

TARTALOMJEGYZÉK

- | | | |
|-------------|---|---------------------|
| I. | MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI | 8-49. oldal |
| II. | MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI | 50-89. oldal |
| III. | TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL
HOZOTT HATÁROZATOK | 90-97. oldal |

I.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI**(1999. március 4-iki Közgyűlés)**

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - 4/1999.(III.9.) sz.
rendelet | az önkormányzat 1999. évi költségvetésének megállapításáról |
| | A rendelet külön kiadványban jelenik meg. |
| - 5/1999.(III.9.) sz.
rendelet | a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről |
| - 6/1999.(III.9.) sz.
rendelet | a lakások bérletéről szóló 68/1995. (XII.5.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról |
| - 7/1999.(III.9.) sz.
rendelet | az önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról |
| - 8/1999.(III.9.) sz.
rendelet | a Képviselői Alapról |
| - 9/1999.(III.9.) sz.
rendelet | a települési szilárd hulladék részét képező háztartási hulladék összegyűjtésére és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 24/1996. (V.8.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról |
| -10/1999.(III.9.) sz.
rendelet | az Eszperantó tér és környezetére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről |

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI**

(1999. március 4-iki zárt ülés)

- | | |
|--|--|
| - II-21/58.308/1999.sz.
határozat | A DFC Diósgyőri Football Club Szolgáltató KFT-nél szükséges további tulajdonosi intézkedések |
| - II-22/58.300/1999.sz.
határozat | Városi Sportközpont magasabb vezetői álláshelyének betöltése |
| - | |
| - II-23/58.301/1999.sz.
határozat | Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoki álláshelyének betöltése |
| - II-24/58.302/1999.sz.
határozat | Önkormányzati gazdasági társaságok lejárt megbízási tisztségviselőinek újraválasztása |
| - II-25/58.152-2/1999.sz.
határozat | Fellebbezések elbírálása egyedi szociális hatósági ügyekben |
| - II-26/58.345/1999.sz.
határozat | Bizottsági tagok felmentése és új tagok megválasztása |

(199. március 4-iki nyilvános ülés)

- | | |
|--------------------------------------|---|
| - II-27/58.280/1999.sz.
határozat | Élelmezési nyersanyagköltség meg-
állapítása |
| - II-28/58.283/1999.sz.
határozat | MIK.RT. 1999. évi ingatlangazdálko-
dási terve |
| - II-29/58.286/1999.sz.
határozat | Közoktatási intézményhálózat kor-
szerűsítése érdekében 1999. évben
végrehajtandó feladatok |
| - II-30/58.288/1999.sz.
határozat | Változtatási tilalom elrendelése a
Vologda u. - Tizeshonvéd u. - Szinva
patak - Thököly u. által határolt terü-
letrészre |
| - II-31/58.289/1999.sz.
határozat | Könyvvizsgálói megbízás meghosz-
szabbítása |
| - II-32/58.290/1999.sz.
határozat | Önkormányzati tulajdonú bérlakások
elidegenítése |
| - II-33/58.291/1999.sz.
határozat | Feladatátvállalási szerződés megköté-
se a DITRA Humánegészségügyi
Szolgáltató és Kereskedelmi KFT-vel
traumatológiai járóbeteg szakellátásra. |
| - II-34/58.292/1999.sz.
határozat | Kórházi Felügyelő Tanács létrehozá-
sa a Semmelweis és Diósgyőri Kór-
házakban |
| - II-35/58.293/1999.sz.
határozat | Egészségügyi alapellátást végző
praxisok körzethatárának módosítá-
sa, a szolgáltatókkal kötött szerző-
dések jóváhagyása |
| - II-36/58.294/1999.sz.
határozat | Egészségbiztosítási Pénztárral kö-
tendő szerződésekhez történő hoz-
zájárulás |

- II-37/58.295/1999.sz.
határozat
- Beszámoló az "Egészségért Észak-Kelet Magyarországi Regionális Konzorcium" és az "Egészségért 98" KHT, valamint az "Informatika 2000" KHT eddigi tevékenységéről, főbb feladatairól, az ágazati projektek soráról
- II-38/58.296/1999.sz.
határozat
- Térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatás térítési díjainak szabályzata
- II-39/58.297/1999.sz.
határozat
- Szeretet Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés módosítása
- II-40/58.298/1999.sz.
határozat
- "Bükk-térség Fenntartható Vízkészletgazdálkodásáért" Közalapítvány alapító okiratának módosítása
- II-41/58.299/1999.sz.
határozat
- Borsod Zöldért és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti peren kívüli egyezség megkötése
- II-42/58.303/1999.sz.
határozat
- Játékkaszinó működtetésére vonatkozó pályázati kiírás véleményezése

III.

**TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK****(1999. február 18-iki rendkívüli ülés)**

- 13/1999.sz.
határozat** Miskolci Fűtőmű KFT. és a Miskolci Hőszolgáltató KFT. átvilágítására vonatkozó részvételi felhívás
- 14/1999.sz.
határozat** Városgazda KFT. gazdálkodási helyzetéről szóló jelentés
- 15/1999.sz.
határozat** Antenna Hungária RT. részvényeinek értékesítése

(1999.február 24-i ülés)

- 16/1999.sz.
határozat** 5289/1/A/1 és 5289/1/A/4 helyrajzi számokon nyilvántartott Miskolc, Kísfaludy u. 29. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlanok értékesítése
- 17/1999.sz.
határozat** Miskolc I.ker. 5.089/15 hrsz-ú vegyes tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadának értékesítése
- 18/1999.sz.
határozat** Miskolc III.ker. 4812 hrsz-ú ingatlan telekkiegészítése ,valamint a 4814/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
- 19/1999.sz.
határozat** Miskolc, Bedegvölgy utcában lévő, 1594 és 1595 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
- 20/1999.sz.
határozat** Miskolc, Szirma 49.004/2 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetése

I.**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI****MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
5/1999.(III.9.). sz. rendelete a
távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvényben valamint a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. tv.-ben és a végrehajtására kiadott 1/1999. (I.1.) sz. Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján Miskolc Város területére a távhőszolgáltatás díjával kapcsolatosan Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a következők szerint rendelkezik:

Általános rendelkezések**1. §.**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed: a lakóépületeket, vegyes (részben lakás, részben egyéb) célra használt épületeket és nem lakás céljára szolgáló épületeket távhővel ellátó szervezetekre és a szolgáltatást igénybevevő fogyasztókra.
- (2) A rendelet alkalmazása szempontjából fogyasztó:
- 1.) a lakossági fogyasztó
 - 2.) üzemi fogyasztó
 - 3.) egyéb fogyasztó
- 1.) Lakossági fogyasztó
- a.) a lakóépület tulajdonosa illetve azok közössége
 - b.) lakóépületben és a vegyes célra használt épületben lévő létesítményrész tulajdonosa, bérlője, használója,
 - c.) a nem nyereségorientált, szociális jellegű intézmény, amely az ott élő gondozottak és más minőségben ott lakók állandó bejelentett lakásául szolgál.

2.) Üzemi fogyasztó:

azon fogyasztási hely tulajdonosa, amely a távhőt vállalkozási célú helyiségben használja, és a hőközpont a fogyasztó tulajdonában van

3.) Egyéb fogyasztó:

az épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek használói (tulajdonosai, bérlői)

(3) A fűtésért fizetendő díj alkalmazása szempontjából a lakóépületekben

- a.) közös használatra szolgáló helyiség általában: a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös WC, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a közös pince, illetve padlástér, és
- b.) közös használatra szolgáló terület: a kapualj, a lépcsőház, a zárt folyosó, és
- c.) nem lakás céljára szolgáló helyiség általában: az üzlet, műhely, rendezőiroda, a hozzátartozó helyiségekkel, a gépkocsi tároló, valamint a lakások rendeltetés szerű használatához nem szükséges és egyéb célra hasznosított helyiség.

Szolgáltatás köre**2. §.**

Szolgáltató fogyasztó részére

- a.) fűtési célra hőt
- b.) hálózati hidegvíz melegítésére hőt
- c.) egyéb (pl. technológiai) felhasználásra hőt

szolgáltat.

Szolgáltatás elszámolása - árszabások**3. §.**

- (1) A szolgáltatás elszámolása történhet mérés, átalánydíj és közös megállapodás alapján.
- a.) mérés szerinti elszámolás esetén a fogyasztó hőközpontban, szolgáltatói hőközpontban, hőfogadó állomáson mért távhőért alaplíjat és hődíjat fizet
 - b.) átalánydíjas elszámolás esetén a fogyasztó a fűtésért alaplíjat és fűtési hődíjat, a használati melegvíz-szolgáltatásért felmelegítési díjat fizet.
- (2) Az (1) a.) szerinti mérési ponthoz tartozó valamennyi fogyasztó együttesen kezdeményezheti a szolgáltatás mérés szerinti elszámolását, a távhődíjak szétosztási módjának kialakítását, megváltoztatását.
- (3) Az alaplíj éves díj, melyet
- a.) a lakossági fogyasztó a használatában lévő helyiségek légtérfogata (Ft/lm³/év)
 - b.) az üzemi fogyasztó a távhőszolgáltatóval kötött szerződésében meghatározott legnagyobb hőteljesítmény (Ft/MW/év)
 - c.) az egyéb fogyasztó vagy az általa használt helyiségek légtérfogata (Ft/lm³/év) vagy a lekötött hőteljesítmény (Ft/MW/év)
- után fizet.
- (4) A hődíjat a fogyasztók:
- a.) mérés szerinti árszabás esetén a (1) a.) pont szerinti mérési ponton mért hőmennyiség (Ft/GJ)
 - b.) átalánydíjas árszabás esetén a fűtési szolgáltatásért a fűtött légtérfogat (Ft/lm³) után fizetik.
- (5) A használati melegvíz-felmelegítési díjat a fogyasztók a melegvíz mennyisége (Ft/m³) után fizetik.

Megjegyzés [P1]:

- (6) A (4) a.) pont szerinti mérés hőmennyiségmérővel történik.
- a.) A mért távhőmennyiség elszámolására, az ellátott épületek hőfelhasználási arányának megállapítására a szolgáltatói hőközpontból vagy több épület távhőellátására szolgáló fogyasztói hőközpontból ellátott épületek tulajdonosai - az ellátott épület csatlakozási pontjáról - saját költségükre mellékmérőt szereltethetnek fel.
 - b.) Az elosztási arány meghatározására csak valamennyi távhőszolgáltatással ellátott épületre felszerelt mellékmérő esetén kerülhet sor.
 - c.) Ha a tulajdonosok mérés szerinti elszámolásra tartanak igényt és az épülettulajdonos az ellátott épületre fűtési célú hőmennyiség-mérőt nem szereltet fel, abban az esetben a szolgáltatói hőközpontban, illetve a több épület távhőellátására szolgáló fogyasztói hőközpontban mért hőmennyiségből az ellátott épületekre jutó fűtési célú hőmennyiséget a fűtött légtérfogatok arányában a szolgáltató állapítja meg.
- (7) Átalánydíjas távhőszolgáltatás esetén:
- a.) a fűtési idény az év október 15. napja és a következő év április 15. napja közötti időszak, pótűtési időszak: az év szeptember 15. és október 15. napja, valamint a következő év április 15. napja és május 15. napja közötti időszak.
 - b.) a fűtési és pótűtési idényben az emberi tartózkodás céljára szolgáló, fűtött helyiségek belső hőmérséklete naponta 8-20 óra között átlagosan legalább +20 °C (előszobában, konyhában, WC-ben +16 °C, hallban, lakószobában, irodában +20 °C, mosdóhelyiségben, fürdőszobában +24 °C)
 - c.) a pótűtési időszokról az igénybevett szolgáltatásról a távhőszolgáltató és a fogyasztók összessége, vagy épület tulajdonosa állapodnak meg.
- (8) A használati melegvíz hőmérséklete a kifolyó csapoknál legalább 40 C°.

