

**TARTALOMJEGYZÉK**

<b>I. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK RENDELETEI</b>	<b>8 - 37 oldal</b>
<b>II. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HATÁROZATAI</b>	<b>38 - 113 oldal</b>
<b>III. TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK</b>	<b>114 - 118 oldal</b>
<b>IV. HIBAJEGYZÉK</b>	<b>119 oldal</b>

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
RENDELETEI**

**(1997. szeptember 25-i Közgyűlés)**

- **48/1997.(IX.29.) sz.** rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről
- **49/1997.(IX.29.)sz.** rendelete a helyiségek bérletéről szóló 1/1997.(I.31.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról
- **50/1997.(IX.29.) sz.** rendelete a lakások bérletéről szóló 68/1995. (XII.5.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról
- **51/1997.(IX.29.) sz.** rendelete az Önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 51/1995. (IX.29.) sz. rendelet módosításáról
- **52/1997.(IX.29.) sz.** rendelete az ÁRT. módosításáról a Kiss tábork és Kondor Béla utcák közötti 30.338 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában
- **53/1997.(IX.29.) sz.** rendelete a Tetemvár helyi építési előírásairól és az építési munkák engedélyezéséről szóló 59/1994. (XI.2.) sz. rendelet módosításáról (a Szentpéteri kapu 11.113/1 hrsz.-ú ingatlanon átvezető gyűjtő út nyomvonalának és környezetének területfelhasználása vonatkozásában)

- **54/1997.(IX.29.) sz.** rendelete a Füzes utca és környezetének helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 52/1993.(IX.29.) sz. rendelet módosításáról (az 5.sz. tömb felülvizsgálatával kapcsolatban)
- **55/1997.(IX.29.) sz.** rendelete Martintelep - Szirma helyi építési előírásairól és az építési munkák engedélyezéséről szóló 70/1994.(XII.8.) sz. rendelet módosításáról az 5137/3 és 55.214 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználásainak vonatkozásában
- **56/1997.(IX.29.) sz.** rendelete Miskolc Keleti kapu helyi építési előírásairól és az építési munkák engedélyezéséről szóló 25/1996.(V.8.) sz. rendelet módosításáról (a tervezett "A jelű" út elmaradására vonatkozóan)
- **57/1997.(IX.29.) sz.** rendelete az Önkormányzat 1997. évi költségvetéséről szóló 5/1997.(II.28.) sz. rendelet módosításáról
- **58/1997.(IX.29.) sz.** rendelete az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 47/1997.(IX.8.) sz. rendelet módosításáról

## II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HATÁROZATAI**

- IX-165/23.045-7/1997.sz. Polgármesteri beszámoló
- IX-166/23.883/1997.sz. Nemzeti Alaptanterv bevezetésével kapcsolatos időkeret meghatározása
- IX-167/23.884/1997.sz. Vackor magánóvoda és általános iskola vezetőjének bérleti díj mentesség iránti kérelme
- IX-168/23.885/1997.sz. 48.sz. Általános Iskola épületigénye
- IX-169/23.093/1997.sz. Önkormányzati bérlakások elidegenítésre kijelölése
- IX-170/23.886/1997.sz. "Könyvtárpártoló Önkormányzat - 1997." című - pályázaton való részvétel
- IX-171/23.221-5/1997.sz. Távhőszolgáltatás konszolidációjáról szóló VII-119/23.663/1997.sz. határozat módosítása
- IX-172/23.911/1997.sz. A volt "Avas Szálló" épületének hasznosítása
- IX-173/23.908/1997.sz. Széchenyi u.37.sz. alatti ingatlan hasznosítása
- IX-174/23.663-2/1997.sz. Hőszolgáltató Kft. Alapító Okirat módosítása
- IX-175/23.916/1997.sz. B.A.Z.Megyei Területfejlesztési Tanács kiemelt idegenforgalmi fejlesztésekre kiírt pályázatán való részvétel
- IX-176/23.914/1997.sz. A helyi tömegközlekedés autóbusz

- IX-177/23.909/1997.sz. Foglalkozásegészségügyi ellátás 1998. évi forrásainak biztosítása
- IX-178/23.912/1997.sz. Pályázat benyújtása - az 1997. évben megvalósuló munkaviszony megszüntetések többletkiadásaihoz - egyszeri hozzájárulás elnyerésére
- IX-179/23.913/1997.sz. Kilián Gimnázium névváltoztatása
- IX-180/23.915/1997.sz. B.A.Z. Megyei Egészség Szövetség, valamint a Regionális Konzorcium megalakulása

**(1997. szeptember 25-i zárt Közgyűlés)**

- IX-181/23.887/1997.sz. Földes Ferenc Gimnázium igazgatójának megbízása
- IX-182/23.099-8/1997.sz. Egyedi szociális hatósági ügyekben benyújtott fellebbezések elbírálása
- IX-183/23.910/1997.sz. Mésztelep u.13.sz. alatti volt óvoda-épület hasznosítása, valamint a Szondi Gy. úti építkezés támogatása
- IX-184/23.088-3/1997.sz. Első lakáshoz jutás feltételeit javító helyi támogatás nyújtására beérkezett igények elbírálása

## III.

**TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT  
HATÁROZATOK**

(1997. július 9-i ülés jegyzőkönyvéből)

- **109/1997.sz.** Miskolc, Árok u.3.sz.alatti, 624 hrsz.-ú ingatlan közös értékesítése
- **110/1997.sz.** Miskolc, Árpád u.30.502 hrsz.-ú "áruházhoz" csatolt 368 m2 terület rész elidegenítése
- **111/1997.sz.** Hozzájárulás a 35.493/2 hrsz.-ú Borsod Zöldért Áruház értékesítéséhez
- **112/1997.sz.** Miskolc, Széchenyi u.80.számú ingatlan telekrész értékesítése
- **113/1997.sz.** Pethő János garázs vásárlási ügye
- **114/1997.sz.** Tisztségviselők díjazása határidejének megállapítása
- **115/1997.sz.** Építési tilalommal és építési korlátozással terhelt ingatlanok megvásárlása

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
RENDELETEI****MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
48/1997. (IX.29.) sz.****r e n d e l e t e****az Önkormányzat tulajdonában lévő  
lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) rögzített felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonú lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítésére vonatkozó szabályok megállapítása céljából az alábbi rendeletet alkotta.

**I. Általános rendelkezések****1. §.**

- (1) A rendelet hatálya alá tartoznak - a (2) bekezdésben rögzített kivételekkel - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő - portfóliós vagyonkezelési szerződés keretében történő hasznosításra át nem adott - lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények. (a továbbiakban együtt: bérlemény)
- (2) A bérbeadás útján célszerűen, illetve gazdaságosan nem hasznosítható lakások és helyiségek elidegenítése céljából a MIK Rt. jogosult és köteles az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 29/1997. (V. 31.) sz. rendeletben (a továbbiakban: Vagyonrendelet) meghatározott döntéshozók részére előterjesztést tenni.

