzése
49/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	A Miskolci Operafesztivál Kht. 2004. éves beszámolója és 2005. évi üzleti terve
50/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	A Miskolci Operafesztivál Kht. ügyvezető igazgatójának jutalmazása
51/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat	Hozzájárulás az Ifjúsági és Szabadidő Ház helyiségének öt évre történő bérbeadásához

EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG:

3/2005.sz. Egészségügyi Bizottsági Határozat	A 2. számú óvodás-bölcsődés fogorvosi körzet működtetési jogának átadása dr. Csuka Judit részére
---	---

KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁG:

16/2005.sz.Kulturális és Sport Bizottsági Hat.	és	A Miskolci Sakk Sport Club támogatása
17/2005.sz.Kulturális és Sport Bizottsági Hat.	és	Országos Hastáncverseny támogatása
18/2005.sz.Kulturális és Sport Bizottsági Hat.	és	A miskolci Justitia SE támogatása
19/2005.sz.Kulturális és Sport Bizottsági Hat.	és	MISI SE 2005. évi működési támogatásának ütemezése
20/2005.sz.Kulturális és Sport Bizottsági Hat.	és	A miskolci sakk egyesületek támogatásának időbeli ütemezése
21/2005.sz.Kulturális és Sport Bizottsági Hat.	és	Peking 2008. program 2005. évi támogatása
22/2005.sz.Kulturális és Sport Bizottsági Hat.	és	„Zsongó Lillafüred” c. rendezvény támogatása
23/2005.sz.Kulturális és Sport Bizottsági Hat.	és	Mándoky György – Horpácsi Sándor könyvének támogatása

I.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**
22/2005. (VI.8.)sz. rendelete
az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításá-
nak támogatására

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés**1. §**

A támogatás célja: az 1985 - ig épült lakóépületek üzemelő, gáztüzelő-berendezések égéstermékeinek elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkéményeinek (a továbbiakban: termofor kémény) biztonságtechnikai felújításának, kiváltásának önkormányzati támogatása, az állam által kiírt kétlépcsős pályázati program keretében.

A pályázók köre**2. §**

- (1) Pályázhatnak mindazok a Miskolc közigazgatási határán belül elhelyezkedő társasházak, lakásszövetkezetek, amelyek részt kívánnak venni a Kormány Lakásprogramjában, annak, illetve a pályázati kiírásnak a feltételeit elfogadják, és azoknak megfelelnek.
- (2) Pályázni csak azon lakóépületekkel lehet, amelyek legalább 8 lakásosak és 1985- ig épültek, vegyes funkciójú épület esetén csak a lakásokra jutó költségek képezhetik a pályázat alapját.
- (3) A pályázat szempontjából lakóépület csak teljes épület, vagy dilatacióval határolt épületrész lehet.

Támogatható felújítások, korszerűsítések

3. §

- (1) A pályázat keretén belül a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben lévő kettősfalú, illetve egyesített falú gyűjtőkémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálataira igényelhető támogatás, amelynek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.
- (2) A kéményfelújítás során csak olyan megoldások alkalmazhatók, amelyek érvényes építőipari műszaki engedéllyel rendelkeznek.
- (3) A felújítás során az épületben lévő valamennyi termofor kéményt – az állapotának megfelelően – fel kell újítani.
- (4) Nem nyújtható támogatás a termofor kéményekbe bekötött tüzelőberendezések cseréjéhez, illetve javításához, felújításához.
Nem nyújtható támogatás a pályázat benyújtása előtt megkezdett beruházáshoz.
- (5) A program megvalósítása során csak az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

A támogatás formája, mértéke

4. §

- (1) Az önkormányzati vissza nem térítendő támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható a beérkezett pályázatok sorrendjében.
- (2) Az önkormányzati támogatás a pályázatban szereplő beruházási költség 30 % - a, de lakásonként legfeljebb 60.000.-Ft lehet.

- (3) A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.
- (4) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg. Ha a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel, annak finanszírozására a pályázó köteles.
- (5) Ha a benyújtott pályázattól eltérően a támogatható bekerülési költség kevesebb, akkor az önkormányzat a támogatható bekerülési költség 30 %-át, illetve, a nyertes pályázatban szereplő támogatási hányadnak megfelelő összeget nyújtja támogatásként.
- (6) A pályázat kétlépcsős, elsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek nyújtják be pályázatukat a (2) pontban meghatározott mértékű önkormányzati támogatásra, majd az önkormányzat nyújtja be pályázatát, az állami támogatás elnyerésére.
- (7) Az elnyerhető állami támogatás, a lakásokra eső bekerülési költség 40 %-a, de lakásonként legfeljebb 80.000,- Ft lehet, amely egyszer megítélt összeg, ezért a kivitelezési költségek csökkenése esetén a támogatás mértéke arányosan csökken, többletköltségek felmerülése esetén pedig nem emelkedik.

Pályázati és támogatási feltételek

5. §

- (1) A pályázónak a pályázati felhívásban megjelölt minden adatot és információt a pályázati anyagban szolgáltatni kell.
- (2) A pályázó lakóközösségnek közgyűlési határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt elkülöníti és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.
- (3) A pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, bankhitel, valamint pénzben teljesített támogatói hozzájárulás.
- (4) A pályázónak a pályázat benyújtásakor igazolnia kell a felújítási költség 30 %-ának forrásszerkezetét (banki igazolás, közgyűlési határozat tulajdonosi befizetésről, hitelintézet hitelnyújtási szándéknyilatkozata)

- (5) Nem vehet részt a pályázatban az a pályázó, akinek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll (ezen tényekről nyilatkoznia kell).
- (6) Nem nyújtható támogatás olyan társasháznak és lakásszövetkezetnek, amelynek a közműszolgáltatókkal szemben lejárt tartozása van.
- (7) A pályázónak a pályázat benyújtásakor pályázaatonként egyszeri, 20.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetnie, a MIK Rt 10200139-27021174 sz. számlájára
- (8) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség tartalmazhatja a felújítás tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a közbeszerzési eljárás, a hirdetések, műszaki ellenőrzés, a kivitelezés költségeit, valamint az általános forgalmi adót.
- (9) Támogatásból nem fedezhető a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú ingatlanokra jutó kéményszakaszokra eső felújítási költségnek, a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordításoknak (ilyenek jellemzően: illetékek, sokszorosítás, postaköltség, pályázatírás stb.) az általános forgalmi adót is magában foglaló költségei, valamint a pályázati díj.
- (10) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy az önkormányzat pályázatát az adott kéményfelújításra, az állam támogassa.
- (11) Sikeres pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a pályázó saját forrásait az önkormányzat által megjelölt elkülönített számlára utalja át.

Pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye

6. §

- (1) A pályázat kizárólag a pályázathoz készített adatlapon nyújtható be. Az adatlap nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.
- (2) A pályázati formanyomtatványok és a Pályázati Útmutató az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal internetes honlapjáról letölthető (www.oleh.hu), továbbá térítésmentesen átvehető a MIK Rt - nél , letölthető a MIK Rt (www.mikrt.hu) honlapjáról.

(3) A pályázathoz az alábbi melléleteket kell csatolni:

- 1) Összefoglaló adatlap (1. számú melléklet)
- 2) Állapotfelmérő adatlap a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról (2. számú melléklet)
- 3) A lakóközösség határozata (4. számú melléklet)
- 4) Rövid programindoklás (mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról)
- 5) Az építési engedély másolata vagy benyújtásának igazolása, ha a kéményfelújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben az Építésügyi Hatóság nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti kéményfelújítás nem építési engedélyköteles
- 6) Az engedélyezésre benyújtott teljes tervdokumentáció (ha a felújítás építési engedélyköteles)
- 7) Az épület pályázattal érintett tervrajzai, a dilatáció helyének megjelölésével, szintenkénti alaprajzai a kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszete.
- 8) Az épület termofor kéményeire vonatkozó – az illetékes kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített – részletes állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat. (A részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ki kell terjednie az épület összes, beleértve a használaton kívüli termofor kéményeinek az állapotvizsgálatára, továbbá, a szakvéleménynek tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy a felújítási javaslat végrehajtásának eredményeként biztosítva lesz a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.)

- 9) A kéményfelújítás részletes költségvetése vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, illetve a 3.8) pont szerinti szakvéleményhez. (A kéményfelújítás részletes költségvetésének, vagy a részletes kivitelezői árajánlatának, tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy azt a pályázathoz csatolt, részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ismeretében, az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítette el.)
 - 10) Tervezett tulajdonosi hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét.
 - 11) A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja (tulajdoni törzslap).
 - 12) Földhivatali térképmásolat.
 - 13) A nem lakáscélú ingatlanrész tulajdonosainak nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a felújítási, korszerűsítési munkák rájuk eső részét finanszírozzák, vállalják, hogy a támogatási szerződés megkötéséig az önkormányzat által megjelölt, elkülönített számlára ezt az összeget átutalják.
 - 14) A társasház, vagy szövetkezet nyilatkozatát arról, hogy amennyiben a 3.13) pontban megfogalmazottakat a nem lakáscélú ingatlanrész tulajdonosa nem vállalja, helyette megfinanszírozzák a felújítási, korszerűsítési munkák helyiségre jutó részét.
 - 15) A közmű üzemeltetők nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő lakásszövetkezetnek vagy társasházi közösségnek nincs a közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása.
- (4) A pályázatokat 2 példányban (1 eredeti , 1 másolat) folyamatosan MIK Rt-hez lehet benyújtani, a nyilvános hirdetésben évente közzétett határidőig.
 - (5) A támogatási keret kimerülése esetén az önkormányzat hirdetményt tesz közzé és a pályázatok befogadását leállítja.

Pályázatok elbírálása**7. §**

- (1) A pályázatok teljes körű lebonyolítását a MIK Rt. végzi, amelynek szakaszai: a pályázat kiírása, befogadása, előminősítése, közgyűlés elé terjesztése, benyújtása az államhoz, a támogatási szerződések megkötése, a kivitelezés szerződés szerinti teljesítésének ellenőrzése, támogatás lehívás- pénzügyi lebonyolítás.
- (2) Hiányosan benyújtott pályázatok esetében 8 napon belül hiánypótlási kötelezettséget kell előírni. A hiánypótlást a felszólító levél kézhezvételét követő 15 napon belül el kell végezni.
- (3) A pályázatokat a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése, illetve a Közgyűlés által átruházott hatáskörben eljáró személy vagy szerv, bírálja el a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembevételével. Az elbírálás utáni döntésről a pályázók értesítést kapnak.

Az elbírálás szempontrendszere**8. §**

- (1) Előnyt élvez az a pályázó, aki magasabb arányú saját erőt tud biztosítani, ezáltal kevesebb önkormányzati támogatást vesz igénybe.
- (2) Előnyt élvez az a pályázó, aki egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület kéményeinek felújítását célozza meg.
- (3) Előnyt élvez az a pályázat, melyben a megjelölt támogatható bekerülési költség és a pályázattal érintett termofor kémények száma hányadosa alacsonyabb.
- (4) Előnyt élvez az a pályázat, amelynél a felújítás eredményeként az égéstermék lakásonként különálló kéményekben vezetik el.

