

TARTALOMJEGYZÉK

- | | | |
|------|---|---------------------|
| I. | MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI | 10-51. oldal |
| II. | MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI | 52-69. oldal |
| III. | TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL
HOZOTT HATÁROZATOK | 70-88. oldal |

I.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI**(1998.december 14-iki Közgyűlés)**

- **46/1998.(XII.15.) sz. rendelet** az 1999. évi átmeneti gazdálkodásról.
- **47/1998.(XII.15.) sz. rendelet** a gépjárműadóról szóló 71/1997.(XII.1.) sz. rendelet módosításáról
- **48/1998.(XII.15.) sz. rendelet** a helyi iparüzési adóról szóló többször módosított 5/1993. (II.18.) sz. rendelet módosításáról
- **49/1998.(XII.15.) sz. rendelet** az építmény adóról szóló többször módosított 22/1991. (XI.28.) sz. rendelet módosításáról
- **50/1998.(XII.15.) sz. rendelet** az idegenforgalmi adóról szóló többször módosított 23/1991. (XI.28.) sz. rendelet módosításáról
- **51/1998.(XII.15.) sz. rendelet** a Miskolc Városi Közlekedési RT. hatósági árformába tartozó viteldíjainak megállapításáról és azok alkalmazási feltételeiről szóló 79/1995. (XII.28.) sz. rendelet módosításáról
- **52/1998.(XII.15.) sz. rendelet** Miskolc Megyei Jogú Város városrendezési, városépítési és szabályozási előírásainak módosításáról.
- **53/1998.(XII.15.) sz. rendelet** Miskolc Kont utca és Hadirokkantak útja közötti terület helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről.
- **54/1998.(XII.15.) sz. rendelet** a Miskolc Fűtőmű KFT. által szolgáltatott hőenergia árának megállapításáról szóló 54/1995. (X.30.) sz. rendelet módosításáról.
- **55/1998.(XII.15.) sz. rendelet** a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 1/1998. (I.31.) sz. rendelet módosításáról.

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI**

(1998.december 14-iki zárt ülés)

- XII-208/53.708-2/1998.sz. határozat MIK.RT. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága tagjainak felmentése, illetőleg új tagok megválasztása
- XII-209/53.714/1998.sz. határozat MVK.RT. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága tagjainak felmentése, illetőleg új tagok megválasztása
- XII-210/53.739/1998.sz. határozat Bizottsági tagok felmentése és választása
- XII-211/53.737/1998.sz. határozat Diósgyőri Sportlétesítményeket működtető KHT megalakítása
- XII-212/53.733/1998.sz. határozat Bertók Józsefné jelzálogjog törlésére vonatkozó kérelme
- XII-213/53.093-11/1998.sz. határozat Egyes szociális hatósági ügyekben benyújtott fellebbezések elbírálása

(1998.december 14-iki nyilvános ülés)

- **XII-214/53.717/1998.sz. határozat** 1999. évi költségvetés koncepciója
- **XII-215/53.720/1998.sz. határozat** Helyi tömegközlekedés költségvetési támogatása
- **XII-216/53.721/1998.sz. határozat** Oktatási, nevelési intézmények tanulóinak utazási kedvezménye
- **XII-217/53.724/1998.sz. határozat** 1999. évi céltámogatási pályázat benyújtása
- **XII-218/53.725/1998.sz. határozat** Tőkejellegű bevételkiesés pótlása
- **XII-219/53.726/1998.sz. határozat** Költségvetési intézmények 1999. évi ellenőrzési terve
- **XII-220/53.727/1998.sz. határozat** Lehel-Szeles-Huszár-Botond utcák által határolt ingatlanok hasznosítása
- **XII-221/53.728/1998.sz. határozat** Szentpály u. 3.443/16 hrsz-ú "beépítetlen terület" értékesítésre történő kijelölése
- **XII-222/53.729/1998.sz. határozat** Városház tér 13. sz. alatti ingatlanrészben B.A.Z. megyei EU. Központ létesítése
- **XII-223/53.730/1998.sz. határozat** Magyar Máltai szeretetszolgálat Miskolci Csoportjával kötött ellátási szerződés módosítása
- **XII-224/53.731/1998.sz. határozat** "Békesség Háza" Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés módosítása

- **XII-225/53.732/1998.sz. határozat** A környezet védelmére és megóvására tett 1998. évi intézkedések, javaslat a további feladatokra

- **XII-226/53.736/1998.sz. határozat** Galagonyás u. útépités közbeszerzési pályázat eredményhirdetése

III.

**TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK****(1998. október 12-iki ülés)**

- | | |
|-------------------------------------|---|
| -.102/1998.sz.
határozat | Városgazda KFT. 1998. I. félévi gazdasági beszámolója |
| -.103/1998.sz.
határozat | Miskolci Városgazda KFT. alapító okiratát érintő módosítás |
| -.104/1998.sz.
határozat | CINE-MIS KFT. I. féléves beszámolója, javaslat az üzleti terv módosítására |
| -.105/1998.sz.
határozat | Gála Kereskedelmi Rt. részvényeinek értékesítése |
| -.106/1998.sz.
határozat | Bérleti szerződés jóváhagyása |
| -.107/1998.sz.
határozat | Miskolc, Andrásy u. 30.002/115 hrsz-ú ingatlan bérbeadás céljából történő kijelölése |
| -.108/1998.sz.
határozat | Miskolc, Hajnóczy u. 49.004/53 hrsz-ú ingatlan értékesítése |
| -.109/1998.sz.
határozat | Miskolc, Széchenyi u. 34. I/2 sz. alatti ingatlan értékesítése |
| -.110/1998.sz.
határozat | Miskolc, Partos u. térségében található telekingatlanok értékesítése |
| -.111/1998.sz.
határozat | Miskolc III. ker. Bodrogi Zsigmond u. 33.232 hrsz-ú, a Ferenczy Sándor u. (Malom árok mellett) 33.318/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítés céljából történő kijelölésére |
| - 112/1998.sz.
határozat | Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok értékesítésre történő kijelölése |

- **113/1998.sz. határozat** Miskolc, Tímár malom u. 23.104//2 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- **114/1998.sz. határozat** Miskolc II.ker. 61.627/4-8, 11-19, 21, 23-33, 35-40, a 62.064/16 és a 62.064/50 hrsz-ú termőföldek értékesítése
- **115/1998.sz. határozat** Miskolc, Széchenyi u. 46. sz. alatti épületben megkötendő helyiségbérleti szerződések tartalmának megállapítása
- **116/1998.sz. határozat** Miskolc, Malom utcában lévő, 41.435 és 41.436 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földingatlanok értékesítése
- **117/1998.sz. határozat** Miskolc, Dózsa Gy. u. 12. sz. alatti 2677/35 hrsz-ú ingatlan értékesítése

(1998. november 19-iki ülés)

- **118/1998.sz. határozat** Tulajdonosi Bizottság alakuló ülése, ügyrend elfogadása, alelnök választás
- **119/1998.sz. határozat** Postabank Értékpapír Rt által kezelt portfólió hozamának elvonása

(1998. december 7-iki ülés)

- **120/1998.sz. határozat** Miskolc, Szent László utcában lévő 1057/48, 1057/50, 1057/51, 1057/52, 1057/54, 1057/55 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földingatlanok értékesítése
- **121/1998.sz. határozat** Miskolc, Estike utca 757/2 hrsz-ú terület 193 m² térmértékű ingatlanrészének értékesítése
- **122/1998.sz. határozat** Miskolc, II.ker. 61.594/1-20, 23-33 hrsz-ú termőföldek értékesítése
- **123/1998.sz. határozat** Miskolc I.ker. 53.276/1-2 hrsz-ú, II.ker. 62.064/54-55, 59-60, 64 hrsz-ú, III.ker. 71.750/2-3 hrsz-ú termőföldek értékesítése

- **124/1998.sz. határozat** Miskolc Illyés Gy. u.térségében lévő, 21.346/2 és 21.346/3 hrsz-ú önkorm. földingatlanok értékesítése

(1998. december 21-iki ülés)

- **125/1998.sz. határozat** CINE-MIS.KFT. folyószámlahitel felvételének jóváhagyása
- **126/1998.sz. határozat** Miskolc, Katalin u. 4214/10 hrsz-ú telekingatlan értékesítése
- **127/1998.sz. határozat** Miskolc, Erzsébet tér 2413 hrsz-ú ingatlan területkiegészítése

I.**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**
RENDELETEI**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának**
46/1998.(XII.15.) r e n d e l e t e
az 1999. évi átmeneti gazdálkodásról

A Közgyűlés az államháztartásról szóló módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 76.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1999. évi átmeneti gazdálkodásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat bevételeit a hatályos jogszabályi keretek között beszedje és kiadásait - külön eljárás nélkül - az előző évi kiadási előirányzatokon belül folytatólagosan teljesítse.

2.§.

(1) Az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési intézmények és működési feladatok, támogatások, pénzeszköz átadások 1999. évi finanszírozása az előző évi eredeti kiadási előirányzatokon belül történhet, mely tartalmazza a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény szerint őket megillető januárban kifizetendő 13. havi illetmény kihatását is. Ezen túlmenően a költségvetési intézmények finanszírozásánál a 6-10 éves korú, illetve alsó tagozatos tanulók kedvezményes utaztatásának fedezetét időarányosan figyelembe kell venni. Az államháztartáson kívüli szervezetek részére támogatás csak akkor folyósítható, ha 30 napon túli köztartozásuk nincs.

3.§.

(1) Az átmeneti gazdálkodás időszakában az önkormányzat 1998. évi költségvetésében szereplő beruházási, felújítási, rekonstrukciós feladatokra kifizetések az 1998. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül teljesíthetők a már megkötött szerződések pénzügyi áthúzódásainak megfelelően.

- (2) A folyamatban lévő feladatok tárgyévi ütemére kifizetések a kötelezettségvállalásoknak megfelelően teljesíthetők.
- (3) Új beruházási, felújítási feladat az 1999. évi költségvetési rendelet megalkotásáig nem indítható, azokra kötelezettség nem vállalható.

4.§.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a központi szabályozással összefüggő, illetve a Közgyűlés által korábban elhatározott, pénzügyi kihatással járó intézkedéseket a költségvetési rendelet megalkotása előtt megtegye.

5.§.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket az új költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.

6.§.

Ez a rendelet 1999. január 1-én lép hatályba, rendelkezéseit az 1999. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig lehet alkalmazni.

Miskolc, 1998. december 14.

Dr.Szádeczki Zoltán sk
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
47/1998.(XII.15.) r e n d e l e t e
a gépjárműadóról szóló 71/1997.(XII.1.) számú rendelet
módosításáról**

1.§.

A gépjárműadóról szóló 71/1997.(XII.1.) számú önkormányzati rendelet 1.§-ának (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke)

- (1) Az évi adótétel – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a többször módosított 1991. évi LXXXII. törvény 6.§-ában meghatározott adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után 700.-Ft.
- (2) A motorkerékpár, lakópótkocsi, a lakóautó és a sátras utánfutó adója 3.000.-Ft/év.

2.§.

Ez a rendelet 1999. január 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 1998. december 14.

Dr.Szádeczki Zoltán sk
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
48/1998.(XII.15.) számú r e n d e l e t e
a helyi iparüzési adóról szóló
többször módosított 5/1993.(II.18.) számú rendelet
módosításáról**

1.§.

A helyi iparüzési adóról szóló - többször módosított* - 5/ 1993.(II.18.) számú Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. §-ának /1/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó alapja)

/1/ Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és az alvállalkozói teljesítés értékével, valamint az anyagköltség 66 %-ával.”

2.§.

Az Ör. 5. §-ának /1/ és /2/ bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke)

/1/ Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén- a vállalkozó az adóévben keletkezett összes nettó árbevételét figyelembe véve – az adó évi mértéke:

a.)3,5-5 millió Ft közötti nettó árbevétel esetén az adóalap 1,5 %-a

b.) 5 millió Ft feletti nettó árbevétel esetén az adóalap 1,7 %-a

/2/ Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az átalány naptári naponként 1.000.- Ft.”

* Módosító rendeletek

27/1993.(VI.14.) sz. rendelet
75/1993.(XII.30.) sz. rendelet
73/1995.(XII.28.) sz. rendelet
63/1996.(XII.23.) sz. rendelet
81/1997.(XII.20.) sz. rendelet
34/1998.(IX.17.) sz. rendelet

3.§.

/1/ Az Ör. 6. §-ának /1/ bekezdése a.), d.) és e.) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Mentesül az iparűzési adó megfizetése alól [a tevékenységét ideiglenes jelleggel végző adóalany kivételével]:)

a.) az a vállalkozó, akinek az adóévben keletkezett összes nettó árbevétele a 3,5 millió Ft-ot nem haladja meg.”

d.)- bejelentés alapján - azon jogelőd nélkül alakult vállalkozás - amennyiben indulásakor termelő beruházást valósít meg - a termelő beruházás üzembe helyezését követő harmadik év végéig, amely az önkormányzat illetékességi területén minimum 100 fővel indul és az átlagos statisztikai állományi létszám a 100 főt meghaladja, vagy indulásakor 500 millió forintot meghaladó termelő beruházást valósít meg.

