

TARTALOMJEGYZÉK

I.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK RENDELETEI	9-110 . oldal
II.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HATÁROZATAI	11-147 . oldal
III.	BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	148-151. oldal

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI****(2004. június 30-iki Közgyűlés)**

Rendelet száma	Tárgya
21/2004. (VII.6.) sz. rendelet	Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (MÉSZ)
22/2004. (VII.5.) sz. rendelet	az épített környezet értékeinek helyi védelméről
23/2004.(VII.5.)sz. rendelet	a települési hulladék- gazdálkodási tervről
24/2004.(VII.5.) sz. rendelet	az egycsatornás gyűjtő- kémények (termofor kémények) felújításának támogatásáról szóló 50/2003. (X.7.) sz. rendelet módosításáról
25/2004.(VII.5.) sz. rendelet	a szociális ellátásokról és a lak- bértámogatás helyi szabálya- iról szóló, többször módosított 19/2003. (V.12.) sz. rendelet mó- dosításáról
26/2004.(VII.5.) sz. rendelet	a lakások bérletéről szóló 68/1995. (XII.5.) sz. önkormány- zati rendelet módosításáról
27/2004.(VII.5.) sz. rendelet	a távhőszolgáltatásban részesü- lő fogyasztók lépcsőházi távfű- tési díj fizetése alóli mentesítés- ről

6.szám

4.

II.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI

(2004. június 30-iki Közgyűlés)

Határozat száma	Tárgya
<u>Zárt ülésen hozott határozatok:</u>	
VI-139/59.798/2004. sz. határozat	Oktatási intézmények magasabb vezetői álláshelyeinek betöltése
VI-140/59.799/2004. sz. Határozat	Miskolctapolca Vizek Völgye c. projekt elfogadása
VI-141/59.800/2004 sz. határozat	MIHÓ Kft. 2003. évi tény és 2004. évi tervezett költségeinek vizsgálatáról szóló beszámoló elfogadása, kapcsolódó intézkedések jóváhagyása
VI-142/59.101-6/2004. sz. határozat	Fellebbezések elbírálása egyedi szociális hatósági ügyekben
VI-143/59.656-2/2004. sz. határozat	Fegyelmi határozat a Közterület-Felügyelet igazgatójának fegyelmi ügyében

Nyilvános ülésen hozott határozatok:**Nyilvános ülésen hozott határozatok:****VI-144/59.082-6//2004. sz.
határozat****Polgármesteri beszámoló****VI-145/59.298-2/2004. sz.
határozat****Településszerkezeti Terv módosításának jóváhagyása****VI-146/59.783/2004. sz.
határozat****Települési hulladékgazdálkodási
terv végrehajtása**

VI-147/59.786/2004. sz. határozat	Miskolc Megyei Jogú Város testnevelési és sport-feladatairól szóló rendelet előkészítése
VI-148/59.787/2004. sz. határozat	Szent László u. 9. szám alatti, 451/24 hrsz-ú ingatlan elidegenítése
VI-149/59.788/2004. sz. határozat	Az új parkoló rendszer megvalósítása érdekében szükséges intézkedések megtétele
VI-150/59.198-2/2004. sz. határozat	Középfokú oktatási intézmények képzési jellegének és alapító okiratának módosítása
VI-151/59.304-2/2004. sz. határozat	A Közgyűlés III-76/59.304/2004. sz. határozatának módosítása
VI-152/59.789/2004. sz. határozat	Semmelweis Kórház- Rendelőintézet Egyetemi Oktató Kórház normatíván felüli és belüli kapacitás módosítása
VI-153/59.790/2004. sz. határozat	Diósgyőri Kórház normatíván felüli szakellátási kapacitás módosítási pályázatának benyújtása
VI-154/59.790-2/2004. sz. határozat	Diósgyőri Kórház-Rendelőintézet normatíván felüli kapacitás módosítási pályázat ismételt benyújtása
VI-155/59.231-2/2004. sz. határozat	A Központi Ügyeleti Szolgálat 1. sz. telephelyén működő házi gyermekorvosi ügyelet végleges elhelyezése
VI-156/59.231-3/2004. sz. határozat	Központi Ügyeleti Szolgálat 1.sz. telephelyén működő fogorvosi ügyelet működési idejének módosítása

VI-157/59.791/2004. sz. határozat	A Semmelweis Kórház- Rendelőintézet HEFOP 4.3. „Térségi diagnosztikai- és szűrőközpont létrehozása” című pályázat benyújtása
VI-158/59.792/2004. sz. határozat	„Egészségügyi információtechnológiafejlesztés az elmaradott régiókban” című pályázaton való részvétel
VI-159/59.793/2004. sz. határozat	Városi közúti jelzőlámpás forgalomirányítási rendszer tulajdonviszonyának rendezése
VI-160/59.794/2004. sz. határozat	Téli gépi síkosság mentesítési feladat közbeszerzési eljárásban történő pályáztatása 2004-ben
VI-161/59.795/2004. sz. határozat	Beszámoló az Önkormányzat vagyonbiztosítási helyzetéről, javaslat a további tennivalókra
VI-162/59.797/2004.sz. Határozat	A Közgyűlés 2004. II. félévi munkaterve
VI-163/59.801/2004. sz. határozat	Közalkalmazottak egyszeri többletjuttatása
VI-164/59.649-2/2004. sz. határozat	Népkerti műjégpálya lefedése
VI-165/59.802/2004. sz. határozat	Vasgyári piac fejlesztése, hasznosítása
VI-166/59.803/2004. sz. határozat	Miskolc város részvétele a REVITAE-projektben
VI-167/59.804/2004. sz. határozat	Miskolc-tapolcai Éden Kemping területét érintő telekalakítással összefüggő telekhatár rendezése

VI-168/59.304-3/2004. sz. határozat	A Közgyűlés III-76/59.304/2004. sz. határozatának módosítása
VI-169/59.805/2004. sz.	Lyukóbánya lakótelep külterületi vízellátására pályázat benyújtása
VI-170/59.806/2004. sz. határozat	„Küzdelem a munka világából történő kirekesztődés ellen” pályázati program benyújtása
VI-171/59.807/2004. sz. határozat	„Alternatív Foglalkoztatási Szolgáltatások, a hátrányos helyzetű emberek, köztük a romák foglalkoztathatóságának javítása” pályázat benyújtása
VI-172/59.809/2004. sz. határozat	Iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére, felújításának támogatásra pályázat benyújtása ill. az ezzel kapcsolatos döntési jogkör átruházása
VI-173/59.808/2004. sz. határozat	„Közművelődés-pártoló Önkormányzat” című pályázat támogatása
VI-174/59.810/2004. sz. határozat	Költségvetési átcsoportosítás a DSM Kht. működési támogatására
VI-175/59.811/2004. sz. határozat	2005. évi Férfi Junior Kézilabda Világbajnokság megszervezése
VI-176/59.852/2004. sz. határozat	Térségi Integrált Szakképző Központok létrehozása és infrastrukturális feltételeinek javítása” című pályázatok benyújtása

III.

BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG:**

Határozat száma	Tárgya
75/2004.sz. határozat	Miskolc, Bazár utca-nyugat és az V. sz. köz területét érintő, 3634 és 3646 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának rendezése
76/2004.sz. határozat	Avasi Polgárőr Egyesület Miskolc, Áfonyás u. 14. sz. alatti bérlemény fennálló bérleti díj tartozás méltányosságából történő elengedése
77/2004.sz. határozat	Miskolc, Széchenyi u. 58. szám (hrsz: 3696) alatti társasház közös tulajdonából a II/3. sz. előtti függőfolyosó értékesítése
78/2004.sz. határozat	Miskolc, Perczel Mór utcában lévő 8315/8 hrsz-ú ingatlanból 122 m ² területrész telek-kiegészítésként történő értékesítése a 8315/7 hrsz-ú ingatlanhoz
79/2004.sz. határozat	45/2004. sz. Gazdasági Bizottsági határozat módosítása
80/2004.sz. határozat	Az Önkormányzat intézményei számára közbeszerzési szabályzat megalkotása

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI****MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
21/2004. (VII.6.) sz. rendelete
MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL – (MÉSZ)**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 13. § (1) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazásával élve az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**1. §*****Az előírások hatálya***

- (1) Az előírások hatálya kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város (a továbbiakban: a város) közigazgatási területére, kivéve a változtatási tilalom által érintett területekre, történelmi Avas területére, a Bp. – Miskolc vasútvonal – autópálya bekötőút – szirmai 0164, 0167 hrsz. Vezérárok által határolt területre, a Dózsa György – Mátyás király – Fábian kapu –Feszty Árpád út által határolt három telektömbre, a Szt. László út 591/1 -593 hrsz. területre, az Árvíz – Irinyi –Iván utcák által határolt tömbre és az előterjesztés 3. sz. mellékletében a 2., 3., 6., 22., 33., 40., 42., 43., 73., 118., 129., 133., 138., 166., 168., 171. sorszámmal jelzett észrevételek által érintett tömbökre.
- (2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épüleategyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen előírás 1. sz. mellékletében lehatárolt előírások szerint szabad.

2. §***A szabályozási elemek típusai***

- (1) A szabályozási terv, valamint a jelen szabályozási előírások I. és II. rendű kötelező, elemeket tartalmaznak.
- (2) I. rendű kötelező szabályozási elemek a zónahatárok és a zónaelőírások, kivéve az építési övezetek betűjelen és első két számkódján túli előírásokat,

- az I. rendű szabályozási vonalak (az első rendű közterületek határvonalai),
 - az általános közlekedési zónán belül a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási elemek (úttengelyek, szabályozási szélességek stb.).
- (3) II. rendű kötelező szabályozási elemek
- a (2) bekezdésben nem említett kötelező szabályozási elemek.
- (4) A hátsó telekhatáron haladó építési övezet, illetőleg övezet határa a telekalakításra vonatkozó előírások keretei között szabadon módosítható.
- (5)
- a) Az I. rendű szabályozási elemek módosítására csak a település-szerkezeti terv felülvizsgálatával és módosítása után kerülhet sor.
- b) A II. rendű szabályozási elemek módosítása belterületen és külterületi beépítésre szánt területen legalább a tömb egészére, külterületen beépítésre nem szánt területen vagy a tömb egészére, vagy a terület felhasználási egységre kiterjedő szabályozási terv készítésével történhet meg.

TERÜLETHEZ KÖTHETŐ ELŐÍRÁSOK

3. §

Tervezett beépítésre szánt területek általános előírásai

A szabályozási terv a város közigazgatási területén:

- beépítésre szánt területet,
- beépítésre nem szánt területet jelöl ki.

4. §

Zónaelőírások fajtái

- (1) A város területén a szabályozási terv
- a.) rendeltetési
 - b.) építési (a beépítésre szánt területek építési előírásait rögzítő zónák)
 - c.) környezetvédelmi
 - d.) értékvédelmi
 - e.) tilalmi és korlátozási zónákat jelöl ki.

A RENDELTETÉSI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI**5. §*****A rendeltetési zónák***

- (1) A szabályozási terv a város közigazgatási területén az alábbi rendeltetési zónákat jelölheti ki:
1. a beépítésre szánt területen
 - lakó:(L)
 - vegyes:(V)
 - gazdasági:(G)
 - üdülő:(Ü)
 - különleges:(K)
 2. a beépítésre nem szánt területen
 - közlekedési és közmű:(Kö)
 - közpark:(Z)
 - erdő:(E)
 - mezőgazdasági:(M)
 - vízgazdálkodási: (Vg)

Beépítésre szánt területek**6. §*****Lakózónák******(1) Nagyvárosias lakózóna (Ln)***

- a) A terület nagy laksűrűségű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b.) A területen
 - lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, továbbá kivételesen
 - szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltésszerű használatát nem zavaró hatású gazdasági építmény, többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő helyezhető el.
- c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, valamint önálló üzemanyagtöltő állomás.

(2) Kisvárosias lakózóna (Lk)

- a.) A terület jellemzően közepes laksűrűségű, általában több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál.

6.szám

12.

- b.) A területen

- lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen
 - szálláshely, szolgáltató épület, igazgatási épület, termelő kertészeti építmény, a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény
- helyezhető el.

- c.) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára valamint önálló üzemanyagöltő állomás.

- d.) Légszennyezéssel járó TEAOR tevékenység céljára új épület építése (pl. asztalos üzem, autófényező üzem stb.) nem engedélyezhető, a meglévő nem bővíthető.

(3) Kertvárosias lakózóna (Lke)

- a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb négy önálló rendeltetésű egységet magába foglaló jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál.

- b.) A területen

legfeljebb négylakásos lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású gazdasági építmény helyezhető el.

- c.) A területen nem helyezhető el szálláshely szolgáltató épület – a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára, valamint üzemanyagöltő állomás.

- d) A területen hulladékudvar kialakítható.

- e) Légszennyezéssel járó TEAOR tevékenység céljára új épület építése (pl. asztalos üzem, autófényező üzem stb.) nem engedélyezhető, a meglévő nem bővíthető.

(4) Lakó-üdülő zóna Lü

a) A terület jellemzően alacsony beépítési sűrűségű, összefüggő, nagy-
kertes, legfeljebb négy önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakó-
ill. üdülőépületek elhelyezésére szolgál. Lakó-üdülő zónában tel-
kenként csak egy épület építhető, melléképület építése nem engedé-
lyezhető.

6.szám

13.

b) A területen lakóépület, üdülőépület, kiskereskedelmi, szolgáltató-,
vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, olyan helyi igazgatá-
si, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület és sportépítmény
helyezhető el amely a terület üdülési rendeltetését nem zavarja és az
üdülési használatot szolgálja.

c) Nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró szórakoztató és
kulturális építmények.

d) A területen csak az ott működő funkciók parkolási igényeinek megfe-
lelő nagyságú parkolóterület alakítható ki, önálló parkolóterület és ga-
rázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító
járművek számára, valamint üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető
el.

e) A területen hulladékudvar nem alakítható ki.

f) Légszennyezéssel járó TEAOR tevékenység céljára új épület építése
(pl. asztalos üzem, autófényező üzem stb.) nem engedélyezhető, a
meglévő nem bővíthető.

7. §

Vegyes zónák

(1) Településközpont vegyes (Vt)

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó-
és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szállás-
hely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek,
valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapve-
tően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b.) A területen

- lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglá-
tó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató
épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az
elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
sportépítmény, parkolóház, továbbá kivételesen

- nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény

helyezhető el.

c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t
önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító jár-
művek számára.

(2) Központi vegyes zóna (Vk)

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

b.) A területen elhelyezhető

igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, más lakások,

6.szám

14.

csak az I. emelet feletti szinteken és csak akkor, ha az épületben elhelyezett összes lakószint-terület nem lépi túl az épület összes szintterületének 50%-át, továbbá kivételesen

- olyan üzemanyagtöltő is, mely nem többszintes parkolóházhoz kapcsolódik.

c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

8. §

Gazdasági zónák

(1) Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági zóna (Gk)

a.) A terület a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények befogadására kijelölt terület.

b.) A területen

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási épület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény, továbbá kivételesen

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi szórakoztató épület

helyezhető el.

(2) Zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip)

a) A terület a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények, valamint védőtávolságot igénylő mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.

b.) A területen

- a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények

helyezhetők el.

(3) Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)

a) A terület a jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek, kereskedelmi, szolgáltató épületek, továbbá védőtávolságot nem igénylő mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.

b.) A területen

- az a) pontban felsoroltakon túlmenően kivételesen elhelyezhetők gazdasági célú épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek

- továbbá 10 000 m² épület-szintterületet nem meghaladó kereskedelmi és szolgáltató épületek, valamint épületnek minősülő közlekedési építmények.

9. §

Üdülőzónák

(1) *Üdülőházas zóna (Üü)a)* A terület jellemzően üdülőépületek elhelyezésére szolgál.

6.szám

15.

b.) A területen

- olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

c.) A területen

1. olyan kiskereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület üdülési rendeltetését nem zavarják és az üdülési használatot szolgálják,

2. nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró szórakoztató, kulturális építmények.

d.) A területen állattartó épület továbbá különálló árnyékszék nem helyezhető el.

e) A területen csak a terület igényei szerinti parkolók és garázsok helyezhetők el. A 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára parkoló vagy garázs, valamint üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető el.

f) A területen hulladékudvar nem alakítható ki.

(2) *Hétféligi házas zóna (Üh)*

a) A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.

b.) A területen

- csak olyan építmények helyezhetők el, melyek a terület rendeltetésével összhangban vannak, ill. azt szolgálják. Elhelyezhetők sportlétesítmények is.

c.) A területen

- ha az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik - a lovas turizmust szolgáló lóistálló kivételével – különál-

- ló árnyékszék, továbbá állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.
- d) A területen csak a terület igényei szerinti és a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára szolgáló parkolók és garázsok helyezhetők el. Üzemanyagtöltő állomás nem létesíthető.
- e.) A területen hulladékudvar nem alakítható ki.

10. §

Különleges zónák

(1) Különleges kereskedelmi célú zóna (Kke)

- a) A területen elsősorban a 10 000 m² hasznos bruttó szintterületet meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények, vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület. A hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterület nem tartozik bele.

6.szám

16.

- b) A területen kivételesen elhelyezhetők
- 1.a különleges rendeltetést hordozó épületeken kívül szállás jellegű, iroda, továbbá
 2. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, szórakoztató és vendéglátó épületek.
- c) A területen az a) bekezdésben meghatározott építmény elhelyezését engedélyezni csak környezeti hatástanulmány alapján szabad.
- #### ***(2) Különleges közhasználatú (Ki) és nagy zöldfelülettel rendelkező különleges közhasználatú építményi zónák (Kiz)***
- a) A terület különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál. A zónában temető, szabadidőközpont, sportterület, strand és fürdőterület, kórház/szanatórium, szabadtéri múzeum és régészeti bemutatóhely, felsőoktatási intézmény, egyházi létesítmény, kilátó, idegenforgalmi és rekreációs terület, kemping, piac, egyéb közcélú és közhasználatú létesítmény helyezhető el.
- b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú építménycsoportok és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- c) A szabályozási tervlap az egyes ingatlanokon belüli eltérő kizárólagos használatot is rögzíthet az egyes építési helyekre, ill. alövezetekre írt rendeltetés meghatározásával.
- d) Nagy zöldfelülettel rendelkező különleges építési zónában a beépítettség nem haladhatja meg a 10 %-ot.

(3) Különleges bányászati zóna (Kb)

- a) A terület a nyersanyag lelőhelyek (bányák) telkeinek, építményeinek zónája.
- b) A területen csak a bányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el.

(4) Különleges honvédelmi és belbiztonsági zóna (Kho)

- a) A terület a honvédség és a belbiztonság számára kizárólagosan igénybevett területeket foglalja magába.
- b) A területen csak honvédelmi, ill. belbiztonsági célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

(5) Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna (Kh)

A területen a hulladékok elhelyezésére, ártalmatlanítására és hasznosítására szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők. A különleges hulladékelhelyezési zónán belül megkülönböztethető kommunális hulladék vagy törmelék elhelyezésére szolgáló terület.

(6) Különleges közlekedési zóna (Kkő)

A terület csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokra vehető igénybe.

6.szám

17.

- b) A zónába csak az épületnek minősülő közlekedési építmények (pl. parkolóház, autóbusz-pályaudvar, forgalmi telep stb.) területei, illetve nagykapacitású parkolók, ha azok nem közterületek tartoznak.

(7) Különleges pince rendeltetési zóna (Kpi)

A területen csak a kialakult pincesorokhoz funkcióban és megjelenésben igazodó építmények, ill. műtárgyak helyezhetők el. A zónában lakások nem építhetők, meglévő pincék, prэшázak lakássá át nem minősíthetők.

Beépítésre nem szánt területek

11. §

Beépítésre nem szánt területek általános előírása

A beépítésre nem szánt területeken, külterületen újonnan kialakítható telek - az úttelek kivételével - legkisebb mérete 10 m lehet.

12. §

Közlekedési zónák

(1) Általános közlekedési zóna (Köá)

- a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.
- b.) A területen a vasutak, a légi közlekedés építményeit kivéve

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá
2. a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.
- c) Az elhelyezhető építmények által elfoglalt terület a közlekedési és közműterület 2%-át, az újonnan elhelyezendő építmények magassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.

(2) Vasúti közlekedési zóna (Köv)

A területen a vasutak és azok működéséhez kapcsolódó közlekedési építmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.

(3) Légi közlekedési zóna (Köl)

- a.) A repülőterek céljára kijelölt terület.
- b.) A területen a légi közlekedés építményei helyezhetők el.
- c.) Az építmények által elfoglalt terület legfeljebb a telekterület 10%-a lehet.

6.szám

18.

13. §

Közpark zóna (Z)

- (1) Közparkok céljára kijelölt terület. A terület min. 75%-át zöldfelülettel (jellemzően fákkal és cserjékkel), ill. vízfelülettel (vízfolyás, dísztó, csónakázó tó) fedetten kell kialakítani.
- (2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter stb.), vendéglátó épület, a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
- (3) A területnek közútról közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (4) Az újonnan elhelyezhető épületek magassága legfeljebb 4,5 m lehet és az általa elfoglalt terület nem haladhatja meg a telekterület 2%-át.
- (5) A területen – védett közpark kivételével – terepszint alatti garázsok elhelyezhetők kertészeti szakvélemény alapján a közpark terület legfeljebb 20%-án, a Belvárosban legfeljebb 50 %-án, ha ez 1,0 magasságban mérve 10 cm törzsátmérőnél nagyobb fák kivágásával nem jár. A terepszint alatti építmény felett legalább 50 cm vtg. földtakarást kell biztosítani növénytelepítés céljára.

- (6) Közparkon belül 50 m²-nél nagyobb térburkolat csak építési engedély alapján létesíthető.

14. §

Erdőzónák

(1) Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)

- a) A terület elsődlegesen védelmi (védő, környezet-védelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.
b) A területen épület újonnan nem helyezhető el.

(2) Egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőzóna (Ee)

- a) A terület elsődlegesen a közcélú egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőhasználat céljára szolgál.
b) A 100 000 m²-t meghaladó terület nagyságú telken legfeljebb 2%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el. A beépített területekhez legfeljebb 2-szer nagyobb közhasználat elől elzárt terület tartozhat. Az így igénybevett telekre szűn kívüli területek tulajdoni állapottól függetlenül a közhasználat elől nem zárhatók el.
c) Az újonnan elhelyezendő építmények magassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t.

(3) Gazdasági rendeltetésű erdőzóna (Eg)

- a) A zónába az előző zónákba nem sorolható erdők területei tartoznak.
b) A 100 000 m²-t meghaladó terület nagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
c) Az újonnan elhelyezendő építmények magassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t.

6.szám

19.

15. §

Mezőgazdasági zónák

(1) Mezőgazdasági kertes zóna (Mke)

- a.) A zónába a jellemzően kistelkes, kisüzemi művelésű, hagyományosan kertgazdálkodású területrészek (zömmel volt zártkerti területek) tartoznak.
b.) A zónában lakóépület nem építhető, a területen csak földszintes gazdasági épület (présház, szerszám-, vegyszer-, kiegészítő-, terménytároló), illetve földdel borított pince helyezhető el. Állattartó épület csak az önkormányzat állattartó rendeletében meghatározott állatszám mértékéig, a megadott építési kereteken belül engedélyezhető.
c.) A telken új épület szabadonállóan, a telek homlokvonalától legalább 10,0 m előkerttel és 3,0 m oldalkert biztosításával helyezhető el. Sarokteleknél a telek hosszabbik oldalán az előkert mérete min. 5,0 m.

d.) Az építmény-elhelyezés feltételei a zónába eső telkeken:

Telekszélesség az építési helynél: min. 10 m

Telekterület:

- legalább 720 m^2 , ennél kisebb telken semmiféle épület nem helyezhető el (kivéve árnyékszék max. 2 m^2)
- a 720 m^2 -t meghaladó területű telken a b) pont alatti épületek létesíthetők.

Beépítettség:

- legfeljebb 3%, de maximum egy 90 m^2 -es alapterületű épület (+földdel borított pince).
- kivétel, ha a telek szőlő művelési ágban min. 1 ha, gyümölcsös művelési ágban min 3 ha nagyságú, ez esetekben a beépítettség max. 1 %, de az épület(ek) telkenkénti együttes alapterülete akkor sem haladhatja meg az 500 m^2 -t, ha azt a telekterület 1%-a lehetővé tenné.

Építménymagasság: max. 4,5 m.

e.) Az övezet területén meglévő épületek, melyek a fent meghatározottnaknál kisebb telkeken állnak megtarthatók, felújíthatók, de alapterületük nem bővíthető.

f.) Új épület forráshoz, vízfolyáshoz, vízfelülethez 50 m távolságon belül nem helyezhető el.

(2) Mezőgazdasági általános zóna (Má)

a.) A zónába a jellemzően szántóföldi művelésű, nagytelkes, árutermelő hasznosítású, mezőgazdasági területek tartoznak.

b.) A zónában a mezőgazdasági hasznosítást (növénytermesztést és állattenyésztést) szolgáló lakó-, és gazdasági épületek illetve földdel borított pince helyezhető el.

c.) Az övezetekben a beépíthetőség szempontjából említett művelési ágak az esetben vehetők figyelembe, ha a telek területének legalább 75%-a az említett művelési ágban nyilvántartott (földhivatali nyilvántartás) és ténylegesen is úgy művelt.

