

**TARTALOMJEGYZÉK**

- |             |   |                      |
|-------------|---|----------------------|
| <b>I.</b>   | <b>MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS<br/>ÖNKORMÁNYZATÁNAK<br/>RENDELETEI</b>  | <b>14-33. oldal</b>  |
| <b>II.</b>  | <b>MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS<br/>ÖNKORMÁNYZATÁNAK<br/>HATÁROZATAI</b> | <b>34-92 . oldal</b> |
| <b>III.</b> | <b>BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT<br/>HATÁROZATOK</b>                       | <b>93-120. oldal</b> |

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
RENDELETEI****2005. április 14-i Közgyűlés**

<b><u>Rendelet száma</u></b>	<b><u>Tárgya</u></b>
13/2005.(IV.20.)sz. rendelet	az önkormányzat 2004. évi zárszámadásának elfogadásáról
	<b><u>Külön kötetben jelenik meg!</u></b>
14/2005.(IV.20.)sz. rendelet	Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 21/2004. (VII.6.) sz. rendelet módosításáról
15/2005.(IV.20.)sz. rendelet	az Önkormányzat által magán-személyek lakhatásának biztosítása céljából bérbevett lakások hasznosításáról és a nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásáról
16/2005.(IV.20.)sz. rendelet	a levegő minőségének védelmével kapcsolatos helyi szabályokról

## II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HATÁROZATAI**

<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgya</b>
<b><u>Zárt ülésen hozott határozatok:</u></b>	
III-57/70.716/2005. sz. határozat	Miskolc város kitüntető címeinek és díjainak adományozása
III-58/70.717/2005. sz. határozat	IV. sz. Óvoda Gazdasági Szervezet magasabb vezetői álláshe-lyének betöltése
III-59/70.201-3/2005. sz. határozat	Fellebbezések elbírálása egyedi szociális hatósági ügyekben
III-60/70.726/2005. sz. határozat	Miskolc várost elkerülő új 26. sz. út miatt önkormányzati tulajdo-nú ingatlanok értékesítése
III-61/70.740/2005. sz. határozat	Diósgyőr FC Kft üzletrészeinek megvásárlása

**Nyilvános ülésen hozott határozatok:**

III-62/70.160-3/2005. sz. határozat	Tisztségviselői beszámoló
III-63/70.412-2/2005. sz. határozat	Befejezett beruházások esetében az igénybe nem vett céltámoga- tás lemondása
III-64/70.412-4/2005. sz. határozat	2004. évi egyszerűsített beszá- moló közzététele
III-65/70.160-3/2005. sz. határozat	2004. évi átfogó ÁSZ ellenőrzés- sel kapcsolatos Intézkedési terv végrehajtásáról szóló tájékoztató
III-66/70.664/2005. sz. határozat	MÉSZ módosítások átvezetése a térinformatikai rendszerű szabá- lyozási terven
III-67/70.665/2005. sz. határozat	A helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása kapcsán hozott X-259/60.686/2004. sz. ha- tározat módosítása
III-68/70.690/2005. sz. határozat	Polgármesteri Hivatal 2004. évi tevékenységéről készült beszá- moló
III-69/70.691/2005. sz. határozat	Beszámoló a 2004. évi ellenőrzé- si terv végrehajtásáról

III-70/70.692/2005. sz. határozat	MIVIZ Rt. közép- és hosszú távú fejlesztése
III-71/70.693/2005. sz. határozat	REVITAE Hungary INTERREG IIC HU 2003/004-347-0502/C07 Phare projekt feladatainak ellátásáról szóló megállapodás módosítása
III-72/70.452-2/2005. sz. határozat	A módosított szász-magyar együttműködési keret-megállapodás elfogadása
III-73/70.694/2005. sz. határozat	Középfokú oktatási intézmények képzési jellegének és alapító okiratának módosítása
III-74/70.695/2005. sz. határozat	Miskolc város rövid- és középtávú kulturális feladatterve
III-75/70.696/2005. sz. határozat	Miskolc belvárosában mélyparkolók céljára kijelölt területekre befektetői ajánlatok kérése
III-76/70.697/2005. sz. határozat	Miskolc, Futó u. 40797/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése
III-77/70.698/2005. sz. határozat	Miskolc, Kassák Lajos út mentén elhelyezkedő 49004/2 hrsz-ú ingatlan felosztásából kialakított építési telkek értékesítése, valamint a közmű nélküli telkek előközművesítése
III-78/70.699/2005. sz. határozat	Miskolc, Móra F. u. 31668/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése

---

III-79/70.700/2005. sz. határozat	Miskolc - Mályi belterület határánál elhelyezkedő 65.149 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanak a Miskolci Állatsegítő Alapítvány által történő hasznosítása
III-80/70.701/2005. sz. határozat	Miskolc, Park u. 8. szám alatti 202 m <sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportnak a Justitia Fuji-Yama Sportegyesület részére történő bérbeadása
III-81/70.703/2005. sz. határozat	Miskolc várost elkerülő 304. sz. út miatt önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
III-82/70.704/2005. sz. határozat	2006. évre szóló címzett támogatással megvalósuló Semmelweis Kórház - Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház Szülészeti- és Nőgyógyászati Osztály, valamint az Őszi Napsugár Otthon épületek rekonstrukciójának szakmai programja
III-83/70.705/2005. sz. határozat	„Iránytű” Avasi Szociális Szolgálat Alapító Okiratának módosítása
III-84/70.706/2005. sz. határozat	Sziget Gondozóház Alapítvány bérleti szerződése
III-85/70.707/2005. sz. határozat	Miskolc Városi Közlekedési Rt. Közszolgáltatási Szerződésének módosítása

<b>III-86/70.708/2005. sz. határozat</b>	<b>Közbeszerzési terv, előzetes összesített tájékoztató</b>
<b>III-87/70.709/2005. sz. határozat</b>	<b>Bükki Településszövetséghez történő csatlakozás</b>
<b>III-88/70.710/2005. sz. határozat</b>	<b>Avasi Ügyfélszolgálati Iroda el- helyezéséhez helyiség kijelölése</b>
<b>III-89/70.711/2005. sz. határozat</b>	<b>Intézkedési terv a játszóparkok kialakítására és racionalizálására</b>
<b>III-90/70.712/2005. sz. határozat</b>	<b>Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújítására benyújtandó pályázatok önrészének biztosí- tása</b>
<b>III-91/70.713/2005. sz. határozat</b>	<b>Miskolc-Bükkszentlászló város- részen történő földgázvezeték kiépítése</b>
<b>III-92/70.182-2/2005. sz. határozat</b>	<b>Volt honvédségi ingatlanok ön- kormányzati tulajdonba történő átadására vonatkozó igény beje- lentésének módosítása</b>
<b>III-93/70.725/2005. sz. határozat</b>	<b>Miskolc, Szolártsik tér 2. szám alatti 42615 helyrajzi számú in- gatlan megvásárlása</b>
<b>III-94/70.751/2005. sz. határozat</b>	<b>A személyes gondoskodást nyúj- tó szociális intézmények maga- sabb vezetői álláshelyének betöl- tésére irányuló pályázati kiírás módosítása</b>

III-95/70.721/2005. sz. határozat	Az Ifjúsági, Családügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Minisztérium által „A szociális szolgáltatások 2005. évi fejlesztése” címmel kiírt programra benyújtandó pályázat önrészének biztosítása
III-96/70.722/2005. sz. határozat	Pályázatok benyújtása a 2005. évi céljellegű decentralizált támogatás elnyeréséhez
III-97/70.720/2005. sz. határozat	Az Avasi Gimnázium bővítésére és rekonstrukciójára vonatkozó 2006. évi címzett támogatási pályázat benyújtása
III-98/70.723/2005. sz. határozat	„E-Önkormányzat” közbeszerzési eljárásának megindítása
III-99/70.719/2005. sz. határozat	Települési hulladék közszolgáltatás-fejlesztés támogatásának elnyerésére pályázat benyújtása
III-100/70.724/2005. sz. határozat	József Attila Általános Iskola rekonstrukciójára pályázat benyújtása
III-101/70.738/2005. sz. határozat	Várhegy utcai Napközi otthonos Óvoda bővítésére vonatkozó pályázat benyújtása
III-102/70.739/2005. sz. határozat	Pályázati önrész biztosítása a Komlóstetői Kerékpáros Sport Klub részére a Factory Sportaréna felújítására és fejlesztésére



III-103/70.752/2005. sz.  
határozat

Észak-magyarországi Regionális  
Fejlesztési Tanács által meghir-  
detett Decentralizált szakmai fej-  
lesztési programokra benyújtott  
pályázatok támogatása

III-104/70.718/2005. sz.  
határozat

Zenepalota épületének felújítása

III.

**BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG:**

<b>Határozat száma</b>	<b>Tárgya</b>
12/2005.sz. határozat	Miskolc, Pozsonyi u. 4. szám alatti 4425/158 hrsz.-ú „óvoda” megnevezésű ingatlan vételárának csökkentése
13/2005.sz. határozat	Miskolc, Széchenyi u. 51. szám alatti 3666 hrsz.-ú „lakóház, udvar” művelési ágú, magántulajdonú ingatlan Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő megvásárlása
14/2005.sz. határozat	Miskolc, Győri u. 17. sz. alatti, 45178 hrsz.-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” ingatlan egy részének értékesítése
15/2005.sz. határozat	Miskolc, Színyei Merse Pál 23 – Budai N. A. 7. sz. társasház közös tulajdonban lévő tetőfelület értékesítése

---

<b>16/2005.sz. határozat</b>	<b>Miskolc, Szemere út 15-17. sz. alatti ingatlanok pályázati kiírása</b>
<b>17/2005.sz. határozat</b>	<b>Miskolc, Dombalja u. 1280 hrsz.-ú ingatlan 18/72-ed önkormányzati tulajdoni részének a tulajdonostársak részére, a Dombalja u. 1305 hrsz.-ú „közterület”, a Közdomb u. 1351 hrsz.-ú „beépítetlen terület” és a Közdomb u. 1282 hrsz.-ú „beépítetlen terület” telekkiegészítésként történő értékesítése</b>
<b>18/2005.sz. határozat</b>	<b>Miskolc, Battyányi sor 24175 hrsz.-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan egy részének értékesítése</b>
<b>19/2005.sz. határozat</b>	<b>Miskolc, Gagarin u., Munkás u., Pozsonyi u., Vászónfehérítő u., Kóris K. u., Kohász u. és Aulich L. u. garázsok alatt a magántulajdonban lévő földterületek vételárainak aktualizálása, továbbá a Vászónfehérítő u. 22133/239 hrsz.-ú beépíthető garázsterület értékesítésre történő jóváhagyására</b>
<b>20/2005.sz. határozat</b>	<b>MVK Rt. Beszerzési és Értékesítési Eljárások Szabályzata</b>
<b>21/2005.sz. határozat</b>	<b>MVK Rt. Javadalmazási Szabályzata</b>

22/2005.sz. határozat	Az RWE Umwelt Miskolc Kft. 2004. évi beszámolója, eredményfelhasználása, 2005. évi üzleti terve, kölcsönfelvételei, az ügyvezetés 2004. évi prémiuma, az ügyvezetés 2005. évi díjazása, az ügyvezetés 2005. évi prémiumkitűzése
-----------------------	---

### KULTURÁLIS ÉS –SPORT BIZOTTSÁG

1/2005.sz. határozat	DKSK NB 1 A osztályú női kosárlabda csapat támogatása
2/2005.sz. határozat	Miskolc Városi Sportiskola Sport Club támogatása
3/2005.sz. határozat	MVSC támogatása
4/2005.sz. határozat	Diósgyőri Birkózó Club támogatása
5/2005.sz. határozat	„József Attila élete és művei előadássorozat” című pályázat önrésze
6/2005.sz. határozat	„Zsongó Lillafüred” rendezvény szervezése, lebonyolítása
7/2005.sz. határozat	2005. évi sportegyesületi támogatás felosztása
8/2005.sz. határozat	Rendezvények támogatása

**9/2005.sz. határozat**

**A Szív Egyesület támogatása**

**10/2005.sz. határozat**

**Sport Mecénás Alap felosztása**

**11/2005.sz. határozat**

**A Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum pályázati önrésze**

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
RENDELETEI****MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
14/2005. (IV.20.) sz. rendelete****a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló módosított 21/2004. (VII.6.) sz. rendeletének módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 13. § (1) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazásával élve az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

Az 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az előírások hatálya kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város (a továbbiakban: a város) közigazgatási területére, kivéve a változtatási tilalom által érintett területekre és a Történelmi Ávas területére.

**2. §**

A rendelet 24. sz. mellékletében szabályozott, a Sportcsarnok területére vonatkozó rendelkezések az e rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapon jelöltek szerint módosulnak.

**3. §**

A változtatási tilalmat a DIGÉP és a DAM térségében valamint a MÁV-telep tömbjére feloldva a változtatási tilalmakat tartalmazó 27. sz. melléklet felsorolásából törlésre kerülnek az alábbi helyrajzi számok:

23046	23365/11	23368/1	(23371/6)	23372/4	23418/2
23358/3	23365/12	23368/2	23371/7	23372/5	(23961)
23358/5	23365/13	(23370)	23371/8	23372/6	(23964)
23365/5	23365/14	23371/2	23372/2	23372/7	23965
23365/8	23365/16	23371/3	23372/3	23372/8	71019/3
23365/9	23365/17	23371/5			

4998	5010	5021	(5031)	(5041)	5062
4999	5011	5022	5032	5042	(5063)
(5000)	5012	5023	(5033)	(5049)	5064
(5001)	5013	(5024)	5034	5056/1	(5065)
5003	5014	5025	(5035)	5056/2	5066
5004	5015	5026	5036	5056/3	(5067)
5005	5016	5027	(5037)	(5057)	5068
5006	5017	(5028)	5038/1	5058	6434/35
5007	5018	5029	5038/2	(5059)	
5008	5019	5030/1	(5039)	5060	
5009	5020	5030/2	5040	(5061)	

**4. §**

E rendelet előírásai a kihirdetés napján lépnek hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

**Miskolc, 2005. április 14.**

**Dr. Mészáros Miklós sk.**  
jegyző

**Káli Sándor sk.**  
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**15/2005.(IV.20.)sz. rendelete**  
**az Önkormányzat által magánszemélyek lakhatásának biztosítása**  
**céljából bérbevett lakások hasznosításáról és a nem önkormány-**  
**zati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében foglaltak és a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (III.01.) kormányrendelet 32/D § (5) bekezdésének b) pontja alapján a következő rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**A rendelet célja és hatálya**

**1.§**

A rendelet célja, hogy meghatározza a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által (továbbiakban: Önkormányzat) a magánszemélyek lakhatásának biztosítása céljából bérbevett lakások hasznosításának, és a Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő – nem önkormányzati tulajdonú – bérlakásban lakó személyek részére a központi (állami) és önkormányzati vissza nem térítendő lakbér támogatás nyújtásának feltételeit.

**2.§**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat által magánszemélyek lakhatásának céljából bérbevett lakásokra, valamint a nem önkormányzati tulajdonú bérlakásban élő, központi (állami) és önkormányzati vissza nem térítendő lakbértámogatást igénylő személyekre.
- (2) Az albérletbe adói jogok és kötelezettségek gyakorlásával a Közgűlés a MIK Rt-t bízza meg.

## II. fejezet

### Az önkormányzat által magánszemélyek lakhatásának biztosítása céljából bérbevett lakások hasznosításának feltételei

#### Általános feltételek

#### 3.§

- (1) Az önkormányzat által magánszemélyek lakhatásának biztosítása céljából legalább 60 hónap időtartamra bérbevett lakások körét és számát a MIK Rt. előterjesztése alapján a Közgyűlés határozza meg
- (2) A bérbe vehető lakások komfortfokozata:
  - komfortos (kivéve a hagyományos –szilárd tüzelőanyagú- fűtessel rendelkező lakásokat),
  - összkomfortos lehet.
- (3) A bérelt lakások alapterület szerinti kiválasztásakor az igénylők névjegyzékén szereplő család nagyságra figyelemmel kell eljárni.
- (4) A bérbe vehető lakások darabszáma az Önkormányzat költségvetésében szereplő keretösszeg nagyságrendjének figyelembevételével határozható meg, azon nem terjeszkedhet túl.
- (5) Az önkormányzat által magánszemélyek lakhatásának biztosítása céljából bérbevett lakások lakbére a rendelet hatályba lépésének évében
  - garzon és 1,5 szobás lakások esetében 30.000.-Ft/hó,
  - 1,5 szobát meghaladó lakások esetében 35.000.-Ft/hó.

A bérleti díj mértéke minden év januárjától a tárgyévet megelőző évben a KSH. által közölt általános infláció mértékével automatikusan emelkedik.

- (6) A lakás tulajdonos és az önkormányzat közötti bérleti szerződést a MIK Rt. köti meg a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 74/a.§-ában, és a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 7.§ (1) bekezdésének ty) pontjában foglaltakra is figyelemmel.



