

**TARTALOMJEGYZÉK**

I.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK RENDELETEI	9 - 108
II.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HATÁROZATAI	109 - 126
III.	BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	127 - 128

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
RENDELETEI****(1997. december 18-i Közgyűlés)**

- 75/1997.(XII.20.) sz. Az 1998.évi átmeneti gazdálkodásról
- 76/1997.(XII.20.) sz. A Miskolc Város Közlekedési Rt. hatósági árformába tartozó viteldíjainak megállapításáról és azok alkalmazási feltételeiről szóló 79/1995.(XII.28.) sz. rendelet módosításáról
- 77/1997.(XII.20.) sz. A települési szilárd hulladék részét képező háztartási hulladék összegyűjtésére és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 24/1996.(V.8.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról
- 78/1997.(XII.20.) sz. A kötelezően igénybeveendő kéményseprőipari közszolgáltatásról szóló, módosított 39/1996.(VII.1.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról
- 79/1997.(XII.20.) sz. Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az általa biztosított szennyvízelvezetés szolgáltatásért fizetendő díjakról és a díjalkalmazási feltételekről szóló 13/1994.(IV.8.)sz. rendelet módosításáról
- 80/1997.(XII.20.) sz. A fizető parkolási rendszerről
- 81/1997.(XII.20.) sz. A helyi iparüzési adóról szóló többször módosított 5/1993.(II.18.) sz. rendelet módosításáról
- 82/1997.(XII.20.) sz. Az építményadóról szóló többször módosított 22/1991.(XI.28.) sz. rendelet módosításáról

- 83/1997.(XII.20.) sz. Az idegenforgalmi adóról szóló többször módosított 23/1991.(XI.28.) sz. rendelet módosításáról
- 84/1997.(XII.20.) sz. Miskolc megyei jogú Város városrendezési, városépítési és szabályozási előírásairól
- 85/1997.(XII.20.) sz. Miskolc – Komlóstető helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 59/1995.(X.30.) sz. rendelet módosításáról
- 86/1997.(XII.20.) sz. Miskolc – Hejőcsaba helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 26/1996.(V.8.) sz. rendelet módosításáról
- 87/1997.(XII.20.) sz. 67/1993.(XI.25.) sz. rendelettel jóváhagyott Miskolc-Közdomb RRT. módosításáról
- 88/1997.(XII.20.) sz. Miskolc - Diósgyőr Részletes Rendezési Terv (RRT) helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 38/1995.(VII.1.) sz. rendelet módosításáról (a Diósgyőr és Tatárdomb közötti területtel történő kiegészítés vonatkozásában)
- 89/1997.(XII.20.) sz. Diósgyőri Sportliget RRT. módosításáról, valamint a területre vonatkozó ÁRT módosításáról a 33.937/1, a 33.936 és a 21.681/1 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában
- 90/1997.(XII.20.) sz. Miskolc, ÉK-i Iparterület Részletes Rendezési Terv (RRT) helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 11/1997.(IV.1.) sz. rendelet módosításáról

- 91/1997.(XII.20.) sz. A szociális ellátásokról és a lakbértámogatás helyi szabályairól szóló 15/1996.(IV.1.) sz. rendelet módosításáról

## II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HATÁROZATAI****(1997. december 18-i Közgyűlés)**

- XII-228/23.045-10/1997. Polgármesteri beszámoló.
- XII-229/24.199/1997. MVK. Rt. működési támogatása.
- XII-230/24.204/1997. 1998.évben készítendő RRT. szabályozások és felülvizsgálatok ütemezése.
- XII-231/24.205/1997. ÉTM. út környezetében lévő építési korlátozások felülvizsgálata.
- XII-232/24.214/1997. Belvárosi akcióterületek fejlesztési javaslata.
- XII-233/23.443-3/1997.sz Közigazgatási Hivatal törvényességi észrevétele a 21/1997.(IV.26.)sz. rendeletre vonatkozóan.
- XII-234/24.216/1997.sz. Az önkormányzat intézményeinek 1998. évi ellenőrzési terve
- XII-235/24.217/1997.sz. Az integrált ellátást nyújtó szociális decentrumok kialakítása.
- XII-236/24.099/1997.sz. Környezeti haváriával járó balesetek és tüzesetek.
- XII-237/23.521-2/1997.sz A Közgyűlés 1998.I.félévi munkaterve.
- XII-238/24.218/1997.sz. Munkácsy Mihály Általános Iskola betonyp épületének leadása.
- XII-239/24.128/1997.sz. Észak-Magyarországi Regionális Média Centrum Közalapítvány Kuratóriumi tagjának megbízása.
- XII-240/260.494/1997.sz. Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásával kapcsolatos kérelem elbírálása.

- XII-241/24.219/1997.sz. Miskolc 40.027/319 hrsz.-ú belterületi ingatlan elidegenítése.
- XII-242/24.220/1997.sz. Belváros RRT. II.ütem területén lévő önkormányzati bérlakások elidegenítésre kijelölése.
- XII-243/24.221/1997.sz. Malomszög u.4.sz. alatti házasingatlan egy részének elidegenítésére vonatkozó határozat módosítása.
- XII-244/24.236/1997.sz. Deszkatemplom újjáépítésének pénzügyi támogatása.
- XII-245/24.242/1997.sz. Szándéknyilatkozat elfogadása Magyarország – Ausztria közös megrendezésében lebonyolítandó Labdarugó Európa bajnokság egyik helyszínére.
- XII-246/24.241/1997.sz. Közmunkatanács Hivatala által kiirt közmunkaprogramok megvalósításának 1998. évi támogatására vonatkozó pályázaton történő részvétel.
- XII-247/24.237/1997.sz. CINE-MIS Kft. Felügyelő bizottsági tagságának módosítása.
- XII-248/24.240/1997.sz. Készfizető kezesség vállalása a Fűtőmű Kft. részére.

**(1997. december 18-i zárt Közgyűlés)**

- XII-249/24.223/1997.sz. Ifjúsági és Szabadidő Ház, valamint az Ady Endre Művelődési Ház vezetőinek megbízása.
- XII-250/24.224/1997.sz. Glonczy Józsefné miskolci lakos I.fokú határozat elleni fellebbezése.
- XII-251/23.938-3/1997.sz Fellebbezések elbírálása egyedi szociális hatósági ügyekben.

## III.

**BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK****Tulajdonosi Bizottság****(1997. december 11-i ülés jegyzőkönyvéből)**

- 159/1997.sz.                   A Miskolc III. ker. Pléh Sándor u.20/2.sz. alatti 23.450/4/A/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése.
- 160/1997.sz.                   Miskolc, Gábor Áron u.23.198 hrsz.-ú telekingatlan értékesítése.
- 161/1997.sz.                   Miskolc, I. „Akasztó bérc”-en lévő területek cseréje.
- 162/1997.sz.                   Miskolc, I., Deák tér 4.szám alatti, 2581 hrsz.-ú ingatlan használati díjának viszszaemőleges rendezése.

**Környezetvédelmi Bizottság 1997.évben hozott döntései a Környezetvédelmi Alapból nyújtott támogatásokról.**

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**RENDELETEI****Miskolc megyei jogú Város Önkormányzatának**  
**75/1997. (XII.20.) számú**  
**r e n d e l e t e**  
**az 1998. évi átmeneti gazdálkodásról**

A Közgyűlés az államháztartásról szóló módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 76.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján Miskolc megyei jogú Város Önkormányzatának 1998. évi átmeneti gazdálkodásáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat bevételeit a hatályos jogszabályi keretek között beszedje és kiadásait - külön eljárás nélkül - az előző évi kiadási előirányzatokon belül folytatólagosan teljesítse.

**2.§**

(1)Az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési intézmények és működési feladatok, támogatások, pénzeszköz átadások 1998. évi finanszírozása az előző évi eredeti kiadási előirányzatokon belül időarányosan történhet, mely tartalmazza a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény szerint őket megillető januárban kifizetendő 13. havi illetmény kihatását is. Az államháztartáson kívüli szervezetek részére támogatás csak akkor folyósítható, ha 30 napon túli köztartozásuk nincs.

(2)A MIHŐ Kft támogatása a fűtési idény szezonális jellegével összefüggő költségekhez, valamint a Kft pénzügyi konszolidációjához igazodóan történik.

**3.§**

(1)Az önkormányzat 1997. évi költségvetésében szereplő beruházási, felújítási, rekonstrukciós feladatokra kifizetések az 1997. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül teljesíthetők az átmeneti gazdálkodás időszakában.

(2)A folyamatban lévő feladatok tárgyévi ütemére kifizetések az esedékes kötelezettségvállalásoknak megfelelően teljesíthetők, beleértve az 1997. évben műszakilag megvalósult feladatokat is.



(3)Új beruházási, felújítási feladat az 1998. évi költségvetési rendelet megalkotásáig nem indítható, azokra kötelezettség nem vállalható, kivéve a MIHŐ Kft pénzügyi konszolidációjával összefüggően 1997. évről átütemezett feladatokat.

#### 4.§

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a központi szabályozással összefüggő, illetve a Közgyűlés által elhatározott pénzügyi kihatással járó intézkedéseket (gyámügyi és építésügyi igazgatási feladatok, Diósgyőri Sportközpont működtetése, egyéb feladatok) a költségvetési rendelet megalkotása előtt megtegye.

#### 5.§

Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket az új költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.

#### 6.§

Ez a rendelet 1998. január 1-én lép hatályba, rendelkezéseit az 1998. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig lehet alkalmazni.

**M i s k o l c , 1997. december 18.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester

**Miskolc megyei jogú Város Önkormányzatának  
76/1997.(XII.20.) sz.  
rendelete**

**a Miskolc Város Közlekedési Rt. hatósági árformába tartozó  
viteldíjainak megállapításáról és azok alkalmazási feltételeiről  
szóló 79/1995. (XII.28.) sz. rendelet módosításáról**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdése és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. 7. §-ban foglalt felhatalmazás alapján Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a pénzügyminiszterrel egyetértésben a Miskolc Városi Közlekedési Rt. hatósági árformába tartozó díjait (menetrend szerinti személyszállítás díjai autóbuszon és villamoson, iskolák és tanintézetek által rendelt autóbusz különjáratok díjai) és azok alkalmazási feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:

**1. §.**

A rendelet 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A különböző havi és éves bérletek a naptári hónap illetve az év első napjától az érvényességi időszakot követő hónap 5-én 24 óráig érvényesek. Használatuk igazolványhoz kötött, kivéve az arcképnélküli bérleteket. A teljesárú bérletek csak általános bérletigazolványban, a tanuló, nyugdíjas értékszelvények tanuló esetében csak érvényes diákigazolványban, nyugdíjasok esetében csak érvényes nyugdíjas bérletigazolványban használhatók.
- (2) Az előreváltott és a járművön váltott vonaljegy érvényes az autóbusz- vagy villamosvonal teljes hosszán egy utazásra, átszállás nélkül. A vonaljegy az utazás megkezdésekor a jegykezelő készülékkel érvényesíteni kell a felszállást követően a legrövidebb időn belül.
- (3) A napijegy a feltüntetett naptári nap 0 órájától annak 24 órájáig érvényes.
- (4) Az ötnapos túristajegy a rajta megjelölt kezdőnap 0 órájától az azt követő negyedik nap 24 órájáig érvényes.
- (5) A 14 napos túristajegy a feltüntetett nap 0 órájától az azt követő tizenharmadik nap 24 órájáig érvényes.

- (6) A napijegy, az ötnapos túristajegy, és a 14 napos túristajegy a 7-es járaton csak Felsőzsolca elágazásig használható fel.
- (7) A bérletigazolványok ára a kiállítási költséggel együtt 30 Ft, érvényességük a rajtuk feltüntetett időpontig terjed.
- (8) A bérlet értékszelvényre a bérletigazolvány (diákigazolvány) sorszámát az első utazás megkezdése előtt az utas tintával vagy írógéppel köteles olvashatóan ráírni.
- (9) A havi bérletszelvények, valamint a napi- és túristajegyek érvényességük kezdete előtt teljes áron visszaválthatók 30 Ft kezelési díj ellenében az MVK Rt. jegypénztáraiban.  
Az elrontott vagy megrongálódott bérletszelvény kicserélésének díja 30 Ft.  
A tárgyhoz 1-15. napjain a havi bérletszelvények 50 %-os áron válthatók vissza.
- (10) Teljes évre megvásárolt kedvezményes éves, valamint a tanuló és nyugdíjas bérletek vissza nem válthatók.
- (11) A vonaljegyek vissza nem válthatók. Az előreváltott vonaljegyek a rendelet hatálybalépésétől számított 4 hónapig utazásra korlátozás nélkül felhasználhatók, ezt követően értékkiegészítés mellett becserélhetők.

## 2. §.

A rendelet 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

- (3) Lábracsatolt görkorcsolyával járműre felszállni és utazni tilos.

## 3. §.

A rendelet 4. §. (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (4) Az 1.500.- Ft pótdíj - helyszíni pótdíjfizetés, illetve két munkanapon belüli bérletbemutató esetén - 500 Ft-ra mérséklődik.

## 4. §.

A rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép.

**5. §.**

(11) Ez a rendelet 1998. január 1-én lép hatályba, egyidejűleg a rendelet 7. §. (2) bekezdése, valamint a 69/1996. (XII.23.) sz. önkormányzati rendelet 4. §. (2) bekezdése hatályát veszti.

**M i s k o l c , 1997. december 18.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**

**Miskolc Városi Közlekedési Rt. menetrend szerinti  
autóbusz és villamos járatain, illetve a  
Felsőzsolcára közlekedő 7-es autóbusz vonalán  
fizetendő díjak**

**1.) Autóbusz- és villamos vonalak teljes  
hosszán érvényes jegyek:**

a.) egy utazásra érvényes vonaljegy elővétélben	65 Ft
b.) egy utazásra érvényes vonaljegy járművön váltva	80 Ft
c.) 1 naptári napra érvényes napijegy	400 Ft
d.) 5 egymást követő napra érvényes turistajegy	1.200 Ft
e.) 14 egymást követő napra érvényes turistajegy	1.600 Ft

**2.) Villamos vonalakra érvényes bérletek**

a.) tanuló-nyugdíjas arcképes összvonalas havibérlet	290 Ft
b.) általános arcképes öszvonalas bérlet egész hónapra	890 Ft

**3.) Autóbusz vonalakra érvényes bérletek Felsőzsolca elágazás  
megállóig**

a.) tanuló-nyugdíjas arcképes ösz- vonalas havibérlet	640 Ft
b.) egyvonalas általános arcképes bérlet egész hónapra	1.350 Ft
c.) öszvonalas ált. arcképes bérlet egész hónapra	1.970 Ft

**4.) Autóbusz + villamos vonalakra érvényes kombinált bérletek  
Felsőzsolca elágazás megállóig**

a.) tanuló-nyugdíjas arcképes összvonalas havibérlet	770 Ft
b.) általános arcképes összvonalas bérlet egész hónapra	2.370 Ft
c.) arcképnélküli általános összvonalas havibérlet	6.000 Ft
d.) általános arcképes összvonalas éves bérlet	23.700 Ft
e.) arcképnélküli általános összvonalas éves bérlet	60.000 Ft

**5.) A Felsőzsolcára közlekedő 7-es autóbusz vonalon érvényes  
bérletek:**

a.) 7/2 szakaszon érvényes arcképes tanuló-nyugdíjas havibérlet Felső- zsolca elágazás - Felsőzsolca végállomás között	240 Ft
b.) 7/2 szakaszon érvényes arcképes általános havibérlet Felsőzsolca elágazás - Felsőzsolca végállomás között	2.400 Ft
c.) 7-es vonal teljes hosszán érvényes tanuló-nyugdíjas arcképes havibérlet	390 Ft
d.) 7-es vonal teljes hosszán érvényes arcképes általános havibérlet	3.900 Ft

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
77/1997.(XII.20.) sz.  
rendelete**

**a települési szilárd hulladék részét képező háztartási hulladék  
összegyűjtésére és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi  
közszolgáltatásról szóló 24/1996. (V.8.) sz. önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Miskolc M.J. Város Önkormányzata a 24/1996. (V.8.) sz., a települési szilárd hulladék részét képező háztartási hulladék összegyűjtésére és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §.**

A 24/1996. (V.8.) sz. rendelet 1. és 2. sz. melléklete helyébe ezen rendelet 1. és 2. sz. melléklete lép.

**2. §.**

Ez a rendelet 1998. január 1. napján lép hatályba.

**M i s k o l c , 1997. december 18.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester

## 1. sz. melléklet

**A háztartási szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatás igénybevételének díja**

1. A háztartási szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatás keretében zárt, pormentes technológiájú gyűjtéssel ellátható területeken a szolgáltatás ellenértékét az építménnyel rendelkező ingatlanok esetében az ingatlan díjköteles helyiségei számának és az egy díjköteles helyiséghez tartozó havi alapidíjnak a szorzataként kell megállapítani.

Díjköteles helyiség:

- lakóépítményekkel rendelkező ingatlanok esetében méretre való tekintet nélkül a konyha, a lakószoba, az a helyiség, amit lakószobaként használnak, és a garázs,
- egyéb építménnyel rendelkező ingatlanok esetében mindazon helyiség, amiben olyan tevékenységet végeznek, melynek következtében szilárd háztartási hulladék keletkezik.

2. Miskolc teljes közigazgatási területén az építménnyel rendelkező ingatlanoknál az egy díjköteles helyiséghez tartozó közszolgáltatási alapidíj havonta:

- zárt, pormentes technológia és a tulajdonos edényzetének használata esetén 75.- Ft+ÁFA
- zárt, pormentes technológia és a szolgáltató edényzetének használata esetén 87.-Ft+ÁFA

3. Építménnyel nem rendelkező ingatlanok esetében egy díjköteles helyiségnek megfelelő közszolgáltatási alapidíjat kell havonta fizetni.

4. A beépítési ill. domborzati viszonyok miatt csak félpormentes technológiával ellátható építménnyel rendelkező ingatlanoknál, az edényzet heti egyszeri kiürítéséért fizetendő havi díj:

208 .-Ft+ÁFA

5. A közszolgáltatás díjáról, az ürítés gyakoriságáról és az ürítés időpontjairól szolgáltató a közszolgáltatás megkezdése előtt írásban köteles értesíteni tulajdonost.



## 2. sz. melléklet

**Miskolc Megyei Jogú Város  
szilárd hulladék ártalmatlanítási díjszabása**

Ezen díjszabás alkalmazása kötelező az Önkormányzat tulajdonát képező Bogánics utcai (0156/4 hrsz) települési szilárd hulladéklerakó telepre, továbbá a Nádas-réti (0115/22, 0115/24, 0115/48 és 0115/108 hrsz) föld- és törmeléklerakó telepre beszállított hulladékok ártalmatlanítása esetén:

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| - Háztartási és egyéb szilárd települési hulladék:     | 694.- Ft/m <sup>3</sup> + ÁFA  |
| - Föld és építési törmelék                             | 268.- Ft/m <sup>3</sup> + ÁFA  |
| - Aszfalt törmelék                                     | 2277.- Ft/m <sup>3</sup> + ÁFA |
| - Olajtartalmú hulladék FTV eljárásos ártalmatlanítása | 9367.- Ft/m <sup>3</sup> + ÁFA |

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
78/1997.(XII.20.)sz.  
rendelete**

**a kötelezően igénybeveendő kéményseprőipari közszolgáltatásról  
szóló, módosított 39/1996. (VII.1.) sz. önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi XLV. tv. 16. §. (1) bekezdésében, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről rendelkező 1995. évi XLII. tv. 4. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kéményseprőipari közszolgáltatás végzéséről és kötelező igénybevételéről a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

**1. §.**

A 39/1996. (VII.1.) sz. önkormányzati rendelet 1. és 2. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1., 2. és 3. sz. melléklete lép.

**2. §.**

Ez a rendelet 1998. január 1.napján lép hatályba.

**M i s k o l c , 1997. december 18.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
79/1997.(XII.20.) sz.  
rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő  
víziközműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az általa biztosított  
szennyvízelvezetés szolgáltatásért fizetendő díjakról és a  
díjalkalmazási feltételekről szóló  
13/1994. (IV.8.) sz. rendelet módosításáról**

Az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvényben kapott felhatalmazás alapján Miskolc város területére az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az általa biztosított csatornás vízvezetés szolgáltatásért fizetendő díjakkal kapcsolatosan Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a következők szerint rendelkezik:

**1. §.**

A 13/1994. (IV.8.) sz. rendelet 2. §. (5) bekezdésének 2. mondata az alábbiak szerint módosul:

"A vízmennyiség (6) - (8) bekezdésben foglaltakon túl egyéb címen (bedolgozás, párolgás, szivárgás, elfolyás, stb.) nem csökkenthető."