A felújítások műszaki ellenőrzése és a támogatás folyósítása**9. §**

- (1) A költségvetési forrásra tekintettel az elnyert támogatások felhasználásakor az érvényben lévő közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni. A társasház/lakásszövetkezet által létrehozandó közbeszerzési bizottságba, az önkormányzat saját közbeszerzési bizottságából egy tagot delegál.
A kivitelezői szerződésnek a támogatási szerződéssel összhangban kell lennie, amelyért a pályázó felel.
- (2) A felújítás szakszerű elvégzése érdekében a pályázó köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségei a felújítási költségek részét képezhetik. Az elvégzett felújítási munka szakszerűségét, az arra jogosult szakvállalattal igazoltatni kell.
- (3) Az önkormányzati és az állami támogatás kifizetésére utólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott számla alapján, közvetlenül a kivitelező részére történő átutalással kerül sor.
- (4) Az önkormányzat jogosult a támogatással érintett felújítás, korszerűsítés dokumentumaiba bármikor betekinteni, azt ellenőrizni, a kivitelezés menetét, a tervezett műszaki megoldásokat jogosult a helyszínen bármely munkafázisban ellenőrizni.
- (5) A pályázatban foglaltaktól eltérő kivitelezés a támogatás megvonását vonja maga után. Az eltéréseket megfelelően dokumentálni szükséges (jegyzőkönyv, fényképfelvétel, stb.)

Egyéb rendelkezések**10.§**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A hatálybalépéssel egyidejűleg az 50/2003 (X.7.) sz. és a 24/2004 (VII.06.) sz. rendelet hatályát veszti.

Miskolc, 2005. június 2.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
23/2005 (VI.8.) sz. rendelete
**az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot
csökkentő korszerűsítésének és környezetük felújításának tá-
mogatásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotta:

Általános rendelkezések

1. §

A támogatás célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítása, illetve ezen lakóépületek, gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszótérek, parkok korszerűsítése, felújítása, az állam által kiírt kétlépcsős pályázati rendszer keretében.

A pályázók köre

2. §

- (1) Pályázhatnak mindazok a Miskolc közigazgatási határán belül elhelyezkedő iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezetek, amelyek részt kívánnak venni a Kormány Lakásprogramjában, annak, illetve jelen pályázati kiírásnak feltételeit elfogadják, és azoknak megfelelnek.
- (2) A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendő a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.
- (3) A pályázat a legalább 10 lakásos lakóépületekre terjed ki.

Támogatható felújítások, korszerűsítések

3. §

(1) Önkormányzati támogatás az alábbi felújításokra és korszerűsítésekre igényelhető:

a) Utólagos hőszigetelési feladatok:

1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások és közös, fűtött helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100%-ában, és a zárófödém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapostetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.
2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
3. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete kielégíti az érvényben lévő magyar hőtechnikai szabvány előírásait, valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot.
4. Az épület egy, vagy mindkét, külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.
5. A tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém (fölső síkjának) hőszigetelése, ha az épület magastetős szerkezetű.
6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

b) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése:

1. Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
3. Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a laká-

sok mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.

4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje
 5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.
- c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszótérek, parkok korszerűsítése, felújítása:
1. Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása.
 2. Lakóépületek közvetlen környezetében játszótérek korszerűsítése, felújítása.
 3. Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása.
 4. Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása.
- (2) Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő érthető: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótéreket, parkolókat stb. A pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat vagy/és a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.
- (3) A fenti (1) bekezdés a) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.
- (4) A fenti (1) bekezdés b) és c) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére - egy pályázatban többre is - lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni azzal, hogy ezen munkálatok bármelyikére csak akkor kerülhet sor, ha az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott 1. vagy 2. pontjában szereplő feladatokat az épületen ezen pályázat keretében elvégzik. E munkák elvégzésétől csak abban az esetben lehet eltekinteni, ha a pályázat benyújtásakor az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat.
- (5) Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokra, amelyek nem eredményeznek kimutatható energia-megtakarítást, kivéve az (1) bekezdés c) pontja alá tartozó munkálatok esetében.

- (6) Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez, amennyiben ezen munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.
- (7) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.
- (8) Pályázni csak teljes épülettel vagy dilatációval határolt épületrésszel lehet.

A támogatás formája, mértéke

4. §

- (1) Az önkormányzati vissza nem térítendő támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható a beérkezett pályázatok sorrendjében.
- (2) Az önkormányzati támogatás nem haladhatja meg a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségnek az 1/3-át, és lakásonként legfeljebb 400.000.-Ft lehet. Támogatás csak a munkálatokkal érintett lakásokra igényelhető.
- (3) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg. Ha a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel, annak finanszírozására a pályázó köteles.
- (4) Ha a benyújtott pályázattól eltérően a támogatható bekerülési költség kevesebb, akkor az önkormányzat a támogatható bekerülési költség 1/3-át, illetve a nyertes pályázatban szereplő támogatási aránynak megfelelő támogatási összeget nyújtja támogatásként.
- (5) A pályázat kétlépcsős, elsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek nyújtják be pályázatukat, a (2) pontban meghatározott mértékű önkormányzati támogatásra, majd az önkormányzat nyújtja be pályázatát, az állami támogatás elnyerésére.
- (6) Az elnyerhető állami támogatás mértéke, a nyertes pályázatban szereplő támogatható beruházási összeg maximum 1/3-a, legfeljebb, a munkálatokkal érintett lakásonként 400.000,- Ft. Az állami támogatás összege a beruházási költségek emelkedése esetén nem nő, csökkenés esetén arányosan csökken.

Támogatási feltételek

5. §

A pályázaton a 2. § - ban meghatározott lakóépületek az alábbi feltételek teljesülése mellett vehetnek részt:

- a) A pályázó a pályázati felhívásban megjelölt minden adatot és információt a pályázati anyagban szolgáltatja.
- b) A pályázó lakóközösségnek közgyűlési határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt az önkormányzat elkülönített számlájára átutalja, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.
- c) A pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, bankhitel, valamint pénzben teljesített támogatói hozzájárulás.
- d) A pályázónak a pályázat benyújtásakor igazolnia kell a beruházási költség 1/3-ának forrásszerkezetét (banki igazolás, közgyűlési határozat tulajdonosi befizetéséről, hitelintézet hitelnyújtási szándéknyilatkozata, stb.)
- e) A pályázónak rendelkeznie kell az energia megtakarítást számszerűen bizonyító, - megfelelő képesítéssel rendelkező szakemberek által összeállított – hőtechnikai számítással és műszaki leírással, valamint tételes tervezői költségvetéssel, amelyet a pályázatához be kell csatolni.
- f) Nem vehet részt a pályázatban az a pályázó, akinek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll (ezen tényekről nyilatkoznia kell).
- g) Nem nyújtható támogatás olyan társasháznak és lakásszövetkezetnek, amelynek a közműszolgáltatókkal szemben lejárt tartozása van.
- h) A pályázónak a pályázat benyújtásakor pályázatonként egyszeri, 20.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetnie, a MIK Rt 10200139-27021174 sz. számlájára.

- i) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség tartalmazhatja:
- az energia-megtakarítást eredményező felújítás, korszerűsítés szakértői költségeit (hőtechnikai számítás, 2. sz. adatlap kitöltése),
 - felmérési terv készítése (ha az épület tervei nem állnak rendelkezésre), tervezési és engedélyezési költségeit (ha a beruházás építési engedélyköteles),
 - a közbeszerzési eljárás költségeit,
 - a kivitelezés, a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségeit,
 - védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségeit,
 - valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adóját.
- j) A Támogatásból nem fedezhető költségek: a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú ingatlanok energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének, a lakások és a nem lakáscélú ingatlanok energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak, valamint a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordításoknak (ilyenek: illetékek, sokszorosítás, postaköltség, pályázatírás.. stb), az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei, valamint a pályázati díj.
- k) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését az állam, az önkormányzat által benyújtott pályázat útján támogassa.
- l) Sikeres pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a pályázó saját forrásait az önkormányzat által megjelölt elkülönített számlára utalja át.

Pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye

6. §

- (1) A pályázat kizárólag a pályázathoz készített adatlapon nyújtható be. Az adatlap nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.
- (2) A pályázati formanyomtatványok és a Pályázati Útmutató az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal internetes honlapjáról letölthető (www.oleh.hu), továbbá térítésmentesen beszerezhető a MIK Rt-nél, és letölthető a www.mikrt.hu honlapról.
- (3) A pályázathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:

1. Összefoglaló adatlap (1. sz. melléklet)
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról (2. sz. melléklet és 2/A sz. melléklet)
3. A lakóközösség határozata (4. sz. melléklet – kötelező tartalommal)
4. Saját erő biztosítását igazoló a.5. §. (4) bek. szerinti dokumentum/ok.
5. A nem lakáscélú ingatlanrész tulajdonosainak nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a felújítási, korszerűsítési munkák rájuk eső részét finanszírozzák, vállalják, hogy a támogatási szerződés megkötéséig az önkormányzat által megjelölt, elkülönített számlára ezt az összeget átutalják.
6. A társasház, vagy szövetkezet nyilatkozatát arról, hogy amennyiben az 5.) pontban megfogalmazottakat a nem lakáscélú ingatlanrész tulajdonosa nem vállalja, helyette megfinanszírozzák a felújítási, korszerűsítési munkák helyiségre jutó részét.
7. A közmű üzemeltetők nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő lakásszövetkezetnek vagy társasháznak nincs a közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása.
8. Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai, a dilatáció helyének megjelölésével (ha a felújítás nem építési engedélyköteles), a jogerős építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles).
9. Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásáról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedély köteles, ellenkező esetben az önkormányzat hatósági nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles
10. Az épület 30 napon belüli tulajdoni törzslapja
11. Földhivatali térképmásolat
12. Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakóközösség tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép
13. Részletes hőtechnikai számítás (a pályázati útmutató szerinti tartalommal)

14. Rövid szöveges programindoklás
 15. Műszaki leírás a tervezett munkálatokról
 16. Részletes költségvetés, amely tartalmában igazodik a pályázatban és a műszaki leírásban szereplő munkálatokhoz.
 17. Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz.
 18. Nyílászáró csere esetén a nyílászáró minőségtanúsítványát csatolni kell.
 19. Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Bükki Nemzeti Park igazgatósága által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.
 20. A pályázati díj megfizetését igazoló banki kivonat másolata.
- (4) A pályázatokat 2 példányban (1 eredeti és 1 másolati) példányban folyamatosan MIK Rt.-hez lehet benyújtani, a nyilvános felhívásban évente közzétett határidőig.
 - (5) A támogatási keret kimerülése esetén az önkormányzat hirdetményt tesz közzé és a pályázatok befogadását leállítja.

Pályázatok elbírálása

7. §

- (1) A pályázatok teljes körű lebonyolítását a MIK Rt. végzi, amelynek szakaszai: a pályázat kiírása, befogadása, előminősítése, közgyűlés elé terjesztése, benyújtása a minisztériumhoz, a támogatási szerződések megkötése, a kivitelezés szerződés szerinti teljesítésének ellenőrzése, támogatás lehívás- pénzügyi lebonyolítás.
- (2) Hiányosan benyújtott pályázatok esetében 8 napon belül hiánypótlási kötelezettséget kell előírni. A hiánypótlást a felszólító levél kézhezvételét követő 15 napon belül el kell végezni.

- (3) A pályázatokat a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése havonta bírálja el a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembevételével, és dönt a pályázatok támogatásáról és az állami támogatás elnyerése céljából, az önkormányzat pályázatának benyújtásáról. Az elbírálás utáni döntésről a pályázók értesítést kapnak.

Az elbírálás szempontrendszere

8. §

- (1) Előnyt élvez az a pályázó, aki 1982 előtt épült lakóház energia- megtakarítást eredményező felújítását kívánja elvégezni.
- (2) Előnyt élvez az a pályázó, aki magasabb arányú sajátterőt tud biztosítani, ez által kevesebb önkormányzati támogatást vesz igénybe.
- (3) Előnyt élvez az a pályázat, amelyben a megjelölt tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke (GJ/lm³/ év) nagyobb.
- (4) Előnyt élvez az a pályázat, amelyben a beruházás megtérülési ideje (beruházás gazdaságosság) rövidebb.