- (7) A jövedelmi helyzetek alapján rászoruló bérlő a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (III.01.) kormányrendelet 32/D.§-a szerint lakbértámogatást igényelhet.
- (8) A lakásra az albérlővel csak határozott idejű szerződés köthető, melynek időtartama legfeljebb egy év.  
Az albérlő kérelmére – amennyiben a 4. § szerinti jogosultság feltételei fennállnak – a szerződés évente hosszabbítható.

### **A jogosultság feltételei**

#### **4.§**

Az önkormányzat által magánszemélyek lakhatásának biztosítása céljából bérebevett lakásban albérletre azok a személyek jogosultak, akiknek szociális bérlakásra való jogosultságát a MIK Rt.– Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati lakások bérletéről szóló rendelete alapján (továbbiakban Lakásrendelet) – elismerte.

### **A jogosultság elbírálása**

#### **5.§**

- (1) Az önkormányzat által magánszemélyek lakhatásának biztosítása céljából bérebevett lakásra az igénylést (továbbiakban kérelem) a MIK Rt.-hez (a II. fejezetben a továbbiakban bérbeadó) kell benyújtani.

A kérelemhez csatolni kell:

- a.) a család kereső tagjainak jövedelemigazolását a megelőző egy évről,
  - b.) a vagyoni helyzetről szóló 1.sz. melléklet szerinti nyilatkozatot.
- (2) A bérbeadó a kérelmet 30 napon belül megvizsgálja és megállapítja, hogy a kérelmező az önkormányzat által magánszemélyek lakhatásának biztosítása céljából bérebevett lakás bérletére jogosult-e.  
Ezt követően a bérbeadó az igénylőt a nyilvántartásába felveszi, vagy ha a kérelem nem teljesíthető – mert nem felel meg a 4.§-ban foglaltaknak – erről az igénylőt tájékoztatja.

**Az önkormányzat által, magánszemélyek lakhatásának  
biztosítása céljából bérbevett lakásokat igénylők  
névjegyzéke**

**6.§**

- (1) Az Ifjúsági, Idősügyi és Családpolitikai Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság (továbbiakban bizottságok) a bérbeadó előkészítése alapján állítja össze az önkormányzat által, magánszemélyek lakhatásának biztosítása céljából bérbevett lakásokat igénylők névjegyzék tervezetét.
- (2) A névjegyzék tervezetét a Polgármesteri Hivatal és a bérbeadó hirdető tábláján 15 napra ki kell függeszteni azzal a megjegyzéssel, hogy a névjegyzékkel kapcsolatban a kifüggesztés alatt a bérbeadóhoz észrevételt lehet tenni.
- (3) A Bizottságok a beérkezett észrevételek figyelembevételével – az indokolt módosításokkal – a végleges névjegyzéket jóváhagyják.
- (4) A lakásbérleti igényeket a névjegyzéki sorrend szerint kell teljesíteni. A sorrendtől csak abban az esetben lehet eltérni
  - ha a soron következő rendelkezésre álló lakás szobaszáma ezt indokolja,
  - az igénylő nem fogadja el a felajánlott lakást,
  - az igénylő jövedelme nem teszi lehetővé a lakás fenntartását.

Amennyiben a sorrendtől való eltérés indoka a felajánlott lakás igénylő általi el nem fogadása volt, úgy az igénylőt a névjegyzéken tíz hellyel hátrább kell sorolni.

A sorrend módosításának másik két esetében a névjegyzéken soron következő igénylőnek kell a lakást felajánlani.

- (5) A jóváhagyott névjegyzékről az igénylőt automatikusan törölni kell, ha
  - a.) valótlan adatot közölt és ennek következtében került a névjegyzékbe,
  - b.) lakhatása saját tulajdonú lakás vásárlásával, építésével, vagy önkormányzati bérlakás kiutalásával megoldódott.

**A házastársak (élettársak) igénylésére vonatkozó rendelkezések és a bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei**

**7.§**

- (1) A házastársak (élettársak) igénylésére a Lakásrendeletben foglaltakat kell alkalmazni azzal, hogy ahol az szociális bérlakást említ, ott az önkormányzat által magánszemélyek lakhatásának biztosítása céljából bérbevett lakást kell érteni.
- (2) A bérlőtársi szerződés megkötésének feltételeire a Lakásrendeletben foglaltakat kell alkalmazni azzal, hogy ahol az önkormányzati bérlakást említ, ott az önkormányzat által magánszemélyek lakhatásának biztosítása céljából bérbevett lakást kell érteni.

**A szerződéskötés és a lakásba történő befogadás feltételei**

**8.§**

- (1) A szerződéskötés feltételeire a Lakásrendeletben foglaltakat kell alkalmazni.
- (2) A lakásba történő befogadás feltételeire a Lakásrendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

**A bérleti jogviszony megszűnése és a lakás visszaadása, a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**9.§**

A bérleti jog megszűnésére és a lakás visszaadására a Lakásrendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

**A lakbér megfizetése**

**10.§**

A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a Bérbeadó részére megfizetni. Ha a felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodtak meg a bérlő a lakbért havonta előre, egy összegben legkésőbb a tárgyható 15. napjáig köteles megfizetni.

### III. fejezet

#### A lakbértámogatás

##### 11.§

- (1) Lakbértámogatást igényelhetnek a háztartásukban gyermeket eltartó, az önkormányzat által, magánszemélyek lakhatásának biztosítása céljából bérbevett lakásban albérlőként lakók, amennyiben az alábbi feltételek együttesen fennállnak:
  - a.) a bérelt lakás mérete nem haladja meg a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 38. § (4) bekezdésének b./ - e./ pontjában foglalt – a lakásfenntartási támogatásra vonatkozó – mértéket,
  - b.) a család jövedelme nem haladja meg a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 38. § (2) bekezdése szerint alkalmazandó jövedelem határt,
  - c.) a család vagyona nem haladja meg a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 19. §-a szerinti – a rendszeres gyermekvédelmi támogatás feltételeként előírt – vagyon mértékét.
- (2) Lakbértámogatást igényelhetnek a háztartásukban gyermeke(ke)t eltartó szociális bérlakást igénylők közül azok is, akiknél az alábbi feltételek együttesen fennállnak:
  - a.) a nem önkormányzati, vagy állami tulajdonban lévő lakásban bérlőként lakik és érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik,
  - b.) a bérelt lakás mérete nem haladja meg a szociális igazgatásról, és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 38. § (4) bekezdésének b/ - e/ pontjában foglalt – a lakásfenntartási támogatásra vonatkozó – mértéket,
  - c.) a család jövedelme nem haladja meg a szociális igazgatásról, és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 38. § (2) bekezdése szerint alkalmazandó jövedelem határt,
  - d.) a család vagyona nem haladja meg a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 19. §-a szerinti – a rendszeres gyermekvédelmi támogatás feltételeként előírt – vagyon mértékét.

### **A lakbértámogatás mértéke**

#### **12.§**

A lakbér támogatás mértéke – a központi támogatással együtt – az albérleti díj 60 %-a, de legfeljebb 17.000.-Ft.

### **A lakbértámogatás alapjául szolgáló lakbér felső mértéke**

#### **13.§**

A lakbértámogatás akkor nyújtható, ha az albérleti/bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj nem haladja meg az e rendelet 3. §-ának (2) bekezdésében foglalt mértékeket.

### **A jogosultság megállapítása és a folyósítás rendje**

#### **14.§**

- (1) Az önkormányzat a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(III.01.) sz. Kormányrendelet 32/D.§-ában foglaltak alapján, az abban megjelölt feltételeknek megfelelő bérlők javára vissza nem térítendő központi (állami) támogatásra pályázik.
- (2) A pályázat előkészítését a MIK Rt. végzi.
- (3) A lakbértámogatás oda ítéeléséről kérelemre a Bizottságok döntenek a MIK Rt. előterjesztése alapján.
- (4) A kérelem előterjesztésével egyidejűleg csatolni kell az annak elbírálásához szükséges mellékleteket.  
A hiányosan benyújtott kérelem nem terjeszthető a Bizottságok elé.
- (5) A kérelem elbírálását megelőzően az ügyfél vagyoni viszonyai, lakáskörülményei tisztázása érdekében a MIK Rt. megkeresése alapján a Polgármesteri Hivatal Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztálya környezettanulmányt készíthet.

#### **15.§**

A megítélt lakbértámogatás kifizetéséről a bizottságok határozata alapján a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály gondoskodik úgy, hogy a megítélt lakbértámogatás összegét

- a.) a 11.§.(1) bekezdése szerinti esetekben a MIK Rt. részére átutalja,
- b.) egyéb esetekben a lakbértámogatásban részesülő részére folyósítja.

**A lakbértámogatás felhasználásának ellenőrzése és  
A lakbértámogatás megszűnése**

**16.§**

- (1) A támogatás rendeltetésszerű felhasználásának, illetve a jogosultsági feltételek fennállásának ellenőrzésére a MIK Rt. jogosult.
- (2) A támogatást igénybe vevő köteles a vagyoni jövedelmi viszonyában és a bérleti jogviszonyban beálló változásokról 8 napon belül írásban tájékoztatni a MIK Rt-t.
- (3) A felvett támogatás visszafizetése annak mindenkorai törvényes kamataival egy összegben esedékessé válik, ha a támogatásban részesített
  - a.) a támogatásban részesítését valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával, vagy más módon befolyásolta,
  - b.) a támogatás összegét annak céljától eltérő módon használta fel.

**Vegyes és záró rendelkezések**

**17.§**

- (1) Amennyiben ezen rendelet eltérően nem rendelkezik, az e rendeletben alkalmazott fogalmakra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben meghatározott értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadók.
- (2) Ezen rendelet tekintetében családnak minősül: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

**18.§**

- (1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 19/2003.(V.12.) sz. rendelet
  - a.) 32.§-ában a „valamint – a 33.§-ban meghatározott feltételek mellett – személyi tulajdonban álló lakás bérlője” szövegrész,
  - b.) 34.§-a,
  - c.) 38.§-ában a „míg személyi tulajdonban lévő lakás esetében a bérlőnek” szövegrész,
  - d.) 39.§-ában az „önkormányzati lakás esetében” szövegrész.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 19/2003. sz. rendelet 1.sz. mellékletének „Átmeneti segély, lakbértámogatás” alcímet követő szövegrész helyébe a következő mondat lép:  
„Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-a, egyedül élők esetében 200 %-a.”

**Miskolc, 2005. április 14.**

**Dr. Mészáros Miklós sk.**  
jegyző

**Káli Sándor sk.**  
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
16/2005. (IV.20.) sz. rendelete  
a levegő minőségének védelmével kapcsolatos  
helyi szabályokról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c.) pontjában és a 48. §. (3) bekezdés b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**A rendelet célja és hatálya**

**1. §**

A rendelet célja a környezeti levegő minőségének tartós és hatékony megóvása és javítása, a légszennyezettségi határérték túllépések megakadályozása, az emberi egészség védelme és a levegő jó állapotának megőrzése a helyi levegővédelmi követelmények szabályozásával.

**2. §**

A rendelet hatálya Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a jogi személyekre, a jogi személyiség nélküli szervezetekre és a magánszemélyekre terjed ki.

**Fogalom meghatározások**

**3. §**

A rendelet alkalmazása szempontjából:

- (1) *környezeti levegő (a továbbiakban: levegő)*: a légkör egésze, a zárt terek levegőjének kivételével;
- (2) *levegő terhelés (emisszió)*: valamely anyag vagy energia levegőbe juttatása;
- (3) *levegő szennyezés (légszennyezés)*: légszennyező anyagnak a légszennyező anyag kibocsátási határértéket meghaladó mértékű levegőbe bocsátása;
- (4) *légszennyezettség (immisszió)*: a levegőben a levegőterhelés hatására kialakult légszennyező anyag koncentrációja, beleértve a légszennyező anyag adott időtartam alatt felületekre történt kiülepedését is;



- (5) *levegővédelmi követelmény*: minden olyan, a levegő terhelését, az azt okozó tevékenységet és létesítményt, valamint a légszennyezést, továbbá a légszennyezettséget érintő intézkedés, előírás, tilalom, amely hatósági határozaton alapul, vagy amelyet jogszabály ír elő ;
- (6) *elérhető legjobb technika*: a korszerű technikai színvonalnak megfelelő módszer, üzemeltetési eljárás, berendezés, amelyet a kibocsátások megelőzése és – amennyiben ez nem valósítható meg – a kibocsátások csökkentése, valamint a környezet egészére gyakorolt hatás mérséklése érdekében alkalmaznak, és amely a kibocsátási határértékek megállapításának alapjául szolgál. Az elérhető legjobb technika meghatározásának szempontjait a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. sz. melléklete tartalmazza.
- A technika fogalmába beleértendő az alkalmazott technológia és módszer, amelynek alapján a berendezést (technológiát, létesítményt) tervezik, építik, karbantartják, üzemeltetik és működését megszüntetik.
  - Az elérhető technika az, amelynek fejlesztési szintje lehetővé teszi az érintett ipari ágazatokban történő alkalmazását, elfogadható műszaki és gazdasági feltételek mellett, figyelembe véve a költségeket és előnyöket, attól függetlenül, hogy a technikát az országban használják, vagy állítják elő , amennyiben az az üzemeltető számára ésszerű módon hozzáférhető .
  - A legjobb technika azt jelenti, hogy a leghatékonyabb a környezet egészének magas szintű védelme érdekében;
- (7) *avar és kerti hulladék*: falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok (a továbbiakban: kerti hulladék);
- (8) *hasznosítás*: a kerti hulladék komposztálása,
- (9) *építmény helye szerinti építési övezet*: a hatályos építési előírásokban és szabályozási tervekben megjelölt azon építési övezet, ahol az építési, fennmaradási, használati mód változtatási, használatba vételi engedélyezési eljárásban érintett építmény található,
- (10) *meglévő tüzelőberendezés*: e rendelet hatályba lépése előtt engedélyezett, létesített tüzelőberendezés,
- (11) *új tüzelőberendezés*: e rendelet hatályba léptetését követően engedélyezett, létesítendő tüzelőberendezés.

### **A levegőminőség védelmének helyi általános szabályai**

#### **4. §**

A helyi levegővédelmi követelményeket a helyi környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programokban, tervekben, településrendezési, szabályozási tervekben és a műszaki tervezésben, hatósági eljárásokban érvényesíteni kell.

#### **5. §**

Levegőterhelést okozó tevékenységet, technológiát és technológiai berendezést úgy kell megtervezni, kialakítani, működtetni és fenntartani, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe.

### **A háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó szabályok**

#### **6. §**

- (1) Az egyedi fűtéssel rendelkező lakóházakban és más létesítményekben csak megfelelően karbantartott tüzelőberendezésekben és csak az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot szabad elégetni.
- (2) A fűtőberendezésben ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, festékkel vagy vegyszerrel kezelt fahulladékot, olajos fűrészport stb. égetni tilos.
- (3) A jegyzői hatáskörbe tartozó háztartási és az 500 kW névleges bemenő hőteljesítményt meg nem haladó tüzelő- és egyéb, - kizárólag füstgázt kibocsátó- berendezések forrásait úgy kell üzemeltetni, hogy azok káros levegőszennyezést ne okozzanak. Ezekben a tüzelőberendezésekben csak az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot szabad elégetni.
- (4) Hulladékok (háztartási, ipari, veszélyes és nem veszélyes egyéb hulladékok, műanyag, gumi, vegyszer, festék stb.) nyílt téri, illetőleg háztartási tüzelőberendezésben történő égetése tilos.
- (5) A háztartásban, kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető.

### **Levegőterhelést okozó energiatermelő berendezésekre vonatkozó levegővédelmi követelmények**

#### **7. §**

- (1) Energiatermelő, - ellátó berendezést úgy kell megtervezni, kiválasztani, kialakítani és üzemeltetni, hogy a környezet egészének magas szintű védelme érdekében az a lehető legkisebb mértékű levegőterhelést okozza.
- (2) A már működő ilyen rendszerek megváltoztatása (különösen a berendezések cseréje és az energiahordozó váltása) - az elérhető legjobb technikát figyelembe véve - nem járhat a levegőterhelés növekedésével, azaz a helyileg kibocsátott légszennyező anyagok fajlagos mutatószámai a teljesítményre, a megtermelt energiára vonatkozóan egyetlen szennyezőanyag tekintetében sem növekedhetnek.
- (3) Új létesítmények kialakításakor vagy a meglévő rendszerek átalakításakor az elérhető legjobb technikával megvalósítható, helyi emisszióval nem járó rendszereket (különösen távhőt, geotermikus energiát, napenergiát használó berendezéseket), vagy – ennek hiányában – a lehető legkisebb helyi emisszióval járó energiatermelő , energiaellátó rendszereket kell alkalmazni.

