

TARTALOMJEGYZÉK

- | | | |
|------|---|---------------------|
| I. | MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI | 10-18. oldal |
| II. | MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI | 19-46. oldal |
| III. | BIZOTTSÁGOK ÁLTAL
HOZOTT HATÁROZATOK | 47-57. oldal |

I.**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI****(2004. február 5-iki Közgyűlés)**

Rendelet száma	Tárgya
1/2004. (II.11.) sz. rendelet	a szociális ellátásokról és a lakbértámogatás helyi szabályairól szóló 19/2003. (V.12.) sz. rendelet módosításáról
2/2004. (II.11.) sz. rendelet	a Közterület-Felügyelet köztisztviselői vezetői pótlékának a megállapításáról
3/2004. (II.11.) sz. rendelet	az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség-bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX. 29.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****(2004. február 5-iki Közgyűlés)**

Határozat száma	Tárgya
<u>Zárt ülésen hozott határozatok:</u>	
I-2/23.083/2004. sz. Határozat	Fellebbezések elbírálása egyedi szociális hatósági ügyekben
I-3/23.084/2004.sz. Határozat	MIHŐ KFT. ügyvezetőjével kap- csolatos – képviselői – indítvány megtárgyalása
I-4/23.084/2004.sz. Határozat	Csóka Edit megbízása az Ifjúsá- gi és Szabadidő Ház magasabb vezetői álláshelyére

Nyilvános ülésen hozott határozatok:

I-1/59.082-2/2004. sz. Határozat	Elővásárlási jogról való lemondás
I-5/59.082/2004. sz. Határozat	Polgármesteri beszámoló
I-6/59.085/2004. sz. Határozat	Közüzemi díjkompenzációs Alap létrehozása és működtetésének szervezeti keretei
I-7/59.087/2004.sz. Határozat	A belvárosi rehabilitációnak a továbbfolytatásával kapcsolatos kérdések, az ingatlanfejlesztési stratégiából adódó feladatok
I-8/59.088/2004. sz. Határozat	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési rendjének aktualizálása, egyes ingatlanok értékesítése
I-9/59.089/2004. sz. Határozat	Miskolctapolcai u.27. sz. alatti 45490 hrsz-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítése
I-10/59.091/2004.sz. Határozat	A kitüntető címek és díjak adományozásának előkészítésére létrehozott kuratórium tagjainak újraválasztása
I-11/59.092/2004. sz. Határozat	Közoktatási intézmények eszköz- és felszerelés fejlesztési programjának átütemezéséről szóló határozat módosítása

I-12/59.093/2004. sz. Határozat	Pályázat benyújtása „A Romákkal szembeni diszkrimináció csökkentése” című PHARE program keretében helyi tolerancia-erősítő projektek megvalósítására
I-13/59.094/2004. sz. Határozat	Beszámoló a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott kórházak adósságkönnyítési programban való részvétel helyzetéről
I-14/59.095/2004. sz. határozat	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanvagyon-kataszter értékelése
I-15/59.096/2004. sz. határozat	Egykori DFC KFT-nek nyújtott kölcsönök megtéríttetése
I-16/59.097/2004. sz. határozat	Avasi Polgárőr Egyesület részére kedvezményes helyiséghasználat biztosítása
I-17/59.098/2004. sz. határozat	Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
I-18/59.112/2004. sz. határozat	Megállapodás gyámhivatali társulás létrehozására Nyékládháza Város Önkormányzatával
I-19/59.111/2004. sz. határozat	Miskolc Városi Sportközpont pályázata a Diósgyőri Városi Uszoda akadálymentesítése érdekében

I-20/59.107-2/2004. sz. határozat	Pályázat benyújtása a Foglalkoztatáspolitikai és Munkaügyi Minisztérium 2004/1 sz. közmunkaprogram megvalósítására
I-21/59.107/2004. sz. határozat	Városgazda Kht. pályázatának benyújtása a Foglalkoztatáspolitikai és Munkaügyi Minisztérium 2004/1 sz. közmunkaprogramjára
I-22/59.110/2004. sz. határozat	Iskolák akadálymentesítésére meghirdetett „Fogyatékos személyek esélyegyenlőségének elősegítése” pályázat benyújtása
I-23/59.109/2004. sz. határozat	Miskolci Kommunikációs Kht. Alapító Okiratának módosítása
I-24/59.116/2004. sz. határozat	Cine-Mis Kht és a MIVIZ RT Létesítő Okiratának módosítása
I-25/59.115/2004. sz. határozat	Közterület-Felügyelet Alapító Okiratának módosítása
I-26/59.117/2004. sz. határozat	„Európa Ház kialakítása VI. ütem” című pályázat támogatási szerződésének megkötése

III.BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOKGAZDASÁGI BIZOTTSÁG:

<u>Határozat száma</u>	<u>Tárgya</u>
1/2004.sz. határozat	Kérelem az RWE Umwelt Miskolc Kft. szolgáltatási területének bővítésére
2/2004.sz. határozat	Kérelem az RWE Umwelt Miskolc Kft. szolgáltatási területének bővítésére
3/2004.sz. határozat	Közterületi droghelyzet
4/2004.sz. határozat	„A belvárosi rehabilitációnak a továbbfolytatásával kapcsolatos kérdések, az ingatlanfejlesztési stratégiából adódó feladatok” című előterjesztés megtárgyalása
5/2004.sz. határozat	Miskolc-Lillafüred, Palota u. 71. sz. 38.362/2/A/1 hrsz-ú ingatlant terhelő visszavásárlási jog feloldása
6/2004.sz. határozat	Javaslat a Miskolc III. 70536 hrsz-ú zártkerti közút részbeni értékesítésére
7/2004.sz. határozat	Javaslat a Miskolc 2677/37 hrsz. alatt nyilvántartott lakótelep megnevezésű ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő értékesítésére

8/2004.sz. határozat	Javaslat a Miskolc, Szinyei M.Pál u. 13. sz. alatti társasház közös tulajdonban lévő tetőfelület értékesítésére
9/2004.sz. határozat	Javaslat a Miskolc, Katalin u.2-4. sz. alatti társasház közös tulajdonából tetőterasz értékesítésére
10/2004.sz. határozat	Semmelweis Kórház Rendelőintézet és az AA-MED Kft. közötti parkolóra vonatkozó – bérleti szerződés jóváhagyása
11/2004.sz. határozat	Semmelweis Kórház Rendelőintézet és az AA-MED Kft. között bérleti díj vételárba történő betudása
12/2004.sz. határozat	Javaslat a Miskolc, Lehel u.2-4. sz. alatti 4087/3 hrsz-ú ingatlan 158/3283 tulajdoni hányadú értékesítésére
13/2004.sz. határozat	Javaslat a Miskolc, Kazinczy u. 14. sz. alatti Muskátli Társasház közös tulajdonából padlástéri tároló értékesítésére