Ezen vállalkozást 50 %-os adókedvezmény illeti meg további kettő évig abban az esetben, ha a megelőző évben az átlagos statisztikai állományi létszám a 100 főt meghaladta.

A mentesség, illetve a kedvezmény megszűnik annak az évnek az utolsó napján, amelyben az átlagos statisztikai állományi létszám 100 főre, vagy az alá csökken.

e.) – bejelentés alapján - az Ipari Park területén elért árbevétele után azon jogelőd nélkül alakult vállalkozás - amennyiben indulásakor az Ipari Park területén beruházást valósít meg -, a beruházás üzembe helyezését követő harmadik év végéig, amely az önkormányzat illetékességi területén lévő, a 19/1997.(V.14.) IKIM sz. rendelet alapján meghirdetett pályázaton „Ipari Park” címet elnyert ipari területen indul.

Ezen vállalkozást az Ipari Park területén elért árbevételéhez kapcsolódó adóból 50 %-os adókedvezmény illeti meg további kettő évig.”

/2/ Az Ör. 6. §-ának /2/ bekezdése a.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- a.) 50 %-os adókedvezmény illeti meg - bejelentés alapján - azon jogelőd nélkül alakult vállalkozást - amennyiben indulásakor termelő beruházást valósít meg -, a termelő beruházás üzembe helyezését követő második év végéig, amely az önkormányzat illetékességi területén minimum 50 fővel indul, legalább 50 főt folyamatosan foglalkoztat, vagy indulásakor 200 millió forintot meghaladó termelő beruházást valósít meg.

A kedvezmény megszűnik annak a félévnek az utolsó napján, amelyben a foglalkoztatottak létszáma 50 fő alá csökken.”

- /3/ Az Ör. 6. §-ának /2/ bekezdése b.) pontja a következő - harmadik - mondatral egészül ki:

„A kedvezmény megszűnik annak a félévnek az utolsó napján, amelyben a foglalkoztatottak létszáma 50 fő alá csökken.”

- /4/ Az Ör. 6. §-ának /7/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/7/ E rendelet 6. §-a /1/ bekezdésének d.) és e.) pontjában, valamint /2/ - /5/ bekezdésében meghatározott adókedvezmények együttes összege nem haladhatja meg a vállalkozót egyébként terhelő adó összegének 50 %-át.”

4.§.

Az Ör. 7. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

(Bejelentkezés, az adó bevallása)

„7. §. /1/ Az adóalany adókötelezettségének önadózás útján tehet eleget.

/2/ Az önadózó az adókötelezettség keletkezését annak bekövetkeztétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül az erre a célra rendszeresített nyomtatványon jelenti be az önkormányzati adóhatóságnál.

/3/ Az iparüzési tevékenységet ideiglenes jelleggel folytató adózó, adóköteles tevékenységének megkezdésekor köteles ezt az erre a célra rendszeresített nyomtatványon az önkormányzati adóhatóságnál bejelenteni.

- /4/ Az adózó az önkormányzati adóhatósághoz bejelenti az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény 11. §. /3/ bekezdésében (a j.) pont kivételével) megjelölt adatokat.
- /5/ Az önkormányzati adóhatóság a bejelentés alapján nyilvántartásba veszi az adózót.
- /6/ Az adózónak az adókötelezettségét érintő olyan változást -a megváltozott természetes azonosító adatok kivételével - , amelyről a cégbíróság, illetve a gazdasági kamara külön jogszabály alapján az adóhatóságot nem köteles értesíteni, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az előírt nyomtatványon az önkormányzati adóhatóságnak be kell jelentenie.
- /7/ Az önadózással megállapított adóról az adóalany az erre a célra rendszeresített nyomtatványon az adóévet követő év május 31. napjáig köteles adóbevallását az önkormányzati adóhatósághoz benyújtani.
- /8/ Az adóbevallás - a /7/ bekezdéstől eltérő - különös szabályai esetében az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény 23. §-a /3/ - /6/ bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
- /9/ Az adózónak az adóazonosító számát az adózással összefüggő minden iraton fel kell tüntetnie.
- /10/ A bejelentkezés, illetőleg a bevallás - az adózás rendjéről szóló törvény szabályai szerint ki nem mentett - elmulasztása (késedelmes teljesítése) esetén az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot szabhat ki.
- /11/ Az adó megfizetése az adóbevallást nem pótolja.”

5.§.

/1/Az Ör. 8. §-ának /2/ bekezdése c.) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adóelőleg összege:)

„c.) a tevékenységét az adóév közben kezdő vállalkozónál az adóévre bejelentett várható adó összege.”

- /2/ Az Ör. 8. §-ának /4/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „/4/ A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől, a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 1997. évi CXLV. törvény alapján a cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozónak a cégbírósági bejegyzése napjától számított 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell tennie az önkormányzati adóhatósághoz.”

6.§.

Az Ör. 10. §-a /6/ bekezdésének számozása /7/ bekezdésre, /7/ bekezdésének számozása /8/ bekezdésre változik és ezzel egyidejűleg a §. a következő /6/ bekezdéssel egészül ki:

- „/6/ Ha az adóhatóság által határozattal megállapított adó törvényben előírt esedékessége előtt a fizetésre kötelezett gazdasági társaság cégbejegyzés nélkül szűnik meg, a megszűnés napján az adóév egészére fizetendő adó esedékessé válik.”

7.§.

/1/Az Ör.12. §-ának /12/ bekezdése a.), c.), g.), h.) pontjainak helyébe a következő rendelkezések lépnek és ezzel egyidejűleg ez a bekezdés a következő j.) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

[Nettó árbevétel:]

- „a.) a számviteli törvényben meghatározott értékesítés nettó árbevétele, továbbá a kapott kamatok és kamatjellegetű bevételek együttes összege, csökkentve a kamatozó értékpapírok eladási árában érvényesített kamat bevételként elszámolt összegével, a b.) - j.) pontokban foglalt eltérésekkel,”

„c.) biztosítóknál: a biztosítástechnikai eredmény növelve nettó működési költségekkel, a befektetésekből származó biztosítástechnikai ráfordításokkal (csak életbiztosítási ágban), az egyéb biztosítástechnikai ráfordításokkal, a befektetések nettó bevételével és a nem biztosítási tevékenység bevételeivel; csökkentve a kapott osztalékokkal és részesedésekkel, a saját tulajdonú, saját használatú ingatlanok bevételkorrekciójával és a kamatozó értékpapírok vételárában érvényesített kamat ráfordításként elszámolt összegével, valamint a Kártalanítási Számlával szemben ráfordításként elszámolt összeggel,”

- „g.) a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepénél: a fióktelep számviteli beszámolója alapján kimutatott, az a.) pont szerinti illetve, a külföldi székhelyű vállalkozás a b.), c.) pontok valamelyikében említett szervezet, akkor az ott meghatározottak szerinti - nettó árbevétel. Amennyiben a fióktelep szerepel az Állami Pénz-és Tőkepiaci Felügyelet által a kockázati tőkebefektetésekről, a kockázati tőketársaságokról, valamint a kockázati tőkealapokról szóló törvény előírásai szerint vezetett nyilvántartásban, akkor a j.) pont szerinti nettó árbevétel,
- h.) a b.) – g.) és j.) pontokban nem említett szervezetnél (lakásszövetkezet, társasház, alapítvány, társadalmi szervezet, ügyvédi iroda, intézmény stb.) - könyvvezetési kötelezettségtől függően - a vállalkozási tevékenységből származó, az a.) pont szerinti nettó árbevétel vagy pénzforgalmi bevétel. Nem minősül vállalkozási tevékenységből származó árbevételnek a társasház és a lakásszövetkezet belső szolgáltatásából származó árbevétele.”
- „j.) a kockázati tőkebefektetésekről, a kockázati tőketársaságokról, valamint a kockázati tőkealapokról szóló törvény hatálya alá tartozó kockázati tőketársaságoknál és a kockázati tőke alapoknál :az a.)pont szerinti nettó árbevétel, valamint a befektetett pénzügyi eszköznek minősülő részvények, részesedések - kockázati tőkebefektetések – eladási árának és könyv szerinti értékének különbözetében keletkezett, mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg realizált árfolyam nyereség, továbbá az ilyen befektetések után kapott osztalék és részesedés együttes összege.”

/2/Az Ör. 12. §-a /17/ bekezdésének d.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép és ezzel egyidejűleg ez a §. a következő /23/ bekezdéssel egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

[Vállalkozó:]

“d.) az egyes tevékenységek gyakorlásáról szóló jogszabályok alapján meghatározott feltételek szerint végezhető, de vállalkozói igazolványhoz nem kötött (pl. ügyvédi, közjegyzői, önálló bírósági végrehajtói, magánorvosi, szakértői, tervezői) tevékenységet folytató magánszemély.”

„/23/ Előttársaság:

A jogelőd nélkül létrehozni kívánt gazdasági társaság, egyesülés, szövetkezet, erdőbirtokossági társulat, közhasznú társaság és vízgazdálkodási társulat társasági, társulati szerződése (alapító okirata, alapszabálya, társulati szerződése) ellenjegyzésének, illetve közokiratba foglalásának napjától létrejöttének (a cégjegyzékbe való bejegyzésének) napjáig, a cégbejegyzés iránti kérelem jogerős elutasításának vagy a cégbejegyzési eljárás megszüntetésének a napjáig, feltéve, hogy a cégbejegyzés iránti kérelmet a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági céleljárásról szóló 1997. évi CXLV. törvény hatályba lépését követően nyújtották be.”

8.§.

E rendelet 13. §-ának /1/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló többször módosított 1990. évi XCI. törvény, a számvitelről szóló többször módosított 1991. évi XVIII. törvény, a csődeljárásról, a felszámolási eljárásról és a végelszámolásról szóló többször módosított 1991. évi II. törvény, a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.”

9.§.

/1/ E rendelet - a /2/ - /4/ bekezdésben foglaltak kivételével - 1999. január 1. napján lép hatályba.

/2/ Az e rendelettel módosított Ör. 7. §-ának /4/ és /8/ bekezdése, 8. §-ának /4/ bekezdése, 10. §-ának /6/ bekezdése, 12. §. /23/ bekezdése az 1998. évi XXXIII. törvény rendelkezése alapján 1998. június 16. napjától hatályos.

/3/ Az e rendelettel módosított Ör. 12. §-a /12/ bekezdésének a.), c.), g.), h.), j.) pontja az 1998. évi XXXIII. törvény rendelkezése alapján 1998. április 1. napjától hatályos, rendelkezéseit pedig 1998. január 1. napjától kell alkalmazni.

/4/ A 18/1998.(V.I3.) AB. határozat a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 52. §. 22. pontjának e.) pontját 1997. január 1-jére visszamenőlegesen megsemmisítette, ezért ennek hatálya kiterjed az e rendelettel módosított Ör. 12. §-ának /12/ bekezdése e.) pontjára is.

/5/ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Ör. 6. §-ának /3/ bekezdése és a rendelet melléklete hatályát veszti.

Miskolc, 1998. december 14.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
49/1998.(XII.15.) számú r e n d e l e t e
az építményadóról szóló
többször módosított 22/1991.(XI.28.) számú rendelet
módosításáról**

1.§.

Az építményadóról szóló - többször módosított* - 22/1991.(XI.28.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. §-ának /2/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/2/ Az adó mértéke:

a.) üdülő esetében	400.-Ft/m ²
b.) külterületi építmény esetében	100.-Ft/m ²
c.) garázs esetében	120.-Ft/m ²
d.) minden egyéb adóköteles építmény esetében	320.- Ft/m ² ,

kivéve a kizárólag termelő tevékenységet folytató adóalanyokat, amelyek esetében 50.000 m² összefonvont hasznos alapterület felett 160.-Ft/m²

2.§.

Az Ör. 5. §-ának /3/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(Adómentességek, adókedvezmények)

„/3/ 50 %-os adókedvezmény illeti meg az önkormányzat illetékességi területén termelő beruházást megvalósító adóalanyt a beruházás által létrehozott arra az építményre - a használatbavételt követő harmadik év végéig - , amelyben kizárólag termelő tevékenységet folytat.

A kedvezmény annak az évnek a végén megszűnik, amelyben az építmény már nem kizárólag termelő tevékenység folytatására szolgál.”

* Módosító rendeletek

6/1993.(II.18.) sz. rendelet
76/1993.(XII.30.) sz. rendelet
74/1995.(XII.28.) sz. rendelet
64/1996.(XII.23.) sz. rendelet
82/1997.(XII.20.) sz. rendelet
35/1998.(IX.7.) sz. rendelet

3.§.