**2. §.**

A 13/1994. (IV.8.) sz. rendelet 2. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

"(8) A házi vízvezeték - fogyasztónak fel nem róható - rejtett meghibásodása esetén, a fizetendő napi csatornadíjat a meghibásodás előtti olvasott vízóraállást megelőző 12 hónapos átlagfogyasztás napi értékéig kell csökkenteni."

**3. §.**

A 13/1994. (IV.8.) sz. rendelet az alábbi 2/A. §-sal egészül ki.

"A vízdíj fizetésére kötelezett személyében beálló változást a változást követő 30 napon belül a szolgáltatónak be kell jelenteni."

**4. §.**

A 13/1994. (IV.8.) sz. rendelet 1. sz. melléklete helyébe ezen rendelet 1. sz. melléklete lép.

**5. §.**

A rendelet 2. §-ának (8) bekezdésében meghatározott szabályokat a rendelet hatálybalépését követően bejelentett rejtett meghibásodásokra kell alkalmazni.

**6. §.**

Ez a rendelet 1998. január 1. napján lép hatályba.

**M i s k o l c , 1997. december 18.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester

## 1. sz. melléklet

## a 79/1997.sz. önkormányzati rendelethez

Szolgáltató Megnevezése	Ivóvízszolgáltatás (ivóvízdíj) SZJ: 5511 (Ft/m <sup>3</sup> )		Szennyvízelvezetés és kezelés szolgált. (csatornadíj) SZJ: 18111 (Ft/m <sup>3</sup> )	
	I a k o s s á g i	e g y é b	L a k o s s á g i	E g y é b
Miskolci Vízmű Rt.	9 4 , 5 0	1 3 0 , 7 0	6 2 , 7 0	7 7 , 9 0

1. A díjakat 12 %-os forgalmi adó terheli.

2. Lakossági díjtételeket kell alkalmazni:

- a.) a magánszemély nem vállalkozás célú (háztartási) ivóvíz-használata,
- b.) távmelegvíz-szolgáltatást végző szervezetek kizárólag lakossági melegvízellátást szolgáló vízhasználata,
- c.) az ingatlanok kezelési teendőit ellátó szervezetek (MIK Rt., lakásszövetkezetek, társasházak) lakásként hasznosított (használt) lakásingatlanokban megvalósuló ivóvízhasználata esetén.

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
80/1997. (XII.20.)sz.  
rendelete  
a fizető parkolási rendszerről**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésben biztosított felhatalmazás alapján Miskolc megyei jogú Város parkolási rendjéről az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §.**

- (1) A rendelet területi hatálya Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területének "Korlátozott várakozási övezet" KRESZ táblával megjelölt parkolóhelyeire terjed ki, melyet a rendelet 2. sz. melléklete tartalmaz.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya a motorkerékpár, segéd-motorkerékpár, kerékpár, a megkülönböztetett vagy a figyelmeztető jelzést használó és a nem zárt rendszerű parkolóban (útmenti) "árurakodást végző" (a rakodás idejére) hasznójárművek kivételével valamennyi közúti járműre kiterjed.

**2. §.**

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területeken a maximális várakozási időtartam zónánként a következő:

zöld zóna	1 óra
sárga zóna	2 óra
kék zóna	4 óra

- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területeken az adott zónában megengedett maximális várakozási időtartamra érvényes, teljes időtartamú parkolószelvény, vagy teljes időtartam felére érvényes "felező" idejű parkolószelvény használata kötelező.
- (3) Az (1) bekezdésben rögzített korlátozott várakozási időtartamtól eltérő parkolási időre a parkolási jogot tanúsító igazolvány (továbbiakban parkolóbérlet), vagy az 1998. 03. 01. napjától bevezetésre kerülő "SZABADJEGY" elnevezésű parkolószelvény ad

A parkolóbérlet a vásárlástól számítottan korlátlan időtartamra, míg a szabadjegy az érvényesítésnek megfelelő naptári napra nyújt korlátlan parkolási lehetőséget.

### 3. § .

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó valamennyi fizető parkolóhelyen csak előre megvásárolt parkolószelvényt vagy parkolóbérlettel lehet várakozni.
- (2) A parkolás megkezdésével egyidejűleg a parkolószelvényt a rajta feltüntetett módon kell érvényesíteni. Az érvényesített szelvényt a jármű oldalsó ablakának belső részén, kívülről jól látható és ellenőrizhető módon kell elhelyezni.
- (3) Az engedéllyel rendelkező mozgáskorlátozott személyek a részükre kijelölt és az erre utaló jelzéssel ellátott parkolóhelyeken díjfizetés nélkül várakozhatnak. Díjmentességük azonban csak a kijelölt parkolóhelyeken érvényes.
- (4) A miskolci illetőségű mozgáskorlátozott személyek a rendelet hatálya alá tartozó valamennyi fizető parkoló igénybevételére kedvezményes áru parkolóbérletet vásárolhatnak.  
Kedvezményes áru parkolóbérlet csak annak a miskolci állandó lakóhellyel rendelkező mozgáskorlátozott személynek adható ki, aki saját tulajdonú gépjárművel és vezetői engedéllyel is rendelkezik.  
A kedvezményes bérletre való jogosultságot a személyi igazolvány, a mozgáskorlátozott engedély, a forgalmi és vezetői engedély bemutatásával kell igazolni.
- (5) Az engedélyt, illetve a kedvezményes áru parkolóbérletet a (9) bekezdésben leírtakkal azonos módon kell elhelyezni.  
Utólagos engedélybemutatás esetén a gépjármű vezetőjének a mellékletben meghatározott kezelési költséget meg kell fizetni.
- (6) Egy parkolóra szóló un. lakossági bérlettel veheti igénybe a fizető várakozásra kijelölt parkolóhelyet az állandó lakóhellyel rendelkező állampolgár a lakóhelyéhez legközelebb eső parkolóban. A parkolóbérlet megvásárlásához személyi igazolvány, a gépkocsi tulajdonjogának igazolásához a forgalmi engedélyt, illetve bérleti szerződést vagy a tulajdonos által kiadott magáncélú használatra vonatkozó igazolást a bérlet vásárlásakor be kell mutatni.
- (7) Magánszemélyek, valamint gazdálkodó szervezetek parkolási célra térítés ellenében tetszőleges időtartamra, de legalább 31 egybefüggő naptári napra parkolóbérletet válthatnak.

Magánszemély megjelölésű parkolóbérlet vásárlása esetén a forgalmi engedély bemutatása kötelező.

- (8) A mellékletben felsorolt parkolóbérleteket csak adott rendszámra lehet kiadni.
- (9) A parkolóbérletet az első szélvédő mögött a műszerfalon, vagy az első szélvédő belső oldalára rögzítve kívülről jól látható és ellenőrizhető módon kell elhelyezni.
- (10) A parkolójegyek és parkolóbérletek árát, valamint a kezelési költséget 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (11) Az évközben váltott parkolóbérletek ára (kivéve az un. lakossági bérletet) az egész éves bérlet árának hónapok szerinti elosztott arányos része. A váltás napjának hónapja teljes hónapnak számít.
- (12) A forgalmi rendszám változása, vagy a parkolóbérlet megrongálódása, ill. elvesztése esetén a kezelési költség megfizetése mellett a bérlet kicserélhető, ill. új bérlet állítható ki.
- (13) A december 31-én érvényben lévő parkolóbérletek érvényességi ideje meghosszabbodik a következő év január 15-ig.

#### **4 . §.**

Kizárólagos parkolásra szóló igényt a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály engedélyezi. A kizárólagos parkolási jogért az adott parkolóra érvényes mindenkor parkolóbérlet tizenötszörösét kell a Miskolci Városgazda Kft. részére megfizetni.

#### **5. §.**

- (1) Aki a parkolás során nem tartja be ezen rendelet szabályait, illetve a szelvényen feltüntetett használati utasítást a várakozási díjon felül pótdíjat köteles fizetni.
- (2) Emelt mértékű pótdíjat köteles fizetni az, aki a mozgáskorlátozottak részére fenntartott parkolóhelyet engedély nélkül veszi igénybe.
- (3) Az 5. §. (1) és (2) bekezdése által meghatározott esetekben a parkolóellenőr a parkoló gépjármű szélvédőjén pótdíj fizetési felszólítást és készpénzátutalási megbízás nyomtatványt hagy, melyen feltünteti a felszólítás okát és a pótdíjra vonatkozó információkat.



- (4) A pótdíj, ha azt a gépjármű üzemeltetője a felszólítást követően:
- a./ 8 naptári napon belül befizeti, úgy a mindenkori teljes áru parkolószelvény díjának 10-szerese,
  - b./ 8 naptári napon túli befizetés esetén a mindenkori teljesárú parkolószelvény díjának 40-szerese és annak a felszólítás kihelyezését követő 8. naptári napjától számított törvényes kamata.
- (5) Az emelt mértékű pótdíj, ha azt a gépjármű üzemeltetője a felszólítást követően:
- a./ 8 naptári napon belül befizeti, úgy a mindenkori teljesárú parkolószelvény díjának 30-szorosa,
  - b./ 8 naptári napon túli befizetés esetén a mindenkori teljesárú parkolószelvény díjának 80-szorosa és annak a felszólítás kihelyezését követő 8. naptári napjától számított törvényes kamata.

#### 6. §.

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó fizető parkoló rendszer üzemeltetője a Miskolci Városgazda Kft. /Miskolc, Győri-kapu 48-50./.
- (2) A Miskolci Városgazda Kft. a díjak és pótdíjak behajtásáról a polgári jog szabályai szerint gondoskodik.

#### 7. §.

- (1) Ez a rendelet 1998. január 1. napjától lép hatályba, egyidejűleg a 59/1996. (XII.4.) sz. rendelet hatályát veszti, kivéve a folyamatban lévő ügyeket, melyek befejezéséig a korábbi rendelet alkalmazandó.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépése előtt megváltott parkolószelvények korlátlan ideig felhasználhatók.

**M i s k o l c , 1997. december 18.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester

1. sz. melléklet

**ÁR J E G Y Z É K**

(az árak az ÁFÁ-t is tartalmazzák)

**Parkolójegy árak (Ft)**

Maximális időtartamú parkolójegy	80
Felező időtartamú parkolójegy	40
Szabadjegy	300

**PARKOLÓBÉRLET ÁRAK**

/Ft./

	Magán	Jogi
Lakossági	350	-
Kombinált	18600	28800
Zóna - zöld	13800	24000
- sárga	7200	12000
- kék	3600	6000
Egypark. - zöld	9600	15000
- sárga	4800	7200
- kék	2400	3600
Mozgáskorl. park. Bérl.	2040	-
Kezelési költség	300	

**K I M U T A T Á S****a Miskolc belvárosában fizető parkolóként működő területekről  
zónánkénti megosztásban****I. Zöld zónás fizető parkoló terület**

1. Búza tér Görög katolikus templom (Észak-keleti oldali parkolója)
2. Zsolcai kapu (páros, ill. páratlan oldal Katalin közig)
3. Szűcs S. u. (pavilon sor előtti aszfaltos zárt parkoló)
4. Szendrey u. (páratlan oldal)
5. Bükkvidéki Rt.(Szendrey u. – Zsolcai kapu összekötő névtelen utca)
6. Húsáruháza (Északi oldali parkoló)
7. Kazinczy u.
8. Déryné u. (páros oldal)
9. Pátria (Kossuth u. – Pátria Üzletház – Kossuth mozi – Patak u.8-10.sz. épületek által közbezárt terület)
10. Hunyadi u.
11. Kandia u.
12. Csizmadia-köz
13. Mindszent tér
14. Széchenyi u. (8.sz. belső udvar)
15. Mártírok u.
16. Mártírok udvar
17. Arany J. u.
18. Palóczy u.
19. Horváth L. u.
20. Tiszai pu. (Főépület előtti zárt parkoló és Sorompó u., Sorompó u. Déli oldal járdája)
21. Tapolca Fő út
22. JUNÓ Szálloda (Aradi u., Csabai u., ABC közötti szakasza))
23. Iglói u. (Kieépített zárt parkoló terület)
24. Lillafüred (Hollóstető Egri u. melletti kieépített zárt parkoló)

**II. Sárga zónás fizető parkoló terület**

1. Szeles u. (Huszár u. – Lehel u. közötti szakasza)
2. Bethlen G. u.
3. Lehel u. (Szeles u. – Botond u. közötti szakasza)
4. Bajcsy Zs. u.
5. Régiposta u.
6. Szentpáli u. (Feltáró u. – Régiposta u.közötti szakasza)
7. Deák tér
8. Kossuth u.
9. Patak u.
10. Palotás Étterem (Nyugati oldal zúzalékos terület)
11. Dózsa Gy. u. (Kisshunyad u. – Fazekas u. közötti szakasza)
12. Zenepalota (zenepalota előtti terület  
(zenepalota mögötti terület)
13. Városház tér (nagyparkoló)
14. Uitz u. (Széchenyi u. 16-22. mögötti zúzalékos terület)
15. MÁV Igazgatóság (Papszer u. Mindszent tértől Csengey útig)
16. Csengey u.
17. ITC (az épület melletti és mögötti aszfaltos terület)
18. Corvin u. (szolg. sor mögötti terület)  
(Arany J. u. belső udvara Vörösmarty 1-15. sz.  
zsákutca)
19. Dayka G. u.
20. Batthyány u.
21. Technika Háza (északi oldal zárt parkoló)
22. Városház tér 7-11.sz. (épület mögötti zúzalékos terület)

**III. Kék zónás fizető parkoló terület**

1. Tél u. (Szűcs – Szent – Madarász - Búza tér zúzalékos terület)
2. Gépipari épület Északi oldal járda
3. Papszer u.
4. Kálvin J. u.
5. Rákóczi u.
6. Távhő (Szemere u. 17. sz. melletti zúzalékos terület)
7. Szent István u.Malomszög Szuperett Petőfi – Ilona
8. Csabai u. (Tapolca u. – Csabai u. közötti névtelen utca)
9. Martos F. u. (Tapolca Fő úttal párhuzamos régi út)

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának**  
**81/1997.(XII.20.) sz.**  
**rendelete**  
**a helyi iparűzési adóról szóló**  
**többször módosított 5/1993.(II.18.) számú rendelet**  
**módosításáról**

**1.§./1/** A helyi iparűzési adóról szóló - többször módosított\* - 5/1993.(II.18.) számú Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1.§-a előtti **Az adókötelezettség** alcím helyébe a következő alcím lép:

**"Az adókötelezettség, az adó alanya"**

**/2/** Az Ör. 1. §-ának /1/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adókötelezettség)

"/1/Adóköteles a Miskolc megyei jogú Város illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység)."

**/3/**Az Ör. 1. §-ának /3/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
"/3/ Az adó alanya a vállalkozó."

**/4/**Az Ör. 1. §-a a következő /4/ bekezdéssel egészül ki:

(Az adó alanya)

/4/A (3) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja.A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó."

-----  
\* Módosító rendeletek

27/1993.(VI.14.) sz. rendelet  
75/1993.(XII.30.) sz. rendelet  
73/1995.(XII.28.) sz. rendelet  
63/1996.(XII.23.) sz. rendelet

**2.§. /1/** Az Ör. 2. §-a előtti **Az adó alanya** alcím helyébe a következő alcím lép:

**"Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység"**

*/2/* Az Ör. 2. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

"2. § /1/ A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

*/2/* Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

- a.) piaci és vásároló kiskereskedelmet folytat,
- b.) építőipari, valamint a nyomvonalas létesítményen végzett kivitelezési és fenntartási munkát, továbbá ezekkel kapcsolatban szerelési, szervezési, lebonyolító, szaktanácsadó, felügyeleti tevékenységet végez, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül legalább 1 hónap, de 3 hónapot nem halad meg. Ha a tevékenység időtartama a 3 hónapot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül."

**3.§** Az Ör. 4. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó alapja)

"4.§ /1/ Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és az alvállalkozói teljesítések értékével, valamint az anyagköltség 33 %-ával.

*/2/* Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparúzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell a 12.§ /13/ bekezdésében meghatározottak szerint megosztania.

/3/ Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít."

**4.§** Az Ör. 5.§-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó mértéke)

"5.§/1/ Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke

- a.) 2-5 millió Ft közötti nettó árbevétel esetén az adóalap 1,2 %-a
- b.) 5 millió Ft feletti nettó árbevétel esetén az adóalap 1,4 %-a

/2/ Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 500.-Ft.

/3/ A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően - a /4/ bekezdésben meghatározott módon - levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.

/4/ Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes [székhely, illetve telephely(ek) szerinti] önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le."

**5.§ /1/** Az Ör.6.§-ának /1/ bekezdése bevezető mondatának helyébe a következő mondat lép:

"/1/Mentesül az iparüzési adó megfizetése alól (a tevékenységét ideiglenes jelleggel végző adóalany kivételével):"

/2/Az Ör. 6.§-ának /1/ bekezdése b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentesül az iparüzési adó megfizetése alól...)

"b.)az a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és a költségvetési szerv abban az évben, amelyet megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az önkormányzati adóhatóságnak."

/3/ Az Ör.6.§-ának /1/ bekezdése új e.) ponttal egészül ki:

(Mentesül az iparüzési adó megfizetése alól....)

„e.) – Bejelentés alapján – azon jogelőd nélkül alakult vállalkozás, a beruházás üzembe helyezését követő harmadik év végéig, amely az önkormányzat illetékességi területén lévő, az ipari, kereskedelmi és idegenforgalmi miniszter 19/1997.(V.14.) IKIM. Sz. rendelete alapján meghirdetett pályázaton „Ipari Park” címet elnyert ipari területen indul. Ezen vállalkozást 50 %-os adókedvezmény illeti meg további 2 évig.

/4/ Az Ör. 6.§-ának /2/ bekezdése b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"b.)adókedvezmény illeti meg a beruházás üzembe helyezésétől az azt követő második év végéig az önkormányzat illetékességi területén már működő azon vállalkozást, amely tevékenysége tényleges gyakorlása során olyan termelő beruházást valósít meg, mely további 50 fő folyamatos foglalkoztatását teszi lehetővé.

A kedvezmény mértéke a beruházás eredményeként elért többletárbevétel után fizetendő adó 50 %-a."

/5/ Az Ör. 6. §-ának /3/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"/3/ 10 %-os adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki (amely) - a rendelet mellékletében felsoroltak kivételével - szolgáltató főtevékenységként végez és az önkormányzat illetékességi területén keletkezett nettó árbevételének 80 %-a szolgáltató tevékenységből származik."



**6.§./1/**Az Ör. 7. §-ának /1/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(Bejelentkezés, az adó bevallása)

"/1/Az adóalany adókötelezettségének önadózás útján tehet eleget."

**/2/**Az Ör. 7.§-ának /5/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"/5/Az adózónak az adókötelezettségét érintő változást annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az előírt nyomtatványon az önkormányzati adóhatóságnak be kell jelentenie."

**/3/** Az Ör. 7.§-ának /6/ bekezdése c.) pontját követő mondat helyébe a következő mondat lép:

(Az adó bevallása)

"Ezt a határidőt az a.) és b.) pont esetében attól az időponttól kell számítani, amit a külön jogszabályban előírt záró mérleg, vagyon mérleg, éves beszámoló, egyszerűsített éves beszámoló elkészítésére jogszabály megállapít."

**7.§** Az Ör. 10.§-ának /6/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó megfizetése)

"/6/A helyi iparüzési adó készpénzben is megfizethető, a Htv. 42.§ /5/ - /7/ bekezdéseiben meghatározott szabályok betartásával."

**8.§/1/** Az Ör. 12.§-ának /6/, /7/ és /11/ bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában)

**/6/ Székhely:**

belföldi szervezet esetében az alapszabályában (alapító okiratában), a cégbejegyzésben (bírósági nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolványban ekként feltüntetett hely, ilyen hely hiányában vagy ha több ilyen hely van akkor a központi ügyvezetés helye, a magánszemélyek esetében az állandó lakóhely.

A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyeként megjelölt helyet kell érteni.

*/7/ Telephely:*

- a.) az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye - függetlenül a használat jogcímétől -, ahol részben vagy egészben iparűzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj- vagy földgázkutatót, az irodát, a fiókot, a képviselőt, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant,
- b.) hang, kép, adat vagy egyéb információ (ideértve a rádió-és televízió programokat is) vezetéken, kábelon, rádióon, optikai úton vagy elektromágneses rendszer útján történő továbbítását szolgáló berendezés, amennyiben annak üzemeltetése rendszeres személyes jelenlétet kíván."