Ilyen esetek különösen, ha

- a bérbeadás útján történő hasznosításból származó bevételek és kiadások aránya kedvezőtlen, vagy várhatóan kedvezőtlen lenne;
- a vegyes tulajdonú épületben lévő önkormányzati ingatlan kezelése aránytalan nehézségekkel jár;
- az ingatlan műszaki állapota gazdaságtalan felújítást igényel;
- az ingatlan jelenlegi formájában nem bérbeadható, rendeltetésszerű használatra nem alkalmas;
- az ingatlan önállóan nem vagy csak aránytalan nehézségekkel hasznosítható.

A MIK Rt. az elidegenítésre abban az esetben is előterjesztést tehet, ha az értékesítést az ingatlan iránt megnyilvánuló komoly kereslet, a becsértéket jelentősen meghaladó vételi ajánlat, az eladás során elérhető vételár nagysága, vagy egyéb az Önkormányzat érdekével egyező ok indokolja

Az e bekezdésben megjelölt ingatlanok a kijelölésről hozott döntésben meghatározottak szerint idegeníthetők el.

- (3) Az önkormányzati földterületeken lévő garázsok értékesítésének szabályait külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

## **2. §.**

A rendelet hatálya alá tartozó bérlemények vonatkozásában a tulajdonosi jogkört a Vagyonrendeletben meghatározott testületek, illetőleg személyek gyakorolják.

## **II. Az értékesítés szabályai**

### **3. §.**

- (1) Az elidegenítésről rendelkező döntés kézhezvételét, illetőleg a társasház alapító okirat földhivatali benyújtását követő 15 napon belül a MIK Rt. köteles a lehetséges vevő részére eladási ajánlatot küldeni.
- (2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlan adatait (hrsz., cím, alapterület, stb.), a vételárat, a fizetési feltételeket, az egyéb fontosabb szerződési feltételeket, és felhívást az adásvételi szerződés megkötésére.



- (3) A lakását megvásárló bérlő részére kiküldött árajánlatnak a (2) bekezdésben foglaltakon túl tartalmaznia kell az épület, illetőleg a lakás lényeges műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatást, a lakás forgalmi értékét és vételárát, továbbá az elővásárlási jog érvényesítésének feltételeit.

A garázsok bérlői részére kiküldött árajánlat tartalmára a lakásokra vonatkozó rendelkezések megfelelően érvényesek.

- (4) Az ajánlatban közölt vételár ajánlati kötöttségének időtartama 30 - a lakás bérlő által történő megvásárlása esetén 90 - nap, mely bérlakás esetén a bérlő kérésére további 60 nappal meghosszabbítható.
- (5) Amennyiben a kijelölt vevő az árajánlat elfogadását írásban határidőben bejelenti, vele az adásvételi szerződést meg kell kötni.

#### **4. §.**

- (1) Az önkormányzati bérlemények elidegenítésének feltétele az ingatlannyilvántartásbeli állapotuk rendezése és a műszaki önállóságuk megvalósítása.
- (2) Ha egy épület több lakást, és/vagy nem lakás célú helyiséget tartalmaz, az ingatlant az első adásvételi szerződés megkötését megelőzően társasházzá kell alakítani.

A társasház alapításra az elidegenítésre kijelölés előtt, vagy azt követően is sor kerülhet.

- (3) Az önkormányzati bérleményeket tartalmazó épületet a MIK Rt. az elidegenítésre történő kijelöléstől, illetőleg az esetleges telekredezés földhivatali átvezetésétől számított 90 napon belül társasházzá alakítja, és további 30 napon belül elvégzi az értékbecslés(ek)e)t, valamint a vételre jogosultaknak eladási ajánlatot küld.
- (4) A műszaki önállóság feltétele, hogy a bérlemény önálló bejáráttal, közműcsatlakozásokkal és mérőberendezésekkel rendelkezzen.

A kiépítés költségét az Önkormányzat előlegezi meg, de az a vevőt terheli; a vevő ezen összeget az adásvételi szerződés megkötését megelőzően köteles megfizetni.

## 5. §.

- (1) A lakás bérlő által történő megvásárlása esetén a vételár

-határozatlan időre bérbeadott lakás esetén a forgalmi érték 40 %-a,  
-határozott időre bérbeadott lakás esetén, ha a bérleti jogviszony hátralévő időtartama öt évnél hosszabb, a forgalmi érték 60 %-a, ha pedig a bérleti jogviszony hátralévő időtartama öt év, vagy annál rövidebb idő, a forgalmi érték 80 %-a.

- (2) Az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 10 %-át be kell fizetni. A fennmaradó összeg teljesítése egyösszegű-, vagy részletfizetéssel történhet.

Részletre történő vásárlás esetén a vevők kötelesek lakásonként két fő készfizető kezest állítani, továbbá lakásbiztosítást kötni.

- (3) A fennmaradó vételárat a Ptk. 232. §. (2) bekezdése szerinti kamat 50 %-ával együtt legfeljebb 25 év alatt havi egyenlő részletekben kell kiegyenlíteni.

A törlesztőrészletek késedelmes megfizetése esetén a vevő a Ptk. 301. §. (2) bekezdésében meghatározott kamatot is köteles fizetni. A fennmaradó vételár teljesítésének biztosítására jelzálogjogot, valamint elidegenítéseltilalmat kell alapítani.

- (4) Amennyiben a vevő a vételár hátralékot a szerződéskötéskor egyösszegben megfizeti, vagy 10 %-ot meghaladó fizetést teljesít, az első eladási ajánlat érvényességi ideje alatt a 10 %-on felüli részből 50 % engedményre jogosult.

- (5) A vételár hátraléknak a szerződésben vállalt határidő lejárta előtti rendkívüli törlesztése esetén (teljes kiegyenlítés, többletfizetés) a vevő részére fennálló tartozásból, az előírt törlesztési kötelezettségen felüli éves összeg után engedményt kell adni, melynek mértéke:

-	5 éven belüli törlesztéskor:	40 %
-	5-10 év közötti törlesztéskor:	30 %
-	10 év utáni törlesztéskor:	20 %

A teljes visszafizetést el nem érő rendkívüli törlesztést az év végi elszámolás során kell érvényesíteni.

- (6) Az e rendelet hatályba lépése előtt kötött részletfizetéses szerződésekre az adásvételi szerződés megkötésekor érvényes kedvezményeket kell alkalmazni.
- (7) Lakbértámogatásra jogosult vevő egyedi kérelmére a Közgyűlés Szociális Bizottsága a 10 %-os előleg befizetésétől eltekinthet, és 35 évi részletfizetést adhat.

A 10 % vételárelőleg befizetésének elmaradása következtében keletkezett vételárhátralékra a vevőt árendedmény nem illeti meg.

- (8) Amennyiben a bérlő nem él elővásárlási jogával, a Törvényben foglalt korlátozásokkal a lakást harmadik személy forgalmi értéken, egyösszegű készpénzfizetéssel vásárolhatja meg.

#### **6. §.**

- (1) Az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került helyiség bérlője a forgalmi értéken gyakorolhatja az elővásárlási jogát.
- (2) Amennyiben az eladási ajánlat érvényességi ideje alatt a bérlő nem él elővásárlási jogával, vagy a helyiség nem az állam tulajdonából került az Önkormányzat tulajdonába, úgy az versenytárgyalás útján értékesíthető. A helyiség kikiáltási ára a forgalmi érték, de legalább a tíz évi bérleti díjnak megfelelő összeg.
- (3) Az (1) bekezdésben megjelölt helyiség vételára a bérlő által a bérbeadó előzetes hozzájárulásával, szakhatósági engedélyekkel elvégzett értéknövelő beruházások számlával igazolt költségeivel csökkenthető, amennyiben a bérleti díj a tényleges állapotnak megfelelően lett megfizetve.

