

TARTALOMJEGYZÉK

I.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK RENDELETEI	10-74. oldal
II.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HATÁROZATAI	75-95. oldal
III.	TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	96-111. oldal
IV.	HIBAJEGYZÉK	112. oldal

I.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI**(1998.szeptember 3-iki Közgyűlés)**

- **24-25/1998.(IX.7.) sz.** az Önkormányzat 1998. évi költségvetéséről szóló 7/1998. (II.28.) sz. rendelet módosításáról
- **26/1998.(IX.7.) sz. rendelet** a szociális ellátásokról és a lakbértámogatás helyi szabályairól szóló többször módosított 15/1996. (IV.1.) sz. rendelet módosításáról
- **27/1998.(IX.7.) sz. rendelet** a közterületek rendjéről szóló 13/1998. (III.30.) sz. rendelet módosításáról
- **28/1998.(IX.7.) sz. rendelet** a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásokról és azok igénybevételeinek szabályairól
- **29/1998.(IX.7.) sz. rendelet** a helyi állattartásról szóló többször módosított 16/1993. (V.12.) sz. rendelet módosításáról
- **30/1998.(IX.7.) sz. rendelet** a települési folyékony kommunális hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 64/1997. (XI.1.) sz. rendelet módosításáról
- **31/1998.(IX.7.) sz. rendelet** a helyiségek bérletéről szóló 1/1997. (I.31.) sz. rendelet módosításáról
- **32/1998.(IX.7.) sz. rendelet** a lakások bérletéről szóló 68/1995.(XII.5.) sz. rendelet módosításáról
- **33/1998.(IX.7.) sz. rendelet** a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítéséről és lakhatási körülményeinek javításáról
- **34/1998.(IX.7.) sz. rendelet** a helyi iparüzési adóról szóló többször módosított 5/1993. (II.18.) sz. rendelet módosításáról
- **35/1998.(IX.7.) sz. rendelet** az építményadóról szóló többször módosított 22/1991. (XI.28.) sz. rendelet módosításáról.

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****(1998.szeptember 3-iki ülés)**

- VII-132/53.022-7/1998.sz. határozat Polgármesteri beszámoló
- VII-133/53.021-3/1998.sz . határozat Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
- VII-134/53.163-2/1998.sz . határozat 1998. I. félévi gazdálkodás teljesítéséről szóló tájékoztató
- VII-135/53.508/1998.sz . határozat Megyei Közigazgatási Hivatal észrevételezése az építésügyi hatósági munka végzésére vonatkozóan
- VII-136/53.102-3/1998.sz . határozat Adatbázis létrehozása a közüzemi csatornára rákötéssel nem rendelkező belterületi ingatlanokról
- VII-137/53.440-2/1998.sz . határozat Méltányossági bérlőkijelölésre megállapított lakáskeret módosítása
- VII-138/53.509/1998.sz . határozat A szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása
- VII-139/53.462/1998.sz . határozat Polgármesteri Hivatal helyzetéről és tevékenységéről szóló beszámoló
- VII-140/53.510/1998.sz . határozat Miskolc Megyei Jogú Város közoktatás fejlesztési tervének módosítása
- VII-141/53.511/1998.sz . határozat Önkormányzati fenntartású nevelési-oktatási intézmények alapító okiratának módosítása
- VII-142/53.512/1998.sz . határozat Városi Pedagógiai Intézet létesítése

-
- | | |
|--|---|
| - VII-143/53.513/1998.sz
. határozat | Gárdonyi Géza Művelődési Ház kulturális célú hasznosítása |
| - VII-144/53.514/1998.sz
. határozat | Megállapodási szerződés felbontása, kihe-lyezett zenei tagozat megszüntetése |
| - VII-145/53.515/1998.sz
. határozat | Közoktatási intézmény-hálózat korszerűsíté-ése érdekében hozott IV-40/23.343/1997.sz. határozat módosítása |
| - VII-146/53.516/1998.sz
. határozat | Miskolci Waldorf Alapítvány kezelésében lévő önkormányzati tulajdonú iskolaépü-letben a szolgálati lakás szolgálati jellegé-nek megszüntetése |
| - VII-147/53.517/1998.sz
. határozat | Kuruc u. 65/a sz. alatti bölcsőde egy ré-szének oktatási célra történő hasznosítása |
| - VII-148/53.518/1998.sz
. határozat | Miskolci Humán Szolgálat Alapítvány ré-szére helyiség biztosítása |
| - VII-149/53.519/1998.sz
. határozat | Bükkszentlászlói Községi Ház meg-szüntetése |
| - VII-150/53.520/1998.sz
. határozat | Fényi Gyula tér 10. sz. alatti ingatlan telek-kiegészítése |
| - VII-151/53.521/1998.sz
. határozat | Pályázat benyújtása - az 1998-ban meg-valósuló - munkaviszony megszüntetések többletkiadásaihoz egyszeri hozzájárulás elnyeréséhez |
| - VII-152/53.522/1998.sz
. határozat | Foglalkozás-egészségügyi ellátás 1999. évi forrásának biztosítása |
| - VII-153/53.553/1998.sz
. határozat | ÉMÁSZ részvények hasznosítása |
| - VII-154/53.551/1998.sz
. határozat | Tűzoltóság 1999. évi technikai fejlesztése |
| - VII-155/53.011-33/1998.sz
. határozat | Helyi Választási Bizottság tagjainak meg-választása |

1998. szeptember 3-iki zárt ülés

- **VII-156/53.127-2/1998.sz** Dr.Varga Jenő bizottsági tag felmentése
. határozat
- **VII-157/53.093-8/1998.sz** Egyedi szociális hatósági ügyekben be-
. határozat nyújtott fellebbezések elbírálása
- **VII-158/53.108-5/1998.sz** Első lakáshoz jutás feltételeit javító helyi
. határozat támogatás nyújtására beérkezett kérelmek elbírálása
- **VII-159/53.108-6/1998.sz** Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásá-
. határozat val kapcsolatos kérelmek elbírálása

III.

**TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK****(1998. július 2-iki ülés)**

- **65/1998.sz. határozat** REM.Miskolc Kft. 1998. évi üzleti terve
- **66/1998.sz. határozat** Cserhát utcában lévő 765/34. és 765/35 hrsz-ú önkormányzati földingatlanok értékesítése
- **67/1998.sz. határozat** Miskolc I., 53.335/1-2 hrsz.ú termőföldek értékesítése
- **68/1998.sz. határozat** Miskolc, 42.906/17, 32.894/1, 12.407/1 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
- **69/1998.sz. határozat** Miskolc II. ker. 60.591/9-10-11 hrsz-ú termőföldek értékesítése
- **70/1998.sz. határozat** A 3555/A/11 hrsz-ú, Miskolc, Szentpály u. 13. fsz. 1. sz. alatti ingatlan értékesítése
- **71/1998.sz. határozat** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítését elrendelő Tulajdonosi Bizottsági határozatok visszavonása és az ingatlanok ismételt értékesítésre történő kijelölése

(1998. július 8-án zárt ülésen hozott határozatok:)

- **72/1998.sz. határozat** REM - Miskolc KFT. személyszállítási ügye
- **73/1998.sz. határozat** CINE-MIS KFT. folyószámlahitel felvételének jóváhagyása
- **74/1998.sz. határozat** FŰTŐMŰ KFT. 1998. évi prémiumfeladat kiírása
- **75/1998.sz. határozat** MIHŐ KFT. 1998. évi prémiumfeladat kiírása

- **76/1998.sz. határozat** Szoció-Produkt Kft. 1998. évi prémiumfeladat kiírása
- **77/1998.sz. határozat** Tisztségviselők díjazása gazdasági társaságoknál

(1998. július 8-iki nyilvános ülés)

- **78/1998.sz. határozat** Miskolc II.ker. 61.545/7-12 hrsz-ú termőföldek értékesítése
- **79/1998.sz. határozat** Önkormányzati tulajdonban lévő 3194/A/5 hrsz-ú Miskolc, Szentpéteri kapu 55. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló raktár helyiség értékesítése
- **80/1998.sz. határozat** Beniczki utcai telekingatlanok értékesítése
- **81/1998.sz. határozat** Bükkszentkereszt, Völgy u. 1.305/11 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- **82/1998.sz. határozat** Az Önkormányzat tulajdonában lévő 23.419/3/A/4 hrsz-ú, Kerpely A. u. 6. fsz. 2. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítése
- **83/1998.sz. határozat** Széchenyi u. 80. sz. alatti ingatlan emeleti helyiség-csoportjának értékesítése
- **84/1998.sz. határozat** Miskolc 4689 hrsz-ú út területnövekedésének jóváhagyása
- **85/1998.sz. határozat** Miskolc II.ker. 40.027/152 hrsz-ú, 40.027/153 hrsz-ú, 40.027/154 hrsz-ú, valamint a 40.027/45 hrsz-ú vegyes tulajdonú ingatlanok tulajdonrészeinek cseréje

- **86/1998.sz. határozat** Önkormányzati tulajdonban lévő 41.478/A/4 és 41.478/A/5 hrsz-ú Miskolc, Csabavezér u. 89. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló bérlemények értékesítése
- **87/1998.sz. határozat** Bencések u. 45.381 hrsz-ú és a Késmárki u. 4. sz. alatti 45.379 hrsz-ú ingatlanok értékesítés céljából történő kijelölése
- **88/1998.sz. határozat** Miskolc I.ker.915/110 hrsz-ú és a 915/111 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

(1998. augusztus 27-iki ülés)

- **89/1998.sz. határozat** Építési tilalommal illetve építési korlátozással terhelt ingatlanok megvásárlása
- **90/1998.sz. határozat** Elővásárlási jog törlése
- **91/1998.sz. határozat** Nagy Jánosné sz. Vámos Katalin jelzálog alóli mentesítési kérelme
- **92/1998.sz. határozat** özv. Krunák Józsefné kártalanítása
- **93/1998.sz. határozat** Városgazda Kft. székhely hitel fedezetéül való felajánlása
- **94/1998.sz. határozat** Bérleti szerződés jóváhagyása

I.**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**
RENDELETEI**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**
24/1998. (IX.7.) SZ. RENDELETE**az Önkormányzat 1998. évi költségvetéséről szóló**
7/1998. (II.28.) sz. rendelet módosítása

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a "helyi önkormányzatok és szerveik... feladat- és hatásköréről" szóló módosított 1991. évi XX. törvény 138.§ /1/ bekezdés d./ pontjában foglaltak alapján az önkormányzat 1998. évi költségvetéséről szóló módosított 7/1998. (II.28.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1.§

A R. 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A Közgyűlés az önkormányzat 1998. évi költségvetésének

a.) bevételi főösszegét	21.809.668 ezer Ft-ban
b.) kiadási főösszegét	22.209.668 ezer Ft-ban
ebből az adósságszolgálat összegét	530.472ezer Ft-ban
c.) hiányát	400.000ezer Ft-ban

állapítja meg."

2.§

A R. 3. számú melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete, a R. 4. számú melléklete helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.

3.§

A R. 2.§ (1)-(10) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"Az 1.§-ban megállapított kiadási összegeken belül:

(1) A személyi jellegű kiadások előirányzata	6.596.429 ezer Ft
(2) A munkaadókat terhelő járulékok (TB, munkaadói járulék, eü. hozzájárulás) előirányzata	2.992.018 ezer Ft
(3) A dologi jellegű kiadások előirányzata	6.140.102 ezer Ft
(4) Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata	18.485 ezer Ft
(5) A pénzeszközátadás, támogatások (a speciális célú támogatások előirányzata)	3.123.336 ezer Ft
(6) A beruházások előirányzata	2.198.993 ezer Ft
(7) A felújítások előirányzata	440.500 ezer Ft
(8) A költségvetés általános tartaléka	119.147 ezer Ft
(9) A céltartalék	50.186 ezer Ft
(10) Az adósságszolgálat tárgyévi előirányzata	530.472 ezer Ft

4.§

A költségvetési rendelet egyéb mellékletei fentiek szerint módosulnak.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Miskolc, 1998. szeptember 3.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
25/1998. (IX.7.) SZ. RENDELETE**

**az Önkormányzat 1998. évi költségvetéséről szóló
7/1998. (II.28.) sz. rendelet módosítása**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a "helyi önkormányzatok és szerveik... feladat- és hatásköréről" szóló módosított 1991. évi XX. törvény 138.§ /1/ bekezdés d./ pontjában foglaltak alapján az önkormányzat 1998. évi költségvetéséről szóló módosított 7/1998. (II.28.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1.§

A R. 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A Közgyűlés az önkormányzat 1998. évi költségvetésének

a.) bevételi főösszegét	21.912.759 ezer Ft-ban
b.) kiadási főösszegét	22.312.759 ezer Ft-ban
ebből az adósságszolgálat összegét	530.472 ezer Ft-ban
c.) hiányát	400.000 ezer Ft-ban

állapítja meg."

2.§

A R. 3. számú melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete, a R. 4. számú melléklete helyébe e rendelet 6. sz. melléklete, a R. 6. számú melléklete helyébe e rendelet 4. sz. melléklete, a R. 7. számú melléklete helyébe e rendelet 5. sz. melléklete lép.

3.§

A R. 2.§ (1)-(10) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"Az 1.§-ban megállapított kiadási főösszegeken belül:

(1) A személyi jellegű kiadások előirányzata	6.673.242 ezer Ft
(2) A munkaadókat terhelő járulékok (TB, munkaadói járulék, eü. hozzájárulás) előirányzata	3.024.733 ezer Ft
(3) A dologi jellegű kiadások előirányzata	6.122.417 ezer Ft
(4) Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata	69.742 ezer Ft
(5) A pénzeszközátadás, támogatások (a speciális célú támogatások előirányzata)	2.959.546 ezer Ft
(6) A beruházások előirányzata	2.402.676 ezer Ft
(7) A felújítások előirányzata	435.958 ezer Ft
(8) A költségvetés általános tartaléka	89.823 ezer Ft
(9) A céltartalék	4.150 ezer Ft
(10) Az adósságszolgálat tárgyévi előirányzata	530.472 ezer Ft

4.§

A költségvetési rendelet egyéb mellékletei fentiek szerint módosulnak.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Miskolc, 1998. szeptember 3.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROSÖNKORMÁNYZATÁNAK**26/ 1998.(IX.7.) számú rendelete****a szociális ellátásokról és lakbértámogatás helyi szabályairól szóló többször módosított 15/1996. (IV. 1.) sz. rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990 évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint a többször módosított 1993. évi III. tv. felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §.