### **A levegő minőségének védelmével kapcsolatos eljárási szabályok**

#### **8.§**

- (1) A levegővédelmi követelmények betartásának ellenőrzése céljából az 50-500 kW<sub>th</sub> névleges bemenő hőteljesítményű tüzelő - és egyéb, kizárólag füstgázt kibocsátó berendezés (továbbiakban: tüzelőberendezés) létesítését és meglévő tüzelőberendezés átalakítását, tüzelőanyagának megváltoztatását a tüzelőberendezés létesítője a jegyzőnek – mint elsőfokú környezetvédelmi hatóságnak – köteles bejelenteni. A bejelentési kötelezettség szempontjából az azonos helyrajzi számú ingatlanon található tüzelő berendezések névleges bemenő teljesítményének összegét kell figyelembe venni.
- (2) 500 kW<sub>th</sub>-nál nagyobb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezés esetén a Kormányrendelet idevonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni.

## 9.§

- (1) Új építmény 50-500 kW<sub>th</sub> névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezése(i) létesítése esetén a létesítő az építési hatósági engedélyezési kérelem benyújtásával egyidejűleg a jegyzőnek – mint elsőfokú környezetvédelmi hatóságnak - a tüzelőberendezés létesítését az alábbi dokumentáció csatolásával köteles bejelenteni:
- a.) a tervezett energiaigény mennyiségének és biztosítási módjának ismertetése,
  - b.) annak bemutatása, hogy ez az energiaigény kielégítése a létesítés helyétől számított 500 m-en belül milyen energiahordozóval biztosítható.(vezetékes energia-hordozó esetén a szolgáltató(k) nyilatkozatának csatolásával),
  - c.) a tüzelőanyag vagy az energiahordozó megjelölése és a választás indoklása,
  - d.) a tüzelőberendezés típusa, műszaki adatai, működés időtartama, napi és éves tervezett átlagos- illetve csúcsfogyasztása,
  - e.) a tervezett tüzelőberendezések légszennyezőanyag kibocsátásának (légszennyező anyagok fajtája, várható koncentrációja, fajlagos mennyisége) meghatározása.
- (2) A meglévő 50-500 kW<sub>th</sub> névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezés tüzelőanyagának megváltoztatásáról szóló bejelentéshez csatolni kell:
- a.) a jelenlegi és a tervezett tüzelőanyag-ellátás ismertetését, a tüzelőanyag-váltás indoklását,
  - b.) a szolgáltatói nyilatkozatokat,
  - c.) a meglévő és a tervezett tüzelőberendezés (1) bekezdés d.) és e.) pont alatti adatait a légszennyező anyag kibocsátás változásának összehasonlításával,
  - d.) a kéményseprő-ipari közszolgáltató kéményvizsgálati jegyzőkönyvét és terhelhetőségi szakvéleményét.
- (3) Vitás ügyben vagy panasz esetén műszeres méréssel is alá kell támasztani a tüzelőberendezések emisszióját

**10.§**

A jegyző – mint elsőfokú környezetvédelmi hatóság – a háztartási berendezések forrásaival, valamint a 500 kW<sub>th</sub> névleges bemenő hőteljesítményt meg nem haladó tüzelőberendezések forrásaival kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi ügyekben eljárva:

- a.) ellenőrzi a megállapított levegővédelmi követelmények betartását;
- b.) hatáskörén belül a levegőtisztaság-védelmi előírások megszegőivel szemben a Kormányrendelet 8. sz. melléklete szerinti bírságot szab ki és hatósági intézkedést kezdeményez;
- c.) hatósági intézkedést kezdeményez a levegőtisztaság-védelem érdekében más hatóságoknál és egyéb szerveknél.

**11. §**

- (1) Nem adható építési, fennmaradási, használati mód változtatási, használatbavételi engedély az építményre akkor, ha az építmény helye szerinti építési övezetben (melyet a 21/ 2004.(VII.6.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Miskolc Megyei Jogú Város Szabályozási Terve állapít meg) rendelkezésre álló energiahordozók közül kiválasztott energiahordozóval tervezett, elérhető legjobb technikával megvalósítható fűtő -, energiatermelő berendezés nem a lehető legkisebb helyi levegő szennyező anyag kibocsátású, illetőleg ha a fűtési mód megváltoztatásával a meglévőnél fajlagosan nagyobb mennyiségű helyi levegő szennyezőanyag kerülne kibocsátásra, azaz ha az építmény nem felel meg a 7.§(1)-(3) bekezdésekben foglalt követelményeknek, illetve a tüzelőberendezés és a fűtési mód megválasztásánál nem teljesülnek a 7. § (2) és (3) bekezdésekben foglalt előírások.
- (2) Az (1) bekezdésben rögzített előírások lakóépületekre abban az esetben vonatkoznak, ha azok lakásszáma négynél több,

**Avar és kerti hulladék nyílttéri égetése****12. §**

A kerti hulladékot elsősorban hasznosítani kell.

**13. §**

- (1) A város azon – hulladékkezelési közszolgáltatásba bekapcsolt - területein, ahol a 12.§ szerinti hasznosítás (komposztálás) nem oldható meg és az égetése is tilos, az avart és kerti hulladékot kommunális hulladékgyűjtő edénybe kell elhelyezni.

- (2) A települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásba (továbbiakban: közszolgáltatás) be nem kapcsolt területeken a kerti hulladék kezeléséről vagy hasznosításáról az ingatlantulajdonos, illetve a használó köteles gondoskodni. Ezekben a területeken a kerti hulladék égetése – a 14.-17.§-okban foglaltak betartásával – megengedett.

#### **14. §**

- (1) A közszolgáltatásba bekapcsolt területeken a kerti hulladék égetése április és november hónapban – a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével - megengedett.
- (2) Tilos az avar és kerti hulladék égetése a Munka Törvénykönyvében meghatározott munkaszüneti napokon a város teljes közigazgatási területén.
- (3) A város közterületein (utak, terek, parkok, lakótelepi zöldterületek, stb.) egész évben tilos az avar és kerti hulladék égetése. Ezekben az övezetekben az avar és kerti hulladékot a kommunális hulladékgyűjtő edényekben kell elhelyezni

#### **15. §**

- (1) Az égetést a reggeli és esti talajközeli inverzió (levegőréteg hőmérsékleti változásai) miatt 10,00 - 16,00 óra közötti időszakban lehet végezni, szélcsendes időben.
- (2) Avar és kerti hulladékot csak olyan helyen és területen szabad elégetni, ahol az égetés és annak hőátadása a személyi biztonságot és az emberi egészséget nem veszélyezteti, vagyoni és környezeti kárt nem okoz.
- (3) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról a tűz gyújtója köteles gondoskodni. A tűz helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg az eloltható.
- (4) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani, és a parázslást meg kell szüntetni.

**16. §**

Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (háztartási, ipari, veszélyes és nem veszélyes egyéb hulladékok, műanyag, gumi, vegyszer, festék stb.)

A tűz élesztésére, szítására kőolajszármazékot (benzin, gázolaj, petróleum, stb.), vagy egyéb vegyszert használni tilos.

**17. §**

- (1) A hatóságilag elrendelt, általános tűzgyújtási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.
- (2) Az országosan elrendelt – erdőterületekre és azok 200 m-es környezetére vonatkozó – általános tűzgyújtási tilalom alól a rendelet ugyancsak nem ad felmentést.

**Porképző és bűzös anyagok kezelésére vonatkozó szabályok****18. §**

- (1) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak rögzített ponyvával, nedvesített állapotban szabad szállítani, illetőleg tárolni.
- (2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál és az úttest felbontásánál keletkezett port, terjedésének megakadályozására vízzel kell nedvesíteni.
- (3) Az építési és bontási munkálatokat végző szállító járművek okozta sárfelhordás folyamatos takarításáról a kivitelezőnek gondoskodnia kell, a későbbi diffúz porterhelés kialakulásának megelőzése érdekében.
- (4) Bűzös anyagot csak légmentesen lezárt tárolóban szabad szállítani, illetőleg tárolni.
- (5) A keletkező por képződésének megakadályozása érdekében törekedni kell, hogy a fedetlen talajterületek növényzettel borítottak legyenek. Az építési területek végleges rendezését és parkosítását az építkezés befejezésével együtt kell biztosítani. A jegyző a kerétszeti munkák elvégzését előírhatja.

**Vegyes rendelkezések****19. §**

- (1) A rendeletben foglalt előírások betartását a Jegyző a Polgármesteri Hivatal útján ellenőrzi
- (2) Az a természetes vagy jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely a levegő védelmi követelményeket nem teljesíti, a Kormányrendelet 8. számú mellékletében meghatározott bírsággal sújtható.
- (3) Szabálysértést követ el és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal, vagy 10.000 Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal sújtható az, aki a rendelet 6., 13.-16., valamint 18., paragrafusaiban foglalt rendelkezéseket megszegi.
- (4) A szabálysértési eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.
- (5) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a levegő tisztaságának védelme érdekében a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet szabályait kell alkalmazni.

**20.§.**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 26/1992.(X.12.) számú önkormányzati rendelet, valamint a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó szabályok megállapításáról szóló 49/1993.(IX.29.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

**Miskolc, 2005. április 14.**

**Dr. Mészáros Miklós sk.**  
jegyző

**Káli Sándor sk.**  
polgármester



II.  
**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**HATÁROZATAI**

**III-57/70.716/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Miskolc város kitüntető címeinek és díjainak adományozása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Javaslat Miskolc város kitüntető címeinek és díjainak adományozására” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

I. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat elismerésének alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 38/2004. (XI.10.) rendelet alapján

**1. MISKOLC VÁROS DÍSZPOLGÁRA** kitüntető címet adományozza

Dr. Sallai Zsolt osztályvezető főorvosnak,  
Dr. Török Pál nyugalmazott osztályvezető főorvosnak

**2. PRO URBE** kitüntető címet adományozza

Bekes Dezsőnek, a Miskolci Városszépítő Egyesület elnökének,  
a Benkó Dixieland Band-nek,  
Dr. Loss Sándor egyetemi tanárnak (posztumusz)

**3. GÁLFFY IGNÁC életmű-díjat** adományozza

Balogh Sándornak, a Diósgyőri Városvédő Egyesület nyugalmazott elnökének

**4. SZABÓ LŐRINC** irodalmi díjat adományozza

Kilián István irodalomtörténésznek

**5. REMÉNYI EDE** zenei díjat adományozza

Barta Péter nyugalmazott zeneiskolai igazgatónak

6. **KONDOR BÉLA képzőművészeti díjat** adományozza  
Pető János festőművésznek
7. **DÉRYNÉ színházi díjat** adományozza  
Seres Ildikó színművésznek
8. **SZEMERE BERTALAN közéleti díjat** adományozza  
Fitos István szállodaigazgatónak (posztumusz)
9. **HERMAN OTTÓ tudományos díjat** adományozza  
Dr. Lovász Emese régésznek
10. **PEDAGÓGIAI díjat** adományozza  
Bánfalvi Ágnes középiskolai tanárnak,  
Kőszegfalvi Istvánné tagóvoda vezetőnek,  
Székely Zsuzsanna általános iskolai igazgatónak
11. **AZ „ÉV SPORTOLÓJA” díjat** adományozza  
Bukóczy Bianka vívónak,  
Gyurkóta József paralimpikonnak
12. **MISKOLC VÁROS ÉPÍTÉSZETI ALKOTÓI díjat** adományozza  
Papp László építésznek
13. **BENKŐ SÁMUEL díjat** adományozza  
Főző Lászlónénak, a Szimbíózis Alapítvány szakmai vezetőjé-  
nek,  
Dr. Tarnótzky Margit osztályvezető főorvosnak

**14. NÍVÓDÍJAT** adományozza

Dr. Béres Tamás ügyeletes vezető orvosnak,  
Forrainé Pollner Erika középiskolai tanárnak,  
Juhász Miklós fotóművészeknek,  
a Miskolci Nemzetközi Ásványfesztivál Szervező Kollektívájának,  
a Miskolci Ütősöknek,  
Rácz Zsuzsanna írónak,  
Rostás László Pro-Architectura díjas építészeknek,  
a Széchenyi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola tan-  
testületének.

**15. AZ „ÉV CIVIL SZERVEZETE” díjat** adományozza

az Új Bányamécs Egyesületnek

**16. „A CIVILEK TÁMOGATÁSÁÉRT” díjat** adományozza

az Északerdő Rt. – Lillafüredi Állami Erdei Vasút Kollektívájának

**17. „MISKOLC VÁROS SPORTJÁÉRT” díjat** adományozza

Zsigmond Tibor sportvezető edzőnek

**18. „MISKOLC VÁROS TURIZMUSÁÉRT” díjat** adományozza

Szebeni Zalán idegenfogalmi szakembernek (posztumusz)

- II. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a kitüntető címeket és díjakat Miskolc Város Napján, május 11-én ünnepélyes keretek között adja át.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

Kulturális és Vendégforgalmi Osztály

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

**Határidő:**

2005. május 11.

**NYILVÁNOS ÜLÉSEN HOZOTT HATÁROZATOK**

**III-62/70.160-3/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Tisztségviselői beszámoló

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a **2005. február 16. – 2005. március 15. közötti időszakra** vonatkozó tisztségviselői beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet  
**Határidő:** folyamatos

**III-63/70.412-2/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Befejezett beruházások esetében az igénybe nem vett céltámogatás lemondása**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a már befejezett beruházások esetében az igénybe nem vett céltámogatás lemondásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

A Közgyűlés tudomásul veszi, illetve jóváhagyja, hogy az alábbi befejezett beruházás esetében az elnyert céltámogatásból fel nem használható keretösszege – az előterjesztésben foglaltak alapján – az Önkormányzat véglegesen lemond a Belügyminisztérium felé.

*Ft-ban*

<b>Feladat megnevezése</b>	<b>Költségvetésbe beállított céltámogatás összege</b>	<b>Ebből igénybe vett és felhasznált összeg 2004.12.31-ig</b>	<b>204. évben kerül felhasználásra</b>	<b>Fel nem használható lemondott összeg</b>
2003. évi működő egészségügyi intézmények gép-műszer beszerzése	40.000.000	33.023.153	6.973.064	3.783

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály, valamint Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője  
**Határidő:** azonnal

**III-64/70.412-4/2005. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: 2004. évi egyszerűsített beszámoló közzététele**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat 2004. évi zárszámadásának közzétételéről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés az Önkormányzat 2004. évi
  - egyszerűsített mérlegét,
  - egyszerűsített pénzforgalmi jelentését,
  - egyszerűsített pénzmaradvány-kimutatását,
  - egyszerűsített eredmény-kimutatásáta határozat 1., 2., 3., 4. sz. melléklete szerint elfogadja.
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett és a könyvvizsgáló által záradékolt egyszerűsített beszámolót a Belügyi Közlönyben és Céglözlönyben tegye közzé és egyidejűleg a zárszámadás könyvvizsgálatáról szóló jelentéssel együtt az Állami Számvevőszék részére küldje meg.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály

**Határidő:**

2005. június 30.

**III-65/70.412-3/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: 2004. évi átfogó ÁSZ ellenőrzésével kapcsolatos Intézkedési terv végrehajtásáról szóló tájékoztatót**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az önkormányzat gazdálkodásának 2004. évi átfogó ÁSZ ellenőrzésével kapcsolatos Intézkedési terv végrehajtásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat elfogadta.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** azonnal

**III-66/70.664/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: MÉSZ módosítások átvezetése a térinformatikai rendszerű szabályozási terven**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló módosított 21/2004. (VII.6.) számú rendelet módosítására” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A műjégpálya lefedésével kapcsolatos szabályozás módosítását a tervezővel át kell vezetetni a térinformatikai rendszerű szabályozási tervben.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Főépítész Csoport  
**Határidő:** azonnal

2. A DIGÉP, a DAM térségében valamint a MÁV-telep tömbjében a változtatási tilalom alól feloldott terület jelzését a tervezővel át kell vezetetni a térinformatikai rendszerű szabályozási tervben.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Főépítész Csoport  
**Határidő:** azonnal

**III-67/70.665/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: A helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása kapcsán hozott X-259/60.686/2004. sz. határozat módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása kapcsán hozott X-259/60.686/2004. sz. határozat módosítására” című előterjesztést, és a rendeletalkotással összefüggő feladatok egységes rendszerben történő végrehajtása érdekében a bérbeadói jogokat gyakorló MIK Miskolci Ingatlangezsdálkodó Rt-re kötelező jelleggel a következő határozatot hozza:

1. A X-259/60.686/2004. sz. határozat 2/I. pontjának első, második és negyedik francia bekezdését, a 2/II. pontjának második bekezdését, a 2/III/3. pontjának „Az üzlet minősége szerinti módosító tényezők:„M”-re vonatkozó rendelkezésének 1. francia bekezdését, illetve a 2/III/3/c. pontjának első hat bekezdését, továbbá ugyanezen pont „Támogatott profilhoz illeszkedés: „P”: Kiemelt, 20 %-kal magasabb díjat megfizetni köteles profilok” címszó alatt szereplő öt bekezdését, valamint ugyanezen pont „Korábbi évek inflációkövető díjemeléseiben együttműködés szerinti módosító tényező „I”.” címszó alatti két bekezdését, végül a határozat 5. pontját visszamenőleges hatállyal visszavonja.
2. A X-259/60.686/2004. sz. határozat 2/I. pontjának első, második, negyedik francia bekezdését az alábbi rendelkezéssel egészíti ki:

Minden nemlakás célú, az I-II. övezetben található bérlemény szerződését fel kell mondani a bérlőkkel kötött konkrét szerződésekben és a hatályos jogszabályokban biztosított határidő figyelembe vétele mellett.