A távhőszolgáltatás díjtételei

4. §.

- (1) A távhőellátás keretében nyújtott fűtési, illetve használati melegvíz szolgáltatásért fizetendő díjakat a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti díjak megállapítására a távhőszolgáltató tesz javaslatot az 1. sz. melléklet szerinti díjképzési előírásoknak megfelelően.

Árszabások alkalmazása

5. §.

- (1) Az éves alapdíjat 12 egyenlő részletben, a tárgy hónapban benyújtott számla alapján kell a fogyasztónak megfizetni.
- (2) A hődíjat és használati melegvíz-felmelegítési díjat
 - a hőszolgáltatási szerződésben meghatározott feltételek szerint
 - ennek hiányában a tárgy hónapban, egy alkalommal a számla benyújtásakor, de legkésőbb a tárgy hónap utolsó napján köteles a fogyasztó megfizetni.
- (3) A fűtés mérés szerinti elszámolása esetén a szolgáltató a fogyasztókkal
 - hó végén történő leolvasás esetén a tárgyhót követő hónapban,
 - fűtési idény végén történő leolvasás esetén a fűtési idény befejezését követő 60 napon belül köteles elszámolni.
 - a.) Az elszámolási időszakok között a szolgáltató jogosult az előző elszámolási időszak alapján rögzített előleget számlázni.
 - b.) A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a méretlen időszakra eső hődíjat - megállapodás hiányában - az előző év azonos időszakában mért, az előírások szerint korrigált hőmennyiség alapján kell megállapítani.

- c.) A lakóépület, illetve vegyes célra használt épület távhőszolgáltató által üzemeltetett fogyasztói, vagy közös tulajdonban lévő hőközpontjában mért hőmennyiség után járó szolgáltatás díját megállapodás hiányában, a távhőszolgáltató köteles szétosztani az épületben lévő lakások, helyiségek használói között a fűtött légköbméter arányában.
- d.) A c.) pontban említett megállapodás - mely a szolgáltató és fogyasztó között jön létre a megosztás módjára - szerint a megosztás történhet:
- a lakások, helyiségek alapterülete vagy fűtött térfogata
 - tulajdoni hányad
 - a lakásokban, helyiségekben lévő fogyasztói berendezésekre (hőleadókra, melegvíz kifolyókra) szerelt költségmegosztók szerint
- (4) A használati melegvíz felmelegítési díját mérés szerinti elszámolás esetén a mért vízmennyiség alapján kell a fogyasztónak megfizetni. A mérés és elszámolás 4 havonta történik, a két elszámolási időszak között a fogyasztó havonként, az előző elszámolási időszak átlagfogyasztása alapján részletfizetést teljesít.
- (5) A használati melegvíz mérése történhet
- a melegvíz előállításához felhasznált hidegvíz fogyasztónkénti - mellékmérővel történő - mérésével,
 - vagy a melegvíz előállításához felhasznált hidegvíz - főmérőn történő - mérésével
- (6) Amennyiben a hidegvíz mennyisége épületenként nem mérhető, a több épület részére szolgáltatott használati melegvíz előállításához felhasznált, - mért - hálózati hidegvíz mennyiséget - más megállapodás hiányában - az épületek fűtött alapterülete (m²) arányában kell megállapítani.
- (7) A használati melegvíz felmelegítési díját mérés hiányában a rendelet 3. sz. melléklete szerinti átalánymennyiség figyelembevételével kell megállapítani.
- (8) A mellékmérő meghibásodása esetén illetőleg a hitelesítés lejártát követően a használati melegvíz felmelegítési díját az előző év azonos időszakában mért átlagos napi fogyasztás figyelembevételével kell megállapítani.

- (9) A használati melegvíz-szolgáltatás díja a melegvíz előállításához felhasznált hidegvíz díját nem tartalmazza.

Díjvisszafizetés és pótdíj

6. §.

- (1) Ha a szolgáltató tevékenységével összefüggő okból a szolgáltatás 12 órát meghaladó, de 72 órát nem túllépő időszakra nézve szünetel, vagy csökkent mértékű (átalánydíjas elszámolás esetén a tényleges belső hőmérséklet az előírt hőmérsékletet nem éri el, és a különbség 5 C foknál kevesebb, illetve a melegvíz hőmérséklete 35 C°), akkor a hődíjból a fogyasztót C°-onként 20 % visszatérítés illeti meg.
Szünetelésnek tekintendő az is, ha valamely fűtött helyiség, vagy a szolgáltatott használati melegvíz hőmérséklete az előírtnál, vagy a szerződésben foglaltaknál 5 C fokkal alacsonyabb.
- (2) Ha a szolgáltató a fogyasztóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 3 napot meghaladóan, részére felróható ok miatt nem tesz eleget, a szerződésben meghatározott alapdíj - a szünetelés időtartamával arányos részének - kétszeresét köteles visszafizetni, ill. a hődíjból a fogyasztót arányos visszatérítés illeti meg.
- (3) Ha a mért fogyasztó a szerződés szerint lekötött hőtéljesítményt egy-egy napon folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, annyiszor kell az esetenként vételezett hőtéljesítmény többlet után pótdíjat fizetnie, ahány napon a lekötött teljesítményt túllépte. A pótdíj mértéke minden megkezdett 10 kW után a túllépésre eső éves alapdíj összege. A pótdíj megfizetése nem mentesít a szerződészegés egyéb következményei alól.
- (4) Elő- és pótfűtési időszakban a hődíj a fűtési időszakban érvényes hődíj 70 %-a.
- (5) A közös használatú helyiségek hődíja a mindenkor érvényes lakossági hődíj 60 %-a.

Átmeneti rendelkezések**7. §.**

(1) A rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott legmagasabb díjak helyett

a.) a lakossági fogyasztók részére fűtési célú felhasználáskor

218,51 Ft/m ³ /év + ÁFA	alapdíj
249,86 Ft/m ³ /fűt.sz.+ ÁFA	hődíj átalányáron és
882,00 Ft/GJ + ÁFA	hődíj mért fogyasztás esetén

b.) a lakossági fogyasztók részére melegvíz célú felhasználáskor

326,40 Ft/m ³ + ÁFA	felmelegítési díj számlázható.
--------------------------------	--------------------------------

Vegyes rendelkezések**8. §.**

(1) A távhőszolgáltatás idején az épülettulajdonos által nem hasznosított (üresen álló) lakás, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek fűtési díját, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek fűtési díját - amennyiben jogszabály másképpen nem rendelkezik - az épülettulajdonos viseli.

(2) A lakásszövetkezetek, társasházak közös helyiségeinek távhőszolgáltatási díjai a szolgáltatóval kötött külön megállapodás alapján közvetlenül a lakástulajdonosok (bérlők) részére is számlázhatók.

Külön megállapodás alapja a lakásszövetkezet vagy társasházközösség érvényes közgyűlési határozata.

Záró rendelkezések

9. §.

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg az 55/1998. (XII.15.) sz. Önkormányzati rendelettel módosított 1/1998. (I.31.) sz. Önkormányzati rendelet hatályát veszti.

M i s k o l c , 1999. március 4.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

K o b o l d Tamás sk.
polgármester

1. sz. melléklet

Díjképzési előírásokA./ Árképzési előírás

E kalkulációs rendszerben kell képezni hőhordozónként:

- forróvíz szolgáltatás,
- saját hőtermelői szolgáltatás
 - = alapidíjat (Ft/lm³/év, Ft/MW/év)
 - = hődíjat (Ft/lm³/év, Ft/GJ)
 - = a HMV felmelegítési díját (Ft/víz/m³).

A felsorolt díjtételek közül az alapidíjat illetve alapidíj jellegű költségeket külön-külön kell képezni

- a mért fogyasztókra
 - = fogyasztói hőközponttal
 - = szolgáltatói hőközponttal
- általánydíjas elszámolású fogyasztókra fűtés és HMV bontásban.

A hődíjat

- mért fogyasztás esetére
- általánydíjas elszámolásra ezen belül: forró víz és saját hőtermelőről ellátott fogyasztókra összevontan kell képezni.

A használati melegvíz felmelegítés díját

- forró víz és saját hőtermelőkről ellátott fogyasztókra összevontan kell képezni.

A díjtételek tartalma

- Alapidíj

A Társaság működési költségeire nyújt fedezetet. (Részletezve az 5. számú munkalapon).

Vetítési alap

- mért fogyasztók vonatkozásában az igényelt hőteljesítmény (MW, lm^3)
- átalánydíjas elszámolású fogyasztóknál a fűtött térfogat (lm^3)
- a HMV felmelegítési díj alapidíj-jellegű költségei esetében az éves várható vízmennyiség.

Hődíj összetevői

- vásárolt hőenergia költsége,
- saját hőtermelő létesítményekben felhasznált tüzelőanyag költsége,
- a távhőellátó rendszer üzemi hővesztesége,
- átalánydíjas szolgáltatás esetén max. 10 % haszon,
- mért fogyasztók vonatkozásában max. 10 % haszon

Vetítési alap:

- mért fogyasztás esetén a fogyasztóknál mért hőmennyiség (GJ)
- átalánydíjas elszámolás esetén
= fűtési hődíj vonatkozásában a fűtött térfogat (lm^3)
- HMV felmelegítési díj képzésénél az éves várható vízmennyiség (m^3)

A használati melegvíz-felmelegítési díja alapidíj-jellegű költségeket és a hődíj összetevőinek megfelelő költségeket is tartalmaz.

A díjtételek képzésének módja

A hőenergia költségek képzésénél a fogyasztói állomány várható változását figyelembevéve normatív előkalkulációt, míg a hőenergia nélküli költségeknél költségkigyűjtésen alapuló - pótlékolt - előkalkulációt kell alkalmazni.

A távhőszolgáltatási díjak kalkulációját naptári évre, a tárgyévet megelőző év november 15-ig kell elkészíteni. Év közben akkor kell új kalkulációt készíteni, ha a Társaság a bekövetkezett költségváltozások ismeretében azt szükségesnek tartja. Ebben az esetben a költségváltozásokat a jóváhagyott kalkuláción átvezetve kell a "hatósági ár" kategóriában tartozó díjakat a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének - mint árhatóságnak - indoklással, jóváhagyásra benyújtani.

*A kalkuláció elkészítésénél használatos táblázatok
(mellékletek)*

Az 1. sz. *munkalap* szerint kell meghatározni a kalkulációs időszak (egy naptári év) fogyasztói állományának a hőenergia szolgáltatás jellemzőit, melyek a kalkuláció során alapadatul szolgálnak

A 2. sz. *munkalapban* a kalkuláció során alkalmazott beszállítói díjtételek szerepelnek.

A 3. sz. *munkalapon* kell kimutatni (az 1. sz. munkalap adataiból) a fogyasztói állomány hőenergia szolgáltatási (hőteljesítmény, fűtési és melegvíz készítési hőmennyiség, fűtött volumen, HMV mennyiség) igényét hőhordozónként és hőfelhasználónként.

- A hőteljesítmény (MW) meghatározása a mért fogyasztóknál a szerződésekben leköötött hőteljesítmények összege, míg az átalánydíjas fogyasztóknál a tervezői műszaki számításokkal meghatározott fajlagos hőteljesítmény, illetve a ténylegesen megmért adatok alapján történik.
- A hőmennyiséget (GJ) hőszolgáltatási nemenként a következők szerint kell meghatározni:
 - = mért fogyasztók hőmennyiségét a szerződésben rögzített adatok összegeként kell szerepeltetni,
 - = átalánydíjas fogyasztók vonatkozásában az 1.sz. munkalapon szereplő fajlagos hőfelhasználási adatokkal (hőfelhasználás szorozva a fűtött volumennel illetve a felmelegítendő vízmenynyiséggel) kell meghatározni.