A R. 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Ápolási díjra jogosult az a nagykorú hozzátartozó - kivéve a jegyes - (Ptk. 685. § b./pont) aki az egészségi állapota alapján alkalmas az önmaga ellátására képtelen, állandó ápolásra, vagy egészségi állapota miatt gondozásra és felügyeletre szoruló, tartósan beteg, 18. életévét betöltött hozzátartozója (továbbiakban: ápoltságára) gondozására ápolására.

2. §.

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 23.§.(2) bekezdése hatályát veszti, a (3) bekezdésének számozása (2) bekezdésre módosul.

Miskolc, 1998. szeptember 3.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
27/1998. (IX.7.) sz. rendelete
a közterületek rendjéről szóló 13/1998.(III.30.) sz.
rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

Az 5. §. (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"A közterületen lévő fák kivágása esetén - balesetveszélyessé vált, valamint elpusztult és életképtelen fákat kivéve - a bejelentőt a kivágott fa pótlására lehet kötelezni."

2. §.

Az 5. §. (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"A bejelentésben meg kell jelölni a kivágandó fa helyét, a fák darabszámát, a kivágás indokát, fajtát, átmérőjét, a bejelentő(k) nevét, lakcímét."

3. §.

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Miskolc, 1998. szeptember 3.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**28/1998. (IX.7.) sz. rendelete****a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásokról
és azok igénybevételének szabályairól**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény /továbbiakban Gyvt/ 29.§. /1/ bekezdése, a 131.§. /1/ bekezdése és a 147.§. /1/ bekezdés a./ pontjában kapott felhatalmazás alapján a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásokról az alábbi rendeletet alkotja:

I.**Általános szabályok****1.§.**

A jelen rendelet szabályait a Gyvt. idevonatkozó rendelkezéseivel és a 15/1998. /IV.30./ NM rendeletben foglaltakkal együttesen kell alkalmazni.

II.**A rendelet hatálya****2.§.**

A rendelet hatálya kiterjed :

- azokra a gyermekekre, akiknek a szülői felügyeletet gyakorló szülőjének, gyámjának lakóhelye Miskolc területén van,
- azokra a miskolci lakóhellyel rendelkező törvényes képviselőkre, akik a gyermekkel együttesen kerülnek elhelyezésre.

III.**Az önkormányzat által biztosított gyermekjóléti alapellátások formái****3.§.**

A gyermekek személyes gondoskodása keretében a napközbeni és hetes időszakra biztosított alapellátás :

- /1/ bölcsőde
- /2/ óvoda
- /3/ iskola

4.§.

A gyermekek átmeneti gondozása keretében biztosított alapellátás:

- /1/ gyermekek átmeneti otthona
- /2/ családok átmeneti otthona

IV.**A gyermekvédelmi alapellátást nyújtó intézmény feladatai****5.§.**

A gyermekjóléti alapellátásnak hozzá kell járulnia a gyermek testi, értelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzéséhez.

6.§.

A személyes gondoskodás körében meghatározott alapellátások a Miskolc megyei jogú Város Önkormányzatának fenntartásában lévő Gyermekváros, Gyermekjóléti-gyermekvédelmi Központ tevékenységi körébe tartoznak.

V.

Az ellátások igénybevételének módja**7.§.**

A gyermekjóléti alapellátás formája:

önkéntes alapon

- a./ cselekvőképtelen személy esetén törvényes képviselő kérelmére,
- b./ korlátozottan cselekvőképessé személy esetén kérheti az ellátást:
 - a törvényes képviselő
 - a gyermek , a törvényes képviselőjének a beleegyezésével.

8.§.

Ha a gyermek védelme az ellátás önkéntes igénybevételével nem biztosított, az ellátás kötelező igénybevételnek elrendelésére a Gyvt. szabályai irányadók.

9.§.

/1/ A kérelmező a 7.§.-ban megjelölt kérelmet a Miskolc megyei jogú Város Polgármesteri Hivatal Gyámügyi Osztályánál /továbbiakban: Gyámügyi Osztály/ vagy a Gyermekváros igazgatójánál terjesztheti elő.

/2/ A személyes gondoskodás feltételeiről a kérelmezőt a kérelem benyújtásakor tájékoztatni kell.

- a./ A tájékoztatásnak ki kell térni az ellátás várható időtartamára, feltételeire, az intézmény által vezetett - a gyermeket és a törvényes képviselőjét érintő - nyilvántartásokra, a házirendre, a fizetendő térítési díjra. A tájékoztatás tudomásul vételéről az ellátásra jogosult gyermek illetve törvényes képviselője nyilatkozni köteles.
- b./ Amennyiben a kérelmet a Gyermekváros vezetőjénél nyújtják be, a tájékoztatásról az intézmény vezetője gondoskodik, és az ennek tudomásul vételét igazoló nyilatkozatot a kérelemmel együtt haladéktalanul megküldi a Gyámügyi osztálynak.

/3/ A személyes gondoskodást nyújtó ellátás igénybevételéről a tényállás tisztázása mellett a gyámügyi osztály határozattal dönt

- a./ kérelem esetén az igénybevételről,
- b./ kötelező igénybevétel esetén rendelkezik az elhelyezésről.

A határozat egy példányát meg kell küldeni az ellátást nyújtó intézmény vezetőjének, aki gondoskodik a jogosult elhelyezéséről.

VI.

A kérelem elbírálásának szempontjai

10.§.

/1/ A napközbeni és hetes ellátásában - életkorának megfelelően - az a családban élő gyermek részesülhet, akinek szülei, gyámja a munkavégzésük, betegségük vagy egyéb ok miatt ellátásáról nem tud gondoskodni.

/2/ A gyermekek napközbeni ellátását különösen az olyan gyermekek számára kell biztosítani:

- a./ akinek a testi, illetve szellemi fejlődése érdekében állandó napközbeni vagy hetes ellátásra van szüksége.
- b./ akit egyedülálló, vagy időskorú személy nevel, vagy akivel együtt a családban három vagy több gyermeket nevelnek, kivéve azt akire nézve eltartója gyermekgondozási segélyben, gyermekgondozási díjban vagy ápolási díjban részesül,
- c./ akinek a szülője, gyámja szociális helyzete miatt az ellátásról nem tud gondoskodni.

11.§.

/1/ A gyermekek átmeneti gondozása keretében annak a gyermeknek kell ideiglenes jelleggel - hosszabb időre - teljes körűen biztosítani az ellátását, akinek nevelését a családban a szülő egészségi körülménye, életvezetési problémája, indokolt távolléte vagy más akadályoztatása miatt nem lehet megoldani.

/2/ A gyermekek átmeneti otthonában az a családban élő gyermek helyezhető el, aki átmenetileg ellátás és felügyelet nélkül maradna, valamint akinek ellátása a család életvezetési nehézségei miatt veszélyeztetett.

/3/ A családok átmeneti otthonában a szülő és a gyermek együttesen akkor helyezhető el az otthontalanná vált szülő kérelmére, ha az elhelyezés hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított, és a gyermeket emiatt el kellene választani a szülőjétől.

VII.

Az intézményvezető hatáskörében biztosított ellátások

12.§.

A Gyermekváros - külön eljárás nélkül - szükség esetén biztosítja a feltételeknek megfelelően felvett /beutalt/ gyermekeknek az alábbi ellátásokat:

- /1/ a gyermek személyiségállapotának megfelelő felzárkóztatást, fejlesztést,
- /2/ pszichológiai és logopédiai kezelést,
- /3/ a szabadidő tartalmas eltöltését
- /4/ tehetség gondozást sport, zene és képzőművészet terén,
- /5/ egyéni- és csoportterápiát, szükség esetén családterápiát,
- /6/ sürgősségi orvosi ellátást.

13.§.

A Gyermekváros kérelemre - díjazás ellenében - biztosít:

- /1/ fogászati ellátást,
- /2/ felvételi előkészítést,
- /3/ zeneoktatást.

VIII.**Az ellátásért fizetendő térítési díjak****14.§.**

Az e rendeletben szabályozott ellátásokért térítési díjat kell fizetni az intézmény részére

- a./ az ellátást igénybe vevő nagykorú jogosultnak,
- b./ az ellátást igénybe vevő gyermek esetén a szülői felügyeletet gyakorló szülőnek, vagy más törvényes képviselőnek.

15.§.

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjak összegét e rendelet melléklete tartalmazza.

16.§.

Ha az ellátásban részesülő gyermeket gondozó családban az egy főre jutó jövedelem összege nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét, a szülő, gyám rendszeres gyermekvédelmi támogatást vehet igénybe, ha a külön jogszabályban előírt feltéteknek megfelel. A megállapított támogatás összege a Gyermekváros részére kerül ebben az esetben kiutalásra, mely összegből az alapellátásért fizetendő térítési díjat kell egészben vagy részben fedezni.

Különösen kell alkalmazni ezt abban az esetben, ha az ellátásban nem önkéntesen - kérelemre -, hanem hatósági intézkedés alapján részesül a gyermek.

IX.**Az ellátás megszűnésének esetei, módjai****17.§.**

Az alapellátást meg kell szüntetni:

- /1./ ha azt a szülő vagy törvényes képviselő a Gyermekváros igazgatójához, vagy a Gyámügyi Osztályhoz benyújtott kérelme alapján kéri, vagy

- /2./ ha gyermek súlyos magatartási problémái miatt a Gyermekváros a fegyelmi eljárás lefolytatása után az ellátás megszüntetését javasolja, vagy
- /3./ ha a gyermek gondozása alapjául szolgáló ok már nem áll fenn, melyre - az előzetes helyzetértékelés után - a Gyermekváros igazgatója és a Gyámügyi Osztály is javaslatot tehet.

18.§.

Az alapellátás megszűnik, ha a gondozás időtartama eltelt.

19.§.

- /1/ A 17.§.-ban meghatározott esetekben a Gyámügyi Osztály határozattal szünteti meg az ellátást. A határozatot mindazoknak meg kell küldeni, akik az ellátásban való részvételről is értesültek. A további esetleges családgondozás érdekében a területileg illetékes Gyermekjóléti Szolgálatot is értesíteni kell.
- /2/ A 18.§.-ban meghatározott esetben a Gyámügyi Osztály értesítést küld a 19.§./1/ bekezdésében meghatározottaknak.

X.**Záró rendelkezések****20.§.**

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, egyidejűleg a többszörösen módosított 15/1996. (IV.01.) számú. önkormányzati rendelet 33.§. (5) bekezdése, a 39.§. (1)-(5) bekezdése és a rendelet 4. számú mellékletének utolsó bekezdése hatályát veszti.

Miskolc, 1998-szeptember 3..

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
29/1998.(IX.7) számú
r e n d e l e t e**

**a helyi állattartásról szóló
(46/1993.(IX.1.), a 47/1994.(IX.8.), az 56/1995.(X.25.),
a 80/1995.(XII.28.), az 5/1996.(III.1.) és a 38/1997.(VII.1.) számú
rendeletekkel módosított
16/1993.(V.12.) sz. rendelet módosítására**

**(A rendelet egységes szerkezetben külön kiadványban is megje-
lenik)**

1.§.

A II. fejezet 4.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A II. sz. állattartási övezetben – amennyiben a közegészségügyi, állat-egészségügyi, építésügyi és környezetvédelmi jogszabályok, valamint a lakóterületi építési övezetekre érvényes, jóváhagyott településrendezési tervek betartása biztosított és az a szomszédjog sérelmével nem jár, az alábbi mennyiségű haszonállat tartható telkenként.”

A II. fejezet 4.§ (2) bekezdés d. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a biohumusz és trágyagiliszta termelés a 9.§ (3. c, d,) pontjainak betartása mellett mezőgazdasági művelés céljára szolgáló telek legfeljebb egytized részén, a szomszédos telekhatártól 4 m-re, lakóháztól legalább 10 m távolságra folytatható.”

2.§.

A II. fejezet 5.§ (1) bekezdésének b. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„azonos fajú állattartás esetén tartható létszám:

- vagy 2 db szarvasmarha és 1 db növendéke
- vagy 2 db hízósertés és 1 db anyakoca egyszeri szaporulata 3 hónapos korig
- vagy 100 db baromfi
- vagy 50 db húsgalamb.

A II. fejezet 5.§ (1) bekezdésének d. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a biohumusz és trágyagiliszta termelés a 9.§ (3. c, d,) pontjainak betartása mellett a mezőgazdasági művelés céljára szolgáló telek legfeljebb egytized részén, a szomszédos telekhatártól számított 4 m-re, lakóháztól legalább 10 m távolságra folytatható.

3.§.

A II. fejezet 8.§ (1) bekezdésének 2. mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Hidrogeológiai és ÁNTSZ szakvélemény alapján ennél nagyobb körzet is kijelölhető.”

A II. fejezet 8.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Tilos használatot tartani kórházak, egészségügyi, gyermek, köz- és oktatási intézmények udvarán. Kórházak és rendelőintézetek telekhatártól mért 50,0 m-es védőkörzetben használat tartása tilos. Egyéb esetekben 50,0 m-es körzeten belül csak egyedi engedéllyel tartatható használat.”

4.§.

A II. fejezet 8.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Kórházak, állatkórházak, állategészségügyi állomások és intézményeinek területén a jogszabályi előírások betartásával – a működéshez szükséges kísérleti célokra bármilyen fajtájú és mennyiségű állat tartható.

Az állattartás a környezetében lakók jogait, nyugalmát és egészségét nem sértheti.”

A II. fejezet 8.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A város belterületén (utcákon, tereken, parkokban, temetőben, közutak és élővízfolyások, tavak mentén sportpályákon stb.) legeltetni tilos. Ilyen célból használatot udvarról szabadon engedni még felügyelet mellett sem szabad.”

A II. fejezet 8.§ (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Jogsabályi feltételek megléte esetén – olyan lakóépületekben, ill. azok udvarán, ahol három vagy több lakás van, haszonállat csak a lakók előzetes írásbeli egyetértése alapján tartható.”

A II. fejezet 8.§ (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Bérháztömbök, zárt lakótelepek, élelmiszeripari üzemek, élelmiszeripari anyagtárolók, bevásárló központok, feldolgozó létesítmények 200 m-es körzetében haszonállat nem tartható.”