Kezdeményezi, hogy:

- Minden nemlakás célú, a I-II. övezetben található bérlemény érvényben lévő szerződéses bérleti díjának a piaci díjak elérését célzó emelésére kerüljön sor 2005. január 1-jével.



- A 2005. június 30-ig nem szereplő bérlemények bérlőivel szemben meg kell indítani a kiürítési hatánapra vonatkozó kiürítési bírósági eljárásokat.

3. A X-259/60.686/2004. sz. határozat 2/II. pontjának második bekezdését az alábbi rendelkezéssel egészíti ki:

Tegyen intézkedést a díjak értékállóságának elérése érdekében valamennyi bérbeadó felé fennálló díj és költség évenkénti 10 %-os egyszeri emelésére, melynek időpontja minden év január 1. napja. Első díjemelés időpontja 2006. január 01.

4. A X-259/60.686/2004. sz. határozat 2/III/3. „Az üzlet minősége szerinti módosító tényezők: „M”-re vonatkozó pontját az alábbi rendelkezéssel egészíti ki:

**- ÜZLET MINŐSÉGE SZERINTI MÓDOSÍTÓ TÉNYEZŐK: „M”**

Minőségi kategóriák és módosító tényezők:

**- „A” kategória (támogatott): -0,3**

5. A X-259/60.686/2004. sz. határozat 2/III/3/c. pontjának első hat bekezdését az alábbi rendelkezéssel egészíti ki:

Az üzletben forgalmazott termékek minősége

**„A” kategória: márkázott termékek minimum 80%-os aránya az üzlet kínálatában.**

**„B” kategória: márkázott termékek minimum 50%-os aránya az üzlet kínálatában.**

**„C” kategória: az „A” és a „B” kategóriától eltérő egyéb kínálat.**

Minden bérlemény legkésőbb 2005. január 31-ig besorolásra kerül A, B, C minőségi kategóriába, három szempont szerint. A bérlemény tényleges minősítését úgy kell megállapítani, hogy az nem lehet magasabb, mint bármely szempont szerint elnyert legalacsonyabb kategória. Így például „A, A,C” besorolás esetén a bérlemény összesített besorolása: „C”.

A bérbeadói ajánlatnak tartalmazni kell, hogy a bérlő a bérlemény homlokzati felújítása esetén a meghatározott bérleti díjon felül „9.000 Ft/m<sup>2</sup>/év x H x V” összegű bérleti díj kiegészítést is köteles megfizetni.

Amennyiben a bérlő szerződésben vállalja és teljesíti a homlokzat felújítása bérleményre jutó költségeinek legkésőbb a homlokzati felújítás befejezéséig egy összegben történő megfizetését, úgy mentesül a bérleti díj kiegészítés megfizetésének terhe alól.

6. A X-259/60.686/2004. sz. határozatának a 2./III/3/c. pontjának „Támogatott profilhoz illeszkedés „P” Kiemelt, 20 %-kal magasabb díjat megfizetni köteles profilok” címszó alatt szereplő öt bekezdését az alábbi rendelkezéssel egészíti ki:

**TÁMOGATOTT PROFILHOZ ILLESZKEDÉS: „P”**

(Kategóriák és módosító tényezők)

Kiemelt, 20 %-kal magasabb díjat megfizetni köteles profilok (P=+0,2):

- Pénzintézetek, egyéb pénzügyi szolgáltatás
- Biztosítók
- Távközlési szolgáltatók
- Állami szerencsejáték
- Kaszinó

7. A X-259/60.686/2004. sz. határozatának a 2./III/3/c. pontjának „Korábbi évek inflációkövető díjemeléseiben együttműködés szerinti módosító tényező „I” címszó alatti két bekezdését az alábbi rendelkezéssel egészíti ki:

**KORÁBBI ÉVEK INFLÁCIÓKÖVETŐ DÍJEMELÉSEIBEN EGYÜTTMŰKÖDÉS SZERINTI MÓDOSÍTÓ TÉNYEZŐ „I”:**

Kategóriák és módosító tényezők

Nem működött együtt („A” kategória kivételével alkalmazandó):  
+0,1

8. A X-259/60.686/2004. sz. határozat 5. pontját az alábbi rendelkezéssel egészíti ki:

Elrendeli az I-II. övezetek üzlethelyiségeiben folytatható tevékenységek rendeleti szabályozású kimunkálását, melynek során vegye figyelembe a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok előírásait.

9. A X-259/60.686/2004. sz. határozat 2./I. pontjának 3. francia bekezdését, illetve 2./V. 2. francia bekezdését visszamenőleges hatállyal visszavonja.

Utasítja a Miskolci Ingatlangazdálkodó Részvénytársaságot – az eddig megkötött szerződésekre is kiterjedően –, hogy az eredeti határozat módosításában foglaltakra is figyelemmel járjon el.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** azonnal

**III-68/70.690/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Polgármesteri Hivatal 2004. évi tevékenységéről készült beszámoló**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Polgármesteri Hivatal 2004. évi tevékenységéről készült beszámolót megtárgyalta, azt elfogadta.

1./ A Közgyűlés:

a./ pozitívan értékeli, hogy:

- az év folyamán kialakultak a hivatali működés szervezeti keretei;
- nagymértékben javult a feladatellátás szabályozottsága;
- jelentős előrelépés történt az informatikai fejlesztés, a nyílt, ügyfélbarát, e-önkormányzás felé mutató elmozdulás felé;
- nőtt a feladatellátás költséghatékonysága;
- jó irányba halad a rendszer-koordináció, az intézményirányítási és vállalat-felügyeleti tevékenység.

b./ szükségesnek ítéli ugyanakkor, hogy

- javuljon a hivatal döntés-előkészítő, végrehajtás- és közszolgáltatás szervező tevékenysége; a végrehajtási fegyelem erősítését, a főosztályok közötti munkakapcsolat javítását, tisztségviselők irányító, beszámoltató, vezető munkáját hatékonyabbá kell tenni, szükség van a hatósági munkában a város területfejlesztés területén a szolgáltatói jelleg erősítésére,
- a hivatalvezetés részéről egy költségtakarékosabb, hatékonyabb intézményi működéssel, egy eredményesebb település-üzemeltetéssel, az önkormányzati képviselő választókerületi munkájának fokozottabb figyelemmel kísérésével, egy koordináltabb beruházási és településfejlesztési feladatellátással kapcsolatos elvárás érvényesüljön;
- a hivatal nagyobb figyelmet fordítson a szerződéses fegyelemre és a feladatellátásra meghatározott határidők betartására.

- c./ elrendeli, hogy a határozat célkitűzéseinek elérését a hivatalvezetés a 2005. évi teljesítménykövetelmények meghatározásával is segítse elő.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** 2005. december 31., illetve a 2006. évi munkaterv szerint

### **III-69/70.0691/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Beszámoló a 2004. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Beszámoló a 2004. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés a 2004. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

A Közgyűlés megállapítja, hogy a 2004. évi ellenőrzési terv végrehajtása az oktatási intézmények integrációja miatti többlet feladatok következtében módosult, a hét általános iskola terven felüli átfogó vizsgálata részben a két városi kórház tervezett ellenőrzési kapacitása terhére valósult meg.

A Közgyűlés fontosnak tartja az ellenőrzési jogszabályok alapvető változásából, illetve a hivatali belső ellenőrzési feladatokból eredő jelentős feladat bővüléshez a szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítását.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet

**Határidő:** folyamatos

**III-70/70.692/2005. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: MIVÍZ Rt. közép- és hosszú távú fejlesztése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIVÍZ Rt. közép- és hosszú távú fejlesztésével kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi határozatokat hozta:

1./

1.1 A Közgyűlés szükségesnek tartja a MIVIZ Rt. átalakulását vagyongazdálkodási és üzemeltetési gazdasági egységre. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a MIVIZ Rt. akként váljon szét, hogy a vagyongazdálkodási társaság részvénytársasági formában, míg az üzemeltetési társaság korlátolt felelősségű társasági formában működjön tovább.

1.2. A Közgyűlés kinyilvánítja azt a szándékát, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a jogutód társaságoknak a szétválást követően is tagja kíván maradni.

1.3 .A Közgyűlés a fordulónapot 2004 december 31. napjában határozza meg.

2./

2.1. Felkéri a Polgármestert, hogy utasítsa a MIVÍZ Rt. Igazgatóságát arra, hogy végeztessen a szétváláshoz szükséges komplex, célirányos vagyoneértékelést.

2.2. A Közgyűlés felkéri a MIVIZ Rt. Igazgatóságát, hogy gondoskodjanak az átalakuló társaság, illetve az átalakulással létrejövő társaságok vagyoneleltár-tervezeteinek és vagyone mérleg-tervezeteinek, valamint alapító okiratok és a szétválási szerződés tervezeteire vonatkozó javaslatoknak az elkészítéséről és 2005. június 3-án terjesszék be azokat a Közgyűlés elé. Az átalakuló társaság vagyone mérleg tervezete a számviteli törvény szerinti beszámoló mérlege legyen.

2.3. A Közgyűlés utasítja a MIVIZ Rt. Igazgatóságát, illetve hatáskörétől függően a Beszerzési és Értékesítési Bizottságát, hogy az átalakulás lebonyolítására, az átalakítással kapcsolatos jogi, ill. könyvvizsgálói feladatok elvégzésére írjon ki pályázatot és a pályázat nyertesével a fenti feladatokra kösse meg a szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIVÍZ Rt. Igazgatósága,  
Felügyelő Bizottsága

**Határidő:** 2005. június 3-i Közgyűlés

3./

Utasítja a MIVIZ Rt. Igazgatóját, hogy a tulajdonosi szándékról a törvényi előírások alapján tájékoztassa a munkavállalói érdekvépviseleti szerveket.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIVIZ Rt. Igazgatója  
**Határidő:** 2005.április 20.

4./

A Közgyűlés utasítja a Polgármestert, hogy a Közgyűlés, mint tulajdonos nevében az üzemeltető-gazdálkodó szervezet maximumán 49,9 %-os tulajdonrészének értékesítésére, illetve az üzemeltetési jog határozott idejű átadására írjon ki pályázatot a törvényi előírások alapján.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2005. szeptember 1. – december 31. pályázat lebonyolítása

### **III-71/70.693/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** REVITAE Hungary INTERREG IIIC HU 2003/004-347-0502/C07 Phare projekt feladatainak ellátásáról szóló megállapodás módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Javaslat a REVITAE Hungary INTERREG IIIC HU 2003/004-347-0502/C07 Phare projekt feladatainak ellátásáról szóló megállapodás módosításának elfogadására c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a fenti megállapodás módosításával és felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás 1. sz. melléklet szerinti formában történő aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2005. április 30.

**III-72/70.452-2/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: A módosított szász-magyar együttműködési keret-megállapodás elfogadása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Javaslát a módosított szász-magyar együttműködési keret-megállapodás elfogadására című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a szász-magyar együttműködési keret-megállapodás 1. sz. melléklet szerinti módosításával, és utólag jóváhagyja a szerződés az együttműködő szász és magyar partnerek által 2005. március 17-én Brüsszelben aláírt változatát.

**Felelős: Polgármester**

**Közreműködik: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály**

**Határidő: 2005. április 30.**



**III-73/70.694/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Középfokú oktatási intézmények képzési jellegének és alapító okiratának módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Középfokú oktatási intézmények képzési jellegének és alapító okiratának módosítása” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés engedélyt ad a **Baross Gábor Közlekedési és Postaforgalmi Szakközépiskolának nyelvi előkészítő évfolyam** indítására a 2006/2007-es tanévtől kezdődően.

2. A Közgyűlés engedélyt ad a **Berzeviczy Gergely Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskolának**, hogy képzési kínálatát a 2005/2006-os tanévtől kezdődően.

- Kereskedelmi menedzser	OKJ 54 3434 02	600 óra
- Külkereskedelmi üzletkötő	OKJ 54 3433 03	2 éves
- Marketing és reklámmenedzser	OKJ 54 3434 03	600 óra
- Európai üzleti asszisztens	OKJ 52 3435 01	1 éves
- Szállodai portás	OKJ 52 7822 04	800 óra
- Vendéglátómenedzser	OKJ 54 3434 04	600 óra
- Idegenforgalmi menedzser	OKJ 54 7872 01	800 óra
- Idegenforgalmi ügyintéző	OKJ 52 7872 03	800 óra

érettségire épülő szakmákkal bővítse.

3. A Közgyűlés a **Bláthy Ottó Villamosipari Szakközépiskolának** engedélyt ad

- **Mechatronikai technikus** OKJ 52 5422 06  
2 évenkénti bevezetésére a 2005/2006-os tanévtől.

4. A Közgyűlés engedélyt ad a **Bláthy Ottó Villamosipari Szakközépiskolának** két új **levelező tagozatos** szakképző osztály indítására az elektronikai technikus és informatikus szakmában a 2005/2006-os tanévtől kezdődően.

5. A Közgyűlés engedélyt ad a **Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakközépiskolának** a **pedagógiai szakmacsoport** bevezetésére a 2005/2006-os tanévtől kezdődően.
6. A **Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakközépiskolának** a Közgyűlés engedélyt ad érettségire épülő
- **Pedagógiai asszisztens** OKJ 52 1499 03  
1 éves szakma bevezetésére a 2006/2007-es tanévtől kezdődően.
7. A Közgyűlés engedélyt ad a **Gábor Áron Szakközépiskola és Művészeti Középiskolának**, hogy képzési kínálatát a 2005/2006-os tanévtől kezdődően.
- **Ügyfélszolgálati asszisztens** OKJ 52 3435 09  
1 éves rettségire épülő szakma bevezetésével bővítse.
8. A Közgyűlés engedélyezi a **Gábor Áron Szakközépiskola és Művészeti Középiskolának**, hogy **felnőtt szakképzés** keretében levelező tagozatos oktatást folytasson plusz 3 osztályban a 2006/2007-es tanévtől kezdődően
- **Környezetvédelmi hulladékgazdálkodási, településfejlesztési technikus** OKJ 52 5470 04 2 éves
  - **Ügyfélszolgálati asszisztens** OKJ 52 3435 09 1 éves
  - **Grafikus** (elektronikus) OKJ 52 1811 02 2 éves szakmákban.
9. A Közgyűlés engedélyezi a **Kandó Kálmán Szakközépiskola** számára a 2006/2007-es tanévtől kezdődően a Budapesti Műszaki Főiskola Kandó Kálmán Villamosmérnöki Főiskolai Karával együttműködve,
- **Villamosmérnök-asszisztens** OKJ 55 5423 01 2 éves (automatizálási és kommunikációs szakirány) akkreditált felsőfokú szakképzés indítását.

10. A Közgyűlés a **Kandó Kálmán Szakközépiskolának** engedélyt ad, hogy a 2006/2007-es tanévtől kezdődően szakmai kínálatát a
- |   |                |        |
|---|----------------|--------|
| - <b>Mechatronikai műszerész</b>  | OKJ 51 5223 06 | 2 éves |
| - <b>Mechatronikai technikus</b>  | OKJ 52 5423 06 | 2 éves |
| - <b>Ipari informatikai technikus</b>   | OKJ 52 5423 03 | 2 éves |
| - <b>Ipari elektronikai technikus</b>   | OKJ 52 5423 02 | 2 éves |
| - <b>Automatizálási technikus</b><br>(elektronikai szakirány)<br>szakmákkal bővíthesse. | OKJ 52 5499 01 | 2 éves |
11. A Közgyűlés engedélyezi a **Debreczeni Márton Szakképző Iskolának** a Szakiskolai Fejlesztési Program Pályázat „C” komponense keretében **felzárkóztató évfolyam** indítását, plusz 2 osztályban, a 2005/2006-os tanévtől kezdődően.
12. A Közgyűlés engedélyt ad a **Debreczeni Márton Szakképző Iskolának**, hogy képzési kínálatát
- |   |                |          |
|---|----------------|----------|
| - <b>Gyógynövényismerő- és termelő</b>    | OKJ 21 6206 02 | 1000 óra |
| - <b>Zöldség- és fűszernövény termelő</b> | OKJ 21 6207 08 | 800 óra  |
| - <b>Parkgondozó</b>                      | OKJ 21 6207 05 | 800 óra  |
- szakmákkal bővítsse a 2006/2007-es tanévtől kezdődően.
13. A Közgyűlés a **Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskolának** engedélyezi a
- |   |                |          |
|---|----------------|----------|
| - <b>Villamosság és berendezési technikus</b> | OKJ 52 5422 03 | 2 éves   |
| - <b>NC-CNC gépkezelő</b>                     | OKJ 32 5233 02 | 600 órás |
| - <b>NC-CNC-programozó technológus</b>        | OKJ 34 5233 01 | 350 órás |
- szakmákkal való bővítését a 2006/2007-es tanévtől kezdődően.
14. A Közgyűlés az **Eötvös József Szakképző és Művészeti Szakközépiskolának** engedélyt ad a 2005/2006-os tanévtől kezdődően
- |   |                |        |
|---|----------------|--------|
| - <b>Anyagmozgató építőgépész-technikus</b> | OKJ 52 5443 02 | 2 éves |
| - <b>Fémipari anyagtechnikus</b>            | OKJ 52 5432 07 | 2 éves |
- szakmák oktatására.

