

TARTALOMJEGYZÉK

- | | | |
|------|---|-----------------------|
| I. | MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI | 9-108. oldal |
| II. | MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI | 109-131. oldal |
| III. | BIZOTTSÁGOK ÁLTAL
HOZOTT HATÁROZATOK | 132-135. oldal |

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI****(2003.december 4-iki Közgyűlés)**

Rendelet száma	Tárgya
54/2003. (XII.9.) sz. rendelet	Az önkormányzat 2003. évi költségvetésének módosításáról
55/2003. (XII.9.) sz. rendelet	Az önkormányzat 2003. évi költségvetéséről szóló 5/2003. (III.10.) sz. rendelet módosításáról
56/2003. (XII.9.) sz. rendelet	A kötelezően igénybe veendő kéményseprőipari közszolgáltatásról szóló 39/1996. (VII.1.) sz. rendelet módosításáról
57/2003. (XII.9.) sz. rendelet	Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az általa biztosított szennyvízelvezetés szolgáltatásért fizetendő díjakról és a díjalkalmazási feltételekről szóló 13/1994. (IV.8.) sz. rendelet módosításáról
58/2003. (XII.9.) sz. rendelet	A települési folyékony kommunális hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására szervezett kötelező közszolgáltatásról szóló 64/1997. (XI.1.) sz. rendelet módosításáról

Rendelet száma	Tárgya
59/2003. (XII.9.) sz. rendelet	A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló, módosított 56/2001. (XII.12.) sz. rendelet módosításáról
60/2003. (XII.9.) sz. rendelet	A helyi iparüzési adóról szóló, módosított 61/2001. (XII. 12.) sz. rendelet módosításáról
61/2003. (XII.9.) sz. rendelet	Az építményadóról szóló, módosított 62/2001. (XII. 12.) sz. rendelet módosításáról
62/2003. (XII.9.) sz. rendelet	Az idegenforgalmi adóról szóló, többször módosított 23/1991. (XI. 28.) sz. rendelet módosításáról
64/2003. (XII.9.) sz. rendelet	Az adóigazgatási feladatokat ellátók érdekeltségi rendszeréről
65/2003. (XII.9.) sz. rendelet	Az önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásáról szóló 51/1995. (IX. 29.) sz. rendelet módosításáról
66/2003. (XII.9.) sz. rendelet	Miskolc Történelmi Avas területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)

II.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI

(2003. december 4-iki Közgyűlés)

Határozat száma

Tárgya

Zárt ülésen hozott határozatok

XI-246/23.835/2003. sz. határozat	A Közterület-felügyelet magasabb vezetői álláshelyének betöltése
XI-247/23.099-9/2003. sz. határozat	Egyedi szociális hatósági ügyben benyújtott fellebbezés elbírálása
XI-248/23.089-9/2003. sz. határozat	Fellebbezés elbírálása állattartási ügyekben

Nyilvános ülésen hozott határozatok

- XI-249/23.064-10/2003. sz. határozat Polgármesteri beszámoló
- XI-250/23.181-2/2003. sz. határozat Költségvetési gazdálkodás I-III. negyedévi helyzetéről szóló beszámoló
- XI-251/23.068-4/2003. sz. határozat Történelmi Avas területére vonatkozó Szabályozási Terv és Építési Szabályzat
- XI-252/23.825/2003. sz. határozat Bazár-tömb fejlesztése külső tőke bevonásával
- XI-253/23.826/2003. sz. határozat RWE Umwelt Miskolc Kft-vel megkötött közszolgáltatási szerződés törvényességi észrevételezése
- XI-254/23.827/2003. sz. határozat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Alapító Okirata
- XI-255/23.828/2003. sz. határozat Miskolc város drogellenes stratégiájának elfogadása
- XI-256/23.828/2003. sz. határozat Közoktatási intézmények eszköz- és felszerelés fejlesztési programjának át-ütemezése
- XI-257/23.830/2003. sz. határozat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIVIZ Rt. között ingatlanok cseréje
- XI-258/23.831/2003. sz. határozat A 2004. évi intézmény-ellenőrzési terv megállapítása

-
- XI-259/23.832/2003. sz. határozat** Győri kapui Általános Iskolához tartozó szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetése
- XI-260/23.874/2003. sz. határozat** „Nemzeti Fejlesztési Terv egészségügyi információ-technológia fejlesztési projekt előkészítő pályázaton részvétel
- XI-261/23.271-2/2003. sz. határozat** Városi Sportközpont rekonstrukciójára vonatkozó 2004. évi címzett támogatási pályázat benyújtása
- XI-262/23.287-2/2003. sz. határozat** Multifunkcionális Központ és Hangversenytér létesítésére – 2004. évi címzett támogatás elnyerésére – vonatkozó pályázat benyújtása

III.**BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK****EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG**

Határozat száma	Tárgya
15/2003. sz. határozat	22. sz. felnőtt háziiorvosi körzet működtetési jogának átadása dr. Poncsák Csaba háziiorvos részére

EGÉSZSÉGÜGYI AD-HOC BIZOTTSÁG

Határozat száma	Tárgya
3/2003 sz. határozat	Szemészeti szakambulancia működtetéséről szóló szerződések

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

Határozat száma	Tárgya
86/2003. sz. határozat	A CINE-MIS Kht. beszámolójának elkészítése kapcsán hozott döntés
87/2003. sz. határozat	CINE-MIS Kht. Igazgatójának, Felügyelő Bizottságának, könyvvizsgálójának beszámolója a 2003. I. félévben végzett tevékenységről
88/2003. sz. határozat	Önkormányzati intézmények kintlévőségeiről tájékoztatás kérés
89/2003. sz. határozat	Miskolc, Thaly K. utcában lévő 45735/5 hrsz-ú ingatlanból 58 m ² terület rész telek-kiegészítésként történő értékesítése

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
54/2003. (XII.9.) sz. rendelete
az Önkormányzat 2003. évi költségvetésének módosításáról

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a "helyi önkormányzatok és szerveik... feladat- és hatásköréről" szóló módosított 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d.) pontjában foglaltak alapján az önkormányzat 2003. évi költségvetéséről szóló 5/2003. (III. 10.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1.§

A R. 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közgyűlés az Önkormányzat 2003. évi költségvetésének

a.) bevételi főösszegét	48.053.969 ezer Ft-ban
b.) kiadási főösszegét	50.943.969 ezer Ft-ban
ebből az adósságszolgálat összegét	674.924 ezer Ft-ban
c.) hiányát	2.890.000 ezer Ft-ban

állapítja meg.”

2.§

A R. 3. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete, a R. 4. sz. melléklete helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.

3.§

A R. 2.§ (1) - (9) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A személyi jellegű kiadások előirányzata	17.264.324 ezer Ft
(2) A munkaadókat terhelő járulékok (TB, munkaadói járulék, eü. hozzájárulás) előirányzata	5.832.751 ezer Ft
(3) A dologi jellegű kiadások előirányzata	10.802.974 ezer Ft
(4) Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata	80.189 ezer Ft
(5) Pénzeszközátadás, támogatások (speciális célú támogatások) előirányzata	6.414.157 ezer Ft
(6) A felújítások előirányzata	371.248 ezer Ft
(7) A beruházások előirányzata	9.437.406 ezer Ft
(8) A költségvetés általános tartaléka	65.996 ezer Ft
(9) Az adósságszolgálat tárgyévi előirányzata	674.924 ezer Ft

4.§

A költségvetési rendelet egyéb mellékletei a fentiek szerint módosulnak.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Miskolc, 2003. december 4

dr. M é s z á r o s Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
55/2003. (XII.9.) SZÁMÚ RENDELETE
az önkormányzat 2003. évi költségvetéséről szóló
5/2003. (III. 10.) sz. rendelet módosításáról

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a "helyi önkormányzatok és szerveik ... feladat- és hatásköréről" szóló módosított 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d.) pontjában foglaltak alapján az önkormányzat 2003. évi költségvetéséről szóló pénzmaradvánnyal növelt 5/2003. (III. 10.) sz. önkormányzati rendelettel (a továbbiakban R.) megállapított előirányzatok módosítására a következő rendeletet alkotja:

1.§

A R. 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közgyűlés az önkormányzat 2003. évi költségvetésének

a.) bevételi főösszegét	48.086.352 ezer Ft-ban
b.) kiadási főösszegét	50.916.352 ezer Ft-ban
ebből az adósságszolgálat összegét	674.924 ezer Ft-ban
c.) hiányát	2.830.000 ezer Ft-ban

 állapítja meg.”

2.§

A R. 3. számú melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete, a R. 4. számú melléklete helyébe e rendelet 6. sz. melléklete, a R. 4/b. számú melléklete helyébe e rendelet 3. sz. melléklete, a R. 4/c. sz. melléklete helyébe e rendelet 4. sz. melléklete lép, a R. 4/d. sz. melléklete helyébe e rendelet 5. sz. melléklete lép.

3.§

A R. 2.§ (1)-(9) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A személyi jellegű kiadások előirányzata	17.354.145 ezer Ft
(2) A munkaadókat terhelő járulékok (TB, munkaadói járulék, eü. hozzájárulás) előirányzata	5.845.577 ezer Ft
(3) A dologi jellegű kiadások előirányzata	10.769.896 ezer Ft
(4) Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata	78.087 ezer Ft
(5) Pénzeszközátadás, támogatások (speciális célú támogatások) előirányzata	6.038.819 ezer Ft
(6) A beruházások előirányzata	9.724.151 ezer Ft
(7) A felújítások előirányzata	359.672 ezer Ft
(8) A költségvetés általános tartaléka	71.081 ezer Ft
(9) Az adósságszolgálat tárgyévi előirányzata	674.924 ezer Ft

4.§

A költségvetési rendelet egyéb mellékletei fentiek szerint módosulnak.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Miskolc, 2003. december 4.

dr. M é s z á r o s Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
56/2003. (XII.9.) sz. rendelete
a kötelezően igénybeveendő
kéményseprőipari közszolgáltatásról szóló
39/1996. (VII. 1.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi XLV. tv. 16. §. (1) bekezdésében, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. tv. 4. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kéményseprőipari közszolgáltatásról a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

1. §

A 39/ 1996. (VII.1.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú, 4. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete, 5. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 3. számú melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2004. január 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2003. december 4.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

1. sz. melléklet

Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás

2004. évi díjtételei

Kéménytípus	Díj	
	Nettó	Bruttó (25 % ÁFA-val)
ESH	1122	1403
ESB ESZ ESV	952	1190
EGH	1222	1528
EGB EGZ EGV	772	965
EGW	1804	2255
ESHX ESBX	1964	2455
EGHX	2184	2730
EGBX EGZX	1574	1968
CSA CSM CSV	1424+60 0	1780+ 750
CGA CGM CGV CGW	1424+60 0	1780+ 750
KSHQ, KSBQ, KSZQ, KSVQ	10600	13250
KSHN, KSNB, KSZN, KSVN	6610	8263
KGHQ, KGBQ, KGVQ	9360	11700
KGZQ	10922	13653
KGHN, KGBN, KGZN, KGVN	12876	16095
T	560	700
TX	1070	1338
Pótkiszállítás	722	903

Önkormányzati oktatási intézmények (óvoda, általános iskola, középiskola) 50 % díjkedvezményt kapnak.

**Kémények használatával összefüggő szakvélemények
2004. évi díjai**

Szakvélemény típus	Díj	
	Nettó	Bruttó (25 % ÁFA-val)
1. típus - Helyszíni, szóbeli tanácsadás	1.800	2.250
2. típus - Készülék(ek) bekötéséhez kiadott írásos szakvélemény	5.100	6.375
- Nem lakáscélú használathoz kiadott gázbekötési szakvélemény	8.800	11.000
- 60 kW teljesítmény feletti berendezéshez kiadott szakvélemény	14.500	18.125
3. típus - Gyűjtőkémény műszeres, videotechnikás vizsgálata, rögzítéssel 5 szintig	11.400	14.250
- 5 szint fölött	13.500	16.875
4. típus - Nemleges szakvélemény, utóellenőrzés díja	3.400	4.250
- Nemleges szakvélemény, utóellenőrzés nem lakáscélú használathoz	5.400	6.750
5. típus - Használatbavételi engedély	3.750	4.688
- Készülék(ek) bekötéséhez kiadott szakvéleménnyel egyidőben	1660	2075
6. típus - Tervfelülvizsgálat és helyszíni építésellenőrzés Nem lakáscélú használat esetén	3200 5660	4000 7075
7. típus - Intézmények kötelező műszaki felülvizsgálata	1300	1625

3. sz. melléklet

**Kéményseprő-ipari közszolgáltatás
megrendelésre kötelező tevékenységek
2004. évi díjtételei**

Megnevezés	Méret	Nettó díj	Bruttó díj (25 % ÁFA-val)
Koromakna tisztítás/ellenőrzés	60 kW alatt	3137 Ft/db	3921 Ft/db
	60 kW felett	5824 Ft/db	7280 Ft/db
Füstcsatorna tisztítás/ellenőrzés 20 m-ig	Ø 0,7 m ² alatt	628 Ft/m	785 Ft/m
	Ø 0,7 m ² felett	941 Ft/m	1176 Ft/m

**Kémények
számítógépes
méretezése**

Nettó díj	Bruttó díj (25 % ÁFA-val)
3867 Ft/kémény	4834 Ft/kémény

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
57/2003. (XII.9.) sz. rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközműből szolgáltatott
ivóvízért, illetőleg az általa biztosított szennyvízelvezetés
szolgáltatásért fizetendő díjakról és a díjalkalmazási feltételekről
szóló 13/1994. (IV.8.) sz. rendelet módosításáról**

1. §

A 13/1994. (IV.8.) sz. rendelet 1. sz. melléklete helyébe ezen rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §

A rendelet 2004. január 1-én lép hatályba.

Miskolc, 2003. december 4.

**Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző**

**Káli Sándor sk.
polgármester**

1. sz. melléklet

az 57/2003.(XII.9.) sz. önkormányzati rendelethez

(Ft/m³)

Szolgáltató megnevezése	Ivóvízszolgáltatás (ivóvízdíj) SZJ: 41 00			Szennyvízelvezetés és kezelés szolgáltatás SZJ: 90 00		
	lakos- sági	Egyéb	intéz- ményi	lakos- sági	egyéb	intéz- ményi
Miskolci Vízmű Rt.	148,90	215,50	206,10	111,80	139,80	134,30

1. A díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak.
2. Lakossági díjtételeket kell alkalmazni:
 - a.) a magánszemély nem vállalkozás célú (háztartási) ivóvíz, továbbá használati melegvíz (HMV) használata,
 - b.) távmelegvíz-szolgáltatást végző szervezetek kizárólag lakossági HMV ellátást szolgáló vízhasználata,
 - c.) az ingatlanok kezelési teendőit ellátó szervezetek (MIK Rt., lakásszövetkezetek, társasházak) lakásként hasznosított (használt) lakásingatlanaiban megvalósuló ivóvízhasználata esetén.
3. Intézményi díjtételeket kell alkalmazni a Miskolc M. J. Város Önkormányzata költségvetési intézményeinek ivóvíz és HMV használata esetén. (HMV használati melegvíz)
4. A 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdés d.) pontjában szabályozott locsolási kedvezmény igénybevételének módja:
 - a.) Nem vehető figyelembe a szennyvíz mennyiségének meghatározásánál az a vízmennyiség, amelyet a lakossági díjtétellel számlázott fogyasztó kizárólag locsolási célra használt és azt hiteles, az előírásoknak megfelelően beépített mellékmérővel mérte.