Az Ör. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó bevallása)

„6.§. /1/ Az adózó adóbevallás benyújtásával jelenti be adókötelezettségét.

/2/ Az adót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.

/3/ Az adózónak adókötelezettsége keletkezését (változását) követő 15 napon belül az önkormányzati adóhatósághoz adóbevallást kell tennie.

/4/A bejelentkezés, illetőleg a bevallás - ki nem mentett - elmulasztása (késedelmes teljesítése) esetén az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot szabhat ki.

/5/Az adó megfizetése az adóbevallást nem pótolja.”

4.§.

E rendelet 1999. január 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 1998. december 14.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
50/1998.(XII.15.) számú r e n d e l e t e
az idegenforgalmi adóról szóló
többször módosított 23/1991.(XI.28.) számú rendelet
módosításáról**

1.§.

Az idegenforgalmi adóról szóló - többször módosított* - 23/1991.(XI.28.) számú önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó mértéke)

-,3. §. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200.-Ft.”

2.§.

Az Ör. 7. §-ának /1/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó megfizetése)

„/1/ Az adóbeszedéssel megfizetett adót az adóbeszedésre kötelezettek a beszedést követő hó 15. napjáig kell az önkormányzati adóhatósághoz befizetni.”

3.§.

Az Ör. 8. §-ának /1/ és /2/ bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Bejelentkezés)

„/1/ Az adóbeszedés útján megállapított adó esetén az adókötelezettség keletkezését annak bekövetkeztétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül az erre a célra rendszeresített nyomtatványon jelenti be az adóbeszedésre kötelezett az önkormányzati adóhatóságnál.

/2/ Az adóbeszedésre kötelezettek e minőségét a kötelezettség keletkezésétől számított 15 napon belül akkor is be kell jelentenie az önkormányzati adóhatósághoz, ha más adókötelezettség nem terheli.”

4.§.

Az Ör. 9. §-ának /3/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„/3/ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló többször módosított 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadók.”

5.§.

/1/ E rendelet 1999. január 1.napján lép hatályba.

/2/E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Ör. 8. §-ának /4/ bekezdése hatályát veszti.

*Módosító rendeletek

7/1993.(II.18.) sz. rendelet

77/1993.(XII.30.) sz. rendelet

75/1995.(XII.28.) sz. rendelet

83/1997.(XII.20.) sz. rendelet

Miskolc, 1998. december 14.

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
51/1998.(XII.15.) sz. r e n d e l e t e
a Miskolc Városi Közlekedési Rt.
hatósági árformába tartozó viteldíjainak megállapításáról és azok
alkalmazási feltételeiről szóló
79/1995. (XII.28.) sz. rendelet
módosításáról**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdése és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. 7. §-ban foglalt felhatalmazás alapján Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §.

A 79/1995. (XII.28.) rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §.

Ez a rendelet 1999. január 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 1998. december 14.

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

1. sz. melléklet

az 51/1998.(XII.15.)sz. önkormányzati rendelethez

**A Miskolc Városi Közlekedési Rt. menetrend szerinti
autóbusz és villamos járatain, illetve a
Felsőzsolcára közlekedő 7-es autóbusz vonalán
fizetendő díjak**

**1.) Autóbusz- és villamos vonalak teljes
hosszán érvényes jegyek:**

a.) egy utazásra érvényes vonaljegy elővételtben	75 Ft
b.) egy utazásra érvényes vonaljegy járművön váltva	90 Ft
c.) 1 naptári napra érvényes napijegy	450 Ft
d.) 5 egymást követő napra érvényes turistajegy	1.350 Ft
e.) 14 egymást követő napra érvényes turistajegy	1.700 Ft

2.) Villamos vonalakra érvényes bérletek

a.) tanuló-nyugdíjas arcképes összvonalas havibérlet	330 Ft
b.) általános arcképes összvonalas bérlet egész hónapra	1.015 Ft

**3.) Autóbusz vonalakra érvényes bérletek Felsőzsolca elágazás
megállóig**

a.) tanuló-nyugdíjas arcképes ösz- vonalas havibérlet	720 Ft
b.) egyvonalas általános arcképes bérlet egész hónapra	1.520 Ft
c.) összvonalas ált. arcképes bérlet egész hónapra	2.215 Ft

**4.) Autóbusz + villamos vonalakra érvényes kombinált bérletek
Felsőzsolca elágazás megállóig**

a.) tanuló-nyugdíjas arcképes összvonalas havibérlet	860 Ft
b.) általános arcképes összvonalas bérlet egész hónapra	2.650 Ft
c.) arcképnélküli általános összvonalas havibérlet	6.900 Ft
d.) általános arcképes összvonalas éves bérlet	26.500 Ft
e.) arcképnélküli általános összvonalas éves bérlet	69.000 Ft

**5.) A Felsőzsolcára közlekedő 7-es autóbusz vonalon érvényes
bérletek:**

a.) 7/2 szakaszon érvényes arcképes tanuló-nyugdíjas havibérlet Felső- zsolca elágazás - Felsőzsolca végállomás között	270 Ft
b.) 7/2 szakaszon érvényes arcképes általános havibérlet Felsőzsolca elágazás - Felsőzsolca végállomás között	2.700 Ft
c.) 7-es vonal teljes hosszán érvényes tanuló-nyugdíjas arcképes havibérlet	390 Ft
d.) 7-es vonal teljes hosszán érvényes arcképes általános havibérlet	3.900 Ft

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
52/1998.(XII.15.).sz. rendelete**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS VÁROSRENDEZÉSI,
VÁROSÉPÍTÉSI ÉS SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSAINAK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§.(3) bekezdése és a 60.§.(3) bek. a) pontja értelmében, valamint az 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, felülvizsgálva a 84/1997. sz. önkormányzati rendeletet (ART), annak módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. §.

Az előírások alkalmazásáról szóló 2.§. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1)A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket és területet alakítani és beépíteni, út- és egyéb közlekedési műtárgyat, közműhálózatot, bármely építményt és épületet továbbá bányaműveléshez szükséges földalatti építményt tervezni és kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni az általános érvényű hatósági előírásoknak és e-rendelet, valamint a vonatkozó rendezési terv szabályozásának együttes alkalmazásával lehet.

2. §.

Az építmények elhelyezéséről és a területek kialakításának általános szabályairól szóló 4.§. kiegészül az alábbi (5),(6) bekezdéssel:

(5)Árvízveszélyes terület beépítése csak a vízügyi hatóság előírásai szerint megépített védelmi berendezések és védművek használatba vétele után kezdeményezhető.

(6)Az építési tevékenység során (különös tekintettel a területfelhasználás módosításával érintett területekre) a veszélybe kerülő régészeti lelőhelyek meghatározását, feltárását, leletanyagának elhelyezését és konzerválását a vonatkozó rendelkezések szerint kell elvégezni.

3. §.

A belterületi határ módosításának általános szabályairól szóló 6.§.(2) bekezdése módosul, illetve a 6.§. további (3) bekezdéssel egészül ki:

(2)Az 1:4000 méretarányú belterületi szabályozási terven jelölt tervezett határig az érvényben lévő rendelkezések szerint a belterületi határ megváltoztatható. (A belterületi határ módosítását a 2.sz. melléklet tartalmazza.)

(3)A földterületek csak ütemezetten és csak akkor vonhatók belterületbe, ha a területre vonatkozó területfelhasználási és beépítési elvárások településrendezési tervben is szabályozva vannak, az ütemezéssel a szakhatóságok egyetértettek és a területek beépítését az infrastruktúrális feltételek is lehetővé teszik.

4. §.

Az iparterületek és ipari létesítmények elhelyezésének általános szabályairól szóló 12.§. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1)Miskolc jelentősebb iparterületei (az 1:10000 ma. területfelhasználási terven lila színnel jelölve):

a./ Központi iparterület - a kohászati és gépgyártó iparterületek (a volt LKM-DIGÉP)

b./ Északkeleti iparterület és keleti iparterület

c./ Déli iparterület (a HCM és környéke)

Az egyedi szabályozású iparterületek övezeti szabályozását a 6.A. melléklet tartalmazza.

5. §.

A II. fejezetben, a MISKOLC IGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK keretében, a közművek telepítését és a közműterületek beépítését szabályozó 15.§. (6),(7) bekezdése módosul, illetve a városkapuk víziközműveinek kiépítésére vonatkozóan további (15),(16) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

(6)A hidrogeológiai védőidom által határolt területeken belül, illetve a magas talajvízállásos területen közműpótló berendezés csak vízzáró szennyvízgyűjtő formájában létesíthető, a szennyvizet a talajban sem elszikkasztani, sem deríteni nem lehet.

- (7)A város élővízfolyásai mentén és az ezeken elhelyezett műtárgyak (záportározók, átemelők, védtöltések, stb.) esetében a gát- vagy töltéskoronától mindkét partoldalon 6-6 m-es fenntartási sáv biztosítandó. A fenntartási sáv közterületként kezelendő és beépítése tilos.
- (15)A városkapuk beépítéséhez tervezett víziközmű-hálózat csak ütemezetten, elő- közművesítés jelleggel, vízjogi engedélyezés után valósítható meg.
- (16)Egyedi közműterületen (K_E) építmény nem építhető, egyéb építési tevékenység csak az üzemeltető hozzájárulásával és feltételei szerint kezdeményezhető.

6. §.

Az egyéb rendelkezéseket tartalmazó 20.§. (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (2) Ez a rendelet és a hozzátartozó (2. §. szerinti) szabályozási terv a kihirdetés napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 3/1988., 38/1993., 60/1993., 68/1993., 82/1993., 83/1993., 84/1993., 14/1994., 15/1994., 29/1994., 39/1994., 48/1994., 50/1994., 57/1994., 63/1994., 5/1995., 22/1995., 29/1995., 30/1995., 31/1995., 42/1995., 46/1995., 47/1995., 60/1995., 66/1995., 67/1995., 71/1995., 4/1996., 16/1996., 21/1996., 35/1996., 41/1996., 52/1996., 53/1996., 71/1996., 13/1997., 14/1997., 15/1997., 25/1997., 32/1997., 39/1997., 52/1997., 66/1997., 67/1997. rendeletekkel módosított 6/1984. sz. tanácsrendelet hatályát veszti.

7. §.

A fogalommeghatározásokról szóló 1.sz. melléklet I. részének 1.), 2.) pontja módosul, illetve az I. rész kiegészül a 3.) és 4.) ponttal az alábbiak szerint:

- 1.)Elsőrendű szabályozás jelöli az 1:4000 ma. szabályozási terveken a városszerkezeti jelentőségű területfelhasználási vagy szerkezeti elemeket.
- 2.)Másodrendű szabályozás jelöli a városszerkezeti jelentőségű területfelhasználási elemeken belül a nem városszerkezeti (általános tervi) jelentőségű területfelhasználási vagy szerkezeti elemeket.

3.)Az 1:4000 ma. szabályozási terven feltüntetett beépítettségi mutató (%-ban kifejezve) másodrendű kötelező szabályozási elem.

4.)A meglévő telekhatár másodrendű irányadó szabályozási elem.

8. §.

A belterületi határ kiegészítéséről és hosszútávú területi változásairól szóló 2. sz. melléklet 1.) pontja, mely a belterületbe vonható területeket sorolja fel az alábbiak szerint módosul:

- Előhegy u. Erenyő-Nyugat felőli vége NY-i oldal:
76543/1, 76543/2, 76544/4, 76544/2, 76544/3.

Ugyanezen melléklet 3. pontjának utolsó bekezdése a következőképpen módosul:

- az ÁRT által szabályozott területfelhasználás nem indokolja a belterületben tartást.

9. §.

A lakóterületek építési övezetek szerinti felosztásáról és a lakólétesítmények elhelyezéséről szóló 3. sz. melléklet 3.) pontjának k.) l.) o.) bekezdése az alábbiak szerint módosul :

k.)	L	$\frac{\text{III - O, IKR}}{6,0}$	
	L	$\frac{\text{III - O, IKR - K}}{6,0}$	
	L	$\frac{\text{III - O, IKR - K}}{6,5}$	

III. építési övezet, oldalhatáron álló és ikres beépítési móddal, kialakult telekosztással.

Megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 6,50 méter, illetve 6,00 méter.

Az előkert méretét a szabályozási nyilvántartásban jelölt kötelező és irányadó beépítési vonalak határozzák meg.

A H jellel ellátott telkek esetében az övezet szabályozásától el kell térni a telekre vonatkozó szabályozás szerint.