Értéknövelő beruházásként kell figyelembe venni az ingatlan bővítésével, közművesítésével, illetőleg komfortfokozatának növelésével összefüggő meg nem térített, tíz éven belüli kiadásokat.

- (4) A bérlő a vételárat a szerződéskötéskor egyösszegben, készpénzfizetéssel köteles teljesíteni.
- (5) A (4) bekezdésben foglaltaktól eltérően a bérlő kérelmére a MIK Rt. hozzájárulhat a vételár részletekben történő megfizetéséhez, s ebben az esetben a fennmaradó vételárra a Ptk. 232. §. (2) bekezdése szerinti kamat fizetése is kiköthető. A vételár részletfizetési kedvezmény 1 évre szólhat. Részletvétel esetén a hátralék megfizetésének

biztosítására jelzálogjogot, valamint elidegenítési-terhelési tilalmat kell alapítani.

## **8.szám**

**13.**

Fizetési késedelem esetén a vevő a Ptk. 301. §. (2) bekezdésében meghatározott kamat megfizetésére is köteles.

Hat hónapon túli késedelem esetén a MIK Rt. az adásvételi szerződéstől jogosult elállni; ebben az esetben az eredeti állapotot kell helyreállítani azzal, hogy a teljesített vételárrészletek 50 %-a használati díjként és általán kártérítésként az eladót illeti meg, és a vevő az összeg visszakövetelésére nem jogosult.

### **7. §.**

- (1) A gépkocsitároló vételára a forgalmi érték 60 %-a.  
Az adásvételi szerződés megkötésekor legalább a vételár 50 %-át be kell fizetni. Ebben az esetben a vevő a fennmaradó vételárhátralékot a Ptk. 232. §. (2) bekezdésében foglalt kamatával együtt 3 év alatt, havi egyenlő részletekben köteles teljesíteni.
- (2) Amennyiben a vevő a vételárhátralékot a szerződéskötéskor egyösszegben megfizeti, az 50 %-on felüli részből 40 % árengedményre jogosult.

### **8. §.**

- (1) A részletfizetésre megvásárolt bérlemény a vételár maradéktalan kiegyenlítéséig a MIK Rt. hozzájárulásával terhelhető meg, idegeníthető, vagy cserélhető el. Hitel felvételénél a hozzájárulás csak akkor adható meg, ha a hitel az ingatlan felújításához szükséges.
- (2) Amennyiben a lakás megvásárlása részletfizetéssel történt, az elidegenítéshez és a cseréhez a hozzájárulás az alábbiak szerint történhet:
  - öröklési, tartási, életjáradéki szerződés és más közös tulajdonnak az elővásárlási jog alapján történő megszüntetése esetén, amennyiben a jogügylet nyomán a fizetési kötelezettséget vállaló személyében változás következik be, a hátralék összege a meglévő szerződés szerinti feltételekkel átváltható.
  - részletfizetésre megvásárolt volt önkormányzati bérlakások cseréje esetén a cserélő felek az adott lakásokra fennálló hiteltartozást a szerződésben foglalt eredeti feltételekkel egymástól átválthatják.

**9. §.**

- (1) Az önkormányzati tulajdonban álló szolgálati lakások, vállalati bérlakások, bérlőkijelölési és ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakások a jogosult szerv lemondását követően idegeníthetők el.
- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt lakások elidegenítése esetén a lemondó szervezet Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterével kötött megállapodás alapján pénzbírték iránti meg. Az értékesítés költségeit a lemondó szerv a MIK Rt-vel kötött megállapodás alapján köteles megtéríteni.

**10. §.**

- (1) Amennyiben egy lakóépület üzemeltetéséhez házfelügyelő szükséges
  - a házfelügyelői szolgálati lakás 50 %-os forgalmi értéken egyösszegű készpénzfizetéssel lakottan kerülhet a társasház közös tulajdonába, ha az Önkormányzat a társasházközösség és a házfelügyelő megállapodása alapján a házfelügyelő a feladatát továbbra is ellátja;
  - megállapodás hiányában a lakás szolgálati jellegének megszüntetése mellett a bentlakó bérlő (jogcím nélküli lakáshasználó) elhelyezéséről gondoskodni kell, és a lakás teljes forgalmi értéken egyösszegű készpénzfizetéssel kerül a társasház részére elidegenítésre.
- (2) Amennyiben az épület a házfelügyelő alkalmazása nélkül is üzemeltethető, a szolgálati jelleg megszüntetése mellett a lakást a házfelügyelő részére kell önkormányzati lakásként bérbeadni, megteremtve ezzel az elővásárlási jogát.

**11. §.**

Az adásvételi szerződés nem köthető meg, amíg a vevőnek lakbér, bérleti díj, közüzemi díj, adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, valamint társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása van.

**III. Záró rendelkezések****12. §.**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a 30/1994. (VI. 15.) sz. önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 45/1994. (IX. 8.), 46/1994. (IX. 8.), 55/1994. (X. 14.), 66/1994. (XII. 8.), 13/1995. (III. 7.), 34/1995. (VII. 1.), 43/1995. (VII.1.), 52/1995. (IX. 29.), 70/1995. (XI. 30.), 14/1996. (IV. 1.) és 58/1996. (XII. 4.) számú rendeletek hatályukat veszítik.
- (2) A rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben az eljárás megindításakor hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni.

**M i s k o l c, 1997. szeptember 25.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
49/1997. (IX.29.) sz.**

**r e n d e l e t e**

**a helyiségek bérletéről szóló  
1/1997. (I. 31.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

**1. §.**

A rendelet 2. §-a az alábbiak szerint módosul:

- (1)A rendelet hatálya alá tartozó helyiségek vonatkozásában - a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivételekkel - a bérbeadói jogkört a törvény, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló és e rendelet keretei között a MIK Rt. gyakorolja.
- (2)Az önkormányzat gazdálkodó szervezetei a használatukba adott önkormányzati tulajdonú helyiségeket a törvény, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló és e rendelet szabályai szerint hasznosíthatják.
- (3)Az önkormányzat intézményei a feladataik ellátásához szükséges, használatukba adott helyiségeket a törvény, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló és e rendelet szabályai szerint hasznosíthatják azzal, hogy jogosultak a bérbeadás során az intézmény rendeltetésével összhangban álló - a helyiségben folytatható - tevékenység meghatározására.

**2. §.**

A rendelet 10. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

- (5)A bérbeadó az épület, illetőleg a helyiség felújításának, átalakításának időtartamára a bérleti díjat átmenetileg csökkentheti.

**3. §.**

A rendelet 11. §. (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép, egyidejűleg a 11. §. a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

- (3)A bérleti jog átruházása esetén a bérleti jog átvevője a korábbiak szerint határozatlan időre, illetőleg az eredeti bérleti jogviszony hátralévő időtartamára köthet bérleti szerződést. A helyiség bérleti díjában a bérbeadó és a bérleti jog átvevője állapodik meg.
- (6)A Törvény 24. §. (1) bekezdésének b/ pontja szerinti felmondási oknak minősül, ha a bérlő az őt terhelő karbantartási, illetőleg helyreállítási kötelezettség teljesítését elmulasztja.