*"/11/Közszolgáltató szervezet:*

a Magyar Posta Részvénytársaság, a Magyar Rádió Részvénytársaság, a Magyar Televízió Részvénytársaság, a Duna Televízió Részvénytársaság, a Magyar Távirati Iroda Részvénytársaság, továbbá a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító szervezetek, a közüzemi ellátást alapellátásként végző szervezetek közül a villamos- és gázenergia-, távfűtés-, melegvíz-, ivóvíz-, csatornaszolgáltatást (a továbbiakban: szolgáltatás) nyújtók, ideértve a víziközmű-társulatot is. Alapellátásként az a szervezet végez közüzemi ellátást, amelynek nettó árbevétele legalább 75 %-ban közvetlenül a fogyasztók számára történő szolgáltatás nyújtásából származik."

*/2/ Az Ör. 12.§-ának /12/ bekezdésének a.), c.), e.), g.), h.) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:*

(E rendelet alkalmazásában: *[Nettó árbevétel]* )

"a.)a számviteli törvényben meghatározott értékesítés nettó árbevétele, továbbá a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek együttes összege, csökkentve a kamatozó értékpapírok eladási árában érvényesített kamat bevételként elszámolt összegével, a b.)-i.) pontokban foglalt eltérésekkel."

"c.)a biztosítóknál: a biztosítási bevételek csökkentve a viszontbiztosítónak átadott díjjal, a károk és szolgáltatások ráfordításaival, növelve a nem biztosítási tevékenység bevételeivel, a befektetések nettó bevételével, csökkentve a saját tulajdonú saját használatú ingatlanok bevétel korrekciójával,a kapott osztalékokkal és részesedésekkel, valamint a kamatozó értékpapírok vételárában érvényesített kamat bevételként elszámolt összegével.

A biztosítók éves beszámolókészítési kötelezettségének sajátosságairól szóló 182/1991. (XII.30.) Korm. rendelet hatályban maradásáig a biztosítási bevételek alatt az e kormányrendelet szerinti biztosítástechnikai bevételt, a károk és szolgáltatások ráfordításai alatt pedig e kormányrendelet szerinti károk és szolgáltatások költségeinek, valamint a biztosítástechnikai tartalékok növekedésének együttes összegét kell érteni."

"e.) a befektetési vállalkozásoknál: a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei növelve a nem befektetési szolgáltatási tevékenység bevételeivel, valamint a kapott kamatok és kamatjellegű bevételekkel, csökkentve a kamatozó értékpapírok vételárában érvényesített kamat bevételként elszámolt összegével."

"g.) külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepénél: a fióktelep számviteli beszámolója alapján kimutatott az a.) pont szerinti - illetve, ha a külföldi székhelyű vállalkozás a b.), c.) és e.) pontok valamelyikében említett szervezet, akkor az ott meghatározottak szerinti - nettó árbevétel.

h.)a b.) - g.) pontban nem említett szervezetnél (lakásszövetkezet, társasház, alapítvány, társadalmi szervezet, ügyvédi iroda, intézmény stb.) - könyvvezetési kötelezettségtől függően - a vállalkozási tevékenységből származó, az a.) pont szerinti nettó árbevétel vagy pénzforgalmi bevétel. Nem minősül vállalkozási tevékenységből származó árbevételnek a társasház és a lakásszövetkezet belső szolgáltatásból származó árbevétele."

**/3/** Az Ör. 12.§-a a következő /17/ - /22/ bekezdésekkel egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

*/17/ Vállalkozó:*

a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a.) vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély,
- b.) az egyéni vállalkozásról szóló törvény hatálybalépését megelőző jogszabályok alapján kisiparosnak, magánkereskedőnek minősülő magánszemély, valamint a jogi személy részlegét szerződéses rendszerben üzemeltető magánszemély,
- c.) mezőgazdasági termelést és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatást végző magánszemély,
- d.) az egyes tevékenységek gyakorlásáról szóló jogszabályok alapján meghatározott feltételek szerint végezhető, de vállalkozói igazolványhoz nem kötött (pl. egyéni ügyvédi, közjegyzői, önálló bírósági végrehajtói, magánorvosi, szakértői, tervezői)tevékenységet folytató magánszemély,
- e.) jogi személy, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt levő jogi személyt is,
- f.) egyéb szervezet, ideértve a felszámolás vagy végelszámolás alatt levő szervezetet is.

*/18/ Eladott áruk beszerzési értéke:*

a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a számvitelről szóló törvény szerinti eladott áruk beszerzési értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint - személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi árukészlet-beszerzésre fordított kiadás, csökkentve a leltár szerinti záró árukészlet értékével, növelve a leltár szerinti nyitó árukészlet értékével.

*/19/ Anyagköltség:*

a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a számvitelről szóló törvény szerinti anyagköltség.

Az egyszeres könyvvitelt, valamint - a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó - pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi anyagkészlet beszerzésre fordított kiadás, csökkentve a leltár szerinti záró anyagkészlet értékével, növelve a leltár szerinti nyitó anyagkészlet értékével.

*/20/ Anyagkészlet, árukészlet:*

a számvitelről szóló törvény szerint anyagkészletnek, kereskedelmi árukészletnek minősülő, vásárolt készlet.

*/21/ Alvállalkozói teljesítések értéke:*

az adóalany által továbbszámlázott, olyan alvállalkozói teljesítés értéke, amelynek végzése során az adóalany mind megrendelőjével, mind alvállalkozójával a Polgári Törvénykönyv szerinti vállalkozási szerződéses kapcsolatban áll, valamint a továbbszámlázott közvetített szolgáltatások értéke, feltéve, hogy az eladott áruk beszerzési értékeként vagy anyagköltséggént nem vette figyelembe.

*/22/ Közvetített szolgáltatások:*

az adóalany által igénybevett szolgáltatás harmadik személynek részben vagy egészben - változatlan formában - történő átadása.

**9.§** Az Ör. Melléklete helyébe e rendelet Melléklete lép.

**10.§ /1/**Ez a rendelet 1998. január 1. napján lép hatályba.

**/2/**E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Ör.12.§-ának **/8/** bekezdése hatályát veszti.

**Miskolc, 1997. december 18.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester

**Melléklet**

a többször módosított 5/1993.(II.18.) számú rendelet 6.§-ának /3/ bekezdéséhez

Adókedvezményben nem részesíthető gazdasági tevékenységek köre  
(a 9017/1991./SK.8./ KSH közlemény mellékletének  
- a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere  
és  
az ágazati számjelek - figyelembe vételével)

1./ H **Szálláshely szolgáltatás és vendéglátásból**

**552** Vendéglátás alágazat

2./ J **Pénzügyi tevékenység és kiegészítő szolgáltatásai**

**K** **Ingtatlanügyletek, bérbeadás és gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatásból**

**70** Ingatlanügyletek ágazat

**O** **Egyéb közösségi, társadalmi és személyi szolgáltatásból**

**921** Szórakoztató tevékenység alágazat

**9250** Egyéb pihenő-szórakoztató tevékenység szakágazat

**9309** Máshova nem sorolt egyéb szolgáltatás szakágazat

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
82/1997.(XII.20.) számú  
rendelete**

**az építményadóról szóló többször módosított 22/1991.(XI.28.)  
számú rendelet módosításáról**

- 1.§** Az építményadóról szóló - többször módosított\* - 22/1991(XI.28.) számú Önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) 5.§-ának /2/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(Adómentességek)

"/2/ Adómentes a 2.§ /1/ bekezdésében felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az alapítvány, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár és a magánnyugdíjpénztár abban az évben, amelyet megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az önkormányzati adóhatóságnak."

- 2.§** Az Ör. 7. §-a a következő /3/ bekezdéssel egészül ki:

(Az adó megfizetése)

"/3/Az építményadó készpénzben is megfizethető, a Htv. 42. § /5/, illetve /7/ bekezdésében meghatározott szabályok betartásával."

- 3.§** Az Ör. 9. §-ának /5/ és /18/ bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában:)

"/5/ *tulajdonos*: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel.

Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződést a földhivatalhoz benyújtották, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni."

-----  
\* Módosító rendeletek

6/1993.(II.18.) sz. rendelet

76/1993.(XII.30.) sz. rendelet

74/1995.(XII.28.) sz. rendelet

64/1996.(XII.23.) sz. rendelet

*"/18/ közszolgáltató szervezet: a Magyar Posta Részvénytársaság, a Magyar Rádió Részvénytársaság, a Magyar Televízió Részvénytársaság, a Duna Televízió Részvénytársaság, a Magyar Távirati Iroda Részvénytársaság, továbbá a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító szervezetek, a közüzemi ellátást alapellátásként végző szervezetek közül a villamos- és gázenergia-, távfűtés-, melegvíz-, ivóvíz-, csatornaszolgáltatást (a továbbiakban: szolgáltatás) nyújtók, ideértve a víziközműtársulatot is. Alapellátásként az a szervezet végez közüzemi ellátást, amelynek nettó árbevétele legalább 75 %-ban közvetlenül a fogyasztók számára történő szolgáltatás nyújtásából származik."*

**4.§ /1/** Ez a rendelet 1998. január 1. napján lép hatályba.

**/2/** E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Ör. 6. §-ának **/8/** bekezdése, 9. §-ának **/10/**, **/13/** és **/14/** bekezdése hatályát veszti.

**Miskolc, 1997. december 18.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester



**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
83/1997.(XII.20.) számú  
rendelete  
az idegenforgalmi adóról szóló  
többször módosított 23/1991.(XI.28.) számú rendelet  
módosításáról**

- 1.§** Az idegenforgalmi adóról szóló - többször módosított\* - 23/1991.(XI.28.) számú Önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) 4.§-ának d.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adófizetési kötelezettség alól:)

"d.) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a [Ptk. 685.§ b.) pontja] szerinti hozzátartozója. "

- 2.§** Az Ör . 8. §-ának /4/ bekezdése a d.) pontot követően a következő mondattal egészül ki:

(Az adó bevallása)

"Ezt a határidőt az a.) és b.) pont esetében attól az időponttól kell számítani, amit a külön jogszabályban előírt záró mérleg, vagyon mérleg, éves beszámoló, egyszerűsített éves beszámoló elkészítésére jogszabály megállapít, a c.) és d.) pont esetében pedig a megszűnés, illetőleg a kötelezettség megszűnésének napjától kell számítani."

- 3.§** Ez a rendelet 1998. január I. napján lép hatályba.

**Miskolc, 1997. december 18.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester

-----  
\* Módosító rendeletek

7/1993.(II.18.) sz. rendelet  
77/1993.(XII.30.) sz. rendelet  
75/1995.(XII.28.) sz. rendelet

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
84/1997.(XII.20) sz.  
rendelete**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS VÁROSRENDEZÉSI,  
VÁROSÉPÍTÉSI ÉS SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSAIRÓL**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az építésügyről szóló 1964. évi III. tv. 6.§.(4) bekezdésében, valamint az 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**I.**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §.**

**Az előírások hatálya**

Jelen városrendezési, városépítési szabályozási előírások hatálya Miskolc megyei jogú város igazgatási területére terjed ki.

**2. §.**

**Az előírások alkalmazása**

- (1)Az 1.§.-ban meghatározott területen területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani és beépíteni, út- és egyéb közlekedési műtárgyat, továbbá közműhálózatot és bármely építményt elhelyezni csak a jelen városrendezési, városépítési szabályozásnak megfelelően lehet.
- (2)A szabályozási előírások szerves részét képezik az alábbi mellékletek :
- az 1:25.000 méretarányú kül- és belterületi szerkezeti (A jelű),
  - az 1:10.000 belterületi területfelhasználási (B jelű),
  - valamint az 1:4000 méretarányú belterületi szabályozási (C jelű) tervek és
  - az 1:1000 méretarányú (D jelű) szabályozási nyilvántartás.

**3. §.**

**Szabályozási elemek**

- (1) Az 1:4000 méretarányú terv kétféle kategóriájú szabályozási elemet különböztet meg. Ezek ábrázolását és fogalom-meghatározását az 1. számú melléklet tartalmazza.

- (2) Az **elsőrendű kötelező** szabályozási elemek változtatása általános rendezési terv módosítása során végezhető.
- (3) Az **elsőrendű irányadó** szabályozási elemek a részletesebb léptékű továbbtervezés során pontosíthatók, de meg nem szüntethetők. A pontosításra utakkal határolt területegységre készülő részletes rendezési terv tehet javaslatot.
- (4) A **másodrendű kötelező** szabályozási elemeket a területek rendeltetésszerű felhasználása, a telekalakítás és a létesítmények elhelyezése során be kell tartani, de részletes rendezési tervvel lehet módosítani.
- (5) A **másodrendű irányadó** szabályozási elemeket a továbbtervezés, illetve intézkedések során javaslatként kell figyelembe venni, helyük a részletes rendezési vagy egyéb rendezési tervek alapján pontosítható.

#### 4. §.

#### **Az építmények elhelyezésének és a területek kialakításának általános szabályai**

- (1) Az egyes építmények elhelyezésére kialakítandó építési telkek vagy építési területek, illetve a közparkok, véderdők, temetők, stb. területeinek méreteit a 2.§-ban részletezett terveknek és jelen szabályozási előírásoknak megfelelően kell megállapítani.
- (2) Belterületen építésügyi hatósági engedély:
  - a./ a jóváhagyott részletes rendezési tervek szabályozása szerint, (felsorolásukat a 10.sz. melléklet tartalmazza)
  - b./ ahol nincs részletes rendezési tervi szabályozás, ott a kialakult állapot figyelembevételével a jelen rendelet és a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően adható ki.
- (3) Külterületen építésügyi hatósági engedély a kialakult állapot figyelembevételével a jelen rendelet és a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően adható ki.
- (4) A belterületen tartalékterületként jelölt területeken a cél a hosszú-, illetve a nagytávlatban szükséges építési területek biztosítása. Az előírt területfelhasználási kategória megvalósulásáig a meglévő területfelhasználás fenntartható, az egyes funkciók, épületek, építmények bővítése a hatályos jogszabályok alapján engedélyezhető.

**5. §.****Építési és telekalakítási tilalmak, korlátozások szabályai**

- (1) A hatályos jogszabályok alapján építési és telekalakítási tilalmat vagy korlátozást azokra a területekre kell elrendelni, ahol a távlati felhasználás a jelenlegitől eltér, vagy a szabályozási terv szerint a területfelhasználás vagy építési övezet a jelenlegihez képest megváltozik, illetve ahol a környezeti terhelés a jelölt szabályozás szerinti határértéket meghaladja.
- (2) Ipari üzemek védőtávolságai, illetve alábányászottság, vonalas infrastrukturális létesítmények védősávjai esetében a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően és az illetékes szakhatósági előírások szerint kell eljárni.
- (3) Külterületen utak, közművezetékek, mezőgazdasági majorok, közműlétesítmények védőtávolságain belül létesítményt csak a szakhatóságok eseti állásfoglalása alapján lehet elhelyezni.

**II.****MISKOLC IGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ  
ELŐÍRÁSOK****6. §.****Belterületi határ**

- (1) Az 1:25.000 méretarányú kül- és belterületi szerkezeti terv, az 1:10.000 belterületi területfelhasználási terv, valamint az 1:4000 méretarányú belterületi szabályozási terv jelöli ki a jelenlegi belterületi határt, továbbá lehatárolja azt a területet amelyen belül meghatározott területfelhasználással az építéssel járó fejlesztések hosszútávon megvalósíthatók.
- (2) A szabályozási terven jelölt tervezett határig, az érvényben lévő rendelkezések szerint a belterületi határ megváltoztatható. (A belterületi határ tervezett kiegészítését, hosszútávú módosítását a 2.sz. melléklet tartalmazza.)

A földterületek csak akkor vonhatók belterületbe, ha a területfelhasználási és beépítési lehetőségek részletes rendezési tervben is szabályozva vannak és a területek beépítését az infrastrukturális feltételek is lehetővé teszik.

## 7. §.

**A belterületek területfelhasználása**

Miskolc belterületén a következő területfelhasználási kategóriák találhatóak:

- a./ lakóterületek,
- b./ üdülőterületek,
- c./ intézményterületek,
- d./ ipari és raktárterületek,
- e./ közlekedési területek,
- f./ zöldterületek (közpark, közkert, erdő),
- g./ egyéb rendeltetésű területek.

## 8. §.

**A lakóterületek felosztása építési övezetek szerint,  
a lakóépületek elhelyezése**

- (1) A lakóterületek magas intenzitású, közepes intenzitású, alacsony intenzitású és vegyes (lakó-, üdülő) területekből állnak.
- (2) **Magas intenzitásúak** azok a lakóterületek, ahol a bruttó laksűrűség a 130 fő/ha-t meghaladja. A teljesen közművesítendő magas intenzitású I. és II. építési övezetbe sorolt területeket az 1:10.000 ma. területfelhasználási terven a piros szín jelöli. Az egyes telektömbök építési övezetbe sorolását az 1:4000 ma. szabályozási terv tünteti fel.
- (3) **Közepes intenzitásúak** azok a lakóterületek, ahol a bruttó laksűrűség 40-120 fő/ha között van. A teljesen közművesítendő közepes intenzitású III. építési övezetbe sorolt területeket az 1:10.000 ma. területfelhasználási terven a narancsszín jelöli. Az egyes telektömbök építési övezetbe sorolását az 1:4000 ma. szabályozási terv jelöli.
- (4) **Alacsony intenzitásúak** azok a lakóterületek, ahol a bruttó laksűrűség a 40 fő/ha-t nem haladja meg. A IV. építési övezetbe sorolt területeken megengedett a részleges közművesítettség.
- (5) **Vegyes övezetek** azok a területek, ahol lakó- és üdülő területfelhasználás egyaránt engedélyezhető. E területen lakó funkció engedélyezése esetén az üdülő övezet feltételei az alkalmazandóak. Ettől eltérő szabályokat csak az adott területre vonatkozó RRT állapíthat meg.

- (6) Az egyes építési övezetekbe sorolt területeken lakótelket, tömbtelket kialakítani, azokon lakóépületeket elhelyezni a 3. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően szabad.

### 9. §.

#### Üdülőterületek, üdülőlétesítmények

- (1) Miskolc kijelölt belterületén üdülőterületek Miskolc-Tapolcán, Lillafüreden, Ómassán, Hámorban és a Csorba telepi tavak környékén vannak.
- (2) Az üdülőterületek, beépítésük intenzitása függvényében, VI és VII övezeti besorolásúak.
- (3) Az egyes üdülési övezetekbe sorolt területeken üdülőtelket kialakítani, azon üdülőépületet elhelyezni a vonatkozó RRT szabályozása szerint és a 4. sz. mellékletben foglaltak alapján szabad.
- (4) Az üdülőtelkek be nem épült részének legfeljebb 15 %-át szabad szilárd burkolattal ellátni. Az üdülők építése csak akkor engedélyezhető, ha a közművek rendelkezésre állnak, vagy a közműpótló berendezéseket az illetékes szakhatóságok engedélyezték.
- (5) Lillafüred és Tapolca városképi szempontból is kiemelt üdülőterület, ahol a városkép védelmére az épületek, építmények tervezését, engedélyezését megelőzően elvi építési engedélyt kell kérni.
- (6) Miskolctapolca területén melléképület csak az RRT-ben kijelölt helyen létesíthető.

### 10. §.

#### Intézményterületek, közösségi létesítmények

- (1) Miskolc felsőfokú és középfokú intézményeinek elhelyezésére szolgáló intézményterületei (az 1:10.000 ma. területfelhasználási terven szürke színnel jelölve):
- a./ Belvárosi központi intézményterület:  
Összefüggő intézményterület az Eszperantó tértől a Tiszai Pályaudvarig.

b./ Alközpontok területe:

- Diósgyőr,
- Összekötő városrész (Újgyőri főtér és környéke, Győri kapu Ny és a kohászati és gépgyártó iparterületek ( volt LKM-DIGÉP) közötti intézmények,
- Északi domboldalok intézményközpontjai:  
hosszútávban: Bedegvölgy - Dóczi József út térsége,  
Mátyás király út,  
nagyávban: Bodóoldal Győri kapu Nyugathoz csatlakozva,
- Tetemvár - Szentpéteri kapu,
- Avas városrész,
- Tapolca,
- Hejőcsaba,
- Martintelep - Szirma közötti területeken biztosítandó.

c./Egyedi intézmények területe. (A nagy területigényű jelentős egyedi intézményeket az 5. sz. melléklet sorolja fel, az egyedi szabályozású intézményterületeken csak a 6. sz. mellékletében megjelölt funkciók elhelyezése lehetséges.)

- (2) A Belváros központi intézményterületén elsősorban felsőfokú és középfokú intézményeket indokolt elhelyezni.
- (3) Az alközpontok területein városrész-ellátó közép-, illetve részben alapfokú intézményeket, továbbá egyes helyhez kötött felsőfokú funkciókat kell elhelyezni (pl. Tapolcán termálfürdő, idegenforgalom, Diósgyőrben idegenforgalom).
- (4) A megkülönböztetett szabályozású intézményterületekre vonatkozó övezeti szabályozást a 6. sz. melléklet I. pontja tartalmazza.).