- I.)
$$\frac{L}{III^* - O, IKR}$$
 4,5
- Helyi építési övezet. A telekméreteket a kialakult telekosztások szerint, a beépítést és az előkert méretét a szabályozási nyilvántartás szerint kell meghatározni.
A H jellel ellátott telkek esetében az övezet szabályozásától el kell térni a telekre vonatkozó szabályozás szerint.
- o.)
$$L \frac{III - IKR - K}{6,0}$$

$$L \frac{III - IKR - K}{7,5}$$
- III. építési övezet ikres beépítési móddal, kialakult telekosztással. Megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 6,00 ill. 7,50 m.
Az előkert méreteit a szabályozási nyilvántartás szerint kell megállapítani.

10. §.

A nagy területű jelentős egyedi intézményekről szóló 5. sz. melléklet az alábbiak szerint módosul :

- (3) Strandok: - Selyemréti (Augusztus 20.) Strandfürdő
 - Tapolcai Strandfürdő
 - Termál Barlangfürdő
 - Diósgyőri Várfürdő

11. §.

Az intézményi övezetek egyedi szabályozását tartalmazó 6.sz. melléklet I. részének az egyedi szabályozású intézményi övezetek szövegrésze az alábbiak szerint módosul:

- I_E Egyedi szabályozású intézményi övezetek
- az ilyen jellegű intézményterületeken az OÉSZ 34.§. c., e. pontjában meghatározott létesítmények nem helyezhetők el (általános jele: I_E , a szabályozási nyilvántartásban az alábbiakban részletezett alövezetek is megjelennek).

Ugyanezen melléklet I. rész e.) pontja az alábbiakra változik:

e.)

5	Z, ZJ
4,5	50

- övezet száma: 5,
 - beépítési mód: zárt sorú, zárt sorú jellegű,
 - megengedett legnagyobb homlokzatmagasság: 4,5 m
 - megengedett legnagyobb beépítettség: 50 %.
- Elsősorban kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó jellegű létesítmények elhelyezésére.

Ugyanezen melléklet I. része kiegészül az alábbi f.), g.) és h.) ponttal:

- f.) A 6571/1 hrsz-ú földrészlet déli részén kialakítható maximum 1600 m² nagyságú egyedi telken kizárólag templom és az ahhoz tartozó kiegészítő funkciók helyezhetők el.

g.)

$\frac{I_{KVSZ}}{40-30}$

Az I_{KVSZ} jelű intézményi övezetben csak kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmények helyezhetők el és a telkek teljes közművesítéssel alakítandók ki. A telkek maximális beépítettsége 40% lehet, a fennmaradó területet parkolóként, vagy gondozott zöldfelületként kell kialakítani. A zöldfelület nem lehet kevesebb a telkek teljes területének 30%-ánál. A parkoló kizárólag fásított kialakítású lehet, ami min. 6 kocsiállásonként egy közepes lombkoronájú fa telepítésével oldandó meg. Az intézmény telkére beépítési terv készítendő, melynek jóváhagyása a főépítész hatásköre.

h.)

$$\frac{I_z}{20-60}$$

Az I_z jelű intézményterületen (zöldterületi intézmény) csak a pihenés és egyéni testedzés, a terület igénybe vevők részére szükséges vendéglátás, idegenforgalom intézményei, az ismeretterjesztés és a terület fenntartásához szükséges építmények helyezhetők el. A teljes közművesítéssel kialakított teleknek max. 20%-a építhető be. A fennmaradó területen játszó, sportterületeket és pihenőterületeket kell kialakítani, illetve azt a pihenés, lovaglás és kerékpározás céljára kell fenntartani. A telkek zöldfelületi fedettsége min. 60% kell legyen, amelyen belül kavicsolt vagy burkolt felületek is kialakíthatók. A zöldterületi intézmény telkére beépítési terv készítenendő, melynek jóváhagyása a főépítész hatásköre. A területen kereskedelmi és szállásépület csak korlátozott mértékben, a beépítési terv szerint, az ott előírt és jóváhagyott módon helyezhető el.

12. §.

Az egyedi előírások szerint beépíthető iparterületekre vonatkozó különleges előírások számára a mellékletek kiegészülnek egy 6.A. melléklettel az alábbiak szerint:

6.A.sz. melléklet a 12.§-hoz **Egyedi szabályozású iparterületek**

Az ipartelepítésre kijelölt különleges területfelhasználású övezetekben épület, építmény csak a főépítész által jóváhagyott beépítési terv alapján, a környezetvédelmi hatóság előzetes egyetértésével és előírásai betartásával az alábbi övezeti előírások szerint tervezhető és valósítható meg:

a.)

$$\frac{IP}{45-30} \text{''} \frac{IP}{40-50}$$

Az iparterületen csak olyan, teljesen közművesített, közútról feltárt telephely alakítható ki, amelynek térmértéke 5000 m²-nél kisebb nem lehet és a telek utca felőli szélessége legalább 30 m legyen. A terület max. beépítettsége (a nevezőben lévő első szám szerint) 40., ill. 45% lehet, a zöldfelületi fedettség legalább (a nevezőben lévő második szám szerint) 30., ill. 50% kell legyen. Az iparvágányok telepítését a szabályozási tervlapokon jelöltek szerint, a vasútterület szabályozásán belül kell kialakítani.

b.)

$$\frac{I_E \text{ } IP_E}{9,0-50}$$

A területen elsősorban szolgáltató, vendéglátó intézményi és a környezetet csak korlátozottan terhelő ipari jellegű területfelhasználás valósítható meg. Az építmények legnagyobb homlokzatmagassága 9,0 m, a legnagyobb beépítettsége 50% lehet. A területen csak olyan, teljesen közművesített, közútról feltárt telephely alakítható ki, amelynek térmértéke 3000 m²-nél kisebb nem lehet és a telek utca felőli szélessége legalább 40 m legyen. A beépítés során a terület zöldfelületi fedettsége legalább 30% kell legyen

13. §.

A közlekedési területek szabályozási szélességére vonatkozó általános előírás a 7. sz. mellékletben az alábbiak szerint módosul:

	méretezés nélkül előírt	méretezéssel igazolt,
minimális		
	szabályozási szélességek :	szabályozási szélességek:

Külterületen haladó autóút 60 m

Belterületi utak

– városi főforgalmi út	40 m	18 m
– városi forgalmi út	30 m	18 m
– városi gyűjtőút	22 m	16 m
– lakóút	16 m	8 m

14. §.

A műemléki, városképi és városszerkezeti jelentőségű területekről, épületekről szóló 8. sz. melléklet I. fejezete, amely az Országos határozattal védett műemlékek (M), műemlék jellegű (MJ), városképi jelentőségű (VK) épületeket és műemléki környezeteket (MK) sorolta fel a továbbiakban módosul a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint, azaz az itt felsoroltak megkülönböztetés nélkül műemléki védettségűek.

15. §.

A hatályos rendezési tervek és részletes szabályozások jegyzékét tartalmazó 10.sz. melléklet az alábbiak szerint módosul:

- 1.) **Lillafüred - Hámor - Ómassa RRT - XII-143/30.727/84.**
19/1996.(IV.1.), 37/1996.(VII.1.), 46/1996.(IX.9.), 65/1997.(XI.1.)
- 2.) **Eper utca és környéke házhelyrendezési terv - Ép.:1294/85 (1985.III.29.)** (felülvizsgálat alá vonva, az RRT elfogadásáig hatályos)
- 3.) **DVTK Sportliget RRT - VIII-97/30.949/91**
89/1997.(XII.20.)
- 4.) **Bükkszentlászló RRT - ÉSZAKTERV 4313-01/1985.III.**
(felülvizsgálat alá vonva, az RRT elfogadásáig hatályos)
- 5.) **Füzes u. és környéke RRT - 52/1993.(IX.29.)**
54/1997.(IX.29.)
- 6.) **Erenyő nyugat, Kilián észak RRT - 53/1993.(XI.29.)**
- 7.) **Bodótető térsége RRT - 65/1993.(XI.25.)**
34/1996.(VII.1.)
- 8.) **Őzugró, Bodóoldal RRT - 66/1993.(XI.25.)**
- 9.) **Közdomb térsége RRT - 67/1993.(XI.25.)**
52/1994.(X.14.),28/1995.(V.30.), 40/1995.(VII.1.), 61/1995.(X.30.),
38/1996. (VII.1.), 47/1996.(IX.9.), 54/1996.(XI.4.), 24/1997. (V.31.),
87/1997.(XII.20.)
- 10.) **Avasalja RRT - 49/1994.(IX.8.)**
41/1995.(VII.1.)

- 11.)**Tetemvár - Szentpéteri kapu Nyugat RRT - 59/1994.(XI.2.)**
53/1997.(IX.29.)
- 12.)**Szondi - József Attila telep RRT - 60/1994.(XI.2.)**
- 13.)**DIMAG RT., DIGÉP közötti terület RRT - 61/1994.(XI.2.)**
53/1995.(IX.29.), 65/1995.(XII.5.), 20/1996. (IV.1.), 36/1996. (VII.1.)
- 14.)**Tatárdomb RRT - 68/1994.(XII.8.)**
- 15.)**MÁV telep RRT - 69/1994.(XII.8.)**
- 16.)**Martintelep, Szirma RRT - 70/1994.(XII.8.)**
55/1997.(IX.29.)
- 17.)**Tapolca RRT - 14/1995.(III.7)**
17/1996.(IV.1.), 18/1996.(IV.1.), 22/1996.(IV.1.), 6/1997.(II.28.),
28/1997.(V.31.)
- 18.)**Diósgyőr RRT - 38/1995.(VII.1.)**
6/1996.(III.1.), 68/1996. (XII.23.), 7/1997.(II.28.), 40/1997.(VII.1.),
88/1997.(XII.20.)
- 19.)**Béke Szálló térsége RRT - 39/1995.(VII.1.)**
- 20.)**Komlóstető és környéke RRT - 59/1995.(X.30.)**
67/1996.(XII.23.), 27/1997.(V.31.), 85/1997.(XII.20.)
- 21.)**Keleti kapu városrész RRT - 25/1996.(V.8.)**
56/1997.(IX.29.)
- 22.)**Hejőcsaba RRT - 26/1996.(V.8.)**
86/1997.(XII.20.)
- 23.)**Hodobay telep - 33/1996.(VII.1.)**
- 24.)**Északkeleti iparterület RRT - 11/1997.(IV.1.)**
90/1997.(XII.20.)
- 25.)**Görömböly RRT - 12/1997.(IV.1.)**
- 26.)**Belváros RRT - 21/1997.(IV.26.)**
42/1997.(VII.1.)
- 27.)**Pereces és térsége RRT - 26/1997.(V.31.)**

28.)Petőfi tér és Arany János tér RRT - 41/1997.(VII.1.)

**29.)A Herman Ottó Gimnázium tornacsarnoka melletti Zöldterület
Rendezési Terve - 72/1997.(XII.1)**

**30.)Kont utca és Hadirokkantak útja közötti terület RRT
53/998.(XII.15.9)**

16.§.

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Miskolc, 1998. december 14.

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
53/1998.(XII.15.) sz. r e n d e l e t e
a Miskolc, Kont utca és Hadirokkantak útja közötti terület
helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezé-
séről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzati testülete az 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá az 1997. évi LXXVIII. tv. 13.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotja a következő helyi építési előírásokat és annak alkalmazását elrendeli.

I. FEJEZET

1.§.

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Részletes Rendezési Terv szabályozási tervlapján feltüntetett tervezési határain belül, Miskolc város következőkben körvonalazott belterületi igazgatási területére, melynek határai

északi oldalon:	Szinva patak
keleti oldalon:	Vasútterület
déli oldalon:	Kont utca
nyugati oldalon:	Soltész Nagy Kálmán utca.

- (2) A rendelet hatálya alá eső területet felhasználni, telket és területet alakítani, épületet, továbbá - a bányaműveléshez szükséges föld alatti építmények kivételével - műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, bővíteni, lebontani, valamint hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak (az OÉSZ szabványok, stb.) és e rendelet, valamint a rendezési terv szabályozási tervének együttes alkalmazásával szabad.
- (3) Ez a rendelet módosítja a 84/1997.(XII.20.) sz. önkormányzati rendeletben rögzített Miskolc város Általános Rendezési Terve szabályozás és építési előírásait az (1) bekezdésben meghatározott területre.

II. FEJEZET**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK****2.§.**

- (1) A tervezési területen lévő területfelhasználási egységek az OÉSZ 6.§. (2) bekezdésében foglaltak alapján - a kialakult állapotok önrekonstrukciós továbbfejlődésének, megújulásának biztosítása érdekében - egyedi építési övezetekre tagolódnak.
- (2) Az egyes területek övezeti besorolását a szabályozási terv tartalmazza.
- (3) Az OÉSZ 17.§. - 47.§-ának előírási helyett a helyi szabályozási rendelet előírásait kell alkalmazni.

3.§.

A rendezési terv hatálya alá eső területen az állattartás Miskolc Megyei Jogú Város állattartási rendelete szerinti besorolás alapján lehet.