6.szám

20.

d) A telken újonnan létesülő épület szabadonállóan, a telek homlok-vonalától legalább 20 m-re és 3,0 m oldalkert biztosításával helyezhető el. Szomszédos telkeken álló épületek között legalább 15 m távolságnak kell lenni.

e) Új épület forráshoz, vízfolyáshoz, vízfelülethez 50 m távolságon belül nem helyezhető el.

f) Az építmény-elhelyezés feltételei a zónába eső telkeken:

- Beépíthető telek területe szántó, kert művelési ág esetén:

lakóépület: min.20 ha ($200\,000 \text{ m}^2$)

gazdasági épület: min. 5 ha ($50\,000 \text{ m}^2$)

- Beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös, intenzív hasznosítású kert (pl. üvegház, fóliás virág és zöldségekertészet) művelési ág esetén:
lakóépület: min. 6 ha (60 000 m²)
gazdasági épület: min. 2 ha (20 000 m²)
- Beépítettség: max. 3%, de az épület(ek) összes bruttó alapterülete telkenként max. 1200 m², ezen belül a lakóépület alapterülete max. 300 m² lehet. Azon telken, melynek csak egy része tartozik olyan művelési ágba, mely a beépítés szempontjából megfelelő (szántó, kert) az egyéb művelési ágú telekrész területe (pl. gyeperdő, nádas, erdő) a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe.

Egy telken egy újonnan kialakítható tanyaudvar lehet, amelynek területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület)

- nem lehet nagyobb, mint 6000 m² és a telek 50%-a,
 - utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében az újonnan kialakuló telek a - legfeljebb 3%-os - beépítettség előírásának nem felel meg.
 - Építménymagasság: max. 4,5 m. Amennyiben az építmény sajátos funkciója (technológiája) miatt ennél nagyobb építménymagasságot igényel (pl. gabonasiló), akkor elvi építési engedélykérelem keretében kell elbírálni annak jogosságát.
- g) Az övezetben nagy létszámú állattartó telep (Állategészségügyi Szabályzat - 41/1997. (V. 28.) FM rendelet meghatározása szerinti értelmezésben) belterülethez, lakó-, és üdülőterülethez, egészségügyi- szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterülethez 300 m-nél, forráshoz, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 m-nél közelebb nem létesíthető. Hígtrágyás állattartás csak úgy folytatható, hogy az ne járjon együtt szabadtéri trágyalégyűjtő létesítésével és ne veszélyeztesse a talaj és a vizek minőségét.

(3) Mezőgazdasági - ökológiai célból - korlátozott használatú zóna (Mko1)

- a) A zónába jellemzően a természetes és természetközeli állapotú, a felszíni és felszín alatt vizek védelmét, valamint a tájképvédelmet is szolgáló, ökológiai hálózati elemként is funkcionáló és részben természeti, vagy természetvédelmi területként is védettség alá eső mezőgazdasági művelésű ágú területrészek tartoznak.

6.szám
21.

- b) A zónában a gyeperdő (rét, legelő), nádas, mocsár, vízállásos földhivatali besorolású telek művelési ága nem, illetve csak beerdősülés után (erdőre) változtatható meg.
- c) *Elhelyezhető épületek:*
lakóépület nem építhető
gazdasági épületként gyepeken csak a gyepterületek művelésével építmény építhető
elhelyezhető a természetvédelmi bemutatást és kezelést szolgáló épület és a sportolási célú állattartást szolgáló istállóépület is.

nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető, hígtrágyás rendszerű állattartás nem folytatható

d) *Az építés részletes előírásai:*

A gazdasági ill. természetvédelmi célokat szolgáló épülettel beépíthető telek nagysága min. 8 ha (80 000 m²)

Beépítettség: max. 0,5%, de telkenként max. 300 m²

összalapterületű épület(ek) építhető(k) a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájbaillő, magastetős, földszintes kialakítással.

- *Építménymagasság:* max. 3,5 m

- *Beépítési mód:* szabadonálló

- előkert: min. 10 m,

- oldalkert min. 3 m.

e) Természetvédelmi és természeti területen és ökológiai hálózati területen elvi építési engedélykérelem benyújtása kötelező.

f) Új épület forráshoz, vízfolyáshoz, vízfelülethez 50 m távolságon belül nem helyezhető el.

(4) *Mezőgazdasági kertes korlátozott használatú zóna (Mko2)*

a) A zónába olyan kistelkes (korábban jellemzően zártkerti besorolású, szőlőhegyi) területek tartoznak, melyek nem, vagy csak minimális mértékben beépítettek, tájképi és tájhasználati szempontból természetes jellegűek.

b) A zónában épületek csak az alábbi feltételek betartásával építhetők:

A telek művelési ága:

- csak szőlő, vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott és így művelt telek építhető be.

A beépíthető telek szükséges nagysága:

- szőlő művelési ág esetében 1 ha (10 000 m²)

- gyümölcsös művelési ág esetében 3 ha (30 000 m²)

- Azon telken, melynek csak egy része tartozik olyan művelési ágba, mely a beépítés szempontjából megfelelő (tehát szőlő, vagy gyümölcsös), az egyéb művelési ágú telekrész területe (szántó, kert, gyep, erdő) a beépíthetőség számításánál nem vehető figyelembe.

c) Elhelyezhető épületek, építmények:

- gazdasági épületként csak a szőlő vagy gyümölcsös művelésével, terméktárolással, borfeldolgozással kapcsolatos építmény építhető

- földdel borított pince létesíthető

- lakóépület, állattartó épület, üvegház, fóliasátor nem építhető

6.szám

22.

d) *Az építés részletes előírásai:*

- *Beépítettség:* max. 1 %, de telkenként max. 500 m² összalapterületű épület(ek) építhető(k), a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájbaillő, magastetős, földszintes kialakítással.

- *Építménymagasság*: max. 3,5 m
- *Beépítési mód*: szabadonálló
 - e) Természetvédelmi és természeti területen és ökológiai hálózati területen elvi építési engedélykérelem benyújtása kötelező.
 - f) Az épületnek forrástól, vízfolyástól, tóparttól min. 50 m távolságra kell lennie.

16. §

Mezőgazdasági zónák közös előírásai

- (1) A mezőgazdasági zónák a város *mezőgazdasági termelés* (növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás) és *annak építményei elhelyezése céljára* szolgáló területrészei, ahol a termőföldvédelem mellett a hagyományos tájhasználati jellegzetességek és a természeti értékek megőrzését is figyelembe kell venni. Mezőgazdasági területen csak tájbaillő, magastetős, maximum 45° tetőhajlásszögű épület létesíthető. Épületcsoportnál azonos jellegű tetőkialakítást kell alkalmazni.
- (2) A mezőgazdasági zónákban a terv jóváhagyása előtt már meglévő lakó és gazdasági épületek a kialakult beépítettségétől függetlenül megtarthatók és felújíthatók (amennyiben egyéb hatósági előírásoknak megfelelnek), illetve - ha jelen előírásokban foglaltak és a megengedett beépítési százalék azt lehetővé teszi – alapterületük bővíthető, illetve az érintett telken új épület is létesíthető.
- (3) Birtokközpont a közigazgatási területen nem alakítható ki.

17. §

Mezőgazdasági és erdőzónák közös előírásai

Valamennyi mezőgazdasági és erdőzónában a meglévő lakó (tanya-) épületek, ill. idegenforgalmi, turisztikai, vendéglátó és szolgáltató célokat szolgáló épületek – a MÉSZ hatályba lépését követően csak egy alkalommal az esetben is felújíthatók, korszerűsíthetők, ill. jelenlegi alapterületük max. 15 %-ával, de legfeljebb 25 m²-rel bővíthetők, ha a telek nagysága, beépíthetősége ezt egyébként nem tenné lehetővé.

18. §

Vízgazdálkodási zóna (V)

- (1) A zóna területébe
 - a folyóvizek medre és parti sávja,

6.szám

23.

- az állóvizek medre és parti sávja,
 - a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
 - a vízbeszerzési területek és vízműterületek, tartoznak.
- (2) A zónában csak a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos építmények helyezhetők el, figyelembe véve a vízügyi jogszabályok rendelkezéseit is. Egyéni horgásztanya és hasonló funkciójú épületek nem építhetők. Épület építési szándéka esetén elvi építési engedélykérelem benyújtása kötelező.
- (3) Az építmény által elfoglalt terület a telekterület 1%-át, és az új építmény magassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.

ÉPÍTÉSI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI

19. §

Építési zónák kategóriái

- (1) A szabályozási terv a város közigazgatási területén
- belvárosi,
 - polgárvárosi,
 - kertes,
 - kistelepülési,
 - présházás (pincés)
 - vegyes (telepszerű)
- karakterű építési zónákat határol le.
- (2) Építési zónát csak beépítésre szánt területen szabad kijelölni.
- (3) Az egyes karakter-építési zónák besorolása lehet
- nem kialakult
 - kialakult.

20. §

Nem kialakult szabályozási kategóriába sorolt zónák közös előírásai

- (1) A 19. § (1) bekezdésben felsorolt zónákon belül kijelölt még nem, vagy jellemzően nem beépített vagy átalakításra szánt nem kialakult szabályozási kategóriába sorolt (*továbbiakban nem kialakult*) területeken az új építési telkek kialakításának szabályait, a beépítettség és zöldfelület fedettség mértékét, az újonnan elhelyezendő építményekkel kapcsolatos előírásokat – beépítési módot, építménymagasságot – az 1.-3. sz. táblázatok „t” oszlop alatti értékei határozzák meg.
- (2) Ha a telek jelenlegi jellemzői az (1) bekezdésben rögzített építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások

szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, ill. telekalakítást végezni.

6.szám

24.

- a) Ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, építménymagassága nem növelhető, kivéve a tetőtér-beépítést, amely esetben az építménymagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető.

Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és az (1) bekezdés szerinti előírásokat kell alkalmazni.

- b) Ha a telek jelenlegi méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak akkor a telekméretek - a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve - tovább nem csökkenthetők és a telek beépíthető, ha a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások (elő-, oldal- hátsókert méretek, tűztávolság stb.) betarthatók.
- c) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak az előírástól eltérő beépítési mód megtartható, de az épületek csak a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások betartása esetén és az előírások szerinti építési helyen belül, bővíthetők.
- d) Ha a telek jelenlegi építményeinek magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények bővíthetők, de a bővítmények építménymagassága az előírt értéket nem haladhatja meg. Ha a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a vonatkozó építmény magassági előírásokat kell érvényesíteni.

21. §

Kialakult szabályozási kategóriába sorolt zónák közös előírásai

(táblázatok „K” oszlop alatti értékei)

- (1) Az építési zónákon belül kijelölt, már kialakult és átalakításra nem szánt kialakult szabályozási kategóriába sorolt (továbbiakban **kialakult**) területeken a beépítési módot, az előkert szükségességét és mértékét, az építési hely területét, a hátsókert mértékét és a telek alakításának, beépítésének feltételeit sajátos előírások (jelen rendelet IV. fejezetében rögzített előírások), hiányában a szomszédos telkeken kialakult adottságok és az egyéb országos érvényű előírások alapján és az 1. sz. táblázatban meghatározott keretek között a „K” oszlop előírásai szerint az építési hatóság hatá-

rozza meg szükség esetén a városi főépítész, vagy területi főépítész által vezetett tervtanács állásfoglalásának ismeretében.

- (2) Az építető elvi építési engedélyezési eljárás keretében kezdeményezheti a vonatkozó szabályok tételes meghatározását.

6.szám

25.

- (3) A legnagyobb beépítettséget és a megengedett legnagyobb építménymagasságot az építési zóna előírásokban minden esetben számszerűen a 3. sz. táblázat keretei között meg kell határozni.
- (4) Az 1/b táblázatokban rögzített beépítési módtól függő legkisebb telekméret alatti építési telkek telekmérete tovább nem csökkenthető - a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve. A telek beépíthető, ha a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások (elő-, oldal- hátsókert méretek, tűztávolság stb.) betarthatók.

22. §

Belvárosi karakterű zónák közös előírásai (1. jelű)

- (1) A zónába a jellemzően belvárosi (városközponti) karakterű karakterű területek tartoznak.
- (2) Az építési zónák konkrét előírásai az 1-3 táblázatban meghatározottak szerint alakíthatók. Eszerint:
 - a) Újonnan az utcavonalon magastetős, 7,5-16,0 m közötti építménymagasságú épületek helyezhetők el. A nem utcavonalon elhelyezendő további építmények csak szabadon, vagy oldalhatáron állóan és legfeljebb 6,0 m építménymagassággal telepíthetők.
 - b) Újonnan előkert nem alakítható ki kivéve, ha a szabályozási tervlap másként jelöli.
 - c) Újonnan kialakítható legkisebb telekterület 450-1100 m², a telekmélység legalább 25-35 m közötti lehet, kivéve ha a szabályozási tervlap másként jelöli.
 - d) Új építményeket zárt sorú-általános vagy zárt sorú-keretes, kivételesen szabadonálló- beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni.
 - e) A telek maximális beépítettsége új épület elhelyezése esetén 40-100% között változhat az övezeti előírásnak megfelelően.
- (3) A telkek beépítésének feltétele a teljes közművesítettség. Fűtési vagy technológiai energiaként csak vezetékes energia vagy szennyezésmentes alternatív energia (pl. napenergia) használható.

- (4) Új építés, bővítés, rendeltetés változás esetén az OTÉK ill. a helyi rendeletben meghatározottak szerinti gépjármű-elhelyezési igény legalább 60%-át saját telken belül kell kielégíteni. A további 40% gépjármű elhelyezéséről a jelen rendelet 36. § (3) bekezdése szerint kell gondoskodni. Kivételt tenni csak a belvárosi tömbök gyaklogos belső közterületeivel határos telkein lehet, ahol a parkolási igény a tömbben megépítendő parkolóházban is kielégíthető.

6.szám

26.

(4)Az OTÉK 1. sz. melléklet 54. pont alatt felsorolt melléképítmények közül az i), j), k), l) pontok szerinti létesítmények nem helyezhetők el.

23. §

Polgárvárosi karakterű építési zónák közös előírásai (2. jelű)

- (1) A zónába a jellemzően kialakult, ill. nem kialakult polgárvárosi karakterű területek tartoznak.
- (2) A zóna területén
- a)újonnan az utcavonalon 4,5-12,5 m közötti építménymagasságú épületek helyezhetők el. A nem utcavonalon elhelyezendő további építmények csak szabadon vagy oldalhatáron állóan és legfeljebb 4,5 m építménymagassággal építhetők;
 - b)újonnan előkert nem alakítható ki, kivéve ha a szabályozási tervlap másként nem jelöli;
 - c)telek maximális beépítettsége új épület elhelyezése esetén 30-60% között változhat az övezeti előírásnak megfelelően, ettől zárt-sorú beépítés esetén a sarokteleknél +10 %-kal el lehet térni.
 - d)újonnan kialakítandó telek legkisebb területe 180-720 m² közötti lehet;
 - e)új építményeket zárt-sorú-általános beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni.
- (3) A zónában a telkek beépítésének feltétele a teljes közművesítettség. Fűtési vagy technológiai energiaként csak vezetékes energia vagy szennyezésmentes alternatív energia (pl. napenergia) használható.
- (4) Új építés, bővítés, rendeltetés változás esetén az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési igény legalább 70%-át a saját építési telken belül kell kielégíteni. A fennmaradó legfeljebb 30%-ot kitevő gép-

jármű elhelyezéséről a jelen rendelet 36. § (3) bekezdése szerint kell gondoskodni.

Lakásonként legalább 1 gépjármű elhelyezését a saját építési telken kell biztosítani.

- (5) Az OTÉK 1. sz. melléklet 54. pont alatt felsorolt melléképítmények közül az i), j), k), l) pontok szerinti létesítmények nem helyezhetők el.

6.szám **27.**

24.§

Kertes karakterű építési zónák közös előírásai (3. jelű)

- (1) A zónába a jellemzően villanegyedi és családirházas karakterű kialakult, ill. nem kialakult, ill. kertes társasházi területek tartoznak.
- (2) A zóna területén
- a) Újonnan 3,5-9,0 m építménymagasságú épületek helyezhetők el,
 - b) újonnan kialakítható telek legkisebb területe szabadonálló-általános beépítés esetén legalább 700-4000 m², oldalhatáron álló, ill. ikres beépítés esetén 600-2500 m² közötti lehet. Az övezeti jel kialakult telekosztás esetén ennél kisebb telekméretet (450 m²) is előírhat, ez esetben ez a határérték a meglévő telkek közötti telekrendezés során kialakítható telekméret alsó határa, mely telekrendezés esetén azonban a telekszám nem növekedhet.
 - c) az építményeket újonnan szabadonálló-általános, oldalhatáron álló vagy ikres beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni,
 - d) ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik nem kialakult építési zónában 5,0 m előkert létesítése kötelező. Kialakult beépítés esetén az egységesen kialakult környezethez illeszkedő előkert méretet kell alkalmazni. A telek beépítettsége nem kialakult övezetben új épület elhelyezése esetén legfeljebb 40% lehet.
- (3) A zónában az építés feltétele a teljes közművesítettség, 900 m² teleknagyság felett közcsatorna kiépítésének hiányában közműpótló

berendezés használata és részleges közművesítettség megengedett, de ez esetben az elhelyezhető lakásszám max. 2 db.

- (4) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési igény 100%-át a saját építési telken belül kell kielégíteni.
- (5) Az OTÉK 1. sz. melléklet 54. pont alatt felsorolt melléképítmények közül az i), j), k), l) pontok szerinti létesítmények nem helyezhetők el.

25. §

Kistelepülési karakterű építési zónák közös előírásai (4. jelű)

- (1) A zónába a jellemzően kistelepülési karakterű, utcavonalon álló de nem zárt sorú beépítésű kialakult, ill. nem kialakult területek tartoznak.

6.szám

28.

- (2) A zóna területén

- a) újonnan 3,5 - 7,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el;
- b) újonnan kialakítható telek legkisebb területe szabadon álló-általános beépítési mód esetén 600-4000 m², oldalhatáron álló beépítési mód esetén 450-2500 m² közötti lehet;
- c) az új építményeket szabadon álló-általános ill. oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni;
- d) ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik előkert nem létesíthető;
- e) az építési telkek nem kialakult övezetben újonnan legfeljebb 30%-ig építhetők be.

- (3) A zónában az építés feltétele a teljes közművesítettség, 900 m² teleknagyság felett közcsatorna kiépítésének hiányában közműpótló berendezés használata és részleges közművesítettség megengedett, de ez esetben az elhelyezhető lakásszám max. 2 db.
- (4) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési igény 100%-át a saját építési telken belül kell kielégíteni.
- (5) Az OTÉK 1. sz. melléklet 54. pont alatt felsorolt melléképítmények közül az i), j), k), l) pontok szerinti létesítmények nem helyezhetők el.

26. §

Présházak karakterű építési zónák közös előírásai (5. jelű)

- (1) A zónába pincével és présházakkal beépített területek tartoznak.
- (2) A zóna területén
 - a) újonnan legfeljebb 3,5 - 4,5 építménymagasságú épületek engedélyezhetők,
 - b) újonnan építési telek nem alakítható ki, kivéve a már meglévő pincéhez tartozó telekalakítást,
 - c) az új építményeket szabadonálló-általános, vagy zárt sorú-általános beépítési módhoz tartozó építési helyen belül szabad elhelyezni,
 - d) az építési telek beépítettsége nem haladhatja meg a 80%-ot.
- (3) A zónában huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület építése csak teljes közművesítettség kiépítése esetén engedélyezhető.

6.szám

29.

- (4) Az épülettávolságokat a tűzoltóság egyedileg határozza meg.

27. §

Vegyes karakterű építési zónák közös előírásai (6. jelű)

- (1) A zónába az előzőekben nem besorolható területek tartoznak.
- (2) A zóna területén
 - a) legfeljebb 3,5-35,0 m építménymagasságú épületek helyezhetők el;
 - b) az újonnan kialakítható legkisebb telekterület 1100-4000 m² közötti lehet;
 - c) az új építményeket szabadonálló-telepszerű, vagy szabadonálló-általános beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni;
 - d) újonnan előkertet csak akkor kell kialakítani, ha a szabályozási tervlap előírja;
 - e) az építési telek újonnan legfeljebb 5-100% mértékéig építhető be.

- (3) Az építési telek beépítésének feltétele belterületen a teljes, egyéb esetekben a részleges közművesítettség kiépülése.
- (4) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési igény 100%-át a saját építési telken belül kell kielégíteni.
- (5) A zónába eső meglévő lakótelepeken a szabályozási tervlapon jelölt lakótelepi telektömb területére kell értelmezni az építési előírásokat.
- (6) A zónába eső lakótelepeken úszótelek határait túllépő építést, ill. a szintterület növelését engedélyezni csak a szabályozási tervlapon rögzített lakótelepi lakótömb területre kiterjedő elvi építési engedély alapján szabad.
- (7) A zónába eső lakótelepeken az épületek tetőtérbeépítése csak akkor engedélyezhető, ha a tetőtéri funkciót kiszolgáló többlet létesítmények (gépjármű parkolók, gépjármű tárolók stb.) a szabályozási tervlapon jelölt lakótelepi telektömbön belül elhelyezhetők.
- (8) A zóna területén a 4000 m²-t meghaladó telkeken (meglévő lakótelepi telektömböket kivéve) az egységes építészeti megjelenés biztosítása és az ésszerű telekhasználat érdekében építést engedélyezni csak az építési helyeket rögzítő elvi építési engedély alapján szabad.

6.szám

30.

- (9) Az OTÉK 1. sz. melléklet 54. pont alatt felsorolt melléképítmények közül az i), j), k), l) pontok szerinti létesítmények nem helyezhetők el.

28. §

Építési zónák általános előírásai

- (1) A jelen rendelet IV. fejezetének sajátos előírásai (továbbiakban sajátos előírások) az 1-3. sz. táblázatban megadott számszerű ill. jelen általános előírásokat bővíthetik, ill. módosíthatják.
- (2) A szabályozási tervlapon jelölt, csak szabályozási terv alapján beépíthető tömbbelsőkkkel érintett telkeken a zónákra előírt telekméreteket a jelölt tömbbelsőkre eső telekrészek figyelmen kívül hagyásával kell alkalmazni.
- (3) A lakó- és üdülőtelkek pinceszint, ill. terepszint alatti épületrészei csak az építési helyen belül engedélyezhetők, és szintterülete a telekre vonatkozó beépítési % szerint számított érték legfeljebb kétszerese lehet.

- (4) Az egyes zónákban előírt legnagyobb építmény magasság az épület lejtő oldali homlokzatánál nem léphető túl sík terep ill. 10 %-nál kisebb lejtés esetén. 10-20 %-os lejtő esetén a lejtőoldali homlokzatmagasság az övezetre előírt építménymagasságnál 1,0 m-rel lehet több, 20 %-nál meredekebb lejtő esetén a lejtőoldali homlokzatmagasság az övezetre előírt építménymagasságnál 2,0 m-rel lehet több.
- (5) Ha a sajátos előírások, ill. egyéb védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:
- a) az építési telken elhelyezendő építmény bármely része, ill. hirdető berendezése az épület járdaszintjétől mért 3,0 m magasság felett közterület fölé legfeljebb a közterület szabályozási szélességének 1/20 mértékéig nyúlhat be;
 - b) épületrész kinyúlása közterület fölé 12 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető, kivéve az előtetőt és az áttört korlátú erkélyt, amely kinyúlása legfeljebb 1,0 méter lehet. A közterület fölé kinyúló épületrész homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának 1/3-át;
 - c) épületeken reklámok, információs táblák, ha azok közterületről, ill. közterületként használt területről láthatók 1 m²-nél nagyobb felület esetén csak építési engedélyezési terv alapján helyezhetők el. A Belvárosban, a történelmi Avas területén, a Diósgyőri vár műemléki környezetében és a védett épületeken az 1m²-nél kisebb reklámok elhelyezése is engedélyköteles.
- (6) Zártsorú (-általános és -keretes) beépítési mód esetén

6.szám
31.

- a) az épület utcai beépítési vonalra merőlegesen mért vetületi hossza – ha a sajátos előírások másként nem rendelkeznek - 20,0 méternél nagyobb nem lehet;
 - b) a második önálló épület építése mindaddig nem engedélyezhető, míg az utcavonalon elhelyezett épület magassága az építési zónára előírt alsó értéket nem éri el.
- (7) Nem zártsorú építési mód szerint elhelyezett épület utcai építési vonalra merőlegesen mért vetületi hossza lakóépület esetén legfeljebb 30 m lehet. Saroktelek esetén a vetületi hosszra vonatkozó előírást mindkét közterület felől be kell tartani.
- (8) Az építési helyen kívül elhelyezkedő meglévő önálló épületeken csak állapotmegóvási munkálatok végezhetők, funkcióváltásukra engedély nem adható.