A 4. sz. *munkalap* a saját hőtermelőkből szükséges és a Miskolci Fűtőmű Kft-nél leköötött csúcshőigényeket tartalmazza szolgáltatási nemenként.

Az 5. sz. *munkalap* a MIHŐ működéséhez szükséges alapidj számítás eredményét tartalmazza fogyasztói nemenként és elszámolási módonként.

A táblázatban szereplő költségeket két fő csoportba kell osztani:

- 1.) 2-től 5-ig sorok az erőműnek (4. sz. munkalapon szereplő hőigényekből számított) fizetendő díjakat tartalmazzák, a 3. sz. munkalapon szereplő fogyasztói csúcshőigények arányában megosztva szolgáltatási nemenként.
- 2.) 6-tól 17-ig a Társaság (költségkigyűjtésen alapuló, pótlékolt) költségeit tartalmazza.

A költségek megosztását a csúcshőigény arányában kell felosztani

- anyagköltség
- villamos energia
- bér- és közteher
- értékcsökkenés
- egyéb költségek (anyagjellegű, bérjellegű, egyéb, stb.)
- ráfordítások (egyéb, pénzügyi, rendkívüli)

Az átalánydíjas hőszolgáltatás jellege és időtartama miatt a fűtés és a használati melegvíz készítés összesített csúcshőigényére jutó költségeket súlyozottan kell megosztani a fűtés és a HMV között.

A 6.sz. munkalap a hődíjak, alapidíjak és HMV felmelegítés díj számítás menetét tartalmazza.

B./ Fűtött légtérfogat meghatározása

Az árképzés alapjául szolgáló fűtött légtérfogat:

- alapterületenként figyelembe kell venni a vakolt falsíkok közötti, valamint a beépített szekrények által elfoglalt területet,
- nem vehetők figyelembe a falsíkon kívül eső területek, valamint a falsíkból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke $0,5 \text{ m}^2$ -nél kisebb,
- nem vehető figyelembe az éléskamra (kamraszekrény), valamint a lakás (helyiség) légterének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része,
- a fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérsékletet műszaki tervek alapján kiegészítő fűtéssel (pl. villamos vagy gáz hőszugárzó) biztosítják,

- lépcsőház tekintetében figyelembe kell venni a lépcsőház (a lépcsőház épületszerkezeti elemekkel határolt síkjai közötti), valamint a villamos és egyéb beépített szekrények légterét,
- figyelmen kívül kell hagyni a szemétdobó, liftakna, liftgépház, villamosmérő helyiségek, valamint a közmű vezetékek falburkolat mögötti részének légterét,
- fűtött alapterület az előzőek szerinti helyiségek alapterületének összege.

Díjak számítása**I. Hődíjak:**

A 4. sz. munkalap megfelelő adata szorozva a 2. számú munkalapon szereplő beszerzési árral.

Osztani a 3. számú munkalapon azonos megnevezésű helyén lévő értékesítési volumennel és a megfelelő haszonnal illetve kockázati fedezettel növelni kell.

1. Mért fogyasztás hődíja:

$$\frac{(4. \text{ ml. } 2. \text{ a sor} + 4. \text{ ml. } 2. \text{ b sor}) * 2. \text{ ml. } 2. \text{ sor} + 4. \text{ ml. } 4. \text{ b sor} * 2. \text{ ml. } 4. \text{ sor}}{1,05} = 3. \text{ ml. } 2. \text{ a sor} + 3. \text{ ml. } 2. \text{ b sor} + 3. \text{ ml. } 6. \text{ b sor}$$

2. Átalánydíjas fogyasztó fűtés hődíja:

$$\frac{4. \text{ ml. } 2. \text{ c sor} * 2. \text{ ml. } 2. \text{ sor} + 4. \text{ ml. } 4. \text{ c sor} * 2. \text{ ml. } 4. \text{ sor}}{3} * 1,10 = 3. \text{ ml. } 11. \text{ c sor}$$

II. Alapdíjak

Az 5. sz. munkalap megfelelő adata osztva a 3. sz. munkalap azonos megnevezésű helyén lévő értékesítési volumennel, és a megfelelő haszonnal növelni kell:

1. Mért fogyasztás alapdíja fogyasztói hőközpont esetén:

5.m.18.a. sor

3.m.9.a. sor

2. Mért fogyasztás alapdíja szolgáltatói hőközpont esetén:

5.m.18.b. sor

3.m.9.b. sor

3. Átalánydíjas fűtési alapdíj:

5.m.18.c. sor

3.m.11.c. sor

III. HMV felmelegítés díja:

(4. ml. 2.d sor * 2. ml. 2. sor + 4. ml. 4.d sor * 2. ml. 4. sor) + 5.ml.18.d. sor

----- *

1,10 =

3. ml. 12.d sor

3. sz. melléklet

A használati melegvíz felmelegítési díjához tartozó havi vízmennyiségek

- 1.) Átalánydíjas szolgáltatás esetén a használati melegvízdíj megállapításához a lakás teljes alapterülete alapján a következő táblázatban meghatározott alapterületi értékhez tartozó vízmennyiséget kell figyelembe venni.

Lakás teljes alapterülete m ²	Normatív víz m ³
0-28	4
28,1-35	6
35,1-44	7
44,1-53	9
53,1-62	11
62,1-70	13
70,1-85	15
85,1-100	18

- 2.) Mérés szerinti elszámolás esetén a Szolgáltató a vízóra beszerelésének bejelentését követő hó 1. napjától az első leolvasásig az 1. pontban meghatározott mennyiségű vízmennyiséggel számol.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
6/1999. (III.9.) sz. rendelete**

**a lakások bérletéről szóló
68/1995. (XII. 5.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján hozott a lakások bérletéről szóló 68/1995. (XII. 5.) sz. rendelete egyes rendelkezéseinek módosítására az alábbi rendeletet alkotta:

1. §.

A rendelet 3. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

- (5) A Közgyűlés az önkormányzati lakások felhasználásának területeit megállapító határozatában a bérbeadó részére bérlői csereigények kielégítéséhez felhasználható lakásalapot biztosíthat.

2. §.

Az 5. §, (3) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

(Nem nyújthat be pályázatot)

- aki magántulajdonú lakását öt éven belül értékesítette,
- aki a korábbi bérleti jogviszonyát öt éven belül megszüntette.

3.§.

A rendelet 7. §-a a következő rendelkezéssel egészül ki:

A pályázaton elnyert bérlakás másik bérlakással történő cseréje esetén a befizetett óvadékot akkor is a cserelakásra kell nyilvántartani, ha annak mértéke a cserelakásra egyébként befizetendő óvadék mértékét meghaladja.

4.§.

A rendelet 8. §-ának (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (4) A licit alapja a lakás komfortfokozata és övezeti besorolása szerinti lakbér, a licitlépcső összege nem lehet kevesebb a havi lakbér 10 %-ánál.

5. §.

A rendelet 13. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

- (3) A bérbeadó az adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén határozott időre, tíz évi időtartamra jogosult bérbeadni a volt bérlő részére a részletfizetéssel megvásárolt lakást. A bérleti szerződés megkötését megelőzően a már kifizetett vételárral, illetőleg a lakás használatáért járó díjjal a bérbeadó és a bérlő kötelesek egymással elszámolni.

6. §.

A rendelet 15. §. (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép, valamint a (2) bekezdés a következő rendelkezéssel egészül ki:

- (1) A havi lakbér mértéke - amennyiben a bérbeadó és a bérlő másként nem állapodnak meg, vagy a leendő bérlő nem tesz eltérő mértékre ajánlatot - 1999. április 1. napjától Miskolc Megyei Jogú Város területén a rendelet 1. sz. Mellékletében meghatározott övezetek szerinti bontásban a következő: (Ft/m²/hó)

	összkomfortos/komfortos	félkomfortos	komfort nélküli
A/övezetben:	90.-Ft	30.-Ft	20.-Ft
B/övezetben:	85.-Ft	28.-Ft	16.-Ft
C/övezetben:	82.-Ft	25.-Ft	14.-Ft
D/övezetben:	78.-Ft	23.-Ft	10.-Ft
E/övezetben:	--.	23.-Ft	10.-Ft

A szükséglakások lakbére valamennyi övezetben 9.- Ft/m²/hó.

Az 1998. évben a rendelet III. fejezete szerint bérbeadott lakások lakbére 10 %-kal emelkedik.

- (2) (A lakbér mértéke maximum 30 %-kal csökkenthető, ha a bérlemény)
- komfortos komfortfokozatú, de nem gázfűtéses

7. §.

A 17. §. (2) bekezdése a következők szerint módosul:

- (2) A házastárs kivételével a bérleti jogviszony fennállása alatt a szerződés megkötésének további feltétele legalább két éves állandó lakcímbejelentéssel is igazolt életvitelszerű együttlakás, továbbá annak igazolása, hogy a bérleményt lakbértartozás nem terheli.

8. §.

A 19. §. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A bérlő a lakásába a bérbeadó hozzájárulásával a törvényben szabályozott lehetőségeken túl az élettársát és annak kiskorú gyermekét, testvérét, valamint a befogadott gyermekének házastársát és kiskorú gyermekét fogadhatja be, amennyiben azok az ország területén másik lakással nem rendelkeznek, és a befogadás után részükre a lakhatás biztosítható. A bérbeadói hozzájárulás kiadásának feltétele annak igazolása, hogy a bérleményt lakbértartozás nem terheli.

9. §.

A rendelet 21. §-ának első és negyedik feltétele a következők szerint módosul, továbbá a 21. §. az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

(A bérbeadó a tartási szerződéshez való hozzájárulását köteles megtagadni, ha)

- az eltartó a 18. életévét még nem töltötte be, vagy önálló jövedelemmel nem rendelkezik,
- a bérlő egészségi állapota és jövedelme miatt tartásra nem szorul

A bérbeadó a tartási szerződésben foglalt eltartói kötelezettségek teljesítésének tényét köteles évente – jegyzőkönyvvel dokumentáltan – ellenőrizni.

10. §.

A rendelet 24. §. (4) bekezdése a következő negyedik és ötödik feltétellel egészül ki:

- (4) (A bérbeadó a lakáscseréhez kért hozzájárulást köteles megadni,)
- ha a bérlő, illetőleg a házastársa – a beköltözést gátló haszonélvezettel nem terhelt – magántulajdonú lakással rendelkezik,
 - ha magántulajdonú lakás cseréje esetén a tulajdonos, illetőleg a házastársa további lakás tulajdonjogával, vagy másik bérlakással rendelkezik.

11. §.

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben a bérlőkre nézve a korábbiaknál kedvezőbbek.