#### **4. §.**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben azok a bérlők részére a korábbiaknál kedvezőbbek.

**M i s k o l c, 1997. szeptember 25.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
50/1997. (IX.29.) sz.**

**r e n d e l e t e**

**a lakások bérletéről szóló  
68/1995. (XII. 5.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

**1. §.**

A rendelet 2. §. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1)A rendelet hatálya alá tartozó lakások vonatkozásában - a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel a bérbeadói jogkört a törvény, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló, és e rendelet keretei között a MIK Rt. gyakorolja.

**2. §.**

A 4. §. (3) bekezdésének 2. pontja az alábbiak szerint módosul, a 7. pontja hatályát veszti és a bekezdés kiegészül a következő ponttal:

(A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell: .....)

- a havi lakbér összegét

.....

- azt a tájékoztatást, hogy a pályázat benyújtásának feltétele legalább öt éves folyamatos miskolci állandó helybenlakás megléte.

**3. §.**

A rendelet 5. §. (3) bekezdésének 3. és 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

(Nem nyújthat be pályázatot .....)

- aki önkormányzati bérlakással rendelkezik, vagy házastársa illetőleg élettársa ilyen bérlakás bérlője,

.....

- akinek a háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem a mindenkori minimálbér összegének két és félszeresét meghaladja.

**4. §.**

A 10. §. (1) bekezdésének 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(Önkormányzati bérlakásra az a család, illetve nagykorú személy jogosult .....)

- ahol a családban az egy főre eső nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének két és félszeresét

**5. §.**

A rendelet eredeti 12. §-ának megjelölése (1) bekezdésre változik, egyidejűleg a 12. §. a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

(2)A Bizottságok e jogkörükben eljárva a bérbeadó előterjesztésére jogosultak olyan személyeket bérlővé jelölni, akiknek a bérleti jogviszonya jogerős bírói ítélettel megerősített bérbeadói felmondás folytán megszűnt, de utóbb a felmondást kiváltó okot megszüntették. A bérbeadás ebben az esetben határozott időre, 1 évi időtartamra szól, mely a 14. §. (1) bekezdésében rögzítettek szerint meghosszabbítható.

**6. §.**

A rendelet 13. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

(3)Az óvadék befizetésének kötelezettsége a lakás bármely okból történő bérbeadása során fennáll.

**7. §.**

A 14. §. (1) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

A határozott idejű bérleti időtartam lejártakor a bérbeadó és a bérlő az óvadék összegéről egymással elszámol. A bérleti jogviszony meghosszabbítását megelőzően a bérlő köteles az óvadék összegét a hosszabbítás időpontjában érvényes lakbér mértékéhez igazodóan kiegészíteni.

**8. §.**

A rendelet 20. §-a a következők szerint módosul:

- (1)A bérlő a lakásába a bérbeadó hozzájárulásával a törvényben szabályozott lehetőségeken túl az élettársát és annak kiskorú gyermekét, testvérét, valamint a befogadott gyermekének házastársát és kiskorú gyermekét fogadhatja be, amennyiben azok az ország területén másik lakással nem rendelkeznek, és a befogadás után részükre a lakhatás biztosítható.
- (2)A bérbeadónak a hozzájárulásában ki kell kötnie, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnését követően az élettárs és annak kiskorú gyermeke, a testvér, valamint a befogadott gyermek és annak családja további elhelyezésre nem tarthat igényt.

**9. §.**

A rendelet 23. §. (1) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki:

A határozatlan vagy határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel akként is megszüntethető, hogy a bérbeadó a bérlő részére a lakásgazdálkodási érdekekkel összhangban másik bérlakást biztosít.

**10. §.**

A rendelet 25. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1)Önkormányzati bérlakást - a (2) bekezdésben megjelölt kivétellel - csak másik lakással lehet elcserélni. Az ingatlan ilyen minőségét a cserélő fél a tulajdonjogát igazoló harminc napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal, jogerős használatbavételi engedéllyel, vagy bérlőkijelölő rendelkezéssel köteles igazolni.

**11. §.**

A rendelet 33. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az önkormányzati lakás bérleti jogviszonyát nem folytathatja, aki az ország területén magántulajdonú lakással, vagy annak hasznélvezeti jogával rendelkezik, kivéve ha az ingatlannyilvántartás adatai szerint az ingatlan egészét hasznélvezet (özvegyi jog terheli).

**12. §.**

A 35. §. (2) bekezdésének 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

(Az igénylés benyújtására az jogosult, aki .....)

- önkormányzati bérlakásának bérleti szerződését a bérbeadóval közös megegyezéssel megszünteti, és a lakást a bérbeadó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja, továbbá vállalja a térítési díj különbözet megfizetését.

**13. §.**

A 37. §. a következő mondattal egészül ki:

A fiatalok garzonházában lévő lakás névjegyzékre felvett bérlője házasságának jogerős bírói ítélettel történő felbontását követően a bérbeadó - az egyéb feltételek fennállása mellett - azt az igénylőt köteles elhelyezni, akinél a gyermeket a bíróság elhelyezte.

**14. §.**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben azok a bérlők részére a korábbiaknál kedvezőbbek.

**M i s k o l c, 1997. szeptember 25.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
jegyző

**Kobold Tamás sk.**  
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
51/1997.(IX.29.)sz.**

**r e n d e l e t e**

**az Önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásuk  
szabályairól szóló 51/1995.(IX.29.) rendelet módosítására**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.törvény 1.§. /6/ bekezdésének a.,pontjában, valamint a Magyar Köztársaság kitüntetéseiéről szóló 1991.évi XXXI.törvény 7.§-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli.

1. §

Az 51/1995.(IX.29.)sz. rendelet - a továbbiakban ÖR.- 1.§-a kiegészül a következő /3/-/4/ bekezdésekkel:

„/3/ A kitüntető címek és díjak adományozásával elhunyt személy emléke is megtisztelhető (posztumusz kitüntetés).

/4/ Elhunyt személy részére adományozott kitüntető cím vagy díj átvételére az örököse, illetve családjának képviselője - a továbbiakban: hozzátartozó - jogosult.

2. §

Az ÖR. 10.§. /7/ bekezdésének első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„/7/ A Pedagógiai díjat a hosszú és tartalmas, az egész városra kisugárzó, vagy elméletileg meghatározó jelentőségű oktatói - nevelői munka, illetőleg a pedagógusi életmű elismerésül lehet adományozni.”

**3. §**

/1/ Az ÖR. 9.§-ának 9. francia bekezdésében „Az év lakóháza díj” szöveg helyébe „Miskolc Város Építészeti Alkotói díj” szöveg kerül.

/2/ Az ÖR. 10.§. /9/ bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„/9/ A Miskolc Város Építészeti Alkotói díj a város érdekében végzett kiemelkedő színvonalú építészeti alkotó munka, építőművészeti teljesítmény, illetve életút elismeréséül adományozható.

A díj 50e Ft. pénzjutalom és díszoklevél.”

**4. §**

Az ÖR. 10.§. /10/ bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„/10/ Az önkormányzat 8 db nívódíja adományozható az /1/ - /9/ bekezdésben felsorolt kitüntető díjak bármelyikének területén a tárgyévben nyújtott kiemelkedő teljesítményért.