4.§.

- (1) A rendezési terv hatálya alá eső területen műemléki védettségű, valamint helyi védelem alá vonható épületek nincsenek.
- (2) Építési tilalom elrendelésére a tervezési területen nincs szükség.

5.§.

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen minden építési telekre a gépjárművel történő közvetlen bejutás lehetőségét biztosítani kell.
- (2) Az épületek utcai homlokzatán gépjármű-tároló kapuja megjelenhet.
- (3) Abban az esetben, ha a gépjárművel történő közvetlen behajtás csak úgy biztosítható, hogy a gépjármű-tároló kapuja az utcai telekhatáron alakítható ki, olyan garázkaput kell alkalmazni, mely mozgás során a közterületet nem zavarja (pl. harmonika, redőnyös, szekcionált, stb).

6.§.

A rendelet hatálya alá eső területen a következő építési munkák is csak építési engedély alapján végezhetők:

- a., közterületről látható mindenfajta reklám, hirdetés létesítése, felszerelése, festése
- b., a terep szintjének a 0,3 m-t meghaladó megváltoztatása és ezek műtárgyai (támfalak).

7.§.

A szabályozási terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.

(1) Kötelező elemek a következők:

- a.) az eltérő területfelhasználási egységek és az eltérő építési övezetek határvonalai
- b.) a közterületi és egyéb funkciójú területek határa
- c.) a szabályozási terven így jelölt beépítési vonalak
- d.) utak szabályozási szélessége
- e.) az utcai homlokzatmagasság .

(2) Irányadó szabályozási elemek:

- a.) a szabályozási terven így jelölt beépítési vonalak
- b.) a tömbökön belül meglévő telekhatárok (a meglévő telekhatárok megváltoztatásához - összevonás, telekalakítás - rendezési tervet nem kell módosítani).

(3) A rendelet hatálya alá eső terület a következő szabályozási és területfelhasználási egységekre tagolódik a szabályozás és területfelhasználási terv szerint:

- a.) lakóterület
- b.) intézményterület
- c.) vegyes (lakó és intézmény) terület
- d.) közlekedési terület
- e.) egyéb (garázs) terület
- f.) zöldterület .

8.§.

Lakóterületek

- (1) A lakóterületek övezeti, beépítési mód szerinti alövezeti tagolását a szabályozási terv határozza meg.
- (2) A rendelet hatálya alá eső területen az alábbi lakó és intézményi (vegyes) területű alövezetek jelennek meg, helyi szabályozással.

$$L \frac{ESZ - Ikr - O}{7,50(60\%)} \quad \text{lakóterület}$$

$$L \frac{ESZ - Ikr}{7,50(40\%)} \quad \text{lakóterület}$$

$$L \frac{ESZ - Z}{7,50(60\%)} \quad \text{lakóterület}$$

$$L \frac{ESZ - O}{7,50(40\%)} \quad \text{lakóterület}$$

$$LI \frac{ESZ - Z}{10,5(75\%)} \quad \text{lakó- és intézményi (vegyes) terület}$$

$$LI \frac{ESZ - Z}{10,5(75\%)}, \quad LI \frac{ESZ - Z}{7,5(60\%)} \quad \text{lakóterület}$$

9.§.

$$L \frac{ESZ - Ikr - O}{7,50(60\%)}$$

**Lenke u. 16-24., Hadirokkantak útja 62.
- 6643 hrsz - 6647 hrsz -**

Előkert nélkül kialakult ikres beépítés. A 6644/2 hrsz., 6645 hrsz., 6644 hrsz. hátsókeret nélkül építhető át. A 6646 hrsz. ikresíthető a nyugati oldalhatáron. Az oldalszárnyak csak földszintesek lehetnek.

10.§.

$$L \frac{ESZ - Ikr}{7,50(40\%)}$$

Lenke u. 6-14.
- 6637 hrsz - 6641 -

Előkert nélkül kialakult ikres beépítés. Az átépítések során az oldal-szárnyak hátsókert nélkül és csak földszintesen épülhetnek.

11.§.

$$L \frac{ESZ - Z}{7,50(60\%)}$$

Lenke u. 15-23., Hadirokkantak útja 54-58.,
Gizella u. 12-20., Borsvezér u. 73-75.
- 6649 hrsz - 6661 hrsz -

Gizella u. 1-11., Sarolta u. 2-12.
- 6698 hrsz - 6709 hrsz -

Lenke u. 7-13., Bors vezér u. 58-62., Gizella u. 2-10.
- 6677 hrsz - 6692 hrsz -

Az átépítések, illetve új építések a tömbre jellemző, elő- és hátsókert elhagyása nélkül valósíthatók meg. A hátsó- illetve oldalszárnyak földszintesek lehetnek.

A 6685 hrsz. ingatlan épülete nem bővíthető. A zárványingatlan telekalakítás során - egészében vagy részben - a telekalakítás szabályait betartva, a szomszédos ingatlanokhoz csatolható.

12.§.

$$L \frac{ESZ - O}{7,50(40\%)}$$

Kont u. 19-31.
- 6500, 6501 hrsz - 6504-6506 hrsz - 6509, 6510 hrsz -

Az épületek a meglévő előkertek megtartásával, a szabályozási terven jelölt oldal- és hátsókertek figyelembevételével bővíthetők.

13.§.

$$\text{LI } \frac{ESZ - Z}{10,5(75\%)}$$

**Vörösmarty u. 77., Soltész Nagy Kálmán u. 13.
- 6713, 6714 hrsz -**

A zárt sorúan összeépített épülettömb a közterület felé nem bővíthető. Az engedélyezések során a városkép-alakítás szempontjából néhány területen a mikroarchitekturális elemek igényességét meg kell követelni.

14.§.

$$\text{LI } \frac{ESZ - Z}{10,5(75\%)}, \quad \text{LI } \frac{ESZ - Z}{7,5(60\%)}$$

**Vörösmarty u. 79-97., Lenke u. 1-5., 2-4.
- 6711, 6710, 6797, 6796, 6694, 6699, 6681-6684, 6634-6636 hrsz -**

**Vörösmarty u. 128-152., Soltész Nagy Kálmán u. 17., 19., Kont u.
13-17.
- 6515-6520, 6511, 6512, 6507, 6508, 6501, 6503, 6497/1-6499 hrsz -**

A földszinten - igény szerint az emelet(ek)en is - intézményi funkciók alakítandók ki. A lakófunkció az emeleteken, illetve oldalszárnyakban helyezhető el, a zajhatás elleni védelem megoldásával. A 6497/1, 6497/2, 6499, 6501, 6508 hrsz-ú ingatlanoknál a parkolás saját telken belül biztosítandó az átépítések során.

15.§.**Intézményterületek**

Az intézményterületen szabályozási tervben jelölt módon lehetséges az épületek bővítése.
A 6642/1 hrsz-ú ingatlannál a szabályozási terven jelöltek szerint max. 50 % beépítettség mellett max. 10,5 m-es homlokzatmagasság engedélyezhető. A 6633 hrsz-ú ingatlan parkolófunkciót lát el.
Az intézményterületen a növényzetgyarapításról az engedélyezések során gondoskodni kell.

16.§. Garázsterületek

A 6822/1 hrsz-ú garázssor szabályozási terven jelöltek szerint bővíthető. A Kont u. végén kialakított garázstelep két épületsora a szabályozási tervek szerint bővíthető.

17.§. Közlekedési területek és létesítmények

A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságait a terv ábrázolja.

Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.

A területsávba eső meglévő épületeken végezhető mindennemű építési tevékenység - csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületnek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatósági állásfoglalásának figyelembevételével - engedélyezhető.

A közúthálózat számára biztosítandó területsávok a közutak kategóriája szerinti bontásban a következők:

1. Forgalmi utak

- Soltész Nagy Kálmán u. szabályozási szélessége 20 m
burkolatszélessége 11,5 m
- Vörösmarty u. szabályozási szélessége 26 m
burkolatszélessége 11,5 m

2. Lakó- és kiszolgálóutak

- Kont u. szabályozási szélessége 12 m
burkolatszélessége 6 m
- Borsvezér, Gizella u. szabályozási szélessége 12 m
burkolatszélessége 7 m
- Sarolta u. szabályozási szélessége 8 m
burkolatszélessége 4 m

(egyirányúsított).

18.§. Vízi létesítmények területe

A vízügyi területeket és létesítményeket, azok védőtávolságait a terv ábrázolja. A Szinva patak rézsű koronaélétől vagy partfalától megtartandó 6-6 m-es területsávjai mentén új létesítményeket elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.

19.§. Zajvédelem

- (1) Az általános érvényű zajterhelés határértékeket a 4/1984.(I.23.) EÜM. sz. rendelet mellékletei tartalmazzák.
E szerint a rendelet hatálya alá tartozó- lakó intézmény és zöldfelületek területére a hivatkozott rendelet 1. sz. melléklet 2 sorának előírását kell alkalmazni.
- (2) Saját hatósági jogkörbe tartozó új tevékenységek engedélyezése során zajvédelmi szakvélemény készítendő.
- (3) A kiemelt forgalmi utak mentén csak a belső lakótér passzív zajvédelme lehetséges. E részeken törekedni kell a lakószobák úttal elmentéses oldalra való tájolásra.
- (4) Lakószobák felújítása, bővítése során a forgalmi utak mentén elő kell írni a zajszigetelő nyílászárók beépítését.

20.§. Levegőtisztaság-védelem

- (1) A terület levegőtisztaság-védelmi szempontból védett I. kategóriába tartozik.
- (2) Saját hatósági jogkörbe tartozó új technológiák csak levegőtisztaság-védelmi szakvélemény alapján engedélyezhetők.
- (3) Az építési engedélyezési eljárás során a gáztüzelésre, mint a hagyományos tüzelési módot felváltó levegőtisztaság-védelmet fokozó technológiára az elvi engedélyezések során fel kell hívni a figyelmet.

- (4) A lakott területen levegőtisztaság-védelmének fokozása érdekében dús lombosított növényzet telepítését kell előírni a hatósági engedélyezések során.

21.§.

Zöldterületek, zöldfelületek

- (1) A zöldterületek körébe tartozó zöldfelületeket (lakókeretek, intézménykeretek, játszóterek, közparkok, a közlekedési területek zöldterületét és egyéb zöldterületeket) a szabályozási terv és a vizsgálati munkarész tüntetni fel és határolja le.
- (2) A meglévő zöldfelületek felújítását kertészeti kivitelezési terv alapján kell végrehajtani.
- (3) Az értékes növényállományú területeken, az intézmények kertjeiben lévő növényzet, a vizsgálaton feltüntetett fák, bokrok szakszerű kezeléséről és védelméről gondoskodni kell.
- (4) Közhasználatra szánt zöldterületeket 70 %-os borítottsággal kell beültetni.

III. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

22.§.

- (1) Ez a rendelet és a hozzá tartozó Részletes Rendezési Terv a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépése napjáig az I. fokú határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Miskolc, 1998. december 14.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
54/1998.(XII.15.)sz. rendelete
a Miskolci Fűtőmű Kft. által szolgáltatott hőenergia árának
megállapításáról szóló
54/1995. (X.30.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról**

1. §.

A rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. §.

Ez a rendelet 1999. január 01-én lép hatályba.

Miskolc, 1998. december 14.

**dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**K o b o l d Tamás sk.
polgármester**

1. sz. melléklet

az 54/1998.(XII.14.) számú önkormányzati rendelethez

**A Miskolci Fűtőmű Kft. hőenergia árai
1999. január 01-től**

Hődíj Ft/GJ	884,78
Teljesítménydíj Ft/MW/év	4.475.795.-
Pótvíz Ft/m ³	72.-
Gőz ára Ft/tonna	4.255.-

A díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak.

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
55/1998.(XII.15.) számú r e n d e l e t e
a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló
1/1998. (I.31.) sz. Önkormányzati rendelet módosításáról**

1. §.

Az 1/1998. (I.31.) sz. rendelet 2. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. sz. melléklete lép.

2. §.

A rendelet 7. §-a az alábbiak szerint módosul:

(1) A rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott legmagasabb díjak helyett

a.) lakossági fogyasztók részére fűtési célú felhasználáskor

218,51 Ft/lm ³ /év + ÁFA	alapdíj
249,86 Ft/lm ³ /fűt.szezon + ÁFA	hődíj átalányáron és
882.- Ft/GJ + ÁFA	hődíj mért fogyasztás esetén

b.) lakossági fogyasztók részére melegvíz célú felhasználáskor

27,80 Ft/lm ³ /év + ÁFA	alapdíj és
244,87 Ft/víz m ³ + ÁFA	hődíj

3. §.

Ez a rendelet 1999. január 1-én lép hatályba.