15. A Közgyűlés engedélyezi az **Eötvös József Szakképző és Művészeti Szakközépiskolának**, hogy iskolarendszeren kívüli – regisztrált – képzés keretében a 2005/2006-os tanévtől kezdődően.

- Csőhálózat szerelő	Azonosító: 00520021	700 óra
- Épületkarbantartó alapismeretek	Azonosító: 00520021	650 óra
- Épületfelújító	Azonosító: 00520021	450 óra

szakmákat vezessen be.

16. A Közgyűlés a **Martin János Szakiskola és Speciális Szakiskola** számára engedélyt ad arra, hogy képzési kínálatát

- Kárpitos	OKJ 33 5262 06	2 éves
- Könyvkötő asszisztens	OKJ 31 5278 06	1 éves.

szakmákkal bővítse a 2006/2007-es tanévtől.

A Közgyűlés engedélyezi továbbá a Martin János Szakiskola és Speciális Szakiskolának a Szakiskolák Fejlesztési Program pályázat keretében felzárkóztató évfolyam indítását plusz egy osztályban a 2005/2006-os tanévtől kezdődően.

17. A Közgyűlés engedélyt ad a **Szemere Bertalan Szakképző és Művészeti Középiskolának**, hogy képzési kínálatába a

- Informatikai hálózati rendszer-telepítő	OKJ 31 4641 01	2 éves
- Lakberendező	OKJ 52 7899 02	650 óra
- Látszerész és fotocikk- kereskedő	OKJ 52 5286 01	2 éves
- Multimédia fejlesztő	OKJ 54 8409 01	2 éves
- Ötvös (aranyműves, ezüstműves)	OKJ 52 1812 10	2 éves

(beszámoltató rendszerben)  
szakmákat felvegye a 2006/2007-es tanévtől kezdődően.

18. A **Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Szakközépiskola és Szakiskola** számára a Közgyűlés engedélyezi a **levelező tagozatos szakközépiskolai oktatás** bevezetését 2 osztályban, felmenő rendszerben a 2006/2007-es tanévtől kezdődően.

19. A Közgyűlés az intézmények nevét

- az **Andrássy Gyula Műszaki Középiskoláról Andrássy Gyula Szakközépiskolára,**
- a **Gábor Áron Szakközépiskola és Művészeti Középiskoláról -Gábor Áron „Művészeti Iskola” Szakközépiskolára,**
- a **Debreczeni Márton Szakképző Iskoláról Debreczeni Márton Szakképző Iskola és Kollégiumra,**
- a **Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskoláról Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskola és Kollégiumra,**
- az **Eötvös József Szakképző és Művészeti Szakközépiskoláról Eötvös József Építőipari, Művészeti Szakképző Iskola és Kollégiumra,**
- a **Szemere Bertalan Szakképző és Művészeti Középiskoláról Szemere Bertalan Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégiumra,**
- a **Karacs Teréz Középiskolai Leánykollégium és Szakkollégiumról Karacs Teréz Középiskolai Leánykollégiumra,**
- a **Petőfi Sándor Középiskolai Fiú Szakkollégiumról Petőfi Sándor Középiskolai Fiúkollégiumra**

módosítja.

20. A Közgyűlés az **Andrássy Gyula Műszaki Középiskola, a Bartók Béla Zeneművészeti Szakközépiskola, a Berzeviczy Gergely Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskola, a Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakközépiskola, a Kós Károly Építőipari Szakközépiskola, a Debreczeni Márton Szakképző Iskola** alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja

- Az **Andrássy Gyula Műszaki Középiskola** alapító okiratában a feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon alapterülete telekegyesítés révén  $6317\text{m}^2$ -ről  **$7899\text{m}^2$** -re változik.
- A **Bartók Béla Zeneművészeti Szakközépiskola** alapító okiratában feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon alapterülete  $1252\text{m}^2$ -ről  **$1256\text{m}^2$** -re változik.
- A **Berzeviczy Gergely Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskola** alapító okiratában feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon tanműhelyi részének alapterülete  $7415\text{m}^2$ -ről  **$694\text{m}^2$** -re módosul.
- A **Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakközépiskola** alapító okiratában telephelyének helyrajzi száma (Szentpéteri kapu 76.)  $3086/8$ -ról  **$3086/9$ -re**, alapterülete  $25081\text{m}^2$ -ről  **$1167\text{m}^2$**  módosul.

- A **Kós Károly Építőipari Szakközépiskola** alapító okiratában telephelyének házszáma Fonoda u.8-ról **Fonoda u. 28-ra** változik.
- A **Debreczeni Márton Szakképző Iskola** alapító okiratában feladatellátást szolgáló vagyon a Debreceni M. tér 13. alatti kollégium alapterülete 23112m<sup>2</sup>-ről **17769m<sup>2</sup>-re** módosul. Kikerül a vagyonból a Csorba telepi tanműhely, tekintettel arra, hogy nem önkormányzati tulajdon.

21. A Közgyűlés a középfokú oktatási intézmények alapító okiratait a határozati javaslat az 1-20 sz. pontjában megjelölt változások alapján az 1-24. sz. mellékletben foglaltak szerint módosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztály  
**Határidő:** 2005. szeptember 1.

**III-74/70.695/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolc város rövid- és középtávú kulturális feladatterve**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat Miskolc város rövid- és középtávú kulturális feladattervére” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a 2005. évre szóló rövidtávú kulturális feladattervet a határozat 1. sz. melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásában közreműködők a feladattervben kerültek meghatározásra.

**Felelős:** Fedor Vilmos alpolgármester

**Határidő:** azonnal

2. A Közgyűlés a 2006-2008. évre szóló középtávú kulturális feladattervet a határozat 2. sz. melléklete szerint elfogadja.

**Felelős:** Fedor Vilmos alpolgármester

**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály

**Határidő:** folyamatos

3. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a város mindenkori költségvetésében a kulturális feladattervben megjelöltek megvalósításához szükséges fedezetet lehetőség szerint biztosítsa.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Kulturális és Vendégforgalmi Osztály

**Határidő:** folyamatos

**III-75/70.696/2005. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Miskolc belvárosában mélyparkolók céljára kijelölt területekre befektetői ajánlatok kérése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat Miskolc belvárosában mélyparkolók céljára kijelölt területekre befektetői ajánlatok kérésére a pályázati lehetőségek jobb kihasználása érdekében” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Elrendeli, hogy a MIK Rt kérjen befektetői ajánlatokat az alábbi területeken mélyparkolók kialakíthatóságára vonatkozóan:
  - A Pátria üzletház és a volt Avas szálló közötti 2519/4 hrsz-ú, valamint a Patak utcában lévő 2555/1 és 2555/2 hrsz-ú közterületként szabályozott önkormányzati tulajdonú ingatlanokra.
  - A Csizmadia köz nyugati oldalán az APEH előtt lévő önkormányzati tulajdonú közterületként szabályozott 2468/2 hrsz-ú területre. A pályázat eredményétől függően az APEH-el – az általuk kiépített felszíni parkolók további sorsának rendezése ügyében – egyeztetni szükséges.
  - A Hősök tere 2590/2 hrsz-ú ingatlan alatt megvalósítható mélygarázs építésére vonatkozó a ROP pályázat eredményhirdetését követően kérjen befektetői ajánlatot.

A befektetői ajánlatoknak az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan(ok) beépítési lehetőségének vételárán, s a megvalósítás ütemezésén túl tartalmaznia kell a közműegyeztetéseket, az esetleges közműkiváltások várható költségeit, továbbá vizsgálnia kell a tervezett beépítésnek a szabályozási tervvel való összhangját.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

MIK Rt a versenyeztetés lebonyolításában  
Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály az ajánlattevők részére szakmai egyeztetések biztosításában, valamint a Szent István tér ideiglenes átépítéséhez szükséges vizsgálatok elkészítésében, illetve annak koordinálásban.

**Határidő:**

azonnal!



- 2 A Szent István tér több ütemben történő fejlesztésére – mely tartalmazza a Szinva lefedés kibontását, mélygarázs építését, avasi kapcsolat kiépítését, parkrekonstrukciót és egyéb felszíni rendezést, - költségelemzést tartalmazó megvalósíthatósági tanulmányt kell készíteni.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály  
**Határidő:** fedezet biztosítását követően azonnal

### **III-76/70.696/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Miskolc, Futó u. 40797/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc, Futó u. 40797/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Hozzájárul, hogy a Miskolc, Futó utcában található **40797/1 hrsz-ú 1163 m<sup>2</sup>** nagyságú „**beépítetlen terület**” művelési ágú ingatlan a rajta lévő üzemanyagtöltő állomás tulajdonosa részére értékesítésre kerüljön.

Az ingatlan vételárát **18 MFt + 4,5 MFt ÁFA, azaz bruttó 22,5 MFt összegben** (~ 19300,- Ft/m<sup>2</sup>) határozza meg.

A Közgyűlés utasítja a MIK Rt-t az elidegenítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt  
**Határidő:** folyamatos

**III-77/70.698/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolc, Kassák Lajos út mentén elhelyezkedő 49004/2 hrsz-ú ingatlan felosztásából kialakított építési telkek értékesítése, valamint a közmű nélküli telkek előközművesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat Miskolc, Kassák Lajos út mentén elhelyezkedő 49004/2 hrsz-ú ingatlan felosztásából kialakított építési telkek értékesítésére, valamint a közmű nélküli telkek előközművesítésére” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés hozzájárul, hogy az „A” jelű táblázatban felsorolt ingatlanokban lévő 847.080/1.417.320-ad önkormányzati tulajdoni hányad nyílt versenytárgyaláson értékesítésre kerüljön 6400,- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos nettó áron.

<u>A</u>	Külön be- ruházás nélkül be- építhető ingatlanok
hrsz	Terület (m <sup>2</sup> )
49004/31	914
49004/32	907
49004/33	886
49004/34	863
49004/35	852
49004/36	852
49004/37	836
49004/40	1189
49004/41	1160
49004/42	1167
49004/44	968
49004/45	975
49004/46	975
49004/47	975
49004/48	976
49004/49	975
49004/50	975
49004/51	960

<u>B</u>	Közmű és útépítés után be- építhető ingatlanok
hrsz	Terület (m <sup>2</sup> )
49004/11	851
49004/12	830
49004/13	788
49004/14	740
49004/15	701
49004/16	700
49004/17	701
49004/18	701
49004/19	703
49004/21	760
49004/22	760
49004/23	761
49004/24	762
49004/25	763
49004/26	764
49004/27	765
49004/28	766
49004/29	774
49004/30	822

2. Az értékesítésből befolyt bevétel szolgáljon fedezetéül a „B” jelű táblázatban megjelölt ingatlanok előtti közút és közművezetékek kiépítéséhez.
3. Elrendeli, hogy a 49004/9 hrsz-ú 1081 m<sup>2</sup> területű „közterület”; a 49004/10 hrsz-ú 7462 m<sup>2</sup> területű „út”; a 49004/18 hrsz-ú 491 m<sup>2</sup> területű „út”; 49004/20 hrsz-ú 537 m<sup>2</sup> területű „út”; 49004/43 hrsz-ú 516 m<sup>2</sup> területű „út” és a 49004/52 hrsz-ú 5464 m<sup>2</sup> területű „út” 100 %-os tulajdoni arányban térítésmentesen Miskolc Megyei Jogú Város tulajdonába kerüljön.  
  
A szabályozási Tervben véderdőként szabályozott 49004/39 hrsz-ú 34310 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan a kiinduló állapot szerinti tulajdoni arányban (azaz 847080/1417320-ad részben Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, és 570240/1417320-ad részben Sereg Lóránd javára) kerüljön bejegyzésre.
4. Felkéri a Polgármestert a 3. pont tartalmával megegyező telekalakítási szerződés aláírására.
5. A Közgyűlés utasítja a MIK Rt-t az elidegenítés teljes körű (az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

**Felelős:****Közreműködik:**

Polgármester  
Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály  
*(közművesítés, útépités bonyolításában)*  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
*(a bevétel terhére a közműépítés fedezetének biztosításában)*  
MIK Rt  
*(az értékesíthető ingatlanok értékesítésében)*  
folyamatos

**Határidő:**

**III-78/70.699/2005. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Miskolc, Móra F. u. 31668/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc, Móra F. u. 31668/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Hozzájárul, hogy a Miskolc, Móra Ferenc utcában található **31668/2 hrsz-ú 1382 m<sup>2</sup>** nagyságú „**beépítetlen terület**” művelési ágú ingatlan nyílt versenytárgyalás útján értékesítésre kerüljön.

Az ingatlan vételárát **11.200.000,- Ft + 2.800.000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 14 MFt összegben** (~ 10100,- Ft/m<sup>2</sup>) határozza meg.

A Közgyűlés utasítja a MIK Rt-t az elidegenítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt
<b><u>Határidő:</u></b>	folyamatos

**III-79/70.700/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolc - Mályi belterület határánál elhelyezkedő 65.149 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanak a Miskolci Állatsegítő Alapítvány által történő hasznosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat Miskolc - Mályi belterület határánál elhelyezkedő 65.149 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanak a Miskolci Állatsegítő Alapítvány által történő hasznosítására” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés a Miskolci Állatsegítő Alapítvány (3529 Miskolc, Szigethy M. u. 2.) részére 1.000.- Ft összegű jelképes vételáron - de az állatmenhely helyben történő működtetésének esetleges megszűnése esetére, 5 évre, s eredeti vételárra szóló visszavásárlási jogot kikötve - értékesítésre jelöli a Miskolc 65.149 helyrajzi számon nyilvántartott 3.798 m<sup>2</sup> alapterületű, "szántó" megnevezésű ingatlant.
2. Az adásvételi szerződés csak a vonatkozó szakhatósági engedélyek beszerzését, s a Hatósági és Ügyfélszolgálati Főosztály felé történő hiánytalan leadását követően köthető meg.
3. Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű - az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló - lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Rt  
Hatósági és Ügyfélszolgálati Főosztály

**Határidő:** azonnal

**III-80/70.701/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolc, Park u. 8. szám alatti 202 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportnak a Justitia Fuji-Yama Sportegyesület részére történő bérbeadása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc, Park u. 8. szám alatti 202 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportnak a Justitia Fuji-Yama Sportegyesület részére történő bérbeadására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. A Közgyűlés a VII-190/60.180/2004. számú határozatát – melyben a Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Város Egyesülete részére a Miskolc, Park u. 8. szám alatti földszinti 160 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget biztosította – visszavonja.
2. A Justitia Fuji-Yama Sportegyesület részére sportcélú tevékenységre a Miskolc, Park u. 8. szám alatti földszinti 202 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot határozott időre - 5 évre szólóan – 168.334,- Ft/hó bérleti díj fizetési, valamint üzemeltetési és karbantartási költségek viselésének kötelezettsége mellett – bérbe adja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** azonnal

**III-81/70.703/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolc várost elkerülő 304. sz. út miatt önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc várost elkerülő 304. sz. út miatt önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés a tulajdonát képező Miskolc II.,
  - 47386/1 hrsz.-ú, 910 m<sup>2</sup> térmértékű, „út” megnevezésű,
  - 47393/7 hrsz.-ú, 64 m<sup>2</sup> térmértékű, „út” megnevezésű,
  - 47393/8 hrsz.-ú, 905 m<sup>2</sup> térmértékű, „út” megnevezésűingatlanokat a forgalomképtelen törzsvagyon köréből elvonja és átminősíti forgalomképes vagyonná.
2. A Közgyűlés úgy dönt, hogy a tulajdonát képező
  - 47386/1 hrsz.-ú forgalomképes ingatlant 2.730.000.- Ft,
  - 47393/7 hrsz.-ú forgalomképes ingatlant 192.000.- Ft,
  - 47393/8 hrsz.-ú forgalomképes ingatlant 2.715.000.- Ft.értékben, összesen 5.637.000.- Ft, azaz Ötmillió-hatszázharminchétezer forint vételáron értékesíti a Magyar Állam részére. A Közgyűlés tudomásul veszi, hogy a Magyar Állam tulajdonába kerülő ingatlanok vagyongazdálkodója az Állami Autópálya Kezelő Rt.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Vagyongazdálkodási Osztály  
**Határidő:** 30 nap

**III-82/70.704/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** 2006. évre szóló címzett támogatással megvalósuló Semmelweis Kórház - Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház Szülészeti- és Nőgyógyászati Osztály, valamint az Őszi Napsugár Otthon épületek rekonstrukciójának szakmai programja

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2006. évre szóló címzett támogatással megvalósuló Semmelweis Kórház - Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház Szülészeti- és Nőgyógyászati Osztály, valamint az Őszi Napsugár Otthon épületek rekonstrukciójának szakmai programjára**” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés egyetért a Semmelweis Kórház - Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház Szülészeti- és Nőgyógyászati Osztály, valamint az Őszi Napsugár Otthon épülete rekonstrukciójának szakmai programjával.