5.§.

A II. fejezet 9.§ (2) bekezdés b. és c. pontja helyébe az alábbi b.pont lép:

„Kis haszonállat és egyéb állat ólja, ketrece, kifutója lakóépülettől 10 m-re, ásott kúttól 10 m-re, a szomszédos ingatlan határától 4 m-re, trágyatároló, lakóépülettől 15 m-re, ásott kúttól 15 m-re, a szomszédos ingatlan határától 4 m-re helyezhető el.”

A II. fejezet 9.§ (2) bekezdés d. pontja az alábbi c. pontra módosul:

„nagy haszonállat és sertés esetében a trágyalét zárt, fedett, szivárgásmentes, fertőtleníthető, a maximális állatlétszámhoz igazodó úrtartalmú trágyalégűjtőbe kell vezetni.”

A II. fejezet 9.§ (3) bekezdésének bevezető része helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„az állatok tartására szolgáló istálló, ól, ketrec, kifutó, karám, és az ehhez tartozó trágya és trágyalégödör elhelyezésére, karbantartására, tisztántartására, valamint a trágya gyűjtésére, a moslék tárolására az építésügyi, közegészségügyi, állategészségügyi, környezetvédelmi és állatvédelmi jogszabályok az irányadók.”

A II. fejezet 9.§ (3) bekezdés a. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Haszonállat csak jól tisztítható, hézagmentes, szilárd padozatú létesítményekben tartható, melyben a megfelelő csúszásmentesség, szellőztetés, világítás biztosított.

Az épületben elhelyezett technológiai berendezések könnyen kezelhetők, takaríthatók és fertőtleníthetők legyenek, az állatok testi épségét nem veszélyeztethetik és nem lehetnek balesetveszélyesek.”

„Az építmény alkalmas legyen a tartástechnológia, valamint az állatok fajának, fajtájának megfelelő mozgásigény kielégítésére, védje meg az állatokat az időjárás káros hatásaitól.”

A II. fejezet 9.§ (3) bekezdés e. pontja 2. mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Belterületi ingatlanon folyékony vagy szerves trágyát csak azonnali tájba forgatással lehet felhasználni.”

6.§.

A II. fejezet 10.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Lakott területen – a beépítéstől függően – legfeljebb 40 kaptár helyezhető el, ezeket a szomszédos ingatlan határától 4 m-re, közforgalmi úttól 10 m-re, lakóháztól 15 m-re szabad elhelyezni.”

A II. fejezet 10.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Egynél több lakásos ház udvarán a méhcsaládok telepítéséhez valamennyi lakás bérlőjének, tulajdonosának, kezelőjének előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.”

7.§.

A II. fejezet 11.§. (2) és (3) bekezdéseinek helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (2) - Azon területeken, ahol az állattartás egyébként tiltott, vagy korlátozott, de a beépítés még nem kezdődött meg, annak időpontjáig,
- valamint a II-III-as állattartási övezetben az övezeti besorolástól eltérő haszonállattartást a jegyző egyedi kérelem alapján engedélyezheti.

- (3) A (2) bekezdésben foglalt eljárásnál a kérelemhez mellékelni kell a közegészségügyi, valamint állategészségügyi hatóság írásbeli szakvéleményét, s az elbírálás során figyelembe kell venni a Ptk-ban foglalt szomszédjogokat, valamint az állattartás esetleges élet-hivatásszerűségét.

Az engedély csak a visszavonásig érvényes és meghatározott fajú, illetve létszámú haszonállattartásra vonatkozhat.

8.§.

A III. fejezet 12.§ (2) bekezdés 2. mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Galambtartás csak ott gyakorolható, ahol a galambdúc vagy ketrec a 9.§ (2) bek. b., pontban rögzítettek szerint megfelelően elhelyezhető, a tartás és röptetés révén a szomszédjogok sérelmet nem szenvednek és a környezetet sem szennyezik.”

A III. fejezet 12.§ (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„E fejezetben nem említett egyéb állatok (vadon élő, egzotikus állatok stb.) csak Miskolc megyei jogú Város Jegyzőjének engedélye alapján tarthatók.

Egzotikus állatok tartására irányuló kérelemhez mellékelni kell:

1. a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium (védett állatok esetében)
2. a Magyar Állatkertek Szövetsége (1146 Budapest, Állatkerti u. 6/12.)
3. az ÁNTSZ Városi Intézete
4. az Állategészségügyi Hatóság
5. a Városi Rendőrkapitányság –

míg a –

Vadon élő állatok tartására irányuló kérelemhez:

1. a Városi Rendőrkapitányság
2. az ÁNTSZ Városi Intézete
3. az Állategészségügyi Hatóság
4. a megyei vadászati felügyelő

előzetes írásbeli szakvéleményét.

Az engedély, az egyéb feltételek fennállása esetén is csak indokolt esetben adható ki.

A III. fejezet 12.§ (8) bekezdés 1. mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A városban a vadon élő galambok befogásához Miskolc Megyei Jogú Város Jegyzőjének engedélye szükséges.”

9.§.

A III. fejezet 12.§. az alábbi 12/A.§-al egészül ki:

A haszonállattartás övezethatárai az érvényes Általános Rendezési Tervben fejlesztésre kijelölt területek határvonaláig módosulnak. Ezeken a területeken a városfejlesztés megkezdéséig kérelemre egyedileg engedélyezett, korlátozott létszámú állattartás folytatható. Az övezethatáron belüli állatlétszám engedélyezett mértékre történő lecsökkentésére, illetve a feltételeknek meg nem felelő állattartás felszámolására 180 nap türelmi idő adható.

10.§.

A rendelet 1. és 2. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. és 2. sz. melléklete lép.

11.§.

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Miskolc, 1998. szeptember 3.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

I. Állattartási övezet

Ide tartoznak:

- szűken vett közösségi létesítményeket tömörítő központi területek
- városrész központok utcahatáros területei
- történeti vagy városképi értékű, ill. jelentőségű megkülönböztetett eljárást igénylő területek
- közösségi létesítmények, ill. azok építésére kijelölt területek (oktatási, egészségügyi, egyházi és közintézmények)
- jelentős zöldfelületet igénylő közösségi létesítmények részére kijelölt területek (sportpályák, strandfürdők, temetők, üdülőházas területek, szállodák, campingek, közparkok, parkerdők) országos jelentőségű üdülőterületek
- tömör, városias, zárt sorú, beépített, ill. beépítésre kijelölt területek
- jelentős zöldfelületet igénylő közműterületek
- országos és helyi jelentőségű természetvédelmi területek
- gyorsforgalmú és főforgalmi utak csomópontjai
- pályaudvarok és közvetlen környezete
- élővízfolyások, tavak partszakaszai és környezete.

Utcahatáros leírás:

a./ Tapolca teljes belterülete

b./ Gyermekváros – Egyetemváros - Miskolctapolcai út - Soltész N. K. u. – Szilágyi D. u. – Farkas J. u. – Soltész N. K. u. - Szinva patak – Baross G. u. – Tüzér u. – Buzogány u. – Üteg u. – Baross G. u. – József A. u. – Állomás u. – Szeles u. – Huszár u. – Álmos u. – Szentpéteri kapu – Arany J. tér – Petőfi tér – Laborfalvi R. u. – Pallos u. – Ősz u. – Feszty Á. u. – Tinódi u. – Szepessy u. – É-i tehermentesítő – Dóczy J. u. – Kőporos u. – Andor u. – József u. – Győri kapu – Zoltán u. – Báthori u. – Pál u. – Örs u. – Andor u. – Károly u. – Rácz Á. u. – Újgyőri főter – Nemzetőr u. – Görögszőlő u. – Torontáli u. – Andrássy u. – Kárpáti u. – Szarkahegy – Róna u. – Előhegy u. – LÁEV vasútvonal – Nyár u. (Kilián D-határa) – Szinva patak – DSC Stadion övezete – Andrássy u. – Ballagi K. u. – Szinva patak – Fürdő u. – Ógyár tér – Vasgyári u. – Kabók L. u. – Gergely u. – Andrássy u. – Győri kapu – Gyula u. – Szinva patak – Damjanich J. u. – Muszkás oldal – Ruzsinszőlő – Csermőkei u. – Gyermekváros Ny-i határa – Miskolctapolcai út – által bezárt terület.

c./ Komlóstetői lakótelep teljes területe

(Szeder u. – Ládi telep – által határolt terület)

d./ Vasgyári Kórház területe

(Örös u. – Kabar u. – Téglagyári u.- DIMAG RT által határolt terület)

e./ Bródy S. u. – Szikla u. – Fényesvölgyi u. – Havas u.- Fényesvölgyi u.- Csendes u. – Eper u. – Berekalja u. által határolt terület.

f./ Diósgyőri Vár és diósgyőri lakótelep területe

(Vár u. – Bartók B. u. – Szinva patak – LÁEV vasútvonal – Hegyalja u. – Erdész u. – Jázmin u. – LÁEV – Béke u. – Kondor B. u. – Vince u. – Diófa u. – Fere

nczi S. u. – Tópart u. – Vár Strandfürdő területének Ny-i oldalhatára)

g./ Hejőcsaba

(Csaba vezér u. – Bárczay u. – Igazság u. – Szeretet u. – Hejő u. – Szózat u. – Sütő J. u.- Egri u. – Dália u. – Beniczky L. u. – Dohány u.- Farkas A. u. – Görgös u. – Csaba vezér u.)

h./ Szentpéteri kapui lakótelep és térsége

(Szentpéteri kapu – Kertészeti telep D-i oldala – Szociális Otthon Ny-i kerítésvonala – Honvéd SE. Sporttelep Ny-i oldala – Katowice u. – Aggteleki u. – Szentpéteri kapu – Levente vezér u. – Kassai u.- Álmos u.- Miskolc-Ózd vasútvonal Ny-i oldala – Repülőtéri út – Szentpéteri kapu.)

i./ Zártsorú pincesorok

(Avasi, - Tetemvári/Felső, Alsó, középső) – Benedek hegyi – Görömbölyi - Ághegyi – Bodósori – Kőporosi – Baráthegyaljai /Pecérvölgy)

j./ Lillafüred teljes belterülete, a Hámori tó teljes partszakasza

II. Állattartási övezet

Ide tartoznak:

- laza, városias, beépített, ill. beépítésre kijelölt területek
- családi házakkal sűrűn beépített, ill. beépítésre kijelölt területek
- családi házzal beépített, ill. beépítésre kijelölt üdülő jellegű vegyes területek
- kertvárosi jellegű lakóterületek

Utcahatáros leírás:

a./ Alsó-Felsőhámor - Ómassa – Bükkszentlászló belterülete.

b./ Baráthegyalja u. – Ibolya u. – Őz u. – Gyertyán u. – Hegyalja u. – LÁEV vasútvonala – Csanyik u. – Juhász Gy. u. – Eper u. – Endrődi S. u. – Szikla u. – Fényesvölgyi u. – Csendes u. – Hegyes u. – Rozgonyi u. – Tapolca-rét – Vár u. – Szinva patak – Majlát lakótelep Ny-i oldala – Hegyalja u. – Erdész u. – LÁEV vasútvonal – Béke u. – Kondor B. u. – Vince u.- Diófa u. – Ferenczy S. u.- Szinva patak – Nyár u. – Gőz u. – Előhegy u. – Baráthegyalja u. által határolt terület.

c./ Perces teljes belterülete és Erenyő Ny-i teljes belterülete

d./ Északi dombvidék

(Szarkahegy u. – Kárpáti u. – Andrássy u. – Testvériség u. – Görögszőlő u. Nemzetőr u. – Andrássy u.- Maros u. – Bíró u. – Károly u. – Andor u. – Miklós u. – Rácz Á. u. – Örs u. – Pál u. – Gyula u. – Bátrhori u. – Zoltán u.

Báthori u. – József u. – Kőporosi pincesorok É-i határa –Bodótetői lakótelep Ny-i és É-i határa – Dóczy J. u. – É-i tehermentesítő – Szepessy u.- Tinódi u. – Feszty Á. u. – Pallos u. – Laborfalvy R. u. – Tetemvári pincesor Ny-i és K-i határvonala – Szentpéteri kapu – Álmos u.- Huszár u. – Szeles u. – Miskolc-Ózd vasútvonal Ny-i oldalhatára – Álmos u. –Kassai u. – Levente vezér u. – Szentpéteri kapu – Aggteleki u. Ny-i oldala – Kato wice u. Ny-i oldala – Honvéd SE. Sporttelep Ny-i oldala – Szociális Otthon kerítése Ny-i oldala – Repülőtéri út – Miskolc-Ózd vasútvonal Ny-i oldala – valamint a tervezett belterületi határ az Erenyő Ny ÁRT határával körbezárt területe.

- e./ Vasgyári u. – Kiss E. u. – Gyula u. – Győri kapu – Gergely u. – Kabók L. u.- Vasgyári u. – által határolt terület.
- f./ Tizedik u. – Glanzer M. u. – Téglagyári u. – Bólyai u. – Kabar u. – Örös u. Puskin u. – Ládi telep – Orgona u. – Hajtás u. – Vörösbérc u. – Cserfa u. - Kovács J. u. – Komlóstetői u. – Sás u. – Nádastó u. – Nagy mélyút u. – Örömhegy u. – Varga oldal – Vargahegy /Magashegy/ - Csermőkei u. – Vasöntő u. – Hajnal u. – Martinász u. – Batthyány sor – Gózon L. u. –Fürdő u. – Szinva patak – Ballagi K. u. – Andrassy u. – Tizedik u. által határolt terület.
- g./ Hejőcsaba, Görömböly és térsége
(Csaba vezér u. – Miskolctapolcai út K-i oldala – Benedek hegy K-i oldala – Benedekalja u. – Dr.Kalocsay K. u. – Templomhegy u. – Szabó K. u. – Apátság u. – Tücsök u. – Bacsinszki u. – Szabó E. u. – Erzsébet királyné u. – Ginzeri S. u. – Harsányi u. – Pesti u. – Bogáncs u.- Miskolc-Bp. vasútvonal Ny-i oldala – Műhely u. – Irisz u. –Kinizsi u.- Gombos P. u. – Sorompó u. – Szinva patak – Soltész N.K. u. – Farkas J. u. – Szilágyi D. u. – Soltész N.K. u. – Csaba vezér u. – által határolt terület.
- h./ Besenyői u. – József A. u. – Baross G. u. – Üteg u. – Buzogány u. – Tüzér u. –Baross G. u. – Szinva patak – Szondy Gy. u. – Vitéz u. – Vásárhelyi u. – Pázsit u. – Vágóhíd u.- Besenyői u. által határolt terület.
- i./ Csorba-telep teljes területe
(Zsolcai u. – Sajó u. – Katona kert – Boldva u. – Hernád u. által határolt terület)
- j./ Hűtőházi u. mindkét oldala, a Miskolc-Kassa vasútvonal és a belterületi határvonal által közrezárt területen.
- k./ Martintelep teljes területe:
(Kisfaludy u. –Csokonay u. – Alkotmány u. – Lajta u. – Tisza u. – Pakta dűlő É-i oldala – Zsedényi B. u. – Ottlik G. u. – Rét u. – Fővényszer u. – Pilinszky J. u. – Berzsenyi D. u. – Csokonay u. által határolt terület.
- l./ Szirma teljes területe
(Babits M. u. – Kassák L. u. – Koromházi u. – Mohostó u. – Erkel F. u. Miskolci u. – Új Élet u. – Somlay A. u. – Szalay A. u. – Berekkert u. – Új kert u. – Új Élet u. – Babits M. u. által határolt terület.