A nívódíj 20e Ft. pénzjutalom és oklevél.

**5. §**

Az ÖR. 12.§. /4/ bekezdésének első mondata a „Közgyűlés” szó után az „évente” szóval egészül ki.

**6. §**

/1/ Az ÖR. 2.§. /2/ bekezdése hatályát veszti, egyidejűleg az /1/ bekezdés jelölés megszűnik.

/2/ Az ÖR. 7.§. /7/ bekezdése és 8.§. /2/ bekezdése hatályát veszti.

**7. §**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

**M i s k o l c, 1997.szeptember 25.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**52/1997.(IX.29.)sz.**  
**rendelete**

**a**

**Miskolc Megyei Jogú Város városrendezési, városépítési**  
**és szabályozási előírásairól szóló**  
**3/1988. sz. rendeletével módosított 6/1984. sz. rendelet**  
**módosításáról (a Kiss tábornok és a Kondor Béla utcák közötti**  
**30.338 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan)**

**1.§.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a 3/1988. sz. rendeletével módosított 6/1984. sz. rendelettel jóváhagyott Általános Rendezési Terv (ÁRT) 30.338 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szabályozási előírásait az alábbiak szerint elfogadja:

- a.) A 30.338 hrsz-ú ingatlan területének egy része a 30.330; a 30.331 és a 30.332 hrsz-ú földrészletekhez telekhatárvonalainak folytatásaként telekkiegészítésként csatolható.
- b.) A Kondor Béla utca felőli ingatlanrész önálló építési telekként hasznosítható, ahol  $L \frac{HE_1 - SZ - K}{6,00}$  helyi építési övezeti előírások betartásával lakóépület építhető.

Beépítési feltételek:

- 5,00 m előkert,
- K-i és Ny-i oldalon min. 6,00 m oldalkert betartása kötelező.
- beépítési százalék max. 30 % lehet.

## **8.szám**

**25.**

- c.) A Kiss tábornok utca felől visszamaradó ingatlan önálló - egyedi - építési telekként hasznosítható és a  $L \frac{HE_2 - SZ - K}{6,00}$  helyi építési övezet előírások betartásával többlakásos lakóépület építhető. Legkisebb telekmélység 40 m, melyen túli hátsó telekrész akár a Telepi Gy. u.-i, akár a Vörös u.-i telekvégekhez csatolható.

Beépítési feltételek:

- 5,00 m előkert,
- K-i, illetve Ny-i oldalon min. 6,00 m oldalkert betartása kötelező.
- az ingatlan beépítési százaléka max. 30 % lehet.

## **2.§**

Ezen rendelet és a hozzátartozó rendezési terv szabályozási előírásai a kihirdetés napján lépnek hatályba.

Ezzel egyidejűleg a Miskolc Megyei Város 3/1988. sz. rendeletével módosított 6/1984. sz. rendelettel jóváhagyott Általános Rendezési Terv (ÁRT) az 1.§.-ban meghatározott területre jelen szabályozási terv szerint módosul.

**M i s k o l c, 1997. szeptember 25.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
53/1997(IX.29.).sz.  
r e n d e l e t e**

**a**

**Tetemvár helyi építési előírásairól és az építési munkák engedélyezéséről szóló 59/1994.(XI.2.) számú rendelet módosításáról (a Szentpéteri kapu 11.113/1 hrsz.-ú ingatlanon átvezető gyűjtő út nyomvonalának és a környezetének területfelhasználása vonatkozásában)**

**1.§**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a Miskolc, Tetemvár Részletes Rendezési Tervet a Szentpéteri kapu 11.113/1 hrsz.-ú ingatlanon átvezetett út elmaradásának vonatkozásában módosítja.

**2.§**

A 11.113/1 hrsz.-ú ingatlanon átvezető gyűjtő út nyomvonala és az új nyomvonal környezetének területfelhasználása a 3.sz. melléklet szerinti szabályozáson jelöltekre módosul.

**3.§**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**M i s k o l c, 1997. szeptember 25.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.  
jegyző**

**Kobold Tamás sk.  
polgármester**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**54/1997.(IX.29.) sz.**  
**r e n d e l e t e**

**a**

**Füzes utca és környéke Részletes Rendezési Terv (RRT)**  
**5. sz. tömbjének felülvizsgálatával kapcsolatban az**  
**52/1993.(IX.29.) sz. önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1964. évi III. tv. 6.§. /4/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Miskolc, Füzes u. és környezetére vonatkozó Részletes Rendezési Terv (RRT) 5. sz. tömbjének felülvizsgálata alapján a terület építési előírásait tartalmazó 52/1993.(IX.29.) sz. önkormányzati rendeletet (továbbiakban ÖR) a következők szerint módosítja:

**1.§**

Az ÖR. 9.§. 5.2. pontja helyébe és az ÖR 13. §. 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Melléképületek a területen az alábbi feltételek mellett építhetők:

- 300 m<sup>2</sup>-es teleknagyság alatt melléképület nem építhető.
- 300 m<sup>2</sup> területnagyság fölött melléképület építése a beépítési százalék függvényében engedélyezhető (állattartási funkció kizárásával).
- A melléképületek homlokzatmagassága max. 3,50 m, tetőgerinc magassága max. 5,50 m lehet.

**2.§**

Az ÖR 10.§. /1/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A HL <sup>II-O-K</sup><sub>4,5</sub> építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon

3/1; 3/2; 3/6; 5/3; 7/1; 7/6; 7/9; 7/10. számozással jelölt tömök."

**3.§**

Az ÖR 10.§. /9/ bekezdés bevezető mondatában szereplő "5/4" tömb megnevezés hatályát veszti.

#### **4.§**

Az ÖR 10.§. /12/ bekezdés 5/2 és 5/4 tömbökre vonatkozó előírásai helyébe a következő rendelkezés lép:

##### "5/3 tömb

1998/2 hrsz.-ú telek:

- a telek önállóan is beépíthető. A főépület bővítése vagy új főépület építése esetén az 1998/1 hrsz-ú telekkel összevonandó.

1998/3 hrsz-ú telek:

- a telek önállóan beépíthető,
- beépítés Tompa u-i telekhatáron zárt sorúan.

1999 hrsz-ú telek:

- a sarok beépítése kötelező és építészeti hangsúlyos legyen.

#### **5.§**

Az ÖR 13.§. /1/ bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) Az L  $\frac{H-ESZ}{4,5}$  építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon

2/1; 3/3; 3/8; 5/2; 7/7. számozással jelölt tömbök."

#### **6.§**

Az ÖR 13.§. (15) bekezdés 5/2 és 5/3 tömbökre vonatkozó előírásai helyébe a következő rendelkezés lép:

##### "5/2 tömb:

1956, 1957, 1962, 1963, 1969 hrsz-ú telkek:

- beépítés a Ny-i oldalhatáron, a 13.§. 9. pont szerint,
- hátsókert a 13.§. 8. pont szerint.
- kötelező beépítési vonal utcai telekhatáron.

1955, 1958, 1961 hrsz-ú telkek:

- szabályozási vonal a meglévő utcavonalon,
- beépítés a K-i oldalhatáron a 13.§. 9. pont szerint,
- hátsókert a 13.§. 8. pont szerint.