I.**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI****MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
1/2004.(II.11.) számú rendelete
a szociális ellátásokról és a lakbértámogatás helyi szabályairól
szóló 19/2003. (V.12.) sz. rendelet (továbbiakban: R.) módosításá-
ról****1. §**

A R. 9. § (1) – (2) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, akinek

- a.) a háztartásában együtt élő személyek e rendelet 4. §-ában elismert minimális lakásnagyságot és minőséget meg nem haladó lakásban, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségben: bérlelként, tulajdonosként, haszonélvezőként, szívességi használoként, jóhiszemű jogcím nélküli használóként élnek, továbbá
 - aa.) háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az e rendelet 1. sz. mellékletében foglalt jövedelemhatárt és
 - ab.) a lakásfenntartás indokolt havi költségei – melyet e rendelet 10. § (2) és (3) bekezdése tartalmaz – elérik, vagy meghaladják az egy lakásban élők havi nettó jövedelmének 30 %-át, vagy
 - ac.) a lakás fűtési költségének havi összege eléri vagy meghaladja az egy lakásban élők havi nettó jövedelmének 20 %-át, de a lakásfenntartás indokolt költsége nem éri el az egy lakásban élők havi nettó jövedelmének 30 %-át,
- b.) adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultság került megállapításra,
- c.) a Sztv. 38. § (2) bekezdése alapján áll fenn a támogatásra való jogosultsága.”

(2) A támogatást az (1) bekezdés

- ab) és c) pontjában foglalt esetben havi bontásban, a kérelem benyújtását követő hónap 1. napjától, egy év időtartamra,
- ac) pontjában foglalt esetben egy fűtési szezonra havi bontásban, november 1. napjától – április 30. napjáig, a fűtési szezon közben beadott kérelmek esetében pedig a kérelem benyújtását követő hónap 1. napjától április 30-ig terjedő időre,
- b) pontjában foglalt esetben az adósságkezelési szolgáltatás időtartamára, de legalább egy évre kell megállapítani.”

2. §

A 10. § (3) bekezdés c.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c.) fűtés célú gázfogyasztás esetén havi 5 m³/m²,”

3. §

A R. 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az e rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja alapján jogosult igénylő részére nem állapítható meg – a következő évben, illetve fűtési idényben – újra támogatás arra a lakásra, amelyre a lakásfenntartási támogatással csökkentett díjfizetési kötelezettségének nem tett eleget.”

4. §

A R. 41. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Területi Gondozószolgálat:

- a) étkezést,
- b) házi segítségnyújtást,
- c) idősek klubját,
- d) időskorúak gondozóházát,
- e) jelzőrendszeres házi segítségnyújtást,
- f) támogató szolgálatot, gondozási központok keretében biztosít, illetve működtet.”

5. §

A R. 1., 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1.2. számú melléklete lép.

A R. 3. számú melléklete az alábbi táblázattal egészül ki:

Támogató szolgálat térítési díjai

Személyi segítség	100 Ft/óra
Szállítás	
személyenként	50 Ft/km
rendszeres	40 Ft/km
csoportos	30 Ft/km/fő
Kiállási díj	100 Ft

6. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Miskolc, 2004. február 5.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

1.sz.melléklet

A jogosultság megállapításánál figyelembe vehető egy főre jutó havi nettó jövedelem mértéke:

- **Átmeneti segély, lakbértámogatás**

Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130 %-a, egyedül élők esetében 150 %-a.

- **Lakásfenntartási támogatás, adósságkezelési szolgáltatás**

Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-a, egyedül élők esetében 275 %-a, 70 éven felüliek esetében 300 %-a, 70 éven felüli egyedül élők esetében 325 %-a.

- **Közgyógyellátás**

Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-a, egyedül élők esetében 200 %-a.

- **Kamatmentes szociális kölcsön**

Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének minimum 130 %-a, maximum 200 %-a, egyedül élők esetében minimum 150 %-a, maximum 200 %-a.

- **Temetési segély**

Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-a.

- **Ápolási díj**

Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-a.

2.sz. melléklet

**A támogatás mértéke
Lakásfenntartási támogatás**

E támogatási forma függ az egy főre jutó havi nettó jövedelem összegétől és a lakás alapterületétől, az alábbiak szerint:

Jövedelem (az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének %-a)	A t á m o g a t á s m é r t é k e Ft/hó		
	35 m2-es és az alatti alapterületű lakás esetén	35,1-51 m2 közötti alapterületű lakás esetén	51 m2 feletti alapterületű lakás esetén
0 - 100	4.000	5.000	6.000
101 - 150	3.500	4.500	5.500
151 - 200	3.000	4.000	5.000
Egyedül élők esetében 201-275	3.000	4.000	5.000
70 éven felüliek esetében 201-300	3.000	4.000	5.000
70 éven felüli egyedül élők esetében 201-325	3.000	4.000	5.000

Átmeneti segély

A R.13.§.(1) bekezdés

a.) pontja vonatkozásában	10.000 Ft/év
b.) pontja esetében	5.000 Ft/hó

Kamatmentes szociális kölcsön

60.000 Ft/év

Temetési segély

E támogatási forma mértéke függ az egy főre jutó havi nettó jövedelem összegétől az alábbiak szerint:

Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének %-a	A segély mértéke Ft/eset
0 – 100	12.000
101- 150	10.000
151- 200	8.000

Ápolási díj

Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 80 %-a.

Lakbértámogatás

Az 1994. június 1. napja előtt fizetett és a 2004. január 1. napja után jelzett lakbérkülönbség 50 %-a.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2/2004. (II.11.) sz. rendelete
a Közterület-Felügyelet köztisztviselői
vezetői pótlékának megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. tv. 46.§ (5) bekezdés b.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közterület-Felügyeleténél foglalkoztatott vezetői megbízással rendelkező köztisztviselőkre terjed ki.

2.§

Az intézmény köztisztviselője 2004. évben

- főosztályvezető-helyettesi szintnek megfelelő vezetői megbízás esetén alapilletménye 15 %-ának
- osztályvezetői szintnek megfelelő vezetői megbízás esetén alapilletménye 10 %-ának megfelelő mértékű vezetői illetménypótlékra jogosult.

3.§

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit 2004. január 1-től kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 47/2002.(XII.23.) sz. rendelet hatályát veszti.

Miskolc, 2004. január 14.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
3/2004. (II.11.) sz. rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX. 29.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. törvényben foglalt felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX. 29.) számú rendelete egyes rendelkezéseinek módosítására az alábbi rendeletet alkotta:

1.§

A rendelet 5. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

- (9) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésének feltételeit az elidegenítésről döntést hozó testület határozatában állapítja meg.