## 11. §.

### **Pavilon jellegű kereskedelmi, szolgáltató létesítmények, valamint reklám és hirdetőberendezések**

1. Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára épület (pavilon) elhelyezése közterületen csak a jóváhagyott rendezési terv alapján engedélyezhető. (A 6. sz. melléklet II. pontja sorolja fel azokat a közterületeket, ahol pavilon elhelyezésére az ART lehetőséget ad.)
2. Közterületről látható helyen kirakatszekrény, hirdetőberendezés, fényreklám 1 m<sup>2</sup>-nél nagyobb cég-, vagy címtábla létesítése, valamint reklám festése csak építési engedély alapján történhet.

3. Miskolctapolca, Lillafüred, Hámor, Ómassa területén 2 m<sup>2</sup>-t meghaladó reklám, hirdetőberendezés nem létesíthető, illetve meglévő felületre nem festhető.

## **12. §.**

### **Iparterületek, ipari létesítmények**

- (1) Miskolc jelentősebb iparterületei (az 1:10.000 ma. területfelhasználási terven lila színnel jelölve):
- a./ Központi iparterület - a kohászati és gépgyártó iparterületek (a volt LKM-DIGÉP),
  - b./ Északkeleti iparterület és keleti iparterület,
  - c./ Déli iparterület (a HCM és környéke)
- (2) Az 1:4000 ma. szabályozási terven jelölt védőterületen belüli lakóterületek csak részletes rendezési tervi szabályozás szerint tarthatók fenn.
- (3) Azokban az ipari üzemekben, melyeknek védőtávolsága nem biztosítható, további szennyezést okozó, a környezet szennyezettségét növelő tevékenység csak környezeti hatásvizsgálat alapján engedélyezhető.
- (4) A környezeti állapotok fokozatos javítása érdekében az ipari telephelyeken zöldfelület és védőfásítás megvalósítása szükséges, melynek karbantartásáról is folyamatosan gondoskodnia kell az üzemeltetőnek.
- (5) Az iparterületen attól eltérő funkció csak előzetes környezeti tanulmány által alátámasztottan engedélyezhető.
- (6) A lakóterületekkel határolt, illetve lakóterületbe ékelt városgazdálkodási telephelyeken csak olyan tevékenység folytatható, amely sem esztétikai szempontból, sem környezetszennyező hatással nem zavarja a lakóterület funkcióját.



**13. §.****Zöldterületek**

- (1) Zöldterületként kell kialakítani és fenntartani a szabályozási terven "közpark", valamint "erdőterület" kategóriába sorolt területeket.  
Funkció alapján a zöldterületek
- közhasználatú (az 1:10.000 ma. tervlapon világoszöld színnel jelölve) és
  - nem közhasználatú (az 1:10.000 ma tervlapon sötétzöld színnel jelölve) kategóriákra tagozódnak.
- (2) Közpark, véderdő területe más célra (pl. felvonulási terület, kiállítás, stb.) csak fontos közérdek esetén, ideiglenes jelleggel és csak a feltétlenül szükséges időtartamra használható.
- (3) Városi közparkot létesíteni csak zöldterületi részletes rendezési - lakóterületi zöldterületeket kialakítani is csak engedélyezett - terv alapján szabad.
- (4) Erdőt fásítási terv alapján kell létesíteni és fenntartani.
- a./ A közhasználatra nem szánt erdő telepítésénél (fajösszetétel szerkezete) a környezetvédelmi funkcióját kell elsődlegesen érvényesíteni,
- b./ A közhasználatra szánt erdő létesítésekor a környezetvédelmi szempontok mellett a pihenési funkciót is figyelembe kell venni, feltártságát ennek megfelelően kell biztosítani.  
Gépjárműtároló és várakozóhelyek ezeken a területfelhasználási elemeken belül csak rendezési terv alapján helyezhetők el.
- c./ A gyorsan öregedő, szemetelő, vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok (nyár, mogyoró, éger, nyír, stb.) új fatelepítések során nem ültethetők.

**14. §.****Közlekedési területek**

- (1) A közlekedési területek a közutak és csomópontjaik, kerékpárutak, a gyalogúthálózat, vasutak, hidak, alul- és felüljárók, alagutak, gépjármű várakozó és tárolóhelyek, üzemanyagtöltő állomások, távolsági, illetve helyközi, valamint helyi tömegközlekedés területei.

**(2) Közúti közlekedés:**

Az állami kezelésű utak külterületi szakaszain főforgalmi utak esetében a tengelytől mért 100-100 m védőtávolságot, forgalmi utak esetében 50-50 m védőtávolságot kell biztosítani. A város belterületén haladó, illetve azt érintő utak nyomvonalait a 7. sz. melléklet szerint kell kialakítani. Új út építése csak a zajvédelmi követelmények kielégítésével engedélyezhető.

**(3) Vasúti közlekedés:**

A MÁV területbővítési igényeit a szabályozási terv tartalmazza.

**(4) Gyalogos közlekedés:**

A gyalogos közlekedés felületeit a rendezési tervekben biztosítani kell. Vegyes használatú burkolt felületek is tervezhetők lakóterületeken az alábbiak figyelembevételével:

- 1/a. Vegyes használatú burkolat gyalogosok és megkülönböztetett járművek részére (mentő, rendőrség, tűzoltóság)
- 1/b. Vegyes használatú burkolat gyalogosok, megkülönböztetett járművek és szemétszállító járművek részére,
- 1/c. Vegyes használatú burkolat gyalogosok, megkülönböztetett járművek, szemétszállító járművek és a gazdasági kiszolgáló forgalom részére,

2. Vegyes használatú burkolat az összes előzőek és az adott épület célforgalmi jelleggel megközelítő személygépkocsik részére. A megközelítés célja - az épületek alatti garázsoktól eltekintve - nem lehet parkolás.

A felsorolt megoldásoknak meg kell felelni a mindenkor érvényes forgalmi rend kialakítására vonatkozó jogszabálynak.

A vegyes használatú út burkolatát úgy kell meghatározni, hogy optikailag is feltűnő legyen a funkcióváltás.

**(5) Parkolók, garázsok:**

a./ Parkolókat a hatályos jogszabályok alapján kell megtervezni.

- b./ Közlekedési területen garázs létesítését csak a jóváhagyott rendezési tervben kijelölt helyen lehet engedélyezni. (Övezeti besorolásukat a 6. sz. melléklet III. pontja tartalmazza.)

## (6) Kerékpárutak:

A kerékpárutak területét az utak szabályozási szélességén belül, illetve a rendezési tervek közlekedésfejlesztési alátámasztó munkarészei szerint kell biztosítani.

**15. §.****Közműterületek**

- (1) A vízellátás, szennyvízelvezetés, felszíni vizek elvezetése, valamint az energiát szolgáltató közművek részére a belterületen helyet kell biztosítani: víztárolók, szennyvízátemelők és tisztítók, záportárolók, transzformátor állomások, gázfogadók és nyomáscsökkentők, távfűtési vezetékek, közép- (6 bar) és nagynyomású (60 bar) gázvezetékek, nagyfeszültségű légvezetékek (120 kV, 400 kV) számára.
- (2) A közműlétesítményeket a szabályozási terven jelölt területeken kell elhelyezni.
- (3) A vízműterületek (vízbeszerzés területek körül a közvetlen szennyeződés és fertőzés kizárására belső védőöveget kell fenntartani, a belső védőöveg területén csak a vízmű létesítményei helyezhetők el.
- (4) A szennyvíztisztító telep hatályos jogszabályok által meghatározott védőtávolságán belül csak az illetékes szakhatóságok eseti előírásai szerint adható építésügyi hatósági engedély.
- (5) A csapadékvíz-elvezetés részére - ahol nem zárt rendszerű (csatorna) elvezetés van, vagy lesz - az utcai árokhálózat helyigényét biztosítani kell az üzemelő és tervezett stabil szivattyútelepek helybiztosításával együtt.
- (6) A hidrogeológiai védőidom által határolt területeken belül, illetve a magas talajvízállásos területen közműpótló berendezés csak vízzáró szennyvízgyűjtő formájában létesíthető.
- (7) A város élővízfolyású és az ezeken elhelyezett műtárgyak (záportárolók, átemelők, védőtöltések, stb.) esetében a gát- vagy töltéskoronától mindkét partoldalon 6-6 m-es üres fenntartási sáv biztosítandó. A fenntartási sáv közterületként kezelendő és beépítése tilos.

- (8) Valamennyi élővízfolyású patak és a belterületi vízvezetésben szerepet betöltő nyílt árok, övások, csatorna megszüntetése, lefedése csak vízjogi engedély alapján történő kiváltással és csak helyenként lehetséges.
- (9) Patakmenti ingatlanok beépítését a patakrendezés, parttisztítás feltételéhez kell kikötni, az építési hatóság csak vízügyi szakhatósági állásfoglalás birtokában engedélyezhet ilyen beépítést.
- (10) Vízfolyások, csatornák, töltések védősávjain belül fák, bokrok ültetése, vegyszeres kezelése tilos.  
A védőfásítások terveit a vízügyi szakhatósággal és a vízfolyás kezelőjével egyeztetni kell.
- (11) Felszíni víz elöntésének kitett területek, völgytalpak beépítése tilos.
- (12) A domboldali területek beépítése előtt a külvízvédelemről gondoskodni kell (övásokkal).
- (13) Ahol a meglévő beépítettség miatt a közcélú vízfolyás mindkét oldalán a fenntartási sáv nem biztosítható, a meder tisztántartásáról, a víz zavartalan lefolyásának biztosításáról az érintett partmenti ingatlanok tulajdonosai és kezelői kötelesek gondoskodni.
- (14) A vízvédelmi előírásokat a külterületen is érvényesíteni kell.

## 16. §.

### **Műemléki, városképi és városszerkezeti jelentőségű területek, együttesek, épületek, ezekre vonatkozó különleges előírások**

- (1) Miskolc város igazgatási területén található, országos határozattal védett műemlékek, műemlék jellegű és városképi jelentőségű épületek, együttesek, műemléki jelentőségű területek és műemléki környezetek felsorolását a 8. sz. melléklet I. pontja összegzi.

Miskolc Megyei Város Önkormányzata helyi védelem alá helyezi Miskolc városban azokat a területeket, együtteseket és épületeket, melyek a történeti korok értékeit közvetítve, megjelenésükkel egy-egy városrésznek sajátos hangulatot adnak.

Megtartásuk és gazdagításuk segíti a harmonikus városfejlődést, védve a jellegzetes miskolci városképet. (Felsorolásukat a 8. sz. melléklet II. pontja tartalmazza.)

A helyi védelmet az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni.

- (2) A helyi védelem alá helyezett területeken minden esetben csak építési engedély alapján lehet:
- a.) területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani és beépíteni, általában bármilyen építményt elhelyezni vagy építési tevékenységet folytatni,
  - b.) bármely utcaképi elemet (útszegély, utcaberendezési tárgyak, világítótestek, zászlótartók, utca- és házszámablakok, bármilyen hirdető berendezés, kirakat, nyílászáró, stb.) elhelyezni, kicserélni, módosítani pótolni, a homlokzatok és tetőfedés anyagát, színezését, bármilyen díszítőelemét megváltoztatni.
- (3) Az építési engedélyezési eljárás során a főépítész szakvéleményét is be kell szerezni.
- (4) A 8. sz. mellékletben felsorolt valamennyi területre az építésügyi hatóság elrendelheti az üzlethelyiség, homlokzati vagy tetőhirdetési berendezés, kirakatszekrény felújítását, átalakítását vagy elbontását, ha annak belső- és külső kiképzése a városkép követelményeinek nem felel meg.
- (5) A városképalakítás szempontjából jelentősebb útvonalakon és területeken végzendő bármely építési tevékenység esetén a (3) bekezdésben foglaltak alapján kell eljárni. (Az útvonalak és területek felsorolását a 8. sz. melléklet III. és IV. pontja összegzi.)
- (6) A pincesorok eredeti városképi megjelenése megőrzendő. Funkciójuk szórakoztatóipar és vendéglátó intézmény céljára módosítható.  
A területen lévő épületek lakó- ill. üdülő célú használatára építéshatósági engedélyt kiadni nem szabad.  
A pincesorokon kialakítható építési telkek paramétereit, valamint az építhető épületek nagyságát a környezetbe illeszkedés figyelembevételével kell meghatározni.
- (7) A hagyományos karakterét, telekosztását és beépítését őrző tömbökben az építési, átépítési tevékenységnél a hatályos jogszabályok épületek közötti távolságokról szóló előírásai alól eltérés kezdeményezhető.

## 17. §.

### Közterületek

- (1) Miskolc város közterületét igénybe venni csak az érvényes önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.

- (2) Közterületen utcaberendezési tárgyak, elemek, stb. létesítéséhez építési engedélyt csak jóváhagyott részletes rendezési terv alapján szabad adni.  
Közterületen vagy ingatlan közterülettel érintkező részén városképben megjelenő épület, építmény csak végleges jelleggel (ideiglenesen nem) engedélyezhető.
- (3) Kereskedelmi jellegű közterületfoglalás, továbbá ünnepi és egyéb rendezvények alkalmával történő kitelepülés  
- csak napi árúsításra kijelölt területeken,  
- ideiglenes jellegű helyfoglalási céllal,  
a tevékenységhez, illetve a rendezvények időtartamához szükséges ideig engedélyezhető.  
Az engedélyben ki kell térni az eszközök, felszerelések, stb. árúsítási időn túli tárolásának módjára is.
- (4) A város területén építési tevékenységhez kapcsolódó felvonulási területek csak az építkezés befejezéséig, illetve üzembehelyezéséig engedélyezhetők.

## 18. §.

### Környezetvédelem

- (1) Az emberi környezet védelméről szóló hatályos jogszabályok szerint védelem alatt áll:  
a föld, a víz, a levegő, az élővilág, a táj és a települési környezet.
- (2) A föld védelme:
- a.) A külterületet érintő területfelhasználási és szerkezeti tervlapon mezőgazdasági művelésre jelölt területeket más célra felhasználni nem szabad.
- b.) A területen üzemelő agyag- és kőbányák rekultivációját a művelés megszüntetése után haladéktalanul meg kell kezdeni és mielőbb be kell fejezni,
- c.) A mezőgazdasági területek vízrendezéséről minden esetben - a meliorációról szükség esetén - a területek tulajdonosai (kezelői vagy bérlői) kötelesek gondoskodni.
- (3) A vizek védelme:
- a.) Az ivóvizek és a felszíni vizek védelme érdekében gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírásokban, továbbá a vonatkozó helyi vízminőség-védelmi szabályok és védőidom-kijelölő határozatokban foglalt előírások betartásáról.

- b.) A vizek igénybevétele, terhelése csak olyan módon történhet, amely a természetes folyamatokat és a vizek mennyiségi, minőségi megújulását nem veszélyezteti.
- (4) A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja, vagy az egészségre káros módon terheli. Ennek megfelelően :
- a.) A levegő szennyezettségének csökkentése érdekében be kell tartani a vonatkozó levegővédelmi előírásokat.
- b.) Új, főleg ipari létesítmények engedélyezése során fokozott figyelmet kell fordítani a levegő tisztaságának védelmére.
- c. Törekedni kell a meglévő légszennyező kibocsátások norma alattira történő csökkentésére. A város főbb légszennyezőit a 58/1995.(X.30.)sz. rendelet korlátozza.
- (5) Az élővilág és a táj védelme az ökológiai rendszer természetes folyamatainak, arányainak megtartása és működőképessége figyelembevételével valamennyi élő szervezetre, azok életközösségeire és élőhelyeire kiterjed.
- a.) A város területén található természetvédelmi területek, védett növények (fák, fasorok, stb.) felsorolását a 9. sz. melléklet I. pontja tartalmazza.
- b.) A város területén található további természeti értékek felsorolását a 9. sz. melléklet II. pontja tartalmazza.
- c.) Miskolc város teljes területén a létesítményeket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő értékes fák - fajtájuk, átmérőjük és lombkoronájuk különös figyelembevételével - kivágása csak kivételesen indokolt esetben engedhető meg.
- d.) Védett közparkok területén építési tevékenységet a park egész területére kiterjedő jóváhagyott részletes rendezési terv és kertészeti terv alapján, illetve annak figyelembevételével szabad végezni.
- e.) A város közterületeit fásítani kell:  
- az új közterületeket a használatbavételig,

- a meglévő közterületeket legkésőbb a járdaburkolat, illetve az úttest felújításával egyidejűleg (kivéve ha a járda használható szélessége a gyalogosforgalmi igények miatt nem csökkenthető),
- a 250 m<sup>2</sup>-nél nagyobb összefüggő gépjármű-várakozóhelyeket (a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó módon).

f.) Új távvezetékek csak a szigorúan védett területeken kívül, a természeti értékek védelmével építhetők.

(6) A települési környezet védelme érdekében törekedni kell egy kevesebb környezeti eredetű stresszhatást közvetítő, jobb környezeti állapot-jellemzőkkel rendelkező települési környezet kialakítására.

a.) A csend védelme érdekében érvényre kell juttatni a zaj- és rezgésterhelési, illetve kibocsájtási határértékek betartását, továbbá az egyéb zajvédelmi előírásokat.

b.) Intézkedni kell az egyes településrészek rehabilitációjára, revitalizációjára.

c.) Ha egyes telkek vagy telektömbök használati módjuk következtében a szomszédos területekre, vagy az egészségre káros hatást gyakorolnak, akkor a kedvezőtlen hatások megszüntetésére irányuló munkálatok elvégzését el kell rendelni. (Törmelék, bontási anyag, hulladék, szemét eltávolítása, tereprendezés, megfelelő növényzet telepítése és annak ápolása, stb.)

(7) A Bükki Nemzeti Park védelme érdekében a Bükki Nemzeti Park (a továbbiakban BNP) területén :

a.) A művelési ág változtatásához, valamint a földnyilvántartási földrészletek alakjának és terjedelmének megváltoztatásához a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges.

b.) Az erdő, rét, legelő művelési ágak és a művelés alól kivett területek csoportjában a természetes vízfelületek művelési ágának megváltoztatásához kivételes esetekben és csak a BNP érdekeinek megfelelően szabad hozzájárulni.

c.) Mezőgazdasági területet kialakítani, a meglévőket bővíteni nem szabad.

d.) A korábban földhivatali engedély nélkül megváltoztatott művelési ágakat felül kell vizsgálni és intézkedni kell a BNP rendeltetésének megfelelő művelési ág kialakításáról.



- e.)Területfelhasználás, telek- és területkialakítás, létesítmények elhelyezése és használatbavétele engedélyezéséhez a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges.
- f.)Üdülőttelek kialakítása és üdülőépület létesítése csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával engedélyezhető.
- g.)Szigorúan védett helyeken a BNP érdekeit és a természetvédelmi kezelést szolgáló létesítményeken kívül más építményt és berendezést elhelyezni nem szabad.
- h.)Ipari építmény nem helyezhető el.
- i.)A gépjárműforgalom csak közutakon, illetve a közforgalom számára megnyitott magánhasználatú utakon engedhető meg.
- j.)A szigorúan védett helyeken lévő erdőket az erdőgazdasági ütemtervekben természetvédelmi rendeltetésre kell besorolni.
- k.)Az a.) és b.) pontban nem érintett erdők továbbra is elsődlegesen fatermesztési, illetve egyéb célokat szolgálnak.  
A termelési célú erdőkezelés során azonban a táj képét és a természeti állapotot legkevésbé zavaró módszereket, eljárásokat kell alkalmazni. A véghasználatra kerülő bükk- és tölgyállományokat fokozatos felújító vágással fel kell újítani. Pótlásra is tölgy- és bükkcsemetét, illetve makkot kell felhasználni. Egyéb állományok vizsgálata esetén a termőhelyi adottságokat is figyelembevéve törekedni kell a bükk és a tölgy, valamint egyéb őshonos fafajok alkalmazására.
- l.)Gondoskodni kell a létesítmények, építmények, berendezések megóvásáról, a táj természetes jellegét zavaró létesítmények megszüntetéséről.

## 19. §.

### Külterületek, külterületi lakott helyek

- (1) Területfelhasználás szempontjából a külterületek
- mezőgazdasági rendeltetésű,
  - erdőgazdasági rendeltetésű,
  - közlekedési rendeltetésű
- kategóriákra tagozódnak.