- b.) A locsolási célra használt vízmennyiség mérésének hiányában a szennyvízelvezetés és kezelés szolgáltatás lakossági díját az adott év május 1 – szeptember 30. közötti időszakában 10 %-kal csökkenteni kell.
- c.) Egy ingatlanra vonatkozóan csak egyféle kedvezmény vehető igénybe, ha
 - a.) az ingatlan területének legalább 50 %-a beépítetlen, és biológiailag aktív zöldfelülettel rendelkezik (növényzettel borított),
 - b.) a fogyasztónak a szolgáltató felé 90 napot meghaladó ivóvíz- és csatornadíj tartozása nem áll fenn,
 - c.) a fogyasztó a kedvezményt írásban kérelmezte.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
58/2003. (XII.9.) sz. rendelete
a települési folyékony kommunális hulladék gyűjtésére,
szállítására és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi
közszolgáltatásról szóló 64/1997. (XI.1.) sz. rendelet módosításáról

1. §

A 64/1997. (XI.1.) sz. rendelet 3. §-a (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (9) A települési folyékony kommunális hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásért Kibocsátó a **2. sz. mellékletben** feltüntetett közszolgáltatási díjat köteles fizetni a Szolgáltató részére. A díj magában foglalja a szippantás-szállítás és elhelyezés árát, a központi és az önkormányzati támogatás összegét.

2. §

A rendelet 7. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) A közszolgáltatási díjak évente egyszer, az éves költségvetés beterjesztése előtt, az **1. sz. melléklet szerint** kerülnek megállapításra a Szolgáltató és a Fogadó javaslatára.

3. §

A rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

4. §

A rendelet jelen rendelet 2. sz. mellékletével egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2004. január 1-én lép hatályba.

M i s k o l c , 2003. december 4.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

1. sz. melléklet

**Települési folyékony kommunális hulladék gyűjtésével,
szállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos
szolgáltatás díjának
számítási képlete**

1.1 A szolgáltatási díj

a. Közcsatornával ellátott belterületi lakóingatlanon:

$$SZD = SZSZ_{\dot{u}} + E\dot{A} - \ddot{O}T$$

b. Közcsatornával nem ellátott belterületi lakóingatlanon:

$$SZD = SZSZ_{\dot{u}} + E\dot{A} - \dot{A}T - \ddot{O}T$$

c. Az a. és b. pontban nem megjelölt, egyéb ingatlanon (külterületi ingatlanok, kül- és belterületi üdülők, intézmények, gazdasági szervezetek, stb.):

$$SZD = SZSZ_{\dot{u}} + E\dot{A}$$

1.2. Az alkalmazott jelzések magyarázata:

SZD:	közszolgáltatási díj
SZSZ _ü :	a folyékony kommunális hulladék szippantás és szállítás - új ármegállapítás évében tervezett ára
EÁ:	folyékony kommunális hulladék elhelyezés és ártalmatlanítás díja
ÁT:	állami támogatás központi költségvetésben megállapított mértéke
ÖT:	önkormányzati támogatás költségvetésben megállapított mértéke

1.3. A folyékony kommunális hulladék szippantás és szállítás díjának kiszámítása:

$$SZSZ_{\dot{u}} = SZSZ_E \times Y \times \frac{M_E}{M_{\dot{u}}} + \frac{K_{\dot{u}} - K_E}{M_{\dot{u}}}$$

ahol:

$SZSZ_{\dot{u}}$:	A folyékony kommunális hulladék szippantás és szállítás - új ármegállapítás évében tervezett ára
$SZSZ_E$:	A folyékony kommunális hulladék szippantás és szállítás - új ár megállapítását megelőző évben számításba vett - ára
$M_{\dot{u}}$:	Az elszállításra kerülő folyékony kommunális hulladék az új ár megállapításának évére tervezett mennyisége (m ³)
M_E :	Az elszállított folyékony kommunális hulladék tényleges (várható) mennyisége az új megállapítását megelőző évben (m ³)
Y:	Az új ár megállapításának évére PM által hivatalosan előrejelzett - szolgáltatásra vonatkozó - árprognózis (%)
K_E :	A folyékony kommunális hulladék szippantás és szállítás új ármegállapítást megelőző árban érvényesített költsége
$K_{\dot{u}}$:	A folyékony kommunális hulladék szippantás és szállítás új ármegállapítás évében tervezett költségének árprognózissal jelzett emelkedést meghaladó része (tételesen is indokolva)

Az udvari árnyékszékürítés díjának kiszámítása az 1.1.a.) és 1.3. pontok szerint történik, azzal az eltéréssel, hogy a szolgáltatási díjat Ft/alkalom-ra kell meghatározni. A képlet M tételei ez esetben alkalmat jelölnek.

2. sz. melléklet

az 58/2003. (XII.9.) sz. önkormányzati rendelethez

1. **A települési folyékony kommunális hulladékgyűjtő ürítésével, szállításával és ártalommentes, kijelölt fogadóhelyen történő elhelyezéssel kapcsolatos közszolgáltatás díja:**
 - 1.1. Közüzemi **szennyvízcsatornával el nem látott** belterületi lakóingatlan esetén a közszolgáltatás díja
1010,- Ft/m³ (ÁFA-val)
 - 1.2. Közüzemi **szennyvízcsatornával ellátott** belterületi lakóingatlan esetén a közszolgáltatás díja
1.866,- Ft/m³ (ÁFA-val)
 - 1.3. **Egyéb ingatlan** esetén a közszolgáltatás díja
1.866,- Ft/m³ (ÁFA-val)
2. A közszolgáltatási díjban foglalt **elhelyezési** (csatorna igénybevételi) díj
415,20 Ft/ m³ (ÁFA-val)
3. A közszolgáltatási díjban foglalt **központi és önkormányzati támogatás:**
 - 3.1. Közüzemi **szennyvízcsatornával ellátott** belterületi lakóingatlan esetén
 - Önkormányzati támogatás 0,- Ft/m³ /ÁFÁ-val)
 - Központi állami támogatás 0,- Ft/m³ (ÁFA-val)
 - 3.2. Közüzemi **szennyvízcsatornával el nem látott** belterületi lakó-ingatlan esetén
 - Önkormányzati támogatás 750,- Ft/m³ (ÁFA-val)
 - Központi állami támogatás 105,- Ft/m³ (ÁFA-val)
4. Udvari árnyékszék ürítés, szállítás és ártalom-mentes kijelölt fogadóhelyen történő elhelyezéssel kapcsolatos közszolgáltatás díja:
 - Támogatással 4.920.- Ft/alk. (ÁFÁ-val)
 - Támogatás nélkül 7.020.- Ft/alk. (ÁFÁ-val)
 - (A közszolgáltatási díj magába foglalja az elhelyezési árat is)
- 4.1. A Közszolgáltatási díjban foglalt önkormányzati támogatás 2.100.- Ft/év (ÁFÁ-val)
5. Külön eljárási díj a kibocsátó hibájából eredménytelen kiállítás miatt
2.500.- Ft (ÁFÁ-val)

6. Szolgáltató hibájából a kibocsátónak rögzített időpontban elmaradt, de 3 napon belül teljesített szolgáltatás miatti kártérítésen felül ajánlott árengedmény a szippantási és szállítási díj m^3 -enként 5 %-a
7. Szolgáltató hibájából a kibocsátónak a rögzített időpontban elmaradt, de 3 napon túli teljesítés miatti kártérítésen felül ajánlott árengedmény a szippantás és szállítási díj m^3 -enként 10 %-a
8. Sürgősségi felárként 30 %-os szorzót alkalmaz a Szolgáltató, az ünnep és munkaszüneti napokon történő munkavégzésnél, amennyiben a kibocsátó a szolgáltatás elvégzését kifejezetten soron kívül kéri.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
59/2003.(XII.9.) sz. rendelete
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos
hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló, módosított
56/2001. (XII.12.) sz. rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi LXIII. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az 56/2001. (XII.12.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 4. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete, 5. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. sz. melléklete lép

2. §

A rendelet kiegészül jelen rendelet 3. sz. mellékletével.

3. §

Ez a rendelet 2004. január 1. napján lép hatályba.

M i s k o l c , 2003. december 4.

**Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

1. sz. melléklet

**A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos
helyi közszolgáltatás igénybevételének
2004. évi díja**

1. A kötelező közszolgáltatással ellátott területen a helyi közszolgáltatás igénybevételének díját az ingatlanra rendelkezésre bocsátott gyűjtőtartályok számának, a tartályok űrméretétől függő egyszeri ürítési díjának és az ürítések számának szorzataként kell megállapítani, figyelembevéve a 8. § (3)-ben meghatározott, az ürítések számára vonatkozó minimális gyakoriságot.

2. Rendszeres gyűjtés az ingatlantulajdonos és az önkormányzat tulajdonát képező tartály egyszeri ürítési díja esetén:

1 db 60 literes tartály egyszeri ürítése	81 Ft + Áfa
1 db 110 és 120 literes tartály egyszeri ürítése	154 Ft + Áfa
1 db 240 literes tartály egyszeri ürítése	336 Ft + Áfa
1 db 770 literes tartály egyszeri ürítése	1073 Ft + Áfa
1 db 1100 literes tartály egyszeri ürítése	1533 Ft + Áfa

3. Rendszeres gyűjtés, a szolgáltató tulajdonát képező tartály ürítési díja bérleti díjjal együtt:

	1x	heti 2x
1 db 60 literes tartály egyszeri ürítése	104 Ft	93 Ft + Áfa
1 db 110 és 120 literes tartály egyszeri ürítése	190 Ft	171 Ft + Áfa
1 db 240 literes tartály egyszeri ürítése	377 Ft	360 Ft + Áfa
1 db 770 literes tartály egyszeri ürítése	1320 Ft	1197 Ft + Áfa
1db 1100 literes tartály egyszeri ürítése	1887 Ft	1709 Ft + Áfa

4. A Szolgáltató által rendszeresített gyűjtőzsák 157 Ft + Áfa

2. sz. melléklet

**Miskolc Megyei Jogú Város
szilárd hulladék ártalmatlanítási díjszabása**

**Ezen díjszabás alkalmazása kötelező az Önkormányzat tulajdonát
képező Bogáncs utcai (0156/4 hrsz) települési szilárd
hulladéklerakó telepre szállított hulladékok ártalmatlanítása
esetén:**

- | | |
|---|---------------------------|
| - Építési és bontási hulladékok | 594.- Ft/t + ÁFA |
| - Kerti és parkokból származó hulladékok
(temetői hulladékokat is beleértve)
biológiailag lebomló hulladékok: | 594.- Ft/t + ÁFA |
| - Egyéb szilárd települési hulladékok: | 5.406.- Ft/t + ÁFA |

3. sz. melléklet

A közszolgáltatás díjszámításának alapjául szolgáló kalkulációs séma

Anyagjellegű ráfordítások:

- anyagköltség
- igénybe vett szolgáltatások értéke
- egyéb szolgáltatások értéke
- eladott áruk beszerzési értéke
- eladott (közvetített) szolgáltatások értéke
- + személyi jellegű ráfordítások
- + értékcsökkentés

Közvetlen költségek összesen:

- + divízió általános költség
- + menedzsment általános költség
- + társüzemi szolgáltatások
- + egyéb ráfordítások
- + hulladéklerakónak a közszolgáltatással kapcsolatos üzemeltetési költségei
- vagy a hulladéklerakási költségek

Költségek és ráfordítások összesen:

- + társasági adó
- + nyereség

Teljes árbevétel:

- + közszolgáltatás körében működtetett létesítmények utógondozásának és monitorozásának adott évre kalkulált költsége
- önkormányzati támogatás
- állami támogatás
- hasznosítási bevételek

A közszolgáltatás díjbevétele:

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
60/2003.(XII.9.) számú rendelete
a helyi iparüzési adóról szóló
módosított 61/2001.(XII.12.)számú rendelet
módosításáról

1.§

A helyi iparüzési adóról szóló módosított* 61/2001. (XII.12.) számú Önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) 3. § /2/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/2/ Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:

- a) a Htv. 37. § /2/ bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 1.000.- Ft,
- b) a Htv. 37. § /2/ bekezdésének b) és c) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 1.500.- Ft.”

2.§

Az Ör. 6. § /1/ bekezdésének „az adózás rendjéről szóló többször módosított 1990. évi XCI. törvény” szövegrésze helyébe „ az adózás rendjéről szóló törvény” szövegrész lép.

3.§

Az Ör. 6. § /4/ bekezdésének „Art. 81-82. §-aiban” szövegrésze helyébe „Art. 133-134. §-aiban” szövegrész lép.

4.§

E rendelet 2004. január 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg az Ör. 8. § /1/ bekezdése hatályát veszti.

Miskolc, 2003. december 4.

Dr.Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

* Módosította
48/2002. (XII.23.) sz. rendelet

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
61/2003.(XII. 9.) számú rendelete
az építményadóról szóló módosított 62/2001.(XII.12.)számú
rendelet módosításáról

1.§

Az építményadóról szóló módosított* 62/2001.(XII.12.) számú Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5. § /1/ bekezdésének „az adózás rendjéről szóló többször módosított 1990. évi XCI. törvény” szövegrésze helyébe „az adózás rendjéről szóló törvény” szövegrész lép.

2.§

Az Ör. 5. § /4/ bekezdésének „Art. 81-82. §-aiban” szövegrésze helyébe „Art.133-134. §-aiban” szövegrész lép.

3.§

Ez a rendelet 2004. január 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg az Ör. 7. § /1/ bekezdése hatályát veszti.

Miskolc, 2003. december 4.

Dr.Mészáros Miklós sk
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

*Módosította:
49/2002. (XII.23.) sz. rendelet

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
62/2003.(XII.9.) számú rendelete
az idegenforgalmi adóról szóló
többször módosított 23/1991.(XI.28.)számú rendelet
módosításáról**

1.§

Az idegenforgalmi adóról szóló többször módosított* 23/1991.(XI.28.) számú Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 9. § /3/ bekezdése e rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.

2.§

Ez a rendelet 2004. január 1-jén lép hatályba.

Miskolc, 2003. december 4.

**Dr.Mészáros Miklós sk.
jegyző**

**Káli Sándor sk.
polgármester**

*Módosító rendeletek

7/1993.(II. 18.) sz. rendelet
75/1995.(XII.28.) sz. rendelet
83/1997.(XII.20.) sz. rendelet
50/1998.(XII.15.) sz. rendelet
61/2000.(XII.13.) sz. rendelet
52/2001.(XII.12.) sz. rendelet
50/2002.(XII.23.) sz. rendelet

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
63/2003.(XII.9.) számú rendelete
a gépjárműadóról szóló
többször módosított 71/1997.(XII.1.)számú rendelet
hatályon kívül helyezéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az adókról, járulékokról és egyéb költségvetési befizetésekről szóló törvények módosításáról szóló 2002. évi XLII. törvény 311. § (3) bekezdés rendelkezésére, az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának gépjárműadóról szóló többször módosított 71/1997.(XII.1.) számú rendelete, valamint a módosításokról szóló 47/1998. (XII.15.) sz. rendelet, a 44/1999. (XII.16.) sz. rendelet, a 60/2000. (XII.13.)sz. rendelet, a 63/2001. (XII.12.) sz. rendelet és a 43/2002. (XII.10.) sz. rendelet.

2.§

Ez a rendelet 2004. január 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2003. december 4.

Dr.Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
64/2003.(XII.9.) számú rendelete
az adóigazgatási feladatokat ellátók érdekeltségi rendszeréről

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § /1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított 1990.évi C. törvény 45. §-a alapján az anyagi érdekeltségi rendszer szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

Az érdekeltségi rendszer célja

1. §

- (1) Az anyagi érdekeltségi rendszer célja a helyi önkormányzatok ügykörébe tartozó adók hatékony beszedésének elősegítése, ezáltal az elérhető adóbevételek növelése, az adóhátralékok növekedésének elkerülése, valamint az adóellenőrzési feladatok ösztönzése, különös figyelemmel az adókötelezettségüknek önként eleget nem tevők körében az adóforrások minél szélesebb körű feltárására, az adók lehetőség szerinti leggyorsabb eljárásban történő előírására és beszedésére.
- (2) Az ebben közreműködő önkormányzati köztisztviselők a végzett munka színvonala és eredményessége alapján jutalékban részesíthetők. Ennek érdekében a Közgyűlés az önkormányzatot megillető adóbevétel terhére érdekeltségi alapot hoz létre.