2. §

A rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- (1) Az önkormányzat tulajdonát képező helyiségek értékesítése - a jelen rendeletben foglalt kivételekkel - versenytárgyalás útján történik. A helyiség kikiáltási ára a forgalmi érték, de legalább az ajánlat kiküldésekor érvényben lévő bérleti díjtétel tíz évi bérleti díjnak megfelelő összeg.
- (2) Az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került helyiség bérlőjét elővásárlási jog illeti meg, melyet a harmadik személy által tett vételi ajánlatnak a MIK Rt. által vele történt közlését követő tizenöt napon belül jogosult gyakorolni.
- (3) A helyiség bérlője által történő megvételekor a vételár a bérlő által a bérbeadó előzetes hozzájárulásával, szakhatósági engedélyekkel elvégzett értéknövelő beruházások számlával igazolt költségeivel csökkenthető, amennyiben a bérleti díj a tényleges állapotnak megfelelően lett megfizetve.

Értéknövelő beruházásként kell figyelembe venni az ingatlan bővítésével, közművesítésével, illetőleg komfortfokozatának növelésével összefüggő meg nem térített, tíz éven belül teljesített kiadásokat.

- (4) A bérlő a vételárat a szerződéskötéskor egy összegben köteles teljesíteni, amennyiben az elidegenítésről döntést hozó testület másként nem rendelkezik.
- (5) A bérlő kérelmére a vételár részletekben történő teljesítését egy éves időtartamra a MIK Rt. is engedélyezheti, s ebben az esetben a fennmaradó vételárra a Ptk. 232. §. (2) bekezdése szerinti kamat fizetését kötelezően ki kell kötni. Egy évet meghaladó időtartamú részletfizetést a Gazdasági Bizottság engedélyezhet.

Részletvétel esetén a hátralék megfizetésének biztosítására jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell alapítani. Fizetési késedelem esetén a vevő a Ptk. 301. §. (2) bekezdésében meghatározott kamat fizetésére is köteles.

Három hónapon túli késedelem esetén a részletfizetés engedélyezője az adásvételi szerződéstől jogosult elállni. Ebben az esetben az eredeti állapotot kell helyreállítani azzal, hogy a teljesített vételár 50 %-át használati díjként és átalány kártérítésként vissza kell tartani.

3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba azzal, hogy egyidejűleg az 1. §. (3) bekezdése és a 7. §. hatályát veszti.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően megindult értékesítési eljárásokban kell alkalmazni.

Miskolc, 2004. február 5.

**Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző**

**Káli Sándor sk.
polgármester**

II.**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****Nyilvános ülésen hozott határozatok:****I-1/59.082-2/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**

Tárgy: Elővásárlási jogról való lemondás

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy döntött, hogy a TVK. Rt. tulajdonában lévő Miskolc-Lillafüred területén, - Jávorkúton - a miskolci 01117 hrsz-on található vendéglő vonatkozásában nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

I-5/59.082/2004.sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Polgármesteri beszámoló

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a **2003. november 16. és 2004. január 10.** közötti időszakra vonatkozó polgármesteri beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

I-6/59.085//2004.sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Közüzemi Díjkompenzációs Alap létrehozása és működtetésének szervezeti keretei

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Közüzemi Díjkompenzációs Alap létrehozására és működtetésének szervezeti kereteire” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Hozzájárul, hogy a MIHŐ Kft, a MIK Rt és a MIVÍZ Rt megalapítsa a Miskolci Közüzemi Díjhátralékosokért Alapítványt.

Felelős: Szűcs Erika alpolgármester

Közreműködik: MIHŐ KFT.
MIK.RT.
MIVÍZ Rt igazgatói

Határidő: azonnal

- 2./ Utasítja Szűcs Erika alpolgármester asszonyt, hogy a 2004.márciusi Közgyűlésre készítsen tájékoztatót:

- az alapítvány társaságok által elkészített és bejegyzett alapító okiratáról,
- az alapítvány 2004. évi tervezett támogatásáról az egyes cégek részéről,
- a megválasztandó kuratóriumról,
- az alapítvány 2004. évi tervezett fő támogatási céljairól, módjairól és eszközeiről,
- az alapítvány Szervezeti és Működési Szabályzatáról, különös tekintettel a működés módjáról.

Felelős: Szűcs Erika alpolgármester

Közreműködik: MIHŐ KFT.
MIK.RT.
MIVÍZ Rt igazgatói

„Iránytű” Avasi Szociális Szolgálat
Miskolci Családsegítő Központ

Határidő: 2004. márciusi Közgyűlés

I-7/59.087/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: A belvárosi rehabilitációnak a továbbfolytatásával kapcsolatos kérdések, az ingatlanfejlesztési stratégiából adódó feladatok

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése – megtárgyalva az FK: 35042-6/2003. számú előterjesztést – a belváros rehabilitációjának folytatásáról az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc-Belvárosának megújulása érdekében erőteljesen javítani kell a belváros „komfortérzetét”, el kell érni, hogy a miskolciak BELVÁROS identitástudata jelentősen fejlődjön, a város lakossága legyen büszke a városra, a belvárosra, óvja, vigyázza értékeit.
 - a közterületek arculatát javítani, a frekventált közterületekre néző épületek homlokzatának rehabilitálásával a környezet minőségét emelni kell, célul kell tűznünk, hogy a ritka és értékes adottságaink (belváros - Szinva - Avas) funkciójukban és látványukban erősítsék egymást;
 - a lebontott, kiürült, avult részek helyére olyan fejlesztéseket szükséges megvalósítani, amelyek e részeket építészeti arculatukkal, hangulatukkal és a belvárosi környezethez méltó funkciójukkal működtetni tudják;
2. Az 1. pontban meghatározott célok megvalósítása érdekében a következő feladatokat kell végrehajtani:
 - a.) Miskolc-város lakosságával el kell fogadtatni, hogy városunk megítélésének, „image”-ének javítása mindannyiunk érdeke. E közös cél pártoktól független, egységes deklaráció, valamint a lakossággal történő elfogadtatása szükséges. Folytatni kell a város értékeinek bemutatását a kiadványok megújításával, bővítésével, a lakossági és civil kapcsolatokon, valamint az írott- és elektronikus sajtón keresztül.

Felelős: Fedor Vilmos alpolgármester
Közreműködik: Kulturális és Vendégforgalmi Osztály
Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok
Osztály
Határidő: azonnal, ill. folyamatos

- b.) Folytatni kell a belváros fejlesztésének programját. A programnak meg kell határoznia a fejlesztések irányát, fel kell tárni a lehetséges közreműködők körét. A programot széles körben meg kell ismertetni a lakossággal, a vállalkozói szférával, szakmai kamarákkal és ezek véleményeit is figyelembe véve prioritásokat kell meghatározni.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Város- és Térségfejlesztési Osztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Vagyongazdálkodási Osztály
MIK Rt.
Határidő: 2004. augusztus 31.