Miskolc, 1999. március 4.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

Melléklet
a 6/1999. (III.9.)sz. rendelethez

A lakások bérletéről szóló 68/1995. (XII. 5.) sz. rendelet a következő 1. sz. melléklettel egészül ki:

1. sz. Melléklet

A lakbérek megállapításánál alkalmazandó övezetek:

- **A/ övezet:** a Széchenyi utcában, az Ady E. utca mindkét oldalán a Széchenyi utca és a Zsolcai kapu közötti részen, a Városház téren, a Déryné utcában, a Kazinczy utcának a Régiposta utcáig terjedő részén, a Kossuth utcában, a Rákóczi utcának a Kálvin J. utcáig tartó részén, a Szemere utcának az Uitz B. utcáig eső részén, a Munkácsy utcának az Arany J. utcáig terjedő részén, és az Erzsébet téren elhelyezkedő földszinti és I. emeleti lakások
- **B/ övezet:** az A/ övezetbe tartozó lakások kivételével a Soltész Nagy Kálmán utca - Bem József utca - Bihari J. u. - Dankó P. u. - Mindszent tér - Papszer u. - Kálvin J. u. - Rácz Gy. u. - Szinva patak - Petőfi u. - Hunyadi u. - Szent István tér- Ilona u. - Vologda u. - Fazekas u. - Jókai u. - Petőfi tér - Szeles u. - Ady E. u. - Zsolcai kapu által határolt területen elhelyezkedő lakások
- **C/ övezet:** az A/ - B/ - D/ - E/ övezetbe nem tartozó valamennyi lakás
- **D/ övezet:** az Avasi lakótelepen, Martintelepen, Szirmán, Görömbölyön, Percesen és Bükkszentlászlón lévő lakások
- **E/ övezet:** az avult telepek (Szondy-telep, József A. telep, Mésztelep I-II. Kolónia, Békeszálló, Annabánya, Várhegy u., Lugas u., Téglá u., Repülőtéri út) lakásai

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
7/1999. (III. 9.) sz. rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő
lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről
szóló
48/1997. (IX. 29.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján hozott – az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló – 48/1997. (IX. 29.) számú rendeletre egyes rendelkezéseinek módosítására az alábbi rendeletet alkotta:

1. §.

A rendelet 5. §-ának (1) bekezdése a következők szerint módosul:

(1) A lakás bérlő által történő megvásárlása esetén a vételár

- határozatlan időre bérbeadott lakás esetén a forgalmi érték 60 %-a,
- határozott időre bérbeadott lakás esetén, ha a bérleti jogviszony hátralévő időtartama öt évnél hosszabb, a forgalmi érték 80 %-a, ha pedig a bérleti jogviszony hátralévő időtartama öt év, vagy annál rövidebb idő, a forgalmi érték 90 %-a.

2. §.

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően elidegenítésre kijelölt lakások értékesítése során kell alkalmazni.

Miskolc, 1999. március 4.

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
8/1999. (III.9.). sz. rendelete

a Képviselői Alap-ról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet célja

A közgyűlési rendelet célja, hogy a Képviselői Alap kezelésének, felhasználásának pénzügyi szabályozásával segítséget nyújtson a közérdekű, lakossági igényekhez igazodó kisebb feladatok megvalósításához.

2. §

Az Alap forrása

A Képviselői Alap forrásai:

- 1.) Az önkormányzat éves költségvetésében erre a célra előirányzott összeg.
- 2.) A Képviselői Alap előző évi maradványa.
- 3.) Az adott választókerületben, városrészben élő lakosság által meghatározott közérdekű célra teljesített esetleges önkéntes befizetések.

E pénzügyi konstrukció nem egyszeri, hanem folyamatos jelleggel funkcionál a mindenkori éves pénzügyi lehetőségekhez igazodóan.

3. §

Az Alap kezelése

- (1) A Képviselői Alap felosztása az egyéni választókerületek képviselői között azonos arányban történik.
- (2) Az Alapot a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Ellenőrzési Osztálya elkülönítetten kezeli és tartja nyilván. Az analitikus nyilvántartást úgy kell kialakítani, hogy abból az egyes választókerületek pénzügyi lehetőségei forrásfajtként megállapíthatók legyenek.

- (3) A pénzeszközök alapszerűen kezelendők, az előző évi maradvány(ok) a következő évre átvihetők, felhasználhatók.
- (4) A képviselő saját maga dönt
 - az Alap tárgyévi felhasználásáról,
 - más képviselővel való társulásról,
 - a tárgyévben szabad pénzeszköze más képviselő(k) részére történő átengedéséről és annak feltételeiről.

4.§

Az Alap felhasználása

- (1) Az Alapot az adott területen, illetve választókerületben csak városüzemeltetési és fejlesztési célokra – beleértve az önerős közműépítések támogatását is – valamint az adott választókerületen belüli önkormányzati intézmények támogatására lehet felhasználni.
- (2) Az Alap egyesületi, alapítványi támogatásra nem fordítható.
- (3) A felhasználásra vonatkozó javaslatot a jegyzőhöz kell benyújtani, aki azt a pénzügyi fedezet és a rendelet szerinti célnak való megfelelés ellenőrzését követően a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályhoz továbbítja. A munkák elvégzését - a képviselő bevonása mellett - a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály bonyolítja, majd az átvételt követően intézkedik a kifizetés iránt. Az egyéb intézményi támogatások kifizetését a jegyző engedélyezi.
- (4) Olyan fejlesztési célok, melyek a megvalósítást követően üzemeltetési, fenntartási, karbantartási igényt támasztanak, csak akkor határozhatók meg, ha ennek további fedezete biztosított.
- (5) Amennyiben az elhatározott cél valamilyen okból nem valósítható meg, a Jegyző vagy a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály azonnal értesíti a képviselőt.

5. §**A Képviselői Alapból finanszírozott feladat végrehajtása**

- (1) A kivitelezés során a műszaki ellenőrzésről, szükség esetén az üzembehelyezési eljárás lefolytatásáról a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály gondoskodik.
- (2) A kivitelezőtől a megvalósult munkát a képviselő és a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály veszi át.

6. §**Tájékoztatás az Alap felhasználásáról**

A Képviselői Alap felhasználásáról az önkormányzat éves gazdálkodásáról szóló beszámolók keretében tájékoztatást kell adni, melyet a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Ellenőrzési Osztálya készít el.

7. §**Záró rendelkezések**

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a 29/1991. (XII. 30.) sz. önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (2) A Képviselői Alap nagyságát évenként a költségvetési rendelet tartalmazza.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
9/1999. (III.9.) sz. rendelete**

**a települési szilárd hulladék részét képező háztartási hulladék ösz-
szegyűjtésére és ártalmatlanítására szervezett
kötelező helyi közszolgáltatásról szóló
24/1996. (V.8.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról**

Miskolc M.J. Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről rendelkező 1995. évi XLII. tv. 4. §. (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a települési szilárd hulladék részét képező háztartási hulladék összegyűjtésére és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 24/1996. (V.8.) sz. rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A 24/1996. (V.8.) sz. rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép, egyidejűleg a jelenlegi (2) bekezdés megjelölése (3) bekezdésre változik:

"(2) E rendelet alkalmazásában rendszeres háztartási szilárd hulladék: a lakás, üdülés, pihenés során az ingatlanon (így a lakásokban, valamint nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségekben és területeken) folyamatosan keletkező, a szolgáltató által rendszeresített, vagy az igénybevevő tulajdonában lévő, a rendelet által szabályozott szabványos gyűjtőtartályokban átmenetileg tárolható, rendszeres gyűjtő-járáttal, a jogszabályi előírásoknak megfelelő zárt rendszerű célgéppel szállítható hulladék (így pl. a konyhai hulladék, papír, üveg, csomagolóeszköz, háztartási edény, kézi eszköz, rongy, söpredék, salak, hamu, korom, valamint kis mennyiségű falvakolat, kerti- és járdatarakítási hulladék, kisebb mennyiségű falomb, nyesedék, karácsonyfa), továbbá a lakásban, valamint a nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségekben és területen folytatott kisipari tevékenység gyakorlásából keletkezett hulladék, feltéve, hogy együttesen elhelyezhető a szeméthyűjtő tartályokban és ártalmatlanítható a tulajdonos által kötelezően igénybe vett közszolgáltatás keretében a kijelölt ártalmatlanító helyen."

2. §.

A rendelet 7. §. (1) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- "(1) A tulajdonos által fizetendő díj a szolgáltató előzetes írásos értesítésében meghatározott gyakoriságú - minimálisan heti egyszeri - összegyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának költségein túl tartalmazza az évi kétszeri lomtalanítás és a karácsonyfák összegyűjtésének és elszállításának költségeit, továbbá ha az edényzet a szolgáltató tulajdonát képezi, akkor annak használati és karbantartási költségeit."
- "(6) A tulajdonosváltás esetén a háztartási hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás díját a régi tulajdonos viseli a szolgáltatónak mindkét tulajdonos (régi és új) által aláírt írásos bejelentés napjáig."

3. §.

A rendelet 8. §. (1)-(2)-(3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép, egyidejűleg a (2) bekezdés megjelölése (4) bekezdésre, a (4)-(5)-(6) bekezdéseké (5)-(6)-(7) bekezdésre változik:

- "(1) A tulajdonos a háztartási hulladék átmeneti tárolását 3 liter/fő/nap hulladéktermelésnek megfelelő térfogattal bíró, legalább 1 db szabványos, legkevesebb 110 liter űrtartalmú tároló edényben köteles végezni.
Az alkalmazható edényzet típusai:
110, 120, 240, 360 literes kuka, valamint
770, 1100, 4300 literes zárt konténer.
Az ingatlanon használt edényzet típusáról, darabszámáról a tulajdonos a szolgáltató felé köteles nyilatkozni, s az esetlegesen bekövetkező változást 8 napon belül, írásban a szolgáltatónak bejelenteni. Az adatváltozást a szolgáltató 15 napon belül, írásban visszaigazolja és a következő számlázási időszakban érvényesíti."
- "(2) A rendszeres háztartási szilárd hulladék gyűjtéséhez rendelkezésre álló tartálytérfogaton túl alkalmanként keletkező többlethulladék tárolására a szolgáltatótól az általa erre a célra rendszeresített gyűjtőzsák vásárolható, melyet a gyűjtőtartály mellé kihelyezve gyűjtési napon szolgáltató elszállít. A zsák igénybevételi díját ezen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A zsák csak alkalmi kiegészítésként, önmagában nem használható."

Szolgáltató nem köteles elszállítani a nem szabványos, ill. a nem rendszeresített zsákban kihelyezett hulladékot."

- "(3) A szolgáltató tulajdonában lévő tartályok esetén a rendeltetés-szerűen használt gyűjtőtartály térítésmentes karbantartásáról, ill. üzemszerű elhasználódás miatti cseréjéről a szolgáltató köteles gondoskodni. Amennyiben a gyűjtőtartály szállítás, vagy ürítés folyamán sérül meg, annak javítása, pótlása a szolgáltató kötelessége. A gyűjtőtartály vagyonsvédelméről annak használója köteles gondoskodni.
Amennyiben a gyűjtőtartály nem a szolgáltatónak felróható okból szorul pótlásra, cserére, javításra, a felmerülő költséget szolgáltató jogosult a tulajdonossal szemben érvényesíteni."

4. §.

A rendelet 11. §-a a következő (3)-(4)-(5) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg a jelenlegi (3)-(4) bekezdések megjelölése (6)-(7) bekezdésre változik.

- "(3) Ha az önálló lakóingatlant (családi házat) legfeljebb két személy lakja, a tulajdonos írásban benyújtott kérelmére a közszolgáltatás díját az egyébként irányadó díjtétel 50 %-ával csökkenteni kell."
- "(4) A legfeljebb összesen négy személy által lakott, két egymás melletti, önálló lakóingatlan - két családi ház, egy ikerház - esetében a közszolgáltatás közösen is igénybe vehető. Ilyenkor az érintetteknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a hulladék gyűjtésére szolgáló tartályt melyik ingatlanon tárolják és adják át ürítésre, illetve , hogy a kötelező közszolgáltatás díját melyik tulajdonos fizeti."
- "(5) Lakóközösségek (lakásszövetkezet, társasház) által közösen használt edényzet után a díj - szolgáltató által kiállított számla ellenében - közösen fizetendő. Ez esetben az egyébként irányadó díjtétel 7 %-ával csökkentett díjat kell megfizetni.
Amennyiben a közös edényzetet használó lakóközösségek a közös fizetést nem vállalják, úgy azt szolgáltató felé az igénybevevők (tulajdonosok) névsorával, a díj felosztásának arányával a rendelet hatályba lépését követő 30 napon belül megadni kötelesek."