Miskolc, 1998.december 14.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**K o b o l d Tamás sk.
polgármester**

II.**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****XII-208/53-708-2/1998. sz. H a t á r o z a t****Tárgy: MIK Rt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága tagjainak
felmentése, illetőleg megválasztása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. A MIK Rt. igazgatósági tagságából 1998. december 31. napjával felmenti

Alakszainé dr.Oláh Annamáriát,
Balabán Pétert,
Dr.Bistei Attilát,
Edőcs Józsefet és
Ludnik Ferencet.

2. A MIK Rt. Felügyelő Bizottsági tagságából 1998. december 31. napjával felmenti

Gulyik Zsoltot,
Kis Pétert és
Vass András Györgyöt.

3. A MIK Rt. Igazgatóságának tagjává 1999. január 1. napjától négy évi időtartamra megválasztja:

Ludnik Ferencet,
Kis Pétert,
Edőcs Józsefet,
Németh Andrásnét és
Tavaszi Zsoltot.

4. A MIK Rt. Felügyelő Bizottsága tagjává 1999. január 1. napjától négy évi időtartamra megválasztja:

Vass András Györgyöt,
Gyulai Tibort és
Balabán Pétert.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt. igazgatója

Határidő: azonnal és a fentiek szerint

XII-209/53.714/1998. sz. H a t á r o z a t :

Tárgy: MVK Rt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága tagjainak felmentése, illetőleg megválasztása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. Az MVK Rt. Igazgatósági tagságából 1998. december 31. napjával felmenti

Molnár Zsoltot
Salamon Józsefet,
Feledy Pétert,
Kelemen Istvánt,
Horváth Zoltánt,
Tóth Istvánt és
Szilágyi Istvánt.

2. Az MVK Rt. Felügyelő Bizottsági tagságából 1998. december 31. napjával felmenti

Dr.Erdős Évát
Varga Zoltánt és
Dr.Toma Józsefet.

3. A Közgyűlés az MVK Rt. Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- Az MVK Rt. Igazgatósági tagjainak számát 7 főről 5 főre csökkenti.

4. Az MVK Rt. Igazgatóságának tagjává 1999. január 1 napjától öt évi időtartamra megválasztja:

Szilágyi Istvánt,
Feledy Pétert,
Kelemen Istvánt,
Tóth Istvánt,
Dénesi Krisztiánt.

5. Az MVK Rt. Felügyelő Bizottsága tagjává 1999. január 1. napjától 5 évi időtartamra megválasztja:

Dr. Horváth Pétert,
Juhász Imrét,
Dr.Erdős Évát.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MVK Rt. Igazgatója

Határidő: azonnal és a fentiek szerint

XII-210/53.739/1998. sz. H a t á r o z a t:

Tárgy: Bizottsági tagok felmentése és választása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése lemondás, illetőleg az MSZP frakció kezdeményezése alapján

1. bizottsági tagságából felmenti

- a Jogi, Igazgatási és Közbiztonsági Bizottságból Demeter Gabriellát,
- a Tulajdonosi Bizottságból Tompa Sándort,
- a Kulturális Bizottságból Dr.Simon Gábort,

2. bizottsági tagnak megválasztja
- a Jogi, Igazgatási és Közbiztonsági Bizottságba Mecserné Kocsis Ildikót,
 - a Tulajdonosi Bizottságba Dr.Simon Gábort,
 - a Kulturális Bizottságba Orosz Lajost.

Felelős: a határozat kiadásáért Jegyző

Határidő: azonnal

XII-211/53.737/1998. sz. H a t á r o z a t:

Tárgy: Diósgyőri Sportlétesítményeket működtető KHT megalakítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Diósgyőri Sportlétesítményeket Működtető Közhasznú Társaság létrehozásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Visszavonja a VI-107/23.411-2/1997.sz., a VII-123/23.664/1997.sz., továbbá a X-206/23.664-2/1997.sz. határozatait.
2. Elfogadja az előterjesztés 1.sz. mellékletét képező a DSM Kht. Társasági szerződés, valamint a 2.sz. mellékletben található megállapodás tervezetét.
3. Megbízza Pelcz Gábort a társaság ügyvezető-igazgatói teendőinek ellátásával.
4. Megbízza Jászka Andort, Dr.Nagy Lászlót és Dr.Szinai Attilát a társaság felügyelő-bizottsági tagságával.
5. Megbízza Richvalszkyné Miskolci Katalint a társaság könyvvizsgálói teendőinek ellátásával.
6. A vezető tisztségviselők, valamint a könyvvizsgálók megbízatása 1999. január 1-től 1999. december 31-ig tart.
7. Felhívja a Polgármestert, hogy 10 millió Forint összegnek a tartalék-alap terhére történő befizetését biztosítsa.
8. Kötelezi a Polgármestert, hogy 1999. február 28-ig gondoskodjon a társaság számlázási és elszámolási rendjének kidolgozásáról.

Felhatalmazza a Polgármestert és Juga György alpolgármestert a további tárgyalások lefolytatására és a szükséges intézkedések megételére.

Felelős: Polgármester és Juga György alpolgármester
Közreműködik: Vagyonjogi és Befektetési Osztály,
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Határidő: azonnal

XII-214/53.717/1998. sz. H a t á r o z a t :

Tárgy:-1999. évi költségvetés koncepciója

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az önkormányzat 1999. évi költségvetési koncepciójáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Az önkormányzat 1999. évi költségvetési koncepcióját a Közgyűlés elfogadja és azt a költségvetés készítés kiinduló alapjának tekinti.
2. A Képviselőtestület az önkormányzati gazdaság külső és belső feltételrendszerét figyelembe véve a költségvetés készítése során az alábbi rendező elvek, főbb kiemelt célok figyelembe vételét tartja szükségesnek:
 - a város működőképességének megőrzése, a stabilitás biztosítása,
 - az intézményhálózat folyamatos működtetésének biztosítása,
 - beruházások tekintetében a pénzügyileg-műszakilag determinált, folyamatban lévő felújítások vonatkozásában az élet- és balesetveszély elhárítását szolgáló, üzemeltetést gátló feladatok felvállalása, kiemelten támogatva ugyanakkor a lakossági önerős közműépítéseket,
 - a város fejlesztése és a munkahelyteremtés érdekében erősíteni kell a működő tőke bevonását,
 - a gazdálkodás biztonsága érdekében tartalék képzése.
3. A költségvetési egyensúly megteremtése érdekében a Képviselőtestület a következők végrehajtását tartja szükségesnek:

3.1. A bevételek növelése területén:

- Az előző években már elindult folyamatot tovább folytatva törekedni kell a kintlévőségek csökkentésére a beszedési munka hatékonyságának további fokozásával.
- Erősíteni szükséges a különböző pályázatokhoz való még hatékonyabb kapcsolódást, a gazdálkodás minden területén. Ez vonatkozik az intézményi gazdálkodásra is, ahol az eddigieknél is fokozottabban kell törekedni a pályázati lehetőségek, szakképzési alap jobb kihasználására.
- A bevételek növelése érdekében felül kell vizsgálni az alkalmazott bérleti díjakat a gazdálkodás egyes területein.
- Meg kell vizsgálni az esetleges külső források gazdálkodásba történő bevonásának lehetőségét, természetesen az önkormányzat teherbíró képességének figyelembevételével.

3.2. A kiadások csökkentése területén:

- Az önkormányzati gazdálkodás minden területén érvényesíteni kell az eddigieknél is hatékonyabb, takarékos gazdálkodást.
- A koncepciónál számításba vett felújítási, beruházási feladatokat ismételten át kell tekinteni a fedezet megteremtésége szempontjából is.
- A közszolgáltató társaságok támogatásának növekedésénél az infláció mértékét felső határnak kell tekinteni.
- Tovább kell folytatni a költségfunkció vizsgálatot a város intézményhálózatát érintően, törekedve a feladatellátáshoz igazodó szervezeti rendszer kialakítására.
- Erősíteni, növelni szükséges a controlling ellenőrzések hatékonyságát.

4. A költségvetés bevételi-kiadási egyensúlyának megteremtése érdekében a közgyűlés további belső egyeztetéseket tart szükségesnek.

5. A közgyűlés szükségesnek tartja, hogy a költségvetési rendelet előzetes érdekképviselési egyeztetését a jogszabályokban előírtaknak megfelelően a polgármester szervezze meg.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: a Polgármesteri Hivatal érintett osztályvezetői

Határidő: a költségvetés készítése, illetve a költségvetési törvény kihirdetését követő 45 nap, az évközi intézkedések vonatkozásában folyamatos

XII-215/53.720/1998. sz. H a t á r o z a t :

Tárgy: Helyi tömegközlekedés költségvetési támogatása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a VB: 78.904/98 sz. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Közgyűlés elrendeli a 12,9 %-os tarifaemelés mellett szükséges önkormányzati támogatás 1999. évi költségvetésben történő biztosítását.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Határidő: az 1999. évi költségvetés összeállítása

XII-216/53.721/1998. sz. H a t á r o z a t :**Tárgy: Oktatási, nevelési intézmények tanulóinak utazási kedvezménye**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a VB:
78.914/1998. sz. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Közgyűlés elfogadja az önkormányzati, egyházi és alapítványi fenntartású oktatási-nevelési intézmények 6-10 éves korú illetve alsó tagozatos tanulóinak kedvezményes utaztatására vonatkozó javaslatot és elrendeli a finanszírozáshoz szükséges források átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben ill. az 1999. évi önkormányzati költségvetési rendeletben történő biztosítását, a finanszírozás és elszámolás megszervezését.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Közoktatási és Közművelődési Osztály
MVK RT.
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Határidő: 1999. január 1.

XII-217/53.724/1998. sz. H a t á r o z a t :**Tárgy: 1999. évi céltámogatási pályázat benyújtása**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az 1999. évi céltámogatási igénybejelentéssel kapcsolatos előterjesztést és az alábbiak szerint határozott :

A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a Működő kórházak és szakrendelők gép-műszer beszerzése feladatra nyújtsunk be pályázatot.

A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy az 1999. évi költségvetésében a feladathoz kapcsolódó 45.150 eFt saját forrásrészt biztosítja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az igénybejelentéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős : Polgármester

Közreműködik : Városüzemeltetési és Beruházás Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő : 1999. február 02.

XII-218/53.725/1998. sz. H a t á r o z a t :**Tárgy: Tőkejellegű bevételek kiesés pótlása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a Va.:63.811-8/1998 számú előterjesztést és úgy dönt, hogy:

Az Önkormányzat 1998. évi tőkejellegű bevételeinek nagyarányú kiesése miatt indokoltnak tartja azt, hogy az értékpapír-portfólióiból 1998. évben 150.000 eFt bevételt realizáljon.

Amennyiben fenti bevétel a portfóliókból hozamágon nem vonható ki, úgy a portfóliónként ehhez szükséges összeg elvonása (de legfeljebb 26.000 eFt) — a Vagyonkezelőkkel egyeztetett módon — a tőke terhére történik.

Utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedések (esetleges szerződés módosítás) megtételére.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Befektetési és Vagyonjogi Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: 1998. december 31.

XII-219/53.726/1998. sz. H a t á r o z a t :**Tárgy: Költségvetési intézmények 1999. évi ellenőrzési terve**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az önkormányzat intézményeinek 1999. évi ellenőrzéséről szóló tervjavaslatát megtárgyalta és azt a mellékletek szerint jóváhagyta.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: 1999. december 31.

XII-220/53.727/1998. sz. H a t á r o z a t :**Tárgy: Lehel-Szeles-Huszár-Botond utcák által határolt ingatlanok hasznosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a MIK: 30.058-24/100/98. számú előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

Megállapítja, hogy a Miskolc, Lehel u. – Szeles u. – Huszár u. – Botond u. által határolt, 4.073/1 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítás után 6695 m² térnagyságú terület marad önkormányzati tulajdonban, a 4. sz.-ú Ált. Iskola kezelésében, 4087/4 hrsz. alatt. Hozzájárul ahhoz, hogy a 4073/1 és a 4.087/1 hrsz.-ú ingatlanokból telekalakítás eredményeként:

- 1./ 4.087/3. hrsz.-ú, 3125 m² térnagyságú, beépítetlen területet lakó – intézményterületként pályázat útján, 4.800.- Ft/m² induló vételáron értékesítésre kerüljön;
- 2./ 4.077 hrsz.-ú, Földes Károly és neje /M., Szeles u. 45.-47./ tulajdonában lévő ingatlanhoz telek-kiegészítésként 376 m²-es területrészt 4.000.-Ft/m² vételáron kerüljön eladásra;
- 3./ 4.081 hrsz.-ú Szűcsné Sikó Ágnes és tulajdonostársai /M., Szeles u. 49./ tulajdonában lévő ingatlanhoz telek-kiegészítésként 177 m²-es területrészt 2.500.-Ft/m² vételáron kerüljön értékesítésre;
- 4./ 4.082 hrsz.-ú, Szabó Andor és neje /M., Szeles u. 51./ tulajdonában lévő ingatlanhoz telek-kiegészítésként 182 m²-es területrészt 2.000.-Ft/m² vételáron kerüljön értékesítésre.