- c.) El kell indítani a közterületek arculatjavításának kivitelezését az előkészített területeken. A munkák I. üteme a Városház tér - Széchenyi utca Szemere utcáig terjedő szakaszán legyen.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Határidő: azonnal, ill. folyamatos

- d.) Folytatni kell a Városház tér - Széchenyi utca Szemere utcáig terjedő szakaszán a MIK Rt. által előkészített épület-felújítások kivitelezését. E szakaszon a 100 %-os vagy domináns önkormányzati tulajdonú épület-felújítását elő kell készíteni.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: azonnal, ill. folyamatos

- e.) A városképet rontó állapotok felszámolása céljából jogi és hatósági eszközök alkalmazása, pénzügyi eszközök keresése, illetve szabályozás kidolgozása szükséges annak érdekében, hogy a magán és társasházi tulajdon közösségek a belvárosi épületek felújítási programjához csatlakozzanak.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Szervezési és Közigazgatási Osztály
Hatósági Osztály
Építési és Környezetvédelmi Osztály
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
MIK.Rt.
Határidő: 2004. május 31.

- f.) Fel kell tárni a rehabilitációs területen fejlesztő partner, befektető illetve P-P-P közreműködéssel szóba jöhető ingatlanfejlesztéseket. Kezdeményezni kell ezen lehetőségek szélesítését, kibontakoztatását.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt
Vagyongazdálkodási Osztály
Város- és Térségfejlesztési Osztály
Határidő: azonnal, ill. folyamatos

- g.) A városközpontok, régi településrészek rehabilitációját támogató pályázatokon való eredményes részvétel érdekében olyan operatív csoportot kell kialakítani, amely a pályázatok figyelését, előkészítését, a pályázatíráshoz szükséges adatok, információk gyűjtését, rendszerezését végzi, illetve a szükséges koordinációs feladatokat ellátja és alkalmassá válik a pályázatok megírására.

Felelős: Szűcs Erika alpolgármester
Közreműködik: Város- és Térségfejlesztési Osztály
a hivatal valamennyi osztálya
Határidő: azonnal, ill. folyamatos

- h.) A jelenlegi kereskedelmi struktúra átalakítása céljából felül kell vizsgálni az ingatlanhasznosítás rendszerét, szabályozási lehetőségeit, ki kell dolgozni az egyes funkciókhoz és minőségi szinthez tartozó preferálásokat és szankcionálásokat/ tiltásokat normáik.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt
Hatósági Osztály
Adó Osztály
Határidő: 2004. április 30.

- i.) A belvárosi védett közterületeket határoló épülethomlokzatokon megjelenő „építészeti környezetszennyezés” (engedély nélküli reklámfelirat, cégér, falragasz stb.) szankcionálása, visszaszorítása érdekében át kell tekinteni a helyi, illetve állami szabályozások rendszerét, javaslatokat kell kidolgozni az igényelt változtatásokra, illetve indokolt esetben a jogalkotónál kezdeményezni kell azt.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Építési és Környezetvédelmi Osztály
Hatósági Osztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Határidő: 2004. május 31.

- j.) Meg kell változtatni, át kell dolgozni a (bel)városi szemétyűjtés és szállítás normatív és technikai szabályozását, szükség esetén kezdeményezni kell az ezzel összefüggő szerződésmódosítást annak érdekében, hogy a „szemetesség” felszámolásra kerüljön. Meg kell szüntetni a belvárosban a „gazdátlan közkonténereket” és a körülötte lévő elfogadhatatlan állapotokat.

Felelős: Orosz Lajos alpolgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Határidő: 2004. május 31.

- k.) A közbiztonság javítása céljából a Városi Rendőrkapitánysággal együttműködve ki kell dolgozni térfigyelő kamera- rendszer alkalmazását a belvárosban.

Felelős: Orosz Lajos alpolgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztály
Határidő: 2004. május 31.

- l.) Indokolt a belvárosi közlekedés szerkezetének vizsgálata, átalakítása a belváros fejlődésének biztosítása érdekében.

- 3.) Készüljön előterjesztés a Közgyűlés következő ülésére a 21/2003.(V.12.) sz. önkormányzati rendelet végrehajtásához kapcsolódó V-104/23.347/2003. sz. közgyűlési határozatban szereplő rehabilitációs pénzügyi alap létrehozásáról.
Az Önkormányzat a 2004. évi költségvetésében az előzőekben említett pénzügyi alapra különítsen el 100 millió forintot jelen határozat 1. és 2. pontjában megfogalmazott feladatok végrehajtásának fedezeteként.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
Határidő: 2004. márciusi Közgyűlés

I-8/59.088/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési rendjének felülvizsgálata, egyes nem lakás célú ingatlanok értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK: 60.331-26/100/2003. számú előterjesztést, melyre vonatkozóan az alábbiak szerint dönt.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése – tekintettel a lakáspolitikai koncepció újragondolására – az egyes lakóépületek és bérlások elidegenítéséről szóló VIII-143/73.117-2/2000. számú határozatát hatályon kívül helyezi.
- 2./ A beépített földterületek értékesítésével kapcsolatban a Tulajdonosi Bizottság 126/2000., valamint 127/2000. számú, továbbá a Közgyűlés II-25/4592/1995. számú határozatait megerősíti azzal, hogy az utóbbi közgyűlési döntésben rögzített fajlagos eladási árak (Ft/m²) csak 50 %-os mértékű emelés után alkalmazhatóak.
- 3./ A beépítetlen belterületi ingatlanok és az ipari (intézményi) ingatlanok értékesítésének a Vagyonrendelet szerint egyedi döntéseken alapuló gyakorlata továbbra is megtartandó.
- 4./ A mezőgazdasági ingatlanok értékesítése a településszerkezeti terv elfogadását követően a korábbi gyakorlatot folytatva egyedi tulajdonosi döntések alapján történhet.
- 5./ A nem lakás célú helyiségek jövőbeni értékesítése során a hozamelvű elidegenítési szemlélet érvényesítésére törekedve külön hangsúlyt kell fordítani a következő szempontok figyelembe vételére:
 - A belvárosban lévő ingatlanok értékesítésére csak a Főépítésszel, valamint az Építési és Környezetvédelmi Osztály vezetőjével történt egyeztetés után, a városfejlesztési és városrendezési célokkal összhangban lévő feltételek mellett kerülhet sor.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Város- és Térségfejlesztési Osztály
Építési és Környezetvédelmi Osztály
Főépítész
MIK.Rt.

Határidő: azonnal

- Társasházi bérlemény csak akkor adható el, ha annak bérbeadása vagy kezelése nehézségekbe ütközik, vagy az egyéb önkormányzati érdekből indokolt.