A felújítások, korszerűsítések műszaki ellenőrzése és finanszírozása

9. §

- (1) A költségvetési forrásra tekintettel az elnyert támogatások felhasználásakor az érvényben lévő közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni. A társasház/lakásszövetkezet által létrehozandó közbeszerzési bizottságba az önkormányzat saját közbeszerzési bizottságából egy tagot delegál. A kivitelezői szerződésnek a támogatási szerződéssel összhangban kell lennie, melyért a pályázó felel.
- (2) A felújítás szakszerű elvégzése érdekében a pályázó köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségei a beruházási költségek részét képezhetik.
- (3) Az önkormányzati és az állami támogatás kifizetésére utólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott számla alapján, közvetlenül a kivitelező részére történő átutalással kerül sor.

- (4) Az önkormányzat – meghatalmazottja útján - jogosult a támogatással érintett felújítás, korszerűsítés dokumentumaiba bármikor betekinteni, azt ellenőrizni. A kivitelezés menetét, a tervezett műszaki megoldásokat jogosult a helyszínen bármely munkafázisban ellenőrizni.
- (5) A pályázatban foglaltaktól eltérő kivitelezés a támogatás megvonását vonja maga után. Az eltéréseket megfelelően dokumentálni szükséges (jegyzőkönyv, fényképfelvétel, műszaki szakértői vélemény stb.)

Egyéb rendelkezések

10.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A hatálybalépéssel egyidejűleg a 28/2001 (VII. 2.) sz. rendelet, valamint az azt módosító 10/2002 (III.11.) sz., a 33/2003 (VII.01.) sz. és a 33/2004 (IX.29.) sz. rendelet hatályát veszti.

Miskolc, 2005. június 2.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
24/2005.(VI.8) számú rendelete
a háziorvosi és fogorvosi körzetekről szóló 24/2002.(VI.10.) sz. ren-
delet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a 24/2002. (VI.10.) sz. rendelet (a továbbiakban R.) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1.§.

A R. 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§.

A R. 2. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

3.§.

A R. 3. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.

4.§.

A R. 4. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 4. számú melléklete lép.

5.§.

A R. 5. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 5. számú melléklete lép.

6.§.

A R. 6. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 6. számú melléklete lép.

7.§.

A R. 7. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 7. számú melléklete lép.

8.§.

A R. 8. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 8. számú melléklete lép.

9.§.

Ez a rendelet 2005. augusztus 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2005. június 2.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

Megjegyzés: Körzetbeosztás külön kötetben jelenik meg, ill. megtekinthető az Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztályon!

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
25/2005. (VI.8.) sz. rendelete
a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló
21/2004. (VII.6.) sz. rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 13. § (1) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2 § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazásával élve az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A változtatási tilalmat a Búza téri Vásárcsarnok térségében feloldva, a rendelet 44. § (3) bekezdés szerinti, változtatási tilalmakat tartalmazó 27. sz. mellékletből törlésre kerülnek az alábbi helyrajzi számok:

4098 (4099) 4100 (4123)

2. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Miskolc, 2005. június 2.

**Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző**

**Káli Sándor sk.
polgármester**

II.
MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI

Zárt ülésen hozott határozat:

V-132/71.001/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc város művészeti és tudományos ösztöndíjainak adományozása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat Miskolc város művészeti és tudományos ösztöndíjainak adományozására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Miskolc város művészeti és tudományos ösztöndíjainak alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 18/1999. (V.10.) sz. rendelettel módosított 6/1997. (IX.1.) sz. rendelet alapján

- ALKOTÓI ÖSZTÖNDÍJAT adományoz

Csorba Piroskának **6 havi időtartamra**
Drozsnyik Istvánnak **6 havi időtartamra**
Tellingner Istvánnak **6 havi időtartamra**
Eszenyi Miklósnak **3 havi időtartamra**
Zemlényi Attilának **3 havi időtartamra.**

Az ösztöndíj havi összege 60 ezer forint.

- EGYSZERI ALKOTÓI ÖSZTÖNDÍJAT adományoz

Szabó Virágnak és
Új –Tózsza Zsófiának

Az ösztöndíj összege 150 ezer forint személyenként.

- PÁLYAKEZDŐI ÖSZTÖNDÍJAT adományoz

Kupcsik Helgának **6 havi időtartamra**
Nébli Attilának **6 havi időtartamra**

Török Eszternek **6 havi időtartamra**
Máthé Katalinnak **3 havi időtartamra**
V. Molnár Juditnak **3 havi időtartamra.**

Az ösztöndíj havi összege 50 ezer forint.

- VENDÉGÖSZTÖNDÍJAT adományoz

Sáray Ákosnak **4 havi időtartamra**
Braun Andrásnak **4 havi időtartamra.**

Az ösztöndíj havi összege 70 ezer forint.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Kulturális és Vendégforgalmi Osztály
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: 2005. júniusi közgyűlés

2. Az ösztöndíjat elnyert személyekkel – elszámolási és beszámolási kötelezettséget is előírva – az önkormányzat szerződést köt.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Kulturális és Vendégforgalmi Osztály
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: 2005. június 15.

3. A Közgyűlés utasítja a Polgármestert, hogy készíttesse el a Miskolc város művészeti és tudományos ösztöndíjainak alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 62/1997. (XI.1) sz. rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Kulturális és Vendégforgalmi Osztály
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: 2006. februári közgyűlés

4. Az előterjesztés mellékletét képező „Tájékoztató a 2002-2004. években adományozott ösztöndíjak tapasztalatairól” c. anyagot a Közgyűlés tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Kulturális és Vendégforgalmi Osztály
Határidő: azonnal

Nyilvános ülésen hozott határozatok:**V-137/70.160-5/2005. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Tisztségviselői beszámoló**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a **2005. április 16. – 2005. május 15. közötti időszakra vonatkozó** tisztségviselői beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Polgármesteri Kabinet
Határidő: folyamatos

V-138/70.664/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Búza téri Vásárcsarnok térségében a változtatási tilalom alól feloldott terület átvezetése a térinformatikai rendszerű szabályozási terven

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) számú rendelet módosítására” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Búza téri Vásárcsarnok térségében a változtatási tilalom alól feloldott terület jelzését a tervezővel át kell vezetetni a térinformatikai rendszerű szabályozási tervben.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Főépítész Csoport
Határidő: azonnal

V-139/70.977/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: A önkormányzat pénzügyi ellenőrzési rendszerének szabályozása a 193/2003. (XI. 26.) számú Korm. rendelet tükrében

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat az önkormányzat pénzügyi ellenőrzési rendszerének szabályozására a 193/2003. (XI. 26.) számú Korm. rendelet tükrében” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Közgyűlés jóváhagyja az önkormányzat ellenőrzési rendszerének, szervezetének és eljárási szabályainak átalakítására vonatkozó javaslatát az 1. sz. melléklet szerinti Belső Ellenőrzési Kézikönyvben foglaltaknak megfelelően azzal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának belső ellenőrzési szervezete a hivatalon belül a Polgármesteri Kabinet önálló szervezeti egységként a polgármester irányításával működik.
- 2./ A Közgyűlés utasítja a Polgármestert, hogy készíttesse el a hivatalra vonatkozó folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (FEUVE) rendszerét, és gondoskodjon annak hatékony működtetéséről.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Közreműködik: a Polgármesteri Hivatal valamennyi főosztálya

Határidő: 2005. szeptember 30.

- 3./ A Közgyűlés a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (2) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján egyetért azzal, hogy az általa fenntartott költségvetési szervek felügyeleti ellenőrzése a határozat mellékletét képező Ellenőrzési Kézikönyv alapján történjen, a következő eltérésekkel:

A polgármester

- a költségvetési szervek felügyeleti ellenőrzésére vonatkozó ellenőrzési terveket jóváhagyásra a közgyűlés elé terjeszti,
- soron kívüli felügyeleti jellegű pénzügyi-gazdasági-, cél-, téma- és utóvizsgálatokat rendelhet el,
- gondoskodik az éves ellenőrzési jelentés közgyűlés elé terjesztéséről.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben foglaltaknak megfelelően létrehozott Ellenőrzési Iroda
Határidő: folyamatos

- 4./ A Közgyűlés 2005. július 1. napjával hatályon kívül helyezi a III-22/23.222/1997. sz. önkormányzati intézmények és gazdálkodó szervezetek ellenőrzésének szabályozása tárgyú határozatát.
- 5./ A Közgyűlés a költségvetési intézmények felügyeleti jellegű pénzügyi-gazdasági ellenőrzésének gyakoriságát háromévenként állapítja meg.
- 6./ A Közgyűlés X-261/60.700/2004.sz határozatának 2. sz. melléklete „I. Felügyeleti jellegű pénzügyi-gazdasági ellenőrzésre ütemezett intézmények” jelen határozat 2. sz. melléklete szerint módosul.
- 7./ Az Ellenőrzési Iroda jól képzett, kiemelkedő munkát végző munkatársainak pályán való megtartása érdekében olyan ösztönzési munkáltatói rendszert kell kidolgozni, amely anyagilag is megfelelő elismerést biztosít a szakemberek számára.

Felelős: Jegyző
Közreműködik: Közigazgatási és Jogi Főosztály
Határidő: 2005. július 1.

- 8./ Biztosítani szükséges a belső ellenőrök folyamatos szakmai továbbképzését. Törekedni kell az ellenőrzés tárgyi feltételeinek folyamatos javítására, a munkavégzés hatékonyabbá tételére (saját gépjármű hivatali célra történő engedélyezésével, laptopok beszerzésével).

Felelős: Jegyző
Közreműködik: Polgármester, Jegyző
Közigazgatási és Jogi Főosztály
Határidő: folyamatos

- 9./ A Közgyűlés az önkormányzat által fenntartott intézményeknél elrendeli a 193/2003. (XI. 26.) Korm. rendelet szerinti függetlenített belső ellenőrzés megszervezését és működtetését. A feladat- a gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség szempontjai szerint- ellátható:

- főállású függetlenített belső ellenőr alkalmazásával,
- azonos tevékenységi kört folytató intézmények között (pl. óvodák, általános iskolák, gimnáziumok) létrejövő megállapodás szerinti közös belső ellenőr alkalmazásával,
- megbízással jogviszony keretében,
- egyéb módon.

Felelős: intézmények vezetői
Közreműködik: a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben foglaltaknak megfelelően létrehozott Ellenőrzési Iroda
Határidő: 2005. december 31.

- 10./ A költségvetési intézményeknél a határozat 1. sz. mellékletében foglalt szabályozás alapulvételével Belső Ellenőrzési Kézikönyvet kell készíteni.

Az önállóan gazdálkodó intézmény köteles kialakítani a részben önállóan gazdálkodó intézményére vonatkozóan is a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (FEUVE) rendszerét.

Felelős: intézmények vezetői
Közreműködik: a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben foglaltaknak megfelelően létrehozott Ellenőrzési Iroda
Határidő: 2005. szeptember 30.

- 11./ A Közgyűlés utasítja a Polgármestert a kistérségi társulásban résztvevő önkormányzatokkal szükséges egyeztetések lefolytatására és a kistérségi belső ellenőrzési folyamatok megszervezésére, személyi- és tárgyi feltételek kidolgozására vonatkozó javaslat elkészítésére.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: kistérségi referens
Határidő: 2005. október 31.