A rendelet hatálya

2. §

E rendelet hatálya kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában adóigazgatási feladatokat végző, e feladatok ellátásában, ellenőrzésében, szervezésében, irányításában személyesen közreműködő köztisztviselőkre, így különösen az Adó Osztály vezetőjére és dolgozóira, a jegyzőre, aljegyzőre.

Az érdekeltségi alap forrásai

3. §

- (1) Az érdekeltségi alap képzése az alábbi forrásokból történik:
 - a.) Az önkormányzat ügykörébe tartozó adókban jogerősen megállapított és beszedett adóhiány, adóbírság és mulasztási bírság 25 %-a.
 - b.) A befizetett késedelmi pótlék, végrehajtási költség, továbbá az esedékesség időpontjáig meg nem fizetett és az adóügyi dolgozók eredményes tevékenysége folytán beszedett adótartozás 25 %-a.
- (2) Az (1) bekezdés szerint képzett érdekeltségi alap éves szinten nem haladhatja meg az e rendelet hatálya alá tartozó köztisztviselőket 4. § (3) bekezdés alapján megillető érdekeltségi jutalék - 5. § /2/bekezdése szerinti adót és járulékokat is magában foglaló - összegét.

Az érdekeltségi jutalék kifizetésének feltételei és mértéke

4. §

- (1) Az érdekeltségi alapból akkor lehet kifizetést teljesíteni, ha az évi - előleg esetében félévi - adóbevétel eléri az önkormányzat ügykörébe tartozó adók folyó évi (félévi) helyesbített előírás korrigált összegének megfelelő tőkefizetési kötelezettség 95 %-át.
- (2) A folyó évi (félévi) helyesbített előírás korrigált összegének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a nem jogerős vagy nem esedékes előírásokat, a visszatérítés címén előírt, valamint a felfüggesztett, illetőleg a csőd- és felszámolási eljárások keretében tartozásként nyilvántartott összegeket.
- (3) Az e rendelet hatálya alá tartozó köztisztviselőt legfeljebb hat havi érdekeltségi jutalék illeti meg, melyet a jogosultaknak a teljesítési időszak utolsó havi besorolási alaphérének alapulvételével kell elszámolni.
- (4) A jutalékot két részletben, július 31. napjáig (előleg), illetve az adóévet követő év január 31. napjáig kell kifizetni, feltéve, hogy az annak fedezetéül szolgáló érdekeltségi alap rendelkezésre áll. Július 31. napjáig a kifizetéskor érvényes alaphér legfeljebb háromszorosával egyenlő jutalék-előleg kerülhet kifizetésre.

- (5) Amennyiben a jutalék kifizetésére jogosult a reá vonatkozó törvény alapján őt megillető éves rendes szabadságon túl további hatvan napot meghaladóan a munkából távol volt, részére csak a jutalék időarányos része fizethető ki.
- (6) Az érdekeltségi jutalék (5) bekezdés szerinti időarányos része az arra jogosult- naptári év közben - nyugdíjba vonuló, valamint munkaviszonyát egyéb módon megszüntető köztisztviselőt is megilleti.
- (7) Az érdekeltségi jutalék a fegyelmi eljárás alatt, illetőleg érvényes fegyelmi büntetés hatálya alatt álló köztisztviselő részére nem fizethető ki, fegyelmi büntetés esetén - a megrovást kivéve - annak leteltét követően sem. Nem jogosult a jutalék kifizetésére továbbá az sem, akinek a fegyelmi eljárás ideje alatt közszolgálati jogviszonya megszűnik.

Az érdekeltségi alap kezelése

5. §

- (1) Az érdekeltségi alapot elkülönítetten kell nyilvántartani. Az érdekeltségi alapként felhasználható összegeket a zárási összesítő, illetve az analitikus nyilvántartások összesített adatai tartalmazzák.
- (2) Az érdekeltségi alapot megillető részesedést a 4. § (4) bekezdésében meghatározott időpontokig kell az önkormányzat költségvetési számlájára átutalni. Az érdekeltségi alapnak fedeznie kell a bérjellegű kifizetéseket terhelő adó és járulékok összegét is.
- (3) Az érdekeltségi alapból a jutalék (jutalék-előleg) kifizetését a közvetlen munkahelyi vezető egyéni értékeléssel megalapozott javaslatára, illetőleg az osztályvezető részére - a polgármester egyetértésével - a jegyző, a jegyző és az aljegyző részére a polgármester engedélyezi.
- (4) Az egyéni értékelések elvégzése során a közvetlen munkahelyi vezető a folyamatosan vezetett és összesített teljesítménymutatók mellett figyelembe veszi különösen a köztisztviselő munkakörét, feladatkörét, felelősségteljes és humánus munkavégzését, az ellenőrzési és a végrehajtási munka ellátásának szakmai színvonalát, gyorsaságát, az adott időszakban munkából való távolléte időtartamát, az effektív közszolgálatban eltöltött jogviszonya időtartamát, legutolsó minősítési eredményét és az

egyéni teljesítménykövetelmények elérése iránt kifejtett magatartását, illetőleg egyéb szempontokat.

- (5) A jegyző, az aljegyző és a vezetők esetében e rendelet célkitűzéseinek elérése érdekében kifejtett döntéshozó, irányító, szervező és ellenőrző tevékenysége értékelhető.
- (6) Az érdekeltségi alap kezelésének szabályszerűségét a Gazdasági Bizottság - elnöke útján - figyelemmel kíséri.

Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet 2004. január 1-jén lép hatályba, hatályát veszti 2004. december 31-én.

Miskolc, 2003. december 4.

Dr.Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
65//2003. (XII..9.) sz. rendelete
az Önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásuk
szabályairól szóló 51/1995. (IX.29.) sz. rendeletének módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdésének a.) pontjában, valamint a Magyar Köztársaság kitüntetéseiéről szóló 1991. évi XXXI. törvény 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásának szabályairól a következőket rendeli.

1.§

A rendelet (a továbbiakban: R) 3. § (2) bek. b.) pontja az alábbiak szerint egészül ki:

- a.) a városban működő közösségek, intézmények, gazdálkodó és egyéb szervezetek, egyesületek, szakmai szövetségek, érdekképviseltek, egyházak vezetői, magánszemélyek.

2.§

A R. 9. § szövege az alábbiak szerint egészül ki:

A Közgyűlés a tudományok, a kultúra, az irodalom, a művészetek, az oktatás, a testnevelés és sport, az építészet, az egészségügy, a szociális, a közélet területén, valamint a civil szférában szerzett érdemek elismerése céljából az alábbi kitüntető díjakat alapítja:

- Gálffy Ignác életmű-díj,
- Szabó Lőrinc irodalmi díj,
- Reményi Ede zenei díj,
- Kondor Béla képzőművészeti díj,
- Déryné színházi díj,
- Szemere Bertalan közéleti díj,
- Herman Ottó tudományos díj,
- Pedagógiai díj,
- „Az év sportolója” díj,
- Miskolc Város Építészeti Alkotói díj,
- Benkő Sámuel díj,
- Nívódíj,
- „Az Év Civil Szervezete” díj,
- „A Civilek Támogatásáért” díj,
- „Miskolc Város Sportjáért” díj,
- „Miskolc Város Turizmusáért” díj

3.§

A R. 10. § a következő (13), (14), (15) és (16) bekezdésekkel egészül ki:

- (13) „Az Év Civil Szervezete” díj az adott évben kiemelkedő teljesítményt nyújtó non-profit szervezetnek adományozható a Civil Fórum delegáltjainak javaslata alapján.
A díj 100 eFt pénzjutalom és plakett.
- (14) „A Civilek Támogatásáért” díj azon vállalkozónak, cégnek adományozható, amely az adott évben kiemelkedő támogatói munkát végzett. A díj odaítélésére a Civil Fórum delegáltjai tesznek javaslatot.
A díj plakett és díszoklevél.
- (15) „Miskolc Város Sportjáért” díj annak a sportembernek adományozható, aki edzőként, sportvezetőként, sportszervezőként az adott évben kimagaslóan eredményesen tevékenykedett Miskolc sportjának és sportolójainak érdekében.
A díj 100 eFt pénzjutalom és plakett.
- (16) „Miskolc Város Turizmusáért” díj azon vállalkozónak, cégnek, civil szervezetnek, magánszemélynek adományozható, amely az adott évben kiemelkedő turisztikai attrakciót, eseményt hozott létre, szakmailag magas színvonalú munkát végzett, ill. azon vállalkozónak, cégnek ítéhető oda, amely az adott évben az idegenforgalom céljainak megvalósulását kiemelkedően támogatta.
A díj odaítélésére az Idegenforgalmi Bizottság tagjai és a Civil Fórum delegáltjai tesznek javaslatot.
A díj 100 eFt pénzjutalom és plakett.

4.§

Ez a rendelet 2004. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Mészáros Miklós sk. .
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
66/2003. (XII.9.) sz. rendelete
Miskolc Történelmi Avas területére vonatkozó
Helyi Építési Szabályzat
HÉSZ

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 13. § (1) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazásával élve az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §
Az előírások hatálya

- (1) Az előírások hatálya kiterjed Miskolc Történelmi Avas területére. A tervezési terület határai:
- északon: A Csalogány utca, az Avasalja utca, a Toronyalja, a Kálvin János utca, a Papszer utca
- keleten: A Mindszent tér, a Görgey Artúr utca
- délen: A Görgey Artúr utcához csatlakozó hrsz: 8434. számú utca, a Perczel Mór utca, az Arborétum és bővítésének területe, a Vízművek és a Pattantyús iskola északi telekhatára, a Mendikás út (Horváth tető hrsz: 12001.)
- nyugaton: A Hidegh sor déli része, a hrsz: 12548. és 12519. számú út, a Tóth sor (hrsz: 12513.), a Domb utca (hrsz: 22614.), az Avasalja utca (hrsz: 22613.), a hrsz: 2307. számú utca
- A tervezési terület térképi lehatárolását a TT-1 Szerkezeti és a TT-2 Szabályozási Terv tartalmazza.
- (2) A tervezési területen belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen előírás szerint szabad, a vonatkozó Szabályozási Terv TT-2, valamint a telkenkénti szabályozás figyelembevételével.

2. §**A szabályozási elemek típusai**

- (1) A szabályozási terv, valamint a jelen szabályozási előírások I. és II. rendű kötelező, elemeket tartalmaznak.
- (2) I. rendű kötelező szabályozási elemek
 - a zónahatárok és a zónaelőírások, kivéve az építési övezetek betűjelén és első két számkódján túli előírásokat,
 - az I. rendű szabályozási vonalak,
 - az általános közlekedési zónán belül a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási elemek (úttengelyek, szabályozási szélességek stb.).
- (3) II. rendű kötelező szabályozási elemek
 - a (2) és (5) bekezdésben nem említett kötelező szabályozási elemek.
- (4) Településszerkezeti terv módosítása nélkül az építési övezetek határai egy telek mélységig módosíthatók, ha a határmódosítással érintett szomszédos építési övezet legalább 2 telekre kiterjedő marad. Kivételt képeznek azok a telkek, melyek a terület vízrendezése miatt kerültek ki az építésre szánt, beépíthető telkek köréből.
- (5) A hátsó telekhatáron haladó építési övezet, illetőleg övezet határa a telekalakításra vonatkozó előírások keretei között sem módosíthatóak.
- (6) a.) Az I. rendű szabályozási elemek módosítására csak a településszerkezeti terv felülvizsgálata és módosítása keretében kerülhet sor.
b) A II. rendű, szabályozási elemek módosítása belterületen és külterületi beépítésre szánt területen legalább a tömb egészére, külterületen beépítésre nem szánt területen vagy a tömb egészére, vagy a terület felhasználási egységre kiterjedő szabályozási terv készítésével történhet meg.
- (7) A szabályozási tervlapon kottákkal nem rögzített tervezett szabályozási elemek ± 1 m-rel módosíthatók anélkül, hogy a szabályozási terv módosítása szükségessé válna. Kivételt képez az utcafronti beépítési vonal, melyeken ez az eltérés nem megengedhető.

II. FEJEZET

TERÜLETHEZ KÖTHETŐ ELŐÍRÁSOK

3. §

Tervezett beépítésre szánt területek általános előírásai

- (1) A szabályozási terv a város közigazgatási területén
 - beépítésre szánt területet,
 - tervezett beépítésre szánt területet,
 - beépítésre nem szánt területetjelöl ki.
- (2) Tervezett beépítésre szánt területen - az OTÉK 32. §-ában felsorolt építményeket kivéve – építést engedélyezni csak a teljes közmű kiépítése esetén szabad. A felszíni vizek elvezetésére a nyíltárkos megoldás is elfogadható – de kizárólag a hegy felőli oldalon tervezett övárkok és az azokhoz kapcsolódó lejtésirányú bekötő szakaszok esetében lehetséges ez a műszaki megoldás.

4. §

Zónaelőírások fajtái

Az Avas területén a szabályozási terv

- a) rendeltetési
- b) építési (a beépítésre szánt területek építési előírásait rögzítő zónák)
- c) környezetvédelmi
- d) értékvédelmi
- e) tilalmi és korlátozási zónákat jelöl ki.

A RENDELTETÉSI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI

5. §

A rendeltetési zónák

A szabályozási terv az Avas területén az alábbi rendeltetési zónákat jelölheti ki:

1. a beépítésre szánt területen
 - lakó:(Ln, Lk, Lke)
 - vegyes:(Vt, Vtk)
 - különleges:(Kpi, Kü)
2. a beépítésre nem szánt területen
 - közlekedési és közmű:(Köá, Kk, Kv)
 - közpark:(Z)
 - erdő:(Ee)

- korlátozott használatú mezőgazdasági zóna (Mko)
- különleges városüzemeltetési, kertészeti zóna (Kk)
- temető (K)

Beépítésre szánt területek

6. § Lakózónák

(1) Nagyvárosias lakózóna (Ln)

- a) A terület jellemzően nagy laksűrűségű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen
 - lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi szociális épület, sportlétesítmény, továbbá kivételesen
 - szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású gazdasági építmény, helyezhető el.
- c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(2) Kisvárosias lakózóna (Lk)

- a) A terület jellemzően közepes laksűrűségű, általában több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen
 - lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen
 - szálláshely, szolgáltató épület, igazgatási épület, termelő kertészeti építmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény helyezhető el.
- c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- d) Légszennyezéssel járó TEAOR tevékenység (asztalos üzem, autófényező üzem stb.) nem engedélyezhető.

(3) Kertvárosias lakózóna (Lke)

- a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb négy önálló rendeltetési egységet magába foglaló jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b.)A területen

- legfeljebb négylakásos lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású gazdasági építmény

helyezhetők el.

c) A területen nem helyezhető el szálláshely szolgáltató épület – a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, önálló parkoló-terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

d) A területen hulladékudvar nem alakítható ki.

e) Légszennyezéssel járó TEAOR tevékenység (asztalos üzem, autófényező üzem stb.) nem engedélyezhető.

7. §

Vegyes zónák

Településközpont vegyes-általános zóna (Vt)

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) A területen

- lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, továbbá kivételesen
 - nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
- helyezhető el.

c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

8. §

Gazdasági zónák

A területen nincsenek.

9. § Üdülőzónák

A területen nincsenek.