III. Állattartási övezet

Ide tartoznak:

- családi házzal lezárt, beépített, ill. beépítésre kijelölt területek (jellemző házhely nagyság 150 négyszögtől felett)
- ipari terület, legfeljebb 50 m védőtávolságot igénylő üzemek részére
- ipari terület, legfeljebb 300 m védőtávolságot igénylő üzemek részére
- raktározási területtől számított 200 m.
- laza beépítettségű, alacsony közművesített területek.

Utcahatáros leírás:

- a./ Partos u. – Szépvölgy u. – Árnyas u. – Rózsa u. – Csipkés u. – Mohás u. által határolt terület.
- b./ Tatár árok – Fenyves u. – Tatárdomb D-i határa – Mogyoró u. – Mária u. – Tópart u. – Ferenczi S. u. – Szinva patak – Tokaji F. u.- Barát u. Boldog u. – Lórántffy u. – Muhi u. – Tatárárok által határolt terület.
- c./ Repülőtéri u. – Besenyői u. – Sajószigeti u. – Halász u. – Tömösi u. – Vereckei u. – Gyimesi u. – Zsarnai telep K-i határvonala – Repülőtéri u. által határolt terület.
- d./ Kiskőkötő – Enyedin – Miskolctapolcai út – Károlyi M. u. – Benedekalja u. – Miskolctapolcai út – Gyermekváros D-i határvonala – Kiskőkötő által határolt terület.

IV. Állattartási övezet

Ide tartoznak:

- mezőgazdasági művelésű külterületek
- felhagyott vagy alábányászott területek
- minden az I-II-III. övezetbe nem sorolt terület, kivéve a korábban zártkertként nyilvántartott területeket
- tanyás területek.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
30/1998.(IX.7) sz. rendelete
a települési folyékony kommunális hulladék gyűjtésére,
szállítására és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi köz-
szolgáltatásról szóló 64/1997.(XI.1.) sz. rendelet
(továbbiakban: Rendelet) módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1995. évi XLII. törvény 4. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel a 16/1996.(VII.15.) BM-KTM együttes rendeletben foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 3. §. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a települési folyékony kommunális hulladék elszállításával és ellenőrzött ártalommentes végleges elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatot teljeskörűen és valamennyi ingatlan tekintetében a KANAL-TECHNIK Kft. (3501 Miskolc, Szentpéteri kapu), (továbbiakban: Szolgáltató) lássa el.

2. §

A Rendelet 3. §. (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(9) A települési folyékony kommunális hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásért Kibocsátó az 1. sz. mellékletben feltüntetett közszolgáltatási díjat köteles fizetni a Szolgáltató részére. A díj magában foglalja az elhelyezési csatornaigénybevételi díjat, a központi és az önkormányzati támogatást.

3. §

A Rendelet 3. §. (12) bekezdése kiegészül:

A Kibocsátók és Szolgáltató közötti szerződés írásbeli megkötéséig a közszolgáltatási jogviszony a szolgáltatás igénybevételével jön létre.

4. §

A Rendelet 4. §. (5), valamint 7. §. (4) és (5) bekezdései hatályukat veszítik.

5. §

(1) Jelen rendelet 1998. október 1-én lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével a Rendelet 6/1998.(II.28.) számú módosítása hatályát veszti.

Miskolc, 1998. szeptember 3.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

1. sz. mellélete

A települési folyékony kommunális hulladék gyűjtésével, szállításával és ártalommentes, kijelölt fogadóhelyen történő elhelyezéssel kapcsolatos közszolgáltatás díja:

1. Közüzeti szennyvízcsatornával el nem látott lakóingatlan esetén a közszolgáltatás díja

674,- Ft/m³ (ÁFA-val)

2. Közüzeti szennyvízcsatornával ellátott belterületi lakóingatlan esetén a közszolgáltatás díja

874,- Ft/m³ (ÁFA-val)

3. Egyéb ingatlan esetén a közszolgáltatás díja

1.174,- Ft/m³ (ÁFA-val)

4. A közszolgáltatási díjban foglalt elhelyezési (csatornaigénybevételi) díj

224,- Ft/ m³ (ÁFA-val)

5. A közszolgáltatási díjból foglalt központi és önkormányzati támogatás:

- 5.1.Közüzeti szennyvízcsatornával ellátott belterületi lakóingatlan esetén

300,- Ft/m³ (ÁFA-val)
/melyből 100,- Ft/m³ (ÁFA-val) a központi támogatás/

- 5.2.Közüzeti szennyvízcsatornával el nem látott belterületi lakóingatlan esetén

500,- Ft/m³ (ÁFA-val)
/melyből 100,- Ft/m³ (ÁFA-val) a központi támogatás/

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
31/1998. (IX.7.) sz. rendelete**

a helyiségek bérletéről szóló 1/1997. (I.31.) sz. rendelet módosításáról

1.§.

A 13. §. (3) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

- (3) Az albérllet, továbbá a használat átengedésének időtartama alatt a bérlő négyszeres bérlleti díjat köteles fizetni.

A bérbeadó a bérlőt az emelt bérlleti díj megfizetésének kötelezettsége alól mentesítheti, ha a használat átengedésére franchise szerződés keretében kerül sor. Franchise szerződésnek a helyiség országos hálózatot működtető bérlője és üzemeltetője között létrejött azon megállapodást kell tekinteni, melynek értelmében a bérlő által vagy előírásai szerint kialakított helyiség időleges üzemeltetését harmadik személy azon feltételek mellett veszi át, hogy az áru-beszerzés, a helyiség kialakítása, felszerelése, az üzlet reklámozása és összességében a működtetése a bérlőn keresztül vagy jóváhagyásával történik, továbbá az üzemeltető a bérlő által biztosított know-how-t alkalmazza.

2.§.

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben a bérlőkre nézve a korábbiaknál kedvezőbbek.

Miskolc, 1998. szeptember 3.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
32/1998. (IX.7.) sz. rendelete**

a lakások bérletéről szóló 68/1995. (XII.5.) sz. rendelet módosításáról

1.§.

A rendelet 3.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

- (5) A Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság jogosult az önkormányzati bérlakását megvásárló volt bérlőt az adásvételi szerződés megszűntetése mellett ismételten bérlővé jelölni.

2.§.

Az 5.§. (3) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

(Nem nyújthat be pályázatot.....)

- aki az általa használt magántulajdonú lakásának tulajdonjogát öt éven belül átruházta,
- aki a korábbi bérleti jogviszonyát öt éven belül megszüntette.

3.§.

A rendelet 7.§-a a következő rendelkezéssel egészül ki:

A pályázaton elnyert bérlakás másik bérlakással történő cseréje esetén a befizetett óvadékot akkor is a cserelakásra kell nyilvántartani, ha annak mértéke a cserelakásra egyébként befizetendő óvadék mértékét meghaladja.

4.§.

A 8.§. (6) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

Az e §-ban rögzített módon megszerzett bérlakás másik bérlakással történő cseréje esetén a befizetett óvadékot akkor is a cserelakásra kell nyilvántartani, ha annak mértéke a cserelakásra egyébként befizetendő óvadék mértékét meghaladja

5.§.

A rendelet 13. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

- (3) A bérbeadó az adásvételi szerződés megszüntetése esetén határozott időre, tíz évi időtartamra jogosult bérbe adni a volt bérlő részére a részletfizetéssel megvásárolt lakást. A bérleti szerződés megkötését megelőzően a már kifizetett vételárral, illetőleg a lakás használatáért járó díjjal a bérbeadó és a bérlő kötelesek egymással elszámolni.

6.§.

A 17. §. (2) bekezdése a következők szerint módosul:

- (2) A házastárs kivételével a bérleti jogviszony fennállása alatt a szerződés megkötésének további feltétele legalább két éves állandó lakcímbeljelentéssel is igazolt életvitelszerű együttlakás, továbbá annak igazolása, hogy a bérlakást lakbér-, vízdíj- vagy távhő díj tartozás nem terheli.

7.§.

A 19. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A bérlő a lakásába a bérbeadó hozzájárulásával a törvényben szabályozott lehetőségeken túl az élettársát és annak kiskorú gyermekét, testvérét, valamint a befogadott gyermekének házastársát és kiskorú gyermekét fogadhatja be, amennyiben azok az ország területén másik lakással nem rendelkeznek, és a befogadás után részükre a lakhatás biztosítható. A bérbeadói hozzájárulás kiadásának feltétele annak igazolása, hogy a bérlakást lakbér-, vízdíj- vagy távhő díj tartozás nem terheli.

8.§.

A rendelet 21. §-ának első és negyedik feltétele a következők szerint módosul, továbbá a 21. §. az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

(A bérbeadó a tartási szerződéshez való hozzájárulását köteles megtagadni, ha)

- az eltartó a 18. életévét még nem töltötte be, vagy önálló jövedelemmel nem rendelkezik,
- a bérlő egészségügyi állapota és jövedelme miatt tartásra nem szorul

A bérbeadó a tartási szerződés megvalósulásának tényét köteles évente - jegyzőkönyvvel dokumentáltan - ellenőrizni.

9. §.

A rendelet 22. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) Amennyiben a pénzbeli térítésre jogosult bérlőnek az Önkormányzat érdekeltségi körébe tartozó közüzemi társaságok felé tartozása áll fenn, a térítés teljes- vagy részösszegére akkor tarthat igényt, ha a hátralékát rendezte vagy a tartozás kiegyenlítéséhez szükséges összeget a jogosultra engedményezte.

10.§.

A rendelet 24. § (4) bekezdésének harmadik feltétele a következők szerint módosul, és a (4) bekezdés negyedik és ötödik feltétellel egészül ki, valamint a 24. §. az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg a korábbi (5) bekezdés számozása (6) bekezdésre módosul:

(4) (A bérbeadó a lakáscseréhez kért hozzájárulást köteles megtagadni,

- ha a bérlőnek lakbér-, vízdíj-, vagy távhő díj tartozása van,
- ha a bérlő, illetőleg a házastársa magántulajdonú lakással rendelkezik,
- ha magántulajdonú lakás cseréje esetén a tulajdonos illetőleg a házastársa másik lakás tulajdonjogával, vagy másik bérlakással rendelkezik.

(5) A bérbeadó a lakáscseréhez kért hozzájárulást megtagadhatja, amennyiben a bérlakás nagysága az együttköltözők létszámát alapul véve a rendelet 10. §. (2) bekezdésében megállapított mértéket meghaladja.

11.§.

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben a bérlőkre nézve a korábbiaknál kedvezőbbek.

Miskolc, 1998. szeptember 3.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATNAK
33/1998. (IX.7) SZ. RENDELETE**

a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítéséről és lakhatási körülményeinek javításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése és a 96/1998. (V. 13.) Kormányrendelet 4. §-ban biztosított felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. §.

- (1) A rendelet hatálya a miskolci lakóhelyű és helyi lakóingatlanra vonatkozó hátralékkal rendelkező személyekre terjed ki.
- (2) Az adósságkezelési programban való részvételre a tulajdonos, a bérlő, illetve - amennyiben ő az adós - a haszonélvező jogosult.
- (3) Nem részesülhetnek támogatásban az önkényes lakásfoglalók.

2. §.

E rendelet alkalmazásában:

- a./ adós: akinek legalább hat havi közüzemi vagy általa felvett lakáshitel hátraléka van és az adósságkezelési programban részt kíván venni,
- b./ hitelező: az a közüzemi szolgáltató gazdasági társaság vagy pénzügyintézet ahol az adósnak hátraléka van,
- c./ hátralék: az esedékességkor és azt követően sem teljesített fizetési kötelezettség
- d./ család: az egy lakásban életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók,

e./ jogos lakásigény mértéke:

- 1-2 személyig 2 lakószoba
- 3-4 személy esetében 2,5 lakószoba
- 5-6 személy esetében 3 lakószoba
- 7 vagy annál több személy esetében 4 lakószoba,

f./ jövedelem: a többször módosított 1993. évi III. tv. (továbbiakban Sztv.)

4. § (1) bekezdés a./ pontjában felsoroltak, míg a jövedelem számításánál irányadó időszakra és az igazolás módjára a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának többször módosított 15/1996. (IV.1.) számú rendeletének 3.§.(6)-(8) bekezdéseiben foglaltak,

g./ településünkön elismert lakásfenntartási költségek: lakbér, a lakás megvásárlásával kapcsolatos havi törlesztő részletek, közös költség, a fűtés-, villany-, víz-, csatornahasználati- és szemétszállítás díja.

II. Fejezet

Az adósságkezelés formái

3. §.

Az Önkormányzat adósságkezelés címén vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt, valamint egyösszegű támogatás keretében vállalja a hitelintézet felé fennálló lakáshitel tartozás rendezését.

4. §.

Az adósságkezelési támogatás körébe vonható hátralék: hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből fennálló tartozás, lakbérhátralék, távhő-, vízszolgáltatási és csatornahasználati díjtartozás.

5. §.