6./ A benyújtott vételi kérelmek alapján:

- a korábbi elidegenítésre kijelölt igényekből a 2. számú mellékletben szereplő ingatlanok esetén az eredeti kijelölésnél meghatározott forgalmi értéken fenntartja a kijelölést, még
- a 3. számú mellékletben szereplő, vételi kérelemmel rendelkező ingatlanok közül a "B" csoport 37.-51.-ig sorszámozott vételi kérelmeket elutasítja, az "A" csoport 1.-36.-ig terjedő sorszámmal jelölt ingatlanokat elidegenítésre jelöli, kivéve a 10. sorszám alatt lévő Hunyadi u. 10. sz. alatti helyiséget, mely átkerül az eladásra nem javasolt helyiségek közé. Az értékesítés a vonatkozó rendelkezések szerint történhet, amennyiben a meghatározott forgalmi érték eléri az érintett ingatlan –az árajánlat kiküldésekor érvényben lévő – legalább 10 éves bérleti díj összegét.

Mindkét elidegenítésre jelölt ingatlancsoportra vonatkozóan a vétel lehetősége 2004. március 31. napjáig szól, és a bérlők a választási szándékukat 2004. február 29. napjáig kötelesek visszaigazolni.

7./ Megerősíti a 4. számú mellékletben felsorolt ingatlanok vételi kérelmének elutasítását.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: a határozat kihirdetését követően azonnal

I-9/59.089/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolctapolcai u. 27. sz. alatti „lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a miskolci 45490 hrsz-ú (Miskolc, Miskolctapolcai u. 27.szám) „lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlant – a Társasházi Alapító Okirat visszavonása mellett - értékesítésre az alábbi feltételek mellett jelöli ki:

- a.) Az értékesítés módja: nyílt versenytárgyalás;
- b.) Induló vételára: nettó 22 millió forint;
- c.) A versenytárgyalási vevőnek vállalnia kell az ingatlan jelenlegi jogcím nélküli bérlőjének elhelyezési, illetve bérleti jogviszonyának létesítési költségeit, továbbá az épületnek saját költségén történő elbontását a birtokbavételt követő egy éven belül,
- d.) Eladás esetén az ingatlant 3 éven belül be kell építeni, ha ennek a vevő nem tesz eleget, akkor az ingatlant az önkormányzat eredeti áron visszavásárolja..

Felhatalmazza a MIK. Rt-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló lebonyolítására

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt
Határidő: folyamatos

I-10/59.091/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: A kitüntető címek és díjak adományozásának előkészítésére létrehozott kuratórium tagjainak újraválasztása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 51/1997. (IX.29.) sz., 8/2001. (III.5.), 17/2001. (V.7.), az 59/2001. (XII.12.) és a 65/2003. (XII.9.) rendeletekkel módosított 51/1995. (IX.29.) sz. rendelet végrehajtása érdekében az alábbiak szerint döntött:

A Közgyűlés a rendelet 12. § (4) bekezdése alapján – a Polgármester javaslatára – a kitüntető címek és díjak adományozásának előkészítésére létrehozott kuratórium tagjainak 2004. évre megválasztja:

- 1.) Káli Sándor, polgármester (elnök)
- 2.) Fedor Vilmos, alpolgármester (titkár)
- 3.) Szebeni Péter, a Kulturális és Sport Bizottság elnöke
- 4.) Szilágyi Gizella, az Ifjúsági, Idősügyi és Családpolitikai Biz. elnöke
- 5.) Dr. Hardonyi András, az Egészségügyi Bizottság elnöke
- 6.) Horváth Ottóné, az Oktatási Bizottság elnöke
- 7.) Dr. Besenyei Lajos, a Miskolci Egyetem rektora
- 8.) Dr. Páczelt István, az MTA Miskolci Akadémiai Biz. elnöke
- 9.) Bekes Dezső, a Városszépítő Egyesület elnöke
- 10.) Dr. Kádár Péter, a Jókai Mór Református Általános és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója
- 11.) Sír László, a Miskolci Szimfonikus Zenekar igazgatója
- 12.) Dr. Dobrossy István, a BAZ. Megyei Levéltár igazgatója
- 13.) Dr. Újszászi László, az MTA Miskolci Akadémiai Bizottságának tudományos titkára
- 14.) Barna István, középiskolai tanár
- 15.) Oláh Ferenc, a DVTK volt válogatott labdarúgója
- 16.) Csordás Mihály, a Városfejlesztési és-üzemeltetési Bizottság elnöke
- 17.) Dr. Dobrik István, a Miskolci Galéria igazgatója

A Közgyűlés a Kuratórium póttagjának választja meg:

Gyarmai Béla, újságíró

Hajnal József, a Magyar Rádió Regionális és Nemzetiségi Szerkesztőségének vezetője

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya

Határidő: folyamatos

I-11/59.092/2004. sz. H A T Á R O Z A :

Tárgy: Közoktatási intézmények eszköz- és felszerelés-fejlesztési programjának átütemezéséről szóló határozat módosítása"

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Közoktatási intézmények eszköz- és felszerelés-fejlesztési programjának átütemezéséről szóló határozat módosítása” című előterjesztést és elfogadja, - az OKÉV átirata alapján – a XI-256/23.829/2003. számú közgyűlési határozat módosítását az alábbiak szerint:

A határozat 2.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2.) „A közgyűlés vállalja az ütemtervben foglaltak végrehajtását és a teljesítés érdekében hozzájárul, hogy a helyi költségvetésben - a lehetőségek figyelembevételével – az oktatási funkcion eszközfejlesztési önerő címen, évente 50-85 millió Ft betervezésre kerüljön a 2004-2008. évi időszakra vonatkozóan.”

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya
Határidő: azonnal.

I-12/59.093/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Pályázat benyújtása „A Romákkal szembeni diszkrimináció csökkentése” című PHARE program keretében helyi tolerancia-erősítő projektek megvalósítására

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat pályázaton történő részvételre, a Központi Pénzügyi és Szerződéskötő Egység (KPSZE) által meghirdetett 2002/000-315.01.02 számú „A Romákkal szembeni diszkrimináció csökkentése” című PHARE program keretében helyi tolerancia-erősítő projektek megvalósítására” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés támogatja a HU Phare 2002/000-315.01.04. program pályázatra történő benyújtását.

Felelős: Szücs Erika alpolgármester

Közreműködő: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya

Határidő: 2004. február 19.

2. A Közgyűlés biztosítja a pályázathoz szükséges pénzbeli önrészt, „A pályázatok önrész biztosítására” tétel terhére.

Felelős: Káli Sándor polgármester

Közreműködő: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: 2004. február 19.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására,

Felelős: Káli Sándor polgármester

Közreműködő: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya

Határidő: 2004. február 19.