- (9) I. rendű közterületről ill. a Belváros területén közterületről kisgarázsok közvetlenül nem nyithatók.
- (10) Önálló melléképület építménymagassága nem lépheti túl a 3,5 m-t.
- (11) Az építmények közötti legkisebb távolság az I-III. tűzállósági fokozatú – nem éghető anyagú, külső térelhatároló szerkezetű, falazatú, burkolatú, illetve héjazatú – lakó- és üdülőépületeknél:
- a) 4,0 m-ig csökkenthető, beépítési módtól függetlenül, ha az egymást átfedő szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások helyiségenként $0,40 \text{ m}^2$ nyíló felületnél nem nagyobbak, és a nyílásos homlokzatú épület magassága a 4,5 m-t nem haladja meg;
 - b) 2,0 m-ig csökkenthető, zárt sorú beépítési mód esetén, ha az egyik homlokzat nyílás nélküli tűzfal és a másik homlokzaton helyiségenként $0,40 \text{ m}^2$ nyíló felületnél – nem nagyobbak a nyílások;
- (12) Az építési hely közterület felőli határát, ha a szabályozási tervlap másként nem intézkedik kötelező beépítési vonalnak kell tekinteni az alábbiak figyelembevételével
- a) a beépítési vonal az építési hely közterületi határvonalának $1/3$ hosszán a telekirányban visszaléphet.
 - b) amennyiben előkert nem alakítható ki, úgy a telekirányban az a) pontban szabályozott módon kialakítható építési vonal és a szabályozási vonal közötti területet a közhasználat előtt nem szabad elzárni, és a területre a közterületi építési szabályokat kell alkalmazni.

6.szám

32.

- (13) A terepszint alatti építmény fölött kialakított zöldfelületet és a tetőkert zöldfelületét a telek aktív zöldterületének lehet tekinteni a földtakarás mértékétől függően az OTÉK-ban meghatározottak szerinti csökkentő értékekkel.
- (14) Szabályozási vonalon minden esetben, egyéb telekhatáron a 2,5 m-nél magasabb kerítés létesítéséhez építési engedélyt kell kérni.
- (15) Az építési övezeti előírás szerinti telekterületet kétszeresen meghaladó telekméret esetén a beépítési %-ot a kétszeres telekméret alapján lehet számítani, az efeletti telekméret a beépíthetőségbe csak fél értékkel számítható be. Az övezeti telekméretet négyszeresen meghaladó telek esetén a négyszeres telekmé-

ret fölötti telek a beépíthetőség mértékébe nem lehet beszámítani, kivéve, ha az így számított beépítettség a 10 %-ot nem éri el.

- (16) Telekösszevonás csak ott engedélyezhető, ahol az összevonással kialakuló telek az építési övezeti előírásokat közelítő irányba hat ill. az övezeti előírás szerinti telekméret kétszeresét nem haladja meg.
- (17) Kialakult szabályozási kategóriába sorolt építési zónában a belső telekhatárok telekkorrekciója következtében a telekterület max 25 %-kal változhat az övezeti előírásokat közelítő irányban.
- (18) 10 %-nál meredekebb tereplejtés esetén az építési hatóság bármely építési övezetben elrendelheti, hogy az építési engedély kérelemhez talajmechanikai szakvéleményt kell mellékelni.
- (19) 10 %-nál meredekebb lejtésű terep és 3,0 m-t meghaladó terepbeavatkozások esetén – ha az a talajmechanikai szakvélemény alapján indokolt – az építési hatóság az építési engedélyzési tervhez elrendelheti hidrogeológiai munkarész készítését a rétegvizek biztonságos elvezetése érdekében.
- (20) Ahol a szabályozás előírja a környezet beépítéséhez, architektúrájához való illeszkedést, ott az engedélyezéshez illeszkedés követelményeit a városi főépítész tervtanácsi vélemény alapján alapítja meg.
- (21) Meglévő épületek homlokzatfelújítása, homlokzatszínezése és festése, bármely utcaképi elem megváltoztatása építési engedély köteles a Belvárosban, a történeti Avas területén, a Diósgyőri vár műemléki környezetében és Lillafüred-Hámor területén valamint a védett épületek esetén.
- (22) Építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlan tulajdonosokat terheli.
- (23) Külterületi - földnyilvántartás szerinti - lakóépület egy ízben 25 m²-rel bővíthető, ha a bővítés önálló lakást nem eredményez.

6.szám **33.**

KÖRNYEZETVÉDELMI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI

29. §

Zaj elleni védelem zónái

- (1) A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek által okozott zajterhelés mértéke nem haladja meg a telek határán a

jelen rendelettel előírt környezetvédelmi zónákra vonatkozó határértékeket.

- (2) A zaj elleni védelmi zónák körébe a következők tartoznak:
- a) az érzékeny (zajvédelmi szempontból fokozottan védett)
 - b) az átlagos érzékenyséű I.,
 - c) az átlagos érzékenyséű II.,
 - d) a nem érzékeny, zónák.
- (3) A (2) bekezdés a) - d) pontjaiban megjelölt zónákban megengedett egyenértékű hangnyomásszint:

Üzemi létesítményekben folytatott tevékenységtől származó zajterhelési határértékek (megengedett egyenértékű A-hangnyomás-szintjei)

Zóna neve	Megengedett egyenértékű A-hangnyomás-szint L_{aeq} , dB	
	nappal 6-22 óráig	éjjel 22-6 óráig
érzékeny, pihenő csendes zóna (üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület)	45	35
átlagos érzékenyséű „A” zóna (kisvárosias, kertvárosias, telep-szerű lakóterület)	50	40
átlagos érzékenyséű „B” zóna (nagyvárosias lakóterület, vegyes területek)	55	45
nem érzékeny zóna gazdasági területek és egyes különleges területek)	60	50
egyéb (zajsemleges) zóna	65	55

6.szám
34.

Az építési munkától származó zaj megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintje

- - - Övezet	- Megengedett A-hangnyomásszint LAeq, dB					
	- ha az építési munka - időtartama - 1 hónap vagy - kevesebb		- ha az építési munka - időtartama - 1 hónap felett - 1 évig		- ha az építési munka - időtartama - 1 évnél több	
	- nappal - 6-22 - óráig	- éjjel - 22-6 - óráig	- Nappal - 6-22 - óráig	- éjjel - 22-6 - óráig	- nappal - 6-22 - óráig	- éjjel - 22-6 - óráig
- érzékeny csendes zóna	- 60	- 45	- 55	- 40	- 50	- 35
- átlagos érzé- kenységű "A"	- 65	- 50	- 60	- 45	- 55	- 40
- átlagos érzé- kenységű - "B"	- 65	- 55	- 65	- 50	- 60	- 45
- nem érzékeny zóna	- 70	- 55	- 70	- 55	- 65	- 50

30. §

Levegőminőség szabályozás

(1) A levegőminőség szabályozás zónái¹:

- „F” zóna: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
- „E” zóna: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és alsó vizsgálati küszöb között van.
- „D” zóna: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a légszennyezettség egészségügyi határérték között van.
- „C” zóna: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a légszennyezettség egészségügyi határértéke és a tűrészatár között van.
- „B” zóna: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a légszennyezettség egészségügyi határértékét és a tűrészatárt meghaladja.

(2) Miskolc közigazgatási területén „B” zóna nem jelölhető ki.

(3) „C” zónába sorolhatók az egyéb ipari gazdasági területek és a bányák.

(4) „D” zónába tartoznak általában a kereskedelmi gazdasági területek, a különleges kereskedelmi területek, vegyes (központi és te-

¹ A 14/2001(V.9.) KöM-EüM-FVM közös rendelet és 4/2002 (X.7.) KvVM rendelet alapján

lepülésközponti) területek, az intenzíven beépített nagyvárosi és kisvárosi lakóterületek.

6.szám

35.

- (5) „E” zónába tartoznak általában a kertvárosi lakóterületek, üdülőtérületek, a pihenés és szabadidőeltöltés (különleges területfelhasználásba sorolt) területei, a közparkok, a pihenési célú kiskertes (kertes mezőgazdasági) területek, a pincesorok, a kórházak és egészségügyi létesítmények, az egyetemváros, a temetők, az egészségügyi és turisztikai erdők valamint az átszellőzési folyosók területe.
- (6) „F” zónába sorolhatók az összefüggő, nagy kiterjedésű természetvédelmi területek (Nemzeti Park) és természeti területek.
- (7) Egyes területek területfelhasználás szerint meghatározott levegővédelmi zónába sorolását az adott terület táji-domborzati adottságai és településszerkezeti helyzete (a szomszédos területfelhasználás) szigoríthatja.
- (8) Az egyes levegővédelmi zónákban csak olyan tevékenység folytatható, amely a „C”-„F” zónákra megadott határértékek betartását nem veszélyezteti.
- (9) Új létesítmények engedélyezésénél az egészségügyi határértéket be kell tartani, a tűréshatár nem vehető figyelembe.
- (10) Azon meglévő létesítmények, ahol határérték túllépés tapasztalható a túllépést kiküszöbölő technológiai változtatásokat vagy környezetvédelmi beruházásokat e rendelet hatályba lépésétől számított 5 éven belül meg kell valósítsák.
- (11) Az épületek fűtéséből származó levegőszennyezés növekedésének megakadályozása érdekében a távhőszolgáltatással ellátott épületeknél a távhőszolgáltatási rendszerről való leválás és ezen épületek vagy épületrészek más, kis hőteljesítményű kazánokkal történő fűtése nem engedélyezhető.

31. §

Felszín alatti és felszíni vízvédelem zónái

- (1) A felszín alatti és felszíni vizek védelmi zónái:
 - karsztvíz bázis védelmi,
 - hidrogeológiai, ill. gyógyhely és termálvízvédelmi,
 - felszíni vízvédelmi zóna.
- (2) *A karsztvíz bázis védelmi zónában*
 - a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- (3) *A hidrogeológiai és termálvízvédelmi zónában* építési tevékenység csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával folytatható.

- (4) *A felszíni vízvédelmi zónában*
- a) építési tevékenység csak a vízügyi szakhatóság és a vízfolyás tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával engedélyezhető.
 - b) csak környezetkímélő mező- és erdőgazdálkodás folytatható.

6.szám

36.

ÉRTÉKVÉDELMI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI

32. §

Települési értékvédelem zónái

- (1) A helyi területi értékvédelem zónái:
- helyi városképi jelentőségű terület, ezen belül
 - építészeti együttesek védelme (karakteret adó épületek csoportos előfordulásának területei),
 - védett utcaképek (térfalak)
 - helyi település-szerkezeti jelentőségű terület (védett telekstruktúra),
A helyi területi védelem alatt álló városrészek felsorolását Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának helyi védelemről szóló rendeletének 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) Helyi egyedi objektumvédelem
az országosan nem védett de helyileg védett épületek listáját jelen rendelet 2. sz függeléke tartalmazza.
- (3) Az egyes zónákra vonatkozó értékvédelmi előírásokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának helyi védelemről szóló rendelete határozza meg.
- (4) Az országos védelem alatt álló objektumokat a szabályozási terv a műemléki környezettel együtt jelöli, a műemlékek listáját az 1. sz. függelék tartalmazza.
Az országos műemléki védettség alá eső épületekre az országos előírások (2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről) vonatkoznak.
- (5) A régészeti területek lehatárolását a szabályozási terv jelöli.
A régészeti védelem területeire az országos előírások (2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről) vonatkoznak.
- (6) Helyrehozatali kötelezettséggel terhelhető területek a városképi szempontból érzékeny területek és a helyi épített értékvédelem alá eső objektumok.
- a) A helyrehozatali kötelezettséggel terhelhető területek lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza.
 - b) A helyreállítási kötelezettségre kötelezett telkek listáját jelen rendelet 29. sz. melléklete hrsz szerint tartalmazza.

- c) A helyrehozatali kötelezettséggel terhelhető ill. terhelt területeken az önkormányzat a településkép védelme ill. javítása érdekében elrendelheti:
- az épületek, építmények kötelező felújítását, a közterületről látszó homlokzatok eredeti állapotra (archív felvételek, egyéb ábrázolások alapján) történő helyreállítását, jókarban tartását, felújítását,
 - szükség esetén a munkálatokat megelőző építéstörténeti, művészettörténeti kutatást ill. régészeti feltárást,
- a felújítás során az épület egységes és környezetbe illeszkedő megjelenését zavaró épületrészek, oda nem illő elemek (pl. portál, cégér, hirdetés, vitrin stb.) eltávolítását, bontását, átalakítását,

6.szám

37.

- az épületen található művészi értékű részletek szakértővel való felújíttatását,
 - kerítés, falkerítés létesítését, javítását, egyes elemek szükség szerinti cseréjét,
 - a közterületről látható telekrész kulturált rendbetételét, beleértve a meglévő növényzet gondozását, a városképet zavaró ingóságok, anyagok stb. eltávolítását,
 - az építés engedélyezési eljárás keretében a tervezett beavatkozás városképi hatásának a környezetre is kiterjedő vizsgálatát, a munkák szakszerű végzéséhez szükséges tervdokumentációk elkészíttetését.
- d) A helyrehozatali kötelezettség akkor rendelhető el, ha az ingatlantulajdonos számára:
- a városrehabilitációs és városképjavító önkormányzati elképzelés ismertetésre és a felújítás szükségessége indoklásra került,
 - a helyreállítás építészeti és műszaki tervei valamint várható költségei ismertek
 - az önkormányzatot terhelő és az önkormányzat által megelőlegezendő költségek fedezete a költségvetésben biztosított.
- e) Az elrendelő határozatban rögzíteni kell - a műszaki tervek és a tételes költségvetés alapján - az elrendelt munkák pontos műszaki tartalmát, valamint a munkák kötelezettek ill. az önkormányzatot terhelő költségvonzatait.
- f) A helyrehozatali kötelezettséggel terhelhető ill. terhelt területeken az önkormányzat az épületek településképi érdekből történő helyrehozatalához, felújításához - külön rendeletben szabályozott módon és feltételek szerint - támogatást nyújthat.
- g) Ha az ingatlantulajdonos a helyreállítási kötelezettségre való szabályszerű felszólítás ellenére a városképet rontó állapot megszüntetése ill. javítása érdekében a megadott határidőig hatékony és eredményes intézkedést nem tesz, az építésügyi hatóság a felújítás/helyreállítás teljesítése érdekében - a d) pontban felso-

rott feltételek fenállása esetén - az ingatlan tulajdonosát kötelezheti.

33. §

Táj- és természetvédelem zónái

- (1) Országos jelentőségű táj és természetvédelem zónák:
 - *A Bükki Nemzeti Park területe (bővítési területtel együtt)*
 - *Országos jelentőségű természetvédelmi területek (ex lege területek: földvárak)*
 - *Természeti területek*

Országos jelentőségű védett természeti terület (nemzeti park, természetvédelmi terület) állapotának, jellegének megváltoztatása csak a természetvédelmi célokkal összhangban történhet az 1996. évi LIII. törvény (a természet védelméről) előírásainak, a védetté nyilvánítási rendeleteknek és a természetvédelmi kezelési terveknek megfelelően.

6.szám

38.

Országos jelentőségű védett természeti területekre közvetlen kihatással lévő, vagy azt közvetlenül érintő más hatósági eljárás során az első fokú természetvédelmi hatóság (BNP Igazgatósága) szakhatóságként működik közre.

Természeti területeken az első fokú természetvédelmi hatóság (BNP Igazgatósága) az 1996. évi LIII. törvény (a természet védelméről) előírásai szerint ad engedélyt vagy hozzájárulást a terület állapotát befolyásoló tevékenységekhez.

- (2) Helyi védelem alatt álló természeti értékek
 - a) A védett természeti értékek felsorolását és a védettségi rendeletek számát a 3. sz. függelék tartalmazza.
 - b) A helyi védett természeti értékekre vonatkozó előírásokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat vonatkozó rendeletei tartalmazzák.
- (3) Helyi védelemre javasolt természeti értékek
 - *Helyi jelentőségű természetvédelmi területek javaslatai*
 - *Védett parkok, történelmi kertek és különleges intézménykertek javaslatai*
 - *Városszerkezetet hangsúlyozó város- és utcaképi értékű zöldfelületi elemek (védett fasorok és egyedi természeti értékek) javaslatai*
 - *Ökofolyosók (átszellőzési folyosók és patakmedrek) zónájának javaslatai.*
- (4) Helyi jelentőségű természetvédelmi területen az 1996. évi LIII. törvény (a természet védelméről) előírásai szerint és a védett területekre vonatkozó helyi rendeletekben és természetvédelmi

kezelési tervekben foglaltak alapján lehet tevékenységeket végezni. A területeket érintő ügyekben az első fokú természetvédelmi hatóság (a település jegyzője) az eljáró szerv.

- (5) Az ökofolyosók területén újabb beépítésre szánt területek kijelölése ill. az átszellőzési légmozgás irányába eső, azt fékező létesítmény elhelyezése nem engedélyezhető.
- (6) A védelemre javasolt értékek esetében a védetté nyilvánítási eljárás befejezéséig a természeti értékeket változatlan formában kell megőrizni, velük kapcsolatban semmiféle károsító tevékenység nem folytatható.

TILALMI ÉS KORLÁTOZÁSI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI

34. §

Tilalmi zónák

- (1) *A közcélú tilalmi zónába* eső telkek a tervezett közcélú felhasználás megvalósítása érdekében a jelen rendelet hatályba lépésétől számított legfeljebb 10 évig építési és telekalakítási tilalom alatt állnak. A közcélú építési tilalom alatt álló telkeket a MÉSZ 26. sz. melléklete tartalmazza.

6.szám

39.

- (2) *A változtatási tilalmi zónába* tartozó ingatlanok a területre készíten-dő szabályozási terv jóváhagyásáig de legfeljebb a jelen ren-delet hatályba lépésétől számított 3 évig - változtatási tilalom alatt állnak. A változtatási tilalmak hrsz szerinti listáját MÉSZ 27. sz. melléklete tartalmazza.
- (3) *Repülőtér védőterülete miatti tilalmi zónába* eső telken repülőtér védőterülete miatt építési munka nem engedélyezhető.

35. §

Korlátozási zónák

A bűzös, fertőzés-veszélyes telephely védőterületének korlátozási zónájába eső, a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszerfeldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény, valamint üzemi méretű állattartó telep létesítése nem engedélyezhető.

A vasút védőterületének korlátozási zónájában - a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken - a vasút védőterülete miatt építmény csak az OTÉK 36. § (7) bekezdésében, valamint a vasútról szóló 1993. évi XCV. törvény 10. §-ában előírtak figyelembevételével helyezhető el.

- (1) *A közmű védőterületének korlátozási zónájában* a telkek szabályozási tervlapon jelölt részén - közmű védőtávolsága miatt - építmény csak az építés feltételeit tisztázó elvi építési engedély alapján helyezhető el.

Országos közút védőterületének korlátozási zónájában - a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken - országos közút védőtávolsága miatt - építmény csak az OTÉK 36. § (6) bekezdésében valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/a §-ában előírt feltételek szerint helyezhető el.

Az országos vasutak védőterületének zónájában – a szabályozási terven jelölt telkeken ill. telekrészeken építkezés csak a vonatkozó szakági előírások által korlátozott formában külön hozzájárulással engedélyezhető.

- (2) *A repülőtér védőterülete miatti korlátozási zónában* a repülőtér védőterületére eső telekrészen épületre építési engedély csak a védőzóna előírásainak és korlátozásainak betartásával ill. légügyi hatóságok egyetértése esetén adható.
- (3) *Az elővásárlási korlátozás zónájában* a telkeken az önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn. Az önkormányzati elővásárlási joggal terhelt telkek hrsz szerinti listáját a MÉSZ 28. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) *Védőfásítási korlátozási (beültetési kötelezettség) zónában* a szabályozási terven jelölt fásítás területén építési hely nem alakítható ki, a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások végrehajtását amennyiben a telekrész nem beépített a jelen rendelet hatályba lépésétől két éven belül meg kell kezdeni, és öt éven belül be kell fejezni.

6.szám

40.

Ha a jelölt telekrész jelenleg beépített, a telekrészre eső épületek nem bővíthetők, nem újíthatók fel. Az épületek 10,0 m-es környezetét kivéve a fásítási kötelezettség az elrendeléstől számított öt éven belül végrehajtandó. Az épületek területének és 10,0 m-es környezetének fásítását az épület bontását követő egy éven belül végre kell hajtani.

a) A védőfásítás legalább két fasor telepítését jelenti, ha a szabályozási tervlap másként nem jelöli;

b) Amennyiben a telepítés által elfoglalt terület a telekterület övezeti előírások szerinti zöldfelületi fedettséget 15%-kal meghaladja, a külön önkormányzati rendeletben meghatározott mértékben a tulajdonost költségtérítés illeti meg.

- (5) *Az OTÉK-tól eltérő méretű hátsókert zóna* területén építési hely nem jelölhető ki, a telekrészt növényzettel fedetten kell kialakítani.

Bányatelek, illetve alábányászott területek korlátozási zónájában csak a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 39.§-ában meghatározott rendelkezések szerint szabad eljárni.

- (6) *Csúszásveszélyes terület zónában* építési engedély csak részletes geotechnikai szakvélemény alapján, az ott meghatározott (alapozási, területstabilizálási) módon adható.

III. Fejezet

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

36. §

Közlekedési előírások

- (1) A közutak és közterek számára a szabályozási tervlapon meghatározott területet kell biztosítani.
- (2) A szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei és berendezései és környezetvédelmi műtárgyai, közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető. Egyéb létesítmények az OTÉK 39. §-a és a mindenkor hatályos Miskolc Megyei Jogú Város közterület-használat engedélyezéséről szóló önkormányzati rendelet előírásai alapján helyezhetők el.
- (3) Az építési zónákban az OTÉK szerinti parkolási igényt telken belül ill. 500 m távolságon belül kell kielégíteni. Amennyiben a parkolóigény kielégítése - a Belvárosban területhiány, műemléki vagy városképi - okok miatt ellehetetlenül, a parkolási igény 50 %-áig az önkormányzat parkolási rendeletében foglaltak szerint megváltható. A megváltás megtörténte az építési engedély kiadásának feltétele. Az önkormányzati parkolási alap csak új parkolók kialakítására hasznosítható és a megváltott parkolókapacitást az OTÉK 42 § (11) előírásai szerinti időn belül az önkormányzatnak meg kell valósítania.

6.szám

41.

- (4) Az Egyetemváros és a Belváros területén az OTÉK szerinti parkolási igény 50 %-kal csökkenthető.
- (5) Önálló parkolóház (mélygarázs), ha a rendeltetési zónaelőírások lehetővé teszik, csak hatásvizsgálat alapján létesíthető.
- (6) A közlekedési célú közterületeken az OTÉK 39. § előírásának betartása mellett és a helyi közterületi rendelet szerint pavilonok elhelyezhetők. A szabályozási tervlap építési hellyel meghatározhatja a pavilonok telepítési helyét.
- (7) Gépkocsi tároló rendeltetés módosítása akkor engedélyezhető, ha az előírt gépkocsi-elhelyezési igény saját építési telken belül kielégíthető.
- (8) A közlekedési létesítményeket úgy kell kialakítani, hogy a közhasználatra kijelölt épületek, területek kerekesszékekkel és gyermekocsival is megközelíthetők legyenek.

37. §

Általános közmű előírások

- (1) A közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények, így
- a vízellátás,
 - a szennyvízelvezetés,
 - a csapadékvíz-elvezetés,
 - a földgázellátás,
 - villamosenergia-ellátás,
 - távhőellátás,
 - a kábel-TV,
 - a távközlés, hírközlés
- létesítményeit közterületen vagy a közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.

Az elhelyezésnél az érvényes megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.

Az előírások szerinti védőtávolságon belül mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával engedélyezhető.

- (2) Az újonnan épülő szennyvíz- és csapadékvíz-elvezető csatornahálózat csak elválasztott rendszerű lehet.
- (3) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (4) A nem közterületeken összegyűlő csapadékvizek területen való megtartásáról és másodlagos felhasználásáról gondoskodni kell.
- (5) A közterületre eső feleslegessé vált közművek – ha a telek közterületi besorolása megszűnik – elbontásáról az önkormányzat köteles gondoskodni.

6.szám

42.

- (6) Külterületen beépítésre nem szánt rendeltetésbe sorolt területen csak a terület rendeltetészerű használatához, műveléséhez szükséges infrastruktúra kiépítése engedélyezhető.
- (7) Védett épületen vagy városképileg-építészetiileg védett területen, műemléki környezetben levő épület homlokzatán megjelenő közművezetékek, épületgépészeti tartozékok (konvektor, klíma) létesítéséhez a városi főépítész hozzájárulását be kell szerezni.

38. §

Ágazatonkénti közmű előírások

(1) Vízellátás

- a) A védőtávolságon belül építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

- b) Külterületen lakás, kereskedelmi, vendéglátási célú szállásjellegű új épület építése vagy meglévő épület felsorolt célra történő átalakítása csak az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás megléte esetén engedélyezhető.

(2) *Vízvezetés*

- a) A központi szennyvíztisztító telep védőtávolsága 500 m.
- b) Élővízfolyásba az iparterületekről ipari eredetű szennyvíz csak a hatóságok által előírt, megfelelő kezelés után engedhető be.

(3) *Villamos energia-ellátás*

- a) Városképvédelmi szempontból a villamos - közép- és kiefeszült-ségű és közvilágítási - hálózatokat a települési és a természeti értékvédelmi, a városképvédelmi, a felújítási kötelezettséggel terhelhető zónákon, valamint a nagyvárosi lakóterület rendelkezésben és a polgárvárosi karakter zónák területén belül földbe fektetve kell építeni.
- b) Azokon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni.