Az adósságkezelés általános feltételeiről az önkormányzatnak és a hitellevelezőknek keret-megállapodást kell kötnie. A keret-megállapodás aláírására a Polgármester jogosult.

Az adósságkezelési támogatás**6.§.**

- (1) A támogatásra jogosult az az adós, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a saját jogú öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, egyedül élők esetében a 200%-át.
- (2) Támogatásként az (1) bekezdés alapján jogosultak esetében a hátralék(ok) 70%-a adható, de nem haladhatja meg a 150.000 Ft-ot.

7.§.

Nem jogosult támogatásra az az adós, aki

- a./ az Sztv. 4.§.(1.) bekezdés b./ pontjában meghatározott vagyonnal rendelkezik, kivéve ha a gépjármű igazoltan súlyos mozgáskorlátozott családtag szállítását szolgálja,
- b./ az összes hátraléka a 20.000.-Ft-ot nem éri el.

8.§.

A támogatásról a Polgármester dönt.

III. Fejezet**A támogatások szabályai****9.§.**

- (1) A kérelmeket a Polgármesteri Hivatalnál a kiadott formanyomtatványon 1998.november 30. napjáig lehet benyújtani.
E határidő elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.
- (2) A döntést követően az adóssal egyéni szerződést köt az Önkormányzat, amelyet megküld minden érintett hitelezőnek.
- (3) Az adósságkezelési támogatás csak egy alkalommal vehető igénybe.

10.§.

- (1) Az adós által fizetendő önrész mértéke a fennálló hátralék(ok) 30 %-a. Az adós köteles az önrészt megfizetni és a folyó fizetési kiadásait teljesíteni.
- (2) Az önrész egyösszegben fizetendő.
- (3) Az önrészt legfeljebb 12 havi részletben fizetheti az az adós, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem éri el a saját jogú öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100 %-át, egyedül élők esetében 150 %-át.

11.§.

- (1) A hitelezők negyedévente tájékoztatják az Önkormányzatot a programban résztvevő adós fizetési kötelezettségeinek teljesítéséről.
- (2) Ha az önrészt az adós részletekben teljesíti, az első részlet befizetésének a hitelező általi igazolása után utalja az Önkormányzat a megállapított támogatás első részletét. Az önrész egyösszegű befizetése esetén - annak igazolása után - havi bontásban utalja a támogatást az Önkormányzat.
- (3) Ha az adósnak újabb elmaradása van akár az önrész, akár a folyó fizetési kötelezettségek tekintetében, a hitelező visszajelzése alapján az Önkormányzat határidő tűzéssel felszólítja a hátralék rendezésére. Az Önkormányzat ezen időszakra szünetelteti a támogatás folyósítását.
- (4) Ha a kitűzött határidő alatt az adós valamennyi előírt kötelezettségét teljesíti, az önkormányzati támogatás az elmaradt hónapokra egy összegben válik esedékessé.
- (5) Ha a kitűzött határidő eredménytelenül telik el, a Polgármester kérelemre módosíthatja az egyéni szerződésnek a hátralék visszafizetésére vonatkozó időtartamát, de az 12 hónapot nem haladhat meg a hosszabbítással együtt sem.
- (6) Ha a futamidő miatt meghosszabbításra nincs lehetőség és az adós nem teljesíti felszólításra fizetési kötelezettségeit, az Önkormányzat a szerződést egyoldalúan felmondja, amelyről a hitelezőket értesíti. Az Önkormányzat és az adós részéről befizetett összeget a hátralékba kell a hitelezőnek beszámítani. Az Önkormányzat a támogatást az adóstól nem követeli vissza mint jogosulatlanul felvett ellátást.

- (7) Több típusú hátralék esetén a megállapított támogatás a hátralékok arányában kerül átutalásra a hitelezőknek.
- (8) A támogatást az Önkormányzat legfeljebb 12 hónap alatt, havonta egyenlő részletekben utalja a hitelezőknek.

12.§.

Az egyéni szerződés tartalmazza az adós személyi adatain, a hitelezőknél lévő azonosítási száma és a hátralékkal terhelt ingatlan címén túl

- a./ az egyes hitelezőknél meglévő, a rendelet hatálya alá tartozó hátralé-
kai mértékét,
- b./ az önrész mértékét és fizetési módját, részletekben történő fizetés ese-
tén annak határidejét és havi összegét,
- c./ az önkormányzati támogatás mértékét és folyósításának szabályait,
- d./ a szerződésszegés következményeit.

Záró rendelkezések**13.§.**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) Az adósságkezelési program a lakbérhátralék, távhő-, vízszolgáltatási és csatornahasználati díj tartozás esetén az 1998. május 21. napjáig felhalmozódott legalább hat havi hátralék kezelésére, míg a hitelintézet-
tel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből fennálló tartozás esetén az 1993.december 31-ig hatályban volt jogszabályok alapján felvett hitelre, továbbá a lakáscélú megtakarítás alapján 1993.december 31-ig felvett külön kölcsönre fennálló tartozás kezelésére szolgál.

Miskolc,1998.szeptember 3.

Dr.Szádeczki-Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
34/1998.(IX.7). számú rendelete
a helyi iparűzési adóról szóló
többször módosított 5/1993.(II.18.) számú rendelet
módosításáról**

1.§.

A helyi iparűzési adóról szóló - többször módosított * - 5/1993.(II.18.) számú önkormányzati rendelet 6. §.-ának /1/ bekezdése a következő f.) ponttal egészül ki:

[Mentesül az iparűzési adó megfizetése alól (a tevékenységét ideiglenes jelleggel végző adóalany kivételével):]

” f.) Bejelentés alapján azon vállalkozás a beruházás üzembehelyezését követő tizedik év végéig, amely ezen pont hatálybalépését követően az önkormányzat illetékességi területén 8 milliárd forint feletti termelő beruházást valósít meg és 400 főt meghaladó munkaerőt folyamatosan foglalkoztat.

A mentesség annak az évnek a végén megszűnik, amelyben a foglalkoztatott létszám 400 főre, vagy ez alá csökken.”

2.§.

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Miskolc, 1998. szeptember 3.

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

* Módosító rendeletek

27/1993.(VI.14.) sz. rendelet
75/1993.(XII.30.) sz. rendelet
73/1995.(XII.28.) sz. rendelet
63/1996.(XII.23.) sz. rendelet
81/1997.(XII.20.) sz. rendelet

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
35/1998. (IX.7). számú rendelete
az építményadóról szóló
többször módosított 22/1991.(XI.28.) számú rendelet
módosításáról**

1.§.

Az építményadóról szóló - többször módosított * - 22/1991.(XI.28.) számú önkormányzati rendelet 5.§-ának /1/ bekezdés b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adó alól:)

” b.) E pont hatályba lépését követően az önkormányzat illetékességi területén 8 milliárd forint feletti termelő beruházást megvalósító és 400 főt meghaladó munkaerőt folyamatosan foglalkoztató vállalkozás ezen beruházás által létrehozott építménye a használatbavételt követő tizedik év végéig.

A mentesség annak az évnek a végén megszűnik, amelyben a foglalkoztatott létszám 400 főre, vagy ez alá csökken.”

2.§.

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Miskolc, 1998. szeptember 3.

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

* Módosító rendeletek

6/1993.(II.18.) sz. rendelet
76/1993.(XII.30.) sz. rendelet
74/1995.(XII.28.) sz. rendelet
64/1996.)XII.23.) sz. rendelet
82/1997.(XII.20.) sz. rendelet

II.MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAIVII-132/53.022-7/1998.sz. HATÁROZAT:Tárgy: Polgármesteri beszámoló

Miskolc Megyei jogú Város Közgyűlése az **1998. június 1.- július 31.** közötti időszakra vonatkozó polgármesteri beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

VII-133/53.021-3/1998.sz. HATÁROZAT:Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Miskolc Megyei jogú Város Közgyűlése a Polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló **1998. II. negyedévre** vonatkozó beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

VII- 134/53.163-2/1998.sz. HATÁROZAT:

Tárgy: 1998. I. félévi gazdálkodás teljesítéséről szóló tájékoztató

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az 1998. évi költségvetési gazdálkodás I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta. Az előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.

VII-135/53.508/1998.sz. HATÁROZAT:

Tárgy: Megyei Közigazgatási Hivatal észrevételezése az építésügyi hatósági munka végzésére vonatkozóan

Miskolc Megyei jogú Város Közgyűlése a Közigazgatási Hivatal észrevételét elfogadja.

Utasítja a Polgármestert, hogy a Jegyző közreműködésével - 1998. november 30-ig - a hatósági munka végzésére vonatkozó ügyrendi intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Jegyző

Határidő: 1998. november 30.

VII-136/53.102-3/1998.sz. HATÁROZAT:**Tárgy: Adatbázis létrehozása a közüzemi csatornára rákötéssel nem rendelkező belterületi ingatlanokról.**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata módosított 64/1997.(XI.1.) sz. rendelete végrehajtása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy nevében eljárva a kommunális folyékony hulladék szippantására, szállítására és kijelölt ürítőhelyen történő ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos kötelező közszolgáltatás ellátására a KANALTECHNIK KFT-vel (Miskolc, Szentpéteri kapu) a szerződést módosítás nélkül kösse meg.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Határidő: 1998. október 1.

2. A Közgyűlés elrendeli, hogy a csatorna- és vízszolgáltatást végző MIVÍZ Rt. hozzon létre adatbázist a közüzemi csatornával ellátott, de a csatornahálózatra még rákötéssel nem rendelkező belterületi lakóingatlanokról, a közüzemi csatornával el nem látott belterületi lakóingatlanokról, valamint a vízszolgáltatással ellátott, de csatornára rá nem kötött összes ingatlanról helyrajzi szám és cím szerinti felsorolásban.

Az adatbázist a Polgármesteri Hivatal részére bocsássa rendelkezésre számítógépen kezelhető módon.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIVÍZ Rt.

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Várospolitikai és Informatikai Osztály

Határidő: 1998. szeptember 15.

3. A Közgyűlés elrendeli, hogy a MIVÍZ Rt. 2. pont szerinti adatbázisok folyamatos karbantartásáról gondoskodjon és a változásokról mágneses adathordozón nyújtson be a Polgármesteri Hivatalhoz a változást követő hó 5-ig változás jelentést.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIVÍZ Rt.

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Várospolitikai és Informatikai Osztály

Határidő: folyamatos

VII-137/53.440-2/1998.sz. HATÁROZAT:**Tárgy: Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság méltányossági bérlőkijelölése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a VI-121/53.440/1998. sz. határozat I. pontjában a Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság részére méltányossági bérlőkijelölésre megállapított keretet meghaladóan a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult élettársak elhelyezésére a szükséges mértékben további lakásokat biztosít.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK.Rt.

Határidő: folyamatos

VII-138/53.509/1998. sz. HATÁROZAT:**Tárgy: A szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterhének enyhítéséről és lakhatási körülményeinek javításáról szóló előterjesztést" és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges 38.800 E Ft-os pénzügyi fedezetet a költségvetés 1998.I.félévi korrekciós javaslatában vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: A költségvetés 1998.I.féléves korrekciója

- 2./ A Közgyűlés felkéri a Jegyzőt, hogy az adósságkezelési program lebonyolításához szükséges személyi és dologi feltételeket biztosítsa.

Felelős: Jelgyző

Közreműködik: Szervezési és Közigazgatási Osztály

Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Egészségügyi és Szociális Osztály

Határidő: a Közgyűlést követően azonnal

- 3./ Az érintett közszolgáltatók hozzanak létre olyan belső szervezeti egységet, amelynek feladata a hátrálék kezelés bonyolítása, kapcsolattartás a Polgármesteri Hivatal Egészségügyi és Szociális Osztályával.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Határidő: 1998. december 31.

- 4./ Készüljön egy általános hátrálék-kezelési program, melyből az Önkormányzatra háruló feladatok egyértelműen megállapíthatók.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1998. december 31.

VII-139/53.462/1998.sz. HATÁROZAT:

Tárgy: Polgármesteri Hivatal helyzetéről és tevékenységéről szóló beszámoló

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal helyzetéről és tevékenységéről szóló polgármesteri beszámolót és azt jóváhagyólag tudomásul veszi.

1. A Közgyűlés megállapítja, hogy

- a.) a Polgármesteri Hivatal átszervezéséről szóló X-164/4608/1996.sz. határozata, valamint a belső szervezeti felépítésének egyes kérdéseiről szóló 55/1996.(XI.15.)sz. rendelete végrehajtásra kerültek;
- b.) a Polgármesteri Hivatal szervezete, feladatrendszere, munka- és ügyfélfogadási rendje kialakult, stabilizálódott, alkalmas a feladatok ellátására, de egyes területeken még javításra, s ennek érdekében megfelelő intézkedésekre van szükség.
- c.) az önkormányzati testületek megkapják a szükséges támogatást a hivatali szervezettől, kapcsolataik javultak, egyes területeken jók, de még tovább javíthatók;
- d.) a Polgármesteri Hivatal elhelyezése, technikai ellátottsága nem megfelelő.

2. A Közgyűlés az előzőekre figyelemmel felkéri a Polgármestert, hogy
- a.) a Jegyző közreműködésével tekintse át a Hivatal belső szervezeti felépítését, és a még szükséges változtatásokat (pl. intézményirányítás) az Ügyrend egyidejű módosításával hajtsa végre;
 - b.) vizsgálja meg a Hivatal szétszórt elhelyezése megszüntetésének műszaki és anyagi feltételeit, koncentrálásának lehetőségét, kiemelt figyelmet fordítva a kulturált munkakörülményekre, a tárolási és irattározási lehetőségek javítására is;
 - c.) dolgozzon ki és tegyen intézkedéseket, illetve javaslatokat a Hivatal technikai ellátásának (számítógép, fax, másolók, nyomda, gépjárművek stb.) javítására, illetőleg a szükséges források előteremtésére;
 - d.) törekedjen a testületek és a Hivatal, az állampolgárok és külső szervezetek valamint a Hivatal kapcsolatainak továbbfejlesztésére, továbbá a Hivatalon belüli kapcsolatrendszer javítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos az éves költségvetések terveinek elfogadásával egyidejűleg, legközelebb 1999. szeptemberi közgyűlés

VII-140/53.510/1998.sz. HATÁROZAT:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város közoktatási fejlesztési tervének módosítása

A Közgyűlés „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közoktatási fejlesztési tervének módosítása” c. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Engedélyezi a 46.Sz. Általános Iskolában az enyhe fokban értelmi fogyatékos gyermekek részére a 9., 10. évfolyam bevezetését.
2. Engedélyezi a Tüskevár Általános Iskolában a középfokban súlyos értelmi fogyatékos tanulók részére a 9., 10. évfolyam bevezetését.
3. Engedélyezi az Éltes Mátyás Általános Iskolában az enyhe fokban értelmi fogyatékos tanulók részére a 9., 10. évfolyam bevezetését.