(2) Mezőgazdasági rendeltetésű területek és ezeken létesíthető építmények :

a.)Mezőgazdasági rendeltetésű a szántó, rét, szőlő, kert, gyümölcsös, legelő, nádas művelési ágban és a halastóként nyilvántartott föld, továbbá a művelés alól kivett illetve a művelésbe még be nem vont olyan föld, amely mezőgazdasági művelésre alkalmas vagy gazdaságosan alkalmassá tehető.

b.)A földrészeteket a hatályos jogszabályok előírásának megfelelően, szélességüket minimálisan 8 m-ben meghatározva lehet kialakítani.

c.)Gazdasági épületek elhelyezése:

A gazdasági épületet a földrészleten úgy kell elhelyezni, hogy az alkalmazkodjék a már kialakult beépítési módhoz, a táj, a terep adottságaihoz és a földrészlet művelési lehetőségét minél kevésbé akadályozza. Gazdasági épület céljára mobil építmény, illetve szerkezet (lakókocsi, konténer, bódé, stb.) nem helyezhető el.

d.)Az állattartásra szolgáló épület - a szakhatóságok véleményének kikérésével - akkor engedélyezhető, ha a térségben vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi szempontból is megengedhető az állattartás.

(3) Az erdőterületek és ezeken létesíthető építmények:

a.)Erdőterület a legalább 1500 m<sup>2</sup> nagyságú, erdei fákkal és cserjékkel borított területrész, amely gazdasági, védelmi, közjóléti és egyéb rendeltetésű lehet.

b.)Az erdőterületen elhelyezhető építmények számára építési telket akkor kell kialakítani, ha azoknak az erdőterületen belüli elkülönítése rendeltetésük miatt szükséges.

c.)Az erdőterületen a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint elhelyezhetők:

- az erdő rendeltetésének megfelelő építmények,
- a gazdálkodáshoz szükséges üzemi és ellátó építmények,
- szolgálati lakó-és szállásépületek,

- a biztonsági okból szükséges őrházak és ezek

melléképületei, melléképítményei,

- közmű- és távközlési létesítmények,

- az országos közút- és vasúthálózat körébe nem tartozó nyomvonal jellegű közlekedési és szállítási építmények, továbbá a kiszolgálásukhoz szükséges egyéb létesítmények.

d.)Közjóléti rendeltetésű erdőben a c.)-ben említetteken túlmenően elhelyezhetők:

- a szabadidő eltöltését, a pihenést, a testedzést és természetjárást szolgáló közösségi létesítmények,
- az erdő által biztosított körülményeket igénylő gyógyintézmények építményei,
  - üdülőtábor- és kemping-létesítmények.

(4) Közlekedési területek és ezeken létesíthető építmények:

- a.)Közlekedési területek az országos- és helyi közutak közül a fő- és gyűjtőutak, mindezek csomópontjai, az országos közforgalmú vasutak, továbbá a nagy területigényű egyéb közúti, vasúti, vízi és légi közlekedési, szállítási építmények elhelyezésére szolgáló területek.
- b.)Közlekedési területen a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő létesítmények valósíthatók meg.
- c.)A közlekedési területek mentén a vonatkozó hatályos jogszabályok által előírt védőtávolságokat biztosítani kell.

(5) Külterületi lakott helyek és ezeken engedélyezhető építési munkák:

- a.)Külterületi lakott helyek azok a területek, amelyeken (főként szolgálati jelleggel) igazoltan építési engedéllyel lakóházak, lakóépületek létesültek.
- b.)Meglévő külterületi lakóépületen - a kártalanítási igény kizárása nélkül - karbantartási, felújítási, korszerűsítési, továbbá egyszeri, de új lakást nem eredményező, a meglévő lakás alapterületét legfeljebb 25m<sup>2</sup>-rel növelő lakásbővítési munkák végezhetők, amennyiben a telek beépítettsége a bővítéssel együtt sem haladja meg a 30%-ot.

- c.)Meglévő egyéb épületen - beleértve a meglévő melléképületeket is - karbantartási, továbbá - a kártalanítási igény kizárásával - felújítási, korszerűsítési, továbbá egyszeri, a melléképületek alapterületét legfeljebb 20 m<sup>2</sup>-rel növelő bővítési munkák végezhetők.
- d.)A b.) és c.)-ben meghatározott építési munkák végzése során a kialakult homlokzatmagasság nem növelhető.

**20. §.****Egyéb rendelkezések**

- (1) Az Általános és Részletes Rendezési Tervek munkarészeinek folyamatos karbantartásáról, a módosítások szakmailag korrekt előterjesztéséről a Főépítész gondoskodik.
- (2) Ez a rendelet és a hozzátartozó (2. §. szerinti) szabályozási terv a kihirdetés napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 3/1988., 38/1993., 68/1993., 82/1993., 39/1994., 48/1994., 50/1994., 57/1994., 5/1995., 22/1995., 28/1995., 30/1995., 31/1995., 46/1995., 47/1995., 60/1995., 66/1995., 67/1995., 71/1995., 4/1996., 16/1996., 21/1996., 35/1996., 41/1996., 52/1996., 53/1996., 71/1996., 13/1997., 14/1997., 15/1997., 24/1997., 25/1997., 32/1997., 39/1997., 52/1997. rendeletekkel módosított 6/1984. sz. tanácsrendelet hatályát veszti.
- (3) Ahol valamely önkormányzati rendelet vagy határozat a módosított 6/1984.sz. rendeletre utal, illetve hivatkozik, ott a jelen rendelet előírásait kell érteni.
- (4) A jelen rendelet előírásait a hatálybalépés napjáig elsőfokú határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**M i s k o l c , 1997. december 18.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester

**2. sz. melléklet a 6. §.-hoz****A belterületi határ kiegészítése és hosszútávú területi változásai**

## 1.) Belterületbe vonható területek:

- A Komlóstető Csermőkei úti beépített területen a 70779/2, továbbá a 71032-71107 hrsz.
- A Komlóstetői "Nyírjes" elnevezésű területen a 70209-70227 hrsz.
- A helyőcsabai Tallér u. ÉK-i oldalán a 0115/110-0115/113 hrsz.
- Előhegy u. Erenyő-Nyugat felőli vége NY-i oldal:  
76543/1, 76543/2, 76544/1, 76544/2, 76544/3.
- Miskolc-Tapolca Bencések útja vége É-i oldal.
- A Közdomb és a Napsugár utcák, valamint a Sellő és az Árok u. által kijelölt területsáv.
- A Pesti út K-i oldalán az út mellett lévő területsáv.
- A József Attila u. felsőzsolcai bevezető szakaszának mindkét oldala.
- A Repülőtéri út É-i oldala.
- A komlóstetői Hengerész u.-t és a Batthyány sort összekötő névtelen u. mindkét oldala.

## 2.) Hosszútávon belterületbe vonható területek:

- Az Északi domboldalakon az Őzugró-Bodóoldal, a Közdomb, és a Tetemvár részletes rendezési tervi szabályozással érintett területeket,
- A repülőtéri út északi oldalát az 1:4000 méretarányú szabályozási terv alapján,
- A Keleti iparterület részletes rendezési tervi szabályozással érintett területeket,
- A Csorba-telepi tavak környékének közhasználatú zöldfelületté kialakítandó részét az 1:4000 méretarányú szabályozási terv alapján,
- A Keleti kapu részletes rendezési tervi szabályozással érintett területeket,
- A Martintelep-Szirma részletes rendezési tervi szabályozással érintett területeket,
- A Déli városkapu részletes rendezési tervi szabályozással érintett területeket,
- A Görömböly részletes rendezési tervi szabályozással érintett területeket,
- A Hejőcsaba részletes rendezési tervi szabályozással érintett területeket,
- A Tapolca részletes rendezési tervi szabályozással érintett területeket,
- A Komlóstető és környéke részletes rendezési tervi szabályozással érintett területeket,

- Az Eper utca és környéke házhely rendezési tervi szabályozással érintett területeket,
- A Pereces részletes rendezési tervi szabályozással érintett területeket,
- Az Erenyő-nyugat, Kilián-észak részletes rendezési tervi szabályozással érintett területeket,

3.)A szerkezeti terv elfogadásával egyidejűleg belterületből kizárandó területek:

- Diósgyőrben az Ibolya út melletti 31083 és a 31093 hrsz.-ú földrészletek,
  - Komlóstetőtől NY-ra fekvő 23958 és a 23959 hrsz.-ú erdőterületek,
- Görömbölytől délre a Téglagyár körüli 42906/1, 42881/2 hrsz.-ú földrészletek,
  - Az ART által belterületbe nem tartozó területek.

## 3. sz. melléklet a 8. §.-hoz

Lakóterületek felosztása építési övezetek szerint,  
a lakólétesítmények elhelyezése

## 1.) I. építési övezet

- a.) I. építési övezet, tömbtelek.  
Az épületek részletes rendezési terv alapján helyezhetők el.
- $$\frac{I - T}{35,0} =$$
- b.) I. építési övezet, tömbtelek.  
Az épületek részletes rendezési terv alapján helyezhetők el.
- $$\frac{I - T}{15,0} =$$
- c.) I. építési övezet, lakótelek, zárt sorú építésre.
- $$\frac{I - Z - 2}{12,0} =$$
- d.) I. építési övezet, lakótelek, zárt sorú építésre.
- $$\frac{I - Z - 1}{12,0} =$$
- e.) I. építési övezet, lakótelek, szabadonálló beépítésre.
- $$\frac{I - SZ - 1}{10,0} =$$
- f.) I. építési övezet, lakótelek, szabadonálló beépítésre.
- $$\frac{I - SZ - 2}{10,0} =$$

g.)

$$\frac{\text{I - Z (I)}}{14,0}$$

=

A területfelhasználási tervben intézményterületként meghatározott telektömbökben lakóépületek is létesíthetők a földszintjükön intézmények elhelyezésével. Az övezeti jel az ilyen épületek építési előírásait tartalmazza. (I. övezet lakótelek, zárt sorú beépítés)  
Ilyen lakóépületek elhelyezésére is alkalmas az intézményterület, pl. a városközpont.

## **11.szám**

**70.**

### **2.) II. építési övezet**

a.)

II. építési övezet, lakótelek, zárt sorú beépítésre.

$$\frac{\text{II - Z - 1}}{7,5 - 9,5}$$

=

b.)

II. építési övezet, lakótelek, zárt sorú beépítésre.

$$\frac{\text{II - Z - 2}}{9,5 - 14,5}$$

=

c.)

II. építési övezet, kialakult helyzet.

$$\frac{\text{II - Z - K}}{\text{K}}$$

=

d.)

II. építési övezet, lakótelek szabadonálló beépítésre.

$$\frac{\text{II - SZ - 1}}{7,5 - 9,5}$$

=

e.)

II. építési övezet, lakótelek szabadonálló beépítésre.



- $$\frac{\text{II - SZ - 2}}{9,5 - 14,5}$$
 =
- f.) II. építési övezet, kialakult helyzet.
- $$\frac{\text{II - SZ - K}}{K}$$
 =
- g.) II. építési övezet, lakótelek, oldalhatáron álló beépítés.
- $$\frac{\text{II - O - 1}}{6,0}$$
 =
- h.) II. építési övezet, kialakult helyzet.
- $$\frac{\text{II - O - K}}{K}$$
 =
- i.) II. építési övezet, lakótelek ikerházas beépítéssel.
- $$\frac{\text{II - Ikr - 1}}{6,0 - 7,5}$$
 =
- j.) II. építési övezet, ikerházas kialakult helyzet.
- $$\frac{\text{II - Ikr - K}}{K}$$
 =
- k.) II. építési övezet, csoportházas beépítésre. Csoportházas beépítésre telekalakítási és építési engedély csak részletes rendezési terv alapján adható ki.
- $$\frac{\text{II - CS}}{6,0}$$
 =

### 3.) III. építési övezet

a.) III. építési övezet szabadonálló beépítéssel.

$$\frac{\text{III - SZ - 1}}{6,0}$$

=

b.) III. építési övezet szabadonálló beépítéssel.

$$\frac{\text{III - SZ - 2}}{6,0 - 7,5}$$

=

c.) III. építési övezet, szabadonálló kialakult helyzet.

d.) III. építési övezet szabadonálló beépítési móddal, kialakult telekosztással.

$$\frac{\text{L III - SZ - K}}{6,0}$$

=

L A H jellel ellátott telkek esetében ikres beépítést kell alkalmazni.

$$\frac{\text{L III - SZ - K}}{6,5}$$

Az előkertek, oldalkertek mérete és a beépítés egyéb részletei a szabályozási nyilvántartásban jelölt kötelező és irányadó beépítési vonalak szerint alakíthatók ki.

e.) III. építési övezet szabadonálló és oldalhatáron álló beépítési móddal, kialakult telekosztással.

$$\frac{\text{L III* -SZ, O - K}}{6,5}$$

=

Megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 6,5 méter, melyet az épület lejtő irányú terepcsatlakozásától kell számítani. Előkert 5-25 m között.

A tervezés előtt a beépítési feltételek meghatározására elvi építési engedélyt kell kérni. Az építési hatóság az elvi építési engedélyben határozza meg:

- az előkert méretét,
- a beépítési módot a tűztávolságok

betartása mellett.

Előkerben melléképület csak gépkocsitároló és üzlet funkcióval létesíthető.

**11.szám**  
**75.**

**4. sz. melléklet a 9. §.-hoz**  
**Üdülőterületek, üdülőlétesítmények**

**1.)VI. építési övezet**

- a.) VI. építési övezet, üdülőtelek, szabadonálló beépítéssel.

$$\frac{\text{VI - SZ - 1}}{10,0}$$

=

- b.) VI. építési övezet, kialakult helyzet.

$$\frac{\text{VI - SZ - K}}{\text{K}}$$

=

- c.) VI. építési övezet, ikres beépítésű üdülőtelek.

$$\frac{\text{VI - Ikr}}{6,0}$$

=

- d.) VI. építési övezet csoportházas beépítésre, részletes rendezési terv alapján.

$$\frac{\text{VI - CS}}{6,0}$$

=

**2.)VII. építési övezet**

- a.) VII. építési övezet szabadonálló beépítésre.

$$\frac{\text{VII - SZ - 1}}{3,0 - 6,0}$$

=

b.) VII. építési övezet ikerházas beépítésre.

VII - Ikr

3,0 - 6,0

=

c.) VII. építési övezet részletes rendezési terv alapján.

VII - CS

3,0 - 6,0

=

A számlálóban szereplő római szám az adott tömb építési övezetét határozza meg, a betűjel az épület(ek) beépítési módjára ad utalást.

A nevezőben szereplő szám az adott tömbre érvényes megengedhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot jelöli méterben.

## **11.szám**

### **76.**

#### **5. sz. melléklet a 10. §.-hoz**

#### **A nagy területű jelentős egyedi intézmények**

- (1) Egészségügy:
  - Megyei Kórház
  - Semmelweis Kórház
  - Diósgyőri Kórház
  - Szent Ferenc Kórház
- (2) Idegenforgalom:
  - Majális park
  - Herman Ottó liget
  - Vadaspark
  - A Diósgyőri Vár és környéke
  - A Lillafüredi Palota Szálló és környéke
- (3) Strandok:
  - Selyemréti Strandfürdő
  - Tapolcai strand és Barlangfürdő
  - Diósgyőri Várfürdő
- (4) Kiemelt fontosságú - Diósgyőri sportliget

sportterületek:       - Népkerti sportterület  
                          - Avasi Ifjúsági Park sportterületei  
                          - Bánkúti sípályák

(5) Kiemelt oktatási   - Miskolci Egyetem  
intézmények         - Miskolci Gyermekváros

(6) A temetők felsorolása és üzemeltetési mód szerinti csoportosítása a 37/1997.(VII.1.)sz. rendeletről lett átvéve

a.) Üzemeltetésre tovább fenntartandó temetők:

- Szentpéteri kapui köztemető
- Avasi Izraelita temető
- Szirmai református és katolikus temető
- Görömbölyi római katolikus és görög katolikus temető  
(részleges korlátozás 1980. november 13.-ól lépett életbe, amely a temető Szabó K. úti kerítésétől mért 30 m-es sávra terjed ki.)
- Vasgyári temető
- Perecesi temető
- Hámori temető
- Tetemvári református (Deszka) temető
- Szent Anna római katolikus temető
- Nagyleány református temető

## **11.szám**

### **77.**

- Törkölyösi temető
- Szent József (Muszkás) temető
- Diósgyőri Kondor Béla utcai római katolikus, református, evangélikus temető
  - Lyukói (Őzugró) temető  
(A 8-14. sorszám alatti temetők 1977. január 01.-től elrendelt korlátozása 1989. április 13.-ól feloldva.)
  - Nagyleány evangélikus temető
  - Mindszenti római katolikus temető
  - Mindszenti evangélikus temető  
(15-17. sorszám alatti temetők 1981. január 01.-től elrendelt lezárása 1989. április 13.-tól feloldva.)
  - Bükkszentlászlói temető  
(1986. december 31.-től elrendelt korlátozása 1989. szeptember 07.-től feloldva.)
  - Dózsa György úti temető
  - Avasi református temető

b.)Korlátozott üzemeltetéssel tovább működő temetők:

- Tetemvári hősi temető
  - Hejőcsabai római katolikus temető
  - Hejőcsabai református temető
- (1-3. sorszám alatti temetők korlátozása 1977. január 01.-től lett elrendelve.)
- Ómassai Alsó temető  
(Korlátozott használata 1980. december 31.-től lett elrendelve.)
  - Ómassai Felső temető  
(Korlátozott használata 1986. december 31.-től lett elrendelve.)

c.)Lezárt és folyamatos felszámolásra kerülő temetők:

- Katonakert
- Régi köztemető
- Komlóstetői temető
- Kilián-Észak
- Róna utcai temető (régizraelita)
- Majláthi temető

## **11.szám**

### **81.**

## **II.**

**Az ART-ben pavilonelhelyezés számára kijelölt területet tartalmazó tömbtelkek :**

30.032	lakóterületi tömbtelek a Kilián Északon,
33.833/54	lakóterületi tömbtelek a Kilián Délen,
30.869/1	lakóterületi tömbtelek Majláton

## **III.**

### **G Garázsterületek**

Meglévő garázsterületek, sorgarázsok.

**G<sub>4,0</sub><sup>ZT</sup> garázsövezet** Önálló építési övezetként, vagy más építési

övezeten belüli eltérő funkciójú alövezetként jelenik meg a szabályozási nyilvántartásban.

Az építési engedélyezés feltételei :

- 4 garázsegységenként (legalább 1 elemet kihagyva, min. 3,5 méter) faültetési területet kell kijelölni a szabályozási nyilvántartási terv szerint.
- Ahol a szabályozási nyilvántartási tervben a garázssor és az út közötti területen zöldfelület került szabályozásra, ott megfelelő tereprendezéssel a garázssor és az út között tereprézsüt kell kialakítani. (Szarka hegy utca térsége.)

**11.szám**  
**82.**

**7. sz. melléklet a 14. §.-hoz**

**Közlekedési területek**

	javasolt szabályozási szélesség	lehetséges minimális szabályozási szélesség
--	------------------------------------	--

Külterületen haladó autóút		60 m
----------------------------	--	------

**Belterületi utak**

- |                                |  |      |
|--------------------------------|--|------|
| – városi főforgalmi út<br>25 m |  | 40 m |
|--------------------------------|--|------|

– városi forgalmi út 22 m	30 m
– városi gyűjtőút 16 m	22 m
– lakóút 10 m (8 m)	16 m

### **Meglévő és tervezett utak besorolása :**

#### **Autóút:**

- Az M30-as, M26-os út Miskolc elkerülése

#### **Városi főforgalmi utak:**

- Északi tehermentesítő út (a Búza tér és a Táncsics tér között)
- 3. sz. főút átkelési szakasza
- 26. sz. főút átkelési szakasza
- Déli tehermentesítő út (Kandó Kálmán tér és Szemere u. között)
- Zsolcai kapu (József Attila u.)
- Az M30-as bekötőútja

#### **Városi forgalmi utak:**

- Déli terelő út
  - Pesti út
- Soltész Nagy Kálmán u.
- Csabai kapu (Görgey Artúr u.)
- Déli tehermentesítő út (Szemere u. és a Vasgyári u. között)
- Erenyő u.
- Lórántffy Zs.u. (Muhi u.)
- Lyukóbányai út

#### **11.szám**

#### **83.**

- Testvériség u.
- Tetemvári u. (a Repülőtéri u. és az ÉTM u. között)
- Miskolctapolcai u.
- Iglói u.
- Szentgyörgy u. (Klapka György u., Ifjúság u.)
- Vágóhid u.
- Szeles u.
- Baross Gábor u.
- Zsigmondy Vilmos u.
- Kisfaludy u. (Miskolci u.)
- Bogáncs u.
- Fonoda u. (Hűtőházi út)



- Bertalan u. (Lorántffy Zs. u.) Muhi u.
- Mexikóvölgyi u.
- Árpád u. (Kiss tábornok u.) Andrassy u.
- Győri kapu (Tizeshonvéd u. - Szent István u.)