V-140/70.978/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Miskolc Kistérség Többcélú Társulásához kapcsolódó intézkedések meghozatala**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Miskolc Kistérség Többcélú Társulásához kapcsolódó intézkedések meghozatala” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a Miskolci Kistérség Többcélú Társulásával a szakszolgálati feladatellátásra vonatkozó megállapodást az 1. számú melléklet szerinti formában elfogadja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Alsózsolca Nagyközség Miskolc Kistérség Többcélú Társulásához való csatlakozásához hozzájárul.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Miskolc Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának 3. számú szerződés módosítását a 2. számú melléklet szerinti formában elfogadja.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében eljárni szíveskedjen, a társulási megállapodás módosításával kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Társulási Megállapodás 3. számú szerződésmódosítását aláírja.

Felelős: Káli Sándor polgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Határidő: azonnal

V-141/70.979/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Fáy András Közgazdasági Szakközépiskola képzési jellegének módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat a Fáy András Közgazdasági Szakközépiskola képzési jellegének módosítására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés engedélyezi a Fáy András Közgazdasági Szakközépiskolának, hogy képzési kínálatát a **Nyilvántartási és okmányügyintéző OKJ 52 3452 04 300 órás** szakmával bővítse a 2005/2006-os tanévtől kezdődően.
2. A Közgyűlés a Fáy András Közgazdasági Szakközépiskola alapító okirata mellékletének „Iskolarendszeren kívüli - regisztrált - képzésben oktathatja” pontját a határozat 1. pontjában nevezett szakmával kiegészíti.

Felelős: Káli Sándor polgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Határidő: 2005. szeptember 1.

V-142/70.980/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Általános iskolák alaptevékenységének bővítése és névmódosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „**Javaslat általános iskolák alaptevékenységének bővítésére és névmódosítására**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Engedélyezi a 2005/2006. tanévtől a **Fazekas Utcai Általános Iskola és Zeneiskola** (3525 Miskolc, Fazekas u. 6.) részére alapfokú művészetoktatás keretében **képző- és iparművészeti** ágon (festészet) valamint **színművészet-bábművészeti** ágon (színművészet) képzés bevezetését, ezzel egyidejűleg a **Fazekas-Istvánffy Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény** név felvételét.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály

Határidő: 2005. augusztus 31.

2. Engedélyezi a 2005/2006. tanévtől a **Bem József Általános Iskola** (3521 Miskolc, Miskolci u. 38/a.) részére alapfokú művészetoktatás keretében **táncművészeti** ágon (társastánc) **képző- és iparművészeti** ágon (festészet) valamint **színművészet-bábművészeti** ágon (színművészet) képzés bevezetését, ezzel egyidejűleg a **Bem József Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény** név felvételét.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály

Határidő: 2005.augusztus 31.

3. Engedélyezi a 2005/2006. tanévtől a **Könyves Kálmán Általános Iskola** (3534 Miskolc, Könyves K. u. 2.) részére alapfokú művészetoktatás keretében **képző- és iparművészeti** ágon (festészet) képzés bevezetését, ezzel egyidejűleg a **Könyves Kálmán Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény** név felvételét.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Határidő: 2005. augusztus 31.

4. Engedélyezi a 2005/2006. tanévtől a **Herman Ottó Általános Iskola** (3529 Miskolc, Gesztenyés u. 25.) részére alapfokú művészetoktatás keretében **képző- és iparművészeti** ágon (textilműves) valamint **zeneművészeti** ágon (népzene) képzés bevezetését, ezzel egyidejűleg a **Herman Ottó Általános Iskola és Munkácsy Mihály Alapfokú Művészetoktatási Intézmény** név felvételét.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Határidő: 2005. augusztus 31.

5. Engedélyezi a 2005/2006. tanévtől a **Pattantyús Á. G. Általános és Magyar- Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola** (3524 Miskolc, Pattantyús u. 2.) részére alapfokú művészetoktatás keretében **táncművészeti** ágon (néptánc, modern-kortárs tánc), **képző- és iparművészeti** ágon (grafika, festészet, kézműves, textilműves) valamint **színművészet-bábművészeti** ágon (színművészet) képzés bevezetését, ezzel egyidejűleg az **Avastetői Általános, Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény** név felvételét.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Határidő: 2005. augusztus 31.

6. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy alapfokú művészetoktatás címen a normatív hozzájárulás igényét a Magyar Államkincstárhoz nyújtsa be.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: 2005. augusztus 31.

7. Elrendeli az érintett intézmények 2005. évi költségvetésének módosítását.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: 2005. évi II. félévi korrekció

8. A közgyűlési döntést követően kötelezi a határozat 1-5 pontjában megjelölt intézmények vezetőit - az alaptevékenységben bekövetkezett változások miatt - az iskolai pedagógiai programok átdolgozására és a névmódosításból adódó intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Határidő: 2005. augusztus 31.

9. Engedélyezi a Nevelési Tanácsadó Intézetnek (3534 Miskolc, Kiss tábarnok u. 84.) a **Miskolci Nevelési, Logopédiai és Pályaválasztási Tanácsadó Intézet** név felvételét.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Határidő: 2005. augusztus 31.

10. Ezzel egyidejűleg, az intézmények alapító okiratát – alaptevékenység és névváltozás tekintetében - az 1-6 sz. melléklet szerint módosítja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Határidő: azonnal

11. Engedélyezi a 2005/2006-os tanévtől az alapfokú művészetoktatás személyi feltételeinek biztosítására az **Avastetői Általános, Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézményben** 3 fő pedagógus álláshely létesítését.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Határidő: 2005. augusztus 31.

V-143/70.981/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány alapító okiratának módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány alapító okiratának módosítására” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Miskolci Ifjúsági Információs Iroda tekintetében az irodavezetőre vonatkozóan a munkáltatói jogokat Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány Kuratóriuma gyakorolja.
2. Elfogadja jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal a Miskolc Város Közoktatásért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítását, továbbá a 3. számú mellékletet képező egységes szerkezetű Alapító Okiratot.
3. Utasítja Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány Kuratóriumának elnökét, hogy az alapító okirat ennek megfelelő tartalmú módosításának bejegyzése céljából a Megyei Bíróságnál a szükséges eljárásjogi intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Alpolgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Miskolc Város Közoktatásért Közalapítvány Kuratóriuma
Határidő: azonnal

V-144/70.982/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miklós - Andor utcában lévő építési telek, valamint a Kossuth-tömb (volt Rozmaring köz mellett) fejlesztendő ingatlan-együttesének értékesítése, továbbá a Hunyadi u. 2. szám alatti ingatlan rekonstrukciója

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a Miklós - Andor utcában lévő építési telek, valamint a Kossuth-tömb (volt Rozmaring köz mellett) fejlesztendő ingatlan-együttesének értékesítésére, továbbá a Hunyadi u. 2. szám alatti ingatlan rekonstrukciójára" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozta:

1. Hozzájárul a Miskolc, Miklós utcában lévő 8.895 m² alapterületű, 20701/3 helyrajzi számú „beépítetlen terület” megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan nyílt versenytárgyalás útján történő értékesítéséhez, az alkalmazandó induló árat 87 millió Ft (+ 25 % áfa) összegben meghatározva.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű - az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

2. Támogatja az ún. Kossuth-tömb (volt Rozmaring köz melletti) területének külső tőke bevonásával, s az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével történő fejlesztését. Utasítja a MIK Rt-t, hogy a létrehozandó térszint alatti építmények, közterek, s épületek megvalósítását biztosító feltételek mellett nyilvános pályázat útján kérjen befektetői ajánlatokat, s azokat döntés végett terjessze a közgyűlés elé.
3. Megbízta a MIK Rt-t, hogy a Hunyadi u. 2. szám alatti épület rekonstrukciójára vonatkozóan készítsen fejlesztési koncepciót az ingatlanrész jövőbeni hasznosítására. Felhatalmazza az ingatlan-gazdálkodót arra, hogy a rekonstrukciós beruházáshoz kötődően úgy az előzetes tárgyalások, mint a tervezést, megvalósítást, s a létrehozandó épületingatlan vagyonkezelését illetően - az elidegenítést kivéve - teljes jogkörrel járjon el.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt
Határidő: folyamatos

V-145/70.983/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc, Aulich utcai „beépítetlen terület”, valamint „garázs” megnevezésű ingatlanok értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc, Aulich utcai „beépítetlen terület”, valamint „garázs” megnevezésű ingatlanok értékesítésére” című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

- 1 A Közgyűlés hozzájárul a Miskolc, Aulich utca 8315/85, /86, /90, /91, /92, /93, /95, /97, /99, /100 helyrajzi számú „beépítetlen terület” megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanok – a telekalakítási eljárás jogerős befejezését követő - ún. kétfordulós, nyílt versenytárgyalás útján történő értékesítéséhez, mely során az első fordulóban alkalmazandó induló árakat az alábbi összegekben határozza meg:

8315/85	hrs. 1.677 m ²	35.200.000 Ft	+	8.800.000 Ft	ÁFA	=	44.000.000
8315/86	hrs. 1.542 m ²	32.400.000 Ft	+	8.100.000 Ft	ÁFA	=	40.500.000
8315/97	hrs. 941 m ²	19.800.000 Ft	+	4.950.000 Ft	AFA	=	24.750.000
8315/100	hrs. 1.039 m ²	18.700.000 Ft	+	4.675.000 Ft	AFA	=	23.375.000
8315/95	hrs. 1.101 m ²	19.800.000 Ft	+	4.950.000 Ft	ÁFA	=	24.750.000
8315/90	hrs. 1.534 m ²	26.100.000 Ft	+	6.525.000 Ft	ÁFA	=	32.625.000
8315/91	hrs. 1.759 m ²	29.900.000 Ft	+	7.475.000 Ft	ÁFA	=	37.375.000
8315/92	hrs. 2.471 m ²	42.000.000 Ft	+	10.500.000 Ft	ÁFA	=	52.500.000
8315/93	hrs. 2.740 m ²	46.600.000 Ft	+	11.650.000 Ft	ÁFA	=	58.250.000
8315/99	hrs. 724 m ²	9.400.000 Ft	+	2.350.000 Ft	ÁFA	=	11.750.000

Az ingatlanok értékesítése ún. kétfordulós, nyílt versenytárgyaláson történjen, ahol az első fordulóban alkalmazandó nettó induló vételár a MIK Rt. által megállapított forgalmi érték legyen.

A második fordulóban a 10 db önálló - "beépítetlen terület" megnevezésű - ingatlannak az egyben történő elidegenítése felől dönt a Közgyűlés, az ingatlancsoport „második forduló” induló árát az ezt megelőző versenytárgyalásokon elért nyertes ajánlati árak összegeként meghatározva.

Az adásvételi szerződésben az értékesítés további feltételeként kerüljön rögzítésre, a vevőket terhelő s az ingatlanokra vonatkozó két éven belül teljesítendő beépítési kötelezettség, amit biztosítson az eladó javára, az eredeti eladási árra, s öt év időtartamra szóló visszavásárlási jog, továbbá az elállás joga.

A vevő köteles az adásvételi szerződést, a versenytárgyalást követő 8 napon belül megkötni, s a teljes vételárat egyösszegben – szintén a versenytárgyalást követő - 30 napon belül teljesíteni.

A vásárlási lehetőségek meghirdetésekor, s a versenytárgyalásokon az értékesítést lebonyolító MIK Rt – a vevők figyelmét erre felhívva adjon egyértelmű tájékoztatást az érintett leendő vevők részére arról, hogy a 8315/90, /91, /92, /93, /95, /99 és /100 helyrajzi számú ingatlanok esetében a szükséges infrastruktúra (út-közmű) kiépítésének költsége kizárólag a vevőket terheli, melyeket az induló vételárak kialakítása is tükröz.