5. §.

A rendelet 1. sz. melléklete helyébe ezen rendelet 1. sz. melléklete lép.

6. §.

Ez a rendelet 1999. április 1. napján lép hatályba.

M i s k o l c , 1999. március 4.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

K o b o l d Tamás sk.
polgármester

1. sz. melléklet

A háztartási szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás igénybevételének díja

1. A háztartási szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatás keretében zárt, pormentes technológiájú gyűjtéssel ellátható területeken az igénybevétel díját az ingatlanon használt gyűjtőtartályok számának, a tartályok űrmértékétől függő egyszeri ürítési díjának és az ürítések számának szorzataként kell megállapítani.
2. A rendszeres gyűjtésnél alkalmazott tartályok egyszeri ürítési nettó díjai darabonként

- az ingatlan tulajdonosa saját tulajdonát képező edényzet esetén:

Típus	Egyszeri ürítés díja (nettó)
110 literes	87
120 literes	95
240 literes	190
360 literes	285
770 literes	609
1100 literes	870
4300 literes	3400

- A szolgáltató (REM-Miskolc Kft.) tulajdonát képező edényzet esetén:

Típus	Egyszeri ürítés díja (nettó) heti		
	egyszeri	kétszeri	háromszori
	ürítésnél		
110 literes	107	97	94
120 literes	117	106	102
240 literes	214	204	198
360 literes	569	427	380
770 literes	749	679	658
1100 literes	1070	970	940
4300 literes	3710	3555	3503

3. A beépítési ill. domborzati viszonyok miatt csak félpormentes technológiával ellátható, építménnyel rendelkező ingatlanoknál, valamint az alkalmanként keletkező hulladék tárolására szolgáló, a szolgáltató által rendszeresített gyűjtőzsák egyszeri igénybevételi díja: 100 Ft/db + ÁFA

4. A közszolgáltatás díjáról, az ürítés gyakoriságáról és az ürítés időpontjáról szolgáltató a közszolgáltatás megkezdése előtt írásban köteles értesíteni a tulajdonost.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
10/1999.(III.9.) számú rendelete**

**az Eszperantó tér és környezetére vonatkozó változtatási tilalom
elrendeléséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1990. évi LXV.törvény 16.§. /1./ bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVI-II.törvény 21.§. /1/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A Miskolc, Vologda utca (Északi tehermentesítő út) - Tizeshonvéd u.,- névtelen 1811 hrsz-ú. út - Szinva patak - Thököly utca által határolt településrészre vonatkozó jelenleg érvényben lévő helyi építési szabályzat illetve szabályozási terv felülvizsgálatának elfogadásáig terjedő időszakra változtatási tilalmat rendel el.

2.§.

A változtatási tilalommal terhelt területen építésügyi hatósági ügyeket a hatályos jogszabályok szerint kell elbírálni.

3.§.

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet által megállapított korlátozást a folyamatban lévő építésügyi hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

Miskolc, 1999. március 4.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

II.**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****II-21/58.308/1999. sz.H A T Á R O Z A T:****Tárgy: A DFC Diósgyőri Football Club Szolgáltató Kft-nél szükséges további tulajdonosi intézkedések**

1. A Közgyűlés a Diósgyőri Football Club Kft. ügyvezetőjének beszámolóját és konszolidációs javaslatát elfogadja azzal, hogy a júniusi közgyűlésre készüljön beszámoló az addig végzett munkáról.
2. A Közgyűlés úgy dönt, hogy a DFC Kft. részére folyósított 14.000 eFt hitel terhére törzstőke emelést hajt végre a DFC Kft-ben.
3. A Közgyűlés kötelezi a Diósgyőri Football Club Kft. ügyvezetését, hogy a diósgyőri utánpótlás nevelés támogatására az 1999. évi költségvetésben meghatározott összeget kizárólag a nevezett célra fordítsa.
4. A Közgyűlés kötelezi a DFC Kft. ügyvezetését, hogy a társaság működőképességének megőrzése érdekében minden kövessen el a költségek csökkentése és a bevételek növelése tekintetében.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot, hogy döntsön az üzletész átruházással kapcsolatos elővásárlási jog tekintetében tekintetében.
6. A DFC Kft-t önkormányzati támogatásban vagy visszatérítésben részesülő cég 5 MFt-nál nagyobb összeggel nem támogathatja. Nagyobb összegű támogatás esetén a különbözettel a támogatás ill. visszatérítés csökkenthető.
7. A Közgyűlés kötelezi Miskolc városnak a DFC Kft-ben tulajdoni jogokat gyakorló képviselőjét, hogy a DFC Kft. Felügyelő Bizottsága által lefolytatott vizsgálat alapján a szükséges jogi lépéseket kezdeményezze.

Felelős: Polgármester és
Juga György alpolgármester

Közreműködik: Befektetési és Vagyonjogi Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: azonnal

II- 22/58.300/1999. sz. H A T Á R O Z A T :

Tárgy: Városi Sportközpont magasabb vezetői álláshelyének betöltése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a **Miskolc Városi Sportközpont magasabb vezetői** (igazgatói) **feladatainak ellátásával** 1999. április 01-től 2004. 03. 31-ig terjedő időszakra

Montovay Pétert– t

bízta meg.

Alapilletménye (Kjt. szerint) 67.800. Ft.

Magasabb vezetői pótléka (Kjt. szerint) 33.750 Ft.

Felelős: Kobold Tamás polgármester
Közreműködik: Polgármesteri Kabinet
Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: 1999. március 26.

II-23/58.301/1999. sz. H A T Á R O Z A T :**Tárgy: Önkormányzati Tűzoltóság parancsnoki álláshelyének be-
töltése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a **Miskolci Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság tűzoltó-parancsnoki feladatainak ellátásával** 1999. 04. 01. napjától kezdődően határozatlan időre

Szaszkó Zoltán- t

bízza meg.

Alapilletménye, (1996.évi XLIII.tv. és végrehajtási rendeletei szerint:)

113.000.-Ft.

Rendfokozati illetménye: (1996.évi LXIII.tv. és végrehajtási rendeletei szerint):

17.940.-Ft.

Felelős: Kobold Tamás polgármester

Közreműködik: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 1999. március 26.

II-24/58.302/1999. sz. H A T Á R O Z A T :**Tárgy:Önkormányzati gazdasági társaságok lejárt megbíztatású tisztségviselőinek újraválasztása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta az Önkormányzati gazdasági társaságok lejárt megbíztatású tisztségviselőinek újraválasztásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Megbízza **Bársony Péter, 3524 Miskolc, Leszih A. u. 21. fsz.** alatti lakost, valamint **Lipták György, 3780 Edelény, Rajk L. u. 5.** alatti lakost az **MVK Rt. felügyelő-bizottsági tagságával.**
2. Meghosszabítja **Lengyel Ferenc, 3530 Miskolc, Király u. 4. l.em. 3.** alatti lakos **könyvvizsgálói** megbíztatását.
3. Javasolja **Molnár Pál, 3535. Miskolc, Vörösmarty u. 31.l/2. ...**, alatti lakost valamint **Dr. Kiss György, 3530.Miskolc, Hunyadi u. 50.** alatti lakost a REM Kft. felügyelő-bizottsági tagságára.
4. A felügyelő-bizottsági tagok, valamint a könyvvizsgáló megbíztatása 2002 XII. 31-ig tart.

Felelős: Kobold Tamás polgármester

Közreműködik: MVK Rt. elnök-igazgatója,
REM Kft. ügyvezető igazgatói,
Befektetési és Vagyonjogi Osztály

Határidő: azonnal

II- 25/58.152-2/1999. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Fellebbezések elbírálása egyedi szociális hatósági ügyekben**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a népjóléti igazgatás körébe tartozó egyedi szociális hatósági ügyekben hozott I.fokú határozatok ellen benyújtott fellebbezéseket.

I/1. Sári Beáta	XV/10. Garad Attiláné
II/1. Nagy András	XV/11. Bobák Pál
II/2. Nagy Andrásné	XV/12. Csók Mihály
II/3. Budai István	XV/13. Fendrich Tiborné
II/4. Ganyi Róbert	XV/14. Garbóczy Péterné
II/5. Földvári László	XV/15. Gyetkó Zoltán
IV/1. Gercsák Miklósné	XV/16. Holczer Istvánné
V/1. Tóth Andrea	XV/17. Holló István
VI/1. Tóth Miklósné	XV/18. Kiss Béla
VI/2. Szabó Erzsébet	XV/19. Laczkó István
VI/3. Szegedi József	XV/20. Lucskai Gábor
VI/4. Herczegné Szőke Ilona	XV/21. Ruzó Béla
VI/5. Siroki Lászlóné	XV/22. Tarnóczy Pálné
VI/6. Bodnár Katalin	XV/23. Czakó Gáborné
VII/1. Burai Oszkárné	XV/24. Dohány Pál
VII/2. Simon Józsefné	XV/25. Kalocsai László
VII/3. Kiss Pál Zsigmondné	XV/26. Kiss György
VII/4. Szűcs Zoltánné	XV/27. Szilágyi Tiborné
VII/5. Juhász Éva	XV/28. Tóth Miklós
VII/6. Mikó Attiláné	XV/29. Ruzó Elemér
VIII/1. Miklósházy Éva	XV/30. Szűcs László
IX/1. Dr.Szabó Kálmán	XV/31. Krizsánné Kerekes Éva
IX/2. Török László	XV/32. Gergely Jánosné
XV/1. Szabó György	XV/33. Dávid Andrásné
XV/2. Prágay Istvánné	XV/34. Bukody Józsefné
XV/3. Kathiné Antal Éva	XV/35. Lukács Judit
XV/4. Cserpák György	XV/36. Fazekas Józsefné
XV/5. Baranyi Istvánné	XV/37. Kóródi Zoltánné
XV/6. Planéta Jánosné	XV/38. Rácz Péter Pálné
XV/7. Szemán Géza	XV/39. Szűcs Lászlóné
XV/8. Oravec Éva	XV/40. Pál Sándor
XV/9. Molnár Sándorné	

fellebbezését elutasítja, az I. fokú határozatot helyben hagyja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 8 napon belül

Közreműködik: Szervezési és Közigazgatási Osztály
Egészségügyi és Szociális Osztály

II-26/58.345/1999. sz.H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Bizottsági tagok felmentése és új tagok megválasztása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. összeférhetlenségi ok miatt 1999. január 1-től visszamenőleg bizottsági tagsága alól felmenti

- ◆ Kulturális Bizottságból Nébliné Babik Katalint,
- ◆ a Sport- és Ifjúsági Bizottságból Takácsné Gobbi Beátát,

2. bizottsági tagnak megválasztja a Közgyűlés napjával

- ◆ a Kulturális Bizottságba Dr.Márkusné Bácskai Máriát
- ◆ a Sport és Ifjúsági Bizottságba Afonyi Lászlót.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

II-27/58.280/1999.sz. H A T Á R O Z A T :

Tárgy: Élelmezési nyersanyagköltség megállapítása

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a nyersanyagköltség megállapításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a következők szerint határoz:

- 1.) A Közgyűlés a költségvetési intézményeknél alkalmazandó élelmezési nyersanyagköltséget 1999. április 1-i hatállyal a melléklet szerint állapítja meg.

Felelős: Jegyző

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: azonnal

- 2.) A Közgyűlés a nyersanyagköltség megállapításáról szóló II-21/53.163-2/1998. sz. határozatot hatályon kívül helyezi.