(4) *Földgázellátás*

- a) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomásszabályozók az építmények utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezéseket telkek előkertjében (a kerítésbe építve), udvarán vagy az épület alárendeltebb homlokzatára kell szerelni.
- b) A biztonsági sávon, ill. védőterületen belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(5) *Távhő ellátás*

- a) A meglévő föld feletti távhő vezetékeket a szükséges rekonstrukció során föld alá kell áthelyezni.
- b) Új távhő vezetéket csak föld alatt szabad elhelyezni.

(6) *Hír- és távközlés*

- a) Városképvédelmi szempontból távközlési hálózatokat a települési értékvédelmi és felújítási kötelezettséggel terhelhető zónákon belül csak földbe fektetve, vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni.

6.szám

43.

- b) Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékeket közös oszlopsoron kell vezetni.
- c) Távközlési építmények telepítésénél a településkép védelmi követelményeket a létesítmény engedélyezési eljárásával kapcsolatos építésügyi szakhatósági közreműködés során a városi főépítész szakvéleménye alapján kell meghatározni.

39. §

Zöldfelületi előírások

- (1) A szabályozási tervlapon jelölt lakótelepi közkertek nem csökkenthetők.
- (2) A szabályozási tervben a telkeken belül „hátsótertként” jelölt telekrészekben építési hely nem jelölhető ki.
- (3) Hiányos fasor esetén a pótlás lehetőségét biztosítani kell.
- (4) A 16 m-nél nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, a 12 m, ill. annál kisebb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken legalább egyoldali fasort kell telepíteni, ill. a meglévők védelméről gondoskodni kell.
- (5) Zöldfelületek rekonstrukciója csak kertészeti kiviteli tervek alapján végezhető.

40. §

Általános környezetvédelmi előírások

- (1) A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek teljesítik a környezetvédelmi szabályozás zónáiban és a vonatkozó jogszabályban előírt – határértékeket.
- (2) A város területén állattartás céljára szolgáló építmény elhelyezése csak az állatok tartásáról szóló helyi önkormányzati és a jelen rendelet előírásai és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- (3) Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.
- (4) A talaj és a felszíni, ill. felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszórás anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.
- (5) A telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.

6.szám

44.

- (6) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
- (7) Külterületen az élővizek partjától számított 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 15 m védőtávolságon belül új te-

lek nem alakítható, újonnan gazdasági építmény és lakóépület nem építhető, kivéve a Szinva belvárosi és diósgyőri szakaszán, ahol a védőtávolság a kialakult beépítési vonalhoz igazodás érdekében 10 m-re csökkenthető.

- (8) 10 000 m² bruttó szintterületű épület csak környezetvédelmi hatásvizsgálat alapján engedélyezhető.
- (9) Az építési területek előkészítése során a termőföld réteg védelméről, összegyűjtéséről, kezeléséről, újrahasznosításáról az építtetőnek kell gondoskodnia.
- (10) Építési munkák során keletkezett hulladékot közterületen vagy más tulajdonában levő ingatlanon tárolni, elhelyezni tilos, annak engedéllyel üzemelő települési szilárd hulladéklerakóra való elszállításáról gondoskodni kell.
- (11) I. rendű közlekedési közterületek mentén, ahol a zajszint a lakóterületi normatívát meghaladja új lakószoba csak zajszigetelő nyílászáró beépítésével engedélyezhető.

41. §

A közterületekre vonatkozó előírások

- (1) Település értékvédelmi, ill. táj- és természetvédelmi zóna előírások hiányában közterületeken hirdető berendezés
 - a) magassága nem haladhatja meg az 5,0 m-t,
 - b) felülete nem lehet 3,0 m²-nél nagyobb.A felület meghatározásánál az egymástól 3,0 m-nél nem távolabb fekvő hirdető berendezések együttes felületét kell figyelembe venni.
- (2) Közterületen az 5,0 m²-t meghaladó méretű reklámhordozók egymástól való távolsága nem lehet kevesebb, mint a közlekedési terület szabályozási szélessége.
- (3) Közterületen pavilon elhelyezését csak előzetes tervtanácsai vélemény alapján lehet engedélyezni. A pavilon bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 20,0 m²-t, építménymagassága pedig a 3,0 m-t. A pavilont a járda úttest felőli szélétől legalább 1,2 m-re kell elhelyezni, a pavilon mellett a szabadon maradó járda szélessége legkevesebb 2,0 m kell legyen.

6.szám

45.

IV. fejezet

A VÁROS EGY-EGY RÉSZÉRE ÉRVÉNYES SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

42. §

- (1) MISKOLC–LILLAFÜRED–HÁMOR (Alsó- és Felsőhámor) városrész területére vonatkozó sajátos előírások (L)
 - a) A sajátos előírások hatálya Miskolc–Lillafüred–Hámor városrész szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.
 - b) Az egyes építési zónákban a MÉSZ 1-3. táblázatok előírásai szerint helyezhetők el az építmények.
 - c) Az a) pontban lehatárolt területen a telekhatárokon tömör fal-kerítés nem építhető.

- (2) MISKOLC–BÜKKSZENTLÁSZLÓ városrész területére vonatkozó sajátos előírások (B)
 - a) A sajátos előírások hatálya Miskolc–Bükkszentlászló városrész szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.
 - b) Az építési zónákban az újonnan elhelyezendő épületek esetén a telek beépítettségét a szabályozási tervlapon jelölt nem beépíthető telekrész (hátsóker) figyelmen kívül hagyásával kell meghatározni.
 - c) Bükkszentlászlón a mezőgazdasági kertes zónában újonnan épület nem telepíthető.
 - d) Az építési zónákban, ha a szabályozási tervlap másként nem intézkedik, újonnan előkertet kialakítani csak az illeszkedés szabályainak figyelembevételével szabad.

- (3) DIÓSGYŐR városrész területére vonatkozó sajátos előírások (D)
 - a) A sajátos előírások hatálya Diósgyőr városrész szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.
 - b) A Bodrogi Zsimond utca és a Vár közötti tömbben csak 6,0 m széles épület építhető.
 - c) A szabályozási tervlapon jelölt építési helyeket kivéve, újonnan előkert csak az illeszkedés szabályainak figyelembevételével alakítható ki. A jelölt építési helyeken újonnan előkert nem alakítható ki.

- (4) MISKOLC-TAPOLCA városrész területére vonatkozó sajátos előírások (T)
 - a) A sajátos előírások hatálya Miskolctapolca városrész szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.
 - b) Kertvárosi lakóterületen belül szálláshely szolgáltató épület (panzió) csak 1100 m²-t meghaladó területű telken létesíthető.
 - c) Lakóterületen legfeljebb négy lakásos épület építhető.
 - d) Hétvégiházazas üdülőterületen legfeljebb két rendeltetési egységet magába foglaló üdülőépület építhető.

6.szám

46.

e) Vegyes lakó és üdülőövezetben a telkenkénti rendeltetési egységek száma sem lakó sem üdülőépület esetén nem haladhatja meg a négyet.

f) Ahol az építési övezet kódja a beépítettség mértékét X-szel jelöli, ott:

- 500 m²-nél kisebb telek esetén a beépítettség nem haladhatja meg a 20 %-ot,
- 500-1000 m² területű telek esetén az 500 m² feletti telekrészre számított beépítettség nem haladhatja meg a 15 %-ot,
- 1000-2000 m² területű telek esetén az 500- 1000 m² közötti telekrészre számított beépítettség nem haladhatja meg a 15 %-ot, az -1000-2000 m² közötti telekrészre számított beépítettség pedig nem haladhatja meg az 5 %-ot,
- 2000 m²-nél nagyobb telek esetén a beépítettség számításánál a 2000 m² feletti részt figyelmen kívül kell hagyni.

g) A lakó és üdülőtelkek területének min. 60 %-át növényzettel intenzíven fedetten kell kialakítani, a telekterület minden 100 m² –e után legalább egy nagy lombkoronát növelő fa megléte vagy elültetése a használatbavételi engedély kiadásának feltétele.

h) A lakó és üdülőtelkek területének max. 10 %-a lehet burkolt felület.

i) Egy telken terepszint felett csak egy épület építhető.

j) Tapolcán az előkert mérete az 5 m-t meghaladhatja.

(5) EGYETEMVÁROS városrész területére vonatkozó sajátos előírások (E)

a) A sajátos előírások hatálya Miskolctapolca városrész szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.

b) Az Egyetemváros területén az alövezeti előírások nem telekre, hanem építési helyre vonatkoznak.

(6) BELVÁROS-VÁROSKÖZPONT városrész területére vonatkozó sajátos előírások (V)

a) A sajátos előírások hatálya Miskolc belvárosi - rehabilitációs - városrészének szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.

b) A Belváros területén az építménymagasság - ahol azt a funkcionális kialakítás, vagy az illeszkedés megkívánja - az építési övezetben meghatározott értéktől +1,0 m-t eltérhet. Az építménymagasság a maximális magasságot szabályozó kódtól egygyel alacsonyabb számú kódnak megfelelő építménymagasságnál nem lehet kisebb.

c) A területen zárt sorú beépítési mód esetén az épületek utcára merőleges épületrészének vetületi hossza a 20,0 m-t meghaladhatja.

6.szám

47.

d) A területen a parkolóházak közterületről látható homlokzatán kéregszerűen dekoratív homlokzatot adó funkciók (iroda, kereskedelem) elhelyezhetők, de e funkciók csak a parkolóházzal együtt, az épület részeként építhetők.

e) A tömbök belsejében nyitandó utakat gyalogos felületként kell kialakítani, gépjárműforgalom a tömbök belsejébe csak időszakosan és csak célforgalmi jelleggel, korlátozott mértékben engedhető.

f) A tömbök belsejében nyitott utak melletti új beépítés esetén a közterületekkel érintkező földszintek legalább 70 %-án közcélú - közhasználatú vendéglátás, kereskedelem, közforgalmú iroda stb. - funkciót kell elhelyezni.

g) A Belváros területén álló épület felületképzésének közterületről látható átalakítása, színezése, felújítása, hirdető berendezések reklámfelületek kialakítása, világítótestek, zászlótartók elhelyezése engedélyköteles.

(7) TÖRTÉNELMI AVAS városrész (A)

A történelmi Avas területén Miskolc Megyei Jogú Város 66/2003 (XII.9.) sz. rendeletét és szabályozási mellékletét kell alkalmazni.

V. fejezet VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

43. §

Fogalmak

A rendelet alkalmazása tekintetében:

- (1) *Adottságoktól függő beépítési mód:* A kialakult karakterű építési zónákban alkalmazott szabályozási fogalom, mely az építési zónára jellemző beépítési módra, módokra utal. Ilyen zónába eső telkeken az adott *építési zónában* kialakult és jellemzővé vált beépítési módot kell alkalmazni. Amennyiben a kialakult karakterű építési zónában nem határozható meg a jellemző beépítési mód, akkor az adott karakter zóna általános előírásai (1/a, 1/b táblázatok) szerint valósítható meg beépítési mód.
 - (2) *Állatkifutó:* Az állatoknak mozgási lehetőséget adó bekerített, tágas térség (2,0x2,0 m-nél nagyobb területet elfoglaló) az állattartó építmény előtt.
- Beépítési mód: Az építési hely építési telken való elhelyezésének módja. Az épületeket az építési helyen belül kell elhelyezni. Beépítési módok: szabadon álló, oldalhatáron álló, ikerházas, zárt sorú.

Az OTÉK a beépítési módot építési helyként értelmezi. (OTÉK 1. ábra)

6.szám

48.

- *Beépítésre nem szánt terület:* A település közigazgatási területének az a része, ahol a beépítettséget rögzítő övezeti előírás legfeljebb 5% beépítettséget enged meg.
- *Beépítésre szánt terület:* A település közigazgatási területének az a része, ahol a beépítettséget rögzítő építési övezeti előírás értéke legalább 10%, kivéve a különleges (különleges intézményi, bányászati, közlekedési stb.) építési övezeteket, ahol ennél kevesebb is lehet.
- *Építési hely:* Az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai által körülhatárolt területrésze, ha a szabályozási tervlap másként nem rögzíti amelyen - a védőtávolságok megtartásával - az övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület(ek) elhelyezhető(k).
- *Építési övezet:* Az OTÉK-ban meghatározott fogalom. A MÉSZ-ben a rendeltetési zóna és az építési zóna összekapcsolásával előálló csak beépítésre szánt területen kijelölhető előírástípust hordozó terület.

(3) *Építési övezet:*

Az OTÉK fogalom meghatározása szerint a beépítésre szánt területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészekben a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás.

A jelen rendelet szempontjából az építési övezet azonos az építési zóna és a rendeltetési zóna együttes előírási területével. Jele tartalmazza a rendeltetési zóna betűjelét és az építési zóna számkódjelét egymásmellé írva.

(4) *Építési zóna:* Az építéssel kapcsolatos homogén előírások területei, ahol az építés feltételeit és módját meghatározó szükséges előírások azonosak. Az építési zónák kategóriái az építészeti karakterjegyek alapján csoportosíthatók, amelyek az alábbiak:

- belvárosi,
- polgárvárosi,
- kertes,
- kistelepülési,
- prэшázás
- vegyes

karaktertípusok.

A fő karaktertípusokon belül az egyes zónákat az előírt beépítési mód, a telekméret, beépítési % és építménymagasság különbözteti meg.

Az építési övezet annyiban eltér az építési zóna fogalmától, hogy az előbbi az építési zóna előírásain túl tartalmazza a rendeltetési zóna előírásait is.

- *Építési telek: Beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek.*
- *Építési terület: Olyan telek, vagy telkek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál.*

6.szám

49.

- *Építési tilalom: A településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében szükséges. Azt ilyen érdekből el lehet rendelni, a feltétlenül szükséges időtartamra és mértékre kell korlátozni, de meg kell szüntetni, ha az elrendelés alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn, helyi építési szabályzattal és az ahhoz tartozó szabályozási tervvel együtt időszakonként felül kell vizsgálni.*

- Az építési tilalom az építési engedély érvényességi ideje alatt nem terjed ki

- az elrendelés előtt engedélyezett építési, a javítási, karbantartási munkákra, továbbá
- a korábban gyakorolt használat folytatására, valamint
- az életet, egészséget, vagyonbiztonságot veszélyeztető állapotot megszüntető, kárelhárító tevékenységre.

A tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

- *Építési vonal: Az építési helyen belül vagy annak határvonalán a helyi építési szabályzatban vagy a szabályozási tervben meghatározott olyan vonal, amelyre az épületet - homlokzattal és a homlokzati határfal legalább 2/3 hosszúságú külső síkjával - a telek homlokvonalára vagy más határvonalára felé kötelezően helyezni kell.*
- *Építmény: A rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy az azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az épület, műtárgy gyűjtőfogalma).*
- *Építmény magassága (építménymagasság): Az építmény valamennyi homlokzata függőleges vetületi felülete összegének (F) valamennyi - vízszintesen mért, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő - homlokzathossz összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.*

A magasság megállapítása során:

- a) az egyes homlokzatfelületeket az adott homlokzati falszakasz külső felületének és a tető felső síkjának metszéspontja, vagy érintővonalára és a falszakasz terepcsatlakozása közötti magassággal kell megállapítani,

- b) az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani - a kémény, a tetőszerelvények, a $0,5 \text{ m}^2$ -t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az $1,0 \text{ m}^2$ -t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével - mindazoknak az épületrészeknek (attika-fal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb épületrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszészvonalra vagy érintővonalra az épület irányában legfeljebb 6 m magasságig emelkedő 45° alatt vont sík fölé emelkednek, legfeljebb két oromfal kivételével,
- c) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzatfelületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,

6.szám

50.

- d) az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.
Az építmény egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.
- *Építményszint:* Az építménynek mindazon járószintje, amelyen meghatározott rendeltetés céljára helyiség, helyiségcsoport (pl. pinceszinti, alagsori, földszinti, emeletszinti) van vagy létesül.
- (5) *Építmény-szintterület:*
nettó: egy építményszint valamennyi helyiségének összes alapterülete,
bruttó: egy építményszint külső falsíkok által határolt területe,
összes: valamennyi építményszint alapterületének összege. Az összes építmény-szintterület egyaránt lehet nettó vagy bruttó jellegű.
- *Épület:* Olyan építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés céljából a gáz, a folyadék és az egyéb ömlesztett anyag tárolására és szállítására szolgáló műszaki alkotások (műtárgyak) kivételével.
- (6) *Értékvédelmi zóna:* Az értékvédelemmel kapcsolatos előírások homogén területei. Típusai aszerint különböztethetők meg, hogy
- a települési művi/épített értékek védelemére, vagy
 - a táj- és természetvédelemre vonatkoznak.
- (7) *Homlokvonal:* A telek közterülettel érintkező határvonala.
- (8) *Hulladékudvar:* a hulladékkezelés, elszállítás számára kialakított terület, ahová a lakosság a feleslegessé vált háztartási eszközeit, tárgyait szelektív módon elhelyezheti, és ahonnan rendszeres időközönként elszállítják azokat. A hulladékudvart üzemeltetőknek szervezett módon gondoskodniuk kell a környezetvédelmi, egészségügyi szempontok maradéktalan betartásáról.
- (9) *Ikres beépítési mód:* Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak ikres építési helyen belül helyezhető el.
Az ikres építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az

- vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel,
 - vagy hátsókerttel és egy oldalról oldalkerttel
- határos és szomszédos telkek építési helye az egyik oldalhatáron érintkezik egymással.
- (10) *Kialakult szabályozási kategóriájú terület:* Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Ez olyan építési zóna, amelynek építészeti karaktere pozitív módon kialakult és ahhoz történő további igazodás követelménye, mint építési előírás, elfogadható. Ilyen helyen a szabályozás kevesebb normatív elemet tartalmaz, mint a nem kialakult területen.
- *Kivételesen elhelyezhető építmények:* a rendeltetési zónákban használt fogalom. Az OTÉK 31. § (2) bekezdése határozza meg a kivételes elhelyezés kritériumait. E szerint kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha azok az adott területre vonatkozó építési övezeti, övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlá-

6.szám

51.

tozzák a szomszédos telkek építési övezeti, övezeti előírások szerinti beépítését, használatát.

- (11) *Közkert:* A szabályozási tervlapon lehatárolt szabadonálló telepszerű beépítési módon belüli zöldfelület. E zöldfelület területe lehet önkormányzati, ill. nem önkormányzati tulajdonú.
- (12) *Közlekedési célú közterület:* Az a közterület, amely általában gépkocsi-közlekedés célját szolgálja. De ilyen terület a gyalogos közlekedés célját szolgáló közterület is.
- Közművesítés, részleges:
ha legalább
 - a közműves villamosenergia-szolgáltatás,
 - a közműves ivóvíz-szolgáltatás,
 - a korszerű közműpótlóval (az illetékes szakhatóságok által elfogadott megoldással) történő szennyvíztisztítás és szennyvízelvezetés, továbbá
 - a nyílt árokrendszerű csapadékvíz-elvezetés az adott terület, építmény használatbavételéig biztosított.
 - Közművesítés, teljes:
ha
 - a közműves villamosenergia-szolgáltatás,
 - a közműves ivóvíz-szolgáltatás,
 - a közműves szennyvízelvezetés továbbá
 - a közműves, vagy fedett árokrendszeres csapadékvíz-elvezetés az adott terület, építmény használatbavételéig biztosított.

Közhasználatú építmény: olyan építmény (építményrész), amely

- a település vagy településrész ellátását szolgáló funkciót tartalmaz, és

- használata nem korlátozott, illetve nem korlátozható (pl. alap-, közép-, felsőfokú oktatási, egészségvédelmi, gyógyító, szociális, kulturális, művelődési, sport, pénzügyi, kereskedelmi, biztosítási, szolgáltatási célú építmények mindenki által használható részei), továbbá
 - használata meghatározott esetekben kötelező, illetve elkerülhetetlen (pl. a közigazgatás, igazságszolgáltatás, ügyészség építményeinek mindenki által használható részei), valamint, amelyet
 - törvény vagy kormányrendelet közhasználatúként határoz meg.
- *Közterület:* Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás eként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

6.szám

52.

- (13) *Különleges zónák:* A rendeltetési zónák egyik csoportja, melyek csak a településszerkezeti tervben jelölt különleges terület megnevezésű területfelhasználási egységen belül jelölhetők ki. Az ilyen zónákban a szabályozási tervlap rögzíti a kizárólagos használat jellegét.
- (14) *Kötelező erejű szabályozás (kötelező szabályozási elemek):* A szabályozási tervben alkalmazott jogi eszköz, amely építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket rögzít.
- (15) *Közhasználatra szánt terület:* Ide a közterület fogalmába nem tartozó, de a közhasználatban nem korlátozott területek tartoznak. Ilyen pl. az egészségügyi-szociális-turisztikai erdő, vagy a belterületi véderdő, ahol a tulajdoni állapotoktól függetlenül a közhasználat nagyjából nem korlátozható.
- (16) *Központi települési terület:* A központi belterület és a közvetlen hozzá csatlakozó külterületi beépítésre szánt területek együttes területe.
- (17) *Közösségi cél:* A település közösségének közös érdekeit szolgáló célkitűzés. A közösségi célok érdekében lehet közcélú tilalmakat, korlátozásokat elrendelni. Ilyen közösségi célt szolgáló tilalom pl. a közutak, a zöldfelületek létesítése, vagy a közösségi intézmények építése érdekében elrendelt területbiztosítás.
- (18) *Külterület:* A település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetőleg különleges (pl. bányá, vízmeder) célra szolgáló része. Az OTÉK megengedi, hogy a településrendezési terv külterületen beépítésre szánt területet kijelöljön.

- *Melléképítmény:*
- közmű becsatlakozás műtárgy,
- közműpótló műtárgy, árnyékszék,
- hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel),
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játékok céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzlerakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- állatkifutó,
- trágyatároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,

A melléképítmények építési telken belüli elhelyezését az OTÉK 31. § (4) bekezdése és a 35. § (6) bekezdése szabályozza.

6.szám

53.

(19) *Melléképület:* Az építmények azon csoportja, amelyek a rendeltetési zóna előírásaiban megnevezett építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítményeknek. A melléképületek építménymagassága legfeljebb 3,5 m, gerincmagassága legfeljebb 5,0 m lehet.

Mezőgazdasági birtoktest: egy mezőgazdasági birtokközpontoz tartozó, attól – a közigazgatási egységtől függetlenül – legfeljebb 20 km-es távolságon belül, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon bejegyzett és azonos családi mezőgazdasági vállalkozás tagjainak tulajdonában álló termőföldterületek és a működéshez szükséges üzemi és lakóépítmények elhelyezésére szolgáló kivett területek összessége.

Mezőgazdasági birtokközpont: A mezőgazdasági birtoktest azon része, mely beépíthető.

(20) *Lakótelepi telektömb területe:* A szabályozási tervlapon a meglévő lakótelepek szabályozási vonallal vagy zónahatárral lehatárolt területe. Az így lehatárolt területre kell értelmezni az építési övezet előírásait.

(21) *Mezőgazdasági építmény:* A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építménye.

- *Hátsóker:* Az építési telek hátsó telekhatára és az építési hely, továbbá az oldalkert hátsó telekhatárra néző határvonala közötti telekrész.
- (22) *Nem kialakult szabályozási kategóriájú terület:* Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési zóna, amely vagy beépítetlen, vagy a kialakult építészeti karakter jobbításra, illetve változtatásra szorul. Az utóbbi általában a beépítési mód, a beépítési % és/vagy építménymagasság változásával jár. Ilyen helyen a szabályozás több normatív elemet tartalmaz, mint a kialakult területen.
- (23) *Oldalhatáron álló beépítési mód:* Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. Az oldalhatáron álló építési hely határvonalának a telek egyik oldalhatárán kell lennie. Kialakult esetben a tömbben jellemző oldalhatár határozza meg, hogy a telek melyik oldalhatárához kell az építési helyet igazítani, beépítetlen tömb esetében a kedvezőbb - az É-i iránytól jobban eltérő - tájolást biztosító oldalhatáron kell az építési helyet kijelölni. Az építési hely a szomszédos telek építési helyével nem érintkezhet.
- Oldalkert:
 - a) az építési teleknek a szomszédos telekkel közös oldalhatára és az e felé meghatározott építési határvonala (oldalkerti határvonal) között fekvő része,
 - b) az építési teleknek az épület és az oldalhatár között fekvő része.
- (24) *Ömlesztett anyag tároló:* Az ömlesztett anyag tárolás céljára létesített olyan melléképítmény, amelynek területe a 2,0x2,0 m alapterületet és a 2,5 m magasságot nem haladhatja meg.

6.szám

54.

- (25) *Pavilon:* Olyan építmény, amely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magában, épületszerkezete könnyűszerkezet nem nagyobb mint 20 m², valamint az építmény magassága legfeljebb 3,0 m.
- (26) *Rendeltetési zónák:* az olyan telkek összessége, ahol a telkek használatára vonatkozó előírások minden telekre azonosak. A rendeltetési zónák lehetnek horizontálisak és vertikálisak, aszerint, hogy előírásai horizontális, vagy vertikális előírásként értelmezendők.
- (27) *Saroktelek:* Az a telek, amely a közterülettel egynél több, egymással szöveget bezáró határvonallal érintkezik.
- (28) *Siló:* Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.
- (29) *Szabadon álló beépítési mód* esetén az építési helyet minden oldalról a saját telkének az előírt (elő-) oldal- és hátsókeri építési határvonalai és a telek határai közötti beépítetlen része vegye körül.