1964 hrsz-ú telek:

- beépítés K-i oldalhatáron a 13.§. 9. pont szerint,
- hátsókert a 13.§. 8. pont szerint.

1970 hrsz-ú telek:

- beépítés a K-i oldalhatáron az 1971 hrsz-ú telken lévő épülettel ikresen összeépítve,
- oldalkert 3,00 m,
- utcával párhuzamos gerincű, lehetőleg kontyolt nyeregtető,
- hátsó mellékszárny nem építhető.

1971, 1975, 1976, 1979, 1980, 1983, 1984, 1988, 1989, 1995 hrsz-ú telkek:

- a Geró u. felőli szabályozás megegyezik a jelenlegi telekhatárral,
- beépítés a Ny-i oldalhatáron álló beépítéssel, utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel (hátsó mellékszárny építési lehetőséggel) utcai homlokvonalon teljes kontyolással,
- hátsókert a 13.§. 8. pont szerint.

1987/1 hrsz-ú telek:

- a Geró u. felőli szabályozás megegyezik a jelenlegi telekhatárral,
- beépítés a Ny-i oldalhatáron álló beépítéssel, utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel (hátsó mellékszárny építési lehetőséggel) utcai homlokvonalon teljes kontyolással,
- hátsókert a 13.§. 8. pont szerint.

1987/2 hrsz-ú telek:

- önállóan nem beépíthető (közterület-kapcsolat hiányában),
- a szomszédos telkek valamelyikével összevonható (1987/1 és 1988)

1990 hrsz-ú telek:

- beépítés Ny-i oldalhatáron álló, szabályozási terv szerint, utcára merőleges gerincű nyeregtetővel,

1996, 2002 hrsz-ú telkek:

- szabályozás a Geró u-i telekhatáron,
  - beépítés a közös telekhatáron ikres jelleggel,
  - utcával párhuzamos gerincű nyeregtető,
  - utcára merőleges kereszt szárny építési lehetőség,
- a 2002 hrsz-ú telek beépítése a 2004 hrsz-hoz zárt sorúan is csatlakoztatható, de a zárt sorúsítás nem kötelező.

2004 hrsz-ú telek:

- sarokbeépítés kötelező, a Geró u. felé a beépítés zárt sorú.

2003 hrsz-ú telek:

- beépítés Tompa u-i telekhatáron,
- a beépítés a 2001 hrsz-ú telekhez csatlakoztatva, ikresen vagy zárt sorúan.

2001 hrsz-ú telek:

- beépítés É-i oldalhatáron a 2003 hrsz-ú épülethez csatlakoztatva ikresen

2000 hrsz-ú telek:

- beépítés É-i telekhatáron oldalhatáron álló módon.

1960, 1965 hrsz-ú telkek:

- beépítési vonal az utcai telekhatáron, illetve a Ny-i telekhatáron,
- utcára merőleges kereszt szárny építhető,
- utcával párhuzamos gerincű nyeregtető,
- az 1965 hrsz-ú telek az 1960 hrsz-ú telekkel közös telekhatáron álló módon építendő be.

1966 hrsz-ú telek:

- beépítési vonal az utcai telekhatáron, illetve K-i telekhatáron
- utcával párhuzamos gerincű nyeregtető.

1968 hrsz-ú telek:

- beépítés Ny-i oldalhatáron,
- előkert az 1966 hrsz-ú telek felé min. 6,00 m.

1972 hrsz-ú telek:

- önállóan nem beépíthető, a szomszédos telkek valamelyikével összevonható (1971, 1973)

1973 hrsz-ú telek:

- beépítés utcai telekhatáron, Ny-i oldalhatáron,
- utcára merőleges keresztcsárny építhető,
- utcával párhuzamos gerincű nyeregtető.

1974 hrsz-ú telek:

- beépítés az 1997 hrsz-ú telekkel ikresen történjen,
- utcára merőleges keresztcsárny építhető, félnyeregtetővel,
- beépítés utcai telekhatáron."

### **7.§**

- (1) Ez a rendelet és a hozzátartozó rendezési terv kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépés napjáig első fokú határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**M i s k o l c, 1997. szeptember 25.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
55/1997.(IX.29) sz.  
rendelete  
a**

**70/1994.(XII.8.) sz. rendelettel jóváhagyott Miskolc, Martintelep-  
Szirma helyi építési előírásairól és az építési munkák  
engedélyezéséről szóló rendelet (Martintelep, Csokonai u. 5237/3  
hrsz-ú ingatlan területfelhasználásának vonatkozásában történő)  
módosításáról**

**1.§**

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a 70/1994.(XII.8.) sz. rendelettel jóváhagyott Martintelep-Szirma Részletes Rendezési Terv (RRT) 166. szelvényén az 5137/3 hrsz-ú ingatlan területfelhasználását intézményterületről közpark területfelhasználásra módosítja.

**2.§**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**M i s k o l c, 1997. szeptember 25.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.  
jegyző**

**Kobold Tamás sk.  
polgármester**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
56/1997.(IX.29.) sz.**

**r e n d e l e t e**

**a**

**25/1996.(V.8.) sz. rendelettel jóváhagyott  
Miskolc, Keleti Kapu helyi építési előírásairól és az  
építési munkák engedélyezéséről szóló rendelet  
(a tervezett "A" jelű út elmaradására vonatkozó)  
módosításáról**

**1.§**

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 25/1996.(V.8.) sz. rendeletével jóváhagyott Miskolc, Keleti Kapu Részletes Rendezési Tervéből (RRT) a tervezett "A" jelű út kimarad.

**2.§**

Az elmaradó út területfelhasználása közlekedési (út) területről intézményterületi, illetve vegyes, intézményi - ipari területfelhasználásra módosul.

**3.§.**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**M i s k o l c, 1997. szeptember 25.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.  
jegyző**

**Kobold Tamás sk.  
polgármester**



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
57/1997. (IX.29.) sz.**

**r e n d e l e t e**

**az Önkormányzat 1997. évi költségvetéséről szóló  
5/1997. (II.28.) sz. rendelet módosításáról**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a "helyi önkormányzatok és szerveik... feladat- és hatásköréről" szóló módosított 1991. évi XX. törvény 138.§ /1/ bekezdés d./ pontjában foglaltak alapján az Önkormányzat 1997. évi költségvetéséről szóló módosított 5/1997. (II.28.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) módosítására a következő rendeletet alkotja:

**1.§**

A többször módosított költségvetési rendelet 1.§ (1) bekezdésében jóváhagyott bevételi-kiadási főösszeg, valamint adósságszolgálat összege az alábbiaknak megfelelően változik:

- bevétel	19.413.864 ezer Ft
- kiadás	18.720.892 ezer Ft
- adósságszolgálat	692.972 ezer Ft

**2.§**

„Az 1.§-ban megállapított kiadási főösszegeken belül:

A személyi jellegű kiadások előirányzata	5.705.306 ezer Ft
A munkaadókat terhelő járulékok előirányzata	2.606.839 ezer Ft
A dologi jellegű kiadások előirányzata	5.197.104 ezer Ft
Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata	14.753 ezer Ft
A pénzeszközátadás, támogatások (a speciális célú támogatások) előirányzata	3.031.550 ezer Ft
A beruházások előirányzata	1.741.866 ezer Ft
A felújítások előirányzata	396.783 ezer Ft
A költségvetés általános tartaléka	26.691 ezer Ft
A céltartalék	0 ezer Ft
Az adósságszolgálat tárgyévi előirányzata	692.972 ezer Ft”

**3.§**

A R. 3. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz., a 4. sz. melléklete helyébe e rendelet 2. sz., a 6. sz. melléklete helyébe e rendelet 3. sz., a 7. sz. melléklete helyébe e rendelet 4. sz. melléklete lép.