(Az 1-3. pontban megnevezett intézmények alapító okiratának módosítása „Az önkormányzati fenntartású nevelési-oktatási intézmények alapító okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés 37-39. sz. mellékletében szerepel.)

4. Engedélyezi a Diósgyőr-Vasgyári Szakmunkásképző és Szakközépiskolának szerkezetlakatos szakma bevezetését.
5. Az Eötvös József Szakmunkásképző és Szakközépiskolában engedélyt ad a tűzzománcozott-dísztárgykészítő I. szakma oktatásának bevezetésére.
6. Engedélyt ad a Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakközépiskolának a
 - csecsemő és gyermekápoló
 - csecsemő és kisgyermek gondozó
 - szociális asszisztens
 - klinikai fogászati higiénikus
 - képi diagnosztikai asszisztens
 - egészségügyi operátorszakképzés folytatására.
7. Engedélyezi a Szemere Bertalan Gimnázium, Szakközépiskola és Szakmunkásképző Intézet részére a
 - járműelektronikai műszerész
 - televízió és videotechnikai műszerész
 - háztartáselektronikai műszerész
 - könyvműves
 - ruhaipari technikus
 - gumijavító és centírozó
 - kerékpárszerelő
 - villamoshálózat szerelő
 - elektronikus és mechanikus vagyonvédelmi rendszer szerelő
 - jelmez és alkalmi ruha készítő
 - fa-játékkészítő
 - házvezetőnőszakmák oktatásának bevezetését.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési
Osztály

Határidő: 1999. szeptember 1.

8. Engedélyezi a Városi Pedagógiai Intézet létrehozását többcélú, közös igazgatású intézmény keretében.
(A megnevezett intézmény alapító okiratának módosítása „Városi Pedagógiai Intézet létesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés 1.sz. mellékletében szerepel.)

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1998. szeptember 3.

VII-141/53.511/1998. sz. HATÁROZAT:

Tárgy: Önkormányzati fenntartású nevelési-oktatási intézmények alapító okiratának módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése "Az önkormányzati fenntartású nevelési és oktatási intézmények alapító okiratának módosítása" tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza.

- 1.) Az előterjesztésben megfogalmazottak alapján kiegészített alapító okiratokat - az iskolák névváltoztatása, az alaptevékenység módosítása, a feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon értékének pontosítása tekintetében - az 1-68 sz.-ig terjedő mellékletek szerint jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: azonnal

- 2.) A Közgyűlés kötelezi az érintett intézményeket, hogy a változásokat a szervezeti és működési szabályzataikban vezessék át.

Felelős: az intézmények vezetői

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1998. szeptember 30.

- 3.) Elrendeli valamennyi intézmény alapító okiratának felülvizsgálatát, különös tekintettel az alaptevékenység kiegészítő tevékenysége, illetve a vállalkozási tevékenység elhatárolása tekintetében.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: 1999. március 31.

VII-142/53.512/1998.sz. HATÁROZAT:**Tárgy: Városi Pedagógiai Intézet létesítése**

A Közgyűlés a „Városi Pedagógiai Intézet létesítése” témájú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés „Selyemréti Általános Iskola és Városi Pedagógiai Intézet” elnevezéssel Miskolc, Éder Gy. út 1. sz. alatti székhellyel, többcélú közös igazgatású intézményt alapít 1998. szeptember 3-i hatállyal.
Ezzel egyidejűleg elfogadja alapító okiratát az 1. sz. melléklet szerint.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: 1998. szeptember 3.

2. Utasítja a Polgármestert, hogy a III. negyedévi korrekció során a Selyemréti Általános Iskola költségvetésében az intézmény létesítésével összefüggő fedezet biztosításáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: a költségvetés III. negyedévi korrekciója

3. Utasítja az intézmény igazgatóját, hogy ennek megfelelően módosítsa a szervezeti és működési szabályzatot, valamint gondoskodjon a megfelelő végzettséggel rendelkező szakemberek alkalmazásáról.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1998. október 31.

VII-143/53.513/1998. sz. HATÁROZAT:**Tárgy: Gárdonyi Géza Múvelődési Ház kulturális célú hasznosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a KM. 30.454/1998. sz. előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Tudományos Felfedező Gyermekek Múzeumot hoz létre, melyet belétele után költségvetési intézményként működtet, kapcsolódó kulturális funkciókkal. A Múzeum helye a Miskolc-Hejőcsaba, Sütő János út 42. sz. alatti volt Gárdonyi Géza Múvelődési Ház épületei, parkja és a rekonstrukció keretében épülő bővítmény. A rekonstrukcióhoz címzett támogatási pályázatot kell benyújtani. A rekonstrukció 3 év alatt valósuljon meg, első üteme 2.000 májusára.

A rekonstrukció megvalósításához az önkormányzat 20 millió Ft saját forrást biztosít, két évre elosztva 1999. és 2000 évben 10-10 millió Ft-ot. E mellett a központi épület 1992. évi felújításából a rekonstrukció során 20.6 millió Ft-os ráfordítást további saját forrásként figyelembe lehet venni.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Határidő: pályázat benyújtására 1998. november 14.

2. Utasítja a Polgármester, hogy a volt Gárdonyi Géza Múvelődési Ház tudományos Felfedező Gyermekek Múzeum célú rekonstrukciójának engedélyezési tervét készíttesse el. A tervezés fedezetére az 1998. évi költségvetés általános tartaléka terhére 1,5 millió Ft-ot biztosít.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Határidő: azonnal

VII-144/53.514/1998.sz. HATÁROZAT:

Tárgy: Megállapodási szerződés felbontása, kihelyezett zenei tagozat megszüntetése

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Bócs Község Önkormányzata és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás felbontásához, az Egressy Béni Zeneiskola bőcsi kihelyezett zeneiskolai tagozatának megszüntetéséhez, egyben az Egressy Béni Zeneiskola alapító okiratából a bőcsi kihelyezett tagozatot törli.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: azonnal

VII-145/53.515/1998. sz. HATÁROZAT:

Tárgy: Közoktatási intézmény-hálózat korszerűsítése érdekében hozott IV-40/23.343/1997. sz. határozat módosítása

A Közgyűlés megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A IV-40/23.343/1997. sz. határozat 12. pontját módosítja az alábbi intézmények esetében:

Engedélyezi, hogy az 1998/99. tanévben az első évfolyamon:

- a Bársony János Általános Iskola három tanulócsoportot,
- a Kazinczy Ferenc Általános Iskola négy tanulócsoportot indítson.

Felelős:

Polgármester

Közreműködik:

Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő:

azonnal

VII-146/53.516/1998.sz. HATÁROZAT:

Tárgy: A Miskolci Waldorf Alapítvány kezelésében lévő önkormányzati tulajdonú iskolaépületben lévő szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés értelmében úgy dönt, hogy a Miskolc - Felsőhámor, Losonczy u. 64. Sz. alatti 38300 helyrajzszámú iskolaépületben található szolgálati lakás szolgálati jellegét megszünteti és azt a benne működő Hámori Waldorf Iskola rendelkezésére bocsátja iskolai célra.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: azonnal

VII-147/53.517/1998. sz. HATÁROZAT:

Tárgy: Kuruc u. 65/a sz. alatti bölcsőde egy részének oktatási célra történő hasznosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a fenti tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés a Miskolc, Kuruc u. 65/a sz. alatti 30.519/43. hrsz-ú, 5.177 tulajdoni lap számú bölcsődei épületegyüttesből három gondozási egységet /458 m²/, egy összekötő folyosót /224 m²/, egy raktárhelyiséget /12 m²/, összesen 694 m² alapterületű épületrészt az Egyesített Bölcsődei Igazgatóság használatából 1998. július 01-től elvonja és azt a Berzeviczy Gergely Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskola használatába adja határozatlan időtartamra.
2. A Közgyűlés utasítja a Polgármester, hogy a használati jog átadásátvétele tárgyában a szükséges intézkedéseket tegye meg.

3. Fentiekkel összefüggésben a Közgyűlés az Egyesített Bölcsődei Igazgatóság, A Berzeviczy Gergely Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskola alapító okiratát az előterjesztés 1.2. sz. melléklete szerint módosítja.

Felelős: Polgármester
Közreműködnek: Egészségügyi és Szociális Osztály
Közoktatási és Közművelődési Osztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Egyesített Bölcsődék Igazgatója
Berzeviczy Gergely Kereskedelmi és
Vendéglátóipari Szakközépiskola Igazgatója
Határidő: közgyűlést követően azonnal

VII-148/53.518/1998.sz. HATÁROZAT:

Tárgy: Miskolci Humán Szolgálat Alapítvány részére helyiség biztosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK. RT. előterjesztését és döntött arról, hogy

1. a Miskolci Humán Szolgálat Alapítvány használatába adja a Miskolc, Baross G. u. 13-15. szám alatti ingatlan 188 m²-es helyiségcsoportját,
2. egy évig bérleti díj mentességet biztosít azzal a feltétellel, hogy az ingatlan üzemeltetési, fenntartási költségeit az alapítványnak kell viselnie.
3. A bérleti díj mentességet évente felül kell vizsgálni.

Felelős: Alpolgármester
Közreműködik : MIK. RT.
Határidő: folyamatos

VII-149/53.519/1998.sz. HATÁROZAT:**Tárgy: Bükkszentlászlói Községi Ház megszüntetése**

A Közgyűlés megtárgyalta a Miskolci Szlovák Kisebbségi Önkormányzat kérését és tudomásul veszi, hogy a nemzetiségi hagyományok, a tárgyi és szellemi kultúra ápolására közművelődési intézményt kíván létrehozni, s az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés 1998. szeptember 30. napjával a Bükkszentlászlói Községi Ház szakmailag önálló közművelődési intézményt jogutód nélkül megszünteti.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: 1998. szeptember 30.

2. A Közgyűlés felkéri az Ady Endre Művelődési Ház igazgatóját a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

Felelős: Ady Endre Művelődési Ház igazgatója

Határidő: 1998. szeptember 30.

3. A végkielégítéshez, illetve a Kisebbségi Önkormányzat által történő működtetéshez szükséges fedezetet – indokolt esetben – a költségvetés 1998. III. negyedévi korrekciója során kell biztosítani.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: novemberi közgyűlés

4. A Közgyűlés a Bükkszentlászló, Fő u.82.sz. alatti, 39268 hrsz.-ú 401 m² területű ingatlant az Ady Endre Művelődési Ház használatából elvonja és a Miskolc Megyei Jogú Város Szlovák Kisebbségi Önkormányzat részére határozatlan időre ingyenes használatba adja, kultúrház és könyvtár működtetése céljából.
A Közösségi Házban lévő, önkormányzati tulajdonú ingó vagyon és a könyvtári könyvállomány az ingatlannal együtt leltár szerint kerül a Kisebbségi Önkormányzat használatába.

Felelős: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Közreműködik: Befektetési és Vagyonjogi Osztály

Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Ady Endre Művelődési Ház igazgatója

Határidő: 1998. október 15.

5. Az 1999. évi költségvetés tervezése során a feladatváltozással összefüggő előirányzat módosítását a Kisebbségi Önkormányzat és az Ady Endre Művelődési Ház között rendezni szükséges.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1999. évi költségvetési terv készítése

6. A Közgyűlés elrendeli a Közösségi Ház műszaki állapotának felmérését és a felújításához szükséges költségbecslés elkészítését. Ennek függvényében készüljön javaslat a felújítás ütemezésére és finanszírozásának módjára.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: 1998. október 31.

7. A Közgyűlés az Ady Endre Művelődési Ház Alapító okiratát a melléklet szerint módosítja.

Felelős: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: azonnal

VII-150/53.520/1998. sz. HATÁROZAT:**Tárgy: Fényi Gyula tér 10. sz. alatti ingatlan telek-kiegészítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIK.30.058-14/100/1998. sz. előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hozzájárul, hogy az önkormányzati tulajdonú 40.027/325 hrsz-ú ingatlanból 695 m², a 13.067 hrsz-ú ingatlanból 2.308 m² területrészt az

- Avas-Déli Római Katolikus Egyházközség /M.Fényi Gy. tér 10./
451/2444,
- Avas-Déli Görög Katolikus Egyházközség /M.Fényi Gy. tér 10./
451/2444,
- Főegyházmegyei Hatóság /Eger, Széchenyi u. 1./
1540/2444,
- Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya /Bp, Mária u. 25/
2/2444,

tulajdoni hányadok arányában, adományozó okiratban rögzítve, ingyenesen tulajdonukba kerüljön.

Utasítja a Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt-t az értékesítés teljeskörű /az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Közreműködik:

MIK. Rt.

Határidő:

a határozati kézhezvételétől számítva folyamatos

VII-151/53.521/1998. sz. HATÁROZAT:**Tárgy: Pályázat benyújtása - az 1998-ban megvalósuló munkaviszony megszüntetések többletkiadásaihoz egyszer hozzájárulás elnyeréséhez**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a létszámcsökkentéssel kapcsolatos egyszeri hozzájárulás igénylése címén benyújtandó pályázati előterjesztést, s az alábbiak szerint határoz.