10. § Különleges zónák

- (1) Különleges kereskedelmi célú zóna (Kke) Ilyen a területen nincs.
- (2) Különleges közhasználatú építményi zónák (Ki) Ilyen a területen nincs.
- (3) Különleges bányászati zóna (Kb) Ilyen a területen nincs.
- (4) Különleges honvédelmi és belbiztonsági zóna (Kho) Ilyen a területen nincs.
- (5) Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna (Kh)
A területen hulladék elhelyezés semmilyen formában sem engedhető meg.
- (6) Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna (Kk)
 - a) A terület városüzemeltetési célokat szolgáló kertészet számára fenntartott terület.
 - b) A területen csak városüzemeltetési kertészettel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
 - c) A területen a tulajdonos, a használó és a személyzet számára kivételesen telepíthetők lakások is.
- (7) Különleges közlekedési zóna (Kkö) Ilyen a területen nincs.
- (8) Különleges pince zónába (Kpi)
A területen csak a kialakult pincesorokhoz funkcióban és megjelenésben igazodó építmények, ill. műtárgyak helyezhetők el.
- (9) Különleges városüzemeltetési vízműterület (Kv): A városi vízhálózat része.
- (10) Különleges funkciójú zóna (Kü) Szoborállítási terület – (Árpád-házi Szentek kápolna.)
- (11) (K) - Temető

Beépítésre nem szánt területek

11. § Beépítésre nem szánt területek általános előírása

A beépítésre nem szánt területeken, külterületen újonnan kialakítható telekterület legkisebb szélessége 10 m lehet.

12. § Közlekedési zónák

Általános közlekedési zóna (Köá)

- a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.
- b) A területen a vasutak, a légi közlekedés építményeit kivéve
 - az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá
 - a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, igazgatási épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.
- c) Az elhelyezhető építmények által elfoglalt terület a közlekedési és közműterület 2%-át, az újonnan elhelyezendő építmények magassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.

13. § Közpark zóna (Z)

- (1) Közparkok céljára kijelölt terület. A terület min. 75%-át zöldfelülettel (jellemzően fákkal és cserjékkel), ill. vízfelülettel (vízfolyás, dísztó, csónakázó tó) fedetten kell kialakítani.
- (2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter stb.), vendéglátó épület, a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.
- (3) A területnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (4) Az újonnan elhelyezhető épületek magassága legfeljebb 4,5 m lehet és az általa elfoglalt terület nem haladhatja meg a telekterület 2%-át.
- (5) A területen – védett közpark kivételével – terepszint alatti garázsok elhelyezhetők kertészeti szakvélemény alapján a közpark terület legfeljebb 20%-án, ha ez 1,0 magasságban mérve 10 cm törzsátmérőnél nagyobb fák kivágásával nem jár. A terepszint alatti építmény felett legalább 50 cm vtg. földtakarást kell biztosítani növénytelepítés céljára.
- (6) Közparkon belül 10 m²-nél nagyobb térburkolat csak építési engedély alapján létesíthető.

14. § Erdőzónák

- (1) Védelmi erdő (Ev): Ilyen a területen nincs.
- (2) Egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőzóna (Ee)
- a) A terület elsődlegesen a közcélú egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőhasználat céljára szolgál.
 - b) A 100 000 m²-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 2%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el. A beépített területekhez legfeljebb 2-szer nagyobb közhasználat elől elzárt terület tartozhat. Az így igénybevett telekrészen kívüli területek tulajdoni állapottól függetlenül a közhasználat elől nem zárhatók el.
 - c) Az újonnan elhelyezendő építmények magassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t.

15. § Mezőgazdasági zónák:

- (1) Mezőgazdasági kertes zóna (Mke): Ilyen a területen nincs.
- (2) Mezőgazdasági tanyás zóna (Mt): Ilyen a területen nincs.
- (3) Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna (Mko)
- a) A zónába a környezet és tájvédelmi, ökológiai okból nem beépíthető mezőgazdasági művelési ágú területek tartoznak – e zónába az Arborétum és az Arborétum bővítés területe tartozik.
 - b) A zónában a teleknagyságtól függetlenül az OTÉK 32. §-ában felsoroltakat és fóliasátrat kivéve építmények nem helyezhetők el.

16. § Mezőgazdasági zónák közös előírásai:

A fentiekben leírtak szerinti szabályozási elemeken túl a HÉSZ további előírásokat nem tartalmaz.

17. § Mezőgazdasági és erdőzónák közös előírásai:

A területen ilyen nincs.

18. § Vízgazdálkodási zóna (Vg):

A területen ilyen nincs.

ÉPÍTÉSI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI

19. §

Építési zónák kategóriái

- (1) A szabályozási terv a város közigazgatási területén
 - belvárosi,
 - polgárvárosi,
 - kertes,
 - különleges pince,
 - egyébkarakterű építési zónákat határol le.
- (2) Építési zónát csak beépítésre szánt területen szabad kijelölni.
- (3) Az egyes karakter-építési zónák besorolása lehet
 - nem kialakult
 - kialakult.

20. §

Nem kialakult szabályozási kategóriába sorolt zónák közös előírásai

- (1) A 19. § (1) bekezdésben felsorolt zónákon belül kijelölt még nem, vagy jellemzően nem beépített vagy átalakításra szánt nem kialakult szabályozási kategóriába sorolt (továbbiakban **nem kialakult**) területeken az új építési telkek kialakításának szabályait, a beépítettség és zöldfelület fedettség mértékét, az újonnan elhelyezendő építményekkel kapcsolatos előírásokat – beépítési módot, építménymagasságot – az 1.-3. sz. táblázatok „T” oszlop alatti értékei határozzák meg.
- (2) Ha a telek jelenlegi jellemzői az (1) bekezdésben rögzített építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, ill. telekalakítást végezni.
 - a) Ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, építménymagassága nem növelhető, kivéve a tetőtér-beépítést, amely esetben az építménymagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető.

Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és az (1) bekezdés szerinti előírásokat kell alkalmazni.

- b) Ha a telek jelenlegi méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak akkor a telekméretek - a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve - tovább nem csökkenthetők és a telek beépíthető, ha a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások betarthatók.
- c) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak az előírástól eltérő beépítési mód megtartható, de az épületek csak a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások betartása esetén és az előírások szerinti építési helyen belül, bővíthetők.
- d) Ha a telek jelenlegi építményeinek magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények bővíthetők, de a bővítmények építménymagassága az előírt értéket nem haladhatja meg. Ha a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a vonatkozó építmény magassági előírásokat kell érvényesíteni.

21.§

Kialakult szabályozási kategóriába sorolt zónák közös előírásai (táblázatok „K” oszlop alatti értékei)

- (1) Az építési zónákon belül kijelölt, már kialakult és átalakításra nem szánt kialakult szabályozási kategóriába sorolt (továbbiakban **kialakult**) területeken a beépítési módot, az előkert szükségességét és mértékét, az építési hely területét, a hátsókert mértékét és a telek alakításának, beépítésének feltételeit sajátos előírások hiányában a szomszédos telkeken kialakult adottságok és az egyéb országos érvényű előírások alapján és az 1. sz. táblázatban meghatározott keretek között a „K” oszlop előírásai, az Étv. 18. § (2) bekezdése szerinti illeszkedés elve szerint az építési hatóság határozza meg szükség esetén a városi főépítész, vagy területi főépítész által vezetett tervtanács állásfoglalásának figyelembevételével. Az Avas esetében a Szabályozási terven és a telkenkénti szabályozáson jelölt építési helyek a vonatkozó beépítettségig százaléigig beépíthetők. Különös figyelemmel kell lenni a pincegádorok közötti vízelvezetés biztosítására. Meglévő épületek közötti általánosan előírt tűzvédelmi távolság nem tartható, tehát irányadónak kell tekinteni a különleges terület kialakult építési rendjét. Új építmény építése esetén tűztávolságot kell tartani, mely értéket a tűzoltóságnak kell meghatározni. Ebbe a körbe tartozik a két szintesnél alacsonyabb lakó, és az 500 m²-nél kisebb össz-színti alapterületű ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, építmények kivételével minden más épület.
- (2) Az építtető elvi építési engedélyben az építési hatóságtól kérheti a vonatkozó illeszkedési szabályok tételes meghatározását.

- (3) A legnagyobb beépítettséget és a megengedett legnagyobb építménymagasságot az építési zóna előírásokban minden esetben számszerűen a 3. sz. táblázat keretei között meg kell határozni.
- (4) Az 1/b táblázatokban rögzített beépítési módtól függő legkisebb telekméret alatti építési telkek telekmérete tovább nem csökkenthető. A Szabályozási Terv helyi értékvédelmi kategóriái közül a védett telekosztással megjelölt telkek esetében a telkek összevonása csak kivételesen engedélyezhető, max. két telek mértékig.

22. §

Belvárosi karakterű zónák közös előírásai (1. jelű)

- (1) A zónába a jellemzően belvárosi karakterű kialakult, ill. nem kialakult karakterű területek tartoznak.
- (2) Újonnan az utcavonalon magastetős, legalább 6,0-9,0 m és legfeljebb 7,5-12,5 m közötti építménymagasságú épületek helyezhetők el. A nem utcavonalon elhelyezendő további építmények csak szabadon, vagy oldalhatáron állóan és legfeljebb 6,0 m építménymagassággal telepíthetők.
- (3) Újonnan előkert nem alakítható ki kivéve, ha a szabályozási tervlap másként nem jelöli.
- (4) Újonnan kialakítható legkisebb telekterület 450-1100 m² és mélysége legalább 25-35 m közötti lehet.
- (5) Új építményeket zárt sorú-általános vagy zárt sorú-keretes, kivételesen szabadon álló-általános beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni.
- (6) A telek beépítettsége új épület elhelyezése esetén legfeljebb 40-100% közötti lehet.
- (7) A telkek beépítésének feltétele a teljes közművesítettség.
- (8) Új építés, bővítés, rendeltetés változás esetén az OTÉK 42. § (2)-4) bekezdésében felsorolt gépjármű-elhelyezési igény legalább 60%-át saját telken belül kell kielégíteni. A további 40% gépjármű elhelyezéséről a jelen rendelet 35. § (3) bekezdése szerint kell gondoskodni.
- (9) A melléképítmények közül elhelyezhető:
Közmű-csatlakozási műtárgy, kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es szélességgel és mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1,0 m-nél nem magasabbra emelkedő, lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabad lépcső (tereplépcső) és lejtő.

23. §**Polgárvárosi karakterű építési zónák közös előírásai (2. jelű)**

- (1) A zónába a jellemzően kialakult, ill. nem kialakult polgárvárosi karakterű területek tartoznak.
- (2) A zóna területén
 - a) újonnan az utcavonalon legalább 4,5-7,5 m és legfeljebb 6,0-9,0 m közötti építménymagasságú épületek helyezhetők el. A nem utcavonalon elhelyezendő további építmények csak szabadon vagy oldalhatáron állóan és legfeljebb 4,5 m építménymagassággal építhetők;
 - b) újonnan előkert nem alakítható ki, kivéve ha a szabályozási tervlap másként nem jelöli;
 - c) a telek beépítettsége új épület elhelyezése esetén legfeljebb 30-60% közötti lehet;
 - d) újonnan kialakítandó telek legkisebb területe 180-720 m² közötti lehet;
 - e) új építményeket zárt sorú-általános beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni.
- (3) A zónában a telkek beépítésének feltétele a teljes közművesítettség.
- (4) Új építés, bővítés, rendeltetés változás esetén az OTÉK 42. § (2)-(4) bekezdésében felsorolt gépjármű-elhelyezési igény legalább 70%-át a saját építési telken belül kell kielégíteni. A fennmaradó legfeljebb 30%-ot kitevő gépjármű elhelyezéséről a jelen rendelet 35. § (3) bekezdése szerint kell gondoskodni. Lakásonként legalább 1 gépjármű elhelyezését a saját építési telken kell biztosítani.
- (5) A melléképítmények közül elhelyezhető:
közműcsatlakozási műtárgy, kirakatszelektív (legfeljebb 0,40 m-es szélességgel és mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1,0 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor, kerti épített tűzlerakóhely, kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, háztartási célú kemence, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.

24. §**Kertes karakterű építési zónák közös előírásai (3. jelű)**

- (1) A zónába a jellemzően villanegyed karakterű kialakult, ill. nem kialakult területek tartoznak.

- (2) A zóna területén
 - a) Újonnan legalább 3,5-6,0 m, legfeljebb 3,5-7,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el,
 - b) újonnan kialakítható telek legkisebb területe szabadonálló-általános beépítés esetén legalább 720-4000 m², oldalhatáron álló, ill. ikres beépítés esetén 600-2500 m² közötti lehet.
 - c) az építményeket újonnan szabadonálló-általános, oldalhatáron álló vagy ikres beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni,
 - d) ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik új építés esetén 5,0 m előkert létesítése kötelező,
 - e) a telek beépítettsége új épület elhelyezése esetén legfeljebb 30% lehet.
- (3) A zónában az építés feltétele a teljes közművesítettség, 900 m² teleknagyság felett közcsatorna kiépítésének hiányában közműpótló berendezés és részleges közművesítettség kiépítése.
- (4) Az OTÉK 42. § (2)-(4) bekezdésében felsorolt gépjármű-elhelyezési igény 100%-át a saját építési telken belül kell kielégíteni.
- (5) A melléképítmények közül elhelyezhető:
közműcsatlakozási műtárgy, kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es szélességgel és mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.

25. §

Kistelepülési karakterű építési zónák közös előírásai (4. jelű):

Ilyen a területen nincs.

26. §

Présházás karakterű építési zónák közös előírásai (5. jelű)

- (1) A zónába pincével és présházakkal beépített területek tartoznak.
- (2) A zóna területén a telkenkénti szabályozás alapján kell meghatározni az építés módját, az építmény magasságot, ill. a beépítettség nagyságát.
- (3) A zónában huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület építése csak teljes közművesítettség kiépítése esetén engedélyezhető.

27. §**Egyéb karakterű építési zónák közös előírásai (6. jelű)**

- (1) A zónába az előzőekben nem besorolható területek tartoznak.
- (2) A zóna területén a telkenkénti szabályozás alapján kell meghatározni az építés módját, az építmény magasságát, ill. a beépítettség nagyságát.

28. §**Építési zónák általános előírásai**

(A telkenkénti szabályozással együtt értelmezendő.)

- Jelen rendelet előírásai az 1-3. sz. táblázatban megadott számszerű előírásokat bővíthetik, ill. módosíthatják.
- Az egyes zónákban előírt legnagyobb építmény magasság - ha a sajátos előírások másként nem rendelkeznek - az épület utcai homlokzatánál sem léphető túl.
- Ha a sajátos előírások, ill. egyéb védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:
- az építési telken elhelyezendő építmény bármely része, ill. hirdető berendezése az épület járdaszintjétől mért 3,0 m magasság felett közterület fölé legfeljebb 1,5 m-re és a közterület szabályozási szélességének legfeljebb 1/20 mértékéig nyúlhat be,
- épületrész kinyúlása közterület fölé – kivéve az ereszt, az előtetőt és az áttört korlátú erkélyt – 12 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető, 12 m-nél szélesebb utcákon legfeljebb 0,6 méter lehet. A közterület fölé kinyúló épületrész homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának 1/3-át.
- épületeken reklámok, információs táblák, ha azok közterületről, ill. közterületként használt területről láthatók csak építési engedélyezési terv alapján helyezhetők el.
- Zártosú (-általános és -keretes) beépítés esetén
- az épület utcai beépítési vonalra merőlegesen mért vetületi hossza – ha a sajátos előírások másként nem rendelkeznek - 20,0 méternél nagyobb nem lehet;
- a második önálló nem melléképület építése mindaddig nem engedélyezhető, míg az utcavonalon elhelyezett épület magassága az építési zónára előírt alsó értéket nem éri el.
- Az építési helyen kívül elhelyezkedő meglévő önálló épületeken csak állapot-megóvási munkálatok végezhetők, funkcióváltásukra engedély nem adható.
- I. rendű közterületről kisgarázsok közvetlenül nem nyithatók.
- Önálló melléképítmény építménymagassága nem lépheti túl a 3,5 m-t.