Egyben felkéri a Polgármestert, hogy az Egészségügyi Minisztérium, valamint az Ifjúsági, Családügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Minisztérium által előírt tájékoztatóban foglalt szakmai követelményeknek megfelelően a szakmai programot (beruházási koncepciót) készítse el, és 2005. április 25- ig nyújtsa be a Magyar Államkincstár B.-A.-Z. Megyei Területi Igazgatóságához.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2005. április 25.

**Közreműködik:** Építési, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Főosztály  
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Semmelweis Kórház - Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház  
Őszi Napsugár Otthon



**III-83/70.705/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** „Iránytű” Avasi Szociális Szolgálat Alapító Okiratának módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az „Iránytű” Avasi Szociális Szolgálat Alapító Okiratának módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Miskolc, Testvérvárosok u. 15. sz. alatti (40026/30. hrsz-ú, 195/1000-ed tulajdonrész) 219 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport az „Iránytű” Avasi Szociális Szolgálat használatába kerüljön.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
MIK Rt.  
**Határidő:** azonnal

- 2./ A Közgyűlés jóváhagyja az „Iránytű” Avasi Szociális Szolgálat alapító okiratát egységes szerkezetben az 1. sz. melléklet szerint.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
**Határidő:** azonnal,  
illetve a Testvérvárosok u. 15. sz. alatti ingatlan vonatkozásában a működési engedély megszerzése után,  
a szociális információs szolgáltatás vonatkozásában a helyi szociális rendelet következő módosításának hatálybalépésével

- 3./ A Közgyűlés jóváhagyja az „Iránytű” Avasi Szociális Szolgálat és a Miskolci Családsegítő között létrejött utcajegyzéket a 2. sz. melléklet szerint.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
**Határidő:** azonnal

**III-84/70.706/2005. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Sziget Gondozóház Alapítvány bérleti szerződése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Sziget Gondozóház Alapítvány bérleti szerződése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc, Kerpely A. u. 1.sz. alatt található Rendelőintézet 4. emeleti szintjét a Diósgyőri Kórház – Rendelőintézet használatából elvonja és azt pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali intézményének működtetése céljából a z előterjesztés 1.sz. mellékletét képező szerződés szerint 15 év időtartamra a Sziget Gondozóház Alapítvány használatába adja. A bérleti díj megfizetésétől az önkormányzat eltekint.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a Sziget Gondozóház Alapítvánnyal a pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali intézményének működtetése céljából ellátási szerződés megkötését.
3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal  
a 2. pont vonatkozásában a működési engedély megszerzését követően

**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Sziget Gondozóház Alapítvány  
az 1. pont vonatkozásában a Diósgyőri Kórház igazgatója

**III-85/70.707/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolc Városi Közlekedési Rt. Közszolgáltatási Szerződésének módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Miskolc Városi Közlekedési Rt. Közszolgáltatási Szerződésének módosításáról szóló előterjesztést és az alábbiakról döntött:

1. A szerződés 3.2 pontja a kiegészül:

A szolgáltató feladatát képezi, városi villamos pálya, autóbusz pályaudvarok, végállomások, az autóbusz vonalhálózat teljes hosszában meglévő, a hálózat változás miatt kiépülő, járdaszigetek, megállóhelyek, területeinek tisztántartása, hóeltakarítása, síkosságmentesítése. A szolgáltató feladatát képezi új utas várók, pavilonok kihelyezése, a régi utas várók, pavilonok karbantartása, felújítása.

2. A megállóhelyek takarításának, síktalanításának gyakoriságával az „A” függelék kiegészül.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a változások pénzügyi kihatását tartalmazó elszámolás aláírására.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
MVK Rt.

**Határidő:**

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közszolgáltatási Szerződés módosításának aláírása 2005. április 20.

**III-86/70.708/2005. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy:      Közbeszerzési terv, előzetes összesített tájékoztató**

A Közgyűlés a „Közbeszerzési terv, előzetes összesített tájékoztató” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

A Közgyűlés a mellékelt közbeszerzési tervet és az előzetes összesített tájékoztatót jóváhagyja. A közbeszerzések gyors és hatékony lefolytatása érdekében a közbeszerzési terv esetleges módosítására a Közgyűlés a Polgármestert hatalmazza fel.

**Felelős:**                      Polgármester  
**Határidő:**                      azonnal, illetve folyamatos

**III-87/70.709/2005. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy:              Bükki Településszövetséghez történő csatlakozás**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Bükki Településszövetséghez történő csatlakozásra” című előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata csatlakozik a Bükki Településszövetséghez.
2. Vállalja, hogy az 1.000.000.- Ft éves tagdíjat beépíti a költségvetésébe.
3. Az önkormányzat képviselétével Dr. Tompa Sándor országgyűlési és önkormányzati képviselőt bízta meg.

**Felelős:**                      Káli Sándor polgármester  
**Közreműködik:**          Közigazgatási és Jogi Főosztály  
**Határidő:**                      2005. április 30.

**III-88/70.710/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Avasi Ügyfélszolgálati Iroda elhelyezéséhez helyiség kijelölése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat az Avasi Ügyfélszolgálati Iroda elhelyezéséhez helyiség kijelölésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés az Avasi Ügyfélszolgálati Iroda működési feltételének biztosítása érdekében a Miskolc, Klapka György u. 15-17. sz. alatti épületben lévő 13070/A/199 hrsz.-ú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű és a 13070/A/200 hrsz.-ú, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségeket díjmentesen, határozatlan időre – az üzemeltetési és karbantartási költségek viselésének kötelezettsége mellett – a Polgármesteri Hivatal használatába adja. A helyiségek kialakításáról, állagának megőrzéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
MIK Rt.  
**Határidő:** azonnal

**III-89/70.711/2005. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Intézkedési terv a játszóparkok kialakítására és racionalizálására**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az „Intézkedési terv a játszóparkok kialakítására és racionalizálására” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

Új játszóparkok kialakítása (tervezés, építés) az alábbi ütemezésben kerüljön megvalósításra:

**2005. évben:**

1. Szemere Szakközép Isk. mögötti terület Európa Liget - Középszer utca mögötti terület (kb. 1.500 m<sup>2</sup>)
2. Bocskai u. 2-6. - Vörösmarty u. 72-78. belső udvar (kb. 800 m<sup>2</sup>)
3. Hermann O. - Győri kapu 71-79. (kb. 1.100 m<sup>2</sup>)
4. Árpád u. – Kuruc u. közötti játszótér (kb. 1.500 m<sup>2</sup>)
5. Kassai u. – Pozsonyi u. által határolt játszótér (kb. 500 m<sup>2</sup>)
6. Pereces Cséti u. (kb. 600 m<sup>2</sup>)
7. Irinyi u. 10. melletti játszótér (kb. 600 m<sup>2</sup>)
8. Rácz Á u. Tiszavirág vendéglő mögötti terület (kb. 800 m<sup>2</sup>)
9. Pallos u. 18. - Laborfalvi R. u. 2. előtt (kb. 1.000 m<sup>2</sup>)
10. Herman Ottó Gimnázium tornacsarnoka mellett Millenniumi játszótér
11. Kőrösi Cs. S. u. Jubileumi játszótér

**2006. évben:**

1. Sályi u. vége (kb. 800 m<sup>2</sup>)
2. Mátyás király u. játszótér (kb. 600 m<sup>2</sup>)
3. Vörösmarty u. 1 – 15. Régió Park előtti terület (kb. 300 m<sup>2</sup>)
4. Andrássy u. - DVTK Stadion parkolója melletti játszótér (kb. 400 m<sup>2</sup>)
5. Csóka u. (kb. 800 m<sup>2</sup>)
6. Kőporos u. (kb. 500 m<sup>2</sup>)
7. Katowice u. (kb. 600 m<sup>2</sup>)
8. Lavotta u. (kb. 800 m<sup>2</sup>)
9. Szeder u. (kb. 800 m<sup>2</sup>)
10. Aulich u. Tampere park (kb. 500 m<sup>2</sup>)
11. Bíró u. játszótér (kb. 600 m<sup>2</sup>)
12. Szinyei - Merse Pál u. (kb. 600 m<sup>2</sup>)

13. Corvin u. – Arany J. u.- Uitz B u. (Demeter köz) (kb. 400 m<sup>2</sup>)
14. Szalag úti bérházak (kb. 600 m<sup>2</sup>)
15. Soltész N. K. u.144 – 150. sz. belső udvar (kb. 800 m<sup>2</sup>)
16. Király u. Esso játszótér (MIK Rt.)

**2007. évben:**

1. Hajós u. (kb. 800 m<sup>2</sup>)
2. Árpád u. mögött (kb. 1.200 m<sup>2</sup>)
3. Tapolca Nagypark (kb. 1.500 m<sup>2</sup>)
4. Szeretet u. (kb. 600 m<sup>2</sup>)
5. Iván u. 18.-20.-22. és Gagarin u. 13.-15.-17. közötti terület (kb. 500 m<sup>2</sup>)
6. Kishunyad u. 18. mellett (kb. 800 m<sup>2</sup>)
7. Berekkert (kb. 800 m<sup>2</sup>)
8. Alföldi u. (kb. 800 m<sup>2</sup>)
9. Honfoglalás park (kb. 1.000 m<sup>2</sup>)
10. Győri kapu 114. mögött (kb. 800 m<sup>2</sup>)
11. Bertalan u.- Stadion u. között (kb. 800 m<sup>2</sup>)

**2008. évben:**

1. Forgách A. u. (kb. 800 m<sup>2</sup>)
2. Népkert (meglévő eszközök felülvizsgálatát beütemeztük a 2005. évre, ennek függvényében tervezzük a szükséges átalakítások elvégzését) (kb. 1.200 m<sup>2</sup>)
3. Felsőruzsín krt. (kb. 1.000 m<sup>2</sup>)
4. Zámenhoff u. 5. és 7.-11. (kb. 600 m<sup>2</sup>)
5. Kandó K. u. 2-4-6-8. bérházak között (kb. 400 m<sup>2</sup>)
6. Gyóni G. u. (kb. 800 m<sup>2</sup>)
7. Torontáli u. 8. sz. mellett (kb. 600 m<sup>2</sup>)
8. Topiczer és Irma u. közötti játszótér (kb. 500 m<sup>2</sup>)
9. Almáskert u. (kb. 500 m<sup>2</sup>)
10. Toldi u. (kb. 400 m<sup>2</sup>)
11. .Béke szálló lebontott házak helyén (kb. 600 m<sup>2</sup>)

**Felelős:**

Orosz Lajos alpolgármester

**Közreműködik:**Építési, Környezetvédelmi  
és Településfejlesztési Főosztály**Határidő:**

2008. december 31.

**III-90/70.712/2005.sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújítására benyújtandó pályázatok önrészeinek biztosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 22 db pályázati csomagot nyújtson be a fent nevezett utcák felújítására a „ Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújítása” címmel.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály, Fejlesztési és Pályázati Csoport  
 Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** 2005. április 30.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat a 22 pályázathoz szükséges 300 Mft önrészt a 2005. évi költségvetésben előirányzott forrásból biztosítja az alábbi megoszlás szerint

Ssz.	Utca megnevezése	Biztosítandó önrész összege	Igényelt támogatás összege	A beruházás költsége összesen
1	Belvárosi utak burkolat felújítása (Uitz u. Kálvin u. Rácz u.)	28 650	26 785	55 435
2	Szabadságharc utca	13 655	11 845	25 500
3	Vadgalamb utca	3 043	2 786	5 829
4	Bencések útja	13 775	11 263	25 038
5	Pattantyús utca	7 440	6 470	13 910
6	Szrogh Sámuel utca	7 400	7 360	14 760
7	Hejőcsabai utak burkolat felújítás (Sütő u. Szózat u. Hejő u.)	20 560	19 095	39 655
8	Fazekas u.	17 145	16 500	33 645
9	Bajcsy-Zsilinszky u. ( Soltész N. K. u. -Körösi Cs. U. k	12 900	11 690	24 590
10	Vasgyári u.	15 630	14 920	30 550
11	Miskolc-Tapolcai u. ( Csabai kapu - Futó u. között)	32 720	31 735	64 455
12	Bertalan u. Andrásy u. -Róna u. között)	6 750	6 480	13 230
13	Bollóalja u.	18 550	17 440	35 990



14	Zielinszky u.	4 355	3 300	7 655
15	Gizella u.	2 805	2 655	5 460
16	Bottyán u. ( Csabai kapu -Vezér u. között)	2 645	2 185	4 830
17	Erzsébet királyné u. ( Lavotta u.-Tégla u.között)	7 080	6 830	13 910
18	Bartók u.	13 125	11 345	24 470
19	Malom u.	3 300	2 770	6 070
20	Kassai u. (Leventevezér u.-Huba u. között)	6 720	6 075	12 795
21	Szeles u. (Huszár u. - Hatvanötösök u. köz)	3 785	3 330	7 115
22	Avasaljai utcák útburkolat felújítá (Nagyváthy u. Gyár u. Wesselény Hidegsor, Salétrom u.)	54 475	47 660	102 135
23	Összesen:	296 508	270 519	567 027

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** 2005. december 31.

**III-91/70.713/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolc-Bükkszentlászló városrészen történő földgázvezeték kiépítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a javaslat Miskolc-Bükkszentlászló városrészen történő földgázvezeték kiépítésére című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza.

1. A Közgyűlés egyetért Miskolc-Bükkszentlászlóra történő földgázvezeték kiépítésének megvalósításával.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a decentralizált helyi önkormányzati fejlesztési programhoz és a B-A-Z Megyei Fejlesztési Tanácshoz pályázat benyújtására és vállalja a 26,47 millió forint pályázati önrészt, 10 MFt összegben a Bükkszentlászló gázellátása beruházás sorról, 16,47 MFt összegben pedig a pályázati önrész sorról.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a cél megvalósítása érdekében kösse meg a szükséges megállapodásokat Bükkszentlászló lakosságával és a TIGÁZ-zal.
4. A Közgyűlés vállalja, hogy 2006. évben megelőlegezi a lakosságra háruló költséget.
5. A Közgyűlés hozzájárul a Bükkszentlászló Fejlesztéséért Alapítvány támogatásához, a lakossági Lakástakarékpénztár számlanyitása, valamint a földgáz beruházás megvalósítása érdekében.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

**Határidő:** azonnal

**III-92/70.182-2/2005.sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Volt honvédségi ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő átadására vonatkozó igény bejelentésének módosítása

A Közgyűlés a „Javaslat a volt honvédségi ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő átadására vonatkozó igény bejelentésének módosítására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

A Közgyűlés a I-10/70.182/2005. sz. határozatának 6. pontját törli.

**Felelős:** Káli Sándor polgármester  
**Közreműködik:**

- Vagyongazdálkodási Osztály  
(szerződés előkészítésében, eljárás lefolytatásában)
- MIK Rt.  
(ingatlan átvételében, és hasznosításának előkészítésében)

**Határidő:** 30 napon belül

**III-93/70.725/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Miskolc, Szolártsik tér 2. szám alatti 42615 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a Miskolc, Szolártsik tér 2. szám alatti 42615 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozta:

1. Az Önkormányzat a Miskolc, Szolártsik tér 2. szám alatti, 42.615 helyrajzi számú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1.749 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant annak tulajdonosától - a mellette fekvő görömbölyi közösségi ház bővítése céljából - megvásárolja. Az ingatlan megvásárlásához szükséges forrást a költségvetés "Vagyongazdálkodási funkció, elővásárlási jog gyakorlása" című előirányzat terhére kell biztosítani.
2. A vételár 20 millió forint + 25 % áfa összegben történő meghatározása mellett utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű - az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására az alábbi, az okiratban rögzítendő feltételekkel.
  - Az eladó részére a szerződés megkötésekor 18 millió Ft + áfa vételárrész fizetendő, mely után az eladó a felépítmények elbontását, s a terület tereprendezését követően három hónapon belül köteles vevő képviselője részére az ingatlant birtokba adni.
  - A 2 millió Ft + áfa összegű utolsó vételárrész ennek hiánytalan teljesítését követően esedékes.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt  
**Határidő:** folyamatos

**III-94/70.751/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények magasabb vezetői álláshelyének betöltésére irányuló pályázati kiírás módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények magasabb vezetői álláshelyének betöltésére irányuló pályázati kiírás módosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés pályázatot hirdet a melléklet szerinti tartalommal az alábbi személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények magasabb vezetői álláshelyének betöltésére:

1. Miskolci Családsegítő Szolgálat 3529.M.Budai J. u. 4.
2. Őszi Napsugár Otthon 3526.M.Szentpéteri kapu 101.
3. Területi Gondozó Szolgálat 3533.M. Kabar u. 2-4.