A jelen rendelet a szabadon álló beépítési mód két típusát különbözteti meg:

- szabadon álló-általános
- szabadon álló-telepszerű.

A szabadon álló-általános beépítési módnál egy építési hellyel meghatározható a telek beépíthetősége.

A szabadon álló-telepszerű beépítési módnál egy építési hellyel nem határozható meg a telek beépíthetősége.

- (30) *Szabályozási elem:* A rendelet előírásainak egységei (elemei). A szabályozási elemek csoportosíthatók témakörönként, illetve aszerint, hogy

- szövegben, vagy csak
- rajzilag

rögzíthetők,

A szöveges szabályozási elemeket a MÉSZ, a Miskolci Építési Szabályzat, a rajzi szabályozási elemeket pedig a szabályozási terv részét képező szabályozási tervlap és zóna tervlapok rögzítik.

- (31) *Szabályozási szélesség:* Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.

- (32) *Szabályozási terv:* A zóna tervlapok és a szabályozási tervlap összefoglaló megnevezése. A szabályozási terv a MÉSZ (Miskolci Építési Szabályzat) rajzi kiegészítése és így annak elválaszthatatlan része.

- *Szintterület-sűrűség:* A beépítésre szánt (beépített) terület egyes területfelhasználási egységein a területfelhasználási egység területének és a rajta elhelyezhető (elhelyezett) épületek összes bruttó szintterületének viszonyszáma (OTÉK, fogalom meghatározások).

6.szám

55.

- (33) *Tanyaudvar:* Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított, albetétben elhatárolt telekrész, amelyet a mezőgazdasági művelésből kivontak. A tanyaudvaron a rendeltetési előírások szerinti építés engedélyezhető. Újonnan tanyaudvar csak tanyás mezőgazdasági területbe sorolt telken alakítható ki.

- *Telek:* Egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület.

- *Terepszint alatti építmény:* Olyan építmény, amely teljes egészében a környező (szomszédos) és a csatlakozó terepszint alatt van, vagy legfeljebb a lejtő felőli homlokzat felülete és az oldalhomlokzat felületrésze kerül a terepszint fölé, amelyhez közvetlenül kerti szabadlépcső vagy lejtő csatlakozik (pl. támfal-garázs).

- *Tetőtérbeépítés:* Tetőtérben helyiség(ek), helyiségcsoport(ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével építményszint létrehozása.
- (34) *Telek homlokvonala:* A közterület felőli telekhatár.
- (35) *Telektömb:* A telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület vagy részben más beépítésre nem szánt terület határol.
- (36) *Települési terület:* A belterület és a külterületi beépítésre szánt terület együttes területe.
- (37) *Tervezett beépítésre szánt terület:* A területbe azok a telkek tartoznak, melyek a jelen előírás jóváhagyása előtt külterületbe és beépítésre nem szánt területbe tartoztak és a jelen MÉSZ beépítésre szánt területbe sorolja.
- (38) *Utcai épület, épületrész:* A telek homlokvonalától 15,0 m-en belül álló épület, ill. épületrész.
- (39) *Úszótelek (meglévő):* Az épület kontúrjával vagy attól mintegy 1,0 m-re meghúzott határvonallal határolt terület, amely általában nem felel meg az építési telek kritériumainak (pl.: a közterülettel való közvetlen kapcsolat, a telekméret, a beépítettség mértéke stb. alapján), és amelyet a tulajdoni lapra önálló helyrajzi számmal bejegyeztek. Újonnan úszótelek nem alakítható ki.
- (40) *Védőterület, védősáv:* A védelmet igénylő építmények védelmére és a környezeti károk mérséklésére szolgál. A védőterületet valamely építmény körül, míg a védősávot valamely építmény, objektum mentén kell kialakítani. Az előbbiek kiterjedését a védőtávolság határozza meg.
- (41) *Zártsorú beépítési mód:* Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak zártsorú építési helyen belül helyezhető el. A zártsorú építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy a telek oldalhatáraival érintkezik és a hátsó kerttel vagy a hátsó telekhatárral határos.

A jelen rendelet a zártsorú beépítési mód két típusát különbözteti meg:

- zártsorú-általános
- zártsorú-keretes.

A zártsorú-általános beépítési módnál hátsókert alakítandó ki.

6.szám

56.

A zártsorú-keretes beépítési módnál az építési hely megegyezik a telek területével.

- (42) *Zóna:* Olyan területegység, ahol egy-egy előírás témában a telkekre vonatkozó előírások azonosak.
- (43) *Zóna tervlap:* Egy-egy szabályozási előírás vonatkoztatási területét rögzítő tervlap.

44. §

A helyi előírások mellékletei

(1) Zóna tervlapok

1. sz. melléklet: érvényesség
2. sz. melléklet: belterület/külterület
3. sz. melléklet: beépítésre szánt/nem szánt terület
4. sz. melléklet: közterület/nem közterület
5. sz. melléklet: közcélú tilalom, változtatási tilalom, elővásárlási joggal terhelt terület
6. sz. melléklet: közlekedési infrastruktúra miatti korlátozások
7. sz. melléklet: közmű-infrastruktúra miatti korlátozások
8. sz. melléklet: védőfásítási (beültetési) kötelezettség
9. sz. melléklet: rendeltetés
10. sz. melléklet: építési karakter
11. sz. melléklet: építés – beépítési mód
12. sz. melléklet: építés - telekméretek
13. sz. melléklet: építés - beépítettség
14. sz. melléklet: építés – építménymagasság
- 14/b sz. melléklet: Ómassa építési előírásai (nagyított részlet)
15. sz. melléklet: zaj- és rezgésvédelem zónái
16. sz. melléklet: levegőtisztaság-védelem zónái
- 17/a.sz. melléklet: települési épített értékvédelem (egyedi objektumvédelem) zónái
- 17/b.sz. melléklet: települési épített értékvédelem – objektumvédelem (nagyított részlet Belváros, Diósgyőr)
18. sz. melléklet: települési területi/településszerkezeti és építészeti értékvédelem
19. sz. melléklet: régészeti védelem
20. sz. melléklet: táj- és természetvédelmi zónák külterületen
21. sz. melléklet: védett és védelemre javasolt természeti értékek belterületen
22. sz. melléklet: városképvédelmi érdekből felújítási kötelezettséggel terhelt ill. terhelt területek
23. sz. melléklet egyéb korlátozások (felszíni és felszín alatti vizek, termálforrás védelmi zónái, alábányászott és csúszásveszélyes területek)

(2) Szabályozási tervlapok

- 24.sz. melléklet: belterületi szabályozási tervlapok ma=1:4 000 (86 db)
25. sz. melléklet külterületi szabályozási tervlapok ma=1:8 000 (45 db)

6.szám

57.

(3) Szöveges mellékletek (hrszerinti listák)

26. sz. melléklet: Közcélú tilalom alá eső telkek
27. sz. melléklet: Változtatási tilalom alá eső telkek
28. sz. melléklet: Önkormányzati elővásárlási joggal terhelt telkek
29. sz. melléklet: Felújítási kötelezettséggel terhelt telkek

45. §

A helyi előírások mellékletein alkalmazott kódok

- Az egyes városépítészeti karaktereknél alkalmazható beépítési módok és teleknagyságok1/a táblázat

- Beépítés - mód - kódok	- Telek- - nagyság	- Belvárosi		- Polgárvárosi		- Kertes		- Kistelepülési		- Prés- - há- - zas	- Egyéb	
		- 1		- 2		- 3		- 4		- 5	- 6	
		Kialakult 0	Tervezett 1	Kialakult 0	Tervezett 1	Kialakult 0	Tervezett 1	Kialakult 0	Tervezett 1	- Ki- alakult - 0	Kialakult 0	Tervezett 1
- 1 telepsz.	- 7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- X
	- 8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- X
	- 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- X
- 2szab doná	- 4	-	-	-	-	-	-	-	- X	-	-	-
	- 5	-	-	-	-	-	- X	-	- X	-	-	-
	- 6	-	- X	-	-	-	- X	-	- X	-	-	-
	- 7	-	- X	-	-	-	- X	-	- X	-	-	- X
	- 8	-	-	-	-	-	- X	-	- X	-	-	- X
	- 9	-	-	-	-	-	- X	-	- X	-	-	- X
- 3 oldalhat.	- 3	-	-	-	-	-	-	-	- X	-	-	-
	- 4	-	-	-	-	-	- X	-	- X	-	-	-
	- 5	-	-	-	-	-	- X	-	- X	-	-	-
	- 6	-	-	-	-	-	- X	-	- X	-	-	-
	- 7	-	-	-	-	-	- X	-	- X	-	-	-
	- 8	-	-	-	-	-	- X	-	- X	-	-	-
- 4 ikres	- 4	-	-	-	-	-	- X	-	-	-	-	-
	- 5	-	-	-	-	-	- X	-	-	-	-	-
	- 6	-	-	-	-	-	- X	-	-	-	-	-
- 5 zárt- sorú	- 1	-	-	-	- X	-	-	-	- X	-	-	-
	- 2	-	- X	-	- X	-	-	-	- X	-	-	-
	- 3	-	- X	-	- X	-	-	-	- X	-	-	-
	- 4	-	- X	-	- X	-	-	-	- X	-	-	-
	- 5	-	- X	-	- X	-	-	-	- X	-	-	-
	- 6	-	- X	-	- X	-	-	-	-	-	-	-
	- 7	-	- X	-	- X	-	-	-	-	-	-	-
- 6 kere- tes	- 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- 4	-	- X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- 5	-	- X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- 6	-	- X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- 7	-	- X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- 0 adottság	- 0	- X	-	- X	-	-	- X	-	- X	-	- X	-

6.szám
58.

- Az egyes beépítési mód és teleknagyság kódhoz tartozó telekméretek

1/b táblázat

			Telekszélesség a beépítési módok szerint						
Teleknagyság kódok	Legkisebb teleknagyság (m ²)	Legkisebb telekmélység (m)	Szabadonálló telepsz. 1	Szabadonálló -ált 2	Oldalhatóron álló 3	Ikres 4	Zártorrú-Általános 5	Zártorrú-Keretes 6	Adottságtól függően 0
1	18 0 ≤	15 ≤	-	-	-	-	6	-	6
2	32 0	25	-	-	-	-	8	8	8
3	45 0	25	-	-	12	-	10	10	10
4	60 0	30	-	-	12	9	10	10	10
5	70 0	30	-	18	12	9	10	10	10
6	90 0	35	-	18	16	12	12	12	12
7	11 00	35	20	18	16	-	12	12	12
8	25 00	50	25	20	16	-	-	-	16
9	40 00	50	40	40	-	-	-	-	40
0	Adottságtól függően az illeszkedés szabályai szerint.								

Magyarázat:
a táblázatokban az „X” jelzés a választható előírássort jelzi

- Az egyes építészeti karaktereknél alkalmazható beépítési %-típusok (kódok)

2/a táblázat

Beépítési % kódja	Beépítési %	Építészeti karakterek										
		1 Belvárosi		2 Polgárvárosi		3 Kertes		4 Kistelepülési		5 Préshzas	6 Egyéb	
		Kialakult 0	Tervez. 1	Kialakult 0	Tervez. 1	Kialakult 0	Tervez. 1	Kialakult 0	Tervez. 1	Kialakult 0	Kialakult 0	Tervez. 1
1	≤ 5										X	X
2	≤ 10					X	X	X	X		X	X
3	≤ 15					X	X	X	X		X	X
4	≤ 20					X	X	X	X		X	X
5	≤ 30			X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	≤ 40	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
7	≤ 60	X	X	X	X	X		X		X	X	X
8	≤ 80	X	X	X	X					X	X	X
9	≤ 100	X	X							X	X	X

6.szám
59.

Az egyes beépítési kódokhoz tartozó előírás tartalom
2/b táblázat

Beépítési % kódja	Max. beépítési %	Előírt Min. zöldfelületi fedettség %	
1	5	80	<p>- ha a telek saroktelek vagy átmenő (két utca között elhelyezkedő) telek beépítettsége</p> <ul style="list-style-type: none"> • zárt sorú beépítési mód esetén további 20%-kal • szabadonálló, ikres, oldalhatáron álló beépítési mód esetén további 10%-kal <p>növelhető az előírt zöldfelületi fedettség terhére.</p> <p>Az így megnövelt beépítettség azonban nem haladhatja meg</p> <ul style="list-style-type: none"> • lakózóna esetén a 80%-ot • üdülőzóna esetén a 25 %-ot <p>ha az építési zóna vegyes vagy gazdasági területbe tartozik a zöldfelület 10%-kal csökkenthető</p>
2	10	75	
3	15	70	
4	20	65	
5	30	55	
6	40	45	
7	60	25	
8	80	10	
9	100	-	

Az egyes városépítészeti karaktereknél alkalmazható építménymagasságok
3/a táblázat

Építmény Magasság kódja	Építmény magasság m	Építési karakterek											
		1 Belvárosi		2 Polgárvárosi		3 Kertes		Kistelepülési		5 Présházás		6 Egyéb	
		0Kialak	1Tervez	0Kialak	1Tervez	0Kialak	1Tervez	0Kialak	1Tervez	0Kialak	0Kialak	1Tervez	
1	3,5					X	X	X	X	X	X	X	X
2	4,5			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	6,0			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	7,5	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X
5	9,0	X	X	X	X	X	X					X	X
6	12,5	X	X		X	X						X	X
7	16,0	X	X									X	X
8	35,0											X	X
9	Szomsz.átl	X										X	
0	Kialakult	X										X	

Az egyes magasságokhoz tartozó előírás tartalom
3/b táblázat

Kód	Max. épületmagasság	
1	3,5	Présházás és egyéb karakteren belül alsó épületmagasság megkötés nincs.
2	4,5	
3	6,0	
4	7,5	
5	9,0	
6	12,5	
7	16,0	
8	35,0	
9	Szomszédos építmények utcai homlokzatmagasságának átlaga $\pm 1,5$ m	
0	Legfeljebb a telken épült legnagyobb építmény magasság	

Magyarázat:

A táblázatban az „X” jelzés a választható előírás sort jelzi.

A „K” jelzés kialakult besorolást jelzi.

A „T” jelzés nem kialakult (tervezett) besorolás

6.szám
60.

46. §

A MÉSZ hatálybalépését követően hatályukat veszítő önkormányzati rendeletek

Miskolc Megyei Jogú Város Városrendezési, városépítési és szabályozási előírásairól ÁRT	84/1997.(XII.20.)
Füzes utca és környéke RRT	52/1993. (IX.29.)
Erenyő nyugat, Kilián észak RRT	53/1993. (IX.29.)
Bodótető RRT	65/1993. (XI.25.)
Ózugró Bodóoldal RRT	66/1993. (XI.25.)
Közdomb RRT	67/1993. (XI.25.)
Avasalja RRT	49/1994. (IX.8.)
Tetemvár - Szentpéteri kapu nyugat RRT	59/1994. (XI.2.)
Szondi - József A. telep RRT	60/1994. (XI.2.)
DIMAG Rt. - DIGÉP közötti terület RRT	61/1994. (XI.2.)
Tatárdomb RRT	68/1994. (XII.8.)
Martintelep Szirma RRT	70/1994. (XII.8.)
Tapolca RRT	14/1995. (III.7.)
Diósgyőr RRT	38/1995. (VII.1.)
Béke szálló térsége RRT	39/1995. (VII.1.)
Komlóstető és környéke RRT	59/1995. (X.30.)
Keleti kapu RRT	25/1996. (V.8.)
Hejőcsaba RRT	26/1996. (V.8.)
Hodobai telep RRT	33/1996. (VII.1.)
Észak-keleti iparterület RRT	11/1997. (IV.1.)
Görömböly RRT	12/1997. (IV.1.)
Belváros RRT	21/1997. (IV.26.)
Pereces és térsége RRT	26/1997. (V.31.)
Petőfi tér és Arany J. tér RRT	41/1997. (VII.1.)
Kont és Hadirokkantak u. közötti terület RRT	53/1998. (XII.15.)
Miskolci Építési Szabályzat	3/2000. (II.7.)

és a fenti alaprendeleteket módosító rendeletek.

47. §***Rendelkezések az egyes területekre önállóan készülő szabályozási tervek jóváhagyásáról******A szabályozási tervek***

- a.) építési szabályzatát a jelen előírások módosításaként, a sajátos előírások kiegészítéseként, és esetenként a jelen előírások 1-23. sz. mellékletében szereplő zóna tervlapok módosításaként,
- b) a szabályozási tervlapját a jelen előírás 24-25. sz. mellékletében szereplő szabályozási tervlapok módosításaként kell rendelettel jóváhagyni.

48. §***Előírások alkalmazása***

Jelen előírások 2004. augusztus 1-én lépnek hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Miskolc, 2004. június 30.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

6.szám **81.**

6.szám **81.**

6.szám **81.**

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
22/2004.(VII.6.)sz. rendelete
az épített környezet értékeinek helyi védelméről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, a módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a módosított 1999. évi LXIX. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, figyelemmel a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletben foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

- (1) E rendelet célja Miskolc Megyei Jogú Város (a továbbiakban: város) városképe, történelme, identitása szempontjából meghatározó épített értékek védelme, a város építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, védett értékeinek fenntartása és jó karbantartottságának biztosítása - különösen azon esetekben, amelyeket a műemlékvédelemre vonatkozó jogszabályok nem védenek, de helyi védelemre érdemesek - továbbá a helyi védelem érdekében az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének, és az erre való nevelésnek támogatása.
- (2) E rendelet hatálya Miskolc közigazgatási területén az építészeti örökség mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és melyet Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) épített és természeti környezetének értékeként védetté nyilvánít (a továbbiakban: helyi védelem).
- (3) A város épített értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a város kulturális kincsének részei, ezért fenntartásuk, méltó használatuk és bemutatásuk közérdek.
- (4) Helyi értékvédelem feladata a városkép védelme, a különleges oldalmat érdemlő építészeti, építészettörténeti, régészeti, várostörténeti, kultúrtörténeti, művészeti, ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épületegyüttesek, épületek, építészeti elemek, köztéri alkotások.
 - a) felkutatása, számbavétele, forráskutatása, dokumentálása és a közvéleménnyel való megismertetése,
 - b) a védett értékek fennmaradásának, helyreállításának és karbantartásának, hasznosításának elősegítése, az értékek károsodásának megelőzése, elhárítása,

- c) a műemlékvédelem és a helyi építészeti örökség védelme egymásra épülő kapcsolatának biztosítása,
 - d) az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének és az erre való nevelésének támogatása.
- (5) Az (1) és a (4) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és feladatok ellátása érdekében az Önkormányzat rendeletével a város épített értékeit védettség alá helyezheti.
- (6) A településfejlesztésben a településrendezési tervek elkészítésekor a helyi védelem követelményeit az épített környezet egészének alakítása és védelme, a műemlékvédelem és az arányos városfejlesztés érdekében e rendelet célkitűzésével összhangban kell érvényesíteni.

2.§

- (1) A helyi védelem lehet:
- a) Helyi területi védelem, melynek hatálya kiterjed:
 - a város karakterére (településkép elemei, formái, anyagai, színvilága és azok együttese),
 - olyan városrészre (térre, utcára, utcaszakaszra), ahol a város arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak,
 - a helyileg védett építmény környezetére,
 - a hagyományoknak megfelelő, a város hangulatát megőrző lakókörnyezet fenntartására
 - b) Helyi egyedi védelem, melynek hatálya kiterjed:a MÉSZ 2. sz. függelékben felsorolt építményekre, és a hozzájuk tartozó földrészlet egészére, melyek védelmét az 1. §-ban meghatározott célok és feladatok teljesítése érdekében az Önkormányzat elrendeli.
- (2) A helyi területi védelem alá tartozó, a város olyan összefüggő részéről - annak területi határáról, követelményeiről, szabályairól - amely jellegzetes településszerkezet és morfológia történelmi folyamatosságát képviseli értékvizsgálat alapján figyelemmel e rendeletre is - helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben kell rendelkezni. A MÉSZ 2. sz. függelékben fel nem sorolt helyi egyedi védelem alá tartozó építmények helyi védelem alá helyezését az e rendeletben meghatározott eljárással egyedileg kell folytatni.
- (3) A védett környezet a helyileg védett értékkel szomszédos azon ingatlanokra terjed ki, amelyek a védett érték érvényesülése érdekében megtartandók, ezek körét az egyedi védelmi eljárásban esetenként kell meghatározni.
- (4) E rendelet hatálya alá tartozó védett értékek esetében a jegyző folyamatosan köteles vizsgálni, hogy melyek javasolhatók a műemléki védettségre. A javaslat megtételéről a Közgyűlés dönt.

- (5) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a műemléki védetté nyilvánítással egyidejűleg a helyi védettség megszűnik.
- (6) Ha egy védett érték műemléki védettsége megszűnik, a jegyző köteles megvizsgálni a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

VÉDETTÉ NYILVÁNÍTÁS ÉS ANNAK MEGSZÜNTETÉSE

3.§

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről az Önkormányzat rendelettel, míg annak elutasításáról határozattal dönt.
- (2) A helyi védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére hivatalból, vagy bármely szervezet, illetve állampolgár írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.

Helyi védettségre vonatkozó javaslatot tartalmazó településrendezési terv elfogadása (módosítása) egyben a helyi védettség alá helyezésre irányuló kezdeményezésnek minősül.

- (3) A jegyzőhöz benyújtható kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a helyi védelemre javasolt érték megnevezését, leírását, ismertetését,
 - a védelem rövid indoklását,
 - a védendő érték (pl.: épület, vagy építmény) helyének ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait (utca, házsám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész megjelölését, tulajdonos, használó),
 - a védendő érték felmérési terveit, korábbi építési fázisainak fellelhető archív dokumentumait (ezen anyagokat a jegyző is elkészíttetheti ill. beszerezteheti, ha a többi anyag alátámasztja a kezdeményezés megalapozottságát),
 - a védendő terület esetében, annak pontos körülhatárolását tartalmazó adatokat,
 - a védendő érték fényképét,
 - valamint a kezdeményező nevét, és címét.

4.§

- (1) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos előzetes egyeztetést és eljárást a Polgármesteri Hivatal folytatja le.

- (2) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot kell végezni, a főépítész és műemlékvédelmi szakképesítéssel rendelkező szakértő bevonásával.
A védendő érték jellegétől függően műemlékvédelmi, régészeti, természetvédelmi, vagy képző- és iparművészeti lektorátusi (szükség szerint más) szakvéleményt kell beszerezni. A jegyző jogosult meghatározni az előkészítésbe bevonandó szakértők körét.
- (3) Az előkészítés során a védelem alá helyezendő védett értékről részletes dokumentációt kell készíteni a 3. § (3) bekezdés szerinti tartalommal, amelyhez csatolni kell az értékvizsgálat során keletkező szakvéleményeket.
- (4) A helyi védelem alá helyezési, illetve megszüntetési eljárás kezdeményezéséről az érdekelteket - a védendő érték tulajdonosát, vagy tulajdonosait, a tulajdonoson keresztül az ingatlan használóit és a kezdeményezőket - értesíteni kell, továbbá a helyben szokásos módon közzé kell tenni.
- (5) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül észrevételt tehetnek.
- (6) A védetté nyilvánítást, vagy a védettség megszüntetését kezdeményező közgyűlési előterjesztésben ismertetni kell a megalapozó szakvéleményeket és csatolni kell az érdekeltek írásos észrevételeit, valamint a Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását.
- (7) Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn.
- (8) A védettséget megszüntetni akkor lehet, ha a (3) bekezdés alapján lefolytatott értékvizsgálati eljárás ezt támasztja alá.
- (9) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét a jegyző határozatban közli a védett érték tulajdonosával, vagy tulajdonosaival és a Földhivatallal az ingatlan nyilvántartási bejegyzés érdekében. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti. A védelem megszüntetését nyilvánosságra kell hozni, és erről az érdekelt civil szervezeteket is tájékoztatni kell.

A VÉDETT ÉRTÉK MEGJELÖLÉSE

5. §

- (1) A helyi védelem alatt álló értéket meg kell jelölni. A megjelölés táblával történik, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját. („Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata védetté nyilvánította - dátum")

- (2) A tábla elhelyezéséről a jegyző gondoskodik, a tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles. A tábla megőrzése és karbantartása a tulajdonos feladata.

A VÉDETT ÉRTÉKEK NYILVÁNTARTÁSA

6.§

- (1) A helyi védelem alatt álló értékekről külön nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás tartalmazza a védelem alá helyezési, illetőleg megszüntetési eljárás során keletkezett valamennyi iratot, valamint a közgyűlési előterjesztést, és a védelmet elrendelő közgyűlési rendeletet.
- (2) A nyilvántartásba bárki betekinthez, naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

A VÉDETT ÉRTÉKEK FENNTARTÁSA

7.§

- (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Ezen kötelezettségei teljesítéséhez kérheti az önkormányzat támogatását.
- (2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotó elemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e, vagy sem.
- (3) A használat és a fenntartás a helyi védelem alá helyezett érték anyagi és eszmei értékét nem veszélyeztetheti.

8.§

- (1) Az Önkormányzat helyi védelem alatt álló értékek feltárásához, fenntartásához, karbantartásához, felújításához szükséges anyagi fedezet megteremtése érdekében éves költségvetésében meghatározott keretösszeget biztosíthat.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti keretösszeg felhasználásáról a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.