- Az építmények közötti legkisebb távolság az I-III. tűzállósági fokozatú – nem éghető anyagú, külső térelhatároló szerkezetű, falazatú, burkolatú, illetve héjazatú – lakó- és üdülőépületeknél:
- 4,0 m-ig csökkenthető, beépítési módtól függetlenül, ha az egymást átfedő szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások helyiségenként 0,40 m² nyíló felületnél nem nagyobbak, és a nyílásos homlokzatú épület magassága a 4,5 m-t nem haladja meg;
- 2,0 m-ig csökkenthető, zárt sorú beépítési mód esetén, ha az egyik homlokzat nyílás nélküli tűzfal és a másik homlokzaton helyiségenként 0,40 m² nyíló felületnél nem nagyobbak a nyílások; - a Kpi jelű zónában a kialakult helyzet figyelembevételével a meglévő épületek közötti távolság tartható, hiszen ez biztosítja a felszíni vizek lefutását, az épületek e területre néző falain csak 0,4 m²-nél kisebb nyílások helyezhetők el, egymáshoz képest min. 2,0 m-es vízszintes eltolással a kialakult helyzethez igazodva.
- Az építési hely közterület felőli határát, ha a szabályozási tervlap másként nem intézkedik irányadó beépítési vonalnak kell tekinteni.
- A terepszint alatti építmény fölött kialakított zöldfelületet és a tetőkert zöldfelületét a telek aktív zöldterületének lehet tekinteni, ha a földtakarás mértéke az 50 cm-t eléri.
- Szabályozási vonalon minden esetben, egyéb telekhatáron a 2,5 m-nél magasabb kerítés létesítéséhez építési engedélyt kell kérni.

KÖRNYEZETVÉDELMI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI

29. §

Zaj elleni védelem zónái

A történelmi Avas területe az átlagos érzékenységű zónába sorolódik.

- (1) A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek által okozott zajterhelés mértéke nem haladja meg a telek határán a jelen rendelettel előírt környezetvédelmi zónákra vonatkozó határértékeket.
- (2) A zónaelőírások megtartásáról az építési engedély kérelemben a kérelmezőnek nyilatkoznia kell.
- (3) A zaj elleni védelmi zónák körébe a következők tartoznak:
 - az érzékeny (zajvédelmi szempontból fokozottan védett)
 - az átlagos érzékenységű,
 - a nem érzékeny zónák.zónák.

- (4) A (3) bekezdés pontjaiban megjelölt zónákban megengedett egyenértékű hangnyomásszint:

**Az építési munkától származó zaj
megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintje**

Zóna neve	Megengedett egyenértékű A-hangnyomás-szint (L_{aeq} , dB)	
	nappal 6-22 óráig	éjjel 22-6 óráig
érzékeny	40	35
átlagos érzékenységű	45	40
nem érzékeny	65	50

30. §

Felszín alatti és felszíni vízvédelem zónái

- (1) A történelmi Avas területe a karsztvíz bázis védelmi zónába tartozik.
- (2) A karsztvíz bázis védelmi zónában
 - csak olyan tevékenység folytatható, újonnan olyan létesítmény helyezhető el, ami a karsztvíz-készletet nem veszélyezteti,
 - csak környezetkímélő mező- és erdőgazdálkodás folytatható,
 - sem kommunális szilárd, veszélyes, szennyvíziszap lerakóhely, sem szippantott szennyvízürítő hely nem jelölhető ki,
 - települési területen (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen) közüzemi csatornahálózat kiépítése esetén adható ki építési engedély. A csatornahálózattal ellátott területeken a jelen rendelet hatályba lépését követő 1 éven belül az épületeket a hálózatra rá kell kötni.

ÉRTÉKVÉDELMI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI

31. §

Települési értékvédelem:

A Történelmi Avas területe a I. sz. melléklet szerinti helyi védelem alatt áll.

32. §

Táj- és természetvédelem zónái

- (1) A helyi védelem alatt álló területek zónái az alábbiak: helyi jelentőségű természetvédelmi zóna, az Arborétum és bővítése.

- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt zónákban bármilyen gazdasági tevékenység, művelési ágváltozás, építmények elhelyezése, bővítése csak Miskolc Megyei Jogú Város helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló rendelete alapján végezhető.

TILALMI ÉS KORLÁTOZÁSI ZÓNÁK ELŐÍRÁSAI

33. §

Tilalmi zónák

A közcélú tilalmi zónába eső telkek a tervezett közcélú felhasználás megvalósítása érdekében a jelen rendelet hatályba lépésétől számított legfeljebb 10 évig építési és telekalakítási tilalom alatt állnak. (Hrsz: 11808; 12083; 12110; 12152/1; 12170/2; 12240)

34. §

Korlátozási zónák

- Az elővásárlási korlátozás zónájában a telkeken közcélú felhasználás biztosítására az önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn. (Hrsz: 11808; 12083; 12110; 12152/1; 12170/2; 12240)
- A Történelmi Avas területén belül a tervezői jogosultságot korlátozni kell az FVM 34/2002. (IV. 27.) sz. rendelet alapján. A terület jelentős része helyi védelem alatt áll. (Lásd I. sz. melléklet.)

III. Fejezet

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

35. §

Közlekedési előírások

- (1) A közutak és közterek számára a szabályozási tervlapon meghatározott építési területet kell biztosítani.
- (2) A szabályozási szélességen belül csak a közút létesítményei és berendezései és környezetvédelmi műtárgyai, közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető. Egyéb létesítmények az OTÉK 39. §-a és a mindenkor hatályos Miskolc Megyei Jogú Város közterület-használat engedélyezéséről szóló önkormányzati rendelet előírásai alapján helyezhetők el.
- (3) A történelmi Avas területén a parkolási igényt 500m-es távolságon belül nem lehet kielégíteni. Az egyes vendéglátóhelyek, panziók, stb., az üzemeltetés megszervezésével kell, hogy biztosítsák a parkolóhely hiányának áthidalását.
- (4) A történelmi Avas területén pavilonok nem helyezhetők el.

- (5) Gépkocsi tároló rendeltetés módosítása akkor engedélyezhető, ha az előírt gépkocsi-elhelyezési igény saját építési telken belül kielégíthető.

36. §

Általános közmű előírások

- (1) A közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények, így

- a vízellátás,
- a szennyvízelvezetés,
- a csapadékvíz-elvezetés,
- a földgázellátás,
- villamosenergia-ellátás,
- távhőellátás,
- a kábel-TV,
- a távközlés

létesítményeit közterületen vagy a közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.

Az elhelyezésnél az MSZ 7487/2 szabványt, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.

A Történelmi Avas területén a kialakult beépítés és a helyhiány miatt a közművek a közmű üzemeltetők bevonásával és hozzájárulásával összevontan helyezendők el. (A Bányakapitányság hozzájárulása iránti kérelem megszerzése előzetes egyeztetések alapján folyamatban van.)

- (2) A szennyvíz- és csapadékvíz-elvezető csatornahálózat csak elválasztott rendszerű lehet.
- (3) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (4) A nem közterületeken összegyűlő csapadékvizek területen való megtartásáról és másodlagos felhasználásáról gondoskodni kell.
- (5) A közterületre eső feleslegessé vált közművek – ha a telek közterületi besorolása megszűnik – elbontásáról az önkormányzat köteles gondoskodni.

37. §

Ágazatonkénti közmű előírások

- (1) Vízellátás

A védőtávolságon belül építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

- (2) A Történelmi Avas területén belül szennyvíztisztító nincs, és ipari szennyvíz nem keletkezik.

(3) Villamos energia-ellátás

- a) Városképvédelmi szempontból a villamos - közép- és kisfeszültségű és közvilágítási hálózatokat a települési értékvédelmi zónákon belül földbe fektetve kell építeni.

(4) Földgázellátás

- a) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az építmények utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezéseket telkek előkertjében (a kerítésbe építve), udvarán vagy az épület alárendeltebb homlokzatára kell szerelni.
- b) A biztonsági sávon, ill. védőterületen belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

Gázelosztó vezetékek védőtávolsága

A vezeték Nyomás- fokozata	Védőtávolságok (m)				
	Névleges átm. (mm)	I. kategóriájú épülettől	II.kategóriájú épülettől	vasúttól	Villamos vágánytól
Kisnyomású	tetszőleges	3 (2)	2 (1)	2 (1)	2 (1)
Középnomású	legfeljebb 90	4 (3)	3 (2)	3 (1)	2 (1)
	90 felett	5 (3)	4 (3)	4 (2)	3 (1)
Nagyközép- nyomású	legfeljebb 90	7 (5)	5 (3)	4 (2)	3 (1)
	90 felett	9 (5)	7 (4)	5 (2)	3 (1)

I. és II. kategóriát: az MSZ 70-18-83 2.2 pontja szerint kell használni

(5) Távhőellátás: A Történelmi Avas területén belül nincs.

(6) Hír- és távközlés

- a) Városképvédelmi szempontból távközlési hálózatokat a települési értékvédelmi zónákon belül csak földbe fektetve, vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni.
- b) Távközlési építmények telepítésénél a településkép védelmi követelményeket a létesítmény engedélyezési eljárásával kapcsolatos építésügyi szakhatósági közreműködés során a városi főépítész szakvéleménye alapján kell meghatározni.

38. § Zöldfelületi előírások

Zöldfelületek rekonstrukciója csak kertészeti kiviteli tervek alapján végezhető.

39. §**Általános környezetvédelmi előírások**

- A város igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek zaj, rezgés és légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a telek területe szerinti – a vonatkozó jogszabályban előírt – kibocsátási határértékeket.
- A város területén állattartás céljára szolgáló építmény elhelyezése csak az állatok tartásáról szóló helyi önkormányzati és a jelen rendelet előírásai és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- A talaj és a felszíni, ill. felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni, azonban a területen belül kizárólag a szőlő- és borgazdálkodásból adódó hulladékokról lehet csak szó, melyeket keletkezésük után max. 30 napon belül a területen kívüli hivatalos hulladéklerakó helyeken kell elhelyezni.
- Élővízfolyásokba, csapadécsatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő szennyvízbekötéseket a jelen rendelet hatályba lépését követő egy éven belül meg kell szüntetni.
- A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető.
- Az építési területek előkészítése során a termőföld réteg védelméről, összegyűjtéséről, kezeléséről, újrahasznosításáról az építetőnek kell gondoskodnia.
- Építési telken keletkezett hulladékot – annak elszállításáig – csak saját telken szabad tárolni.

40. §**A közterületek általános előírásai**

A reklámhordozók kialakításának igazodni kell a beépítés jellegéhez, a reklám építési engedély köteles és kialakítása csak egyedi lehet, azonban a reklám felület nagysága nem haladhatja meg az 1 m²-t.

IV. fejezet**VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK****41.§.****A HÉSZ mellékletei:**

- (1) I. sz. melléklet: Települési értékvédelem
II. sz. melléklet: Táblázatok
- (2) Szabályozási tervlapok: TT-1 – Szerkezeti terv
TT-2 – Szabályozási terv
TT-3 – Telkenkénti szabályozás

42. §

A HÉSZ hatálybalépését követően hatályukat veszítik a területre vonatkozó előző önkormányzati rendeletek:

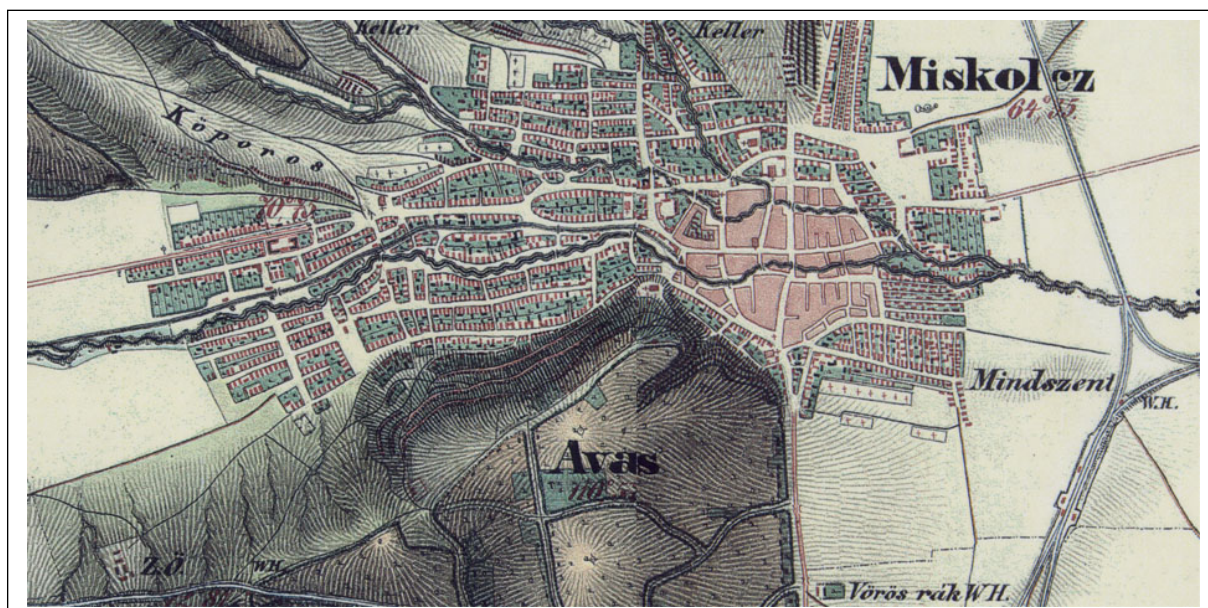
84/1997. (XII. 20.) sz. rend. /ÁRT/,
11/2003. (III. 10.) sz. rend. /Változtatási tilalom/,
IV-68/23.261/2003. sz. határozat (Település-
szerkezeti Terv) vonatkozó része.

43. §**Előírások alkalmazása**

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző

Káli Sándor sk.
polgármester

TELEPÜLÉSI ÉRTÉKVÉDELEM**Miskolc, Történelmi Avas
Szabályozási tervéhez
és
Helyi Építési Szabályzatához**

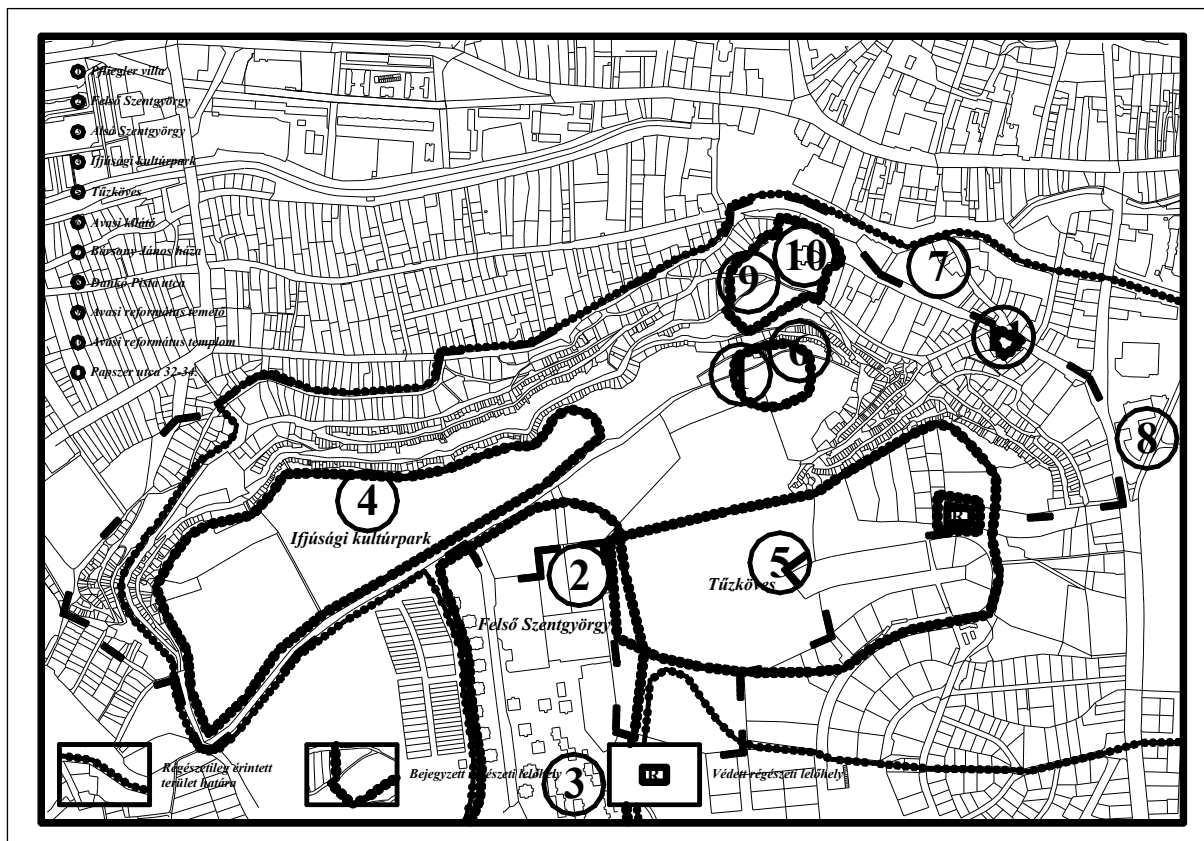
Kivonat a II. katonai felmérésből

Örökségvédelmi elemek:

1. Régészeti védelem
2. Műemléki védelem
3. Helyi védelem
4. Környezetvédelem

1. Régészeti védelem

A HOM adatközlése alapján a történelmi Avas tervezési területén sok ismert vagy megkutatott régészeti terület van, lényegében az egész tervezési területen várható régészeti emlékek előbukkanása. Ezekkel kapcsolatosan a 2001. évi LXIV. törvény szerint kell eljárni.