I-13/59.094/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Beszámoló a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott kórházak adósságkönnyítési programban való részvétel helyzetéről

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „**Beszámoló a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott kórházak adósságkönnyítési programban való részvétel helyzetéről**” szülő előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés jóváhagyja az

- Egészségügyi, Szociális és Családügyi Minisztérium, és a Semmelweis Kórház - Rendelőintézet Egyetemi Oktató Kórház, valamint a fenntartó Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, továbbá az
- Egészségügyi, Szociális és Családügyi Minisztérium és a Diósgyőri Kórház - Rendelőintézet, valamint a fenntartó Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között, „az egészségügyi intézményhálózat komplex konszolidációs és reorganizációs programja” keretében történő adósságkönnyítés céljából 2002. december 17-én kötött szerződések módosítására irányuló, 2003. december 11.-én kelt szerződéseket, a jelen előterjesztés melléklete szerint.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály
Semmelweis Kórház- Rendelőintézet
Egyetemi Oktató Kórház főigazgatója
Diósgyőri Kórház igazgatója

I-14/59.095/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanvagyon-kataszter értékelése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK Rt. a „Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanvagyon-kataszter értékeléséről” című beszámolóját, és azt tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Vagyongazdálkodási Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Határidő: azonnal

I-15/59.096/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Az egykori DFC KFT-nek nyújtott kölcsönök megtérítése

Miskolc megyei jogú város közgyűlése megtárgyalta az egykori DFC Kft-nek nyújtott önkormányzati kölcsönök megtéríttetésére vonatkozó közgyűlési előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Utasítja a Polgármestert ismeretlen tettes elleni feljelentés megtételére a DFC Kft.-nek nyújtott kölcsön (20 MFt + 3,5 MFt) jogosulatlan felhasználása, illetve visszatérülésének elmulasztása tárgyában.

I-16/59.097/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Avasi Polgárőr Egyesület részére helyiség biztosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése – módosítva a VIII-186/23.585/2003.sz. határozat 2.sz. mellékletét – az Avasi Polgárőr Egyesület részére a Szilvás u. 14.sz. (36 m²) alatti bérleményre 2004. január 1-től 2006. december 31. napjáig 80 %-os csökkentett bérleti díjjal helyiséghasználatot biztosít. A helyiséghasználat egyéb költségei az Avasi Polgárőr Egyesületet terhelik.

Felelős: Polgármester**Közreműködik:** MIK Rt.**Határidő:** azonnal**I-17/59.098/2004. sz. H A T Á R O Z A T:****Tárgy: Beszámoló az átruházott és lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármesterre ruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló 2003. VII-XII. hónapra vonatkozó beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester**Határidő:** folyamatos

I-18/59.112/2004. sz. H A T Á R O Z A T :

Tárgy: Megállapodás gyámhivatali társulás létrehozására Nyékládháza város Önkormányzatával

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és jóváhagyta a Nyékládháza Városi Önkormányzat és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött Társulási (Együttműködési) megállapodást.

A közgyűlés felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város polgármesterét és jegyzőjét a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
Közreműködik: Gyámügyi Osztály

I-19/59.111/2004.sz. H A T Á R O Z A T :

Tárgy: A Miskolc Városi Sportközpont pályázata a Diósgyőri Városi Uszoda akadálymentesítése érdekében

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése „A Miskolc Városi Sportközpont pályázata a Diósgyőri Városi Uszoda akadálymentesítése érdekében” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

Miskolc Városi Sportközpont 2004. évi költségvetésében a „Fogyatékos személyek esélyegyenlőségének elősegítése” című pályázat benyújtásához szükséges 3.600.000 Ft-ot, azaz hárommillió hatszázezer forintot biztosítja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
Határidő: 2004. évi költségvetés összeállítása

I-20/59.107-2/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Pályázat benyújtása a Foglalkoztatáspolitikai és Munkaügyi Minisztérium 2004/1. számú közmunkaprogram megvalósítására

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Foglalkoztatáspolitikai és Munkaügyi Minisztérium által meghirdetett pályázati felhívás alapján elkészített sürgősségi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közmunkaprogram 2004. évi megvalósítására pályázatot nyújtson be, mely lehetőséget nyújt 15 fő munkanélküli, 7 havi foglalkoztatására.
2. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a program végrehajtása érdekében a 2004. évi költségvetésben 5.000.000,-Ft összegű önrészt biztosít.

Felelős: Polgármester
**Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály**
Határidő: azonnal

I-21/59.107/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Városgazda Kht. pályázatának benyújtása a Foglalkoztatáspolitikai és Munkaügyi Minisztérium 2004/1. sz. közmunkaprogramjára

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Foglalkoztatáspolitikai és Munkaügyi Minisztérium által meghirdetett pályázati felhívás alapján elkészített sürgősségi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy Miskolci Városgazda Kht. a Közmunkaprogram 2004. évi megvalósítására önkormányzati temetők, kegyeleti helyek és környezetük rendbetétele tárgyában pályázatot nyújtson be, amely lehetőséget nyújt 15 fő munkanélküli 7 havi foglalkoztatására.
2. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a program végrehajtása érdekében a 2004. évi költségvetésben 6.000.000,-Ft összegű önrészt biztosít.

Felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Miskolci Városgazda Kht.

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

azonnal

I-22/59.110/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Iskolák akadálymentesítésére meghirdetett "Fogyatékos személyek esélyegyenlőségének elősegítése" pályázat benyújtása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az „Iskolák akadálymentesítésére meghirdetett "Fogyatékos személyek esélyegyenlőségének elősegítése" PHARE 2003 program" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy az alább megnevezett két általános iskola, a megnevezett középiskolával, mint partnerrel együtt a Központi Pénzügyi és Szerződéskötő Egység által meghirdetett „Fogyatékos személyek esélyegyenlőségének elősegítése” PHARE 2003 program keretében HU 2003-004-347-02-01 számú, az iskolák, felsőoktatási intézmények és sportlétesítmények akadálymentesítésére kiírt programra pályázatot nyújtson be:
 - Kaffka Margit Általános és Művészeti Iskola (Miskolc, Hunfalvy P. u. 1.)
Partner: Diósgyőri Gimnázium
(Miskolc, Kiss tábornok u. 42.)
 - Széchenyi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola (Miskolc, Hajós u.5.)
Partner: Avasi Gimnázium (Miskolc, Klapka Gy. u. 2.)