2. Az alábbi „garázs” megnevezésű ingatlanokat az Önkormányzat az ingatlanokon fennálló felépítmény tulajdonosai részére ajánlja fel megvásárlásra. A Közgyűlés az ingatlanok ellenértékét az alábbiak szerint határozza meg.

8315/54	hrsz.	18 m ²	220.000 Ft	+	55.000 Ft	ÁFA	=	275.000
8315/53	hrsz.	18 m ²	220.000 Ft	+	55.000 Ft	ÁFA	=	275.000
8315/52	hrsz.	18 m ²	220.000 Ft	+	55.000 Ft	ÁFA	=	275.000
8315/48	hrsz.	19 m ²	230.000 Ft	+	57.500 Ft	ÁFA	=	288.000
8315/46	hrsz.	19 m ²	230.000 Ft	+	57.000 Ft	ÁFA	=	288.000
8315/44	hrsz.	19 m ²	230.000 Ft	+	57.500 Ft	ÁFA	=	288.000

- 3 A Közgyűlés utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű - az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt
Határidő: folyamatos

V-146/70.984/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Egyes frekventált elhelyezkedésű ingatlanok értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat egyes frekventált elhelyezkedésű ingatlanok értékesítésére” című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

Értékesítésre kijelöli az alábbi ingatlanokat:

1. Miskolc, Szűrcsapó u. 31. D'Oro villa

helyrajzi száma: 46578/1
művelési ág: gazdasági épület
induló nettó vételára: 22.500 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (üres állapotban)

2. Miskolc, Bedegvölgy u. 29.

helyrajzi száma: 1592
művelési ág: lakóház, udvar, gazdasági épület
induló nettó vételára: 18.000 eFt

Miskolc, Bedegvölgy u. 29/B.

helyrajzi száma: 1593
művelési ág: lakóház, udvar
induló nettó vételára: 7.000 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (a két ingatlant egyszerre - a bérlők elhelyezését követően, üres állapotban)

3. Miskolc, Erzsébet sétány 71.

helyrajzi száma: 38505
művelési ág: lakóház, udvar
induló nettó vételára: 38.000 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (a bérlők elhelyezését követően, üres állapotban)

4. Miskolc, Zsolcai kapu 18.

helyrajzi száma: 4198
művelési ág: lakóház, udvar, gazdasági épület
induló nettó vételár: 40.000 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (a bérleti jogviszony fenntartása mellett, a vevőt terhelő elhelyezési kötelezettséggel)

5. Miskolc, Kisfaludy u. 29-31.

helyrajzi száma: 5297
művelési ág: lakóház, udvar
induló nettó vételár: 11.700 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (üres állapotban)

6. Debreczeni M. tér 24. (bérbe adott üzlet)

helyrajzi száma: 35144/57/A/17
művelési ág: üzlet
albetét nagysága: 151 m² + 86 m² pince
induló nettó vételár: 3.400 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (a bérleti jogviszony fenntartása mellett)

7. Debreczeni M. tér 24. (üres üzlet)

helyrajzi száma: 35144/57/A/18
művelési ág: üzlet
albetét nagysága: 83 m²
induló nettó vételár: 2.100 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (üres állapotban)

8. Kis-Hunyad u. 6. fsz. 4.

helyrajzi száma: 200/A/4
művelési ág: iroda
épület nagysága: 135 m²
induló nettó vételár: 20.000 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (üres állapotban)

9. Szent I. u. 15/A

helyrajzi száma: 1813/10/A/1
művelési ág: egyéb helyiségcsoport
albetét nagysága: 127 m²
induló nettó vételár: 10.000 eFt
az értékesítés módja : Nyílt versenytárgyalás (a bérleti jogviszony fenntartása mellett, de a helyiség bérbeadó által történő visszavételét követően üres állapotban)

10. Baross G. u. 17.

helyrajzi száma: 4826/36-ból kialakuló 4826/43
művelési ág: épület és udvar
induló nettó: 22.500 eFt
az értékesítés módja : **Nyílt versenytárgyalás** (a bérleti jogviszony fenntartása mellett)

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű - az adásvételi szerződések aláírását is magában foglaló - lebonyolítására.

Az adásvételi szerződésekben rögzíteni kell, hogy a telkek hasznosítása és rendbetétele belátható időn belül megtörténjen, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségnek a vevő nem tesz eleget, erre az esetre a város kössön ki biztosítékot.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: azonnal

V-147/70.985/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Egyes önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat egyes önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok értékesítésére" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozta:

- Hozzájárul ahhoz, hogy az alább felsorolt 28 db ingatlan versenytárgyalás útján az itt meghatározott induló vételárat alkalmazva értékesítésre kerüljön. Az értékesítést megelőzően a lakott (9. és 28. sorszámmal jelzett) ingatlanok esetében a MIK Rt. gondoskodik a lakásbérlők jogszerű elhelyezéséről. Szintén az értékesítés előtt gondoskodik az ingatlangazdálkodó a 23. sorszámú Tizeshonvéd u. 3. fsz/1. jelű ingatlant érintően annak lakássá történő átminősítéséről. Az értékesítés során a vevők a vételár megfizetését a szerződéskötéskor esedékes 10 % összegű foglaló teljesítésével kezdik, majd azt követő 3 hónapon belül legyennek kötelesek a teljes és hiánytalan vételár eladó felé történő átadására.

N°	cím (helyrajzi szám)	induló ár (eFt)
1.	Hajós A. u. 58. IV/2. (hrsz.: 13072/A/98)	6.000
2.	Huba u. 44. II/4. (hrsz.: 4425/23/A/29)	6.700
3.	Kassai u. 82. II/3. (hrsz.: 4425/27/A/28)	6.700
4.	Szentpéteri kapu 85. III/1. (hrsz.: 3073/160/A/14)	5.700
5.	Gizella u. 2. fsz/1. (hrsz.: 6692/A/1)	400
6.	Földes F. u. 7. fsz/3. (hrsz.: 8691/A/3)	1.600
7.	Földes F. u. 7. fsz/4. (hrsz.: 8691/A/4)	900
8.	Szentpéteri kapu 33. fsz/1. (hrsz.: 3178)	600
9.	Vásártér u. 4. fsz/2. (hrsz.: 4627/4/A/2)	750
10.	Vásártér u. 4. fsz/3. (hrsz.: 4627/4/A/3)	1.650
11.	Selyemrét u. 28. I/3. (hrsz.: 4993/3/A/7)	7.300
12.	Vörösmarty u. 5. VIII/1. (hrsz.: 3700/16/A/25)	5.800
13.	Szent I. u. 27. fsz/4. (hrsz.: 1864/5/A/64)	8.600
14.	Hadirokkantak útja 58. (hrsz.: 6667)	4.800
15.	Kemény u. 25. (hrsz.: 32998) 1/2-ed része	5.400
16.	Csalogány u. 11. (hrsz.: 2330)	1.900
17.	Erdélyi u. 2/A. fsz/1. (hrsz.: 30.119/2/A/17)	5.900
18.	Erdélyi u. 8. fsz/1. (hrsz.: 30.118/4/A/17)	5.900
19.	Hegyalja u. 2. III/4. (hrsz.: 30.869/5/A/22)	4.400
20.	Lónyay M. u. 5. fsz/4. (hrsz.: 23.419/5)	700

21.	Stadion u. 25. IV/2. (hrsz.: 21.638/131/A/16)	4.500
22.	Szinyei M. P. u. 11. III/12. (hrsz.: 30.118/13/A/24)	7.200
23.	Tizeshonvéd u. 3. fsz/1. (hrsz.: 1781/5/A/15)	7.400
24.	Hunyadi u. 10. "A" fsz/1. (hrsz.: 14/1/A/1)	7.800
25.	Régiposta u. 7. fsz/4. (hrsz.: 3526/A/4)	700
26.	Csabai kapu 13. fsz/5. (hrsz.: 8149/A/6)	8.600
27.	Csabavezér u. 85. fsz/4. (hrsz.: 41476/B/1)	400
28.	Csabavezér u. 85. fsz/6. (hrsz.: 41476/B/3)	1.000

2. Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű - az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt
Határidő: folyamatos

V-148/70.986/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc, Toronyalja u. 65. sz. alatti, 2379 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a Miskolc, Toronyalja u. 65. sz. alatti, 2379 hrsz-ú ingatlan értékesítésére" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Hozzájárul, hogy a Miskolc, Toronyalja u. 65. szám alatti 2379 helyrajzi számú, 563 m² nagyságú, "udvar" művelési ágú ingatlan nyílt versenytárgyalás útján értékestésre kerüljön.

Az ingatlan induló vételárát 11.600.000.- Ft + 2.900.000.- Ft áfa, azaz bruttó: 14.500.000.-Ft. összegben (25.755.- Ft/m²) határozza meg.

Utasítja a MIK Rt-t az elidegenítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: folyamatos

V-149/70.987/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Forgács u. 18. szám alatti 769 m² alapterületű helyiségcsoportnak (volt általános iskola) a Szimbiózis a Harmónikus Együtt-Létért Alapítvány részére történő bérbeadása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc, Forgács u. 18. szám alatti 769 m² alapterületű helyiségcsoportnak (volt általános iskola) a Szimbiózis a Harmónikus Együtt-Létért Alapítvány részére történő bérbeadására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Közgyűlés a Miskolc, Forgács u. 18. szám alatti 6181 hrsz.-ú, 769 m² alapterületű helyiségcsoportot a Szimbiózis a Harmónikus Együtt-Létért Alapítvány részére 10 évre szólóan a fogyatékosügyi program megvalósítása céljából bérbe adja.

A bérleti díj mértékét a Közgyűlés 242.333,-Ft./hó + Áfa induló összegben határozza meg. A Közgyűlés a mindenkor bérleti díj megfizetésétől - tekintettel a leendő bérlő által folytatandó tevékenység jellegére - eltekint. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy leendő bérlő tudomásul veszi, hogy jelen jogviszonyból származó, a bérbeadót terhelő valamennyi pénzbeli kötelezettséget a bérbeadó számára köteles megtéríteni, illetve az üzemeltetési, karbantartási és felújítási költségek viselésére is köteles.

<u>Felelős :</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Rt.
<u>Határidő:</u>	azonnal

V-150/70.988/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges hozzájárulás megadása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges hozzájárulás megadására (Rác Á. u. 35.)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Közgyűlés a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **20617/9/A/13 hrsz.**-ú, egyéb helyiség megnevezésű, 724 m² területű ingatlanára - a Szeretet Alapítvány „Csilla Báronő” Szeretetotthon sikeres pályázata esetén – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Munkaügyi Központ javára 8.400.000.- Ft, azaz Nyolcmilliónégyszázezer forint összegű jelzálogjog bejegyzéséhez, a foglalkoztatási kötelezettség idejére (2 év) hozzájárul.

A jelzálogjog bejegyzése kizárólag a Szeretet Alapítvány „Csilla Báronő” Szeretetotthon – a B.-A.-Z. Megyei Munkaügyi Központ „A megváltozott munkaképességű személyek munkaviszonyban történő foglalkoztatásának támogatására” című – pályázatánál érvényesíthető.

A 2 év letelte után szükség esetén intézkedni kell a B.-A.-Z. Megyei Munkaügyi Központ felé a jelzálogjog törlése érdekében.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: 2005. június 30.