A régészeti lelőhely

A történelmi Avas területén régészeti szempontból háromféle megkülönböztetést tettünk, az általunk ismert adatok alapján:

- Régészetileg érintett terület határa
- Bejegyzett régészeti lelőhely
- Védett régészeti lelőhely

Jelentés a Miskolc város közigazgatási területére eső régészeti lelőhelyek terepi azonosításáról 2001. január–február

1. Pfliegler villa

Az Avas északi oldalán a 20-as években épített kilátóterasz e villa környékén lehetett. Az érintett terület a mai avasi kilátótól keleti irányban helyezkedhetett el, nagyjából a mai zászlórudak környékén. Hellebrandt említi még a villát az ifjúsági park 2. — soha el nem készült — ütemének leletmentő ásatásai során a felsőszentgyörgyi és a tűzkövesi területekkel kapcsolatban. (hrsz: 11986)

2. Felső Szentgyörgy

A dűlő ma jobbra beépítetlen terület. A régi telekkiosztásokat nem sikerült beazonosítani. A terület legmagasabb pontján az Avas ivóvízellátását szolgáló vízműterület található.

A század elejétől számos lelet került innen elő, majd az Ifjúsági park 2. ütemének építését megelőző munkálatok során, nagy felületen is feltárva.

3. Alsó Szentgyörgy

A dűlő teljes területe beépült az avasi lakóteleppel. A dűlő teljes területéről ismertek régészeti leletek. A két erősebb leletsűrűsödés közül az északabbi főleg a Klapka Gy. és a Jósika M. utcák által határolt területre, míg a délebbi jórészt az Áfonyás és Gesztenyés utcák által határolt területre esik (ez utóbbi területen áll a városrész postahivatala).

4. Ifjúsági kultúrpark

A park első üteme az Avastető dűlőn épült, igazodva annak természetes határaihoz. E területnek a Kühne pihenő nevű helyen keresztül (ma buszforduló) természetes kapcsolata van a Felsőszentgyörgy dűlőhöz. A park második üteme terv szerint érintette volna a Felső Szentgyörgy és a Tűzköves dűlők területét, illetve szervesen kapcsolódott volna a régi avasi kilátó által ismert területhez. A tervezett beruházás helyén számos leletmentő ásatás folyt, ám ezeket nem lehet külön kezelni. (hrsz: 12064/14)

5. Tűzköves

A kálvária domb felett levő dűlő alján található a híres tűzkövesi lelőhely, melyre a 90-es években új társasházakat építettek. Feltehetően a dűlő másik, nyugati végét érintette az ifjúsági park második ütemét előkészítő leletmentő ásatások egyike.

6. Avasi kilátó

A lelőhely megegyezik az 1-es (Pfliegler villa nevű) lelőhellyel. Az 1928-ban épült avasi kilátóterasz területe, mely a mai kilátótól keletre található. (hrsz: 11986)

7. Bársony János háza

Utca házszám Kálvin János utca, (hrsz: 8529)

A Lévy József református gimnázium kollégiumépületének építési területén Ringer Árpád rétegvizsgáló ásatása volt, mellyel a szakóca előkerülésének körülményeit kívánta tisztázni. Erről van-e dokumentáció, mert az Ariadné nem említi? Miskolc története 1. 37. old hivatkozik rá, fel kellene venni ezt az ásatást az Ariadnéba.

8. Dankó Pista u

házszám, régen Petőfi u.

9. Avasi református temető

Az Avas északi oldalán álló református templom melletti ma is használt temető területe. (hrsz: 2405; 12055/1; 12322)

10. Avasi református templom

utca házszám (hrsz: 2405)

11. Papszer u. 32-34.(hrsz: 8469)

Vonatkozó terv: TT-1; TT-2; Telkenkénti Szabályozás

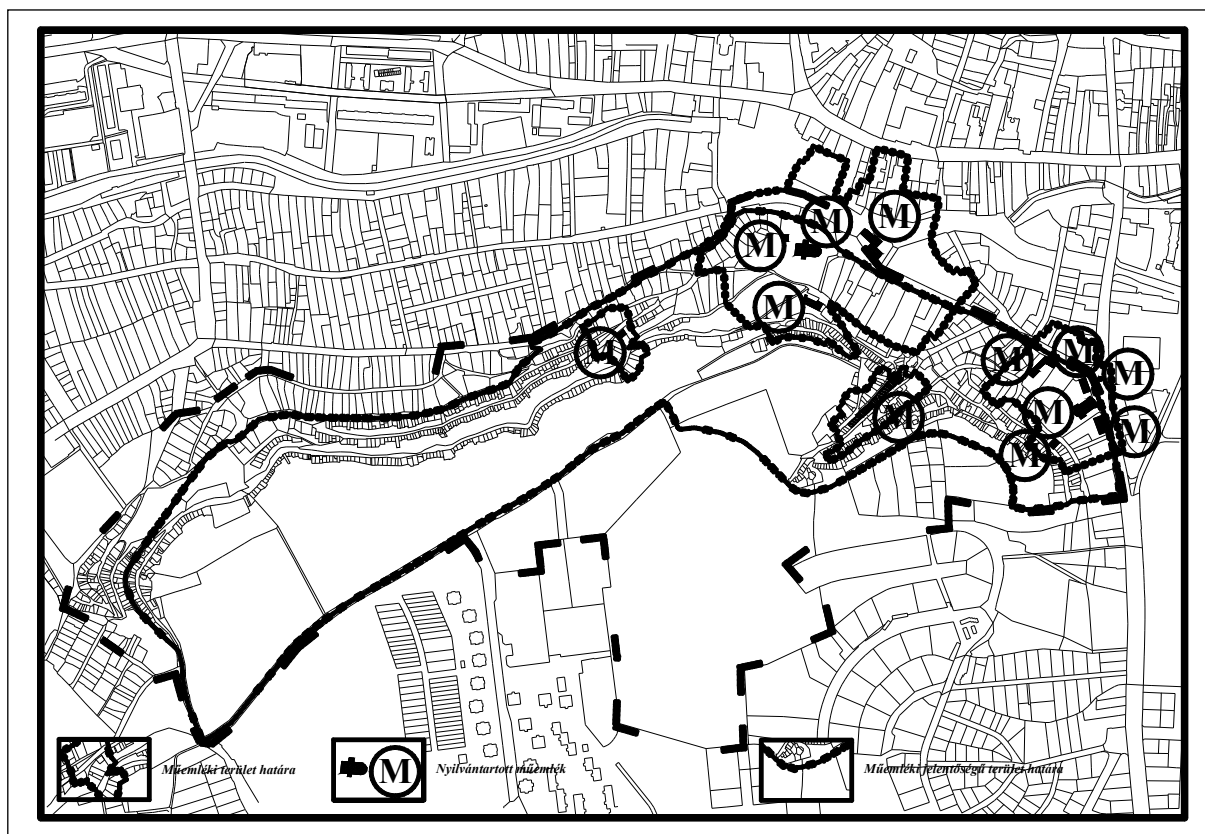
2. Műemlékvédelem

A történelmi Avas területén műemléki szempontból az alábbi megkülönböztetéseket teszi (A terv készítése során Miskolc Város Önkormányzata megbízást adott az avasi pincekataszter elkészítésére. Vélhetően ennek alapján olyan pincék, vagy pincerészek kerülnek regisztrálásra, melyek szintén műemléki védelmet érdemelnek.):

Műemléki terület határa

Nyilvántartott műemlék

Műemléki jelentőségű terület határa, mely egyben helyi védelem alá vont terület



Műemléki területek, műemlékek

Műemléki területek:

1. Az avasi műemlék együttes

Műemlékek:

Avasi református templom (hrsz: 2405)

Harangláb (hrsz: 2405)

A Herman Ottó múzeum épülete (hrsz: 8532)

Az ún. Bortanya épülete (hrsz: 12054)

2. A Mindszenti műemlék együttes

Műemlékek:

A Mindszenti templom (hrsz: 8441/2)

A plébánia épülete (hrsz: 8441/2)

A szomszédos hrsz: 8440/2 épület

A hrsz: 11711 pince épület

A „Csendom-ház” (hrsz: 8445)

Az ún. „korsós” Mária szobor a Mindszenti templom előtt

3. A mélyvölgyi pincesorok műemlék együttese

Műemlékek:

A hrsz: 11915 – 11940 pince épületek

4. Nagyavasi műemlékterület

Műemlék:

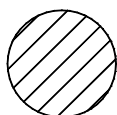
A hrsz: 12305 pince épület

3.Helyi védelem



Védendő épületek:

Hrsz: 12177; 12176/3; 12401; 12400; 12129; 12386/1; 12263; 2368;
12371; 12364; 12353; 12337; 12106; 12095; 12088; 12085; 12309/2;
12311/1; 2380; 2387; 2389; 2393; 2394; 2396; 12069; 12010/2; 12015;
12032; 11959; 8548; 8549; 8551; 8553; 8555; 8547; 8466; 8463; 8462;
11907; 11970/1; 11919; 11981; 11983; 11900; 11988/1; 11853/1; 11847;
11844; 11841; 11830; 11804; 11805; 8686; 8687; 8690; 8444; 11785;
11781/2; 11730; 11729; 11728; 11708; 11719; 11716; 11703



Védendő építészeti elemek:

Hrsz: 12441/12; 12177; 12220; 12407/2; 12398/1; 12136/2; 12249; 12390;
12114/1; 12277; 12282; 12297/2; 12314; 12060; 12318; 12067; 2397;
8537; 8540; 8543; 8545/1; 11954; 8466; 8459; 8456; 11976; 11977;
11992; 11941; 11942; 11943; 11944; 11856; 11865; 11867; 11870;
11837; 11829; 11879; 11880; 11883; 11885; 11886; 11893; 11897;
11905;

Területi helyi védelem:

Műemléki jelentőségű területként körbehatárolt területegység



A helyi védelem, valamint a megjelölt védendő építészeti elemek megmaradását a városi főépítész, vagy/is a területre kijelölt főépítész javaslatával kell alátámasztani az egyes ingatlanok építése vagy átépítése során.

A helyi védelem az alábbi kategóriákat fogalmazta meg:

1. Védendő telekosztás
2. Védendő beépítési jelleg
3. Védendő épület
4. Védendő építészeti elem

Ezek ábrázolása az előzetes munkarészekben, illetve a jelen szabályozási terv TT-2-es szabályozási tervén és a telkenkénti szabályozás füzetében került megjelenítésre. Ismételten fel kell hívni a figyelmet arra a körülményre, hogy az egyes építések kapcsán a személy szerint felelős főépítész döntéseit be kell tartani.

4.Környezetvédelem

A „33/2000. (III.17.) Kormány rendelet” szerinti „A” azaz kiemelten érzékeny terület védelmét élvezi. Ennek indoka, hogy a város vízellátását részben biztosító felszín alatti karsztvíz készlet szigorú védelemre szorul, tehát az avasi területen szigorúan törekedni kell a szennyező források megszüntetésére, illetve az új építések során a kialakulásuk elkerülésére.

Ez azt jelenti, hogy a szennyvízvezetékek kiépítéséig csak olyan műtárgyak, közműpótló műtárgyak létesíthetők, melyek garantáltan vízzárók, illetve a szennyvízközmű hálózat kiépítésekor kötelezni kell az ingatlan tulajdonosokat a hálózatra történő rákötésre.

A tervezési területen belül védett természeti érték az avasi Arborétum és bővítése, mely a hrsz: 13003, valamint 13010/3. ingatlanokat érinti a TT-2 számú terven feltüntetett módon.

A megváltoztatott terület-felhasználási kategóriák hatása az örökségvédelmi elemekre:

Régészeti védelem:

A tervjavaslat az ismert régészeti területek közül szinte valamennyit érinti. Az egyetlen járható útnak az látszik, hogy a fent már említett törvény betartása és betartatása talán elkerülhetővé teszi a komolyabb bajokat.

Két olyan fontos elem van ismereteink szerint, /hiszen ezekről írásos és rajzi emlékek is vannak,/ melyek feltárása feltétlen indokolt. Időrendben az első a Szent György kápolna, melynek vélhető helye vagy a lerombolt Rákóczi kilátó területe volt, vagy az un. Hóhérbátyán, melyet ez a terv Angyalbátyának nevez. Az utóbbi mellett szól, hogy az írásos említés a kápolna körül kisebb temetőre utal, az előbbi mellett pedig a fennmaradt rajzi ábrázolás. Az Angyalvár megépítése és a Rákóczi kilátó újraállítása remélhetően választ ad e kérdésekre.

A második: az Avasi templom körbekerítése 1579-ben. Az ily módon erődtemplommá tett épület /ek/ pontos határai nem ismertek, csupán sejthető, hogy a határok hol vezethettek. A javasolt, kényyszerű újabb kerítés próbálná e régi vonalakat megtalálni.

A középkori Miskolc határait megtalálni szintén a régészet feladata lenne, ez azonban még várat magára. Az eddig közölt feltételezések mind vitathatók.

Műemléki védelem:

A történelmi Avas területén a Szabályozási Terv szerint megváltoztatott település-felhasználási kategóriák az egykori állapot továbbélését teszik lehetővé.

Ez azt jelenti, hogy a Műemléki szempontból fontosnak ítélt épületek és épületegyüttesek maradjanak továbbra is a városi élet megszokott részei, ahol természetesen, hogy változások történnek, de ezek a beavatkozások az aktuális jog szerint kell, hogy megvalósuljanak, melyeket a Műemléki hatóság felügyel.

Műemléki és részben régészeti szempontból különös figyelmet érdemel, hogy Miskolc városa megbízást adott az avasi pinceszter elkészítésére. Ennek elkészítése után, vagy során a földalatti világ sok eleme gazdagíthatja a műemlékek körét. E munka elvégzésébe a HOM egyik régészeti munkatársának bevonása feltétlen kívánatos.