II-28/58.283/1999.sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: MIK.RT. 1999. évi ingatlangazdálkodási terve**

- I. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az I-4/23.090/1997. számú határozatát hatályon kívül helyezve a MIK Rt. bérbeadó által az önkormányzati tulajdonú helyiségek versenyeztetés útján történő bérbeadása során alkalmazandó induló nettó bérleti díj mértékét az 1/1997. (I. 31.) sz. önkormányzati rendelet 1. sz. Mellékletében meghatározott övezetek szerinti bontásban a következők szerint állapítja meg:

(Ft/m²/év)

	mellékrendeltetésű pince	garázs	minden egyéb helyiség
- I. övezetben:	3.000.- Ft	-	12.000.- Ft
- II. övezetben:	2.400.- Ft	2.400.- Ft	8.500.-Ft
-III. övezetben:	2.200.- Ft	2.000.- Ft	7.500.- Ft
-IV. övezetben:	1.800.- Ft	1.600.- Ft	5.000.- Ft
- V. övezetben:	1.200.- Ft	1.200.- Ft	2.500.- Ft

Azon helyiségek versenyeztetése során, ahol a volt bérlő az e határozatban megjelölnél magasabb összegű bérleti díjat fizetett, az induló bérleti díjat a korábbi mértékben kell megállapítani.

- II. A Közgyűlés a pártok, önkormányzati intézmények, társadalmi és civil szervezetek elhelyezéséről a VII-96/4536-7/1996. és az V-66/23.100-2/1997. számú határozatok egyidejű hatályon kívül helyezésével a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a bérleti díj mentességen, és - kedvezményen túlmenően az üzemeltetési és karbantartási, valamint a társasházakban lévő helyiségek esetében a közös és felújítási költségek átvállalásához nem járul hozzá.

2. A bérleti díj mentesség/kedvezmény megadásának feltétele, hogy az érintett szervezetek a bérbeadói értesítést követő harminc napon belül szerződést kössenek. Ennek elmaradása esetén a szervezetek a helyiség biztosítása iránti jogosultságukat elvesztik, illetőleg a már helyiséggel rendelkező szervezetek kötelesek harminc napon belül azt kiürítve a bérbeadó részére visszaszolgáltatni.

A bérleti (használati) szerződésekben rögzíteni kell, hogy a fizetési kötelezettségek elmulasztása, más szervezet befogadása, vagy a helyiség használatának átengedése a szerződés azonnali hatályú megszűnését eredményezi.

3. A Közgyűlés a kedvezményezett kör bővítését csak kivételes jelleggel tartja indokoltnak. A Közgyűlés elé továbbra is kizárólag bírósági határozat alapján nyilvántartásba vett szervezetek kérelmei terjeszthetők.

A miskolci székhelyű szervezetek keretében megalakuló tagszervezetek, szekciók, stb. külön önkormányzati helyiségre a helyiségek bérletéről szóló rendeletben foglalt általános feltételek szerint szerezhethetnek bérleti jogot.

4. A Közgyűlés felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot arra, hogy a bérbeadó előterjesztésére a már kedvezményezett társadalmi és civil szervezetek esetében a bérlőkijelölés jogát gyakorolja a bérleti díj mértékének megállapításával együtt.
5. A Közgyűlés elrendeli az önkormányzati intézmények által helyiségek alaptevékenységükhöz díjmentesen használt alapterülete mértékének folyamatos felülvizsgálatát.
6. A Közgyűlés a XII-209/4962/1996. számú határozatát kiegészítve hozzájárul ahhoz, hogy az abban feltüntetett sportcélú ingatlanok külön megállapodás keretében az eddigi használók részére díjmentes használatra átadásra kerüljenek a sportcélú hasznosítás és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartás kötelezettségének, valamint az üzemeltetési és karbantartási költségek viselésének kikötésével.

III.A Közgyűlés az önkormányzati lakások 1999. évi felhasználási területeit a következők szerint határozza meg:

1.A Közgyűlés

- a Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság, valamint a Szociális Bizottság részére méltányossági alapon történő bérlőkijelölésre öt lakást,
- bíróság által elrendelt elhelyezési kötelezettség teljesítésére négy lakást biztosít.

2.A Bérbeadó a rendelkezésére álló további üres lakásokat a felmerülő feladatok, igények rendezése érdekében különösen

- a Közgyűlés által egyedileg meghatározott bérbeadási igények teljesítésére.
- a rehabilitációhoz, valamint a bontási kötelezettségekhez kapcsolódó elhelyezések céljára,
- a korábban átmenetileg elhelyezett bérlők bérleti jogviszonyának rendezésére,
- és társbérlet megszüntetésére használhatja fel,
- míg az ezen igények teljesítésén túl fennmaradó lakásokat a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltak szerint pályázat (versenytárgyalás), illetőleg névjegyzék útján köteles bérbeadni.

3.A Közgyűlés a MIK Rt. részére a bérlőkkel végrehajtandó partneres lakáscserék teljesítésére tíz lakást biztosít.

4.A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a bérbeadó ingatlangazdálkodási érdekből belvárosi földszinti, első és második emeleti bérlakások nem lakás célú helyiséggé történő átminősítését kezdeményezze.

IV.Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a MIK Rt. 1999. évi ingatlangazdálkodási tervéről készített javaslatot megtárgyalta és elfogadta az alábbiak szerint:

A Közgyűlés

- az 1999. évi bérleménydíjak bevételi és kiadási előirányzatait a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja, melyből a bérleményszolgáltatási feladatokhoz kötődően az ingatlangazdálkodási normatívát 303.500 eFt-ban állapítja meg;

- egyetért azzal, hogy a belvárosi rehabilitáció a Batthyány u. 1. szám alatt lévő műemléki épület felújításával folytatódjon;
- szükségesnek tartja annak a vizsgálatát, hogy a lakástámogatási rendszer átalakításával milyen megoldással lenne csökkenthető a bérleti díj kintlévőség;
- felhatalmazást ad a MIK Rt. részére arra, hogy a szociálisan hátrányos helyzetben élők eddig felhalmozott lakbérhátralékának rendezése és a kilakoltatások elkerülése érdekében – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 29/1997. (V. 31.) sz. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint – a hátralék egy részének befizetése mellett méltányossági alapon a fennmaradó rész behajthatatlan követelésként való leírására tegyen javaslatot;
- egyedi kísérleti jelleggel jóváhagyja a panelépítésű lakóépületek energiaracionalizálási felújítási programjának keretében a Szalag u. 3-5-7-9. számú épületek harmadik fél által finanszírozott konstrukcióban történő műszaki felújítását, hozzájárulva a jelenlegi távhőellátási rendszer egyedi központi kazánokkal történő kiváltásához.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

a II/6. pont tekintetében a Közoktatási és Köz-
művelődési Osztály, valamint a Szociális és
Egészségügyi Osztály

Határidő: folyamatos

II-29/58.286/1999.sz.H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Közoktatási intézményhálózat korszerűsítése érdekében
1999. évben végrehajtandó feladatok**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta „A közoktatási intézményhálózat korszerűsítése érdekében 1999. évben végrehajtandó feladatok” című előterjesztést és az alábbiakban dönt.

- 1.) A Katowice utcai Napközi Otthonos Óvoda Pozsonyi utcai tagóvodáját (Miskolc, Pozsonyi u. 4.) 2000. június 30-ai hatállyal megszünteti azzal a kikötéssel, hogy új gyermekeket nem vehet fel. A Kassai utcai Napközi Otthonos Óvodának elsőbbséget kell biztosítania a Pozsonyi utcai tagóvoda körzetébe tartozó gyermekek felvételénél.

Batsányi utcai Napközi Otthonos Óvoda Hegyalja utcai tagóvodáját (Miskolc, Hegyalja u. 231.) kifutó rendszerrel egy évig működjön tovább.

A Közoktatási és Közművelődési Osztály 1999. november hónapig vizsgálja felül az óvoda további működésének lehetőségét.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1999. november ill. 2000. június 30.

- 2.) Szakmailag, igazgatásilag 1999. július 31-ével integrálja
- a Hadirokkantak utcai Napközi Otthonos Óvodához a Zsolcai kapui (Miskolc, Zsolcai kapu 17.) Óvodát,
 - a Weöres Sándor Napközi Otthonos Óvodához (Miskolc, Vörösmarty u. 24.) a Szolártsik téri (Miskolc, Szolártsik tér 1.) Óvodát,
 - a Középszer utcai Napközi Otthonos Óvodához a Petneházy utcai (Miskolc, Petneházy u. 4.) Óvodát,
 - a Fazola utcai Napközi Otthonos Óvodához a Stadion (Miskolc, Stadion u. 47/a.) Óvodát,
 - az Aba utcai Napközi Otthonos Óvodához a Brigád u. (Miskolc, Brigád u. 2/a.) Óvodát.

Ezzel egyidejűleg a Hadirokkantak, a Középszer, a Fazola Henrik és az Aba u. alatt lévő Óvodák valamint a Weöres Sándor Napközi Otthonos Óvoda (telephely, feladatellátást szolgáló vagyon), valamint a IV, V., III. Óvodai Gazdasági Szervezetek (ellátás tekintetében) alapító okiratát 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. sz. mellékletnek megfelelően módosítja.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1999. július 31.

- 3.) Az igazgatásilag és gazdaságilag integrált 45. Sz. Általános Iskola (Miskolc, Mész u. 1.) székhelyét a Szeretet u. 5. sz. alatti iskolaépületben jelöli ki, ennek megfelelően az iskola alapító okiratát a székhely, a telephely, az alapítás éve, illetve a feladatellátást szolgáló vagyon tekintetében a 14. sz. melléklet szerint módosítja.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1999. június 30.

- 4.) Utasítja a 45. Sz. Általános Iskola igazgatóját, hogy a Mész u. 1. sz. alatti tanuló gyermekek elhelyezéséről a Szeretet u. 5. sz. alatti iskolaépületben gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1999. június 30.

- 5.) A Gyermekváros Gyermekjóléti-Gyermekvédelmi Központban (Miskolc, Egyetem u.1.) működő 41. Sz. Általános Iskolát, valamint szakiskolai oktatást 1999.június 30-ai hatállyal megszünteti. Egyben az intézmény alapító okiratát az alaptevékenység tekintetében a 15. sz. melléklet szerint módosítja.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1999. június 30.

- 6.) Megszünteti a Központi Műhelyt (Miskolc, Tokaji Ferenc u. 2. sz.) 1999. június 30-ai hatállyal, feladatkörét átadja a Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskolának (Miskolc, Téglagyár u. 1-2.). Egyben a Móra Ferenc Általános Iskola alapító okiratát – telephely, alaptevékenység, a feladatellátást szolgáló vagyontekintetében – valamint a Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskola alapító okiratát – az alaptevékenység tekintetében – a 16. és 17. sz. mellékletek szerint módosítja.

Utasítja a Polgármestert, intézkedjen arra vonatkozóan, hogy a feladat ellátáshoz szükséges anyagi fedezet a Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskola részére biztosított legyen.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: 1999. június 30.

- 7.) Utasítja a Polgármestert, hogy a 41. Sz. Általános Iskolában tanuló gyermekeknek az elhelyezése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1999. június 30.

- 8.) Utasítja a Polgármestert a Mész u. 1., a Tokaji Ferenc u. 2. szám alatti ingatlanok elvonása, következtében szükségessé váló költségvetési előirányzatok átcsoportosítására, zárolására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: Az 1999. évi költségvetés III. negyedévi korrekciója

- 9.) Utasítja a Hadirokkantak, a Középszer, a Fazola, az Aba utcai, a Weörös Sándor Napközi Otthonos Óvodák vezetőit, a Móra Ferenc, a 45. Sz. Általános Iskolák, a Gyermekváros Gyermekjóléti-Gyermekvédelmi Központ, a Debreczeni Márton Középiskola és Szakképző Intézet igazgatóit – mint a munkáltatói jogkör gyakorlóit – a szükséges munkaügyi döntések meghozatalára.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1999. július 31.