- 1.) Utasítja az intézményvezetőket – mint a munkáltatói jogkör gyakorlóját – az alábbi létszámcsökkentések végrehajtására

Nyitnikék Napközi Otthonos Óvoda Miskolc, Andrásy u. 59/a.	3 fő
Napközi Otthonos Óvoda Miskolc, Reményi u. 2.	1 fő
Napközi Otthonos Óvoda Miskolc, Kassai u. 17.	1 fő
Napközi Otthonos Óvoda Miskolc, Hajós u. 2.	1 fő
Napközi Otthonos Óvoda Miskolc, Szilvás u. 37.	1 fő
Bársony János Általános Iskola Miskolc, Bársony János u. 27.	1 fő
Szabó Lőrinc Általános Iskola Miskolc, Vörösmarty u. 76.	1 fő
Széchenyi István Általános Iskola Miskolc, Hajós A. u. 5.	1 fő
42.Sz. Herman Ottó Általános Iskola Miskolc, Gesztenyés u. 25.	1 fő
Martin János Szakiskola Miskolc, Áfonyás u. 18.	2 fő
Andrásy Gy. Műszaki Középiskola Miskolc, Soltész N.K.u. 10.	1 fő
Bláthy Ottó Villamosipari Szakközépiskola Miskolc, Soltész N.K.u.7.	1 fő
Gábor Áron Szakközépiskola Miskolc, Bolyai F. u. 10.	1 fő
Diósgyőr-Vasgyári Szakközépiskola és Szakm.I. Miskolc, Téglagyár u. 1-2.	1 fő
Szemere Bertalan Gimnázium, Szakközépiskola és Szakmunkásképző Intézet	3 fő

Miskolc, Ifjúság u.16-20.	
Eötvös József Szakmunkásképző és Szakközépisk. 1 fő	
Miskolc, Gagarin u. 54.	
Debreczeni M.Gimnázium és Szakközépiskola	1 fő
Miskolc, Debreczeni M. tér 1.	
Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakmunkás- képző és Szakközépiskola	7 fő
Miskolc, Kis-Hunyad u. 9.	
Ady Endre Művelődési Ház	1 fő
Miskolc, Árpád u. 4.	
Összesen:	30 fő

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési osztály

Határidő: 1998. szeptember 30.

- 2.) Egyetért azzal, hogy a létszámcsökkentések miatti kötelezettségek teljesítéséhez egyszeri hozzájárulás igénylésére a pályázat második ütemében 1998. szeptember 30-ig benyújtásra kerüljön 1. sz. melléklet alapján.
- 3.) A Közgyűlés kötelezettséget vállal, hogy a feladatellátás racionalizálása során felszabaduló személyi juttatási előirányzatokat a továbbiakban is alkalmazásban maradó munkavállalók keresetének növelésére használja fel.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert az igénybejelentéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Közoktatási és Közművelődési osztály

Határidő: 1998. szeptember 30.

VII-152/53.522/1998. SZ. HATÁROZAT:**Tárgy: Foglalkozás-egészségügyi ellátás 1999. évi forrásának biztosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Foglalkozás-egészségügyi ellátás 1999.évi forrásának biztosítása" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés vállalja, hogy az önkormányzati költségvetési intézmények foglalkozás-egészségügyi feladatainak ellátására az önkormányzat 1999.évi költségvetésében a feladatellátáshoz szükséges előirányzatot a munkavállalók foglalkozás-egészségügyi csoportbeosztása és a hatályos rendeletben megállapított díjazás szerint biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1999.évi költségvetés összeállítása

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Egészségügyi és Szociális Osztály

VII-153/53.553/1998. sz.HATÁROZAT:**Tárgy: ÉMÁSZ részvények hasznosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a Va: 63.143-15/1998. számú előterjesztést és úgy dönt, hogy:

- 1./Egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező teljes, 655.714.000 e Ft névértékű ÉMÁSZ Rt. részvénycsomagját megvételre felajánlja a cég többségi tulajdonosának az RWE-EVS-nek.

Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalás lebonyolítására.

Az értékesítés előzetes árfolyamának – a vagyonrendeletnek megfelelően – az értékpapírkereskedők által a sajtóban közzétett (Magyar Tőkepiac) vételi középárfolyamot határozza meg azzal, hogy az értékesítés konkrét árfolyamáról a Polgármester dönt a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Tanácsnokok egyetértésével.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Befektetési és Vagyonjogi Osztály

Határidő: döntést követő 15 nap

2./ A Közgyűlés egyetért azzal, hogy amennyiben a többségi tulajdonos egyáltalán nem, vagy legalább az Önkormányzat 1998. évi költségvetésében tervezett 500.000.000.-Ft bevételnek megfelelő részvénycsomagot nem kívánja megvásárolni, úgy a részvénycsomag értékesítésével az Önkormányzat portfóliókezelőjét vagy portfóliókezelőit megbízza.

Megbízási díjként 0,25%-os árfolyamra vetített értéket fogadja el. Az értékesítés előzetes árfolyamának – a vagyonrendeletnek megfelelően – az értékpapírkereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamot (Magyar Tőkepiac) határozza meg azzal, hogy az értékesítés konkrét árfolyamáról a Polgármester dönt a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Tanácsnokok egyetértésével.

Felhatalmazza a Polgármestert a megbízási és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Befektetési és Vagyonjogi Osztály
Határidő: döntést követő 30 nap

3./A Közgyűlés egyetért azzal, hogy az ÉMÁSZ részvények értékesítéséből származó bevételek az alábbiak szerint kerüljenek felhasználásra.

A./A Postabank Értékpapír Rt. által kezelt portfólióban lévő részvénycsomag pénzellenértéke a szerződéssel összhangban a portfólió része marad.

B./A portfólión kívüli állományból befolyó vételárreszből az 1998. évi költségvetésünkben előirányzott 500.000.000.-Ft bevételt a konkrét pénzügyi igényig állampapírba fektetésre vagy banki lekötésre kerüljön.

C./A fentiekén túli vételárreszt a további vagyonfelélés megakadályozása érdekében – az összeg nagyságától függően a Tulajdonosi Bizottság döntése szerint meglévő vagy új portfólióba kerüljön elhelyezésre azzal, hogy az új szerződést a Közgyűlés hagyja jóvá. A Közgyűlés a pályázat kiírására a Polgármestert, értékelésére a Tulajdonosi Bizottságot felhatalmazza.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: A./pont: Befektetési és Vagyonjogi Osztály
B./pont: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
C./pont: Befektetési és Vagyonjogi Osztály
Határidő: A.,B./pont: értékesítést követően azonnal
C./pont: értékesítést követően folyamatos

VII-154/53.551/1998. sz.HATÁROZAT:**Tárgy: Tűzoltóság 1999. évi technikai fejlesztése**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a tűzoltóság 1999. évi technikai fejlesztéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Az 1999. évi költségvetésben biztosítani kell a gépjárműfecskenők beszerzéséhez szükséges önrész fedezetét.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: 1999. évi költségvetés összeállítása

2. Az 1999- 2000 közötti időszakban az önkormányzat 5 millió Ft értékben a tűzoltóság részére saját forrásból technikai eszközöket vásárol.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: 1999. és 2000. évi költségvetés készítése

VII-155/53.011-33/1998. sz. HATÁROZAT:**Tárgy: Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megerősíti a Közgyűlés Jogi és Igazgatási Bizottságának 2/1998.sz. határozatában foglaltakat, mely szerint a Helyi Választási Bizottság tagjainak - a következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választására létrehozott bizottság alakuló üléséig terjedő időtartamra – megválasztja

Nagy Gábor	Miskolc, Medgyesi F. u. 2.
Szűcs Ferencné	Miskolc, Mikes K. u. 30.
Dr.Ortutay Miklósné	Miskolc, Duna u. 10.
Katona János	Miskolc, Leszih A. u. 17. 3/2.
Kőrössy Sándor	Miskolc, Bihari u. 5. 10/3. lakosokat.

Felelős: a határozat kiadásáért: Jegyző

Határidő: azonnal

III.

**TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK****(1998. július 2-iki ülés)****65/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat****Tárgy: REM-Miskolc Kft. 1998. évi üzleti terve**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a REM-Miskolc Kft. 1998. évre vonatkozó üzleti tervét, melyet elfogad.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: REM-Miskolc Kft.
Határidő: folyamatos

66/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy: Miskolc, Cserhát utcában lévő 765/34 és 765/35 hrsz-ú önkormányzati földingatlanok értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 30.039-35/100/1998. sz. előterjesztést, és úgy dönt, hogy hozzájárul a 765/34 és 765/35 hrsz-ú, egyenként 788 m²-es térmértékű telekingatlanok egyenként 1.600.000.-Ft induló vételáron, nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – bonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

67/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy: Miskolc I. ker. 53.335/1-2 hrsz-ú termőföldek értékesítése**

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK: 30.039-30/100/1998. sz. előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

- 1./ Az Önkormányzat tulajdonát képező, haszonbérbe adott, Miskolc I. ker. 53.335/1-2 hrsz-ú összesen 2481 m² térmértékű, szántó művelési águ termőföldet 150.-Ft/m² forgalmi értéken a haszonbérlők részére történő értékesítésre kijelöli.
- 2./ A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a MIK Rt-t az adásvétel teljes körű – a szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: a határozat kiadásától számított 60 nap

68/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy: Miskolc, 42.906/17, 32.894/1, 12.407/1 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a MIK : 30.039-38/100/1998. sz. előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Miskolc, Téglá u. 42.906/17 hrsz-ú „lakóház, udvar” művelési ágú, vegyes tulajdonú ingatlanból közterület kapcsolat biztosítása céljából leválasztott 39 m² földrészlet 86/1000 önkormányzati tulajdoni hányadára, azaz 3,35 m²-re vevőként 3.500.-Ft vételár megfizetésével Báthory László Miskolc, Ginzery S. u. 62. Sz. alatti lakost jelöli ki:
- 2./ A Miskolc, Kiss tábornok u. 32.894/1 hrsz-ú 351 m² „udvar” megnevezésű telekingatlant 1.560.-Ft/m² áron, azaz 550.000.-Ft vételáron a Gyertyános Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft Miskolc, Kiss tábornok u. 55. sz. (képviseli: Kecskés István ügyvezető) részére értékesíti.

3./ A Miskolc, Nagyavas oldal (Nagyavas alsó sor) 760. sz. alatti 12.407/1 hrsz-ú „udvar” megnevezésű 47 m² területű ingatlan 35.000.-Ft vételáron Németh Sándorné (Miskolc, Kuruc u. 3. II/2.) részére eladásra kijelöli.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: a döntést követő 30 nap

69/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc II. ker. 60.591/9-10-11 hrsz-ú termőföldek értékesítése

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK: 30.039-39/100/1998. sz. előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1./ Az Önkormányzat tulajdonát képező, haszonbérbe adott, Miskolc II. ker. 60.591/9-10-11 hrsz-ú, összesen 2281 m² térmértékű, kert művelési ágú termőföldet 180.-Ft/m² forgalmi értéken a haszonbérlet részére történő értékesítésre kijelöli.

2./ A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a MIK Rt-t az adásvétel teljes körű – a szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: a határozat kiadásától számított 60 nap

70/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: A 3555/A/11 hrsz-ú, Miskolc, Szentpály u. 13. fsz. 1. sz. alatti ingatlan értékesítése

A MIK Rt. 30.039-33/100/1998. sz. előterjesztését Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta és a Miskolc, Szentpály u. 13. fsz. 1. sz. alatti /helyrajzi száma: 3555/A/11/ ingatlant értékesítésére jelöli ki a „Menner László” Társasház részére 670.000.-Ft vételáron, mely szerződéskötéskor egy összegben fizetendő meg.

A kijelölt vevő felé az eladó ajánlati kötöttsége 60 nap, amennyiben a kijelölt vevővel az adásvételi szerződés a magadott határidőn belül nem jön létre, úgy a Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza az értékesítéssel megbízott MIK Miskolci Ingatlangezredő Részvénytársaságot, hogy az ingatlant versenytárgyalás útján, kívülálló vevő felé értékesítse.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt. Ingatlanforgalmazási Irodája

Határidő: folyamatos

71/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítését elrendelő Tulajdonosi Bizottsági határozatok visszavonása és az ingatlanok ismételt értékesítésre történő kijelölése

A MIK Rt. 30.039-34/100/1998. számú előterjesztése alapján Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az alábbi ingatlanokra vonatkozóan a Tulajdonosi Bizottsági Határozatát visszavonja, ezzel egyidejűleg versenytárgyalás útján történő értékesítésre, illetve bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki az ingatlanokat:

- 1./ 57/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat
Ingatlan címe: Miskolc, Csengey u. 13. als. /hrsz: 8491/A/1/
Forgalmi értéke: 2700.000.-Ft
- 2./ 57/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat
Ingatlan címe: Miskolc, Hunyadi u. 13. fsz. 2. /hrsz: 1805/A/2/
Forgalmi értéke: 420.000.-Ft
- 3./ 152/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat
Ingatlan címe: Miskolc, Negyedik u. 2-4. sz. /hrsz: 21.793/5/
Forgalmi értéke: 2.930.000.-Ft

- 4./ 54/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat
Ingatlan címe: Miskolc-Szirma építési telek /hrs: 55.315/
Forgalmi értéke: 800.000.-Ft
- 5./ 120/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat
Ingatlan címe: Miskolc, Patak u. 6-8. sz. /2524/1/A/25/
Forgalmi értéke: 501.000.-Ft
- 6./ 120/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat
Ingatlan címe: Miskolc, Zsolcai k. 26. als. 1. /hrs: 4205/1/A/1/
Forgalmi értéke: 287.000.-Ft

A Tulajdonosi Bizottság az értékesítéssel a MIK Miskolci Ingatlanüzemeltető Rt-t bízta meg.

Az ingatlanok vételára a szerződéskötéskor fizetendő meg, esetleges részletfizetés biztosításával. A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében a vételárat 25 % ÁFA terheli.

72-77. sorszámú határozatok zárt ülésen kerültek elfogadásra

78/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc II. ker. 61.545/7-12 hrsz-ú termőföldek értékesítése

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK 30.039-40/100/1998. sz. előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

- 1./ Az Önkormányzat tulajdonát képező, haszonbérbe adott, Miskolc II. ker. 61.545/7-12 hrsz-ú, összesen 5145 m² térmértékű, kert művelési ágú termőföldet 700.-Ft/m² forgalmi értéken a haszonbérlők részére történő értékesítésre kijelöli.
- 2./ Ha a haszonbérlő a vételárat a szerződéskötéskor megfizeti, a forgalmi érték 25 %-ának megfelelő mértékű kedvezmény illeti meg.

3./ Ha a haszonbérő a vételárát egy összegben nem fizeti meg, részére részletfizetési kedvezmény adható. Ez esetben a teljes forgalmi érték 50 %-át kell szerződéskötéskor megfizetni a másik 50 %-ot 1 év alatt havi egyenlő részletekben kell kamatmentesen törleszteni.
A tulajdonjog bejegyzése a teljes vételár megfizetését követően történhet.