Helyi védelem:

Miskolc építéstörténetének alakulása sajátos helyzetet eredményezett a tervezési területen. A középkori város és Mindszent határán belül nagyjából a barokk korig természetesnek mondható a településrész fejlődése, de az azt követő időkben már csak néhány olyan periódus volt, mely gazdagította az Avast. Ezek közül kiemelkedik a Kiegyezést és a Nagy-Árvízet követő időszak egészen az I. világháború végéig és a Trianont követő nagy/kényszerű fellendülésig. A mai köztudatban ez az Avas aranykora. Az azóta eltelt évtizedek nem kedveztek az itt kialakult élet folytatódásának, a II. világháború után fokozatosan zárvánnyá vált a város testében e terület. Az elmúlt egy-két évtizedben történtek ugyan kisebb-nagyobb változások, de ezekben nem mindig volt köszönet.

A terv éppen ezért vissza akarja állítani azt a folyamatot, melyben: a város felőli peremeken a léptékörző fejlesztés –településközpont vegyes illetve kisvárosi lakó beépítést engedélyez, a dombvállon elsősorban a nyugati részeken: kertvárosi lakó területre tesz javaslatot, mely már több helyen keveredik a pincés területtel is, az e fölötti telkek esetében azonban kihasználva az O.T.É.K. adta lehetőségeket különleges pincés területre tesz javaslatot. Ettől csupán néhány eltérés van, például a Horváth-tetői villasor megváltozott funkcióval történő újjáépítése, a szabadtéri színpad kialakítása, stb.

Környezetvédelem:

Egyszerű a képlet: zárványként kell kezelni a múltat és azt erősen védeni kell. Az általunk javasolt megoldás azonban ettől eltér.

Azt kell feltételeznünk, hogy egy rajtunk túlmutató folyamat részesei vagyunk, kötelezve annak folytatására.

Az Avas esetében ez elsősorban a kor igényeinek megfelelő közműhálózat kiépítését jelenti, oly módon, hogy ahol az feltétlen szükséges, a településszerkezet is kismértékben módosítjuk vagy visszaállítjuk elsősorban a felszíni vizek szabad lefutása miatt.

Az örökségvédelem elemeinek védelmére tett javaslatok:

Az örökségvédelem általunk ismert elemeit a terv ábrázolja.

A védelem biztosítása az engedélyező hatóság feladata, melyet nagymértékben segítene a területileg illetékes főépítész stáusz létrehozása, és jogosítványainak meghatározása.

XI-249/23.064-10/2003.sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy:** Polgármesteri beszámoló

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2003. október 16. – november 15. közötti időszakra vonatkozó polgármesteri beszámolót elfogadta.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

XI-250/23.181-2/2003. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy:** Költségvetési gazdálkodás I-III. n. évi helyzetéről szóló beszámoló

- 1.) Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a 2003. évi költségvetési gazdálkodás I-III. negyedéves helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta. Az előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.
- 2.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az év hátralévő részében az indokolt esetben szükségessé váló intézményi túlfinanszírozáshoz a támogatási többleteket a költségvetés általános tartalékának terhére biztosítsa.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
Határidő: folyamatos

XI-251/23.068-4/2003. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Történelmi Avas területére vonatkozó Szabályozási Terv és Építési Szabályzat

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az FK: 35185-95/2003. számú Miskolc, történelmi Avas területére vonatkozó Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a történelmi Avas területének Szabályozási Tervében a D-i peremút vonalvezetését a "B" alternatíva szerint fogadja el.
Utasítja a Polgármestert, hogy a TT-2 szabályozási tervlapot ennek megfelelően dolgoztassa át.

Felelős: Polgármester

Közreműködik:

Váro

s- és Térségfejlesztési Osztály

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés IV-68/23.261/2003. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti Terv tervlapját a Történelmi Avas területére vonatkozóan a határozati javaslat 1. pontjának megfelelő változat szerint módosítja.
3. A Történelmi Avas területére készült Helyi Építési Szabályzat előírásai kerüljenek beemelésre az Általános Rendezési Terv felülvizsgálat kapcsán készülő új Miskolci Építési Szabályzatba.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Város- és Térségfejlesztési Osztály

Határidő: azonnal

4. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Polgármestert, hogy a 11/2003. (III.10.) sz. rendeletével a Történelmi Avas területére megállapított változtatási tilalom feloldásának közzétételéről intézkedjen.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Város- és Térségfejlesztési Osztály
Határidő: azonnal

5. A rendelet 33. és 34. §-ában felsorolt ingatlanokra vonatkozó építési tilalom, illetve elővásárlási jog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről gondoskodni kell.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Építési és Környezetvédelmi Osztály
Város- és Térségfejlesztési Osztály
Határidő: azonnal

XI-252/23.825/2003.sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Bazár-tömb fejlesztése külső tőke bevonásával**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK 60.331-29/100/2003. sz. alatt benyújtott, a Bazár-tömb külső tőke bevonásával történő fejlesztésére szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a benyújtott pályázatok alapján a MIK Rt. lebonyolításában folytasson tárgyalásokat, mindenekelőtt az „E. R. D Bulding” Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztő Kft-vel (1052 Budapest, Városház u. 8.) a mellékletben megfogalmazott szakértői javaslatok figyelembe vételével. A tárgyalásokat során kiemelt figyelmet kell fordítani a fejlesztések határidőre történő megvalósulására vonatkozó pénzügyi és jogi garanciák biztosítására. A tárgyalások eredményeként létrejövő megállapodásokat terjessze a Közgyűlés elé jóváhagyásra.
2. A Közgyűlés egyetért a Bazár-tömbi fejlesztési munkákat irányító operatív bizottság létrehozásával és felkéri Miskolc Megyei Jogú Város polgármesterét annak megalakítására.
3. A koordinációs bizottság vezetésére és a projekt felügyeletére a Közgyűlés biztost nevez ki. A Közgyűlés biztosnak:

Dr. Simon Gábor-t megválasztja.

A biztos tevékenységét tiszteletdíj nélkül látja el, tevékenységéről legalább félévenként köteles beszámolni a Közgyűlésnek.

4. A közgyűlés elvi egyetértését adja a Bazár-tömbi beépítési feltételrendszer terület-felhasználási és építés-szabályozásának – a pályázati javaslatban megfogalmazottak – alapján történő kisebb mértékű módosításával.

Felelős: polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

A Koordinációs Bizottság munkájában és a szabályozási terv módosításában: Város és Térségfejlesztési Osztály és Építési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő: azonnal

XI-253/23.826/2003. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: RWE Umwelt Miskolc Kft-vel megkötött közszolgáltatási szerződés törvényességi észrevételezése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közigazgatási Hivatal 4390-1/2003. számú észrevételeivel kapcsolatos állásfoglalás elfogadása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közigazgatási Hivatal közszolgáltatási szerződések jogszabályellenes érvényességi időtartamára vonatkozó megállapítását elfogadja, egyéb tekintetben tett észrevételeivel nem ért egyet.

A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelő tartalmú tájékoztatást a Közigazgatási Hivatal felé tegye meg.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Szervezési és Közigazgatási Osztály
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az RWE Umwelt Miskolc Kft. között létrejött és felek által aláírt, módosított Hulladékkezelési Közszolgáltatási Szerződést és Hulladéklerakó Üzemeltetési Szerződést jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Szervezési és Közigazgatási Osztály
Határidő: azonnal

XI-254/23.827/2003. sz. H A T Á R O Z A T:

**Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Alapító Okirata**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Alapító Okirata” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratát a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Szervezési és Közigazgatási Osztály
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

- 2.) A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az alapító okiratnak az Államháztartási Hivatal által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba vétele iránt jelen közgyűlési határozat meghozatalától számított 8 napon belül intézkedjen.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály

Melléklet

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

ALAPÍTÓ OKIRATA

Költségvetési szerv megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Telephelyei:

Adó Osztály	Miskolc, Petőfi S. út 23.
Hatósági Osztály,	Miskolc, Petőfi S. út 1.
Gyámügyi Osztály	Miskolc, Petőfi S. út 1.
Egészségügyi és Szociális Osztály	Miskolc, Petőfi S. út 39.
Okmány Osztály	Miskolc, Kis-Hunyad út 9.

Állami feladatként ellátandó alaptevékenysége: 7511 Önkormányzati igazgatás

Kötelező feladatai: A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (4) bekezdésében meghatározottak .

Önként vállalt feladatai: Településfejlesztés; településrendezés; az épített és természeti környezet védelme; lakásgazdálkodás; csapadékvíz elvezetés; csatornázás; helyi tömegközlekedés, köztisztaság és településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről, a közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a helyi energia-szolgáltatásban, foglalkoztatás megoldásában; gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése. Egyes közszerzési feladatok (táv hőszolgáltatás), közhatalmi feladatok ellátása.

Vállalkozási tevékenysége: Nyereségszerzés céljából vállalkozási tevékenységet nem végez. Alaptevékenységen belül a rendelkezésre álló és az alaptevékenységre csak részben lekötött személyi és anyagi kapacitásokat szabadon kihasználhatja.

Működési területe: Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területe

Gazdálkodási jogköre: Önállóan gazdálkodó, az előirányzatai feletti jogosultság szempontjából teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv.

Az alapító okiratot elfogadó közgyűlési határozat száma: XI-254/23.827/2003.

Alapítója: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése

Felügyeleti szerve: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése

Vezetőjének kinevezési rendje:A Polgármesteri Hivatalt a jegyző vezeti, akit a közgyűlés - pályázat alapján - határozatlan időre nevez ki.

Miskolc, 2003. december 4.

**Miskolc Megyei Jogú Város
Közgyűlése alapító nevében
Káli Sándor
polgármester**

**Dr. Mészáros Miklós
Miskolc Megyei Jogú Város
jegyzője**

XI-255/23.828/2003. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc város drogellenes stratégiájának elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Miskolc városi Drogellenes stratégia” című előterjesztést megtárgyalta és elfogadta.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Drogellenes stratégiában foglalt rövid távú feladatokat 2004. február 28-ig havi lebontásban, a közép és hosszú távú feladatokat 2006-ig évi lebontásban határozza meg.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztály
Határidő: 2004.február 28.

XI-256/23.829/2003.sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Közoktatási intézmények eszköz- és felszerelés fejlesztési programjának átütemezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a közoktatásról szóló – többször módosított - 1993. évi LXXIX. törvény 128. §-ának (17) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - a 2000. májusában IV-73/73.250/2000.sz. közgyűlési határozat alapján elfogadott -, a közoktatási intézmények eszköz-és felszerelés fejlesztési program átütemezéséről szóló közgyűlési előterjesztést megtárgyalta és a módosításról az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés elfogadja, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város közoktatási intézményhálózatának átütemezett eszköz-és felszerelés fejlesztési programjának teljesítése 2008. augusztus 31-re módosuljon.

Felelős: Polgármester
Közreműködik. Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok osztályvezető
Határidő: azonnal.

- 2.) A Közgyűlés hozzájárul, hogy helyi költségvetésben – a lehetőségek figyelembe vételével – az oktatási funkcion eszközfejlesztési önerő címen, évente 50-85 millió Ft betervezésre kerüljön a 2004-2008. évi időszakra vonatkozó ütemtervben foglaltak végrehajtása érdekében.

Felelős: Polgármester
Közreműködik. Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok osztályvezető
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
Határidő: az éves költségvetés tervezése

- 3.) Utasítja a Polgármestert, hogy az eszköz-és felszerelési fejlesztési program 2008-ig történő átütemezését engedélyezés céljából megküldje az Országos Közoktatási Értékelési és Vizsgaközpontnak.

Felelős: Polgármester
Közreműködik. Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok osztályvezető
Határidő: 2003. december 15.

XI-257/23.830/2003. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIVÍZ Rt. között ingatlanok cseréje

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Va: 28034-7/2003. számú előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIVÍZ Miskolci Vízmű Rt. között az alábbi területcsere létrejöjjön:

- a) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a MIVÍZ Miskolci Vízmű Rt. tulajdonába adja az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő 25 db, 1 ha 2771 m² összterületű – a MIVÍZ Rt. tulajdonát képező felépítmények alatti - földrészletet, melynek forgalmi értéke **7.387.320.- Ft**, azaz Hétmillió-háromszáznolcvanhétezer-háromszázhusz forint. (Az előterjesztés 1. sz. melléklete, mely a földrészletek adatait tartalmazza, jelen határozat szerves részét képezi.)
- b) a MIVÍZ Miskolci Vízmű Rt. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adja a Miskolc III., 32573 hrsz.-ú, 2404 m² térmértékű, közterület megnevezésű ingatlant, melynek forgalmi értéke 7.212.000.- Ft, azaz Hétmillió-kettőszáztizenkettő-ezer forint.

A különbözetként jelentkező (nettó) **175.320.- Ft**-ot, azaz Százhetvenötezer-háromszázhusz forintot a MIVÍZ Miskolci Vízmű Rt. egyösszegben köteles megfizetni Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Jogi, Igazgatási, Közbiztonsági és Összeférhetetlenségi Bizottság előzetes egyetértése mellett a csereszerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő: a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül

XI-258/23.831/2003.sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: A 2004. évi intézmény-ellenőrzési terv megállapítása**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat intézményeinek 2004. évi ellenőrzésről szóló tervjavaslatát megtárgyalta és azt a mellékletek szerint jóváhagyta.
2. A Közgyűlés elfogadta, hogy 2004. évtől kezdődően az intézmények pénzügyi-gazdasági ellenőrzése három éves ciklusidőszakban működjön.
3. A 2004. évi intézmény-ellenőrzési tervben a témavizsgálatok keretében kerüljön ellenőrzésre a diáksport normatív kötött felhasználású támogatás felhasználása Miskolc város alap- és középfokú oktatási intézményeiben.

Felelős:

polgármester

Közreműködik:

Polgármesteri Kabinet

Határidő:

2004. december 31.

XI-259/23.832/2003. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Győri kapui Általános Iskolához tartozó szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta „A Győri kapui Általános Iskolához tartozó szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetése és annak telekalakítással történő átadása a Baross Gábor Közlekedési és Postaforgalmi Szakközépiskola részére iskolai hasznosítás céljából” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

- 1.) Engedélyezi a Győri kapui Általános Iskolához tartozó szolgálati lakás (Miskolc, Miklós u. 13. sz., hrsz. 20712) szolgálati jellegének megszüntetését.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya
Határidő: azonnal

- 2.) Jóváhagyja a Győri kapui Általános Iskola alapító okiratának módosítását az alaptevékenység tekintetében.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok Osztálya
Határidő: azonnal

- 3.) Elrendeli a 20712 hrsz.-on lévő Győri kapui Általános Iskola volt szolgálati lakásához tartozó mintegy 204/8072 m² tulajdoni hányadnak a 20740/7 hrsz.-on lévő Baross Gábor Közlekedési és Postaforgalmi Szakközépiskola ingatlanához történő csatolását. Ezzel egyidejűleg megbízza a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályt a szükséges telekalakítási munkálatok elvégzésével és annak a Földhivatalnál történő bejegyeztetésével.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Határidő: 2004. március 31.

- 4.) Elrendeli - a telekalakítást és a földhivatali bejegyzést követően -, mindkét intézmény alapító okiratának módosítását a vagyon nagysága tekintetében.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok
Osztálya
Határidő: a telekalakítás Földhivatalnál történt
bejegyzését követően azonnal

XI-260/23.874/2003. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: „Nemzeti Fejlesztési Terv egészségügyi információ -
technológia fejlesztési projekt” előkészítő pályázaton
részvétel

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Nemzeti Fejlesztési Terv egészségügyi információ - technológia fejlesztési projekt előkészítő pályázaton részvétel” feltételeire vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat által fenntartott Semmelweis Kórház és Diósgyőri Kórház csatlakozzon a Nemzeti Fejlesztési Terv egészségügyi információ- technológia fejlesztési projekt előkészítő pályázaton való részvétel érdekében szükséges regionális konzorciumhoz.