V-151/70.989/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc, Szilvás u. 39. sz. alatti ingatlanból a Tiszáninneri Református Egyházkerület használatába adott terület módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc, Szilvás u. 39. sz. alatti ingatlanból a Tiszáninneri Református Egyházkerület használatába adott terület módosítására” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

- 1./ A VII-200/60.190/2004. számú határozat 2/b.) pontja az alábbiak szerint módosul:
 - 2./ b.) A Közgyűlés a tevékenység végzéséhez határozatlan időre, térítésmentesen, az ingatlan karbantartási kötelezettségének viselése mellett a Tiszáninneri Református Egyházkerület használatába adja az önkormányzat tulajdonában lévő Miskolc, Szilvás u. 39. sz. alatti (14277 hrsz.-ú) ingatlanból 849 m² belső építmény + 255 m² terasz területet.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
MÁON Békesség Háza Alapítvány
Tiszáninneri Református Egyházkerület

Határidő: azonnal

- 2./ A VII-200/60.190/2004. számú határozat 3/b.) pontja az alábbiak szerint módosul:
 - 3./b.) A Közgyűlés utasítja a MIK Rt. igazgatóját, hogy az elfogadott előterjesztés alapján a forgalomképesség változást az ingatlan-vagyon kataszterben vezesse át, és az átadott épületszárny egészére kösse meg a használati szerződést az ellátási szerződésben foglaltak figyelembevételével.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: azonnal

V-152/70.990/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt. Alapító Okiratának módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt. Alapító Okiratának módosítására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Közgyűlés a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt. Alapító Okiratát a mellékletek szerint módosítja, s felhatalmazza a Polgármestert a létesítő okirat módosított, illetve egységes szerkezetű szövegének aláírására. Egyidejűleg utasítja a MIK Rt. Igazgatóságát a szükséges cégbírói eljárás lefolytatására.

Felelős:Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő:azonnal

V-153/70.991/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolci Városgazda Városgazdálkodási Közhasznú Társaság Alapító Okiratának módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Városgazda Városgazdálkodási Közhasznú Társaság Alapító Okiratának módosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés a Miskolci Városgazda Városgazdálkodási Közhasznú Társaság Alapító Okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására és utasítja a Miskolci Városgazda Városgazdálkodási Közhasznú Társaság ügyvezető igazgatóját a cégeljárással kapcsolatos intézkedések végrehajtására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Miskolci Városgazda Kht.
Határidő: azonnal

V-154/70.992/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy:** „Máltai játszótér” további üzemeltetése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat a „Máltai játszótér” további üzemeltetéséről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a Máltai Szeretetszolgálattal történő szerződés megkötésére az üzemeltetési költségek 50%-nak öt évre történő biztosításáról, mely összeg 2005. évben 5.500 eFt (50 %).

Felelős: Orosz Lajos alpolgármester
Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és
Településfejlesztési Főosztály
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: 2005. június 30.

V-155/70.993/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Pályázatok benyújtása a 2005. évi céljellegű decentralizált támogatás elnyeréséhez

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat pályázatok benyújtására a 2005. évi céljellegű decentralizált támogatás elnyeréséhez” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés hozzájárul a következő pályázatok benyújtásához, melyhez biztosítja a saját erő összegét

Sor-szám	Feladat megnevezése	Saját erő eFt
1.	Működő kórházak és szakrendelők gép-műszer beszerzése	28.000
2.	Idősek Klubja (Miskolc, Kabar u. 4.)	21.000
3.	Diósgyőri Stadion Rekonstrukció III. ütem	75.000
4.	Herman Ottó Általános Iskola homlokzat nyílászáró csere	12.000

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

Határidő: 2005. június 30.

2. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a.) A beruházást az adatlapban szereplő éves ütemezésnek megfelelően megvalósítja és a számlát tárgy év december 10-ig benyújtja.
 - b.) A szükséges saját forrást évenként biztosítja.
 - c.) A támogatás megítélésétől számított 60 napon belül a támogatási szerződést megkötöti.
 - d.) A beruházást a megkötéstől számított 3 éven belül befejezi.
 - e.) A támogatással megvalósított infrastrukturális szolgáltatásról legalább 10 éven keresztül gondoskodik.
 - f.) Az MTT által korábbi években TEKI és CÉDE keretből támogatott, a pályázat benyújtásakor már befejezett beruházásokról az önkormányzat elszámolt.

- g.) A pályázatban megjelölt cél, feladat megfelel a települési önkormányzat képviselő testülete által elfogadott általános, ill. részletes rendezési tervnek vagy rendezési terv hiányában arról, hogy a beruházás illeszkedik a meglévő települési környezethez.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: folyamatos

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a pályázatokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: 2005. június 30.

V-156/70.996/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Beszámoló a város környezeti állapotáról, illetve a környezetvédelmi keretervben, valamint az intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése „Beszámoló a város környezeti állapotáról, illetve a környezetvédelmi keretervben, valamint az intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Közgyűlés a beszámolóban foglaltakat tudomásul veszi.
2. A város környezeti állapotáról a lakosságot a lehetséges eszközök igénybevételével széles körben tájékoztatni kell.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály
Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Határidő: folyamatos

V-157/70.997/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Beszámoló a Miskolc város által létrehozott közhasznú szervezetek működési tapasztalatairól, javaslat a működés racionalizálására

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése két fordulóban tárgyalja a „Beszámoló a Miskolc város által létrehozott közhasznú szervezetek működési tapasztalatairól, javaslat a működés racionalizálására” című előterjesztést.
2. A Közgyűlés munkabizottságot hoz létre, melynek feladata:
 - az Önkormányzat által – alapítóként vagy társalapítóként - létrehozott közhasznú szervezetek teljes körű számbavétele,
 - tevékenységük elemzése,
 - összehasonlító elemzés készítése a párhuzamosságok kiszűrése érdekében,
 - javaslatétel a szervezetek munkájának hatékonyabbá tételére, az esetleg szükséges változtatásokra,
 - az Önkormányzat által támogatott közhasznú szervezetek esetében a támogatás felhasználásával kapcsolatos tapasztalatok összegzése, javaslatétel a támogatási rendszer racionalizálására.

A munkabizottságba 1-1 tagot a Gazdasági-, a Pénzügyi-, a Kulturális és Sport- az Oktatási-, az Ifjúsági, Idősügyi és Családpolitikai, valamint az Egészségügyi Bizottság delegál. A munkabizottság tagjai továbbá az Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai, az Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési, az Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztályok vezetői által delegált munkatársak.

A munkabizottság vezetője a Pénzügyi Bizottság által delegált tag.

Az elemzés és javaslatétel során a munkába be kell vonni az Önkormányzat könyvvizsgálóját is.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Vagyongazdálkodási Osztály
valamennyi érintett Bizottság
valamennyi érintett Főosztály
Határidő: 2005.október 15.

3. A Közgyűlés utasítja a Polgármestert, hogy a munkabizottság jelentését – annak elkészülte után – haladéktalanul terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: a munkabizottság
Vagyongazdálkodási Osztály
valamennyi érintett Főosztály
Határidő: 2005. decemberi közgyűlés

V-158/71.007/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Lakóépület Felújítási Programjának kiegészítése

A Közgyűlés a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Lakóépület Felújítási Programjának kiegészítésére „ című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

A Közgyűlés elfogadja a Lakóépület Felújítási Program 2005 évi kiegészítését és a kiegészítéssel egységes szerkezetbe foglalt Lakóépület Felújítási Programot.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt
Határidő: 2005. június 2.

V-159/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Nagyvárosok közbiztonsági, bűnmegelőzési programjainak támogatása” című pályázat benyújtása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Belügyminisztérium Országos Bűnmegelőzési Központ által kiírt pályázat „a Nagyvárosok közbiztonsági, bűnmegelőzési programjainak támogatása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Az Önkormányzat 2005. évi jóváhagyott költségvetésében az előirányzott közbiztonság támogatásán felül 2,6 millió Ft-ot biztosít bűnmegelőzési programok támogatására kiírt pályázat önrészeként.
- 2.) A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat eredményessége esetén az elnyert összeget és az önrész összegét a költségvetés külön során szerepeltetve a pályázati program megvalósítására használja fel.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
Közbiztonsági tanácsnok
Határidő: 2005. június 17.

V-160/71.008/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Szeleta Kultúráért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Szeleta Kultúráért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szeleta Kultúráért Közalapítvány Alapító Okiratát a jelen előterjesztés mellékletének megfelelő tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Káli Sándor, polgármester
Határidő: azonnal
Közreműködik: Kulturális és Vendégforgalmi Osztály
Szeleta Kultúráért Közalapítvány

V-161/71.009/2005. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Magyar Kultúrvárosok Szövetsége Szándéknyilatkozatának aláírása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Magyar Kultúrvárosok Szövetsége Szándéknyilatkozatának aláírására.**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy Miskolc tagja legyen a Magyar Kultúrvárosok Szövetségének és egyetért a Szándéknyilatkozatban megfogalmazott célkitűzésekkel.

Felelős: Káli Sándor polgármester
Közreműködik: Kulturális és Vendégforgalmi Osztály
Határidő: 2005. június 2.

III.
BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HÖZOTT HATÁROZATOK

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG:

23/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

Tárgy: A MIHŐ Kft. 2004. évi beszámolója és 2005. évi üzleti terve

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdaság Bizottsága – figyelemmel a Felügyelő Bizottság véleményére – a MIHŐ Kft. 2004. évi beszámolóját 15.347,-eFt adózott eredménnyel elfogadja, amely a társaság eredménytartalékát növeli.

A Kft. 2005. évi üzleti tervét 6.598.046,- eFt összes bevétellel és 16.208,- eFt adózás előtti nyereséggel elfogja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIHŐ Kft.
Határidő: azonnal

24/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

Tárgy: A MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatója 2005. évi célprémium feladata kitűzése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatójának 2005. évi prémium mértékét az **éves alpbér 100 %-ban** állapítja meg.

I./ Ennek kifizetéséről az alábbiak szerint dönt:

<u>Feladat</u>	<u>Prémium összeg %-a</u>
1./ A MIHŐ Kft. 2005. évi elfogadott üzleti tervében meghatározott 16.208 M Ft adózás előtti nyereség elérése.	50 %
2./ A Társaság működtetéséhez szükséges finanszírozási feltételek és források biztosítása. A rendelkezésre álló rövidlejáratú hitelkereten belüli pénzügyi gazdálkodás megvalósítása. 397,6 M Ft kölcsönből történő finanszírozási arány csökkentése.	25 %
3./ A Társaságnál az önköltségszámítási rendszer új alapokra helyezése, az egységszintű költségtervezési, elemzési és értékelési rendszer feltételeinek megteremtése.	25 %

II./ Az éves célprémiumra évente 2 alkalommal előleg fizethető a társaság Felügyelő Bizottságának döntése alapján.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIHŐ Kft. Felügyelő Bizottsága
Határidő: folyamatos

25/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**Tárgy: MIHŐ Kft. könyvvizsgálójának díjazása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a MIHŐ Kft. könyvvizsgálójának díját 2005. január 01-től, **300.000,-Ft + Áfa/hó** összegben állapítja meg.

Felelős: Polgármester**Közreműködik:** MIHŐ Kft.**Határidő:** azonnal**26/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat****Tárgy: MIHŐ Kft. igazgatójának munkabére**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a MIHŐ Kft. igazgatójának munkabérét 2005. január 01-től, **100.000,- forinttal felemeli.**

Felelős: Polgármester**Közreműködik:** MIHŐ Kft.**Határidő:** azonnal

27/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**Tárgy: Felelősségbiztosítás kötése a MIHŐ Kft. vezetői részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága engedélyezi a MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatójának, hogy biztosítást kössön, illetve a Bizottság felhatalmazza a Felügyelő Bizottság elnökét, hogy ezt a szerződést aláírja.

Továbbá az ügyvezető igazgató a menedzsment azon meghatározott részére, akik ebben érdekeltté tehetők – saját belátása szerint – az érintettekre biztosítási szerződéseket kössön.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatója
Felügyelő Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

28/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**Tárgy: A MIVÍZ Rt. 2004. éves beszámolója**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága – figyelemmel az Igazgatóság, a Felügyelő Bizottság, illetve a Könyvvizsgáló jelentésében foglaltakra – a MIVÍZ Rt. 2004. évi beszámolóját elfogadja.