4./ A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a MIK Rt-t az adásvétel teljes körű – a szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: a határozat kiadásától számított 60 nap

79/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonban lévő 3194/A/5 hrsz-ú Miskolc, Szentpéteri kapu 55. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló raktár helyiség értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Miskolc, Szentpéteri kapu 55. sz. /hrsz. 3194/A/5 üres, nem lakás céljára szolgáló ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésre 1.300.000.-Ft + felülepítményre 25 5-os ÁFA induló áron kijelöli.

Az értékesítés Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 48/1997. (IX.29.) sz. rendeletében foglaltak szerint történhet. Az adásvételi szerződés teljeskörű lebonyolításával a Tulajdonosi Bizottság a MIK Rt-t bízza meg.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt. Ingatlanforgalmazási Irodája

Határidő: folyamatos

80/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy: Miskolc, Beniczki utcai telekingatlanok értékesítése**

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK 30.039-36/220/1998. sz. előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hozzájárul, hogy az intézményi célra hasznosítható

- Miskolc, 42.030/2 hrsz-ú 1.786 m² térmértékű telekingatlan 2.680.000.-Ft induló áron versenytárgyalás útján értékesítésre kerüljön,
- Miskolc, 42.030/1 hrsz-ú 2.000 m² térmértékű telekingatlan 3.000.000.-Ft induló áron történő értékesítéshez, vagy további bérbeadással való hasznosításához.

Megbízta a MIK Rt-t az értékesítés (az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló), illetve a bérbeadás útján történő hasznosítás teljes körű lebonyolításával.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

81/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy: Bükkzentkereszt, Völgy u. 1.305//11 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK 30.039-42/100/1998. sz. előterjesztését és a döntéséről az alábbi határozatot hozza:

Hozzájárul, hogy a Bükkzentkereszt, Völgy u. 1.305/11 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, „beépítetlen terület” művelési ágban nyilvántartott 978 m² területű ingatlan, 800.000.-Ft, azaz Nyolcszázézer forint induló áron – versenytárgyalás útján – értékesítésre kerüljön.

Tudomásul veszi, hogy az 1991. évi XXXIII. tv. 39. §. (1) bek. értelmében, az ingatlan értékesítése esetén, Bükkzentkereszt Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Utasítja továbbá a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Ingatlanügyszolgáltató Rt.
Határidő: a döntést követő 30 nap

82/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonban lévő 23.419/3/A/4 hrsz-ú Miskolc, Kerpely A. u. 6. fsz. 2. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Miskolc, Kerpely A. u. 6. fsz. 2. sz. /hrsz: 23.419/3//A/4 alatti nem lakás céljára szolgáló üres állapotú ingatlan a 23.419/3/A/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa felé lakásbővítés céljára 555.000.-Ft + a felülepítményre 145.000.-Ft ÁFA megfizetésével.

Amennyiben a 23.419/3/A/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a vásárlás lehetőségével nem él, úgy az ingatlant versenytárgyalás útján történő értékesítésre 555.000.-Ft + a felülepítményre 25 %-os ÁFA: 145.000.-Ft-os induló áron kijelöli.

Az adásvételi szerződés teljes körű lebonyolításával a Tulajdonosi Bizottsága a MIK Rt-t bízta meg.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Rt. Ingatlanforgalmazási Irodája
Határidő: folyamatos

83/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy: Miskolc, Széchenyi u. 80. sz. alatti ingatlan emeleti helyiségcsoportjának értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az ALT WIEN Kft. (Miskolc, Bajcsy Zs. E. u. 5.sz.) részére értékesíti a 3707 hrsz-ú, Miskolc, Széchenyi u. 80. sz. alatti ingatlan az emeleti részét teljes egészében magába foglaló, összesen 112 m² hasznos alapterületű helyiségcsoportját a hozzá tartozó függőfolyosóval, lépcsőházzal együtt, az alábbi feltételek szerint:

- az épületrész vételára 3.920.000.-Ft + 980.000.-Ft ÁFA azzal, hogy az elidegenítésre kerülő ingatlanrész – az épület főszerkezetit is magába foglaló – teljes felújítását saját költségén elvégzi,
- a felépítményhez tartozó arányos telekrész vételára 12.000.-Ft/m².

A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a MIK Rt-t a társasház alapító okirat elkészítésével együtt az adásvétel teljes körű, a szerződéskötést is magában foglaló lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: azonnal

84/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy: Miskolc 4689 hrsz-ú út területnövekedésének jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága

- hozzájárul ahhoz, hogy a Miskolci Likörgyár Rt. tulajdonát képező 4686 hrsz-ú telephelynek a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztálya 16177-2/1998. sz. határozatával jóváhagyott telekalakítása eredményeként a 4689 hrsz-ú önkormányzati út területe 24 m²-rel növekedjen,
- a telekrész 12.000.-Ft-os vételárát a Miskolci Likörgyár Rt. részére eladásra kerülő 4682 hrsz-ú földterület vételárába beszámítani rendeli.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: azonnal

85/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc II. ker. 40.027/152 hrsz-ú, 40.027/153 hrsz-ú, 40.027/154 hrsz-ú, valamint a 40.027/45 hrsz-ú vegyes tulajdonú ingatlanok tulajdonrészeinek cseréje

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK. Rt. 30.039-41/100/1998. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozza.

- a Miskolc II. ker. Szentgyörgy u. lévő 40.027/152 hrsz-ú, „vendéglő” megnevezésű, 488 m² területű ingatlannál,
- a Miskolc II. ker. Szentgyörgy u. lévő 40.027/153 hrsz-ú „áruház” megnevezésű 353 m² területű ingatlannál,
- a Miskolc II. ker. Középszer u. lévő 40.027/45 hrsz-ú „áruház” megnevezésű 1210 m² területű ingatlannál

az UNIÓ ÁFÉSZ 1/3 – 1/3 valamint 1/25 tulajdoni részaránya csere-szerződés útján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerüljön, ugyanakkor

- a Miskolc II. ker. Szentgyörgy u. 40.027/154 hrsz-ú „áruház” megnevezésű 575 m² területű ingatlannál a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2/3-ad tulajdoni részaránya az UNIÓ ÁFÉSZ tulajdonába kerüljön.

A csereszerződés megkötésével egyidőben az UNIÓ ÁFÉSZ 4,3 millió forint vételár különbözetet köteles megfizetni az Önkormányzatnak.

A csereügylet kapcsán

- a Miskolc II. ker. Szentgyörgy u. 40.027/152 hrsz-ú ingatlan,
- a Miskolc II. ker. Szentgyörgy u. 40.027/152 hrsz-ú ingatlan,
- a Miskolc II. ker. Középszer u. 40.027/45 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni arányban a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába, míg
- a Miskolc II. ker. Szentgyörgy u. 40.027/154 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni arányban az UNIÓ ÁFÉSZ tulajdonába kerüljön.

A csereügylet teljes körű – a szerződéskötést is magába foglaló – lebonyolítására utasítja a MIK Rt-t.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: a határozat kézhezvételétől számított 30 nap

86/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő 41.478/A/4 és 41.478/A/5 hrsz-ú Miskolc, Csabavezér u. 89. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló bérlemények értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 41.478/A/4 hrsz-on nyilvántartott ingatlant 591.000.-Ft + ÁFA valamint a 41.478/A/5 hrsz-on nyilvántartott Miskolc, Csabavezér u. 89. sz. alatti ingatlant 597.000.-Ft + ÁFA vételáron értékesítésre jelöli.

Az értékesítés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítését szabályozó 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint történhet. Az adásvételi szerződés teljes körű lebonyolításával a Tulajdonosi Bizottság a MIK Rt-t bízta meg.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt. Ingatlanforgalmazási Irodája

Határidő: Folyamatos

87/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc, Bencések u. 45.381 hrsz-ú, és a Késmárki u. 4. sz. 45.379 hrsz-ú ingatlanok értékesítés céljából történő kijelölése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a MIK 30.039-47/100/1998. sz. előterjesztését megtárgyalta és döntéséről az alábbi határozatot hozza:

Hozzájárul, hogy

- 1./a „beépítetlen terület” művelési ágban nyilvántartott Miskolc, Késmárki u. 4. sz. 45.379 hrsz-ú, lakóház építésére alkalmas 467 m² térmértékű, összközműves ingatlan 2.320.000.-Ft, azaz Kettőmillió-háromszázhuszezer forint, valamint
- 2./a Miskolc-Tapolca Részletes Rendezési Terv szerint kialakítandó Miskolc, Bencések u. 45.381 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, kereskedelmi célú összközműves intézményterület 5.000.-Ft/m² induló áron értékesítésre kerüljenek.

Utasítja továbbá a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt.
Határidő: A döntést követő 30 nap

88/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy: Miskolc I. ker. 915/110 hrsz-ú és a 915/111 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt. 30.039-46/100/1998. sz. előterjesztését és úgy döntött, hogy az abban szereplő 2 db önkormányzati tulajdonban lévő, de magánszemélyek által beépített telkeket értékesítésre kijelöli. A telkek a rajtuk lévő lakóházas tulajdonosai részére értékesíthetők, az alábbiak szerint:

- 1./- a Miskolc, I. ker. 915/110 hrsz-ú, 274 m² területű lakóház, udvar telekkönyvi megnevezésű, valamint
 - a Miskolc, I. ker. 915/111 hrsz-ú 587 m² területű lakóház, udvar telekkönyvi megnevezésű ingatlan 250.-Ft/m² áron.
- 2./Az ingatlanok elidegenítésekor részletfizetés engedélyezhető, oly módon, hogy a szerződés szerinti összeg 50%-át a szerződés aláírásakor, a további 50%-ot egy éven belül kamatmentesen egyenlítheti ki a vevő az Önkormányzat részére.
- 3./Azon épülettulajdonosok, akik a 29/1995. sz. és 56/1997. sz. határozat alapján az ingatlant még nem vásárolták meg, az általuk használt földterületet már csak az új áron vásárolhatják meg.
- 4./Amennyiben az 1./pont szerinti épülettulajdonosok az általuk használt területre 1999. december 31-ig nem kötik meg az adásvételi szerződést, területi használati díjat kötelesek fizetni, melynek mértéke 15.-Ft/m²/év és kezdési időpontja, 2000. január 01. A bérleti szerződéseket a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt. köti meg.
- 5./A Közgyűlés felhatalmazza a MIK Rt-t az értékesítés, - adásvételi szerződést is magába foglaló – teljes körű lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt.

Határidő: Az árajánlat kiadására – a jóváhagyást követő 30 nap értékesítésre - folyamatos

89/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Építési tilalommal, illetve építési korlátozással terhelt ingatlanok megvásárlása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 63.199-8/1998. számú előterjesztést és úgy dönt, hogy ugyanezen tárgyban hozott korábbi határozatot változatlanul fenntartja, az ügyben új körülmény nem indokolja a módosítást.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Befektetési és Vagyonjogi Osztály
Határidő: folyamatos

90/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Elővásárlási jog törlése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 63.057-2/1998. sz. előterjesztést és úgy dönt, hogy hozzájárul Szarka Jánosné (Miskolc, Szentpéteri kapu 99. X/1.) tulajdonát képező Miskolc I. ker. 53.453 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján III/1. sorszám alatt feltüntetett elővásárlási jog törléséhez.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Befektetési és Vagyonjogi Osztály
Határidő: a határozat kézhezvételétől számított 8 nap

91/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy: Nagy Jánosné sz. Vámos Katalin jelzalog alóli mentesítési kérelme**

Miskolc Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Nagy Jánosné sz. Vámos Katalin jelzalog alóli mentesítési kérelmére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága Nagy Jánosné sz. Vámos Katalin a mezőkövesdi Földhivatalnál 1267 sz. tul. laprészen felvett 1163 hrsz-ú lakóház udvar gazd. épületre a Miskolc Szociális Otthon javára 65.653 Ft tőke járulékaira bejegyzett jelzalog törléséhez hozzájárul.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Őszi Napsugár Otthon igazgatója
Határidő: azonnal

92/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**Tárgy: özv. Krunák Józsefné kártalanítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 63.597/1998. sz. előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Az állami majd önkormányzati tulajdonú Hideg sori út, illetve támfal beszakadása következtében a Miskolc, Teleki sor 537. sz. alatti – 12.454/2 hrsz-ú – önkormányzati tulajdonú földterületen lévő, özv. Krunák Józsefné tulajdonát képező – lakóház életveszélyessé nyilvánítása és lebontása miatt keletkezett kárt az Önkormányzat károsult részére megtéríti.

A kártérítés összeg 364.865.-Ft, amely az 1998. évi költségvetés ingatlan vásárlási soráról egyenlíthető ki, e határozat meghozatala után kötetendő megállapodás alapján.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: **Befektetési és Vagyonjogi Osztály** a megállapodás elkészítésében
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály a kártérítés összegének kifizetésében
Határidő: a határozat kézhezvételétől számított 30 nap

93/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Városgazda Kft. székhely hitel fedezetül való felajánlása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul, hogy a Miskolci Városgazda Kft. a Társaság székhelyét (Miskolc, Győri kapu 48-50., hrsz: 20.381, 20.382/3) a szükséges 10.000 eFt hitel fedezetül felajánlja, amennyiben a társaság Felügyelő Bizottsága is hozzájárulását adja.

Felelős: Alpolgármester
Közreműködik: Városgazda Kft.
Határidő: folyamatos

94/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Bérleti szerződés jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az ESZ: 396.578-4/1998. számú előterjesztést egyetértéssel, hogy az Egyesített Bölcsődei Igazgatóság (3532 Miskolc, Bokréta u. 1.) a 3526 Miskolc, Kassai u. 19. szám alatti bölcsődében 120 m² alapterületű helyiségcsoportot ingyenesen határozatlan időtartamra használatba adjon a Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete részére (3530 Miskolc, Arany J. u. 37.).

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály
Egyesített Bölcsődék Igazgatósága
Határidő: bizottsági döntést követően azonnal

**Kiadja: Miskolc megyei jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:
Dr.Szádeczki Zoltán**

**Készült: A Polgármesteri Hivatal
hivatali nyomdájában**

ISSN 1215-8127