### **Városi gyűjtőút**

- Aradi u.
- Fenyő u. (Brassói u.)
- Bacsinszky
- Erzsébet királyné útja
- Bajcsy Zsilinszky u.
- Szabadságharc u.
- Hidegsori tervezett forg. út (alagúttal)
- Nagyváthy u.
- Kabar u.
- Báthory sor
- Dayka Gábor u.
- József u.
- Hunyadi u.

## **11.szám**

### **84.**

#### **8. sz. melléklet a 16. §.-hoz**

#### **Műemléki, városképi és városszerkezeti jelentőségű területek, épületek**

#### **I. Országos határozattal védett műemlékek (M), műemlék jellegű (MJ), városképi jelentőségű (VK) épületek és műemléki környezetek (MK)**

- |                                  |    |
|----------------------------------|----|
| – Ady Endre u. 20. sz. (lakóház) | MJ |
| – Batthyány u. 1. sz.            | MJ |
| – Avasi harangtorony             | M  |

– Avasi református templom	M
– Avasi református temető	MK
– Deszka templom	MJ
– Déryné u. 1. sz. színház	M
– Déryné u. 3. sz. iskola	M
– Dózsa Gy. u. 7. sz. lakóház és irodák	MJ
– Eszperantó tér Szent Anna templom	MJ
– Deák tér görögkeleti templom	M
– Geró u. 19. sz. lakóház	MJ
– Görgey Artúr u. 32. sz.	MJ
– Hősök tere rk. minorita templom	M
– Hősök tere 5. sz. kollégium, volt minorita rendház	M
– Hunyadi u. 4. sz. lakóház	MJ
– Hunyadi u. 6. sz. kollégium	M
– Hunyadi u. evangélikus templom	MJ
– Hunyadi u. 10. sz. lakóház	MJ
– Hunyadi u. 52. sz.	MJ
– Kazinczy u. zsinagóga	MJ
– Kossuth u. református templom	MJ
– Kisavas - első sor 15 lakóház és pince	MJ
– Mindszent tér Alsóvárosi (mindszenti) rk. templom	M
– Mindszent tér Mária szobor	M
– Mindszent tér rk. plébánia ház	MJ
– Mélyvölgy, Csabai sor, pincék	VK
– Nagyavas, Csáti sor 377., pince	MJ
– Nagyavas, Közép sor 598. sz. pince	M
– Papszer u. 1. sz. múzeum	M
– Palóczy u. 13. sz. lakóház	MJ
– Rákóczi u. 11. sz. lakóház	MJ
– Rákóczi u. 13. sz. lakóház	MJ
– Rákóczi u. 2. sz. lakóház	M
– Kis-Hunyad u. 5. sz. lakóház	MJ
– Szemere u. 14. sz. lakóház	MJ

## **11.szám**

### **85.**

– Széchenyi u. 14. sz. lakóház	MJ
– Városház tér 1. sz.	M
– Városház tér 5. sz. lakóház	MJ
– Városház tér 7. sz. lakóház	MJ
– Városház tér 8. sz.	MJ
– Városház tér 13. sz. lakóház	MJ
– Városház tér 18. sz. lakóház	MJ
– Városház tér 20. sz. lakóház	M
– Mindszent tér 6. sz. (volt ispotály)	MJ
– Sütő János u. 40. sz. művelődési ház	MJ
– Csaba vezér u. 58. sz. lakóház és gyógyszertár	MJ

– Templom u. római katolikus templom	MJ
– Templom u. református templom	MJ
– Szolártsik tér görög kat. templom	MJ
– Szolártsik tér római kat. templom	MJ
– Diósgyőri Vár műemléki környezete	MK
– Vár u. várrom	M
– Árpád u. 90. sz. iroda, egykori pálos gazdasági épület, volt pálos kolostor	M
– Haller Gy. u. 2. sz. népi lakóház	VK
– Haller Gy. u. 4. sz. népi lakóház	VK
– Puskás Tivadar u. római kat. templom	M
– Puskás Tivadar u. Mária-szobor	MJ
– Baráthegyalja u. 42. sz. Pálos pince és présház	MJ
– Erdész u. 1.-3. sz. Erdőrendezőség volt pálos kolostor	M
– Erdész u. 4. sz. lakóház, volt pálos gazdasági épület	M
– Erzsébet sétány múzeum (Herman Ottó lakóháza volt)	M
– Felsőhámor, Palota u. 22. sz. Kohászati Múzeum	MJ
– Felsőhámor, Palota u. 22. sz. Napomuki Szt. János szobor	MJ
– Lillafüred, Fogadalmi kereszt	MJ
– Bükkszentlélek Pálos kolostorrom	M
– Jávorkút, üdülő (volt Bethlen vadászház)	MJ
– Táncsics tér református templom	MJ
– Garadna Pisztrángkeltetőház, lakóház, istálló	MJ
– Újmassa, Őskohó	M
– Tiszai pályaudvar főépülete	MJ

## II. Helyi védelem alá vont területek, építészeti együttesek, épületek:

### 1.) Városközpont:

#### a.) Szerkezeti elemek:

A belváros utcahálózatának szabályozási terven védelemmel jelölt részei,

### **11.szám**

#### **86.**

#### b.) Együttesek és épületek:

- A Belvárosi RRT szerint, rendeletszám: 21/1997. (IV.26.),
- Petőfi tér északi térfala és a Deszka templom,
- Földes F. u., Mélyvölgy u., Papszer, Toronyalja u., Városház tér felőli felvezető szakasza,
- Mindszent tér, Görgey Artúr u., Kálvária domb, Semmelweis Kórház együttese, Csabai kapu,
  - Szigligeti Ede tér, Népkert,
  - Petőfi S.u. D-i oldala (5., 7., 9., 11., 13., 23., 27., 29., 31., 35.,

- 41., 43., 45., 49., 51. sz. épületek),
- Nagyváthy J. úti általános iskola régi épülete,
- Anna u. 41. sz. római katolikus plébánia hivatal,
- Tizeshonvéd köz 1., 2. és Tizeshonvéd u. D-i oldala,
- Ady E. u. 18., 20., Zsolcai kapu 2., 4.,
- Szeles u. É-i oldala a Lehel és Eperjesi u. között,
- Soltész Nagy Kálmán u. mindkét oldala a Zsolcai kapu és Bajcsy Zs. u. között, Zsolcai kapu laktanya együttes,

2.) Avasi kilátó térsége és a függőkertek.

3.) Jelentősebb pincesorok:

a.)Szerkezeti elemek:

Avasi, tetemvári, bodósori, bábonyibérci, benedeki, garóczai, pecérvölgyi pincesorok utcahálójata, teresedései.

b.)Együttesek, épületek:

- |                |   |
|----------------|---|
| - Nagyavas:    | - Latabár sor                             |
| - Kisavas:     | - Lajos sor                               |
|                | - Petőfi sor                              |
|                | - Rácz sor                                |
|                | - Gyári sor                               |
|                | - Csabai sor                              |
|                | - I. sor                                  |
|                | - II. sor                                 |
|                | - III. sor                                |
|                | - IV. sor                                 |
| <br>           |   |
| - Tetemvár:    | - Alsó sor teljes hosszában               |
|                | - Felső sor teljes hosszában              |
|                | - Középső sor a 126. sz. ingatlanig       |
| <br>           |   |
| - Bábonyibérc: | - Alsó sor: 1. és 11. sz. borházak        |
|                | - Felső sor: 11. és 13. sz. alatti pincék |

## **11.szám**

### **86.**

- Felső sor: 127., 132., 189., 196. sz. alatti pincék
- Pecérvölgy: - Alsó sor: 66.-69. sz. alatti pincék
- Pecérvölgy: - Felső sor: 41., 42., 43. sz.
- Alsó sor: 5., 9., 45., 63. sz. alatti pincék,  
volt királyi dézsmapince, völgyelágazásnál lévő borház

4.) Újdiósgyőr:

a.)Szerkezeti elemek:

Szent Imre tér Szinvától délre eső területen lévő gyári kolónia.

b.)Együttesek, épületek:

A gyári kolónia, volt altiszti, tiszti épületek, munkáslakások, középületek (templomok, volt zeneiskola, stb.).

5.) Diósgyőri RRT szerint, rendeletszám: 38/1995.(VII.1.)

6.) Lillafüred, Hámor, Ómassa, Garadna:

a.)Szerkezeti elemek:

Palota Szálló térsége a függőkertekkel, Limpiász- és Erzsébet sétány.

b.)Együttesek, épületek:

- Losonczy u. 4., 12., 18., 20., 9., 11., 27., 51., 53., 67.,  
41., 45., 77. sz.

- Palota u. 14., 18., 36., 34., 15. sz.

- Erzsébet sétány 51., 55., 59. sz.

- Pisztránglepi keltetőház

- Ómassa, Fő u. 2., 10., 22. sz. alatti népi lakóházak

- Vadászvölgy u. 58., 59. sz.

- volt kohómesteri iroda és lakóház

7.) Percesi RRT szerint, rendeletszám: 26/1997.(V.31.)

8.) A város egyéb területein a területre vonatkozó RRT által jelölt területek és épületek.

**11.szám**

**87.**

**III.Városkép-alakítás szempontjából jelentősebb útvonalak és területek:**

a.)Észak-déli tengelyen:

-Pesti u. - Csaba vezér u. - Csabai kapu - Soltész Nagy Kálmán u. -

-Szilágyi D. u. - Király u. - Ady E. u. - Szeles u. - Petőfi S. tér -

Szentpéteri kapu

-Csabai kapu - Görgey Artúr u. - Mindszent tér - Corvin u. - Szentpáli u.  
Szemere u. - Karinthy F. u.

b.) Kelet - nyugati tengelyen:

- József A. u. - Zsolcai kapu
- Kandó Kálmán tér - Baross G. u. - Bajcsy-Zsilinszky E. u. - Kandó Kálmán tér - Sorompó u. - Vörösmarty u. - Kálvin u. - Hunyadi J. u. - I. István tér - Tizeshonvéd u.
- Szent István u. - Eszperantó tér - Győri kapu - Újgyőri főtérr - Andrassy u. - Kiss J. altábornagy u. - Táncsics tér - Árpád u. - Hegyalja u.
- Jókai M. u. - Fazekas M. u. - Major u. - Zsedényi Béla u.

c.) Egyéb útvonalak:

- Középszer u. - Testvérvárosok útja
- Szent György u. - Klapka Gy. u. - Pattantyús Á. u. - Géza u. - Vasgyári u. - Ógyár tér - Gózon L. u.

#### **IV.Városkép-alkítás szempontjából kiemelt területek:**

a.) Üdülőterületek:

- Tapolca
- Lillafüred
- Bánkút

b.) Sport- és szabadidő központok:

- Majális park és Csanyik térsége
- Diósgyőri sportliget
- Népkerti sportpályák
- Avasi Ifjúsági Park és Közpark térsége
- Hejőcsaba sportliget és a Bárczi kúria térsége
- Csorba telepi tavak térsége

**11.szám**

**88.**

**9. sz. melléklet a 18. §-hoz**

**Környezetvédelemmel érintett területek**

I. **Miskolc város ipari jellegű helyhez kötött légszennyezői** : az 58/1995.(X.30.) sz. önkormányzati rendeletben megnevezettek.

II. **A város területén található természetvédelmi területek, védett növények**

- Bükki Nemzeti Park
- Miskolc - Tapolca parkrendszere
  - 46294 hrsz. 5078 sz. tulajdoni lap
  - 46286 hrsz. 13 sz. tulajdoni lap
  - 46292 hrsz. 5076 sz. tulajdoni lap
  - 46298 hrsz. 12 sz. tulajdoni lap
  - 46289 hrsz. 13 sz. tulajdoni lap
  - Területe: 6 ha 5505 m<sup>2</sup>
  
- Mocsáriciprus (*Taxodium distichum*)  
Miskolctapolca belterületén a JUNO Szálló gépkocsibejárója mellett álló és  
Miskolctapolca, Szatmári K. - Pál utca 6. sz., 43113 hrsz.-ú ingatlanjának út felőli oldalán álló egyed.
  
- Fenyőcsoport (*Pinus strobus*, *Picea pungens*, *Picea excelsa*)
- Thujacsoport (*Thuja occidentalis*, *Biota orientalis*)  
Avas-mélyvölgy 8108 hrsz., 10327 tkv.-i betét, 172 n.öl kisajátított állami tulajdonú zártkerti ingatlanon lévő növénycsoport.
  
- Dr. Kovács Miklós rózsagyűjteménye:  
Kőporos u. 12/a., 20125/1 hrsz.-ú, 26 n.öl területű ingatlan.
  
- Dr. Greuter István egyedi fa- és növényfajai  
Aulich L. u. 16. sz. alatti 8865 hrsz.-ú (tkv.-i betétszáma: 8039) belterületi ingatlan.  
Területe: 1 ha., 4851 m<sup>2</sup>, melyből az értékes növények mintegy 800 m<sup>2</sup> területen találhatóak.
  
- Égeres növénytársulás (*Atnetum Glutenossal incanal*):  
A III. kerületi Majális park autóbusz végállomás DNY-i részei a Szinva meder oldalbukója mentén a 31334 hrsz.-ú ingatlanon található.
  
- Boldogasszony papucsá lelőhely:  
Miskolc - Tapolca 02/2 hrsz.-ú, 14,1 ha. erdőterületen.

**11.szám**

**89.**

- Fürdő utcai gesztenyefasor,

- Vár utcai gesztenyefasor.

- A belváros területén a 21/1997.(IV.26.) sz. rendeletben kijelölt növények, növénytársulások.

### **III.A város területén található további természeti értékek:**

- a Bárczy kúria parkja,
- a Bulgárföldi lakótelepen, az óvoda melletti 300 éves ősnyárfa,
- az Avastetőn, a kilátó térség értékes növényanyaga,
- a Népkert növényanyaga,
- a Perecesi temetőben élő virágos kőris (Fraxinus Ornus),
- Lillafüreden a Nagyparkban élő páfrányfenyő (Ginkó biloba) állomány,
- a lillafüredi "István" cseppkőbarlang,
- a lillafüredi "Szeleta" barlang,
- a lillafüredi "Petőfi Sándor" mésztufabarlang,
- Miskolctapolcán a várhegyi felhagyott kőbánya,
- a diósgyőri kerekhegyi vaskori telep,
- a Holt-Sajó mocsaras területe és élővilága,
- a Hámori tó környezete,
- Hejőliget.



## 10. sz. melléklet a 4.-5. §.-hoz

**A jóváhagyott, érvényes rendezési tervek jegyzéke**(A megnevezés mellett az alaprendelet kivastagítva, a módosítások normál betűvastagsággal jelennek meg.)

- 1.) Tapolca RRT - **14/1995.(III.7)**  
17/1996.(IV.1.), 18/1996.(IV.1.), 22/1996.(IV. ), 6/1997.(II.28.),  
28/1997.(V.31.).
- 2.) Bodótető RRT - **65/1993.(XI.25.)**  
34/1996.(VII.1.)
- 3.) Ózugró, Bodóoldal RRT - **66/1993.(XI.25.)**
- 4.) Közdomb RRT - **67/1993.(XI.25.)**  
52/1994.(X.14.), 28/1995.(V.30.), VIII-112/4780/1995., 40/1995.(VII.1.),  
61/1995.(X.30.), 38/1996. (VII.1.), 47/1996.(IX.9.), 54/1996.  
(XI.4.),24/1997. (V.31.),
- 5.) Martintelep, Szirma RRT - **70/1994.(XII.8.)**  
55/1997.(IX.29.)
- 6.) Pereces és térsége RRT - **26/1997.(V.31.)**
- 7.) Lillafüred - Hámor - Ómassa RRT - **XII-143/30.727/84.**  
46/1996.(IX.9.), 37/1996.(VII.1.), 19/1996.(IV.1.), 65/1997.(XI.1.)
- 8.) Tatárdomb RRT - **68/1994.(XII.8.)**
- 9.) Bükkszentlászló RRT
- 10.)Eper utca és környéke házhelyrendezési terv - **Ép.:1294/85**  
**(1985.III.29.)**
- 11.)Füzes u. és környéke RRT - **52/1993.(IX.29.)**  
54/1997.(IX.29.)
- 12.)Dimag Rt., Digép közötti terület RRT - **61/1994.(XI.2.)**  
53/1995(IX.29.), 36/1996. (VII.1.), 20/1996. (IV.1.)
- 13.)Belváros RRT - **21/1997.(IV.26.)**  
42/1997.(VII.1.)

## **11.szám**

### **91.**

- 14.) Tetemvár - Szentpéteri kapu Nyugat RRT - **59/1994.(XI.2.)**  
53/1997.(IX.29.)
- 15.) Északkeleti iparterület RRT - **11/1997.(IV.1.)**  
.../1997.(XII.18.)
- 16.) Hejőcsaba RRT - **26/1996.(V.8.)**  
.../1997.(XII.18.)
- 17.) Görömböly RRT - **12/1997.(IV.1.)**
- 18.) Diósgyőr RRT - **38/1995.(VII.1.)**  
6/1996.(III.1.), 68/1996. (XII.23.), 7/1997.(II.28.), 40/1997.(VII.1.),  
.../1997.(XII.18.)
- 19.) MÁV telep RRT - **69/1994.(XII.8.)**
- 20.) Szondi - József Attila telep RRT - **60/1994.(XI.2.)**
- 21.) Hodobay telep - **33/1996.(VII.1.)**
- 22.) Petőfi tér és Arany János tér RRT - **41/1997.(VII.1.)**
- 23.) Komlóstető és környéke RRT - **59/1995.(X.30.)**  
67/1996.(XII.23.), 27/1997.(V.31.), .../1997.(XII.18)
- 24.) DVTK Sportliget RRT - **VIII-97/30.949/91.**  
.../1997.(XII.18)
- 25.) Béke Szálló térsége RRT - **39/1995.(VII.1.)**
- 26.) Avasalja RRT - **49/1994.(IX.8.)**  
41/1995.(VII.1.)
- 27.) Erenyő nyugat, Kilián észak RRT - **53/1993.(XI.29.)**
- 28.) Déli városkapu RRT program - **XII-142/4380/1992.**  
V-67/4672/1993, IX-149/4739/1994, XI-186/4799/1994
- 29.) Keleti kapu RRT - **25/1996.(V.8.)**  
56/1997.(IX.29.)
- 30.) Herman Ottó Gimnázium tornacsarnoka melletti Zöldterület  
Rendezési Terve

**11.szám**  
**92.**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának**  
**85/1997.(XII.20.) sz.**  
**rendelete**

**Miskolc-Komlóstető helyi építési előírásairól**  
**és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló**  
**59/1995.(X.30.) sz. rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1.) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, továbbá az építésügyről szóló 1964. évi III. tv. végrehajtására kiadott 30/1964.(XII.2.) Korm. rendelet 27.§. (4) bekezdésében, valamint az Országos Építésügyi Szabályzat (OÉSZ) közzétételéről szóló, többször módosított 2/1986.(II.27.) ÉVM. sz. rendelet 6.§. (2) bekezdésében foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja:

**1.§.**

Az 59/1995.(X.30.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: "R") 20.§. 10.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- A 16/1, a 26/2 és a 16/3 sz. tömbökben a 120 kV-os távvezeték 8,0 m-es védőtávolságában épület nem helyezhető el.

**2.§.**

A "R". 20.§. 11.) pontja érvényét veszti.

**3.§.**

A "R" 24.§. (3) bekezdés c.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

c.) Lakó- és kiszolgáló utak

-Szegedi út	12,00 m
-Nyárfa u.	12,00 m
-Élmunkás u.	12,00 m
-Pajtás u.	12,00 m
-Orgona u.	12,00 m
-Vörösbérc u. meglévő szakasz	12,00 m
-Vörösbérc u. új szakasz	12,00 m
-Szeder u.	12,00 m

## **11.szám**

### **93.**

-“A” jelű út változó	min.:	12,00 m
-Nyírjes (9. tömb) tömbfeltáró		16,00 m
-Gorkij sor, változó	min.:	6,00 m
-24.278 hrsz-ú út		6,00 m
-70.476 hrsz-ú út		12,00 m
-70.475/13 hrsz-ú út		12,00 m
-II. ütem új lakóutcái		16,00 m
-Batthyány sor		16,00 m
-Kokilla u. meglévő szakasz		9,00 m
-Kokilla u. új szakasz		10,00 m
-7368, 71.095, 71.049, 71.038 hrsz-ú		
Vargahegyi utcák meglévő szabályozással		
- <b>Krókusz u.</b>		<b>10,00 m</b>
- <b>Kikerics u.</b>		<b>10,00 m, ill. 8,00 m</b>
- <b>Liliom u.</b>		<b>8,00 m</b>

#### **4.§.**

A “R” 25.§-a az alábbi 10. bekezdéssel egészül ki:  
10./ A 16-os tömbben a 120 kV-os távvezeték 8,0 m-es biztonsági övezetében 3,0 m-nél magasabb mezőgazdasági kultúra telepítése nem megengedhető.