- 10.) Utasítja a Polgármestert, hogy a 45. Sz. Általános Iskola Szeretet u. 5. sz. alatti épületében a működéshez szükséges felújítási munkálatokat elvégeztesse az anyagi fedezet biztosítása mellett.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Határidő: 1999. augusztus 31.

- 11.) A Közgyűlés a megüresedő

- Mész u. 1.

- Tokaji F. u. 2. sz alatti ingatlanokat a MIK Rt. kezelésébe átadja, egyben kötelezi a MIK Rt-t, hogy az ingatlanok őrzéséről, valamint hasznosításáról értékesítéssel, vagy bérbeadással gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: - az épületek átadásában: a Közoktatási és Közművelődési Osztály
- az őrzés vonatkozásában és értékesítésben:
a MIK. Rt.

Határidő: - az épületek átadásában: 1999. június 30.

- az őrzés és hasznosítás vonatkozásában: folyamatos

- 12.) Elrendeli a 41. Sz. Általános Iskola iratanyagának a Gyermekváros-Gyermekjóléti-Gyermekvédelmi Központban, a Központi Műhely iratanyagának a Móra Ferenc Általános Iskolában történő további őrzését.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1999. június 30.

- 13.) Egyetért az alábbi közoktatási intézményekben - a tanulólétszám fogyása következtében - az osztályok számának csökkentésével.

-Kazinczy Ferenc Általános Iskola 1 osztály

-Fazekas Utcai Általános Iskola és Zeneiskola 1 osztály

- Szabó Lőrinc Általános és
Német Két Tanítási Nyelvű Iskola 1 osztály

- Selyemréti Általános Iskola és
Városi Pedagógiai intézet 1 osztály

- Vörösmarty M.Általános Iskola 1 osztály

- Arany János Általános Iskola 1 osztály
- 40.Sz.Általános Iskola 1 osztály
- Pattantyús Á.G.Általános Iskola 1 osztály

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1999. július 1.

- 14.) Elrendeli, hogy az intézmények befogadóképességének megfelelően 1999. szeptember 1-jétől első évfolyamon a 2. sz. mellékletben meghatározott osztályokat indíthatja.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1999. szeptember 1.

- 15.) Elrendeli a Debreczeni Márton Középiskola és Szakképző Intézetben, hogy az 1999/2000-es tanévben a szakmunkások szakközépiskolája és a szakmunkások gimnáziuma nappali tagozatán új osztály ne induljon.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1999. szeptember 1.

- 16.) Elrendeli, hogy a Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakképző Iskolában a 2000/2001-es tanévben három 9. évfolyamos osztály induljon.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 2000. szeptember 1.

II- 30/58.288/1999. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Változtatási tilalom elrendelése a Vologda u. - Tizeshonvéd u.-Szinva patak - Thököly u. által határolt területre

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Polgármestert, hogy a 10/1999.(III.9) számú rendeletével megállapított változtatási tilalom földhivatali bejegyeztetéséről és ennek közzétételéről intézkedjen.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	Főépítész Kabinet
<u>Határidő:</u>	azonnal

II-31/58.289/1999.sz. H A T Á R O Z A T :

Tárgy: Könyvvizsgálói megbízás meghosszabbítása

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az önkormányzati könyvvizsgálói megbízás meghosszabbításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az önkormányzat könyvvizsgálói feladatainak ellátásával 1999. május 1. – 2003. április 30. közötti időszakra **Fekete Tibor könyvvizsgálót** bízta meg.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a könyvvizsgálói megbízás kiadására, a szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 1999. április 30.

II-32/58.290/1999.sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. sz. mellékletben meghatározott önkormányzati bérlakásokat a bérlők részére értékesítésre kijelöli.

Az értékesítésre a 48/1997. (IX.29.) sz. önkormányzati rendeletben rögzített szabályok szerint kerülhet sor.

A 2. számú mellékletben felsorolt lakásokat a fenti szempontok szerinti vizsgálat és mérlegelés alapján nem javasolja értékesíteni.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK. Miskolci Ingatlangazdálkodó RT.
<u>Határidő:</u>	folyamatos

II-33/58.291/1999. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Feladatátvállalási szerződés megkötése a DITRA Humánegészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi KFT-vel traumatológiai járóbeteg szakellátásra.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta a „Feladatátvállalási szerződés megkötése a Di-Tra Humánegészségügyi és Kereskedelmi Kft-vel traumatológiai járóbeteg szakellátásra” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Közgyűlés feladatátvállalási szerződést köt a Di-Tra Humánegészségügyi és Szolgáltató Kft-vel 1999.május 01-től 2013.április 30.napjáig terjedő időszakra a jelen előterjesztés 1.sz.melléklete szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1999.május 01.

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály
Diósgyőri Kórház Igazgatója

2./ A Közgyűlés felhatalmazza a Diósgyőri Kórház Igazgatóját, hogy az előterjesztés 2.sz.melléklete szerinti szerződést a Di-Tra Humánegészségügyi és Szolgáltató Kft-vel megkösse.

Felelős: Diósgyőri Kórház Igazgatója

Határidő: 1999.május 01.

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály
Di-Tra Kft. ügyvezetői

II- 34/58.292/1999. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Kórházi Felügyelő Tanács létrehozása a Semmelweis és Diósgyőri Kórházakban**

A Közgyűlés megtárgyalta a " Javaslat Kórházi Felügyelő Tanács létrehozására a Semmelweis és Diósgyőri kórházakban " című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés utasítja a Semmelweis Kórház igazgatóját, hogy alakítsa meg kórházi felügyelő tanácsot az egészségügyről szóló 1997.évi CLIV. törvény és a 23/1998.(XII.27.) EüM. rendeletben foglalt szabályok, valamint az alábbiak figyelembe vételével:

- a./ a társadalmi küldötteket a Semmelweis Kórház és a Diósgyőri Kórház ellátási területein bírósági nyilvántartásban bejegyzett és az intézmények ellátási területein tagszervezettel rendelkező társadalmi szervezetek köréből kell delegálni, figyelemmel annak taglétszámára is,
- b./ a felügyelő tanács üléseire a tulajdonos képviselőjében tanácskozási joggal minden esetben meg kell hívni:
- ◆ Alakszainé dr.Oláh Annamária alpolgármestert,
 - ◆ Dr.Csiba Gábor Egészségügyi Bizottság elnökét.
- c./ az intézmények szervezeti és működési szabályzatait a kórházi felügyelő tanács létrehozásának figyelembevételével módosítani kell,
- d./ a kórházi felügyelő tanács működésével kapcsolatos költségeket a két intézmény költségvetésében (50-50 %) kell biztosítani,

Felelős: Polgármester

Határidő: 1999.június 30.

Közreműködnek: Egészségügyi és Szociális Osztály
Semmelweis Kórház Igazgatója
Diósgyőri Kórház Igazgatója

II-35 /58.293/1999.sz. H A T Á R O Z A T :**Tárgy: Egészségügyi alapellátást végző praxisok körzethatárának módosítása, a szolgáltatókkal kötött szerződések jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta a „Javaslat az egészségügyi alapellátást végző praxisok körzethatárának módosítására, a szolgáltatókkal kötött szerződések jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés elrendeli a Miskolc, Éder Gy.u.4.sz. alatt működő 89.számú (praxis száma: 1373) háziiorvosi körzet és a Miskolc, Kandó K.u.1.sz. alatt működő 93.számú (praxis száma: 1356) háziiorvosi körzet megszüntetését 1999.április 01-től.

Utasítja a Polgármestert a háziiorvosi körzetek megszüntetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1999.április 01.

Közreműködnek: Egészségügyi és Szociális Osztály
Simmelweis Kórház Igazgatója
Diósgyőri Kórház Igazgatója

2. A Közgyűlés jóváhagyja az

- M., Kazinczy u.18.sz. alatti 2.sz., (praxisszám: 1215)
- M., Fábrián u.4.sz. alatti 3.sz., (praxisszám: 1216)
- M., Éder Gy.u.4.sz. alatti 5.sz., (praxisszám: 1218)
- M., Pázsit u.6.sz. alatti 6.sz., (praxisszám: 1219)
- M., Éder Gy.u.4.sz. alatti 7.sz.,(praxisszám: 1220)
- M., Éder Gy.u.4.sz. alatti 8.sz., (praxisszám: 1221)
- M., Kandó K.u.1.sz. alatti 56.sz. (praxisszám:1272)
- M., Kandó K.u.1.sz. alatti 57.sz. (praxisszám:1273)
- M., Budai N.A.u.1.sz. alatti 61.sz. (praxisszám:1274)
- M., Kandó K.u.1.sz. alatti 62.sz. (praxisszám:1275)
- M., Kandó K.u.1.sz. alatti 63.sz. (praxisszám:1276)
- M., Batsányi u.9.sz. alatti 84.sz.(praxisszám: 1263)
- M., Batsányi J.u.9.sz. alatti 96.sz. (praxisszám: 1359)

számú háziiorvosi körzetek új kötelező ellátási területét az előterjesztés 1.2,3,4,5,6,7. sz. melléklete szerint.

Felelős: Polgármester

Határidő: - 1999.április 01. a 2.,3.,5.,6.,7.,8.,56.,57.,61.,62.,63. Számú körzetekre
- dr.Lackner György nyugdíjazásának időpontja a 84., és, 96.számú körzetekre

Közreműködnek: Egészségügyi és Szociális Osztály

3. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a jelenleg Miskolc, Hunyadi u. 21. sz. alatti rendelőben működő 13. és 14. számú háziiorvosi körzetek 1999. április 1-től a Miskolc, Tizeshonvéd u. 9. sz. alatti, jelenleg üresen álló, volt gyermekorvosi rendelőben működjenek.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1999.április 01.

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály

II- 36/58.294/1999. sz. H A T Á R O Z A T:**Tárgy: Egészségbiztosítási Pénztárral kötendő szerződésekhez történő hozzájárulás**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta „Az Egészségbiztosítási Pénztárral megkötendő szerződésekhez történő hozzájárulás (alapellátás, egészségügyi intézmények)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés a Semmelweis Kórház és a Diósgyőri Kórház 1999.évi járóbeteg szakellátási óraszámaira és fekvőbeteg szakellátás ágyszámaira vonatkozó megállapodást jóváhagyja.

Tudomásul veszi a Polgármester ezzel összefüggésben tett intézkedéseit.

Felelős: Polgármester
Határidő: közgyűlést követően azonnal
Közreműködnek: Egészségügyi és Szociális Osztály
Semmelweis Kórház Igazgatója
Diósgyőri Kórház Igazgatója

II-37/58.295/1999.sz. H A T Á R O Z A T :

Tárgy: Beszámoló az Egészségért Észak-Kelet Magyarországi Regionális Konzorcium és "Egészségért 98" KHT, valamint az "Informatika 2000" KHT eddigi tevékenységéről, főbb feladatairól, az ágazati projektek sorsáról.