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat elnyerése esetén a pályázatot benyújtó intézmények részére intézményenként 2.800eFt önrészt biztosít a 2004. évi költségvetésben, az alábbiak szerint:

eFt	
Pályázó intézmény	Pályázati önrész ÁFÁ-val együtt
Forrás biztosításának éve	2004
<i>Kaffka Margit Általános és Művészeti Iskola</i>	2800
<i>Széchenyi István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola</i>	2800
Forrás összesen	5600

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok
Osztálya
Határidő: azonnal

I-23/59.109/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolci Kommunikációs Kht. Alapító Okiratának módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a **Miskolci Kommunikációs Kht. Alapító Okiratának módosítása** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Miskolci Kommunikációs Kht. alapító okiratának a melléklet szerinti módosítását.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Kulturális és Vendégforgalmi Osztály
Miskolci Kommunikációs Kht.
Határidő: azonnal

I-24/59.116/2004. sz. H A T Á R O Z A T**Tárgy Cine-Mis Kht és a MIVIZ. Rt. Létesítő Okiratának módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Cine-Mis Kht. és a MIVIZ Rt. létesítési okiratának a módosításáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Cine-Mis Kht. és a MIVÍZ Rt. létesítő okiratát módosítja oly módon, hogy az okiratokban szabályozott tevékenységi kört kiegészíti a 70.20. szám alatt szereplő ingatlan bérbeadás, -üzemeltetés megnevezésű tevékenységgel.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozatban foglaltakkal kiegészített egységes szerkezetű létesítő okiratok aláírására, és utasítja a Cine-Mis Kht. ügyvezetőjét és a MIVÍZ Rt. igazgatóját a cégeljárással kapcsolatos intézkedések végrehajtására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Cine-Mis Kht. ügyvezetője és MIVÍZ Rt. Igazgatója a szükséges eljárásjogi lépések megtételében
Határidő: azonnal

I-25/59.115/2004. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Közterület-Felügyelet Alapító Okiratának módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a Közterület-felügyelet Alapító Okiratát módosítása tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Közterület-felügyelet Alapító Okiratát módosítja oly módon, hogy az okiratokban szabályozott tevékenységi kört kiegészíti a **70.20.** szám alatt szereplő **ingatlan bérbeadás, -üzemeltetés** megnevezésű tevékenységgel.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozatban foglaltakkal kiegészített egységes szerkezetű létesítő okirat aláírására, és utasítja a Közterület-felügyelet igazgatóját a cégeljárással kapcsolatos intézkedések végrehajtására.

Felelős:

Polgármester

Közreműködik:Közterület-felügyelet Igazgatója a
szükséges eljárásjogi lépések megtételében**Határidő:**

azonnal

I-26/59.117/2004. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: „Európa Ház kialakítása VI. ütem” című pályázat támogatási szerződésének megkötése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az „Európa Ház kialakítása VI. ütem” című pályázat támogatási szerződésének megkötéséhez szükséges feltételt és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a támogatás biztosítékeként a Miskolc, Városház tér 13. sz. 2528/1 hrsz-ú ingatlant kínálja fel a támogatás mértékének 150%-a erejéig (26.250.000,-Ft), a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium javára jelzálog alapítás céljából, 50%-os tulajdoni hányadának arányában.
2. Kötelezettséget vállal, hogy a nevezett ingatlanrészt a használatbavétel időpontjától 5 éves időtartamra, térítésmentes használatra átengedi a B-A-Z. Megyei Területfejlesztési Tanács részére.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.
Vagyongazdálkodási Osztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Határidő: 1. azonnal
2. a használatbavétel időpontja

III.
BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK

1/2004. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Kérelem az RWE Umwelt Miskolc Kft. szolgáltatási területének bővítésére

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az RWE Umwelt Miskolc Kft. szolgáltatási területének bővítésére irányuló kérelmét és az alábbi döntést hozza:

1. A Bizottság tudomásul veszi, hogy az RWE Umwelt Miskolc Kft. Taktaharkány és Csermely településekkel közszolgáltatói szerződés megkötését kezdeményezi.
2. A Bizottság hozzájárul, hogy a két község (Taktaharkány és Csermely) esetében az Önkormányzat képviselője befogadó nyilatkozatot tegyen.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges befogadói(ok) nyilatkozat aláírására.

Felelős:

Polgármester

Közreműködik:

RWE Umwelt Miskolc Kft.

Határidő:

azonnal

2/2004. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Kérelem az RWE Umwelt Miskolc Kft. szolgáltatási területének bővítésére

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottság felkéri az RWE Umwelt Miskolc Kft. vezetőit, hogy terjesszék a Bizottság elé Miskolc városon kívüli, más településekre vonatkozó üzleti stratégiájukat, a terjeszkedés Miskolc város ellátására való kihatásait, ill. a Bogáncs utcai telephely leterheltségének és kihasználtságának kérdéseit.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: RWE Umwelt Miskolc Kft.
Határidő: 2004. február 26.

3/2004. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Közterületi droghelyzet

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy Közterület-felügyelet közreműködésével a droghelyzet, szeméthelyzet megoldására vonatkozó stratégiáját, elképzelését terjessze a Bizottság elé.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közterület-felügyelet igazgatója
Határidő: 2004. március 26.

4/2004. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: A Közgyűlés 2004.február 5-i napirendjén szereplő „A Belvárosi rehabilitációnak a továbbfolytatásával kapcsolatos kérdések, az ingatlanfejlesztési stratégiából adódó feladatok” című előterjesztés megtárgyalása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága utasítja MİK Rt.-t, hogy a Közgyűlés 2004. február 05-i ülés napirendjén szereplő „**A Belvárosi rehabilitációnak a továbbfolytatásával kapcsolatos kérdések, az ingatlanfejlesztési stratégiából adódó feladatok**” című előterjesztéshez mellékelje a MİK Rt. 2004. évre elfogadott ingatlangazdálkodási tervének a belvárosra vonatkozó fejlesztési elképzeléseiről szóló anyagot, a Közgyűlés tájékoztatása céljából.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MİK Rt.
Határidő: azonnal

5/2004. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Miskolc-Lillafüred, Palota u. 71. sz. 38362/2/A/1 hrsz.-ú ingatlant terhelő visszavásárlási jog feloldása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a MİK Rt. 60.332-22/100/2003. számú (*Javaslat a Miskolc-Lillafüred, Palota u. 71. sz. 38362/2/A/1 hrsz.-ú ingatlant terhelő visszavásárlási jog feloldására*) előterjesztést és úgy döntött, hogy az előterjesztésben leírt határozati javaslatot nem támogatja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MİK Rt.
Határidő: folyamatos

6/2004. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: **Javaslat a Miskolc III. 70536 hrsz.-ú zártkerti közút részbeni értékesítésére**

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta a „*Javaslat a Miskolc III. 70536 hrsz.-ú zártkerti közút részbeni értékesítésére*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1./ Tekintettel arra, hogy az előterjesztés nem tartalmaz értébecslést, így azt nem támogatja.
- 2./ A Bizottság felkéri a MIK Rt.-t, hogy az előterjesztést értébecsléssel együtt terjessze a Bizottság elé.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: folyamatos

7/2004. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: **Javaslat a Miskolc 2677/37 hrsz. alatt nyilvántartott lakótelep megnevezésű ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő értékesítésére**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Miskolc, Dózsa Gy. u. 18. szám alatti társasház lakóépület építőjének telek-kiegészítési igényét, s az alábbiak szerint döntött:

A Körzeti Földhivatal által 5/126/2003. sz. alatt záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás alapján értékesítésre jelöli a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt. (Miskolc, Hunyadi u. 21.) felé a 2677/37 hrsz. alatt nyilvántartott 8 ha 9459 m² térmértékű ingatlan 5 m² területű részét, a vételárat 40.000,-Ft + 25 % ÁFA összegben meghatározva.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: azonnal

8/2004. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

**Tárgy: Javaslat a Miskolc, Szinyei Merse Pál u. 13. társasház
 közös tulajdonban lévő tetőfelület értékesítésére**

A MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt. 60.332-50/100/2003. számú előterjesztését a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Miskolc, Szinyei M. P. u. 13. sz. társasházban lévő 30/1000-ed önkormányzati tulajdoni rész arányban hozzájárulását adja a társasház közös tulajdonát képező tetőfelület, bruttó 4.000.000,-Ft összegű vételáron történő értékesítéséhez, a MONOKVÁR Kft. vevő részére.

Felhatalmazza a MIK Rt.-t arra, hogy a Társasháztulajdont Alapító Okirat 1. számú módosításában az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat teljes joggal képviselje.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Rt.
<u>Határidő:</u>	folyamatos

9/2004. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Javaslat a Miskolc, Katalin 2-4. szám alatti társasház közös tulajdonából tetőterasz értékesítésére

A Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt. a Miskolc, Katalin 2-4. sz. (hrsz.: 4214/5) alatti társasház közös tulajdonú tetőterasz értékesítésére vonatkozó előterjesztését Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Gazdasági Bizottság elfogadja a Miskolc, Katalin 2-4. sz. alatti Társasház közös tulajdonában lévő 371 m² tetőterasz értékesítését a LEDER LINE Kft. Miskolc, Erzsébet-tér 2. sz. részére és felhatalmazza a MIK Rt.-t, hogy a társasháztulajdont alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetének aláírásakor az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat, teljes joggal képviselje.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Rt.
<u>Határidő:</u>	folyamatos

10/2004. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Semmelweis Kórház Rendelőintézet és az AA-MED Kft. közötti - parkolóra vonatkozó - bérleti szerződés jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Semmelweis Kórház és Rendelőintézet (3529 Miskolc, Csabai Kapu u. 9-11. sz.) és az AA-MED Egészségügyi Közszolgáltató Kft. (3529 Miskolc, Csabai Kapu u. 9-11. sz.) között a Semmelweis Kórház Rendelőintézet területén 1354 m² területű parkoló kialakítására vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyására és elővételi jogára irányuló kérelmét az alábbi feltételekkel:

A kérelem mellékletét képező (2003. december 18-án kelt) bérleti szerződés:

- „PREAMBULUM”-ából a „... **16.058.067,-Ft-os bruttó vételárral (11.860,-Ft/m²), mely vételárat az Önkormányzat elfogadott.**” szövegrész kerüljön törlésre.
- a bérleti szerződés 6./pontja kerüljön törlésre, helyette az alábbi szövegrész kerüljön be:

„A Felek kikötik, hogy a Bérbeadó tulajdonát képező, valamint a kórházba érkező betegek, látogatók gépjárművei ingyen parkolhatnak a kialakítandó területen.”

Felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Semmelweis Kórház Rendelőintézet

AA-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft.

azonnal

11/2004. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Semmelweis Kórház Rendelőintézet és az AA-MED Kft. között bérleti díj vételárba történő betudása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Semmelweis Kórház és Rendelőintézet (3529 Miskolc, Csabai Kapu u. 9-11. sz.) és az AA-MED Egészségügyi Közszolgáltató Kft. (3529 Miskolc, Csabai Kapu u. 9-11. sz.) között bérleti díj vételárba történő betudására vonatkozó kérelmet és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A Bizottság hozzájárul a bérleti díj vételárba történő betudásához.
- 2./ A bérleti díj vételárba történő beszámítás határideje a terület kialakításáról jogerőre emelkedett határozat és a végleges adásvételi szerződés aláírásától számított 30 nap.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Semmelweis Kórház Rendelőintézet
AA-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft.
Határidő: azonnal

12/2004. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: **Javaslat a Miskolc, Lehel u. 2-4. sz. 4087/3 hrsz.-ú ingatlan 158/3283 tulajdoni hányadú értékesítésére**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Lehel u. 2-4. sz. alatti (hrsz.:4087/3) ingatlan 158/3283 önkormányzati tulajdoni hányadú területre vonatkozó értékesítési javaslatát és az alábbiak szerint dönt:

Értékesíti a 4087/3 hrsz.-ú, az önkormányzat 158/3283 résztulajdonában lévő 158 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű – természetben Miskolc, Lehel u. 2-4. sz. – ingatlanrészt 4.000,-Ft/m² (+ 25% ÁFA) összesen 632.000,-Ft, azaz Hatszázharminckettőezer forint + 25 % ÁFA vételáron a BANCOR Közszolgáltató Kft. (Nyíregyháza, Korányi F. u. 61. sz.) részére.

Felelős:

Polgármester

Közreműködik:

MIK Rt.

Határidő:

a határozat kézhezvételétől számítva azonnal

13/2004. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: Javaslat a Miskolc, Kazinczy u. 14. sz. alatti Muskátli Társasház közös tulajdonából padlástéri tároló értékesítésére

A Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt. a Miskolc, Kazinczy u. 14. sz. (hrsz.: 3677) alatti Muskátli Társasház közös tulajdonú padlástéri tároló értékesítésére vonatkozó előterjesztését a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Gazdasági Bizottság jóváhagyja a Miskolc, Kazinczy u. 14. sz. alatti Muskátli Társasház közös tulajdonában lévő 13,62 m² padlástéri tároló értékesítését Mihályfi Tibor és Mihályfiné Szűcs Mónika Miskolc, Kazinczy u. 14. 2/3. sz. alatti tulajdonos részére és felhatalmazza a MIK Rt.-t, hogy a társasháztulajdont alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetének aláírásakor az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat, teljes joggal képviselje.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Rt.
<u>Határidő:</u>	folyamatos

**1/2004. sz. VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGI
HATÁROZAT**

**Tárgy: Miskolc belváros fejlesztésével foglalkozó tanácsadó
testület létrehozása**

A bizottság javasolja a belváros fejlesztésével foglalkozó, politikus, szociológus, építész, jogász szakemberek részvételét biztosító tanácsadó testület létrehozását.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Város- és Térségfejlesztési Osztály

Határidő: 2004. május 31.

**Kiadja: Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:
Dr. Mészáros Miklós jegyző**

**Készült: Polgármesteri Hivatal
hivatali nyomdájában**

ISSN 1215-8127