#### **5.§.**

A “R” mellékleteként jóváhagyott szabályozási és szakági tervek jelen rendelet melléklete szerint módosulnak, azaz a Kikerics utca Krókusz utcába történő bekötése elmarad.

#### **6.§.**

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**M i s k o l c, 1997. december 18.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
**Tamás sk.**  
**jegyző**

**Kobold**  
**polgármester**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
86/1997.(XII.20). sz.  
rendelete  
a  
Miskolc-Hejőcsaba helyi építési előírásairól  
és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló  
26/1996.(V.8.) sz. rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, továbbá az építésügyről szóló 1964. évi III. tv. végrehajtására kiadott 30/1964.(XII.2.) Korm. rendelet 27.§. (4) bekezdésében, valamint az Országos Építésügyi Szabályzat (OÉSZ) közzétételéről szóló, többször módosított 2/1986.(II.27.) ÉVM. sz. rendelet 6.§. (2) bekezdésében foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja:

**1.§.**

A rendelet hatálya Miskolc-Hejőcsaba városrészének belterületi igazgatási területére a 26/1996.(V.8.) sz. önkormányzati rendelettel (továbbiakban: "R") jóváhagyott Miskolc-Hejőcsaba Részletes Rendezési Terv (RRT) szabályozási tervlapján feltüntetett terület határain belül, a Csaba vezér u. - Gárdonyi G. u. - Tallér u. - Hejő patak által határolt területre terjed ki.

**2.§.**

A "R"-tel jóváhagyott szabályozási és szakági tervek az 1.§-ban körülhatárolt területre a jelen rendelettel jóváhagyott tervek szerint módosulnak.

**3.§.**

A "R" 16.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

$$L \frac{H - 04}{4,5} \text{ jelű helyi építési övezet}$$

Már meglévő és új telekosztással kialakuló max. 4,50 m-es homlokzatmagasságú lakóépületek elhelyezésére szolgáló terület. A tömbökön belül kialakult telekméretektől kisebbet kialakítani nem lehet. A 300 m<sup>2</sup> - nél kisebb telek csak telekkiegészítés után építhető be, a telken már meglévő épület csak ezután bővíthető.

41.397 - 41.412 hrsz.  
(Gárdonyi G. u. - Tallér u. - Hejő patak)

## **11.szám** **95.**

- Oldalhatáron álló és szabadonálló beépítésű terület. Beépítettség max. 35 %.
- A 41.397-41.410 hrsz-ú ingatlanok főépületeinek átépítése a szabályozási terven jelöltek szerint engedélyezhetők a Gárdonyi G. út érintett szakaszán az út szélességének szabályozás szerinti növelésével.
- A 41.505 hrsz-ú ingatlanon álló épület jelenlegi telekméretei miatt nem bővíthető, illetve nem építhető újjá.
- A 41.409 és a 41.410 hrsz-ú telek összevonás és a terven jelölt terepfeltöltés után válik beépíthetővé. A beépítés a talajmechanikai vizsgálatok elvégzését követően – azok eredményének függvényében – történhet.
- A tömbfeltáró út melletti beépítések a 41.397-41.401, a 41.403. és a 41.412 hrsz-ú ingatlanokon az új út, közműrendszerek és a terven jelölt terepfeltöltések után építhetők be. A beépítés a talajmechanikai vizsgálatok elvégzését követően – azok eredményének függvényében – történhet.

41.429 - 41.436 hrsz.  
(Malom u. - Kertész u. - Szirma u.)

Oldalhatáron álló és szabadonálló beépítésű terület. A tömbön belül az új beépítések, átépítések és melléképület-létesítések a szabályozási terven jelölt telekalakítások figyelembevételével engedélyezhetők. A 41.429 hrsz-ú ingatlanon álló épület a jelenlegi telekméret miatt nem bővíthető, nem építhető újjá. Beépítettség max. 35 %.

### **4.§.**

A "R" 17.§-a a következő bekezdéssel egészül ki:

- (4) A 41.416 hrsz-ú telek a szabályozási terv szerinti kialakítás, új út, valamint közműrendszerek kiépítése és a terület terv szerinti terepfeltöltése után építhető be. A beépítettség max. 35 %.

- (5) A 41.394 és a 41.395/1 hrsz-ú telkek K-i része csak a terv szerinti terepfeltöltés után építhetők be.

**5.§.**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**M i s k o l c, 1997. december 18.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
sk.  
jegyző

**Kobold Tamás**  
polgármester

**11.szám**  
**96.**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
87/1997.(XII.20.) sz.  
rendelete**

**a**

**67/1993.(XI.25.) sz. rendelettel jóváhagyott Miskolc-Közdomb RRT  
módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében biztosított jogkörömben, továbbá az építésügyről szóló építésügyről szóló 1964. évi III. tv. végrehajtására kiadott 30/1964.(XII.2.) Korm. sz. rendelet 27.§. (4) bekezdésében, valamint az Országos Építésügyi Szabályzat (OÉSZ) közzétételéről szóló, többször módosított 2/1986.(II.27.) ÉVM. sz. rendelet 6.§. (2) bekezdésében foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja:

**1.§.**

A 67/1993.(XI.25.) sz. rendelet 25. és 26.§-a kiegészül a (10) bekezdéssel:

(10) bekezdés: Az 50.846, 50.847/1, 50.847/2, 50.847/3 hrsz-ú telkek esetében az építési engedély csak talajmechanikai szakvélemény ismeretében adható.

**2.§.**

Ez a rendelet és a hozzá tartozó építési szabályozás a kihirdetés napján lép hatályba.

**M i s k o l c, 1997. december 18.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.  
jegyző**

**Kobold Tamás sk.  
polgármester**

**11.szám  
97.**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
88/1997.(XII.20.) sz.  
rendelete**

**a**

**Miskolc-Diósgyőr Részletes Rendezési Terv (RRT)  
helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák  
engedélyezéséről szóló**

**38/1995.(VII.1.) sz. rendelet módosításáról  
(a Diósgyőr és Tatárdomb közötti területtel történő  
kiegészítés vonatkozásában)**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében biztosított jogkörömben, továbbá az építésügyről szóló 1964. évi III. tv. végrehajtására kiadott 30/1964.(XII.2.) Korm. sz. rendelet 27.§. (4) bekezdésében, valamint az Országos Építésügyi Szabályzat (OÉSZ) közzétételéről szóló, többször módosított 2/1986.(II.27.) ÉVM. sz. rendelet 6.§. (2) bekezdésében foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja:

**1.§.**

A „R” I. fejezet 1.§. (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Miskolc város diósgyőri városrész belterületi igazgatási területére.

Tervezési terület határai:



Északon, illetve keleten: Árpád – Kiss tábornok – Diófa –  
Köztársaság – Márton bíró –  
Szervezet–Bánát utca, valamint

a

Délen: 33.524/1 és a 33.531 hrsz-ú ingatlanok  
belterületi határ  
Nyugaton: Berekalja – Kőkény utca

## **2.§.**

A „R” 5.§. (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A rendezési terv hatálya alá eső területen az állattartás a 16/1993.(V.12.) sz. önkormányzati rendelet alapján lehetséges.

I. Állattartási övezetben lévő tömbök:

1, 2, 5, 6, 12, 13, 14, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34.

I. Állattartási övezetbe sorolandók:

3, 4, 7, 8, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 35, 36, 37

II. Állattartási övezetben maradó tömb: 29.

III. Állattartási övezetben maradó tömbök:  
9, 10, 11, 19, 20, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48.

### **3.§.**

A „R” 23.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az L  $\frac{H-III-K-O}{3,5-4,5}$  építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon

számozással jelölt alábbi tömbök:

19/3, 20, 33/2, 35/1, 35/2, 36, 37, 44/2, 45/1, 45/4, 46, 47, 48.

### **4.§.**

Ez a rendelet és a hozzá tartozó rendezési terv szabályozási előírásai a kihirdetés napján lépnek hatályba.

**M i s k o l c, 1997. december 18.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
89/1997.(XII.20.) sz.  
rendelete**

**a**

**Diósgyőri Sportliget RRT módosításáról, valamint a területre  
vonatkozó ÁRT módosításáról a 33.937/1, a 33.936, és a 21.681/1  
hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, továbbá az építésügyről szóló 1964. évi III. tv. végrehajtására kiadott 30/1964.(XII.2.) Korm. sz. rendelet 27.§. (4) bekezdésében, valamint az Országos Építésügyi Szabályzat (OÉSZ) közzétételéről szóló, többször módosított 2/1986.(II.27.) ÉVM. sz. rendelet 6.§. (2) bekezdésében foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja:

**1.§.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése VIII-97/30.949/1991. sz. határozatával jóváhagyott diósgyőri Sportliget Részletes Rendezési Tervén (RRT) az Andrásy utca déli oldalán intézményterületek közé ékelt 33.937/1, 33.936 és 21.681/1 hrsz-ú ingatlanok területfelhasználását módosítja, illetve pontosítja.

**2.§.**

A 33.937/1 hrsz-ú ingatlan közpark övezetről intézményi parkoló övezetre módosul.

**3.§.**

A 33.936 hrsz-ú meglévő út szabályozási szélessége 12,0 m-ben biztosítandó. A szabályozási szélességéhez a 33.937/1 hrsz-ú telek területének 6,0 m-es nyugati irányú sávját a meglévő úthoz kell csatolni.

**4.§.**

A 33.949 hrsz-ú út csak gyalogos forgalom céljára tervezhető. Az engedélyezés során az ezt biztosítandó forgalomtechnikai eszközök létesítését elő kell írni.

**5.§.**

A 21.681/1 hrsz-ú ingatlan intézményi övezete I/E-re módosul: kereskedelmi és vendéglátó egység építésére alkalmas területen max. 75 %-os beépítettségű, max. 7,50 m-es homlokzatmagasságú, magastetős beépítéssel lehet számolni. Az ingatlanon töltőállomás nem létesíthető.

**6.§.**

Ez a rendelet és a hozzá tartozó rendezési terv szabályozási előírása a kihirdetés napján lép hatályba.

**M i s k o l c, 1997. december 18.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester

**11.szám**

**101.**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
90/1997.(XII.20.) sz.  
rendelete**

**a**

**Miskolc, ÉK-i Iparterület Részletes Rendezési Terv (RRT)  
helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák  
engedélyezéséről  
szóló 11/1997.(IV.1.) sz. rendelet  
módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, továbbá az építésügyről szóló építésügyről szóló 1964. évi III. tv. végrehajtására kiadott 30/1964.(XII.2.) Korm. sz. rendelet 27.§. (4) bekezdésében, valamint az Országos Építésügyi Szabályzat (OÉSZ) közzétételéről szóló, többször módosított 2/1986.(II.27.) ÉVM. sz. rendelet 6.§. (2) bekezdésében foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja:

**1.§.**

A rendelet hatálya Miskolc, ÉK-i Iparterület városrészének belterületi igazgatási területére a 11/1997.(IV.1.) sz. rendelettel (továbbiakban: "R") jóváhagyott Miskolc, ÉK-i Iparterület Részletes Rendezési Terv (RRT) szabályozási tervlapján feltüntetett terület határain belül a József A. u. - Zsigmond u. és Vikendtelepi u. - Sajószögi u. - a Vikendtelepi úttól a Sajószögi útig KNy-i irányban átkötő tervezett út által határolt területre terjed ki.

**2.§.**

A "R"-tel jóváhagyott szabályozási és szakági tervek a 1.§-ban körülhatárolt területre a jelen rendelettel jóváhagyott tervek szerint módosulnak.

**3.§.**

Ez a rendelet és a hozzá tartozó építési szabályozás a kihirdetés napján lép hatályba.

**M i s k o l c, 1997. december 18.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
**Tamás sk.**  
jegyző

**Kobold**  
polgármester

**11.szám**  
**103.**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának**  
**91/1997. (XII.20.) számú**  
**rendelete**

**a szociális ellátásokról és a lakbértámogatás helyi szabályairól**  
**szóló**  
**15/1996. (IV.1.) számú rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdése, valamint a többször módosított 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §.**

A R. 2. §. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(2) Az e rendeletben, valamint a Sztv. 17. §. (8) bekezdésében, a 32/B., 33., 37/A., 41., 48. §.-aiban, a 94. §. (1) bekezdés a./ pontjában, 98. §. (3) bekezdésében, a 100. §. (2) bekezdésében, a 115. §. (4) bekezdésében meghatározott szociális hatáskörök gyakorlását – az e rendeletben foglaltak kivételével – az Önkormányzat Képviselő testülete a Polgármesterre ruházza át.

**2. §.**

A R. 8. §. (2), (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(2) A lakásfenntartási támogatás akkor ítélt meg, ha a háztartásban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a rendelet 1./ számú mellékletében foglalt jövedelemhatárt és

a./ a lakásfenntartás indokolt havi költségei – melyet e rendelet 9. §. (2) bekezdése tartalmaz – elérik, vagy meghaladják az egy háztartásban élők havi nettó jövedelmének 35 %-át,

b./ a lakásfenntartás indokolt havi költségei – melyet e rendelet 9. §. (2) bekezdése tartalmaz – elérik, vagy meghaladják az egy háztartásban élők havi nettó jövedelmének 35 %-át, de ezen belül a fűtéssel kapcsolatos költségek elérik az egy háztartásban élők havi nettó jövedelmének 20 %-át,

c./ a lakás fűtési költségének havi összege eléri, vagy meghaladja az egy háztartásban élők havi jövedelmének 20 %-át, de a lakásfenntartás indokolt költségei nem érik el az egy háztartásban élők havi nettó jövedelmének 35 %-át.

## **11.szám**

### **104.**

(3) A támogatást a R. 8. §. (2) bekezdésének

a./ a. pontjában foglalt esetben havi bontásban 1 évre,

b./ b. pontjában foglalt esetben – a kérelmező nyilatkozatának megfelelően – havi bontásban 1 évre, vagy egy fűtési szezonra (november 1-től április 30-ig),

c./ c. pontjában foglalt esetben egy fűtési szezonra havi bontásban (november 1-től április 30-ig) kell megállapítani.

(4) A R. 8. §. (2) bekezdésének

a./ a./ pontjában foglalt esetben a támogatást a benyújtást követő hónap 1. napjától kell egy év időtartamra megállapítani,

b./ b./ és c./ pontjában foglalt esetben a fűtési szezon közben beadott kérelmek esetében a támogatást a benyújtást követő hónap 1. napjától kell április 30-ig terjedő időre megállapítani,

c./ a támogatás iránti kérelmet évente meg kell újítani.”

## **3. §.**

A R. 9. §. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(2) A lakásfenntartás indokolt kiadásai között a lakbér-, a lakás megvásárlásával kapcsolatos havi törlesztőrészek-, közös költség-, a személyszállítási díj-, a villanyáram-, a víz- és csatornahasználati díj-, a távfűtés-, a gázszolgáltatás-, a szén-, a fa-, tüzelőolaj-, - a kérelem benyújtását megelőző 1 éven belüli számlákkal igazolt – költségeit kell számításba venni.”

#### **4. §.**

E rendelet 1998. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit csak a hatályba lépése után indult ügyekre kell alkalmazni.

Az 1998. január 1. napját megelőzően jogerősen megállapított lakásfenntartási támogatás összege – a támogatott időszakon belül – nem módosítható.

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg:

a./ a R. 22. §. (2) bekezdéséből “az akinek a legmagasabb a havi igazolt gyógyszerköltsége” szövegrész hatályát veszti-,

#### **11.szám**

#### **105.**

b./ a R. 33. §. (1) bekezdése hatályát veszti-,

c./ a R. 34. §. hatályát veszti.

A R. 1., 2. számú mellékletének helyébe e rendelet 1., 2. számú melléklete lép.

**Miskolc, 1997. december 18.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.  
jegyző**

**Kobold Tamás sk.  
polgármester**



**1.sz. melléklet**

**A jogosultság megállapításánál figyelembe vehető egy főre jutó havi nettó jövedelem mértéke**

**- Átmeneti segély, közgyógyellátás, lakbértámogatás**

Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130 %-a, egyedül élők esetében – kivéve az átmeneti segélyt - + 4.000.- Ft.

**- Lakásfenntartási támogatás**

Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-a, egyedül élők esetében 200 %.

**- Kamatmentes szociális kölcsön**

Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének minimum 130 %-a maximum 200 %-a.

**- Temetési segély**

Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-a.

## 2.sz. melléklet

A támogatás mértéke**- Lakásfenntartási támogatás**

E támogatási forma függ az egy főre jutó havi nettó jövedelem összegétől és a lakás alapterületétől, az alábbiak szerint:

- A R. 8. §. (2) bekezdés a./ és c./ pontjai esetében

Jövedelem (az öregségi nyugdíj és mindenkori legkisebb összegének %-a)	A támogatás mértéke		
	35 m <sup>2</sup> -es és az alatti alapterületű (Ft/hó)	36-51 m <sup>2</sup> közötti alapterületű lakás esetén (Ft/hó)	52 m <sup>2</sup> -es a feletti alap- területű lakás esetén (Ft/hó)
0 - 80 %	2.400	2.600	2.800
81 - 110 %	2.300	2.500	2.700
111 – 150 %	2.200	2.400	2.600
Egyedül élők esetében 200 %	2.200	2.400	2.600

- A R. §. (2) bekezdés b./ pontja esetében

Jövedelem (az öregségi nyugdíj és mindenkori legkisebb alapösszegének %-a)	A támogatás mértéke		
	35 m <sup>2</sup> -es és az alatti alapterületű (Ft/hó)	36-51 m <sup>2</sup> közötti alapterületű lakás esetén (Ft/hó)	52 m <sup>2</sup> -es a feletti alap- területű lakás esetén (Ft/hó)
0 - 80 %	3.000	3.200	3.300
81 - 110 %	2.900	3.100	3.200
111 – 150 %	2.800	3.000	3.100
Egyedül élők esetében 200 %	2.800	3.000	3.100

**- Átmeneti segély**

A Rendelet 13. §. (1) bekezdés a./ pontja vonatkozásában	10.000.- Ft/év
b./ pontja esetében	5.000.- Ft/hó

**- Kamatmentes szociális kölcsön**

40.000.- Ft/év

**- Temetési segély**

E támogatási forma mértéke függ az egy főre jutó havi nettó jövedelem összegétől, az alábbiak szerint:

Az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének %-a	A segély mértéke Ft/eset
0 – 100	8.000.- Ft
101 – 150	6.000.- Ft
151 – 200	4.000.- Ft

**- Ápolási díj**

Az Sztv. 41. §. (1) bekezdésében szabályozott esetekben az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege.

A Rendelet 23/A. §. (4) bekezdésében szabályozott esetekben az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 80 %-a.

**- Lakbértámogatás**

Az 1994. július 1. napja előtt fizetett és az 1997. január 1. napja után jelzett lakbérkülönbség 50 %-a.

## II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HATÁROZATAI****XII-228/23.045-10/1997.sz. HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Polgármesteri beszámoló

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az 1997. november 1 – november 30. közötti időszakra vonatkozó polgármesteri beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos

**XII-229/24.199/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** MVK. Rt. működési támogatása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a VB: 40.769-3/97. sz. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés az Önkormányzat 1998. évi költségvetésében az MVK Rt. működési támogatására 663 millió Ft-ot biztosít.
2. A támogatás mellett teljesítmény csökkenésre 1998. évben nem kerülhet sor.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

## **XII-230/24.204/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** 1998. évben készítendő RRT. szabályozások és felülvizsgálatok ütemezése.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az FK: 5239/1997. sz. előterjesztést megtárgyalva az alábbi döntést hozza:

1.) A Polgármesteri Hivatal a 1998. évre elfogadott költségvetési koncepció keretén belül készítse elő az alábbiakban megnevezett szabályozási tervek megrendelését:

1. Lillafüred-Hámor-Ómassa részletes szabályozásának felülvizsgálata
2. Bükkszentlászló részletes szabályozásának felülvizsgálata
3. Az Avas keleti beépített területek részletes szabályozása
4. A Szentpéteri kapui területek részletes szabályozása
5. A Kiliántól a Majláthig terjedő területek részletes szabályozása
6. A Győri kaputól a Bulgárföldig terjedő területek részletes szabályozása
7. A Vörösmarty lakótelep térségének részletes szabályozása
8. Az Avasi lakótelepi terület részletes szabályozásának előkészítése

**Felelős:** Káli Sándor alpolgármester

**Közreműködik:** Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály  
Várospolitikai és Informatikai Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** 1998. április 30.