**4.§**

A költségvetési rendelet egyéb mellékletei fentiek szerint módosulnak.

**5.§**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**( A rendelet a vonatkozó mellékletekkel külön kiadványban jelenik meg)**

**M i s k o l c, 1997. szeptember 25.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.  
jegyző**

**Kobold Tamás sk.  
polgármester**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
58/1997.(IX.29).sz.**

**r e n d e l e t e**

**az egyes Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről  
szóló 47/1997.(IX.8.)sz. rendelet módosítására**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§.(1) bekezdése szerinti jogkörében az alábbiak szerint rendelkezik:

**1. §.**

Az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 47/1997.(IX.8.)sz. rendelet 1.§.-ának 6. francia bekezdése hatályát veszti.

**2. §.**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 1997. szeptember 8. napjától kell alkalmazni.

**M i s k o l c, 1997. szeptember 25.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**

**Kobold Tamás sk.**

## II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HATÁROZATAI****(1997. szeptember 25-i Közgyűlés)****IX-165/23.045-7/1997.sz.HATÁROZAT:****Tárgy:** Polgármesteri beszámoló

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az 1997. augusztus 1. - augusztus 31. közötti időszakra vonatkozó polgármesteri beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Polgármester**Határidő:** folyamatos**IX-166/23.883/1997.sz.HATÁROZAT:****Tárgy:** Nemzeti Alaptanterv bevezetésével kapcsolatos időkeret meghatározása.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Nemzeti Alaptanterv bevezetésével kapcsolatos időkeret meghatározása című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pedagógiai programok elfogadása előtt az Országos Szakértői Névjegyzékben szereplő szakértők véleményét kérje ki, és e munka ellátásával bízza meg a szakértőket.

**Felelős:** Polgármester**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály**Határidő:** 1997. október 31.

2. Hozzájárul a közoktatásról szóló többször módosított 1993. évi LXXIX. törvény 44. § (1) bekezdésében foglalt hatáskör átruházásához. Megbízta a Polgármestert, hogy az intézmények pedagógiai programját - az Oktatási Bizottság véleményét kikérve - hagyja jóvá.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály

**Határidő:** 1997. december 31.

3. Hozzájárul, hogy az általános iskolákban 1405, a középfokú oktatási intézményekben 1604 többlet óraszámot tervezzenek az intézmények pedagógiai programjában.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** 1997. december 31.

4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tanulólétszám, osztályszám változásával összefüggő óraszám módosítással kapcsolatos költségvetési fedezet biztosításáról gondoskodjon az 1998. évi harmadik negyedévi korrekció alkalmával.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
Közoktatási és Közművelődési Osztály

**Határidő:** 1998. november 30.

#### **IX-167/23.884/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Vackor magánóvoda és általános iskola vezetőjének bérleti díj mentesség iránti kérelme

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Va: 26.844/1997. sz. előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Kundráth Jánosnéval, a Vackor Magánóvoda és Általános Iskola fenntartójával a Miskolc, Csabai kapu 8. sz. alatti épületre a pályázaton vállalt feltételekkel létesíthető bérleti jogviszony.

Kundráth Jánosné bérleti díj mentesség iránti kérelmét elutasítja.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Rt.

Közoktatási és Közművelődési Osztály

**Határidő:** folyamatos

**8.szám**

**40.**

**IX-168/23.885/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** 48.sz. Általános Iskola épületigénye

A Közgyűlés a 48. Sz. Általános Iskola épületigénye tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1., Hozzájárul ahhoz, hogy a 48. Sz. Általános Iskola (Miskolc, Váltó u. 45.) Autista Tagiskolája a Görgey u. 40. sz. alatti telephelyen működjön.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály

**Határidő:** 1998. február 1.

2.,A 48. Sz. Általános Iskola alapító okiratát a telephely valamint a feladatellátást szolgáló vagyon vonatkozásában a 2. sz. mellékletnek megfelelően módosítja.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály

**Határidő:** 1998. február 1.

3.,Utasítja a Polgármestert, hogy gondoskodjon - a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén - a Görgey u. 40. sz. alatt lévő épület átalakítási munkálatainak elvégzéséről.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Közoktatási és Közművelődési Osztály

**Határidő:** 1998. január 31.

**IX-169/23.093/1998.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Önkormányzati bérlakások elidegenítésre kijelölése

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az 1.sz. mellékletben meghatározott önkormányzati bérlakásokat a vételi kérelmet előterjesztő bérlők részére értékesítésre kijelöli. Az elidegenítésre kijelölés a kiküldendő első árajánlat érvényességi idejére szól.

A Rákóczi u.19.sz. alatti épületben lévő lakások értékesítésének feltétele, hogy az adásvételi szerződések valamennyi lakásra egyidejűleg megkötésre kerüljenek.

A Közgyűlés a 2.sz. mellékletben felsorolt lakásokat nem idegeníti el.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK.Rt.

**Határidő:** folyamatos

**IX-170/23.886/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** "Könyvtárpártoló Önkormányzat - 1997." című pályázaton való részvétel.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Művelődési és Közoktatási Minisztérium által kiírt "Könyvtárpártoló Önkormányzat - 1997" című pályázaton való részvételre vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Művelődési és Közoktatási Minisztérium által "Könyvtárpártoló Önkormányzat - 1997" cím elnyerésére kiírt pályázaton Miskolc város részt vegyen.

Kötelezi Polgármestert, hogy a pályázatot **1997. október 15-ig beérkezőleg** a mellékelt pályázati adatlap kitöltésével a Művelődési és Közoktatási Minisztérium Közművelődési Főosztály címére küldje meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a pályázat benyújtására október 15.

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály

**IX-171/23.221-5/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:**Távhőszolgáltatás konszolidációjáról szóló VII-119/23.663/1997.sz. határozat módosítása.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése „Az 1997. évi költségvetés korrekciója, a távhőszolgáltatás konszolidációjával összefüggésben (II. forduló)” című előterjesztést megtárgyalta és a távhőszolgáltatás pénzügyi konszolidációjáról szóló VII-119/23.663/1997. sz. határozatának (továbbiakban: Határozat) módosítására a következő döntést hozta:

1. A Határozat 3.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
A kormányzati döntésekkel és díjemelésekkel összhangban előterjesztést kell készíteni a Közgyűlés elé a távhőszolgáltatás



pénzügyi konszolidációjára. A MIHŐ Kft 1997. évi önkormányzati támogatása 305.865 ezer Ft-tal kerüljön megemelésre.

Az 1998. évi támogatás meghatározására a költségvetés készítésénél a pénzügyi lehetőségek függvényében kerüljön sor.