Utasítja a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt.
Határidő: a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

XII-221/53.728/1998. sz. H a t á r o z a t :

Tárgy: Szentpáli u. 3.443/16 hrsz-ú "beépítetlen terület" értékesítésre történő kijelölése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a MIK 30.058-22/100/98. számú előterjesztését megtárgyalta és döntéséről az alábbi határozatot hozza:

Hozzájárul, hogy a Miskolc, Szentpáli u. 3.443/16 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” művelési ágban nyilvántartott, intézményi és lakóterületenként szabályozott 1.155 m² térmértékű, összközműves ingatlan 15.500.- Ft/m² induló áron, nyilvános pályázat útján értékesítésre kerüljön. Az ingatlan értékesítésének feltétele, hogy a kisnyomású gázvezeték kiváltását a Vevő saját költségén vállalja.

Utasítja továbbá a MIK Rt.-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt.
Határidő: folyamatos

XII-223/53.730/1998. sz. H a t á r o z a t :

Tárgy: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Miskolci Csoportjával kötött ellátási szerződés módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Magyar Máltai Szeretetszolgálat Miskolci Csoportjával kötött ellátási szerződés módosítása" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Miskolci Csoportja között létrejött és 1995.december 05-én aláírt ellátási szerződés 1.sz. módosítását az előterjesztés 3.sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály
Határidő: közgyűlést közvetően azonnal

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
-1.sz.módosítása

amely kötöttett egyrésztől
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
(Miskolc, Városház tér 8.)
a továbbiakban: Megbízó

másrésztől
a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Miskolci Csoportja (3534 Miskolc, Árpád u.126.) a továbbiakban: Megbízott

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./ Megbízó és Megbízott között létrejött és 1995.december 05-én aláírt ellátási szerződést 2002.december 31-ig hatályban marad azzal a módosítással, hogy Megbízott a népkonyhát 150 fővel, a hajléktalan szállást 37 fővel működteti.
- 2./ Az 1./ pontban hivatkozott ellátási szerződés csak a jelen 1.sz. módosítással érvényes.

Miskolc,1998. december 14.

Miskolc Mj.Város Önkormányzata
nevében:
Kobold Tamás polgármester

Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Miskolci Csoportja nevében:
dr.Csiba Gábor

XII-224/53.731/1998. sz. H a t á r o z a t :**Tárgy: "Békesség Háza" Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Békesség Háza" Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés módosítása" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a "Békesség Háza" Alapítvány között létrejött és 1996.március 25-én aláírt ellátási szerződés 1.sz. módosítását az előterjesztés 2.sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály

Határidő: Közgyűlést követően azonnal

2.sz.melléklet

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
1.sz.módosítása

amely kötöttett egyrészről
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
(Miskolc, Városház tér 8.)
a továbbiakban: Megbízó

másrészről
a "Békesség Háza" Alapítvánnyal (3529 Miskolc, Aulich Lajos
u.32.) a továbbiakban: Megbízott

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./ Megbízó és Megbízott között létrejött és 1996.március 25-én aláírt ellátási szerződés 2002.december 31-ig hatályban marad.
- 2./ Az 1./ pontban hivatkozott ellátási szerződés csak a jelen 1.sz. módosítással érvényes.

Miskolc,1998. december 14.

Miskolc Mj.Város Önkormányzata
nevében:
Kobold Tamás polgármester

"Békesség Háza" Alapítvány
Kuratóriuma nevében:
Kalydy Zoltán kuratórium titkár

XII-225/53.732/1998. sz. H a t á r o z a t :**Tárgy: A környezet védelmére és megóvására tett 1998. évi intézkedések, javaslat a további feladatokra**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a környezet védelmére és megóvására tett 1998. évi intézkedésekről valamint a központi és helyi környezetvédelmi szabályokkal kapcsolatos tapasztalatokról szóló beszámolót tudomásul vette.
2. A beszámoló kiegészítéseként készüljön részletes jelentés Miskolc környezet- és természetvédelmi állapotáról a jelenlegi ismeretek alapján.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Építési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő: 1999. márciusi Közgyűlés

3. Miskolc környezeti állapotának és a költségvetés lehetőségeinek ismeretében készüljön olyan keretterv, amely meghatározza a város környezet- és természetvédelmi tevékenységét a jövőben.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Építési és Környezetvédelmi Osztály
Várospolitikai és Informatikai Osztály

Határidő: 1999. júniusi Közgyűlés

XII-226/53.736/1998. sz. H a t á r o z a t :**Tárgy: Galagonyás u. útépítés közbeszerzési pályázat eredményhirdetése**

A Közgyűlés vállalja, hogy a Galagonyás u. útépítés I. ütem megépítéséhez 1999. évi költségvetésből 15.000 eFt-ot, az 2000. évi költségvetésben 35.768 eFt-ot biztosít.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: az 1999. és 2000. évi költségvetések elfogadása.

III.

**TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK****(1998. október 12-iki ülés)****102/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat****Tárgy: Városgazda Kft. 1998. I. félévi gazdasági beszámolója**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Városgazda Kft. 1998. I. félévi gazdasági beszámolóját. A bizottság elfogadja I. félévi mérleget és az eredménykimutatást.

A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az 1998. évi költségvetésben parkfenntartásra előirányzott összegét 20 millió forinttal növelje meg.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Városgazda Kft.
Határidő: folyamatos

103/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolci Városgazda Kft. alapító okiratát érintő módosítás

Miskolc Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Miskolci Városgazda Kft. alapító okiratának alábbi módosításához:

I., A társaság telephelyei közül megszűnik:

- 1., 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 103. sz.
- 2., 3525 Miskolc, Széchenyi u. 21-23.
- 3., 3526 Miskolc, Vásárcsarnaok, Búza tér
- 4., 3530 Miskolc, Széchenyi u. 40. sz.
- 7., 3526 Miskolc, Szeles u. 4. sz.
- 9., 3530 Miskolc, Király u. 10. sz.
- 12., 3534 Miskolc, Kiss tábornok u. 18. sz.

II., A társaság új telephelye:

- 16., 3535 Miskolc, Bartók B. u. 29. sz.

III., A társaság tevékenységi köreit illetően a tevékenységekben érdemi változás nem történt, azonban a 9008/1997. (SK 7.) KSH közlemény alapján az egyes tevékenységek TEÁOR száma a közleményben foglaltak szerint változik.

Felelős: Alpolgármester
Közreműködik: Miskolci Városgazda Kft.
Határidő: azonnal

104/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: CINE-MIS Kft. I. féléves beszámolója, javaslat az üzleti terv módosítására

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a CINE-MIS Kft. 1998. I. féléves beszámolóját, továbbá az üzleti terv és a prémiumfeltételek módosítására vonatkozó előterjesztését és a következő döntést hozza:

- 1./Elfogadja a CINE-MIS Kft. 1998. I. félévi üzleti jelentését, a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság beszámolóját.
- 2./Elfogadja az üzleti terv módosítását, oly módon, hogy a beruházásra, fejlesztésre, felújításra jóváhagyott előirányzat időarányos, II. félévre eső hányada – 2 M Ft – e célra csak a legszükségesebb mértékben használható fel, a megtakarításból pénzügyi tartalék képzendő.
- 3./Elfogadja az ügyvezető igazgató prémiumfeladata 7./pontjának megváltoztatását az alábbiak szerint:
Az üzleti tervben meghatározott fejlesztések megvalósulása esetén kifizethető az éves bruttó bér 10%-a.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: CINE-MIS Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: folyamatos

105/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Gála Kereskedelmi Rt. részvényeinek értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 63.789-2/1998. számú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

Egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező 6.120.000.- Ft névértékű GÁLA Rt. részvényt 20.000.-Ft névértékű részvénytől megvásárolja a vételi ajánlatot tevő GÁLA Rt. MRP szervezetének.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Befektetési és Vagyonjogi Osztály
Határidő: a döntést követő 15 nap

106/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy: Bérleti szerződés jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az ESZ: 397.541/1998. számú előterjesztést és egyetért azzal, hogy az Egyesített Bölcsődei Igazgatóság (3532 Miskolc, Bokréta u. 1.) a 3526 Miskolc, Kassai u. 19. sz. alatti bölcsődében 157 m² alapterületű helyiségcsoportot bérleti díj nélkül, de a rezsiköltségek megtérítésével határozatlan időtartamra használatba adjon a Családsegítő Szolgálat részére (3529 Miskolc, Budai J. u. 4.).

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály
Egyesített Bölcsődék Igazgatója
Határidő: 1998. október 01.

107/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy: Miskolc, Andrassy u. 30.002/115 hrsz-ú ingatlan bérbeadás céljából történő kijelölés**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a MIK 30.039-59/100/1998. számú előterjesztését megtárgyalta és döntéséről az alábbi határozatot hozza:

Hozzájárul, hogy

- 1., a Miskolc, Andrassy u. 30.002/114 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanból kialakuló 30.002/115 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, intézményterületként szabályozott 125 m² térmértékű ingatlan a Szerencsejáték Rt. Miskolci Területi Igazgatóság /Miskolc, Mindszent tér 3./ részére, 10 éves időtartamra bérbeadásra kerüljön. A területbérleti díj mértékét 2.000.-Ft/m²/év összegben határozza meg.

2., Bérlő az általa bérelt földterületen üzleti célú építményt létesítsen.

A bérbeadás feltétele, hogy a területen húzódó szennyvízvezeték kiváltását Bérlő saját költségén vállalja.

Utasítja a MIK Rt-t a bérbeadás teljeskörű – a bérleti szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt.
Határidő: folyamatos

108/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc, Hajnóczy u. 49.004/53 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a MIK 30.039-66/100/1998. számú előterjesztését megtárgyalta és döntéséről az alábbi határozatot hozza:

Hozzájárul, hogy a Miskolc, Hajnóczy u. 49.004/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „közterület” megnevezésű, 994 m² térmértékű ingatlanból lejegyzésre kerülő 49.004/53 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű, 58 m² területű földrészlet 1.000.-Ft/m² áron a Magyar Távközlési Részvénytársaság /1253 Budapest, I., Krisztina krt. 55./ részére értékesítésre kerüljön.

A terület értékesíthetőségének feltétele, hogy a 49.004/54 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanra, átjárási és útszolgalmi jog bejegyzésre kerüljön a 49.004/53 hrsz-ú ingatlan javára.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt.
Határidő: A határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

109/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy: Miskolc, Széchenyi u. 34. ½. sz. alatti ingatlan értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a MIK 30.039-64/100/1998. számú előterjesztését megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Miskolc, Széchenyi u. 34. ½. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 17 m² alapterületű lakásingatlan 582.000.- forintos induló áron, meghívásos versenytárgyalás útján, annak eredményétől függően, a Miskolc, Széchenyi u. 34. fsz. 1. vagy I. em. 3. szám alatti öröklakás tulajdonosa felé kerüljön értékesítésre.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt. Ingatlanforgalmazási Irodája
Határidő: a döntést követő 30 nap

110/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy: Miskolc, Partos u. térségében található telekingatlanok értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a MIK 30.039-62/100/1998. számú előterjesztését megtárgyalta és döntéséről az alábbi határozatot hozza:

Hozzájárul, hogy a Miskolc, Partos utcában található 31.255/2 hrsz-ú (722 m²), a 31.255/3 hrsz-ú (724 m²) és a 31.255/5 hrsz-ú (908 m²) ingatlanok nyilvános versenytárgyalás útján értékesítésre kerüljenek.

Az ingatlanok induló árát

31.255/2 hrsz esetében	1.000.000.-Ft-ban
31.255/3 hrsz esetében	1.000.000.-Ft-ban
31.255/5 hrsz esetében	1.250.000.-Ft-ban

határozza meg.

Megbízta a MIK Rt-t az értékesítés (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) teljeskörű lebonyolításával.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

111/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc III. ker. Bodrogi Zsigmond u. 33.232 hrsz-ú, a Ferenczy Sándor u. (Malom árok mellett) 33.318/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítés céljából történő kijelölésére

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a MIK 30.039-69/100/1998. számú előterjesztését megtárgyalta és döntéséről az alábbi határozatot hozza:

Hozzájárul, hogy a Miskolc III. ker. Ferenczy Sándor u. 33.318/2 hrsz-ú 607 m² beépítetlen, nyeles telek 600.000.-Ft-os vételáron kerüljön értékesítésre, meghirdetés után, nyilvános versenytárgyalás útján.