2.) A városszerkezeti terv felülvizsgálatához kerüljön megrendelésre Miskolc város elfogadott városfejlesztési stratégiájának építészeti programja.

**Felelős:** Káli Sándor alpolgármester

**Közreműködik:** Várospolitikai és Informatikai Osztály  
Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** 1998. május 30.

**XII-231/24.205/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** ÉTM. út környezetében lévő építési korlátozások felülvizsgálata

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az FK: 5070-2/1997. sz. előterjesztést megtárgyalva az alábbi döntést hozza:

A Polgármesteri Hivatal a kiterjesztett M=1:1000-es szabályozási nyilvántartásnak megfelelően értékelje át az ÉTM út környezetében az építési korlátozásokat.

Az építési tilalom fenntartása ahol nem indokolt, ott gondoskodjon azok feloldásáról, illetőleg ahol az továbbra is szükséges, intézkedjen a szabályozásnak megfelelő építési korlátozás elrendeléséről.

**Felelős:** Jegyző

**Közreműködik:** Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály

**Határidő:** 1998. január 30.

**XII-232/24.214/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Belvárosi akcióterületek fejlesztési javaslata

A Közgyűlés az FK: 5253/1997. sz. előterjesztést megtárgyalva az alábbi döntéseket hozza:

- 1.A belvárosi akcióterületeket érintő fejlesztések szervezése során a Bazár tömbi és Kossuth tömbi közterület-bővítések, kiépítések elsődlegessége veendő figyelembe.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** a Polgármesteri Hivatal érintett szervei és a MIK Ingatlan gazdálkodó Rt.

**Határidő:** folyamatos

- 2.A Dayka G. u. Petőfi S. és Vologda u. közötti kiépítésének terveit a költségvetési fedezet megléte esetén el kell készíttetni.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

**Határidő:** költségvetés függvényében, azonnal

3.A Hősök terén felállítandó új emlékművel kapcsolatos döntést figyelembevevő közterületi terv elkészítendő, melyet a lakossági és társadalmi vitára bocsátás után a Közgyűlés elé kell terjeszteni jóváhagyásra.

**Felelős:** Káli Sándor alpolgármester

**Közreműködik:** Főépítési és Környezetvédelmi Osztály

**Határidő:** 1998. II. félév

(lakossági és társadalmi vita függvényében)

4.Az ingatlangazdálkodás keretében a

- a.) Béke Mozi mögötti térség beépítését
  - b.) Bazár tömbi parkolóház megvalósítását
  - c.) Hősök tere déli oldal beépítését
  - d.) Hunyadi tömbi beépítéseket
  - e.) Palóczy tömbi beépítéseket
- finanszírozó beruházókat kell keresni.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Ingatlan gazdálkodó Rt.

**Határidő:** folyamatos

5.Az alábbi akcióterületek fejlesztésével hosszabb távon kell számolni.

- a.) Ady E. u. - Zsolcai kapu - Katalin u. - Bajcsy-Zs. u. közötti tömb
- b.) Csengey u. és Csizmadia köz nyugati oldalának rendezése, Kandia u. átépítése
- c.) Szűcs S. u. déli oldal
- d.) Szinva parti sétány Katalin u. és Soltész N. K. u. közötti szakasza

Az e térségekben a jelenleg is önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítése csak a Közgyűlés jóváhagyásával történhet.

A fejlesztések megvalósíthatóságához szükséges, jelenleg nem önkormányzati tulajdonú területek tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos előzetes tárgyalásokat meg kell kezdeni.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Ingatlan gazdálkodó Rt.

**Határidő:** folyamatos

**XII-233/23.443-3/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Közigazgatási Hivatal törvényességi észrevétele a 21/1997.(IV.26.) sz. rendeletről vonatkozóan

- 1.) A Közgyűlés a B-A-Z. Megyei Közigazgatási Hivatal 21/1997.(IV.26.) sz. önkormányzati rendelet 6.§. (1) bekezdés d.) pontjának hatályon kívül helyezésére vonatkozó kezdeményezésével nem ért egyet.
- 2.) Az FK: 5235-2/1997. sz. előterjesztésben foglaltak alapján a Közgyűlés a 21/1997.(IV.26.) sz. önkormányzati rendeletének 6.§. (1) bekezdés bevezető részében a téves jogszabályi hivatkozást az alábbiak szerint javítja ki:  
*"A rendelet hatálya alá eső területen az építési és használatbavételi engedélyezésről szóló 12/1986.(XII.30.) ÉVM. sz. rendelet 8.§-ának 20. pontjában és 9.§-ában kapott felhatalmazás alapján ...."*

**Felelős:** a határozat kiadásáért: Jegyző

**Határidő:** azonnal

**XII-234/24.216/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Az önkormányzat intézményeinek 1998. évi ellenőrzési terve

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az önkormányzat intézményeinek 1998. évi ellenőrzési tervjavaslatát megtárgyalta és azt a mellékletek szerint jóváhagyta.

**Felelős:** Polgármester

**Előkészítésért felelős:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** 1998. december 31.

**XII-235/24.217/1997.sz.HATÁROZAT:**



**Tárgy:** Az integrált ellátást nyújtó szociális decentrumok kialakítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az ESZ. 800.515/1997. számú „Javaslat az integrált ellátást nyújtó szociális decentrumok kialakítására” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése önálló gazdálkodó intézményként 1998. február 1-től létrehozza az Avasi Szociális Decentrumot.
- 2./ Elrendeli a Közgyűlés az Avasi Szociális Decentrum 1998. február 1-én kezdődő működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítását.  
A decentrum működésének létszámigényét a jelentkező feladatok tényleges alakulásának függvényében 1998. június 30-ig felül kell vizsgálni.
- 3./ Az Avasi Szociális Decentrum-, Családsegítő Szolgálat-, és a Területi Gondozószolgálat Alapító okiratát a mellékletnek megfelelően jóváhagyja.

**Felelős:** Káli Sándor alpolgármester

**Közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** 1998. február 1. illetve 1998. június 30-ig folyamatos

- 4./ A Közgyűlés elrendeli az Avasi Szociális Decentrum, a Családsegítő Szolgálat és a Területi Gondozószolgálat vezetői álláshelyeire pályázat kiírását.

**Felelős:** Káli Sándor alpolgármester

**Közreműködik:** Polgármesteri Kabinet

**Határidő:** pályázat kiírására 1998. január 1.

elbírálásra 1998. januári Közgyűlés

5./ A Közgyűlés elrendeli a további decentrumok kialakításával kapcsolatos munkálatok elvégzését.

**Felelős:** Káli Sándor alpolgármester

**Közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
Családsegítő Szolgálat Vezetője  
Területi Gondozószolgálat Vezetője

**Határidő:** folyamatos, illetve 1998. november 30.

### **XII-236/24.099/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Környezeti haváriával járó balesetek és tüzesetek

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnok és a Polgári Védelmi Parancsnok környezeti haváriával járó balesetek és tüzesetek kezeléséről szóló beszámolóját és azt tudomásul vette.

### **XII-237/23.521-2/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** A Közgyűlés 1998. I. félévi munkaterve

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az 1998. I. félévi munkatervét a melléklet szerint állapítja meg.

**Határidő és felelős:** munkaterv szerint

**(LÁSD KÜLÖN KIADVÁNYBAN)**

**XII-238/24.218/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Munkácsy Mihály Általános Iskola betonyp épületének leadása.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Munkácsy Mihály Általános Iskola betonyp épületének leadása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

- 1.) A Közgyűlés a 14.281 (tervezett) hrsz.-ú, 4.791 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant, amelyen egy 8 tantermes betonyp épület található, vagyoni értéke 8.623 eFt, a Munkácsy Mihály Általános Iskola használatából 1998. január 1-jei hatállyal elvonja, egyben az intézmény alapító okiratát - a feladatellátást szolgáló vagyon tekintetében - a 2. sz. melléklet szerint módosítja.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály

**Határidő:** 1998. január 1.

- 2.) A Közgyűlés utasítja a Polgármestert az ingatlan elvonása következtében szükségessé váló költségvetési előirányzatok átcsoportosítására.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** 1998. január 1.

- 3.) A Közgyűlés a megüresedő ingatlant a MIK Rt. kezelésébe átadja 1998. január 1-jei hatállyal, egyben kötelezi a MIK Rt-t, hogy az ingatlan őrzéséről, valamint hasznosításáról értékesítéssel vagy bérbeadással gondoskodjék.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:**

- az épület átadásában: Közoktatási és Közművelődési Osztály

- az őrzés és hasznosítás vonatkozásában: MIK Rt.

**Határidő:** - az épület átadásában: 1998. január 1.

- az őrzés és hasznosítás vonatkozásában:  
1998. január 1-től folyamatos

**XII-239/24.128/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Észak-magyarországi Regionális Média Centrum Közalapítvány  
Kuratóriumi tagjának megbízása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Észak-magyarországi Regionális Média Centrum Közalapítvány Kuratóriumi tagjának megbízásáról szóló előterjesztést és ezzel összefüggésben az alábbiak szerint döntött:

1. A Közgyűlés az elhunyt Vízi László kuratóriumi tag helyére megbízza a Kuratórium tagjának Fábrián Gyula miskolci (Újjáépítés út 15.sz.) lakost, a Megyei Agrárkamara Elnökét.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a személyi változást jelentse be 30 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróságnak.

**Felelős:** polgármester

**Közreműködik:** Szervezési és Közigazgatási Osztály

**Határidő:** 1997. december 31.

**XII-240/260.494/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásával kapcsolatos kérelem elbírálása.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásával kapcsolatos kérelmek elbírálására vonatkozó előterjesztést.

- 1.Balogh Zoltán Miskolc, Széchenyi u.29.sz.alatti lakos részére 600.000.-Ft lakásvásárlásra történő felhasználását engedélyezi.
- 2.Ocsenás János és Ocsenásné Farkas Zita Miskolc, Magashegy u.6/A. kérelmét elutasítja.
- 3.Krauszné Tari Mónika és Krausz Péter István Miskolc, Retek u. 23.sz.alatti lakosok kérelmét elutasítja.
- 4.Jeszenői Zsolt és Jeszenői Zsoltné Miskolc, Magyar L.u. 24.sz.alatti lakosok kérelmét elutasítja.

5.Varga János Miskolc, Hunyadi u.58/5.sz.alatti lakost lakásvásárláshoz 600.000.-Ft összegű támogatásban részesíti és elrendeli a IX-184/23.088-3/1997.sz. határozat 1.sz. melléklet 28. sorszáma történé felvételét.

6.ifj.Hegedűs István Miskolc, Békés u.7.sz. alatti lakost lakásvásárláshoz 400.000.-Ft összegű támogatásban részesíti és elrendeli a IX-184/23.088-3/1997.sz. határozat 8.sz. melléklet 21. sorszáma történé felvételét.

7.Elrendeli a IX-184/23.088-3/1997.sz.határozat  
4.sz.melléklet 29.sorszám 600.000.-Ft-ra,  
6.sz.melléklet 21.sorszám 500.000.-Ft-ra,  
8.sz.melléklet 9.sorszám 400.000.-Ft-ra történé módosítását.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal

## **XII-241/24.219/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Miskolc 40027/319 hrsz.-ú belterületi ingatlan elidegenítésére

A Közgyűlés az előterjesztés alapján Miskolc avasi lakótelep dél-keleti részén elhelyezkedő RUZSIN-KELET elnevezésű sorház és tömbház építésére alkalmas 40027/319 hrsz.-ú, 1 ha 7280 m<sup>2</sup> térmértékű belterületi ingatlant - annak jelenlegi és megtekintett állapotában – a PÉCSI CASTOR INGATLAN Részvénytársaságnak (7625. Pécs, Hunyadi u.19.) értékesíti 39.744.000.-Ft plusz 1.080.000.-Ft (25 %-os) ÁFA, azaz összesen 40.824.000.-Ft bruttó összegben meghatározott vételár megfizetése ellenében, az alábbi feltételekkel.

- Vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül banki átutalással teljesíti Eladó felé a 6.080.000.-Ft-ban meghatározott foglaló összegét, mely magában foglalja az aléptímenyekre vonatkozó 1.080.000.-Ft összegű (25 %-os) ÁFÁ-t.
- A fennmaradó 34.744.000.-Ft-ot a Vevő 1998. november hó 15. napjáig kamatmentes részletfizetéssel – de az adásvételi szerződésben külön rögzített ütemezés szerint – teljesíti.

- Eladó a vételár és az esetleges késedelmi kamatok maradéktalan kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja, és az akkor kiadandó külön nyilatkozatával járul hozzá ahhoz, hogy a tulajdonjog a Vevő javára adásvétel címén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az Eladó ugyanakkor a szerződéskötéskor hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő az ingatlanra építési engedélyt kérjen, a kivitelezést elvégezze, valamint előszerződéseket kössön az elkészítésre kerülő lakások hasznosítására.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK. Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt.

**Határidő:** folyamatos

### **XII-242/24.220/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Belváros RRT. II.ütem területén lévő önkormányzati bérlakások elidegenítésre kijelölése

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az 1.számú mellékletben meghatározott önkormányzati bérlakásokat – társasházasítás után – a vételi kérelmet előterjesztő bérlők részére értékesítésre kijelöli. Az elidegenítésre kijelölés a kiküldendő első árajánlat érvényességi idejére szól.

A közgyűlés a 2.számú mellékletben felsorolt lakásokat nem idegeníti el.

A Közgyűlés a IV-37/4.656/1996.számú határozat 1.számú mellékletében szereplő Miskolc, Hunyadi u.17. és Hunyadi u.19.szám alatti épületek elidegenítésre történő kijelölését törli.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK.Rt.

**Határidő:** folyamatos

## **XII-243/24.221/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Malomszög u.4.sz.alatti házasingatlan egy részének elidegenítésére vonatkozó határozat módosítása

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a XIV-231/4978/1997. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1.A határozatban rögzített 267/803 tulajdoni hányad helyébe a „1864/1/A/2 hrsz.-ú ingatlan” megjelölés lép.

2.A vételárat terhelő ÁFA összege 1.199 eFt-ra módosul.

3.A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK. Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt. igazgatója

**Határidő:** azonnal

## **XII-244/24.236/1997.sz. HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Deszkatemplom újjáépítésének pénzügyi támogatása

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a leégett deszkatemplom újjáépítésének pénzügyi támogatásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1.Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a deszkatemplom újjáépítéséhez 20 mFt-ot biztosít a költségvetés általános tartaléka terhére.

Az előirányzat rendezésére a IV. negyedévi korrekcióban kerüljön sor.

2.A közgyűlés kéri, hogy a tetemvári egyházközség a 20 mFt. támogatás felhasználásáról adjon tájékoztatást az Önkormányzatnak.

Amennyiben a felújítás során az egyház újabb segítségnyújtást kér az önkormányzattól, úgy a közgyűlés a további támogatás lehetőségét megvizsgálja.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** a közgyűlést követően azonnal, illetve az újjáépítés befejezését követően

**XII-245/24.242/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Szándéknyilatkozat elfogadása Magyarország – Ausztria közös megrendezésében lebonyolítandó Labdarugó Európa bajnokság egyik helyszínére

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése felkéri a Polgármester Urat, hogy jelezze az érintett bizottság felé Miskolc Város szándékát a 2004-ben Magyarország és Ausztria közös megrendezésében lebonyolítandó Labdarugó Európa bajnokság egyik helyszínére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1997. december 31.

**XII-246/24.241/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Közmunkatanács Hivatala által kiirt közmunkaprogramok megvalósításának 1998. évi támogatására vonatkozó pályázaton történő részvétel.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Közmunkatanács Hivatala által kiirt közmunkaprogramok megvalósításának 1998. évi támogatására vonatkozó pályázaton történő részvételről szóló előterjesztést, és az alábbiakban határozott:

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a Munkaügyi Minisztérium Közmunkatanácsa Hivatalához Középületek építése, bővítése, felújítása címén benyújtandó, vadasparki építmények felújítása tárgyú pályázati programot jóváhagyja azzal, hogy az 1998. évi önkormányzati költségvetésben ezen feladatra 12.122 eFt-ot biztosít.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

**Határidő:** azonnal

**XII-247/24.237/1997.sz. HATÁROZAT:**



**Tárgy:** CINE-MIS Kft. Felügyelő bizottsági tagságának módosítása

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta - az MSZP frakció indítványára - a sürgősségi előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

A CINE-MIS Kft. a Felügyelő Bizottságból felmenti Nyakó Istvánt és megválasztja Bartha Györgyöt.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

### **XII-248/24.240/1997. sz. HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Készfizető kezesség vállalása a Fűtőmű Kft. részére

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a készfizető kezesség vállalása a Fűtőmű Kft. részére tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1.A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fűtőmű Kft. MOL Rt-vel szemben keletkezett 150 millió Ft-os tartozásával kapcsolatos készfizető kezességi szerződést 1998. január 1. utáni hatályba lépéssel aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Fűtőmű Kft. ügyvezető igazgatója

**Határidő:** azonnal

2.A készfizető kezességvállalás előirányzatát az 1998. évi költségvetési javaslatban szerepeltetni kell.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** költségvetés készítés időpontja

## III.

**TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT  
HATÁROZATOK****159. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

**Tárgy: A Miskolc III. ker. Pléh Sándor u. 20/2. szám alatti  
23.450/4/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK 96.134-8/100/97. számú előterjesztését és dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Miskolc, III. ker. Pléh Sándor u. 20/2. ("B" épület) szám alatti 23.450/4/A/3 hrsz-ú 17 m<sup>2</sup> alapterületű 1/2 szobás társasházi öröklakás megnevezésű ingatlant Gárdonyi Gábor Miskolc, Pléh Sándor u. 20/1. szám alatti lakos részére 203.000.-Ft-os vételáron értékesíti. A teljes vételár szerződéskötéskor egyösszegben fizetendő meg.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Rt. Ingatlanforgalmazási Irodája

**Határidő:** Szerződés megkötése a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül

**160. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

**Tárgy: Miskolc, Gábor Áron u. 23.198 hrsz-ú telekingatlan  
értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK 96.134-10/100/97. sz. előterjesztést és úgy dönt, hogy a 23.198 hrsz-ú, 328 m<sup>2</sup>-es telekingatlant - melynek teljes vételára 150.000.-Ft - fele-fele arányban Balogh János és neje (Miskolc, Gábor Á. u. 20.), valamint Szegedi Sándor és neje (Miskolc, Gábor Á. u. 22.) részére értékesíti.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Rt.

**Határidő:** a határozat kézhezvételétől számítva folyamatos

**161. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat****Tárgy: Miskolc, I. "Akasztó bérc"-en lévő területek cseréje**

Miskolc Megyei Jogú Város Tulajdonosi Bizottsága a Va: 26.666-2/1997. számú előterjesztés alapján a Miskolc I. ker. 3066, 3096/2, 3097/3, 3098/1, 3099/1, 3099/3, 3099/4, 3100, 3101, 3103/3, 3103/4 és 3103/5 hrsz-ú ingatlanokat érintő és a Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály által FK: 1850-5/1997. számú határozattal jóváhagyott telekalakításhoz hozzájárul és felhatalmazza a Polgármestert a csatolt szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Befektetési és Vagyonjogi Osztály

**Határidő:** a szerződés aláírására a jóváhagyást követő  
30 nap

**162. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat****Tárgy: Miskolc I., Deák tér 4. sz. alatti, 2581 hrsz-ú ingatlan  
használati díjának visszamenőleges rendezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 27.063/1997. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Miskolc I., Diák tér 4. sz. alatti, 2581 hrsz-ú ingatlanok részbeni használatáért - 1/3 részben Czimbalmos Attiláné, 1/3 részben Czimbalmos Mercedes Lídia mindketten Miskolc, Széchenyi u. 11-13. sz. alatti lakosok, valamint az 1/3 arányban Tyukodi Péter Viktorné Miskolc, Retek u. 24. sz. alatti lakos tulajdonára, Gulyás Ferencné Miskolc, Retek u. 24. sz. alatti lakos

javára bejegyzett özvegyi jog jogosult részére - 1991. június hó 01. napjától 1997. július hó 03. napjáig terjedő időre 27.050.-Ft-ot, azaz Huszonhétezerötven forintot, valamint késedelmi kamatként 32.979.-Ft-ot, azaz Harminckilencezerkilencszázhetvenkilenc forintot fizet meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a kifizetés iránt a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Befektetési és Vagyonjogi Osztály

- a határozat kiadásában

Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály - a kifizetésben

**Határidő:** a határozat kézhezvételétől számított 30 nap

**Kiadja:** Miskolc megyei jogú Város  
Polgármesteri Hivatala

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:**  
Dr.Szádeczki Zoltán

**Készült:** a Polgármesteri Hivatal  
Hivatali Nyomdájában