- (3) Vissza nem térítendő támogatás nyerhető el pályázati úton az (1) bekezdésben meghatározottakhoz a polgármester döntése szerint. A pályázati feltételeket a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság évenként határozza meg.
- (4) Az elnyert támogatásról szerződést kell kötni. A szerződés tartalmazza a megítélt összeg folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét, az ellenőrzés szabályait.

A VÁROSKÉP ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZET VÉDELME

9.§

- (1) Azokon a területeken, amelyeket a szabályozási terv erre kijelöl - az építészeti együttesek védelme érdekében - meg kell őrizni Miskolc és a csatolt települések történelmileg kialakult utca- és térszerkezetét, légtérarányait, jellegzetes építészeti hangulatát, valamint az egy időben megvalósult, sajátos beépítési módot tükröző egységesen kialakított városrészeket és ezt érvényre kell juttatni a helyi építési szabályzatban is.
- (2) A védett utcaképek estében védendő az egyes utcaszakaszok beépítésének léptéke, karaktere, az épített térfalak vonalvezetése.
- (3) Azokon a területeken, amelyeket a szabályozási terv erre kijelöl - a kialakult településszerkezet, a sajátos telekstruktúra, morfológia védelme érdekében - nem szabad megváltoztatni a telekosztást, a jellemző telekszélességet, nem engedélyezhető telekösszevonás, csupán kisebb telekkorrekciók hajthatók végre és azok is csak a hátsó telekhatárok mentén.
- (4) A védett területeken elsődlegesen az ott jellemzően kialakult hagyományos megjelenésű építőanyagok alkalmazhatók.
- (5) Védett területen meg kell őrizni az ott meglévő fasorokat, még fellelhető utcabútorokat. A védett területeken - a szabályozási terv keretei között - nem építhetők, illetve nem helyezhetők el a város kialakult arculatát megbontó épületek, építmények, kerítések, utcaburkolatok, az egységes utcaképet megbontó, zavaró utcabútorok, közmű műtárgyak, közmű felépítmények (trafóházak, lámpaoszlopok, lámpatestek) reklámok és reklámhordozók sem a közterületen, sem a közterületről látható magánterületen.

A VÉDETT ÉRTÉKEKRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSÜGYI ELŐÍRÁSOK

10.§

- (1) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény (vagy annak védett része) bontására engedély csak a védelem feloldását követően adható ki.

A bontási engedélyben egyes épületrészek, vagy tartozékok megőrzése, illetve azoknak a bontási helyen építendő új épületbe való beépítése, elhelyezése is előírható az elbontandó épület 4. § (3) bekezdésének megfelelő értékvizsgálatot követően.

- (2) A helyi védelem alá helyezett védett értéken az egyébként építési engedély nélkül végezhető munkákat végezni, a védelem alatt álló épület rendeltetését megváltoztatni csak az építési engedély alapján végezhető munkálatokra vonatkozó előírások maradéktalan betartásával lehet. Így építési engedély köteles
 - a védett homlokzat (és közterületről látható homlokzat) felújítása, festése,
 - védett épület nyílászáróinak cseréje,
 - védett tetőzet, védett épület tetőzetének felújítása,
 - védett épület vagy épületrész belső dekoratív falfestése, burkolatainak felújítása, létesítése,
 - védett műtárgy, utcabútor cseréje, vagy áthelyezése, védett területen új műtárgy elhelyezése.
- (3) Az e rendelet mellékleteiben szereplő védett értékek felújítása esetén, amennyiben a 4. § (3) bekezdésének megfelelő értékvizsgálat rendelkezésre áll, az eredeti állapotot kell visszaállítani, illetve azt harmonikusan továbbfejleszteni. A védelemben részesített építmények korszerűsíthetők, (bővíthetők), funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők.
- (4) Nem adható építési (elvi építési) engedély olyan építési (bontási) munkára, amely a védett érték létét, állagát veszélyezteti, vagy azt értékvédelmi szempontból károsan befolyásolja. Nem adható fennmaradási engedély olyan építési munkálatokra, amelyek a védett értéket károsan érinti. Ilyen esetben az építetőt kötelezni kell az eredeti állapot helyreállítására.
- (5) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében - a hatályos építési jogszabályok keretei között - az első fokú építésügyi hatóság kötelezheti a tulajdonost (használót) a védett értéket éktelenítő idegen részek eltávolítására.
- (6) A helyi védelem alá helyezett védett értéken - mérettől függetlenül, tervtanácsi ill. főépítési minősítést követően - hirdető-berendezést és hirdetőtáblát csak építési engedély alapján lehet elhelyezni, úgy hogy az harmonikusan illeszkedjen a védett értékhez.

VEGYES RENDELKEZÉSEK**11. §**

Aki e rendelet hatálya alá tartozó védett értéket megrongálja, vagy megsemmisíti - amennyiben cselekménye más jogszabály szerint súlyosabb elbírálás alá nem esik - szabálysértést követ el és pénzbírsággal sújtható.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**12. §**

(1) E rendelet szabályait azokban az esetekben is alkalmazni kell, amikor a védetté nyilvánítás már folyamatban van, de még nem fejeződött be. A védetté nyilvánításra vonatkozó kezdeményezés benyújtását megelőzően megkezdett építési munkálatokra (ill. hatósági eljárásokra) azonban jelen előírások nem vonatkoznak.

(2) E rendelet rendelkezései a kihirdetés napján lépnek hatályba.

Miskolc, 2004. június hó 30.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
23/2004 (VII.6.) sz. rendelete
a települési hulladékgazdálkodási tervről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény (Hgt.) 35. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a város Települési Hulladékgazdálkodási Tervét e rendelet melléklete szerint állapítja meg.

2.§

Ez a rendelet 2004. augusztus 3-án lép hatályba.

Miskolc, 2004. június 30.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
24/2004 (VII.6.) sz. rendelete
az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújítá-
sának támogatásáról szóló
50/ 2003.(X.7.) sz rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatásáról szóló 50/ 2003.(X.7.) sz. rendelt módosításáról alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 1.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A támogatás célja: az 1985-ig épült lakóépületek üzemelő gáztüzelő-berendezései égéstermékeinek elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkémények (a továbbiakban: termofor kémény) biztonságtechnikai felújításának, kiváltásának a Belügyminisztérium által kiírt pályázati program segítségével, valamint magánkezdeményezésű és finanszírozású kivitelezés keretében történő megvalósításának önkormányzati támogatása.

2.§

A rendelet 2.§ első mondata helyébe az alábbi szövegrész kerül:

Pályázhatnak mindazok a Miskolc közigazgatási határán belül elhelyezkedő társasházak, lakásszövetkezetek, amelyek a jelen pályázati kiírás feltételeit elfogadják, és azoknak megfelelnek. Azon pályázók, akik a Belügyminisztérium által meghirdetett támogatási pályázati rendszerben is részt kívánnak venni, előzőeken túlmenően az ahhoz előírt feltételeknek is meg kell, hogy feleljenek.

3.§

(1) A rendelet 4.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az önkormányzati támogatás mértéke – állami támogatásban is részesülő pályázók esetében – a pályázatban szereplő beruházási költség 30 %-a , de lakásonként maximum 60.000 Ft. Az állami támogatásban nem részesülő, vagy kizárólag csak önkormányzati támogatásra pályázók esetében a pályázatban szereplő beruházási költség 70%-a, de lakásonként maximum 140.000 Ft

(2)A rendelet 4.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Ha a benyújtott pályázattól eltérően a teljes bekerülési költség kevesebb, akkor az önkormányzat a tényleges bekerülési költség

- állami támogatásban is részesülő pályázat esetében- 30 %-át,
- kizárólag önkormányzati támogatásban részesülő pályázat esetén 70 %-át nyújtja támogatásként

4. §

A rendelet 4.§ (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A pályázat az állami támogatásra is pályázók esetében kétlépcsős, elsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek nyújtják be pályázatukat, a (2) pontban meghatározott mértékű önkormányzati támogatásra, majd az Önkormányzat nyújtja be pályázatát a Belügyminisztériumhoz az állami támogatás elnyerésére

5. §

A rendelet 5.§ (10) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Az önkormányzati támogatás nyújtásának - az állami támogatásra is pályázók esetében - nem feltétele, hogy az Önkormányzat pályázatát az adott kéményfelújításra a Belügyminisztérium támogassa.

6. §

A rendelet 6.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A pályázati formanyomtatványok és a Pályázati Útmutató az állami támogatásra is pályázók esetében a Belügyminisztérium internetes honlapjáról letölthető (www.b-m.hu), továbbá térítésmentesen beszerezhető a megyei és Fővárosi közigazgatási hivatalokban, illetve átvehető a MIK Rt - nél .

A kizárólag az önkormányzat által nyújtott támogatásra pályázók esetén térítésmentesen beszerezhető a B.A.Z. Megyei Közigazgatási hivatalban, a MIK Rt-nél, illetve letölthető a Miskolc Megyei Jogú Város polgármesteri Hivatal internetes honlapjáról.

7.§

A rendelet 6.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Az állami támogatásra is pályázók esetén a pályázathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:

8.§

A rendelet 6.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
Kizárólag az önkormányzat által nyújtott támogatásra pályázók esetén a pályázathoz az alábbi melléleteket kell csatolni:

- 4.1) Pályázati adatlap (az Önk. rendelet **1. számú melléklet**)
- 4.2) Állapotfelmérő adatlap a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról (az Önk. rendelet **2. számú melléklet**)
- 4.3) A pályázattal érintett épület tulajdonosainak, tulajdoni hányadainak és az általuk vállalt saját erő bemutatás (az Örk. rendelet **3. sz. melléklet szerint**)
- 4.4) Nyilatkozatot, amelyben a pályázó kijelenti, hogy kizárólag az önkormányzat által nyújtandó támogatásra pályázik.
- 4.5) A pályázathoz csatolandók továbbá a rendelet 6.§ (3.5)-(3.18) bekezdésekben meghatározott melléletek.

9.§

A rendelet 6.§ eredeti (4) és (5) bekezdésének számozása (5), illetve (6) bekezdésre változik.

10.§

(1) A rendelet 7.§(1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázatok lebonyolítását a MIK Rt. végzi, amelynek szakaszai : a pályázat kiírása, befogadása, előminősítése, benyújtása a minisztériumhoz, a támogatási szerződések megkötése, a kivitelezés szerződés szerinti teljesítésének ellenőrzése, támogatás-pénzügyi lebonyolítás.”

(2) A rendelet 7.§. (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A pályázatokat Miskolc Megyei Jogú Város Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottsága bírálja el a beérkezés sorrendjében, a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembe vételével. Az elbírálás utáni döntésről a pályázók értesítést kapnak.

11.§

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Miskolc, 2004. június 30.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

<u>6.szám</u>	<u>99.</u>
<u>6.szám</u>	<u>100.</u>
<u>6.szám</u>	<u>101.</u>
<u>6.szám</u>	<u>102.</u>
<u>6.szám</u>	<u>103.</u>
<u>6.szám</u>	<u>104.</u>
<u>6.szám</u>	<u>105.</u>
<u>6.szám</u>	<u>106.</u>

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
25/2004.(VII.6.) számú rendelete
a szociális ellátásokról és a lakbértámogatás helyi szabályairól
szóló, többször módosított 19/2003. (V.12.) számú rendelet (to-
vábbiakban: R.) módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdése, valamint a többször módosított 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 38. § (9) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) A R. 2. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) bevándorlási engedéllyel rendelkező személyekre”

(2) A R. 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya kiterjed továbbá a Sztv. 3. § (2) és (3) bekezdésében, továbbá a 6. és 7. §-aiban, valamint az e rendeletben külön megjelölt személyekre.”

2. §

A R. II. fejezetének alcíme az alábbiak szerint módosul:

„Helyi lakásfenntartási támogatás”

3. §

A R. 9-12. §-ai helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) Helyi lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, aki

- a) a háztartásában együtt élő személyekkel, az e rendelet 4. §-ában elismert minimális lakásnagyságot és minőséget meg nem haladó lakásban, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségben: bérlőként, tulajdonosként, haszonélvezőként, szívésségi haszná-lóként él, továbbá
- aa) háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az e rendelet 1. sz. mellékletében foglalt jövedelemhatárt és
- ab) a lakásfenntartás indokolt havi költségei elérik, vagy meghalad-ják a háztartásban élők havi nettó jövedelmének 30 %-át.

- (2) A lakásfenntartás indokolt kiadásai között a lakbért vagy albérleti díjat, lakás célú kölcsön törlesztő részletét, a távhő-szolgáltatási díjat, a közös költséget, a csatornahasználati díjat, a szemétszállítás költségeit, a villanyáram, a víz- és gázfogyasztás, valamint a tüzelőanyag költségeit és a talajterhelési díjat kell számításba venni.
 - (3) A tüzelőanyag költségeként a kérelem benyújtását megelőző egy éven belüli számlák összegének 1/6-át-, a talajterhelési díj 1/12-ed részét, a (2) bekezdésben ezen túlmenően felsorolt lakásfenntartás indokolt kiadásai esetében egy havi számlával igazolt költséget kell figyelembe venni.
 - (4) A támogatás folyósítására az egyes pénzbeli szociális ellátások folyósításának és elszámolásának szabályairól szóló, többször módosított 30/1993. (II.17.) Korm. rendelet 1. §. (4) – (6) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseit az e rendeletben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.
 - (5) A jogosultság megszűnését előidéző változás utolsó hónapjában, a támogatást teljes összegben kell folyósítani.
 - (6) Ha a lakásfenntartási támogatás megállapítására természetbeni juttatásként kerül sor, akkor a folyósítás a jogosult által megjelölt szolgáltató részére történik.
 - (7) A támogatás mértékét e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.
10. § (1) Kiegészítő helyi lakásfenntartási támogatásra (továbbiakban: kiegészítő támogatás) jogosult az a személy, aki a Sztv. 38. § (1) a) és b) pontja alapján részesül lakásfenntartási támogatásban, s az ezen a jogcímen megállapított lakásfenntartási támogatás havi összege nem éri el a helyi lakásfenntartási támogatásként adható mértéket.
- (2) A kiegészítő támogatás havi mértéke, a normatív alapon és az adósságkezelési szolgáltatásban részesülő személy részére megállapított támogatás és az e rendelet 2. sz. mellékletében foglalt támogatás különbözetének összege.
 - (3) A kiegészítő támogatás folyósítására az e rendelet 9. § (2)–(4) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.
11. § (1) A helyi lakásfenntartási támogatást egy évre kell megállapítani.
- (2) A kiegészítő támogatást

- a) a Sztv. 38. §. (1) bekezdés a) pontjában alapján jogosult esetében egy évre,
- b) a Sztv. 38. § (1) bekezdés b) pontja alapján jogosult esetében az adósságkezelési szolgáltatás időtartamára, de legalább egy évre kell megállapítani.
12. §.(1) A lakásfenntartási támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit.
- (3) Közös lakáshasználat esetén az igénylő és vele azonos lakrészben élő közeli hozzátartozók által kizárólagosan használt helyiségekre és a közös helyiségekre részarányosan jutó kiadásokat kell számításba venni.
- (4) Az e rendelet 9. §. (1) bekezdése alapján jogosult igénylő részére nem állapítható meg a következő évben újra támogatás arra a lakásra, amelyre a lakásfenntartási támogatással csökkentett díjfizetési kötelezettségének nem tett eleget.

4. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) A 10. § rendelkezéseit 2004. május 1-től visszamenőlegesen kell alkalmazni.

Miskolc, 2004. június 30.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
26/2004. (VII.6.) sz. rendelete
a lakások bérletéről szóló
68/1995. (XII.5.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások bérletéről szóló 68/1995. (XII.5.) sz. rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotta:

1.§

A rendelet 3.§ (5) bek-e tartalmilag az alábbiak szerint változik, megjelölése 3.§ (5) bek. a./ pontra változik és egyidejűleg a következő b./ ponttal egészül ki.

(5)a./A Bizottságok méltányossági jogkörükben eljárva a bérbeadó előterjesztésére jogosultak olyan személyeket bérlővé jelölni, akiknek a bérleti jogviszonya jogerős ítélettel megerősített bérbeadói felmondás folytán megszűnt, de utóbb a felmondást kiváltó okot megszüntették. A bérbeadás ebben az esetben határozott időre, egy évi időtartamra szól azzal, hogy a bérleti jogviszonynak a határozott idő lejártá miatti megszűnése esetén a bérleti szerződés újabb határozott időre meghosszabbítható, amennyiben a bérlő az önkormányzati bérlakásra továbbra is jogosult, és a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette. A bérbeadó a bérleti jogviszony visszaállítására bérlőnként csak egy alkalommal tehet előterjesztést.

- b./ A Bizottságok méltányossági jogkörükben eljárva jogosultak a bérbeadó előterjesztésére olyan személyeket is bérlővé jelölni – a 3.§ (5) bek. a./ pontban foglaltakon túlmenően – akik:
- a 2004. június 30-i állapotnak megfelelően jogcímnélküli lakáshasználóknak minősülnek és
 - 3 hónapon belül használati díj, illetve az önkormányzati tulajdonú társaságok felé fennálló közüzemi díjtartozásukat maradéktalanul rendezik, valamint vállalják, hogy 1 évig folyamatosan eleget tesznek fenti fizetési kötelezettségeiknek.

2.§

A rendelet 3.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg az eddigi (6)-(7) bek. elnevezése (7)-(8) bekezdéssé változik.

- (6) Kizárt a bérleti jogviszony odaítélése azon jogcím nélküli lakáshasználók esetén, akiknek a lakás nagysága a jogos lakásigény mértékét meghaladja.

3.§

A rendelet 5.§ (3) bek-e hatályát veszti, ezzel egyidejűleg helyébe a következő tartalmú (3) bek. lép.

- (3) Nem nyújthat be pályázatot:
- Akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó öt éven belül felmondással megszüntette,
 - aki öt éven belül önkényes lakásfoglaló volt, kivéve a 2004. június 30-i állapot szerint nyilvántartott önkényes lakásfoglalókat abban az esetben, ha az önkényesen elfoglalt lakást e rendelet hatályba lépését követő 3 hónapon belül önként visszaadják és ugyanezen határidő alatt használati díj, valamint az önkormányzati tulajdonú társaságok felé fennálló közüzemi díjtartozásukat maradéktalanul rendezik, valamint a korábbi rendelkezések alapján rosszhiszemű jogcímnélküli lakáshasználó volt – a Családok Átmeneti Otthonában élők kivételével.
 - aki önkormányzati bérlakással rendelkezik, vagy házastársa, illetőleg élettársa ilyen bérlakás bérlője,
 - aki lakás egészének vagy részének tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, ide nem értve az öröklés útján szerzett és haszonélvezettel terhelt lakást,
 - akinek a háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem a mindenkori minimálbér összegének két és félszeresét meghaladja,
 - aki magántulajdonú lakását vagy a lakás használatára feljogosító tulajdoni illetőségét öt éven belül értékesítette,
 - aki a korábbi bérleti jogviszonyát öt éven belül megszüntette.

4.§

A rendelet 5.§-a a következő (4)-(5) bekezdésekkel egészül ki, ezzel egyidejűleg az eddigi (4)-(5)-(6) bekezdések elnevezése (6)-(7)-(8) bekezdéssé változik.

- (4) A (3) bekezdésben meghatározott kizáró okok fennállását a pályázóval együtt költözni kívánó családtagok tekintetében is vizsgálni kell.
- (5) Házastársak csak közösen nyújthatnak be pályázatot.

5.§

Ez a rendelet 2004. július 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2004. június 30.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
27/2004. (VII.6.)sz. rendelete
a távhőszolgáltatásban részesülő fogyasztók lépcsőházi távfűtési
alapdíj fizetése alóli mentesítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja :

1. §

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata mentesíti a távhőszolgáltatásban részesülő fogyasztókat a lépcsőházak távfűtési alapdíjának fizetése alól.

2. §

A mentesítés kezdő időpontja: 2004. október 1. napja.

3. §

Jelen rendelet 2004. július 1. napjával lép hatályba.

Miskolc, 2004. június 30.

**Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző**

**Káli Sándor sk.
polgármester**

II.
MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI

ZÁRT ÜLÉSEN HOZOTT HATÁROZATOK

VI-139/59.798/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Oktatási intézmények magasabb vezetői álláshelyeinek betöltése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a miskolci oktatási intézmények magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

Az **Árpád utcai Napközi Otthonos Óvoda** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

KOVÁCSNÉ NÉMETH EDIT-et bízta meg.

A **Vasgyári Napközi Otthonos Óvoda** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

PETRÁNNÉ KÉPES GIZELLA-t bízta meg.

A **Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

TÓTH JÓZSEFNÉ-t bízta meg.

A **József utcai Napközi Otthonos Óvoda** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

SARKADINÉ VAJKÓ ÉVA-t bízta meg.

A **Belvárosi Napközi Otthonos Óvoda** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

MOLNÁR ZSOLTNÉ-t bízta meg.

A **Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

VÁRSZEGINÉ KISS KATALIN-t bízta meg.

Az **Áfonyáskert Napközi Otthonos Óvoda** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

BÁRTFAINÉ GELLÉRT MÁRTA-t bízta meg.

A **Középszer utcai Napközi Otthonos Óvoda** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

PÉTER JÁNOSNÉ-t bízta meg.

A **Szolártsik téri Napközi Otthonos Óvoda** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

PETROVICSNÉ ZSIROS TÜNDE-t bízta meg.

A **Nyitnikék Napközi Otthonos Óvoda** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

RIBA ISTVÁNNÉ-t bízta meg.

A **Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

MIHALIK LÁSZLÓNÉ-t bízta meg.

A **Fazola Henrik úti Napközi Otthonos Óvoda** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

MACHÁN JÁNOSNÉ-t bízta meg.

A **21. Sz. Általános Iskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

SZÉKELY ZSUZSANNA-t bízta meg.

A **Bulgárföldi Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

JÁSZAI GYULÁNÉ-t bízta meg.

A **Könyves Kálmán Általános Iskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

MEZEINÉ VARGA ÉVA-t bízta meg.

A **Komlóstetői Általános Iskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

FARKASNÉ KARRES ÉVA-t bízta meg.

A **Bem József Általános Iskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

VARGÁNÉ NÉZŐ MÁRIA-t bízta meg.

A **Herman Ottó Általános Iskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

PÓCZOS BARNABÁS-t bízta meg.

A **Kazinczy Ferenc Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

DÓZSA LÁSZLÓNÉ-t bízta meg.

A **Pattantyús- Ábrahám Géza Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

TÓTHHNÉ CSORBA MÁRIA-t bízta meg.

A **Szilágyi Dezső Általános Iskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

BALAJTINÉ SZINYEI TÜNDE-t bízta meg.

A **Fazekas utcai Általános Iskola és Zeneiskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

KASCSÁK FERENC-et bízta meg.

A **Szabó Lőrinc Általános és Német Két Tanítási Nyelvű Iskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

MISLI ERNŐ-t bízta meg.

Az **Éltes Mátyás Általános Iskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

RADVÁNYI TIVADARNÉ-t bízta meg.

A **Selyemréti Általános és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Iskola és Pedagógiai Intézet** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

HARSÁNYI SÁNDORNÉ-t bízta meg.

A **II. Rákóczi Ferenc Általános és Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Iskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

DR.PÁSZTORNÉ BAKÓ MÁRTA-t bízta meg.

A **Bársony János Általános Iskola** magasabb vezetői feladatainak ellátásával

TAKÁCS ATTILA-t bízta meg.

A magasabb vezetői megbízás öt évre, 2004.július 1-jétől 2009. július 31-ig terjedő időtartamra szól, ill. az Éltés Mátyás Általános Iskola igazgatójának megbízása esetében 2004. augusztus 1-től 2009. július 31-ig. Az illetmény és a magasabb vezetői pótlék megállapítására a Közalkalmazottak jogállásáról szóló **1992. évi XXXIII. törvény** vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

<u>Felelős</u>	:	Káli Sándor polgármester
<u>Közreműködik</u>	∴	Közigazgatási és Jogi Főosztály
<u>Határidő</u>	:	azonnal

NYILVÁNOS ÜLÉSEN HOZOTT HATÁROZATOK**VI-144/59.082-6/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**

Tárgy: Polgármesteri beszámoló

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a **2004. május 15.- 2004. június 10.** közötti időszakra vonatkozó polgármesteri beszámolót elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

VI-145/59.298-2/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Településszerkezeti Terv módosításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Miskolc Megyei Jogú Város Szabályozási Terve és Építési Szabályzata tárgyú VTFO: 90.067-78/2004. sz. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A IV-68/23.261/2003. sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet az előterjesztés melléklete szerinti aktualizált és módosított tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Közgyűlés egyetért az M30-as autópálya kialakításnak következményeként jelentkező közigazgatási határrendezéssel.
Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közigazgatási határ rendezése érdekében folytasson tárgyalásokat Felsőzsolca és Arnót polgármestereivel és a szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 3.) A Közgyűlés fontosnak tartja a Szabályozási Terv és Építési Szabályzatnak a Polgármesteri Hivatalban történő alkalmazásához szükséges térinformatikai háttér biztosítását, melynek érdekében - az igények pontos felmérését követően - soron kívül intézkedni kell.