Utasítja továbbá a MIK Rt-t, az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: folyamatos

112/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok értékesítésre történő kijelölés

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a MIK 30.039-65/100/1998. számú előterjesztését megtárgyalta és döntéséről az alábbi határozatot hozza:

Miskolc, Őzugró 6-8. sz. 71.756/06 hrsz-ú 5 bérleményből álló külterületi ingatlan társasházzá történő alakítást követően a jelenlegi használók fele 100 %-os forgalmi értéken, a felülépítményeket terhelő 25 %-os ÁFA kötelezettséggel.

Az ingatlan értékesítése az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítését szabályozó 48/1997. (IX.29.) sz. rendeletben foglaltak szerint hajtható végre az esetleges részletfizetés engedélyezésével.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolításra.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: folyamatos

113/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc, Tímár malom u. 23.104/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a MIK 30.039-67/100/98. számú előterjesztését megtárgyalta és döntéséről az alábbi határozatot hozza:

Hozzájárul, hogy a Miskolc, Tímár malom u. 23.104/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „beépítetlen terület” megnevezésű, 1.058 m² térmértékű, intézménycélú hasznosításra alkalmas földterület 2.000.000.- Ft, azaz Kettőmillió forint induló áron, nyilvános pályázat útján értékesítésre kerüljön.

A terület beépíthetőségének feltétele, hogy az ingatlanon húzódó távközlési vezeték az építést megelőzően Vevő által kiváltásra kerüljön.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt.

Határidő: a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

114/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc II. ker. 61.627/4-8, 11-19, 21, 23-33, 35-40, a 62.064/16 és a 62.064/50 hrsz-ú termőföldek értékesítése

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK: 30.039-61/100/98. sz. előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

- 1./Az Önkormányzat tulajdonát képező, haszonbérbe adott, Miskolc II. 61.627/4-8, 11-19, 21, 23-33, 35-40 hrsz-ú, összesen 2 hektár 7379 m² térmértékű, gyümölcsös művelési ágú termőföldeket 400 Ft/m², a 62.064/16 hrsz-ú, 706 m², és a 62.064/50 hrsz-ú, 784 m² térmértékű termőföldeket 350 Ft/m² forgalmi értéken értékesítésre kijelöli.
- 2./A 62.064/16 hrsz-ú, 706 m² térmértékű ingatlant a bérlők a már korábban kialakított és általuk megvásárolt 62.064/15 hrsz-ú, 782 m², és a 62.064/17 hrsz-ú, 822 m² térmértékű ingatlanaihoz telekkiegészítésként vásárolhatják meg, a telekhatárrendezési vázrajz szerinti 353-353 m² térmértékben.
- 3./A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a MIK Rt-t az adásvétel teljeskörű – a szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: a határozat kiadásától számított 60 nap

115/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc, Széchenyi u. 46. sz. alatti épületben megkötendő helyiségbérleti szerződések tartalmának megállapítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

- hozzájárul ahhoz, hogy a portfóliós vagyonkezelési szerződés keretében hasznosított, rehabilitálásra kerülő ingatlanokban lévő üres, bérleti joggal nem terhelt helyiségbérlemények pályázat nélkül előzetes egyeztetések alapján, a bérleti jog piaci értékéhez igazodó mértékű pénzbeli megváltás, beruházási hozzájárulás és kiemelt mértékű bérleti díj megfizetésének vállalása mellett, esetlegesen óvadék fizetése nélkül, a leendő bérlők ez irányú szándéka esetén a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározottól eltérő határozott, vagy határozatlan időre kerüljenek bérbeadásra, és
- felhatalmazza a MIK Rt. bérbeadót ezen szempontok figyelembe vételével az érdeklődőkkel való közvetlen tárgyalásra, továbbá a bérleti szerződéseknek a rendelet rendelkezései alóli fenti eltérésekkel történő megkötésére azzal, hogy a szerződést végleges jóváhagyásra a Tulajdonosi Bizottság elé terjeszti.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: folyamatos

116/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc, Malom utcában lévő, 41.435 és 41.436 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földingatlanok értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 30.039-57/100/98. számú előterjesztést, és döntéséről az alábbi határozatot hozza:

- Hozzájárul a 41.435 és 41.436 hrsz-ú, természetben Miskolc, Malom u. 10-12. sz. alatt lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanokból megosztással – jóváhagyott és jogerőre emelt telekalakítás után – kialakított, lakóház építésére alkalmas, közművesíthető telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez.
- A megosztás utáni, 41.435/1, 41.435/2, 41.436/1 – 41.436/3-ig hrsz-ú ingatlanok 1.600 Ft/m²-es, a 41.436/4 – 41.436/9-ig hrsz-ú ingatlanok 1.800 Ft/m²-es induló vételáron értékesíthetők.
- A 41.436/1 hrsz-ú, jelenleg házasingatlan csak a bérlők elhelyezése és a romos épület bontása után értékesíthető.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – bonyolítására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

117/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc, Dózsa Gy. u. 12. sz. alatti 2677/35 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK 30.039-60/100/1998. sz. előterjesztést és úgy dönt, hogy a 2677/35 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „beépítetlen terület” művelési ágban nyilvántartott 326 m² területű ingatlan 3.097.000.-Ft, azaz Hárommillió-kilencvenhétezer forint induló áron kiírt versenytárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli. Az értékesítés feltétele, hogy az ingatlan beépítése 3 éven belül történjen meg.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt. Ingatlanforgalmazási Irodája

Határidő: a döntést követő 30 nap

(1998. november 19-i ülés:)

118/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Tulajdonosi Bizottság alakuló ülése, ügyrend elfogadása, alelnök választás

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Tulajdonosi Bizottság ügyrendjét.

A Tulajdonosi Bizottság alelnökének Szabó Tamást választotta meg.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság
Határidő: folyamatos

119/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Postabank Értékpapír Rt. által kezelt portfólió hozamának elvonása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 63.811-6/1998. számú előterjesztést és a következő határozatot hozta:

Egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező, a POSTA-BANK Értékpapír Rt. által kezelt értékpapír-portfólióban nyilvántartott, jelen pillanatban, tárgynapi árfolyamokon számolva 14.780 e Ft értékű hozamot elvonja, azt az Önkormányzat napi működésének finanszírozásába bevonja.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Befektetési és Vagyonjogi Osztály
Határidő: döntést követő 15 nap

(1998. december 7-i ülés:)

120/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc, Szent László utcában lévő 1057/48, 1057/50, 1057/51, 1057/52, 1057/54, 1057/55 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földingatlanok értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 30.039-73/100/98. számú előterjesztést és döntéséről az alábbi határozatot hozza:

- Hozzájárul az 1057/48, 1057/50, 1057/51, 1057/52, 1057/54, 1057/55 hrsz-ú, természetben a Miskolc, Szent László utcában lévő, önkormányzati tulajdonú, ikresen csatlakozó, lakóházak építésére alkalmas, közművesíthető (víz – szennyvíz) telekingatlanok nyilvános pályázat útján 2.300.-Ft/m² induló áron történő értékesítéséhez.
- Utasítja a MIK Rt. az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződést is magába foglaló – bonyolításra.

Felelős:

Polgármester

Közreműködik:

MIK Miskolci Ingatlangezkeletelő Rt.

Határidő:

a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

121/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc, Estike utca 757/2 hrsz-ú terület 193 m2 térmértékű ingatlan részének értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a MIK: 30.039-72/100/98. számú előterjesztését megtárgyalta és döntéséről az alábbi határozatot hozza:

Hozzájárul, hogy a Miskolc, Estike utca 757/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, „közterület” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanból lejegyzésre kerülő, 25 m2, és további 168 m2 (összesen: 193 m2) térmértékű ingatlanrész 1.500.-Ft/m2 áron Antal Sándor (Miskolc, Estike u. 1. sz.) részére értékesítésre kerüljön.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolításra.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt.
Határidő: a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

122/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc II. ker. 61.594/1-20, 23-33 hrsz-ú termőföldek értékesítése

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK: 30.039-76/100/98. sz. előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1./Az Önkormányzat tulajdonát képező, haszonbérbe adott, Miskolc II. ker. 61.594/1-20, 23-33 hrsz-ú, összesen 2 hektár 7013 m2 térmértékű, kert művelési ágú termőföldet 400.-Ft/m2 forgalmi értéken a haszonbérlők részére történő értékesítésre kijelöli.

2./A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a MIK Rt-t az adásvétel teljeskörű – a szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: a határozat kiadásától számított 60 nap

123/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc I. ker. 53.276/1-2 hrsz-ú, II. ker. 62.064/54-55, 59-60, 64 hrsz-ú, III. ker. 71.750/2-3 hrsz-ú termőföldek értékesítése

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK: 30.039-77/100/98. sz. előterjesztést és a következők szerint döntött:

- 1./Az Önkormányzat tulajdonát képező, haszonbérbe adott, Miskolc I. ker. 53.276/1-2 hrsz-ú, összesen 2254 m² térmértékű, kert művelési ágú termőföldet 270.-Ft/m², a II. ker. 62.064/54-55, 59-60 hrsz-ú, összesen 3199 m² térmértékű, kert művelési ágú termőföldet 300.-Ft/m², a 62.064/64 hrsz-ú, 850 m² térmértékű, kert művelési ágú termőföldet 240.-Ft/m², a III. ker. 71.750/2-3 hrsz-ú, összesen 1707 m² térmértékű, kert-gyümölcsös művelési ágú termőföldet 360.-Ft/m² forgalmi értéken a haszonbérlők részére történő értékesítésre kijelöli.
- 2./A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a MIK Rt-t az adásvétel teljeskörű – a szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

MIK Rt.

a határozat kiadásától számított 60 nap

124/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc, Illyés Gy. utca térségében lévő, 21.346/2 és 21.346/3 hrsz-ú önkormányzati földingatlanok értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 30.039-75/100/98. számú előterjesztést, és döntéséről az alábbi határozatot hozza:

Hozzájárul a természetben Miskolc, Illyés Gyula u. térségében lévő közterületből telekalakítás eredményeként,

- a 21.346/2 hrsz-ú, 106 m²-es térmértékű telekingatlan Gyapai Lajos részére 1.000.-Ft/m², összesen 106.000.-Ft vételáron történő értékesítéséhez.
- a 21.346/3 hrsz-ú, 107 m²-es térmértékű telekingatlan dr. Hajdú László részére 1.000.-Ft/m², összesen 107.000.-Ft vételáron történő értékesítéséhez.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – bonyolítására.

Felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

MIK Rt.

a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

(1998. december 21-i ülés)**125/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat****Tárgy: CINE-MIS Kft. folyószámlahitel felvételének jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a CINE-MIS Kft. 2.200.000.-Ft, azaz Kettőmillió kétszáz-ezer forint folyószámlahitel igénybevételi kérelmét és azt az alábbi feltételekkel jóváhagyja:

- Hitel konstrukciója: folyószámla hitel (Budapest Bank)
- Futamideje: 1999. december 31-ig
- A hitel kamata változó kamatozású, éves szinten 23-25% közötti, az igénybe vett mindenkori összeg után.
- Összege: 2.200.000.-Ft
- Fedezete: A CINE-MIS Kft. tulajdonában lévő tárgyi eszközök.

Felelős: Alpolgármester
Közreműködik: CINE-MIS Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: folyamatos

126/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy:Miskolc, Katalin u-i 4214/10 hrsz-ú telekingatlan értékesítése**

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK: 30.039-78/100/1998. sz. előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hozzájárul, hogy a 4214/10 hrsz-ú 706 m² területű út 10.000.-Ft/m² egységáron az SCTS Miskolc Kft. (1052 Budapest, Váci u. 19-21.) részére értékesítésre kerüljön.

Megbízta a MIK Rt-t az értékesítés (az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló) teljeskörű lebonyolításával.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

127/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc, Erzsébet-tér 2413 hrsz-ú ingatlan területkiegészítése

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK: 30.039-81/100/1998. sz. előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Hozzájárul a Miskolc, Erzsébet-tér 2413 hrsz-ú ingatlan telekkiegészítéséhez, mely a 2095/1 hrsz-ú ingatlanból, mintegy 150-200 m² terület értékesítését jelenti (a végleges térmérték a jelenleg folyamatban lévő RRT módosítás közgyűlési jóváhagyását követő telekalakítás után határozható meg).

Vevőként a 2413 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát, a Black Gold 95. Rt-t (3527 Miskolc, Besenyői u. 24.) jelöli meg.

A telekkiegészítés vételáraként 10.000.-Ft/m² árat határoz meg.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy vevő a szükséges telekalakítási munkarészeket és a kapcsolódó szolgalmi jogok bejegyzését saját költségén elvégezze.

Továbbá vevő tudomásul veszi az FK: 17.932-27/1998. sz. Közgyűlési előterjesztésben leírtakat.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: folyamatos

**Kiadja: Miskolc megyei jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:
Dr.Szádeczki Zoltán**

**Készült: A Polgármesteri Hivatal
hivatali nyomdájában**

ISSN 1215-8127