A Közgyűlés támogatja, hogy a városi kórházak a konzorcium útján pályázatot terjesszenek elő a fenti projektre.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály
Semmelweis Kórház Igazgatója
Diósgyőri Kórház Igazgatója
Határidő: azonnal, illetve folyamatosan

XI-261/23.271-2/2003. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Városi Sportcsarnok rekonstrukciójára vonatkozó 2004. évi címzett támogatási pályázat benyújtása

Miskolc M.J. Város Önkormányzat Közgyűlése a **Városi Sportcsarnok rekonstrukció** címzett támogatással megvalósuló beruházásáról az alábbiak szerint dönt:

I. A beruházás pénzügyi forrásai:

I.1. A beruházás összköltsége: 700.000 ezer forint

I.2. A Közgyűlés saját forrásként az éves költségvetési rendeleteiben 70.000 ezer forintot - a beruházási adatlap szerinti ütemezésben - biztosítja.

I.3. A saját forrás összegéből:

Saját bevétel:	.70.000 ezer forint
Lakossági hozzájárulás:	....-... ezer forint
(Amennyiben a beruházás megvalósításához víziközmű-társulati hitel igénybevételét tervezik, úgy az annak fedezetéül szolgáló lakossági hozzájárulást is e soron kell szerepeltetni.)	
Hitel:	...-... ezer forint
Egyéb állami támogatások ebből:	...-... ezer forint
KAC:	....-... ezer forint
VICE:	....-... ezer forint
CÉDE:	....-... ezer forint
TERKI:	....-... ezer forint
Egyéb:	....-... ezer forint
EU támogatások:	....-... ezer forint
Egyéb:	....-... ezer forint

I.4. A képviselő-testület/közgyűlés a beruházáshoz vállalt saját bevételeit az alábbiak szerint biztosítja:

Lekötött betét:	..... ezer forint
Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése:	..... ezer forint
Privatizációból származó bevétel (pl. gázközmű juttatás):	.....ezer forint
Önkormányzati vagyon bérbeadásából, üzemeltetéséből, koncesszióból származó bevétel:	.....ezer forint
Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel (önkormányzati körön belül):	..... ezer forint

Részvények, kárpótlási jegyek, államkötvények, egyéb értékpapírok értékesítése:	..... ezer forint
Osztalék- és hozambevétel:	..... ezer forint
Egyéb (rövid megnevezéssel) Helyi adóbevétel	70.000 ezer forint
Összesen:	70.000 ezer forint

1.5. Az egy érdekeltségi egységre jutó lakossági hozzájárulás
összege (szennyvízberuházás esetén) :.....-.....ezer forint/bekötés

1.6. A képviselő-testület/közgyűlés az önkormányzat korrigált saját folyó bevételét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 88. §-a szerint a beruházási adatlap szerinti ütemezésben az alábbiak szerint igazolja (Cct.: 10.§. (3) b)). Ezen adattalappal egyidejűleg nyilatkozik, hogy az önkormányzat hitelkérelme legalább a hitelfelvétel évére és az azt követő két évre vonatkozóan megfelel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 88.§.-ában foglaltaknak. *(Az önkormányzatnak az 1.6. pontot kizárólag abban az esetben kell kitöltenie, amennyiben az igénybejelentésben megjelölt beruházásához hitelt kíván felvenni!)*

Ezer forintra kerekítve

No	Megnevezés	Össze- sen	Ebből				
		
			éves ütemek				
1.	Saját folyó bevétel						
1.1.	Helyi adók						
1.2.	Illetékbevételek						
1.3.	Bírságok						
1.4.	Kamatbevételek						
1.5.	Egyéb sajátos bev						
2.	Rövid lejáratú kötelezettségek (1990. évi LXV. tv. 88. § (6) bek.sz.)						
2.1.	Tőke- és kamat-törlesztés						
2.2.	Lízing díj						
3.	Korr. saját folyó bevétel ((1.-2.)*0,7						
4.	Az önk.által adott években még vállalható fiz.köt-ek (az önk.részére legfeljebb ezen összeg erejéig bocsátható ki hiteligérvény)(3≥4)						

II. A településrendezési tervvel való összhang:

A képviselő-testület/közgyűlés igazolja, hogy a címzett/céltámogatással megvalósítandó beruházás a 3/2000. (II.7.) sz. képviselő-testületi/közgyűlési rendeletben elfogadott Miskolci Építési Szabályzattal összhangban van.

III. Tulajdonjog:

A képviselő-testület/közgyűlés igazolja, hogy a címzett/céltámogatással megvalósítandó beruházás (kivéve szennyvízcsatorna, egészségügyi gép-műszer beszerzés, állami tulajdonú közintézmények alatti pinceingatlanok veszélyelhárítása, valamint természetes partfalak által veszélyeztetett állami tulajdonú közintézmények veszélyelhárítása) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő teher-, per-, és igénymentes ingatlanon valósul meg.

E határozathoz az önkormányzatnak a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot csatolnia kell (kivéve szennyvízcsatorna-hálózat építése, egészségügyi gép-műszer beszerzés). A pincerendszerek és természetes partfalak veszélyelhárítási munkálatai esetében a veszélyeztetett ingatlan (állami, önkormányzati tulajdonú közintézmény, belterületi közút, közpark) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját, közmű vezeték esetében a 3/1979. (Ép.Ért. 11.) ÉVM utasítás alapján készült belterületi közműnyilvántartás ide vonatkozó részének hitelesített másolatát kell csatolni.

IV. Kötelező feladat ellátását szolgáló vagyon korábbi elidegenítése:

Az önkormányzat az igénybejelentést megelőző tíz évben az igénybejelentésben megjelölt ugyanazon kötelező feladat ellátását szolgáló vagyonát nem idegenítette el. / elidegenítette. (a megfelelő szöveg aláhúzendő).

Amennyiben az önkormányzat az igénybejelentést megelőző tíz évben e vagyonát elidegenítette, úgy nyilatkozik, hogy az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok tették szükségessé. Az elidegenítésből befolyt vételárat vagy annak megfelelő összeget az önkormányzat saját forrásként a fenti beruházásra biztosítja (Cct. 19. § (2)).

Miskolc, 2003. év december hónap

Melléklet: 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap

XI-262/23.287-2/2003. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Multifunkcionális Kulturális Központ és Hangversenyterem létesítésére – 2004. évi címzett támogatás elnyerésére – vonatkozó pályázat benyújtása

Miskolc M. J. Város Önkormányzat Közgyűlése a Multifunkcionális Központ és Hangversenyterem létesítése címzett támogatással megvalósuló beruházásáról az alábbiak szerint dönt:

I. A beruházás pénzügyi forrásai:

I.1. A beruházás összköltsége: 800.000 ezer forint

I.2. A Közgyűlés saját forrásként az éves költségvetési rendeleteiben 70.000 ezer forintot - a beruházási adatlap szerinti ütemezésben - biztosítja.

I.3. A saját forrás összegéből:

Saját bevétel:	.80.000 ezer forint
Lakossági hozzájárulás:	....-... ezer forint
(Amennyiben a beruházás megvalósításához víziközmű-társulati hitel igénybevételét tervezik, úgy az annak fedezetéül szolgáló lakossági hozzájárulást is e soron kell szerepeltetni.)	
Hitel:	...-... ezer forint
Egyéb állami támogatások ebből:	...-... ezer forint
KAC:	....-... ezer forint
VICE:	....-... ezer forint
CÉDE:	....-... ezer forint
TERKI:	....-... ezer forint
Egyéb:	....-... ezer forint
EU támogatások:	....-... ezer forint
Egyéb:	....-... ezer forint

I.4. A képviselő-testület/közgyűlés a beruházáshoz vállalt saját bevételeit az alábbiak szerint biztosítja:

Lekötött betét:	..... ezer forint
Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése:	..... ezer forint
Privatizációból származó bevétel (pl. gázközmű juttatás):	.....ezer forint
Önkormányzati vagyon bérbeadásából, üzemeltetéséből, koncesszióból származó bevétel:	.....ezer forint
Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel (önkormányzati körön belül):	..... ezer forint

Részvények, kárpótlási jegyek, államkötvények, egyéb értékpapírok értékesítése:	.....ezer forint
Osztalék- és hozambevétel:	..... ezer forint
Egyéb (rövid megnevezéssel) Helyi adóbevétel	80.000 ezer forint
Összesen:	80.000 ezer forint

1.5. Az egy érdekeltségi egységre jutó lakossági hozzájárulás
összege (szennyvízberuházás esetén) :.....-.....ezer forint/bekötés

1.6. A képviselő-testület/közgyűlés az önkormányzat korrigált saját folyó bevételét a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 88. §-a szerint a beruházási adatlap szerinti ütemezésben az alábbiak szerint igazolja (Cct.: 10.§. (3) b)). Ezen adattalappal egyidejűleg nyilatkozik, hogy az önkormányzat hitelkérelme legalább a hitelfelvétel évére és az azt követő két évre vonatkozóan megfelel a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 88.§.-ában foglaltaknak. *(Az önkormányzatnak az 1.6. pontot kizárólag abban az esetben kell kitöltenie, amennyiben az igénybejelentésben megjelölt beruházásához hitelt kíván felvenni!)*

Ezer forintra kerekítve

No	Megnevezés	Össze- sen	Ebből				
		
			éves ütemek				
1.	Saját folyó bevétel						
1.1.	Helyi adók						
1.2.	Illetékbevételek						
1.3.	Bírságok						
1.4.	Kamatbevételek						
1.5.	Egyéb sajátos bev						
2.	Rövid lejáratú kötelezettségek (1990. évi LXV. tv. 88. § (6) bek.sz.)						
2.1.	Tőke- és kamat-törlesztés						
2.2.	Lízing díj						
3.	Korr. saját folyó bevétel ((1.-2.)*0,7						
4.	Az önk.által adott években még vállalható fiz.köt-ek (az önk.részére legfeljebb ezen összeg erejéig bocsátható ki hiteligérvény)(3≥4)						

II. A településrendezési tervvel való összhang:

A képviselő-testület/közgyűlés igazolja, hogy a címzett/céltámogatással megvalósítandó beruházás a 21/1997. (IV. 26.) sz. képviselő-testületi/közgyűlési rendeletben elfogadott településrendezési tervvel összhangban van.

III. Tulajdonjog:

A képviselő-testület/közgyűlés igazolja, hogy a címzett/céltámogatással megvalósítandó beruházás (kivéve szennyvízcsatorna, egészségügyi gép-műszer beszerzés, állami tulajdonú közintézmények alatti pinceingatlanok veszélyelhárítása, valamint természetes partfalak által veszélyeztetett állami tulajdonú közintézmények veszélyelhárítása) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő teher-, per-, és igénymentes ingatlanon valósul meg.

E határozathoz az önkormányzatnak a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot csatolnia kell (kivéve szennyvízcsatorna-hálózat építése, egészségügyi gép-műszer beszerzés). A pincerendszerek és természetes partfalak veszélyelhárítási munkálatai esetében a veszélyeztetett ingatlan (állami, önkormányzati tulajdonú közintézmény, belterületi közút, közpark) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját, közmű vezeték esetében a 3/1979. (Ép.Ért. 11.) ÉVM utasítás alapján készült belterületi közműnyilvántartás ide vonatkozó részének hitelesített másolatát kell csatolni.

IV. Kötelező feladat ellátását szolgáló vagyon korábbi elidegenítése:

Az önkormányzat az igénybejelentést megelőző tíz évben az igénybejelentésben megjelölt ugyanazon kötelező feladat ellátását szolgáló vagyonát nem idegenítette el. / elidegenítette. (a megfelelő szöveg aláhúzendó).

Amennyiben az önkormányzat az igénybejelentést megelőző tíz évben e vagyonát elidegenítette, úgy nyilatkozik, hogy az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok tették szükségessé. Az elidegenítésből befolyt vételárat vagy annak megfelelő összeget az önkormányzat saját forrásként a fenti beruházásra biztosítja (Cct. 19. § (2)).

Miskolc, 2003. év december hónap

Melléklet: 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap

III. BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

15/2003. sz. EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: 22.sz. felnőtt háziiorvosi körzet működtetési jogának átadása dr. Poncsák Csaba háziorvos részére

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Egészségügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a 22. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetési jogának átadására vonatkozó előterjesztést.

Az Egészségügyi Bizottság 2003. november 26-án tartott ülésén elfogadta dr.Poncsák Csaba kérelmét a 22. számú felnőtt háziiorvosi körzet (3528 Miskolc, Latorca u. 24.) teendőinek ellátására.

Felhatalmazza a Polgármestert, a felnőtt háziiorvosi feladatátadási szerződés megkötésére.

Jelen bizottsági állásfoglalást a Magyar Orvosi Kamara és az ÁNTSZ által kiadott működési engedély megadásához adtuk ki.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály

Határidő: bizottsági ülést követően azonnal

3/2003 sz. EGÉSZSÉGÜGYI AD-HOC BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Az Egészségügyi AD-HOC Bizottság a mai ülésén megtárgyalta a Semmelweis Kórház előterjesztését a szemészeti szakambulancia működtetéséről szóló két szerződés vonatkozásában.

Tartalmával egyetért, hozzájárul ahhoz, hogy a kórházigazgató főorvos saját hatáskörben a szerződést aláírja.

A megoszlási arány: 75-25%.

86/2003. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

Tárgy: A CINE-MIS Kht. beszámolójának elkészítése kapcsán hozott döntés

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a jövőben a CINE-MIS Kht. beszámolója a számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló, 224/2000. Korm. rendelet 6. §. (4) bek. bb) pontja szerint készüljön el.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási, Sport és Civil Kapcsolatok
Osztály
CINE-MIS Kht.
Határidő: folyamatos

87/2003. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: CINE-MIS Kht. Igazgatójának, Felügyelő Bizottságának, könyvvizsgálójának beszámolója a 2003. I. félévben végzett tevékenységről

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága 2003. november 24-i ülésén megtárgyalta a CINE-MIS Kht. Igazgatójának, Felügyelő Bizottságának, könyvvizsgálójának beszámolóját a 2003. I. félévben végzett tevékenységét.

A Gazdasági Bizottság elfogadja és jóváhagyja a CINE-MIS Kht. Igazgatójának, Felügyelő Bizottságának, könyvvizsgálójának beszámolóját a 2003. I. félévben végzett tevékenységéről.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: CINE-MIS Kht. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

88/2003. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy adjon tájékoztatást a Bizottság számára az önkormányzati intézmények kintlévőségeiről, ill. készítse el azoknak a kintlévőségeknek a listáját, amelyek jól faktorizálhatóak.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
Határidő: 2004. január 15.

89/2003. sz. GAZDASÁGI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT:

Tárgy: Miskolc, Thaly K. utcában lévő 45735/5 hrsz-ú ingatlanból 58 m² területrész telek-kiegészítésként történő értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a MIK: 60.332-43/100/2003. számú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 29/1997. (V. 31.) sz. rendelet 3. §. (2) bekezdése alapján hozzájárul a Miskolc-Tapolca, Thaly K. a 45735/5 hrsz.-ú, „közterület” megnevezésű 121 m² területű önkormányzati ingatlanból az ÉK: 644-12/2003. sz. jogerős határozattal leválasztott 58 m²-es területrész értékesítéséhez.
- Vevőként Ducsay Péter Miskolc, Újjáépítés u. 39/a. sz. alatti lakost – mint a 45735/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát – jelöli meg.
- Az ingatlanrész vételárát 440.000,-Ft-ban, azaz Négyszáznegyvenezer forintban határozza meg, mely összeg a szerződéskötéskor egyösszegben fizetendő. Tekintettel arra, hogy az ingatlanrész kiépített útburkolattal nem rendelkezik, a vételár ÁFA-t nem tartalmaz.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: a határozat kézhezvételét követően 15 nap

Kiadja: Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

A szerkesztésért és a kiadásért felel:

Dr. Mészáros Miklós jegyző

Készült: Polgármesteri Hivatal
Hivatali nyomdájában

ISSN 1215-8127