**Felelős:** Szűcs Erika alpolgármester  
**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály  
**Határidő:** azonnal

**II-95/70,721/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Az Ifjúsági, Családügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Minisztérium által „A szociális szolgáltatások 2005. évi fejlesztése” címmel kiírt programra benyújtandó pályázat önrészének biztosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Önkormányzat fenntartásában működő Őszi Napsugár Otthon pályázatot nyújtson be a „a szociális szolgáltatások 2005. évi fejlesztése” címmel.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály  
**Határidő:** 2005. április 30.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázathoz szükséges önrészt a 2005. évi költségvetésében 500.000.-Ft erejéig biztosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** folyamatos

**III-96/70.722/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Pályázatok benyújtása a 2005. évi céljellegű decentralizált támogatás elnyeréséhez**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat pályázatok benyújtására a 2005. évi céljellegű decentralizált támogatás elnyeréséhez” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés hozzájárul a következő pályázatok benyújtásához:

<b>Sorsz.</b>	<b>Feladat megnevezése</b>	<b>Saját erő eFt</b>
1.	Könyves Kálmán Általános Iskola rekonstrukció	20.400.000
2.	Szemere Bertalan Szakképző és Művészeti Középiskola Kollégium vizesblokk rekonstrukció	21.000.000

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** 2005. április 30. illetve 2005. augusztus 31.

2. A Közgyűlés az Önkormányzat 2005. évi költségvetésében biztosítja a szükséges önerő összegét.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2005. április 8. illetve folyamatos a beruházás befejezéséig

3. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy

a.)A beruházást az adatlapban szereplő éves ütemezésnek megfelelően megvalósítja és a számlát tárgyi év december 10-ig benyújtja.

b.)A szükséges saját forrást évenként biztosítja.

- c.)A támogatás megítélésétől számított 60 napon belül a támogatósi szerződést megkötöti.
- d.)A beruházást a megkötéstől számított 3 éven belül befejezi.
- e.)A támogatással megvalósított infrastrukturális szolgáltatásról legalább 10 éven keresztül gondoskodik.
- f.) Az MTT által korábbi években TEKI és CÉDE keretből támogatott, a pályázat benyújtásakor már befejezett beruházásokról az önkormányzat elszámolt.
- g.)A pályázatban megjelölt cél, feladat megfelel a települési önkormányzat képviselő testülete által elfogadott általános, ill. részletes rendezési tervnek vagy rendezési terv hiányában arról, hogy a beruházás illeszkedik a meglévő települési környezethez.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** a pályázat pozitív elbírálását követően folyamatos a beruházás befejezéséig

4. A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a pályázatokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 2005. április 8. illetve folyamatos a beruházások befejezéséig



**III-97/70.720/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Az Avasi Gimnázium bővítésére és rekonstrukciójára vonatkozó 2006. évi címzett támogatási pályázat benyújtása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése 2005. április 14-i ülésén megtárgyalta a „Javaslat az Avasi Gimnázium bővítésére és rekonstrukciójára vonatkozó 2006. évi címzett támogatási pályázat benyújtására” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy az Avasi Gimnázium épületbővítéséhez és rekonstrukciós munkáinak elvégzéséhez az önkormányzat címzett támogatásra igénybejelentést (pályázatot) nyújtson be, melynek saját forrását – a beruházási összeg 10 %-át – az éves költségvetésében biztosítja a következők szerint:

Előirányzat	Összesen	eFt (Áfá-val)	
		2006	2007
Beruházási ktg. (Áfá-val együtt)	800.000	450.000	350.000
Saját erőforrás	80.000	45.000	35.000
Hitel	----	----	----
Megyei decentralizált és egyéb előirányzatoktól igényelt, de még jóvá nem hagyott pénzeszközök	----	----	----
Címzett támogatási igény	720.000	405.000	315.000

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
 Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
 Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály  
 Polgármesteri Kabinet Főépítészeti csoport

**Határidő:** a pályázati kiírásban foglalt határidők

2. A Közgyűlés a beruházási koncepció részét képező, két változatban kidolgozott megvalósíthatósági tanulmány „A” jelű változatát fogadja el és támogatja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
 Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
 Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály  
 Polgármesteri Kabinet Főépítészeti csoport

**Határidő:** a pályázati kiírásban foglalt határidők

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítésével és benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály  
Polgármesteri Kabinet Főépítészeti csoport  
**Határidő:** a pályázati kiírásban foglalt határidők

### **III-98/70.723/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** E-Önkormányzat” közbeszerzési eljárásának megindítása

A Közgyűlés a javaslat az „E-Önkormányzat” közbeszerzési eljárásának megindítására című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta.

1. A Közgyűlés jóváhagyja, hogy az „E-Önkormányzat” projekt során két szakaszból álló közbeszerzési eljárás lefolytatására kerüljön sor.
2. A Közgyűlés a mellékelt részvételi felhívás szövegét jóváhagyja.
3. A közbeszerzési eljárás mihamarabbi lefolytatása, valamint a törvényi előírások, és a törvényes határidők betartása céljából a Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a további közbeszerzéssel kapcsolatos eljárási cselekmények elvégzésére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közigazgatási és Jogi Főosztály  
**Határidő:** azonnal

**III-99/70.719/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Települési hulladék közszolgáltatás-fejlesztés támogatásának elnyerésére pályázat benyújtása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a KJ: 70.673/05. sz. előterjesztést és a települési hulladék közszolgáltatás-fejlesztés támogatásának elnyerésére benyújtandó pályázattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújt be az Észak-Magyarországi Fejlesztési Tanács által, települési hulladék közszolgáltatás-fejlesztés támogatására kiírt, 1. jogcímben szereplő hulladékgyűjtő szigetek kiépítésére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pályázati és Fejlesztési Csoport  
**Határidő:** 2005. április 30.

2. A Közgyűlés vállalja, hogy a 20 db gyűjtő sziget kialakításához, a pályázati önrész sorról 2005. évben 4.200.000 Ft saját forrást biztosít.

Biztosítandó saját erő:	<b>4.200.000 Ft</b>
Igényelt támogatás:	<b>9.800.000 Ft</b>
Teljes költség:	<b>14.000.000 Ft</b>

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály  
**Határidő:** 2005. április 30.

3. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy
  - a) a fejlesztést megvalósítja
  - b) a pályázattal megvalósuló hulladékgyűjtő szigetek az önkormányzat tulajdonát képezik, ezek 10 évig nem idegeníthetők el.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály  
**Határidő:** a pályázat pozitív elbírálását követően a beruházás befejezéséig

**III-100/70.724/2005.sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: József Attila Általános Iskola rekonstrukciójára pályázat benyújtása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a József Attila Általános Iskola rekonstrukciójára vonatkozó pályázat**” tárgyában készített előterjesztésben foglaltakat, melyre az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a decentralizált terület – és régiófejlesztési célelőirányzat 2005. évi támogatásának elnyerésére a József Attila Általános Iskola rekonstrukciójának tárgyában.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közoktatás, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya  
**Határidő:** 2005. április 30.

2. Miskolc Megyei Jogú Város a pályázathoz szükséges önrészt a 2005. évi költségvetésben az alábbiak szerint biztosítja:

József Attila Általános Iskola rekonstrukciója pályázati önrész:

36,6 mFt.

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a támogatással megvalósuló fejlesztést az amortizációs időszak végéig, de legalább 10 évig az adott célra használja.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közoktatás, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** folyamatosan

**III-101/70.738/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Várhegy utcai Napközi otthonos Óvoda bővítésére vonatkozó pályázat benyújtása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Várhegy utcai Napközi otthonos Óvoda bővítésére vonatkozó pályázat**” tárgyában készített előterjesztésben foglaltakat, melyre az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a decentralizált terület- és régiófejlesztési célleírányzat 2005. évi támogatásának elnyerésére a Várhegy utcai Napközi otthonos Óvoda bővítés tárgyában.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya  
**Határidő:** 2005. április 30.

2. Miskolc Megyei Jogú Város a pályázathoz szükséges önrészt a 2005. évi költségvetésben az alábbiak szerint biztosítja:

Várhegy utcai Napközi otthonos Óvoda bővítés pályázati önrész:

15.000 eFt

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** folyamatos a beruházás befejezéséig

3. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy
  - a beruházást az adatlapban szereplő ütemezésnek megfelelően megvalósítja.
  - a szükséges saját forrást biztosítja,
  - a támogatással megvalósuló fejlesztésről és az intézmény fenntartásáról legalább 10 éven keresztül gondoskodik.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** a pályázat pozitív elbírálását követően folyamatos a beruházás befejezéséig

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a pályázatokkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** folyamatos a beruházás befejezéséig

**III-102/70.739/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy:** Pályázati önrész biztosítása a Komlóstetői Kerékpáros Sport Klub részére a Factory Sportaréna felújítására és fejlesztésére

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Pályázati önrész biztosítása a Komlóstetői Kerékpáros Sport Klub részére a Factory Sportaréna felújítására és fejlesztésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a KKSK részt vegyen az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által a decentralizált terület- és régiófejlesztési cél-előirányzat (TRFC) 2005. évi támogatásának elnyerésére meghirdetett pályázaton, és pályázata során a pályázati felhívás A/6 megjelölésű, „Humán infrastruktúra fejlesztése” című jogcímre, azon belül a „sporthoz kapcsolódó fejlesztésekre” fordítható támogatásra nyújtja be a pályázati önrésszel együtt 70.388.000 Ft-ra szóló támogatási igényét.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály

**Határidő:** azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az Önkormányzat és a KKSK között megkötendő ún. Pénzeszköz átadási szerződést (az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező formában). Egyetért azzal, hogy e szerződés keretében 21 millió Ft a KKSK-nak átadásra kerüljön – és a sportklub azt pályázati önrészként felhasználhassa azzal a feltétellel, hogy amennyiben pályázata nem nyer, az átadott pénzeszközök teljes összegét, a pályázat részbeni nyertessége esetén az átadott pénzeszközök arányos részét az Önkormányzat számlájára visszautalja –, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály  
**Határidő:** azonnal

3. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KKSK között 2004. augusztus 31-én aláírásra került, a tartós üzemeltetésről szóló használati szerződés időtartama 12 évre meghosszabbításra kerüljön (az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező formában).

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály  
Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály  
**Határidő:** azonnal



**III-103/70.752/2005. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett Decentralizált szakmai fejlesztési programokra benyújtott pályázatok támogatása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett Decentralizált szakmai fejlesztési programokra benyújtott pályázatok támogatása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Az Önkormányzat 2005. évre jóváhagyott költségvetésében a **Diósgyőri Várfesztivál szezonnyitó, Királynék Tavasza** című rendezvényhez **2.000.000** Ft-os önrészt biztosít, a „Pályázatok és energiaracionalizálási pályázatok önrésze” sorról.
- 2.) Az Önkormányzat 2005. évre jóváhagyott költségvetésében a **Diósgyőri Várfesztivál szezonzáró Bükki Vadas-boros Napok** című rendezvényhez **2.000.000** Ft-os önrészt biztosít, a „Pályázatok és energiaracionalizálási pályázatok önrésze” sorról.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Kulturális és Vendégforgalmi Osztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Diósgyőri Ady Endre Kulturális és Szabadidő Központ

**Határidő:** 2005. április 14.

**III-104/70.718/I2005. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Zenepalota épületének felújítása**

A Közgyűlés megtárgyalta a „**Zenepalota épületének felújítása**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés úgy döntött, hogy a Miskolc, 1802 hrsz-ú, természetben Bartók tér 1. szám alatti Zenepalota ingatlanát a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonából kivonja és forgalomképessé teszi, illetve a 1803 hrsz-ú ingatlanból 522 m<sup>2</sup>-el együtt a Magyar Állam tulajdonába és a Miskolci Egyetem kezelésébe adja azzal, hogy a Bartók Béla Zeneművészeti Szakközépiskola határozatlan ideig, a kötelezettség vállalási szerződésben foglaltak alapján, az Egyetem és a Szakközépiskola közötti terület megosztás arányában használja.

A határozatban foglaltak érvényüket veszítik, amennyiben a közbeszerzési pályázat eredménytelen, illetve nem valósul meg a Zenepalota felújítása.

- 2.) A Közgyűlés jóváhagyja a szándéknyilatkozatban foglaltakat, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
- 3.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a KVI felé a Zenepalotáért cserébe kért ingatlanok megszerzéséhez szükséges igényt bejelentse, a további tárgyalásokat lefolytassa, és az azok eredményeként létrejövő szerződéseket aláírja.
- 4.) A Közgyűlés Varga György Vagyongazdálkodási Osztályvezető személyében Önkormányzati Biztost nevez ki az Egyetem és a Város közötti folyamatos kapcsolattartás biztosítása érdekében, aki a közbeszerzési eljárás lebonyolítása során képviseli az Önkormányzat érdekeit.

- 5.) A területre vonatkozó rendezési terv módosításához szükséges intézkedést az Önkormányzat tegye meg a sportuszoda beépítési tervének elkészítésére.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:**

- Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály,
- Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály,
- Miskolci Egyetem
- Főépítészeti kabinet ( A rendezési terv módosítására vonatkozóan. )
- Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály  
(Beépítési terv elkészítésére vonatkozóan )

**Határidő:** azonnal

## III.

**BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT****12/2005. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Miskolc, Pozsonyi u. 4. szám alatti 4425/158 hrsz.-ú „óvoda” megnevezésű ingatlan vételárának csökkentése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének **Gazdasági Bizottsága** megtárgyalta a versenytárgyalás útján értékesítésre jóváhagyott Miskolc, Pozsonyi u. 4. sz. alatti 4425/158 hrsz.-ú „óvoda” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan vételárának csökkentésére vonatkozó előterjesztést, s azt nem fogadta el.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** folyamatos

**13/2005. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Miskolc, Széchenyi u. 51. szám alatti 3666 hrsz.-ú „lakóház, udvar” művelési ágú, magántulajdonú ingatlanak Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő megvásárlása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta **Dicsuk Pál** Miskolc, Jósika M. u. 3. 3/1. sz. alatti lakos tulajdonát képező 3666 hrsz.-ú, természetben **Miskolc, Széchenyi I. u. 51. sz.** alatt található ingatlanak az önkormányzat részére történő megvásárlására vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint dönt.

**Jóváhagyja**, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a **Miskolc, Széchenyi I. u. 51. szám alatti, 3666 hrsz.-ú** magántulajdonban álló ingatlan 1/1 arányban tulajdonjogát annak jelenlegi tulajdonosától, Dicsuk Pál Miskolc, Jósika M. u. 3. 3/1. sz. alatti lakostól megvásárolja. **Az ingatlan vételárát 4.400.000,-Ft, azaz Négymillió-négyszázezer forint összegben határozza meg.** **Felhatalmazza a MIK Rt.-t a vásárlás teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.**

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	a határozat kézhezvételét követően

**14/2005. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Miskolc, Győri u. 17. sz. alatti, 45178 hrsz.-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” ingatlan egy részének értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a 45178 hrsz.-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” ingatlan egy részének értékesítésére vonatkozó előterjesztést, s az alábbiak szerint dönt:

Miskolc, Győri u. 17. sz. alatt lévő, 45178 hrsz.-ú, 1052 m<sup>2</sup> területű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanból a Sajóbábony Nagyközség Építési Hatósága által 1820-4/04. szám alatt jogerősen jóváhagyott telekalakítás szerint 223 m<sup>2</sup> telekrészt telekiegészítésként a 45180/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa (Tóth Róbert, 3434 Mályi, Deák F. u. 20. sz. alatti lakos) részére értékesítésre kijelöli.

**Az ingatlanrész eladási árát 1.350.000,-Ft (~6.000,-Ft/m<sup>2</sup> fajlagos áron) + 337.500,- ÁFA, azaz bruttó Egymillió-hatszáznyolcvanhétezeröttszáz forintban határozza meg.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt. (szerződéskötés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló lebonyolításában)  
**Határidő:** folyamatos

**15/2005. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Miskolc, Színeyi Merse Pál 23 – Budai N. A. 7. sz. társasház közös tulajdonban lévő tetőfelület értékesítése**

A MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt. 808-56/100/2004. számú előterjesztését a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Miskolc, Színeyi M. P. 23. – Budai N. A. 7. sz. társasházban lévő 65/1000-ed önkormányzati tulajdoni rész arányban hozzájárulását adja a társasház közös tulajdonát képező tetőfelület, bruttó 4.000.000,-Ft összegű vételáron történő értékesítéséhez, a LEDER-LINE Otthon Kft. vevő részére.