A mérleg eszköz- és forrás oldalát egyezően 12.375.464,- eFt összegben, az adózott eredményt 12.582,- eFt-ban állapítja meg, mely a társaság eredménytartalékát növeli.

Felelős: Polgármester**Közreműködik: MIVÍZ Rt.****Határidő: azonnal****29/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat****Tárgy: A MIVÍZ Rt. 2005. évi üzleti terve**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága – figyelemmel a MIVÍZ Rt. Igazgatósága, illetve Felügyelő Bizottsága határozataiban foglaltakra – a MIVÍZ Rt. 2005. évi üzleti tervéről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Polgármester**Közreműködik: MIVÍZ Rt.****Határidő: azonnal**

30/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

Tárgy: A MIVÍZ Rt. igazgatójának 2004. évi prémiumfeladat értékelése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága – figyelemmel a MIVÍZ Rt. Igazgatósága, illetve Felügyelő Bizottsága határozataiban foglaltakra – Vojtilla László igazgató 2004. évre kiírt prémiumfeladatainak értékeléséről szóló előterjesztését elfogadja, s az igazgató részére engedélyezi a 2004. évi prémiumának teljes mértékben történő kifizetését.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIVÍZ Rt.
Határidő: azonnal

31/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

Tárgy: A MIVÍZ Rt. igazgatójának 2005. évi prémiumfeladatai

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a MIVÍZ Rt. igazgatójának 2005. évre szóló prémiumfeladatait a MIVÍZ Rt. Igazgatósága 27/2005. (V. 10.) számú határozatában foglaltakkal megegyezően írja ki.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIVÍZ Rt.
Határidő: folyamatos

32/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**Tárgy: A MIVÍZ Rt. igazgatójának béremelése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága – figyelemmel a MIVÍZ Rt. Igazgatósága, illetve a Felügyelő Bizottsága határozataiban foglaltakra – a MIVÍZ Rt. igazgatójának munkabérét 2005. február 01. napjától 7 %-kal megemeli.

Felelős: Polgármester**Közreműködik: MIVÍZ Rt.****Határidő: azonnal****33/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat****Tárgy: A MIVÍZ Rt. könyvvizsgálójának díjazása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a MIVÍZ Rt. könyvvizsgálójának díjazását 2005. január 1-től 300.000,-Ft + Áfa összegben határozza meg.

Felelős: Polgármester**Közreműködik: MIVÍZ Rt.****Határidő: azonnal**

34/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**Tárgy: Az MVK Rt. 2004. éves beszámolója**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága – figyelemmel az Igazgatóság, a Felügyelő Bizottság, illetve Könyvvizsgáló jelentésében foglaltakra – az MVK Rt. 2004. évi beszámolóját elfogadta.

A mérleg eszköz- és forrás oldalát egyezően 4.432.679 eFt összegben, az adózott eredményt – 245.676 eFt veszteségben állapítja meg.

A 2004. éves beszámolóban kimutatott 245.676 eFt veszteséget az eredménytartalék terhére kell elszámolni a negatív társasági adóalap elhatárolásával.

Az társaság Igazgatóságának kezdeményezése alapján javaslatot tesz a Közgyűlés számára a veszteség kiegyenlítésére.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MVK Rt.
Határidő: azonnal

35/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**Tárgy: A MVK Rt. könyvvizsgálójának díjazása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a MVK Rt. könyvvizsgálójának díjazását 2005. január 1-től 300.000,-Ft + Áfa összegben határozza meg.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MVK Rt.
Határidő: azonnal

36/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

Tárgy: A Bazártömbben épülő Parkolóház megvásárlásáról szóló szerződéshez történő hozzájárulás

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a Miskolci Belvárosi Fejlesztési Kft. mint eladó, valamint a Régió Park Miskolc Kft. mint vevő, továbbá a MIK Rt. mint készfizető kezes között 2005. május hó 7. napján létrejött Parkolóház ingatlan adásvételi előszerződés megnevezésű megállapodás megkötéséhez, illetve érvényességéhez a Ptk. 215. §-ra utalva a hozzájárulását megadja.

A Bizottság felhatalmazza és egyben kötelezi a Bizottság elnökét, hogy a hozzájárulás tárgyában született jelen határozatot, illetve annak írásba foglalt kiadmányát a Bizottság ülését követő munkanapon Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterének megküldje.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: folyamatos

37/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

Tárgy: MIK Miskolci Ingatlanguzálkodó Rt. Javadalmazási Szabályzatának megalkotása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a Gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. törvény, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többszörsön módosított 6/2004. (III. 10.) sz. rendelete alapján megvitatta a MIK Rt. által összeállított, MIK Rt. által összeállított, a MIK Rt. érintett személyi körére vonatkozó – jelen előterjesztés mellékletét képező – Javadalmazási Szabályzatot.

Felkéri a polgármestert a Gazdasági Bizottság határozatának megfelelően a mellékletként csatolt Javadalmazási Szabályzat aláírására, és utasítja a MIK Rt. igazgatóját a cégeljárással kapcsolatban intézkedések végrehajtására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt. a szükséges cégbírósi eljárás lefolytatása

Határidő: azonnal

38/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**Tárgy: MIK Rt. éves beszámolója a 2004. üzleti évről**

A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága – az alapítói jogok gyakorlója – figyelemmel a könyvvizsgálói és Felügyelő Bizottság-i jelentésre – a Miskolci Ingatlangezsdálkodó Rt. 2004. évi éves beszámolóját elfogadja,

- a mérleg eszköz- és forrás oldalát 1.319.526 E Ft fősszeg egyezőséggel,
- az adózott eredményt 8.556 E Ft-ban állapítja meg.

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozóan az éves beszámoló üzleti jelentésében megjelölt célokat elfogadja és hozzájárul a 8.556 E Ft adózott eredmény eredménytartalékba helyezéséhez, a beruházások megvalósítása érdekében.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt. igazgatója
Határidő: azonnal

39/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat**Tárgy: MIK Rt. könyvvizsgálójának díjazása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a MIK Rt. könyvvizsgálójának díjazását 2005. január 1-től 300.000,-Ft + Áfa összegben határozza meg.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: azonnal

40/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

Tárgy: A Régió Park Miskolc Kft. 2004. éves beszámolója és 2005. évi üzleti terve

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága – figyelemmel a Felügyelő Bizottság, illetve a könyvvizsgáló jelentésében foglaltakra – a Régió Park Miskolc Kft. 2004. évi beszámolóját elfogadja.

a mérleg eszköz- és forrás oldalát 249 983 E Ft fősszeg egyezőség-gel,
a mérleg szerinti eredményt – 5 415 E Ft-ban állapítja meg.

Veszteségét elhatárolja, a – 5 415 E Ft-ot eredménytartalékba helyezi, és javaslatot tesz 3,1 millió forint alárendelt kölcsöntőke biztosítására, visszafizetési kötelezettséggel.

A Felügyelő Bizottság javaslata alapján elrendeli évközi, 2005. június 30-i időpontú beszámoló készítését.

A Kft. 2005. évi üzleti tervét 307 702 E Ft bevétellel és 265 280 E Ft kiadással elfogadja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Régió Park Miskolc Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal
az évközi beszámolója vonatkozóan 2005. 07. 29.

41/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolci Kommunikációs Kht. 2004. éves beszámolója és 2005. évi üzleti terve

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága – figyelemmel a Felügyelő Bizottság, illetve a könyvvizsgáló jelentésében foglaltakra – a Miskolci Kommunikációs Kht. 2004. évi beszámolóját elfogadja.

- 1./ A mérleg eszköz- és forrás oldalát egyezően 59.679 eFt összegben, az adózott eredményt 24 eFt-ban állapítja meg.
Az adózás utáni 24 eFt-os pozitív eredmény eredménytartalékba történő helyezéséről dönt.
- 2./ A 2005. évre vonatkozó üzleti tervet 210.000 eFt bevétellel és 209.960 eFt kiadással elfogadja és felkéri az ügyvezetést annak 2005. szeptember 30-ig történő átdolgozására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Miskolci Kommunikációs Kht.
Határidő: azonnal, ill. 2005. szeptember 30.

42/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

Tárgy: A Szocio-Produkt Kft. 2004. éves beszámolója és 2005. évi üzleti terve

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága – figyelemmel a Felügyelő Bizottság, illetve a könyvvizsgáló jelentésében foglaltakra – a Szocio-Produkt kft. 2004. évi beszámolóját a taggyűlésnek elfogadásra javasolja.

- 1./ Az eszközök és források egyező végösszegét 43.523 eFt-ban, a mérleg szerinti eredményt 995 eFt-ban hagyja jóvá.
A 2004. éves beszámolóban kimutatott 995 eFt-os pozitív eredmény eredménytartalékba helyezését javasolja.
- 2./ A Társaság 2005. évi üzleti tervét 303 eFt pozitív eredménnyel elfogadja, és javasolja a Közgyűlés számára, hogy a 13.000 eFt nyereség fenntartását szolgáló végleges pénzeszköz átadás, valamint – takarító gép beszerzéséhez – 4.200 eFt tőkeemelés összegét az önkormányzat 2005. évi költségvetésében – az I. féléves korrekció során – biztosítsa.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Szocio-Produkt Kft.
Határidő: azonnal

43/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

Tárgy: Működési támogatás a Szocio-Produkt Kft. részére

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága javasolja, hogy az Önkormányzat a Szocio-Produkt Kft. részére **17,2 M forint működési támogatást** biztosítson az I. féléves költségvetési korrekció során.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Szocio-Produkt Kft.
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

44/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

Tárgy: A CINE-MIS Kht. 2004. éves beszámolója és 2005. évi üzleti terve

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága – figyelemmel a Felügyelő Bizottság, illetve a könyvvizsgáló jelentésében foglaltakra – a CINE-MIS Kht. 2004. évi beszámolóját elfogadja.

- 1./ A mérleg eszköz- és forrás oldalát egyezően 62.226 eFt összegben, az adózott eredményt 140 eFt-ban állapítja meg.
Az adózás utáni 140 eFt-os pozitív eredmény eredménytartalékba történő helyezéséről dönt.
- 2./ A 2005. évre vonatkozó üzleti tervet 51.000 eFt bevétellel és ezzel egyező kiadással elfogadja.
- 3./ A 2004. évi munkájának elismeréseként a Bíró Tibor ügyvezető igazgató részére hat havi alaphérének megfelelő jutalom kifizetését engedélyezi.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Cine-Mis Kht.

Határidő: azonnal

45/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

Tárgy: MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt. Megbízási szerződés 4. sz. módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a MIK Rt. Megbízási szerződés 4. sz. módosításáról szóló előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1 .A Közgyűlés II-41/70.422/2005. számú határozatát alapul véve hozzájárul ahhoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződésmódosítás részletes szabályozásának függelékében szereplő ingatlanok a vagyonsomagba elkülönítésre kerüljenek.
2. Egyetért a megbízási szerződés 4. sz. módosításával, valamint a szerződés 1. sz. mellékletét képező részletes szabályozással.
3. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés 4. sz. módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal

46/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

Tárgy: A Miskolci Városgazda Kht. 2004. éves beszámolója és 2005. évi üzleti terve

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága – figyelemmel a Felügyelő Bizottság, illetve könyvvizsgáló jelentésében foglaltakra – a Miskolci Városgazda Kht. 2004. évi beszámolóját elfogadja.