Felelős: polgármester

Közreműködik: Közigazgatási és Jogi Főosztály
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal, illetve költségvetési keret biztosításának függvényében 2005. I. negyedév

- 4.) A Szabályozási Terv végrehajtása érdekében további tervezési munkákat kell megindítani
- a.) a barnamezős területek (DAM, DIGÉP, Salakhalna) rehabilitációjának, illetve hasznosításának előkészítése és szabályozása céljából, és ennek érdekében a város struktúrájába beékelődött – a Vasgyári u. déli irányban meghosszabbított vonalával, a Vasgyári temető és Gózon Lajos utca által határolt – területet a Vasgyári Kolónia rehabilitációjával együtt kell kezelni;
- a cca 40 hektáros területet gazdasági zónába kell besorolni, ezáltal lehetőség van gazdasági tevékenységen kívüli igazgatási, közösségi, sportépítmények megvalósítására;
- b.) a Búza tér és környezetének, a Kandó tér és környezetének városépítészeti, közlekedésszervezési, illetve hasznosíthatósági szempontok érvényesítése céljából,
 - c.) a belváros, a történelmi Avas rehabilitációjának továbbfolytatása céljából,
 - d.) a rekreációs hasznosításra tervezett, a rekultivációt igénylő területek előkészítése céljából,
 - e.) a Szinva mentén tervezett zöldterületi sáv, sétány valamint a város egyéb területein is kerékpárutak kialakításának előkészítése céljából,
 - f.) a Diósgyőri Vár idegenforgalmi- turisztikai vonzerejének növeléséhez a szükséges fejlesztések előkészítése céljából
 - g.) a vasgyári kolónia rehabilitációjának elősegítése céljából

Felelős: polgármester
Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály
b.) pontnál az építési ötletpályázat lebonyolításában Polgármesteri Kabinet (főépítész)

Határidő: folyamatos

- 5.) A Településrendezési Tervek folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.

Felelős: polgármester
Közreműködik: Polgármesteri Kabinet (főépítész)
Határidő: folyamatos

- 6.) Gondoskodni kell a MÉSZ mellékletében felsorolt tilalmak (változtatási tilalom kivételével) és önkormányzatot illető jogok földhivatali nyilvántartáson történő átvezetéséről.

Felelős: Jegyző
Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és Település-
fejlesztési Főosztály
Határidő: jogszabály szerint

- 7.) Meg kell határozni a közmű- és úthálózat fejlesztések sorrendjét és ennek megfelelő területelőkészítési (tulajdonszerzés, tervezés, engedélyeztetés) feladatokat kell előirányozni, illetve a költségvetésben biztosítani.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és
Településfejlesztési Főosztály
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: 2005. február 28.

- 8.) A városfejlesztési célok elősegítése érdekében ösztönző-támogató rendszerek kidolgozása szükséges.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és
Településfejlesztési Főosztály;
Polgármesteri Kabinet (főépítész);
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: 2005. márciusi közgyűlés

- 9.) A Közgyűlés az előterjesztés 3. sz. mellékletében felsorolt lakossági észrevételek, kérelmek közül az önkormányzat által javasolt (igen jelzésű) és a..... sorszámok szerintiakat elfogadja. Az elfogadott lakossági és önkormányzati észrevételek, hibajavítások kapcsán keletkezett szabályozási változásokat az Étv.-ben meghatározott folyamat szerinti egyeztetési, véleményezési eljárást követően ismételt Közgyűlés elé kell terjeszteni jóváhagyás céljából.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Polgármesteri Kabinet (főépítész)
Határidő: az ismételt egyeztetési folyamat lezárását követően

- 10.)Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetés-szerű használatához szükséges parkoló férőhelyek közlekedési vizsgálatra alapozott 50%-os eltérésének, parkolóház kialakításának, finansziális és működési feltételeinek meghatározásához parkolási rendeletet kell alkotni.

Felelős: polgármester
Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály; Polgármesteri Kabinet (főépítész); Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: 2005. márciusi közgyűlés

11.)Az Önkormányzat tulajdonában lévő iparterületek gazdaságos kihasználása érdekében az iparterületek beépítését és előkészítését ütemezni szükséges.

I. ütem a Bogáncs utcától É-ra és a vasútvonaltól K-re eső terület, valamint a Bogáncs utcától D-re és a vasútvonaltól Ny-ra eső terület,
II. ütem Bogáncs utcától D-re és a vasútvonaltól K-re eső terület.

Felelős: polgármester
Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály;
Polgármesteri Kabinet (főépítész)
Határidő: folyamatos

VI-146/59.783/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Települési hulladékgazdálkodási terv végrehajtása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az ÉK. / 2004. sz. előterjesztést megtárgyalta, és a települési hulladékgazdálkodási terv végrehajtása kapcsán az alábbi határozatot hozta:

1. A hulladékgazdálkodási terv évente végrehajtandó feladatait az éves környezet- és természetvédelmi intézkedési tervekben elkülönítetten kell szerepeltetni.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály
Határidő: évenként az októberi Közgyűlés

2. A hulladékgazdálkodási tervben foglalt feladatok végrehajtásáról a környezeti állapotjelentés keretében évente készüljön beszámoló.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály
Határidő: évenként a júniusi Közgyűlés

3. A hulladékgazdálkodási tervben foglalt feladatok végrehajtására az évenkénti költségvetésekben a szükséges pénzügyi fedezetet biztosítani szükséges

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: évenként a költségvetés előkészítésekor

4. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a települési hulladékgazdálkodási tervet 2 évenként felülvizsgálja

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály
Határidő: kétévenként

VI-147/59.786/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város testnevelési és sportfeladatairól szóló rendelet előkészítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a testnevelési és sportfeladatairól szóló rendelettervezetet megtárgyalta.
A képviselőtestület szükségesnek tartja - a javaslat tekintetében - széleskörű társadalmi és szakmai vita lefolytatását.

Ezért

- a.) felkéri a sportért felelős alpolgármestert a vita megszervezésére és a tapasztalatok összegzésére,
 - b.) javasolja, hogy a rendelettervezet újragondolására és pontosítására a vitában elhangzott javaslatok figyelembe vételével kerüljön sor,
 - c.) a rendelettervezet második fordulóban történő megtárgyalását legkésőbb a költségvetési koncepcióval egyidejűleg kell ütemezni.
- A rendelettervezet ebben az újabb fordulóban a benne foglalt számadatokkal kiegészítve kerüljön vissza.

Felelős: Orosz Lajos alpolgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Építési, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Főosztály
Kulturális és –Sport Bizottság
Városi Sportcsarnok
Határidő: folyamatos

VI-148/59.787/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Szent László u. 9. szám alatti, 451/24 hrsz-ú ingatlan elidegenítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Miskolc, Szent László u. 9. szám alatti, 451/24 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A Közgyűlés a korlátozottan forgalomképes vagyonkörből kivonva, azt forgalomképesé minősítve 70 millió Ft (+ 25 % áfa) induló vételáron, nyílt versenytárgyalás útján értékesítésre jelöli a Miskolc, Szent László u. 9. szám alatti (hrsz.: 451/24) orvosi rendelő megnevezésű ingatlant.
- 2./ Az ingatlannak - az értékesítési költségekkel csökkentett - vételár-bevételét a vonatkozó intézkedési és likviditási terv szerinti felhasználásra a Közgyűlés a Semmelweis Kórház részére biztosítja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt
Határidő: azonnal

VI-149/59.788/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Az új parkoló rendszer megvalósítása érdekében szükséges intézkedések megtétele

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az MVG-1217-1/2004. számú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a társaság többségi részesedésének megvásárlásával, és felhatalmazza a polgármestert a Városgazda Kht-nak a Régió Park Miskolc Kft-ben lévő 3.000.000 Ft üzletrészesének névértéken történő megvásárlására, az „általános tartalék” terhére, illetve az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: 2004. július 9.

- 2.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése készfizető kezességet vállal a Régió Park Miskolc Kft 240.000.000 Ft, 5 éves futamidejű beruházási hitel, és az egyéb kiadások fedezetére szolgáló 90.000.000 Ft éven belüli hitel felvételéhez, és felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és okiratok aláírására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: 2004. július 9.

- 3.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal a Régió Park Miskolc Kft-vel üzemeltetési szerződés megkötésére és a parkolásra vonatkozó rendeleti szabályozás ehhez igazodó módosítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Határidő: 2004. október 15.

- 4.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a Közterület-felügyelet és a Régió Park Miskolc Kft. külön megállapodásban rögzítse a feladatok, eszközök átadását, valamint a próbaüzem megvalósítását.

Felelős: Közterület-Felügyelet igazgatója
Régió Park Miskolc Kft. igazgatója
Közreműködik: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Határidő: 2004. július 23.

VI-150/59.198-2/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Középfokú oktatási intézmények képzési jellegének és alapító okiratának módosítása”

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Középfokú oktatási intézmények képzési jellegének és alapító okiratának módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1.) A Közgyűlés engedélyezi az Andrássy Gyula Műszaki Középiskolának a 2004/2005-ös tanévtől kezdődően esti tagozatos iskola-rendszerű felnőtt szakképzés bevezetését Gépészet szakterületen:

- OKJ 52 5499 01 Automatizálási technikus gépipari szakirány (2 éves)
- OKJ 52 5442 03 Gépgyártás-technológus technikus (2 éves)

Informatika szakterületen:

- OKJ 52 4641 03 Számítástechnikai szoftverüzemeltető (1 éves)
- OKJ 54 4641 01 Gazdasági informatikus I. (2 éves)
- OKJ 54 4641 07 CAD-CAM tervező, dokumentációkezelő technikus (2 éves)

szakmákban, plusz 3 osztályban a munkaerő-piaci igényeknek megfelelően.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztály

Határidő: 2004. szeptember 1.

2.) A Közgyűlés engedélyezi a Kós Károly Építőipari Szakközépiskolának **esti tagozatos, érettségire felkészítő oktatás** bevezetését 1 osztályban a 2004/2005-ös tanévtől kezdődően.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztály

Határidő: 2004. szeptember 1.

3.) A Közgyűlés engedélyt ad a Karacs Teréz Középiskolai Leánykollégiumnak **személyiségfejlesztő és idegennyelvi szakkollégium** működtetésére a 2004/2005-ös tanévtől kezdődően.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztály
Határidő: 2004. szeptember 1.

- 4.) A Közgyűlés a Karacs Teréz Középiskolai Leánykollégium nevét **Karacs Teréz Középiskolai Leánykollégium és Szakkollégium**-ra módosítja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztály
Határidő: 2004. szeptember 1.

- 5.) A Közgyűlés az Andrássy Gyula Műszaki Középiskola, a Karacs Teréz Középiskolai Leánykollégium, a Baross Gábor Közlekedési és Postaforgalmi Szakközépiskola, a Fáy András Közgazdasági Szakközépiskola, a Debreczeni Márton Szakképző Iskola, a Gábor Áron Szakközépiskola és a Kós Károly Építőipari Szakközépiskola alapító okiratát az 1-7. sz. mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztály
Határidő: 2004. szeptember 1.

VI-151/59.304-2/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: A Közgyűlés III-76/59.304/2004. sz. határozatának módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Közgyűlés III-76/59.304/2004. sz. határozatának módosítása c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Az érintett óvodák és általános iskolák esetében a 2004/2005. tanévben indítható csoportok és osztályok számát a következők szerint módosítja.

Óvoda	Közgyűlés által a 2004/2005. nevelési évben engedélyezett csoportok száma	Változás az előjegyzés után	A 2004/2005. nevelési évben indítható csoportok száma
Aba u. Napközi Ott. Óvoda	5	+1	6
Leszih A. u. Napk.O. Óvoda	6	+1	7
Lórántffy Zs. Napk.O. Óvoda	3	+1	4
Áprád u. Napk. O. Óvoda	7 + 1 (különleges gondozás) dyslexia	+1	8 + 1

Intézmény	Beírt első oszt. tanulók száma	Tervezett első oszt. számához képest csökkenés	A 2004/2005. tanévben indítható oszt. száma össz.
21.sz. Általános Iskola	25	- 1	24
Könyves K. Ált. Iskola	23	- 1	22
Bulgárföldi Ált. Iskola			
- Erenyői és	8	- 1	7
- Kuti tagiskolája	8		8
Herman O. Ált. Iskola	24 + 4	- 1	23 + 4
Pattantyús Á. G. Ált. Iskola	24	- 1	23
Szilágyi D. Ált. Iskola			
- Gárdonyi G. tagiskolája	16	- 1	15

Felelős: polgármester

Közreműködik: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztály

Határidő: azonnal

VI-152/59.789/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: **Semmelweis Kórház- Rendelőintézet Egyetemi Oktató Kórház normatíván felüli és belüli kapacitás módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet Egyetemi Oktató Kórház normatíván felüli és belüli kapacitás módosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1.) A Közgyűlés – mint fenntartó -, az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet Egyetemi Oktató Kórház

a.) 2004. évi normatíván felüli kapacitás módosítás iránti pályázatát, amely

- a felnőtt csontvelő transzplantációs részleg működtetésére,
- IVF Centrum kialakítása és működtetése,
- a járóbeteg ellátás keretében audiológiai szakrendelés és hallókészülékek kiadásának és 10 óra többletkapacitás engedélyezésére,
- a kardiológiai ellátás keretében „transoesophagiális echo vizsgálat” befogadására és működtetéséhez és 10 óra többletkapacitás engedélyezésére,
- a bőrgyógyászati fekvő és járó betegek soft laser kezelésének befogadására irányul, óraszám bővítése nélkül.

- b.) Jóváhagyja továbbá a kórház **normatíván belüli** ágyszám átcsoportosítására irányuló pályázatát, miszerint
- a Semmelweis Kórház belgyógyászati feladatokat ellátó urológiai osztályán működő 60 ágyból 5 ágy átadásra kerül a Mezőkövesdi Belgyógyászati Osztályra, ahol a bővítéssel az ágyszám 35 ágyról 40 ágyra emelkedik, valamint
 - a CT működtetéséhez, a laboratóriumi óraszám terhére 24 óra normatíván belüli átcsoportosítását.
- 2.) Utasítja a Polgármestert és a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház főigazgatóját a pályázat B-A-Z Megyei Egészségbiztosítási Pénztárhoz történő benyújtására és a fentiekkel összefüggő további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos, illetve 2004. október 31.
Közreműködik: Semmelweis Kórház- Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház főigazgatója
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

VI-153/59.790/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: **Diósgyőri Kórház normatíván felüli szakellátási kapacitás módosítási pályázatának benyújtása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta a „Javaslat a Diósgyőri Kórház normatíván felüli szakellátási kapacitás módosítási pályázat benyújtására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés - mint a Diósgyőri Kórház fenntartója - jóváhagyja, a **Központi Aneszteziológiai és Intenzív Terápiás Osztály bővítésére** irányuló pályázatot az előterjesztés 1.számú mellékletében foglaltak szerint. A Közgyűlés elsődlegesen a kiemelt prioritású variáció, másodlagosan a minimál variációs elképzelések szerint. Utasítja a Polgármestert és a Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet Igazgatóját, a pályázat OEP B.-A.-Z. Megyei Egészségbiztosítási Pénztárhoz történő benyújtására és a fentiekkel összefüggő további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály
Diósgyőri Kórház - Rendelőintézet Igazgatója
Határidő: közgyűlést követően azonnal

VI-154/59.790-2/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: **Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet normatíván felüli kapacitás módosítási pályázat ismételt benyújtása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet normatíván felüli kapacitás módosítási pályázat benyújtására**” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés egyetért azzal, hogy
 - a Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet 2004. évre újból - változatlan formában- benyújtsa a 2003. évben beadott normatíván felüli fekvőbeteg szakellátás kapacitás lekötés módosítás iránti pályázatát a Traumatológiai és Kézsebészeti Osztály nagy- és kisizületi protézis beültetési eljárások bevezetésére.
 - A Közgyűlés egyetért a 20 ápolási és 45 ideggyógyászati ág fekvőbeteg szakellátásra vonatkozó többletkapacitás meghosszabbításának engedélyezésére irányuló pályázat benyújtásával.
- 2.) Utasítja a Közgyűlés a Polgármestert a határozat végrehajtásával összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: közgyűlést követően azonnal, illetve folyamatos
Közreműködik: Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet Igazgatója
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

VI-155/59.231-2/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: A Központi Ügyeleti Szolgálat 1. számú telephelyén működő házi gyermekorvosi ügyelet végleges elhelyezése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta a „Javaslat a Központi Ügyeleti Szolgálat 1. számú telephelyén működő házi gyermekorvosi ügyelet végleges elhelyezésére” című előterjesztést és alábbi határozatot hozza.

1. a.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó Központi Ügyeleti Szolgálat 1. számú telephelyének házi gyermekorvosi központi ügyeletét a Miskolc, Arany János út 37. szám alatti ideiglenes telephelyről áthelyezi a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet Miskolc, Botyán János út 6. szám alatt kialakítandó végleges telephelyre.

b.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés - 2004. szeptember 1-i hatállyal – az alábbiak szerint módosítja a XII-273/23.916/2003. számú határozat 9. pontjában elfogadott és II-57/59.230/2004. számú határozat 3. pontjával módosított Központi Ügyelet Szolgálati Szabályzat 1. pontját:

„ 1.sz. telephely:

működtető: Semmelweis Kórház- Rendelőintézet Egyetemi Oktató Kórház

- házi orvosi ügyelet: Miskolc Botyán János út 6.sz.

-házi gyermekorvosi ügyelet: Miskolc Botyán János út 6.sz.

- fogorvosi ügyelet: Miskolc Csabai kapu 9-11.sz.

Az ügyelet szolgálat ellátási területe:

- házi orvosi ügyelet: Miskolc volt I-II kerülete, szükség esetén a Központi Ügyelet Szolgálat 2. számú telephelyének ellátási területe és Kistokaj házi orvosi szolgálat ellátási területe,

- házi gyermekorvosi ügyelet: Miskolc város házi gyermekorvosi szolgálatainak és Kistokaj, Bükkszentkereszt házi orvosi szolgálatok ellátási területe,

- fogorvosi ügyelet: Miskolc város területe.”

- c.) Utasítja a Közgyűlés a Polgármestert és a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet Egyetemi Oktató Kórház Főigazgatóját a központi gyermekügyelet végleges helyének és a működés feltételeinek kialakítása, az érintett lakosság előzetes tájékoztatásának megszervezésére, valamint a működési engedély megszerzését követően az ügyelet átköltöztetése iránt szükséges egyéb intézkedések megtételére.
- d.) Felkéri a Közgyűlés a Polgármestert, hogy a fenntartó képviseletében eljárva kezdeményezze az ÁNTSZ Városi Intézeténél a változásoknak a működési engedélyen történő átvezetését.

Felelős:

polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Semmelweis Kórház- Rendelőintézet

Egyetemi Oktató Kórház főigazgatója

Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
azonnal, illetve az átköltöztetés végrehajtására: 2004. augusztus 31.**Határidő:**

- 2.) A Közgyűlés hozzájárul a Miskolc, Bottyán J. u. 6. szám alatt rendelő házi gyermekorvosi ügyelet céljára történő átalakításához az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint. A Közgyűlés a házi gyermekorvosi ügyelet átalakításának és az eszközök beszerzésének várható költségeit 9,5 MFt összegben megelőlegezi, a Miskolc, Arany János úti 37.szám alatti ingatlan elidegenítéséből várhatóan befolyó vételár terhére. A Semmelweis Kórház- Rendelőintézet Egyetemi Oktató Kórház köteles az összeg felhasználásáról elszámolni Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályának. A Közgyűlés engedélyezi, hogy a Diósgyőri Kórház- Rendelőintézet által, a Miskolc, Kórház út 1. sz. alatt 9.011.000 Ft átalakítási költséggel megvalósított felnőtt házi orvosi ügyelet költségeit is átutalja a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztálya a Miskolc Arany János úti ingatlan értékesítéséből várható bevétel terhére.

Felelős:Semmelweis Kórház-
Rendelőintézet
Egyetemi Oktató Kórház főigazgatója**A végrehajtásban közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazd. Főo.**Határidő:**

2004. szeptember 30.

- 3.) A Közgyűlés felkéri az illetékes alpolgármestert, hogy készítse tájékoztatót az egészségügyi alapellátási (felnőtt-, gyermek- és fogorvosi) ügyelet kialakításának, átalakításának és a rendszer működtetésének elemzésére, vizsgálatára, költségeinek és ráfordításainak bemutatására.

Felelős: Szűcs Erika alpolgármester

Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatási Főo.

Határidő: 2004. szeptemberi Közgyűlés

VI-157/59.791/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: A Semmelweis Kórház- Rendelőintézet HEFOP 4.3. „Térségi diagnosztikai- és szűrőközpont létrehozása” című pályázat benyújtása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta a „Javaslat a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet HEFOP 4.3. „Térségi Diagnosztikai és szűrőközpont létrehozása” című pályázaton részvételre irányuló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza,

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet Egyetemi Oktató Kórház Diagnosztikai és Szűrő Centrum megvalósítására irányuló HEFOP 4.3. pályázati kiírás I. komponens pályázatának az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint történő előkészítésével és benyújtásával.

A Közgyűlés a pályázat alapján elnyerhető maximális összegű támogatáshoz vállalja 135.281.000 Ft önerő biztosítását, a pályázat eredményessége esetére.

Utasítja a Közgyűlés a Polgármestert és a Semmelweis Kórház- Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház Főigazgatóját a pályázat előírásoknak megfelelő előkészítésére, benyújtására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Semmelweis Kórház- Rendelőintézet Főigazgatója
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

Határidő: folyamatos, illetve 2004. július 30

VI-158/59.792/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: „Egészségügyi információ-technológiafejlesztés az elmaradott régiókban” című pályázaton való részvétel

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta a „**Javaslat az Egészségügyi információ-technológiafejlesztés az elmaradott régiókban című pályázaton való részvételre**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés hozzájárul, hogy az Önkormányzat által fenntartott Semmelweis Kórház-Rendelőintézet és Egyetemi Oktató Kórház –Albert Sweitzer Kórház Hatvan, MVHR Egyesülés Miskolc, Tiszaújváros Önkormányzat Rendelőintézete, Semmelweis Kórház-Rendelőintézet Miskolc, Mezőkövesd Önkormányzat Rendelőintézete - a konzorciumhoz csatlakozva pályázatot nyújtson be az „Egészségügyi információ-technológiafejlesztés az elmaradott régiókban” címmel.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály
Semmelweis Kórház-Rendelőintézet Igazgatója

Határidő: azonnal

VI-159/59.793/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Városi közúti jelzőlámpás forgalomirányítási rendszer tulajdonviszonyának rendezése

1. Az elmúlt években az MVK Rt. tulajdonába került közúti forgalomirányítási rendszer, berendezéseit, tartozékait térítésmentesen újra önkormányzati tulajdonba kell venni, ezzel járó jogi, pénzügyi rendezést el kell végezni.

Felelős:

Közreműködik:

Orosz Lajos alpolgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Oszt.
MVK Rt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

2004. augusztus 31.

2. A tulajdonviszonyok térítésmentes átadásával kapcsolatos költségeket az MVK Rt.-t terheli.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MVK Rt.
Városüzemeltetési és Beruházási Oszt.
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály

Határidő: folyamatos

3. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelzőlámpás forgalomirányítási rendszer üzemeltetésére -pályázati úton kiválasztott üzemeltetővel - 5 évre szóló időtartamra kössön megállapodást a Jogi, Igazgatási, Közbiztonsági és Összeférhetlenségi Bizottság előzetes egyetértésével a B-A-Z. Megyei Állami Közútkezelő Kht.-val.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Oszt.
Határidő: 2004. augusztus 31.

VI-160/59.794/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Téli gépi síkosság mentesítési feladat közbeszerzési eljárásban történő pályáztatása 2004-ben

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Közbeszerzési Szabályzat alapján:

- a téli gépi síkosság mentesítési és hó eltakarítási szolgáltatások közbeszerzése kapcsán a nyílt eljárás alkalmazását jóváhagyja;
- a mellékelt ajánlati felhívást és egyidejűleg az eljárás megindítását (az ajánlati felhívás Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételét) jóváhagyja.

2. A vállalkozásba adás időtartama: 2004. november 15-2007. március 31.
A feladat ellátáshoz a Város Önkormányzata 2004-ben 53.000 eFt biztosítását vállalja, 2007-ig évenként korrigálva a hivatalos infláció mértékével.