Felhatalmazza a MIK Rt.-t arra, hogy a Társasház tulajdonát Alapító Okirat 1. számú módosításában az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat teljes joggal képviselje.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	folyamatos

**16/2005. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Miskolc, Szemere út 15-17. sz. alatti ingatlanok pályázati kiírása

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a **Miskolc, Szemere u. 15-17. szám** alatti ingatlanok pályázati kiírására vonatkozó előterjesztést, s az alábbiak szerint dönt:

Elfogadja, s alkalmazhatónak tartja az ingatlanok értékesítésére vonatkozó kiírást azzal, hogy a hirdetések időpontjai:

**2005. április 01. és 2005. április 08.**

**A versenytárgyalás időpontja:** 2005. május 16. 10 óra

Utasítja a MIK Miskolci Ingatlangezsdálkodó Rt.-t a versenytárgyalás kiírás szerinti lebonyolítására

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Közreműködik:</u></b>	MIK Rt.
<b><u>Határidő:</u></b>	folyamatos



**17/2005. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Miskolc, Dombalja u. 1280 hrsz.-ú ingatlan 18/72-ed önkormányzati tulajdoni részének a tulajdonostársak részére, a Dombalja u. 1305 hrsz.-ú „közterület”, a Közdomb u. 1351 hrsz.-ú „beépítetlen terület” és a Közdomb u. 1282 hrsz.-ú „beépítetlen terület” telek-kiegészítésként történő értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Miskolc, Dombalja u. 7. sz. 1280 hrsz.-ú ingatlan 18/72-ed önkormányzati tulajdoni részilletőségének értékesítésére, a Dombalja u. 1305 hrsz.-ú, a Közdomb u. 1351 és az 1282 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok telek-kiegészítésként történő értékesítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Hozzájárul ahhoz, hogy a Dombalja u. 7. sz. alatti 1280 hrsz.-ú ingatlan 18/72-ed önkormányzati tulajdoni részilletősége a tulajdonostársak részére tulajdoni hányaduk arányában nettó 145.000,-Ft vételáron értékesítésre kerüljön.

Jóváhagyja a Bizottság az 1282 hrsz.-ú ingatlannak az 1283 hrsz.-ú telekhez, az 1305 hrsz.-ú ingatlannak az 1306 hrsz.-ú telekhez, míg az 1351 hrsz.-ű ingatlannak a 1352 hrsz.-ú telek mindenkori tulajdonosa felé telek-kiegészítésként történő értékesítését.

Az értékesítésre kerülő ingatlanok vételárát, a 1282 hrsz.-ú esetben 200.000,-Ft, az 1305 hrsz.-ú esetben 150.000,-Ft, míg a 1351 hrsz.-ú ingatlan esetében 1.600.000,-Ft nettó összegben jóváhagyja.

Felhatalmazza a MIK Rt.-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

MIK Rt.

**Határidő:**

a határozat kézhezvételét követően

**18/2005. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Miskolc, Battyányi sor 24175 hrsz.-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan egy részének értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a 24.175 hrsz.-ú ingatlan egy részének értékesítésére vonatkozó előterjesztést, s az alábbiak szerint dönt:

Miskolc, Batthyányi soron lévő, 24175 hrsz.-ú, 3689 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból a Nyékládháza Város Jegyzője által 617/2004. szám alatt jogerősen jóváhagyott telekalakítás szerint kialakított telekrészek telekkiegészítésként a 24171, 24172, 24173, 24174, és 24169 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai részére értékesítésre kijelöli.

Az ingatlanrészek eladási árát az alábbi táblázat szerint határozza meg:

Hrsz-hez csatolható	Terület (m <sup>2</sup> )	Nettó fajlagos ár (Ft/m <sup>2</sup> )	Nettó eladási ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó eladási ár (Ft)
24171	335	5900	2.000.000	500.000	2.500.000
24172	535	5300	2.800.000	700.000	3.500.000
24173	762	5300	4.000.000	1.000.000	5.000.000
24174	681	5300	3.600.000	900.000	4.500.000
24169	234	5300	1.200.000	300.000	1.500.000

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** folyamatos

**19/2005. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Miskolc, Gagarin u., Munkás u., Pozsonyi u., Vászongfehérítő u., Kóris k. u., Kohász u. és Aulich L. u. garázs-sorokon a magántulajdonban lévő garázsok alatti földterületek vételárainak aktualizálása, továbbá a Vászongfehérítő u. 22133/239 hrsz.-ú beépíthető garázsterület értékesítésre történő jóváhagyására

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Miskolc, Gagarin u. 33783/77 hrsz.-ú, Munkás u. 30083/16 és 30083/13 hrsz.-ú, a Pozsonyi u. 4425/376 és 4425/152 hrsz.-ú, a Vászongfehérítő u. 22133/188 hrsz.-ú, a Kóris K. u. 6822/6 hrsz.-ú, a Kohász u. 20619/5 hrsz.-ú ingatlanban lévő 8/38-ad önkormányzati tulajdoni hányad, továbbá az Aulich L. u. garázs-sorban lévő 8315/44, 8315/46, 8315/48, 8315/52, 8315/53 és 8315/54 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú földterületek értékesítésére vonatkozó előterjesztést, s az ingatlanok eladását – ***kivéve az Aulich L. u. garázs-sorban lévő 8315/44, 8315/46, 8315/48, 8315/52, 8315/53 és 8315/54 hrsz.-ú földterületeket*** – jóváhagyja a felépítmények mindenkorai tulajdonosai részére.

Az ingatlanok forgalmi értékét, mint nettó vételárat az előterjesztés mellékletét képező 1. sz. táblázatban rögzítettek szerint fogadja el.

Az értékesítés és a vételár megfizetése az ide vonatkozó 126/2000. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozattal szabályozottak szerint történhet.

A Vászongfehérítő u. 22133/239 hrsz.-ú beépíthető garázsterületet versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli, az induló vételárat 115.000,-Ft + 25 % ÁFA összegben jóváhagyja.

A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a MIK Rt.-t az értékesítés teljes körű, az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:** folyamatos

**20/2005. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: MVK Rt. Beszerzési és Értékesítési Eljárások Szabályzata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és jóváhagyja az MVK Rt. által beterjesztett Beszerzési és Értékesítési Eljárások Szabályzatát.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MVK Rt.  
**Határidő:** folyamatos

**21/2005. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: MVK Rt. Javadalmazási Szabályzata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az MVK Rt. Javadalmazási Szabályzatát és az alábbiak szerint dönt:

A Bizottság az MVK Rt. Javadalmazási Szabályzatát jóváhagyja azzal, hogy a Bizottság által meghatározott módosításokkal, ill. az MVK Rt. Igazgatóság Elnöke által leszignált Szabályzat kerüljön vissza a Bizottság elé.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MVK Rt.  
**Határidő:** folyamatos

**22/2005. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: Az RWE Umwelt Miskolc Kft. 2004. évi beszámolója, eredmény-felhasználása, 2005. évi üzleti terve, kölcsönfelvételei, az ügyvezetés 2004. évi prémiuma, az ügyvezetés 2005. évi díjazása, az ügyvezetés 2005. évi prémiumkitűzése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Va.: 92.118-3/2005. sz. előterjesztést és az alábbiakban határozott:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága:

- 1) Az RWE Umwelt Miskolc Kft. Felügyelő Bizottságának véleménye alapján a társaság 2004. december 31-i éves beszámolóját 1.190.428 eFt mérleg főösszeggel és 48.625 eFt mérlegszerinti eredménnyel a társaság taggyűlése számára elfogadásra javasolja.
- 2) A 2004. évi adózott eredmény 70 %-ának felosztását 113.458 eFt értékben a társaság taggyűlése számára elfogadásra javasolja, egyetért az adózott eredmény 30 %-ának, azaz 48.625 eFt-nak a saját tőkébe helyezésével, mely a társaság fejlesztési céljait finanszírozza. A fejlesztési tartalék összege 48.000 eFt.
- 3) Az RWE Umwelt Miskolc Kft. lejárt tagi kölcsöneinek meghosszabbítását 2005. december 31-ig, valamint az ISPA és egyéb beruházások finanszírozása érdekében 250 MFt kölcsönkeret felhasználását a társaság taggyűlése számára elfogadásra javasolja.
- 4) Az RWE Umwelt Miskolc Kft. 2005. évi üzleti tervét 119.281 eFt adózott eredménnyel, valamint a 2005. évi beruházási tervet a társaság taggyűlése számára elfogadásra javasolja.
- 5) Az RWE Umwelt Miskolc Kft. ügyvezetőinek, a 2004. évi prémiumkitűzésben foglaltak teljesülése alapján javasolja a kitűzésben meghatározott összeg kifizetését.

- 6 RWE Umwelt Miskolc Kft. társtulajdonosainak kérelme alapján az RWE Umwelt Miskolc Kft. ügyvezető igazgatóinak díjazását javasolja 2005. január 1-től 620.000 Ft-ban meghatározni azzal, hogy a többségi tulajdonos által delegált ügyvezető feladatait managementi szerződés keretében látja el 830.000 + ÁFA ellenérték fejében.
- 7) Az RWE Umwelt Miskolc Kft. ügyvezetőinek a bruttó éves kereset, illetve a vállalkozói díj 60 %-ának megfelelő összegű prémium kifizetést, illetve külön díjazást javasol, amennyiben a társaság 2005. évi adózott eredménye eléri az elfogadott gazdasági tervben foglaltakat.
- 8) Az RWE Umwelt Miskolc Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak tiszteletdíját 60.000 Ft összegben a társaság taggyűlése számára elfogadásra javasolja.

**Felelős:**

Polgármester

**Közreműködik:**

RWE Umwelt Miskolc Kft.

**Határidő:**

azonnal

**1/2005. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT****Tárgy: DKSK NB 1 A osztályú női kosárlabda csapat támogatása**

A Kulturális és Sport Bizottság hozzájárul, hogy a 2005. I. negyedév átmeneti gazdálkodás időszakában a DKSK NB1 A osztályú női kosárlabda csapatát működtető „Tehetségért-Diósgyőri Kosárlabda Sporttért” Egyesület számára – a 2004. évi előirányzatot figyelembe véve – 9 millió Ft átutalásához, a 2005. évi támogatás terhére.

**2/2005. SZ. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT****Tárgy: Miskolc Városi Sportiskola Sport Club támogatása**

A Kulturális és Sport Bizottság hozzájárul, hogy a 2005. I. negyedév átmeneti gazdálkodás időszakában a Miskolc Városi Sportiskola Sport Club NBI B-s női kézilabda csapatának, illetve az atlétika szakosztálynak 1,5 – 1,5 millió Ft átutalásához, a 2005. évi támogatás terhére.

**3/2005. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT****Tárgy: MVSC támogatása**

A Kulturális és Sport Bizottság hozzájárul, hogy a 2005. I. negyedév átmeneti gazdálkodás időszakában az MVSC részére 5 millió Ft átutalásához, a 2005. évi támogatás terhére.

**4/2005. SZ. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT****Tárgy: Diósgyőri Birkózó Club támogatása**

A Kulturális és Sport Bizottság hozzájárul a Diósgyőri Birkózó Club számára 1 millió Ft előleg átutalásához, a 2005. évi támogatási keret terhére, a Sportegyesületek támogatása (Sport Mecénás Alap) sorról.

**5/2005. SZ. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** „József Attila élete és művei előadássorozat” című pályázat önrésze

A Kulturális és Sport Bizottság a Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma által a József Attila Emlékévre kiírt „József Attila élete és művei előadássorozat” pályázathoz 300 e Ft önrészt biztosít, a 2005 évi költségvetés kulturális funkción lévő, kulturális pályázatok önrésze soról a Miskolci Városi Könyvtár részére.

**6/2005. SZ. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy:** „Zsongó Lillafüred” rendezvény szervezése, lebonyolítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Kulturális és Sport Bizottság a mai napon megtárgyalta a „Zsongó Lillafüred” kulturális és sportrendezvény támogatását és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város 2005. évi költségvetése Sportfunkciók táblázatában jóváhagyott „Sportegyesületek támogatása (Sport Mecénási Alap)” keret terhére 1.200.000,- Ft-ot biztosít a „Zsongó Lillafüred” rendezvény megszervezésére.

A rendezvény főszervezőjévé és felelősévé Hubay György képviselő urat, a Bizottság részéről pedig Lukácsné Jászka Erika asszonyt nevezi ki. Egyben felhatalmazza őket arra, hogy a rendezvényre jóváhagyott önkormányzati támogatás egy részét előlegként (előzetes egyeztetés után), a Polgármesteri Hivatal házipénztárából felvegyék, a fennmaradó kifizetéseket pedig az önkormányzat átutalással számla alapján teljesíti.

A felvett pénzeszettekkel a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály által meghatározott módon, legkésőbb a rendezvény megtartása után 15 nappal kötelesek elszámolni.



**7/2005. SZ. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT****Tárgy: 2005. évi sportegyesületi támogatás felosztása**

A Kulturális és Sport Bizottság megtárgyalta a 2005. évi sportegyesületi támogatás felosztását és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város 2005. évi költségvetése Sportfunkciók táblázatában jóváhagyott „Sportegyesületek támogatása (Sport Mecénási Alap)” keret terhére az alábbi egyesületek részére:

- MVSC	13 millió Ft
- MISI SE	7 millió Ft
- Borsodi Volán (asztalitenisz)	0,5 millió Ft
- Diósgyőri Kajak-Kenu SK	1 millió Ft
- Diósgyőri Kézilabda Club	4 millió Ft
- Miskolci Jegesmedvék Jégkorong SE	3 millió Ft
- Diósgyőri Birkózó Club	4 millió Ft
- Vízművek SE (úszás)	1 millió Ft
- Club Laguna	1 millió Ft
- MEAFC	4 millió Ft
<b>Összesen:</b>	<b>38,5 millió Ft</b>

támogatást biztosít, melyek kifizetésére támogatási szerződés megkötése után kerülhet sor. A támogatásokat az érintett egyesületek fél-éves bontásban kapják meg.

**8/2005. SZ. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT****Tárgy:      Rendezvények támogatása**

A Kulturális és Sport Bizottság megtárgyalta a 2005. évi sportegyesületi támogatás felosztását és a Miskolcon megrendezésre kerülő rendezvények támogatására az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város 2005. évi költségvetése Sportfunkciók táblázatában jóváhagyott „Sportegyesületek támogatása (Sport Mecénási Alap)” keret terhére az alábbi rendezvényekhez:

- MVSC Judo Szakosztály (EB-Mex Kupa - cselgáncs)	500 ezer Ft
- Hámori Sziklamászó Egyesület (Jégmászó verseny)	400 ezer Ft
- Komlóstetői Kerékpáros Sport Klub (Komlóstetői Sportnapok)	900 ezer Ft
- Borsod Megyei Sakk Szövetség (Lékó Adams Sakk páros mérkőzés)	2.000 ezer Ft
- Városi Úszó Szövetség (Testvérvárosok Kupa -úszóverseny)	500 ezer Ft
<b>összesen:</b>	<b>4.300 ezer Ft</b>

támogatást biztosít, melyek kifizetésére támogatási szerződés megkötése után kerülhet sor.

**9/2005. SZ. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT****Tárgy: A Szív Egyesület támogatása**

A Kulturális és Sport Bizottság hozzájárul a Szív Egyesület számára 80 ezer Ft támogatás átutalásához, Miskolc Megyei Jogú Város 2005. évi költségvetése Sportfunkciók táblázatában jóváhagyott „Sportegyesületek támogatása (Sport Mecénási Alap)” keret terhére.

**10/2005. SZ. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT****Tárgy: Sport Mecénás Alap felosztása**

A Kulturális és Sport Bizottság megtárgyalta a 2005. évi Sport Mecénás Alap felosztását, és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város 2005. évi költségvetése Sportfunkciók táblázatában jóváhagyott „Sportegyesületek támogatása (Sport Mecénási Alap)” keret terhére a mellékelt táblázatban szereplő pályázóknak biztosít támogatást, melyek kifizetésére támogatási szerződés megkötése után kerülhet sor.

























**11/2005. KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGI HATÁROZAT**

**Tárgy: A Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum pályázati önrésze**

A Kulturális és Sport Bizottság a Nemzeti Kulturális Alapprogram Képzőművészeti Kollégiumánál elnyert pályázathoz, a magyar fa- és linómetszés történetét bemutató tárlat megrendezéséhez, valamint a hozzá kapcsolódó reprezentatív katalógus megjelentetéséhez 500 ezer Ft önrészt biztosít a 2005 évi költségvetés kulturális funkción lévő, kulturális pályázatok önrésze sorról a Miskolci Galéria részére.

**Kiadja: Miskolc Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:  
Dr. Mészáros Miklós jegyző**

**Készült: Polgármesteri Hivatal  
hivatali nyomdájában**

**ISSN 1215-8127**