A Közgyűlés megtárgyalta és tudomásul vette a „Beszámoló az Egészségért Észak-Kelet Magyarországi Regionális Konzorcium és „Egészségért 98” KHT., valamint az Informatika 2000 KHT eddigi tevékenységéről és főbb feladatairól, az ágazati projektek sorsáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.:

- 1./ A Közgyűlés az Egészségért Észak-Kelet Magyarországi Regionális Konzorcium további működtetését szükségesnek tartja, a tagságunkat és azzal járó kötelezettségeket továbbra is vállalja.
- 2./ A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Semmelweis Kórház és a Diósgyőri Kórház továbbra is részt vegyen az Informatika 2000 KHT-ban.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Közreműködik: Egészségügyi Bizottság
Egészségügyi és Szociális Osztály
Semmelweis Kórház Igazgatója
Diósgyőri Kórház Igazgatója

II- 38/58.296/1999. sz. H A T Á R O Z A T :**Tárgy: Térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatás térítési díjainak szabályzata**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak szabályzata” és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a Semmelweis Kórház (3529 Miskolc, Csabai kapu 9-11.) és a Diósgyőri Kórház (3533 Miskolc, Kórház u.1.) „Térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak szabályzatát”-t az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja azaz, hogy egyben utasítja a Semmelweis és Diósgyőri Kórházak igazgatóit, hogy a térítési díj szabályzatát pontosítsák és egészítsék ki a Magyar Orvosi Kamara BAZ. Megyei Szervezetének írásbeli észrevétele alapján.
2. A Közgyűlés az alapellátásban működő háziiorvosi praxisok esetében a "Térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások térítési díjainak szabályzatát" az előterjesztés 2.sz. melléklete szerint hagyja jóvá.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1999.március 05.

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály

Semmelweis Kórház Igazgatója

Diósgyőri Kórház Igazgatója

A Szabályzatok külön kiadványban jelennek meg!

II- 39/58.297/1999.sz. H A T Á R O Z A T :**Tárgy: Szeretet Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és jóváhagyta a „Szeretet Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés a Miskolc Megye Jogú Város Önkormányzata és a „Szeretet Alapítvány az értelmi fogyatékosok keresztény otthonának megteremtéséért” (3532 Miskolc, Rácz Á.u.35.) között létrejött és 1994.június 01-én aláírt ellátási szerződés 1.számú módosítását az előterjesztés 2.sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály

Határidő: közgyűlést követően azonnal

II-40/58.298/1999.sz. H A T Á R O Z A T :**Tárgy: "Bükk-térség Fenntartható Vízkészletgazdálkodásáért" Közalapítvány alapító okiratának módosítása**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja "A Bükk-térség Fenntartható Vízkészletgazdálkodásáért Közalapítvány" alapító okiratának módosítását és megbízza a polgármestert, hogy a módosítás kapcsán szükséges intézkedéseket tegye meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Dr. Ringelhann György volt egri polgármestert és Fejér István volt miskolci alpolgármestert kuratóriumi tagsága alól felmenti, egyúttal Gyula Zoltán egri alpolgármestert és Juga György miskolci alpolgármestert kuratóriumi tagokká megválasztja.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Építési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő: 1999. március 31.

II-41/58.299/1999. sz. H A T Á R O Z A T :**Tárgy: Borsod Zöldért és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti peren kívüli egyezség megkötése**

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a a:68.083-2-1999. számú, az Önkormányzat és a BORSOD ZÖLDÉRT Rt. közötti peren kívüli egyezségekre vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozza.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata **elfogadja** a BORSOD ZÖLDÉRT Rt. ajánlatát, miszerint:

- a Miskolc I. Mátyás király u. 65. sz. alatti, **91/21 hrsz.-ú 1113 m²** térmértékű, „áruház” megnevezésű ingatlanak 49/100-ad része;
- a Miskolc I., Baross Gábor u. 13-15. sz. alatti, **4826/4 hrsz.-ú 1472 m²** térmértékű, „irodaház” megnevezésű ingatlanak 70/100-ad része

tulajdonjogának perben való megállapítása nélkül, annak megváltása fejében, a BORSOD ZÖLDÉRT Rt. **25.000. eFt**, azaz huszonötmillió Ft.-ot fizet a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat részére.

A BORSOD ZÖLDÉRT Rt. vállalt fizetési kötelezettségének két részletben tesz eleget; az első részletet **12.500 eFt**-ot, a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a második részletet (a fennmaradó 12.500 eFt.-ot) 1999. június 30.-ig fizeti meg.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Befektetési és Vagyonjogi Osztály
Határidő: határozat kézhezvételétől számított 30 nap

II- 42/58.303/1999.sz. H A T Á R O Z A T :

Tárgy: Játékkaszinó működtetésére vonatkozó pályázati kiírás véleményezése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szerencsejáték Felügyelet tárgyra vonatkozó felhívását megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a Pénzügyminiszter játékkaszinó működtetésére vonatkozó olyan tartalmú pályázatot írjon ki, amelynek értelmében Miskolc Megyei Jogú Város területén játékkaszinó kialakítására nyílik lehetőség.
2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat egy példányának megküldésével – haladéktalanul értesítse a Szerencsejáték Felügyelet elnökét.

Felelős: Kobold Tamás polgármester

Közreműködik: Szervezési és Közigazgatási Osztály

Határidő: 1999. március 4.

III.

**TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK****(1999.február 18-i rendkívüli ülés)****13/1999. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat****Tárgy: Miskolci Fűtőmű Kft. és a Miskolci Hőszolgáltató Kft. átvilágítására vonatkozó részvételi felhívás**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Miskolci Fűtőmű Kft. és a Miskolci Hőszolgáltató Kft. átvilágítására vonatkozó részvételi felhívást és az alábbi határozatot hozta:

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Fűtőmű és a MIHŐ Kft. ügyvezetése meghívásos pályázatot írjon ki a két Kft. átvilágítására és szervezetfejlesztésére vonatkozóan, az alábbi határidők betartása mellett:

1999.02.23. A Fűtőmű Kft. ügyvezetése kiküldi a részvételi felhívást

1999.02.23.-03.16. Tájékoztatás, ajánlatok összeállítása

1999.03.16.10⁰⁰ Ajánlatok benyújtása, bontása

1999.03.24. Eredményhírdetés

Felelős: Fűtőmű Kft. ügyvezető igazgatója
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Határidő: Azonnal

14/1999. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy: Városgazda Kft. gazdálkodási helyzetéről szóló jelentés**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Városgazda Kft. könyvvizsgálóját és a Felügyelő Bizottság elnökét, hogy a Városgazda Kft. pénzügyi helyzetének áttekintéséről, likviditási helyzetéről és az 1998. évi gazdálkodási helyzetéről szóló jelentését 1 hónapos határidőn belül terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: Városgazda Kft. ügyvezető igazgatója
Közreműködik: Városgazda Kft. FB elnöke
Városgazda Kft. könyvvizsgálója
Határidő: 1999. március 18.

15/1999. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy: Antenna Hungária Rt. részvényeinek értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 68.029-11/1999. számú előterjesztést és a következő határozatot hozta:

Egyetért azzal, hogy a vagyonkezelőt az Önkormányzat tulajdonát képező Antenna Hungária Rt. részvényeinek értékesítése során megillető díjazás alapja az 1999.02.18-i tőzsdei bevezetést megelőző OTC ár, amelynek meghatározása a Világgazdaság c. napilapban közzétett legmagasabb vételi és legalacsonyabb eladási ár átlaga, 293%. Ezt követően a részvény az első tőzsdei napon kialakult átlagárfolyamon, 330%, mint bekerülési értéken kerül az újra befektetett tőzsdei részvények között nyilvántartásba.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	Befektetési és Vagyonjogi Osztály
<u>Határidő:</u>	Azonnal

(1999.február 24-i ülés)

16/1999. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: 5289/1/A/1 és 5289/1/A/4 helyrajzi számokon nyilvántartott, Miskolc, Kisfaludy u. 29. sz. nem lakás céljára szolgáló ingatlanok értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Miskolc, Kisfaludy u. 29. szám alatt lévő 5289/1/A/1 és 5289/1/A/4 helyrajzi számokon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiségeket 830.000.-Ft + 113.000.-Ft ÁFA és 1.440.000.-Ft + 317.500.-Ft ÁFA vételáron a bérlő felé történő értékesítésre jelöli.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – bonyolítására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Rt. Ingatlanforgalmazási Irodája
<u>Határidő:</u>	A határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

17/1999. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc I. ker. 5.089/15 hrsz-ú vegyes tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadának értékesítése

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK Rt. 60.064-9/100/1999. számú előterjesztését és úgy dönt, hogy

- a Miskolc I. ker. 5089/15 hrsz-ú, telekalakítás után a 835 m² „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból az Önkormányzat 1644/2752 tulajdoni hányadát (496 m²) a HUNGBEER Kft. tagja, Harsányiné Kerényi Katalin (Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 42. sz. alatti lakos) vásárolja meg 645.000.-Ft-ért, azaz Hatszáznegyvenötezer forintért. A vételár 1.300.-Ft/m², amely szerződéskötéskor egyösszegben fizetendő meg.
- Utasítja a MIK Rt-t, az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – bonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Közreműködik:

MIK Rt.

Határidő:

a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül

18/1999. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy: Miskolc III. ker. 4812 hrsz-ú ingatlanhoz telekkiegészítés értékesítése, valamint a 4814/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK Rt. 60.064-10/100/1999. számú előterjesztését és úgy dönt, hogy

- A Miskolc I. ker. 4814/4 hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanból 602 m² terület telekkiegészítésként a 4812 hrsz-ú ingatlanhoz a FLOTAL Kft. részére értékesíthető.
- A miskolci I. ker. 4814/6 hrsz-ú, 510 m² területű, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan a FLOTAL Kft. részére kerüljön értékesítésre az alábbi feltétellel:
 - az ingatlanon található ürgödrös WC csoportot áthelyezi a 4814/5 hrsz-ú, Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra, amelynek költsége teljes egészében a FLOTAL Kft-t terheli. Az elhelyezéssel kapcsolatos munkálatok a MIK Rt. II. sz. Házkezelősége koordinálásával történjen és a készrejelentést követően kerüljön sor az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdonjog átvezetésére.
- A vételár 1.000.-Ft/m², összesen: 1.112.000.-Ft, amely szerződéskötéskor egyösszegben fizetendő meg.
- Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: folyamatos

19/1999. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc, Bedegvölgy utcában lévő, 1594 és 1595 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 60.064-7/100/99. számú előterjesztést, és döntéséről az alábbi határozatot hozza:

Hozzájárul a természetben Miskolc, Bedegvölgy utcában lévő, 1594 és 1595 hrsz-ú, 60 és 212 m² térnagyságú földingatlanok – az 1596 hrsz-ú, kérelmező tulajdonában lévő telek összevonásával – özv. Varga Géza (Miskolc, Bedegvölgy u. 28/A. sz.) részére 120.000.- Ft és 424.000.-Ft, összesen 544.000.-Ft vételáron történő értékesítéséhez.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – bonyolítására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Rt.
<u>Határidő:</u>	a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

20/1999. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy: Miskolc, Szirma 49.004/2 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetése**

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK: 30.039-63/100/1998. sz. előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A 49.004/2 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan közös tulajdonának megszüntetésére elkészített telekmegosztást elfogadja azal, hogy a vázrajzot elfogadja, de a kialakuló tulajdonviszonyokat nem.

A vázrajz szerint kialakított telkekből az Önkormányzat olyan mértékben részesüljön, hogy a kialakításra kerülő építési telkek területét figyelembevéve – az építési telkek kialakításához szükséges útterület levonása után – az Önkormányzat tulajdonjoga a tulajdoni lapon feltüntetett arányban megmaradjon.

A tulajdonközösség megszüntetését szorgalmazza, mely pénzübeni megváltással, vagy ingatlancserevel szüntethető meg.

Az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanokat forgalmi értéken értékesítésre kijelöli.

Utasítja a MIK Rt-t az adás-vétel (a szerződés aláírását is magában foglaló) teljeskörű lebonyolítására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Rt.
<u>Határidő:</u>	A határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

**Kiadja: Miskolc megyei jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:
Dr.Szádeczki Zoltán**

**Készült: A Polgármesteri Hivatal
hivatali nyomdájában**

ISSN 1215-8127