Felelős: Káli Sándor polgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal

VI-161/59.795/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Beszámoló az Önkormányzat vagyonbiztosítási helyzetéről, javaslat a további tennivalókra

A Közgyűlés megtárgyalta a „**Beszámoló az Önkormányzat vagyonbiztosítási helyzetéről, javaslat a további tennivalókra**” tárgyú, a Polgármester 67.358-132/2004. számú előterjesztését és a következő döntést hozza:

- A./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Miskolc város Önkormányzatának tulajdonában lévő, az ésszerűen és gazdaságosan biztosítható vagyonelemek biztosítását maximum két biztosító társaság oldja meg az alábbiak szerint:
- gépjármű biztosítások
 - egyéb vagyonbiztosítások
- B./ A biztosításközvetítő kiválasztása nyílt versenyeztetési eljárásban történjen.
Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat elbírálására.
- C./ Jóváhagyja a biztosításközvetítő megbízatására a pályázati felhívás tervezetét.
- D./ Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges eljárásjogi intézkedések megtételére és a Jogi, Igazgatási, Közbiztonsági és Összeférhetetlenségi Bizottság jóváhagyását követően a közbeszerzési eljárás által létrejött szerződés(ek) aláírására az alábbi feltételek mellett:
- A közbeszerzési pályázat és ennek megfelelően a szerződés időtartama négy évre szóljon,
 - A biztosítandó vagyonértéket a biztosítási alkusz és a Vagyongazdálkodási Osztály a Gazdasági Bizottság felügyelete mellett határozza meg.
 - A közbeszerzési feltételrendszer kialakítását a biztosítási alkusz a Közbeszerzési Bizottság felügyelete mellett határozza meg.
- E./ A Közgyűlés kötelezettséget vállal a pénzügyi fedezet biztosítására a négy éves szerződéses időszakra az adott időszak éves költségvetéseiben.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály irányításával valamennyi Osztály és az érintett Intézmények, Szervezetek vezetői
Jogi, Igazgatási, Közbiztonsági és Összeférhetetlenségi Bizottság a D./ pont tekintetében

Határidő: A biztosításközvetítő kiválasztásának pályázati kiírására a közgyűlési döntést követő 15 napon belül, illetve az egyéb eljárások tekintetében folyamatosan

VI-162/59.797/2004.sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy:** A Közgyűlés 2004. II. félévi munkaterve

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a 2004. II. félévi munkatervét a melléklet szerint állapítja meg.

Határidő és felelős: munkaterv szerint**Munkaterv külön kiadványban jelenik meg!****VI-163/59.801/2004. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy:** Közalkalmazottak egyszeri többletjuttatása

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése „Javaslat a közalkalmazottak egyszeri többletjuttatására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

- 1.) A Közgyűlés 2004. VII. 1-én munkaviszonyban álló, ténylegesen munkát végző közalkalmazottak részére 5.700 Ft/fő ruházati költségtérítést biztosít.
A munkavállalók részére történő kifizetéséről és az adójogszabályban meghatározott elszámolás nyilvántartásáról a munkáltató köteles gondoskodni.
- 2.) A Közgyűlés a feladat megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet, 84 millió Ft-ot az általános tartalék terhére biztosítja.
Az előirányzat átrendezését a 2004. I. félévi korrekció keretében kell végrehajtani.

Felelős: Polgármester**Közreműködik:** Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály**Határidő:** azonnal, illetve a költségvetés I. félévi korrekciója

VI-164/59.649-2/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy:** Népkerti műjégpálya lefedése

- 1.) A Közgyűlés a Népkerti műjégpálya könnyűszerkezetes lefedésével és zárttá tételének előterjesztés szerinti műszaki tartalmával egyetért. Ennek megfelelően a V-135/2004 számú közgyűlési határozat 1. pontjában foglaltaktól eltérően, az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata szerinti közbeszerzési pályázat a Gyermek-, Ifjúsági és Sportminisztériummal megkötésre tervezett megállapodás aláírását követően írható ki.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály
Közigazgatási és Jogi Főosztály
Határidő: azonnal

- 2.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a beruházás megvalósítása érdekében Gyermek-, Ifjúsági és Sportminisztériummal a szükséges megállapodásokat megkösse, és arról a Közgyűlést a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közigazgatási és Jogi Főosztály
Építési, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Főosztály
Határidő: azonnal

VI-165/59.802/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Vasgyári piac fejlesztése, hasznosítása**

Összegezve a fentieket, a határozati javaslatok meghatározásánál figyelembe vettük, hogy az Önkormányzat jelenlegi és várható jövőbeni anyagi lehetőségei nem engedik meg a tisztán saját erős fejlesztést. Ezért célszerűnek látjuk külső tőke bevonását a tervezett fejlesztési elképzelések megvalósításába.

Miskolc MJV Közgyűlése megtárgyalta az Előterjesztő Képviselők és a Vagyongazdálkodási Osztály által összeállított, Miskolc-Vasgyári piacának fejlesztéséről és hasznosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Vasgyári Piac fejlesztése érdekében felújítási és befektetési tervet és ez alapján intézkedési menetrendet kell készíteni. A végrehajtandó fejlesztések és a hasznosítás a jelenlegi funkciók kötelező megtartása mellett történhet, lehetővé téve újabb funkciók megjelenését. A fejlesztés a Közgyűlés IX-207/23.633/2003. sz. határozatában már rögzített területen történjen.

Felelős: Káli Sándor polgármester
Közreműködik: Közterület-Felügyelet
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Építési, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Főosztály
Közigazgatási és Jogi Főosztály
Határidő: 2004. július 14.

Ezzel párhuzamosan a befektetői szándékok feltárása céljából az Önkormányzat nyilvános befektetői ajánlatkérő pályázatot ír ki a Vasgyári Piac fejlesztésére.

Felelős: Káli Sándor polgármester
Közreműködik: Közterület és Piacfelügyelet
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Építési, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Főosztály
Közigazgatási és Jogi Főosztály

Határidők:
befektetői ajánlatkérő pályázat kidolgozása: 2004. július 14
befektetői ajánlatkérő pályázat megjelentetése: 2004. július 16.
befektetői ajánlatkérő pályázatok beadása: 2004. augusztus 19.

- 2.) A Közgyűlés által hozott a IX-207/23.633/2003. sz. határozat a következőképpen módosul: A 21789 hrsz-ú ingatlant vissza kell vásárolni. Ennek érdekében a szükséges tárgyalásokat le kell folytatni. Egyúttal intézkedni kell a piac közlekedési, parkolási problémáinak megoldására.

Felelős: Orosz Lajos alpolgármester
Közreműködik: Közigazgatási és Jogi Főosztály
Közterület Felügyelet
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Építési, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Főo.
Határidő: 2004. augusztus 19.

- 3.) A Közgyűlés által hozott a IX-207/23.633/2003. sz. határozatban rögzített fejlesztési terület tulajdonviszonyait és e területekre vonatkozó szerződéseket át kell tekinteni a fejlesztés tervezése és a befektetés-szervezés érdekében.

Felelős: Orosz Lajos alpolgármester
Közreműködik: Közigazgatási és Jogi Főosztály
Közterület Felügyelet
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Építési, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Főosztály
Határidő: 2004. augusztus 19.

- 4.) A Közgyűlés felkéri a Közbeszerzési Bizottságot, hogy a beérkező befektetői ajánlatokat értékelje ki és tegyen javaslatot a további teendőkre (szerződéskötés, tárgyalás, eredménytelenné nyilvánítás).

Felelős: Orosz Lajos alpolgármester
Közreműködik: Közigazgatási és Jogi Főosztály
Közterület Felügyelet
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Építési, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Főosztály
Határidő: 2004. szeptemberi közgyűlésre

VI-166/59.803/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Miskolc város részvétele a REVITAE-projektben**

Miskolc MJV Közgyűlése megtárgyalta Miskolc város REVITAE-projektben való részvételéről szóló, a Vagyongazdálkodási Osztály által készített előterjesztést, és az alábbi határozatokat hozta:

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a városnak az Interreg IIIC programon belül a REVITAE-projektben való részvételével és egyben felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt partnerségi szerződés végleges, a Jogi, Igazgatási, Közbiztonsági és Összeférhetetlenségi Bizottság által jóváhagyott változatának aláírására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közigazgatási és Jogi Főosztály
Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: 2004. augusztus 31.

- 2.) A 2004. máciusától 2007. márciusáig tartó projekt pénzügyi fedezetének teljes összegét (önrész + EU-támogatás) –

2004-ben önrész 6.909,25 eFt, EU-támogatás 14.728,25 eFt,

összesen: 21.637,50 eFt,

2005-ben önrész 3.841,25 eFt, EU-támogatás 11.493,75 eFt,

összesen: 15.325 eFt,

2006-ban önrész 4.923,5 eFt, EU-támogatás 14.770,25 eFt

összesen: 19.693,75 eFt,

2007-ben önrész 1.336 eFt, EU-támogatás 4.007,75 eFt,

összesen: 5.343,75 eFt.

a pályázati önrész soron belül a mindenkor költségvetésben biztosítani kell.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: folyamatos

VI-167/59.804/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc-tapolcai Éden Kemping területét érintő telekalakítással összefüggő telekhatár rendezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a Va: 67745/2004. számú, „Javaslat a Miskolc-tapolcai Éden Kemping területét érintő telekalakítással összefüggő telekhatár rendezésére” című előterjesztést és az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló, a 44/1997. (XI.8.) sz. rendelettel módosított 29/1997. (V.31.) rendelet 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés hozzájárul a miskolci 46642 hrsz-ú, 46645 hrsz-ú és a 46646/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezés során a 46646/2 hrsz-ú Éden Kemping területéből 6 m² térmértékű földrészlet térítésmentes átvételéhez, a földrészlet forgalomképtelen törzsvagyonná nyilvánításához, és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 46645 hrsz-ú, 642 m² nagyságú közút területébe történő becsatolásához.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a terület átvételére vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő: Közgyűlést követően azonnal

VI-168/59.304-3/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: A Közgyűlés III-76/59.304/2004. sz. határozatának módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének III-76/59.304/2004. sz. határozatának módosítása„ című előterjesztést megtárgyalta.

A határozat 3.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

3.) A Közgyűlés

a.) igazgatásilag és gazdaságilag 2004. július 1-jével integrálja, **és a tagintézményként besorolt intézményt, mint önálló költségvetési szervezet megszünteti.**

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály

Határidő: 2004. július 1.

VI-169/59.805/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Lyukóbánya lakótelep külterületi vízellátására pályázat benyújtása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium 2004. évi „ZÖLD FORRÁS” programjára benyújtandó pályázattal kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Közgyűlés egyetért azzal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be „Lyukóbánya lakótelep külterületi vízellátása” elnevezéssel.

2.) A pályázathoz szükséges 40.416 eFt önerőt a Közgyűlés a 2004. évi költségvetésében Lyukóbánya lakótelep vízellátás, csatornázás II. ütem elnevezésű költségvetési soráról biztosítja úgy, hogy hozzájárul 26.000 eFt átcsoportosításához a Tapolcai Strandfürdő 100/1 vízforogató berendezés előirányzata terhére.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály

Határidő: azonnal

VI-170/59.806/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: „Küzdelem a munka világából történő kirekesztődés ellen” pályázati program benyújtása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a KM.:50.288-3/2004. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.)A Közgyűlés támogatja a „**Küzdelem a munka világából történő kirekesztődés ellen**” (HU2003/004-347.05.03. Phare Program) című kiírásra pályázati program benyújtását. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Káli Sándor polgármester
Közreműködő: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya
Határidő: 2004. augusztus 15.

2.)A Közgyűlés támogatja a Regionális Fejlesztési Operatív Program (1/2004/ROP3.2.2) „**Helyi foglalkoztatási kezdeményezések támogatása**” intézkedésre pályázati program benyújtását. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Káli Sándor polgármester
Közreműködő: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya
Határidő: pályázat benyújtásakor

3.) A Közgyűlés kezdeményezi a BAZ. Megyei Önkormányzatnál az üresen álló Szinva út 17 szám alatti (hrsz.4844/2.) ingatlan a pályázati programhoz történő térítésmentes igénybevételét.

Felelős: Szűcs Erika alpolgármester asszony
Közreműködő: Vagyongazdálkodási Osztály
Miskolci Ingatlankezelő Rt.
Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Oszt.
Határidő: pályázat befogadása esetén a támogatási szerződés megkötését követően

- 4.) A Közgyűlés biztosítja a „**Küzdelem a munka világából történő ki-rekesztődés ellen**” (HU2003/004-347.05.03. Phare Program) pályázathoz szükséges kb. 17-20 millió forint pénzbeli önrészt „A pályázatok önrész biztosítására” tétel terhére.

Felelős: Káli Sándor polgármester
Közreműködő: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: 2004. augusztus 15.

- 5.) A támogatás elnyerése esetén, az önkormányzat vállalja a pályázatokban meghatározott létszámban a célcsoport továbbfoglalkoztatását.

Felelős: Szűcs Erika alpolgármester
Közreműködő: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Oszt.
Egészségügyi és Szociális Osztály
Határidő: szerződő hatósággal történő aláírást követően

VI-171/59.807/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: „**Alternatív Foglalkoztatási Szolgáltatások, a hátrányos helyzetű emberek, köztük a romák foglalkoztathatóságának javítása**” pályázat benyújtása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az KM.:50.060-/2004. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés támogatja a Tér Kép Közhasznú Egyesület Humánerőforrás-fejlesztés Operatív Program keretében kiírt „**Alternatív Foglalkoztatási Szolgáltatások, a hátrányos helyzetű emberek, köztük a romák foglalkoztathatóságának javítása**” (HEFOP/2004/3.2.2.) megvalósítandó pályázatát. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Szűcs Erika alpolgármester asszony
Közreműködő: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya
Határidő: 2004. augusztus 15.

- 2.) A Közgyűlés a MIK Rt. kezeléséből – pályázat befogadása esetén a támogatási szerződés megkötését követően - elvonja a Miskolc Baross Gábor 13-15. szám alatti ingatlant, és azt karbantartási kötelezettséggel átadja a Tér Kép Közhasznú Egyesület számára, a pályázati programjainak megvalósítására, 5 évre díjmentesen.

Felelős: Szűcs Erika alpolgármester asszony
Közreműködő: Miskolci Ingatlankezelő Rt.
Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya
Határidő: pályázat befogadása esetén a támogatási szerződés megkötését követően

VI-172/59.809/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére, felújításának támogatásra pályázat benyújtása ill. az ezzel kapcsolatos döntési jogkör átruházása

A Közgyűlés a 2004 évi állami támogatású LEP-2004-LA-2 és LEP-2004-LA-7 kódszámú programokhoz kötődő hatáskör átruházásról készített előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

- 1.) A Közgyűlés, a soron következő közgyűlésen történő tájékoztatási kötelezettség mellett és annak időpontjáig, teljes jogkörrel felhatalmazza a Polgármestert a Belügyminisztérium által kiírt LEP-2004-LA-2 és LEP-2004 LA-7 kódszámú, állami támogatású programokkal kapcsolatos pályázati döntések meghozatalára, a 2004. évi költségvetésben erre a célra elkülönített források erejéig.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert, vagy akadályoztatása esetén a helyettesítését ellátó Alpolgármestert, a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.
- 3.) Kijelenti, hogy az Önkormányzatnak az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített tartozása nincs. A támogatás elnyerése érdekében a támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat magára nézve kötelezőnek ismeri el. Hozzájárul a pályázat tartalma valóságának és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzéséhez.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt, Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főoszt.
Határidő: azonnal, ill. 2004.09.30.

VI-173/59.808/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: „Közművelődés-pártoló Önkormányzat” című pályázat támogatása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Közművelődés-pártoló Önkormányzat” című pályázat támogatása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés a pályázat beadásával egyetért és támogatja benyújtását.

Felelős: Fedor Vilmos alpolgármester

Közreműködik: Kulturális és Vendégforgalmi Osztály

Határidő: 2004. június 30.

VI-174/59.810/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Költségvetési átcsoportosítás a DSM Kht. működési támogatására

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Költségvetés átcsoportosítása a DSM Kht. működési támogatására” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés a „Költségvetés átcsoportosítása a DSM Kht. működési támogatására” című előterjesztést jóváhagyja és az átcsoportosításhoz hozzájárul.

Felelős: Orosz Lajos alpolgármester

Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály

Határidő: azonnal

- 2.) A Közgyűlés utasítja a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztályt, hogy a 2004. évi költségvetés „Sportkonceptióból adódó ellátandó feladatok” soráról 1.832.125,- Ft-ot, azaz egymilliónyolcszázharminckettőezer egyszázhuszonöt forintot csoportosítson át a „DSM Kht. működési támogatására”.

Felelős: Orosz Lajos

Közreműködik: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály

Határidő: azonnal

VI-175/59.811/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: 2005. évi Férfi Junior Kézilabda Világbajnokság megszervezése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „2005. évi Férfi Junior Kézilabda Világbajnokság” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a VB megrendezésével kapcsolatos megállapodásokat, szerződéseket aláírja.

Felelős: Káli Sándor polgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztálya
Határidő: azonnal

- 2.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tárgyalásokon képviselje városunkat.

Felelős: Káli Sándor polgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztálya
Határidő: azonnal

- 3.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a helyi szervezőbizottságba tagokat delegáljon.

Felelős: Káli Sándor polgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztálya
Határidő: azonnal

- 4.) Miskolc Megyei Jogú Város képviselőtestülete vállalja, hogy a 2005. évi Férfi Junior Kézilabda VB rendezési költségeihez 10 MFt-tal hozzájárul, mely összeget beépíti Miskolc Megyei Jogú Város 2005. évi költségvetésébe.

Felelős: Orosz Lajos alpolgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztálya
Határidő: azonnal

- 5.) A képviselőtestület vállalja, hogy a VB idejére a város fellobogóztatja, és biztosítja, hogy a HOC által elkészített üdvözlő feliratok elhelyezésre kerüljenek.

Felelős: Orosz Lajos alpolgármester
Közreműködik: Építési, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Főosztály
Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főo.
Határidő: 2005. augusztus 13.

- 6.) A képviselőtestület vállalja, hogy a HOC részére megfelelő mennyiségű és minőségű reklám- és propagandaanyagot biztosít a várossal.

Felelős: Orosz Lajos alpolgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztálya
Határidő: 2005. június 1.

- 7.) A képviselőtestület vállalja, hogy biztosítja a miskolci szervezőbizottság működését.

Felelős: Orosz Lajos alpolgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztálya
Határidő: 2004. július 1.

- 8.) A képviselőtestület vállalja, hogy a VB ideje alatt előzetes egyeztetés alapján a BAZ. Megyei Közgyűléssel közös feladat-és anyagi tehervállalással fogadást ad a vendégek (kb. 200 fő) tiszteletére.

Felelős: Orosz Lajos alpolgármester
Közreműködik: Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztálya
Határidő: 2005. augusztus 10.

VI-176/59.852/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Térségi Integrált Szakképző Központok létrehozása és infrastrukturális feltételeinek javítása” című pályázatok benyújtása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a KM. 50.465/2004. sz. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés támogatja a szakképzés korszerűsítése érdekében egy térségi integrált szakképző központ létrehozását, és ennek érdekében engedélyezi a Humánerőforrás-fejlesztés Operatív Program Irányító Hatósága által meghirdetett HEFOP/2004./3.2.2., valamint HEFOP/2004/4.1.1. „Térségi Integrált Szakképző Központok létrehozása és infrastrukturális feltételeinek javítása” című pályázatok benyújtását.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Oktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya
Határidő: 2004. szeptember 30.

- 2.) A Közgyűlés engedélyezi, hogy a miskolci iskolák közül öt iskola – az Andrassy Gyula Műszaki Középiskola, a Diósgyőr Vasgyári Szakképző Iskola, a Bláthy Ottó Villamosipari Szakközépiskola, a Kandó Kálmán Szakközépiskola, valamint a Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Szakközépiskola és Szakiskola – részt vegyen a projekt megvalósításában.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Oktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya
Határidő: 2004. szeptember 30.

- 3.) A Közgyűlés engedélyezi, hogy a pályázatok eredményessége esetén az Andrassy Gyula Műszaki Középiskola kijelölt szakképzést folytató intézményként vegyen részt a projektben.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Oktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya
Határidő: 2004. szeptember 30.

- 4.) A Közgyűlés engedélyt ad a tiszaujvárosi és mezőkövesdi önkormányzattal, mint az Eötvös József Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium, valamint a Széchenyi István Szakképző Iskola fenntartójával konzorciumi szerződés megkötésére a Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása céljából.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Oktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya
Határidő: 2004. szeptember 1.

- 5.) A Közgyűlés engedélyezi konzorciumi szerződés megkötését a Miskolci Egyetem Gépészmérnöki Karával – a Térségi Integrált Szakképző Központ létrehozása tárgyában.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Oktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya
Határidő: 2004. szeptember 1.

- 6.) A Közgyűlés engedélyezi, hogy az integrált szakképző központ működéséhez szükséges épületet az Andrássy Gyula Műszaki Középiskola tanműhelye átalakításával és rekonstrukciójával alakítsák ki.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Oktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: 2004. szeptember 30.

- 7.) A Közgyűlés biztosítja a pályázathoz szükséges minimum 62,5 millió Ft önrészt a pályázatok céljára elkülönített alap terhére.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Oktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főosztály
Határidő: 2004. június 30.

- 8.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a TISZK létrehozásával kapcsolatos teendők ellátása kapcsán felmerülő feladatok elvégzésére.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Oktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya
Határidő: 2004. június 30.

III.
**BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK**

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

75/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Miskolc, Bazár utca-nyugat és az V. sz. köz területét érintő, 3634 és 3646 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának rendezése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a MIK: 808-24/100/2004. sz. előterjesztést, és az alábbiak szerint dönt:

A városi Közgyűlés XII-232/24.214/1997. és a II-25/3119/2001. számú határozat alapján a MIK Rt. bonyolításában kiépítésre kerülő Bazár utca nyugati szakaszának (II. ütem) területbiztosítása-, valamint az út földhivatali bejegyezhetősége érdekében egyetért

- 1./ a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, közterületi hasznosításra a 3646 hrsz-ú, 140 m²-es állami tulajdonú ingatlan 1.400.000,-Ft+Áfa, azaz 1.750.000,-Ft vételáron a Bazár tömbi beruházás terhére történő megvásárlásával,
- 2./ a COMPUTER PRAXIS Kft. részére a 3631/2 hrsz-ú közterületből telek-kiegészítésként a 4 m² nagyságú földrészlet 50.000,-Ft+Áfa, azaz 62.500,-Ft eladási áron történő értékesítésével.

Utasítja a MIK Rt-t a vétel, illetve az eladás teljes körű – az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Rt.
<u>Határidő:</u>	a határozat kézhezvételét követően azonnal

76/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Avasi Polgárőr Egyesület Miskolc, Áfonyás u. 14. sz. alatti bérlemény fennálló bérleti díj tartozás méltányosságból történő elengedése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a MIK Rt. 808-20/100/2004. sz. előterjesztését és a következők szerint határozott:

A Gazdasági Bizottság hozzájárul az Avasi Polgárőr Egyesület fennálló 254.106,-Ft összegű tartozásának méltányosságból történő elengedéséhez, valamint a Miskolc, Áfonyás u. 14. szám alatt lévő 36 m² alapterületű helyiség bérleti jogviszonyának rendezéséhez.

Felelős: polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: azonnal

77/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Miskolc, Széchenyi u. 58. szám (hrsz: 3696) alatti társasház közös tulajdonából a II/3. sz. előtti függőfolyosó értékesítése

A Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt. a **Miskolc, Széchenyi u. 58. sz. (hrsz: 3693)** alatti Társasház közös tulajdonú függőfolyosó értékesítésére vonatkozó előterjesztését a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Gazdasági Bizottság jóváhagyja a **Miskolc, Széchenyi u. 58. sz. II/3. lakás bejárata előtti, a Társasház közös tulajdonában lévő 5,16 m² függőfolyosó** értékesítését Munkácsi Mihály Miskolc, Széchenyi u. 58. II/3. sz. alatti tulajdonos részére és felhatalmazza a MIK Rt.-t, hogy a társasháztulajdont alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetének aláírásakor az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat, teljes joggal képviselje.

Felelős: polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: folyamatos

78/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Miskolc, Perczel Mór utcában lévő 8315/8 hrsz-ú ingatlanból 122 m² területrész telekkiegészítésként történő értékesítése a 8315/7 hrsz-ú ingatlanhoz

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Miskolc, Perczel M. u. 8315/8 hrsz-ú „közterület” megnevezésű ingatlan egy részének értékesítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 29/1997. (V. 31.) sz. rendelet 3. §. (2) bekezdése alapján hozzájárul, hogy a Miskolc, Perczel M u. 8315/8 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű 123 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonú ingatlanból, az ÉK. 5171-6/2003. sz. jogerős határozattal leválasztott 122 m² területrész az ÉÁÉV Avas-Kelet Lakás-Garázsépítő és Fenntartó Szövetkezet részére **1.100.000,-Ft + ÁFA vételáron értékesítésre kerüljön.**

Felhatalmazza a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős:

polgármester

Közreműködik:

MIK Rt.

Határidő:

a határozat kézhezvételét követően

79/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: 45/2004. sz. Gazdasági Bizottsági határozat módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága újra tárgyalta a **MIK Rt.** tisztségviselőinek díjazását, s a következő döntést hozza.

A Gazdasági Bizottság a **45/2004. sz. határozatában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:**

- MIK Rt. tisztségviselőinek díjazását, **2004. január 1-től** az alábbi összegekben határozza meg:

Igazgatóság elnöke 200.000,-Ft/hó
Igazgatóság tagjai 160.000,-Ft/hó

FB elnöke 200.000,-Ft/hó
FB tagok 160.000,-Ft/hó

Felelős: polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: azonnal

80/2004. SZ. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Az Önkormányzat intézményei számára közbeszerzési szabályzat megalkotása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottság felkéri a jegyzőt és a Közbeszerzési Bizottság elnökét, hogy az Önkormányzat intézményei vonatkozásában alkalmazható közbeszerzési szabályzati rend megalkotására készítsenek javaslatot a Gazdasági Bizottság számára.

Felelős: jegyző
Közreműködik: Közbeszerzési Bizottság elnöke
Határidő: folyamatos

**Kiadja: Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:
Dr. Mészáros Miklós jegyző**

**Készült: Polgármesteri Hivatal
hivatali nyomdájában**

ISSN 1215-8127