- 1./ A mérleg eszköz- és forrás oldalát egyezően 309.040 eFt összegben, az adózott eredményt 8.047 eFt-ban állapítja meg.
Az adózás utáni 8.047 eFt-os pozitív eredmény eredménytartálékba történő helyezéséről dönt.
- 2./ A 2005. évre vonatkozó üzleti tervet 1.618.820 eFt bevétellel és 1.618.800 eFt kiadással elfogadja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Miskolci Városgazda Kht.
Határidő: azonnal

47/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

Tárgy: A Miskolci Városgazda Kht. ügyvezető igazgatójának 2004. évi prémiumfeladat teljesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága – figyelemmel a Felügyelő Bizottság jelentésére – a Miskolci Városgazda Kht. ügyvezető igazgatójának 2004. évre kiírt prémiumfeladatainak értékeléséről szóló előterjesztését elfogadja, s az igazgató részére engedélyezi a 2004. évi prémiumának teljes mértékben történő kifizetését

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Miskolci Városgazda Kht.
Határidő: azonnal

48/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

Tárgy: A Miskolci Városgazda Kht. ügyvezető igazgatójának 2005. évi prémiumfeladatának kitűzése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a Miskolci Városgazda Kht. ügyvezető igazgatójának 2005. évi prémium mértékét az **éves alpbér 100 %-ban** állapítja meg.

Ennek kifizetéséről az alábbiak szerint dönt:

- 1./** Az Önkormányzat döntésével átruházott ügy feladatok megoldásának hatékony és színvonalas megszervezése (2004. 03.03. közgyűlés határozat)
A prémium mértéke: 40 %.
- 2./** A város zöldfelületeinek alvállalkozók bevonásával végzett munkáinak összehangolása
A prémium mértéke: 20 %.
- 3./** A köztisztasági feladatok igényes és eredményes ellátása valamennyi érintett partnerrel együttműködve.
A prémium mértéke: 20 %.
- 4./** Beszerzési és Értékesítési Bizottság létrehozása 2005. június 30-ig.
A prémium mértéke: 20 %.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Miskolci Városgazda Felügyelő Bizottsága
Határidő: folyamatos

49/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

Tárgy: A Miskolci Operafesztivál Kht. 2004. éves beszámolója és 2005. évi üzleti terve

- 1 Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága – figyelemmel a Felügyelő Bizottság, ill. Könyvvizsgáló jelentésében foglaltakra – a Miskolci Operafesztivál Kht. 2004. évi beszámolóját elfogadja.

A mérleg eszköz- és forrás oldalát egyezően **3.874 e Ft** összegben, a mérleg szerinti eredményt - **60.698 eFt-ban** állapítja meg.

A könyvvizsgálói véleményt is figyelembe véve a Gazdasági Bizottság a veszteség pótlásaként a Közgyűlés számára az alábbi javaslatot teszi :

- **40 millió Ft** önkormányzattal szemben fennálló kölcsöntartozás összegét engedje azzal, hogy annak elszámolása társaságnál tőkepótlásként történjen meg.
- **3 millió forintot** törzstőke feltöltésként,
- **17.698 millió Ft-ot** pótbefizetésként az önkormányzat visszafizetési kötelezettség nélkül , elszámolási kötelezettség terhe mellett a társaság részére utalja át.

Fenti tételek költségvetési kihatásait az Önkormányzat 2005. évi költségvetésének féléves korrekciója során kell figyelembe venni.

2. A Gazdasági Bizottság felhívja az ügyvezető igazgató figyelmét a fesztivál programjainak szervezésében a reális pénzügyi lehetőségekhez igazodó kötelezettség vállalásra.
3. A Gazdasági Bizottság a társaság 2005. évi üzleti tervét 313.500 eFt bevétellel és azzal egyező kiadással elfogadásra javasolja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Miskolci Operafesztivál Kht.
Határidő: azonnal

50/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

Tárgy: A Miskolci Operafesztivál Kht. ügyvezető igazgatójának jutalmazása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága hozzájárul az Operafesztivál ügyvezető igazgatójának 4 havi bérének megfelelő jutalom kifizetéséhez.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Miskolci Operafesztivál Kht.
Határidő: azonnal

51/2005. sz. Gazdasági Bizottsági Határozat

Tárgy: Hozzájárulás az Ifjúsági és Szabadidő Ház helyiségének öt évre történő bérbeadásához

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága a „Hozzájárulás az Ifjúsági és Szabadidő Ház helyiségének öt évre történő bérbeadásához, mely Internetes Diák Kávézó kialakítását teszi lehetővé” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági Bizottság hozzájárul az Ifjúsági és Szabadidő Ház helyiségének öt évre történő bérbeadásához. A Gazdasági Bizottság javasolja a benyújtott szándéknyilatkozat alapján a bérleti szerződés Szurmi János vállalkozóval történő megkötését.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Ifjúsági és Szabadidő Ház
Határidő: azonnal

3/2005. sz. EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG HATÁROZATA:

Tárgy: A 2. számú óvodás-bölcsődés fogorvosi körzet működtetési jogának átadása dr. Csuka Judit részére

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Egészségügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a **2. számú óvodás-bölcsődés fogorvosi körzet működtetési jogának átadására vonatkozó előterjesztést.**

Az Egészségügyi Bizottság 2005. május 25-én tartott ülésén elfogadta dr.Csuka Judit kérelmét, amely a Gyermekmosoly Egészséges Fogakért Közhasznú Alapítvány által működtetett 2. számú óvodás-bölcsődés fogorvosi körzet (Miskolc, Bokréta u. 1.) fogorvosi teendőinek ellátására vonatkozik.

Felhatalmazza a Polgármestert, a működtetési jog átadását követően a 2. számú óvodás-bölcsődés fogorvosi körzet feladatátadási szerződés megkötésére 2005. augusztus 01-től kezdődő hatállyal.

Jelen bizottsági állásfoglalást a Magyar Orvosi Kamara részére a működtetési jogának engedélyezéséhez, valamint az ÁNTSZ működési engedély megadásához adtuk ki.

Felelős: Polgármester
Közreműködik Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatás-
politikai Főosztály
Határidő: bizottsági ülést követően azonnal

16/2005. SZ. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**Tárgy: A Miskolci Sakk Sport Club támogatása**

A Kulturális és Sport Bizottság hozzájárul a Miskolci Sakk Sport Club számára a Mecénás Pályázaton működési címen megítélt 700000 Ft támogatásból első részletként 490000 Ft átutalásához, Miskolc Megyei Jogú Város 2005. évi költségvetése Sport Mecénás Alap keret terhére. Az összeg kifizetésére támogatási szerződés megkötése után kerülhet sor.

17/2005. SZ. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**Tárgy: Országos Hastáncverseny támogatása**

A Kulturális és Sport Bizottság megtárgyalta a "Miskolci Hastánc Club" kérését, és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város 2005. évi költségvetésében a Kulturális funkción jóváhagyott Kulturális Mecénás Alapra befizetett pályázati díjak terhére biztosít 50000 Ft összegű támogatást, mely kifizetésére támogatási szerződés megkötése után kerülhet sor.

18/2005. SZ. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**Tárgy: A miskolci Justitia SE támogatása**

A Kulturális és Sport Bizottság megtárgyalta a Justitia SE kérését és az alábbi határozatot hozza:

A 2005. évi eredményességi támogatásból karatékáinak a 2004. évi világversenyeken elért helyezéseinek elismeréseként a bizottság 500eFt támogatásban részesíti a Justitia SE-t.

Az összeg kifizetésére a támogatási szerződés megkötése után kerülhet sor.

19/2005. SZ. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: MISI SE 2005. évi működési támogatásának ütemezése

A Kulturális és Sport Bizottság megtárgyalta a MISI SE kérését és az alábbi határozatot hozza:

A Kulturális és Sport Bizottság által a MISI SE-nek a 2005. évre megítélt működési támogatását az önkormányzat egy összegben utalja át a sportklubnak.

20/2005. SZ. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: A miskolci sakk egyesületek támogatásának időbeli ütemezése

A Kulturális és Sport Bizottság megtárgyalta a miskolci sakk egyesületek kérését és az alábbi határozatot hozza:

Az Első Miskolci Sakkiskolának és a Miskolci Sakk Sport Clubnak a Kulturális és Sport Bizottság által megítélt 2005. évre esedékes működési támogatás időarányos részét az egyesületek számlájára az önkormányzatnak 2005. július 1-jéig át kell utalnia.

21/2005. SZ. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**Tárgy: Peking 2008. program 2005. évi támogatása**

A Kulturális és Sport Bizottság megtárgyalta a Peking 2008. program 2005. évi támogatását, és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város 2005. évi költségvetésében a Sportegyesületek támogatása (Sport Mecénási Alap) soron jóváhagyott keret terhére biztosít 3.344 ezer Ft összegű támogatást (19 fő részére, havi 22 ezer Ft 8 hónapon keresztül) 2005. április 1-től november 30-ig az alábbi versenyzők részére.

Név		Klub
1. Szöllősi Kitti	sí-biatlon	Miskolci Honvéd Sí-biatlon
2. Kapéri Levente	atlétika	MISI SC.
3. Nemes Rita	atlétika	MISI SC.
4. Gyurkóta József	paralimpikon	Akarat SE.
5. Zsigmond Száva	tájfutás	Diósgyőri Tájékozódási Futó Club
6. Bagdi Beáta	kajak	Diósgyőri Kajak SC.
7. Nagy Adrienn	kajak	Diósgyőri Kajak SC.
8. Arday Péter	vívás	Diósgyőri Vívó Egyesület
9. Bukóczki Bianka	vívás	Diósgyőri Vívó Egyesület
10. Losonczi Dávid	vívás	Diósgyőri Vívó Egyesület
11. Sípos Attila	cselgáncs	MVSC Judo Szakosztály
12. Gáspár Eszter	cselgáncs	MVSC Judo Szakosztály

13. Támár Tibor	cselgáncs	MVSC Judo Szakosztály
14. Madaras Gergely	cselgáncs	MVSC Judo Szakosztály
15. Bók Viktoria	cselgáncs	MVSC Judo Szakosztály
16. Kosik Tamás	birkózás	Diósgyőri Birkózó Club
17. Rögler Gábor	birkózás	Diósgyőri Birkózó Club
18. Ferenc Ádám	birkózás	Diósgyőri Birkózó Club
19. Vancsó Viktor	birkózás	Diósgyőri Birkózó Club

A kifizetésére a versenyzőt felkészítő Sportegyesületekkel kötött támogatási szerződés megkötése után kerülhet sor.

22/2005. sz. Kulturális és Sport Bizottsági határozat**Tárgy: „Zsongó Lillafüred” c. rendezvény támogatása**

A Kulturális és Sport Bizottság megtárgyalta a „Zsongó Lillafüred” c. rendezvény támogatásával kapcsolatos kérelmet, és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város 2005. évi költségvetésében a Sport funkción jóváhagyott eredményességi támogatás terhére biztosít 100000 Ft összegű támogatást, mely kifizetésére támogatási szerződés megkötése után kerülhet sor.

23/2005. sz. Kulturális és Sport Bizottsági határozat**Tárgy: Mándoky György – Horpácsi Sándor könyvének támogatása**

A Kulturális és Sport Bizottság megtárgyalta a Mándoky György – Horpácsi Sándor könyvének támogatására vonatkozó kérést, és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város 2005. évi költségvetésében a Kulturális funkción jóváhagyott Kulturális Mecénás Alapra befizetett pályázati díjak terhére biztosít 50000 Ft összegű támogatást, mely kifizetésére támogatási szerződés megkötése után kerülhet sor.

**Kiadja: Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:
Dr. Mészáros Miklós jegyző**

**Készült: Polgármesteri Hivatal
hivatali nyomdájában**