Felelős: Polgármester

Közreműködik:

- A konszolidációs előterjesztés elkészítésében:

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

MIHŐ Kft ügyvezető igazgató

Fűtőmű Kft ügyvezető igazgató

Költségvetési és Vagyongazdálkodási Tanácsnok

- A támogatás biztosításában: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő:

- A konszolidációs előterjesztés elkészítésére: 1997. november 30.

- A támogatás biztosítására: folyamatos

2.A Határozat 4. pontjában szereplő határidő 1997. november 30-ra módosul.

3.A Határozat az alábbi 7. ponttal egészül ki:

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése további 150 millió Ft erejéig kezességet vállal a Fűtőmű Kft részére.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály,

Határidő: Azonnal

4. A Határozat az alábbi 8. ponttal egészül ki:

A korrekciónál csökkentésként figyelembe vett beruházási feladatokat az 1998. évi költségvetési javaslatban szerepeltetni kell, 1998. I. félévi beindítással.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Határidő: 1998. évi költségvetés készítése

**IX-172/23.911/1997.sz.HATÁROZAT:****Tárgy:** A volt "Avas Szálló" épületének hasznosítása

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Miskolc, Széchenyi u.1.számú ingatlan, a volt Avas Szálló értékesítésének MIK. Rt. által előterjesztett javaslatát és az alábbi döntést hozza:

1. Miskolc megyei jogú Város Önkormányzata értékesíti a Miskolc, Széchenyi u. 1.szám alatti, 2527/ 1 hrsz.-ú, 4003 m<sup>2</sup> területű ingatlan városrendezésileg megmaradó 6646 m<sup>2</sup>-ű épületéből 5.107 m<sup>2</sup>-t, valamint a bontás után kialakuló teljes ingatlanterületből 3415 m<sup>2</sup>-t a MULTICASA CONSULTING ingatlanforgalmazási és Befektetési Kft (1024 Budapest, Margit krt. 43-45) részére.

Az ingatlanhányad vételárát:

az épületrésznél	80.876.039.-Ft + ÁFÁ-ban,
a telekrésznél	34.124.407.-Ft-ban állapítja meg,

melyet a vevő 30 napon belül köteles megfizetni.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK. Rt.

**Határidő:** azonnal

2. Miskolc megyei jogú Város Önkormányzata 5.858.351.-Ft érteken nem pénzbeli betétként a MIK.Rt. tulajdonában adja - a vonatkozó Alapító okirat módosításával egyidejűleg - a Miskolc, Széchenyi u.1.számú ingatlanból a fent nevezett értékesítés után a mozi területén kívül megmaradó 227 m<sup>2</sup> épületterületet és az alatt lévő szintén 227 m<sup>2</sup> telekterületet.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK.Rt.

**Határidő:** azonnal

3. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, mely tartalmazza az épületszerkezetre vonatkozó, mintegy 400 millió Ft-os vevői felújítási kötelezettségvállalást, annak kondícióit és garanciáját.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK.Rt.  
**Határidő:** azonnal

**8.szám**

**47.**

4. A MIK. Rt-t felhatalmazza a vagyonkezelői feladatok ellátására és utasítja, hogy a következő évek ingatlangazdálkodási éves tervében vegye figyelembe az önkormányzati részre eső pénzügyi kötelezettségeket.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK.Rt.  
**Határidő:** azonnal

**IX-173/23.908/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Széchenyi u.37.sz.alatti ingatlan hasznosítása.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a Széchenyi u. 37. szám alatti ingatlan kiürítését, az épületben lévő bérlők elhelyezését, mely a bérleti szerződések közös megegyezéses megszüntetését követően a lakások esetében cserelakás biztosításával, a nem lakás célú helyiség esetében kártalanításként - a bérleti díj bevétel terhére - 3.720.000.- Ft kifizetésével történhet.
2. A Közgyűlés a 3684 helyrajzi számú ingatlant a kiürítést követően a Miskolci Irodaház Ingatlanforgalmazási és Tanácsadó Kft. részére 15.000.000.-, azaz Tizenötmillió Forint vételáron értékesíti. A vételár az adásvételi szerződés megkötésekor összegben fizetendő, illetőleg a vevő kérelmére a teljesítés kamatterhes részletfizetéssel is megvalósulhat.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Rt.  
**Határidő:**- az adásvételi szerződés megkötésére: 30 nap  
- az épület kiürítésére: 90 nap

**IX-174/23.663-2/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Hőszolgáltató Kft. Alapító Okirat módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint alapító megvitatta a Miskolci Hőszolgáltató Kft. Alapító Okirata módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbiak szerint határozott:

1. A Közgyűlés a B.A.Z. Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon 05-09-004544 cégszám alatt bejegyzett MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató

Kft. (Miskolc, Szemere u. 15.) Alapító Okirat V. fejezet (1) bekezdésének f.), r.), és s.) pontjainak törlését, g.) és p.) pontjainak módosítását rendeli el, ennek megfelelően a V. fejezet (1) bekezdésének pontjai az alábbiak szerint változnak:  
a.) az f.) pont helyébe a t.) pont megnevezése kerül.

**8.szám**

**48.**

- b.) a g.) pont új megnevezése:  
olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke a 625 millió Ft-ot meghaladja, illetőleg amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 685. §. b.) pont) köt, kivéve ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik.
- c.) a p.) pont új megnevezése:  
közmű vagyonnak minősülő ingatlan eszköz és vagyoni értékű jog megszerzése, elidegenítése és megterhelése.

2. Az Alapító Okirat módosítás hatályba lépésének időpontja 1997. október 1. napja.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatója

**Határidő:** azonnal

### **IX-175/23.916/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** B.A.Z. Megyei Területfejlesztési Tanács kiemelt idegenforgalmi fejlesztésekre kiírt pályázatán való részvétel

Miskolc M.J. Város Közgyűlése megtárgyalta "A B.A.Z. Megyei Területfejlesztési Tanács kiemelt idegenforgalmi fejlesztésekre kiírt pályázatán való részvétel" tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Miskolc M.J. Város Közgyűlése a B.A.Z. Megyei Területfejlesztési Tanácsa által kiírt, Miskolc-Tapolca Barlangfürdő bővítése, kapcsolódó fejlesztések és gyógyászati szolgáltatások programjára vonatkozó pályázaton való részvétellel egyetért.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges - a MIVIZ Rt.-vel és a Szent Ferenc Kórházzal megkötendő - együttműködési megállapodás aláírására, a MIVIZ Rt. gesztorként történő megjelölésével.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

MIVIZ Rt.  
Szent Ferenc Kórház

**Határidő:** azonnal

**8.szám**

**49.**

3. A Közgyűlés vállalja, hogy a Miskolc-Tapolca Barlangfürdő fejlesztésével összefüggő kerti utak rekonstrukciójához az 1997. évi beruházási munkák "Fejlesztési pályázatokhoz önrész biztosítása" c. soráról 3 millió Ft-ot finanszíroz.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** pályázat elnyerését követően azonnal

#### **IX-176/23.914/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** A helyi tömegközlekedés autóbusz rekonstrukciós programja

Miskolc M.J. Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a helyi tömegközlekedés autóbuszrekonstrukciós programjára" tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határozott.

1. A Közgyűlés hozzájárul, hogy a Miskolc Városi Közlekedési Rt. a B.A.Z. Megyei Területfejlesztési Tanács által kiírt Környezetvédelmi célú pályázatra 5 db szóló és 10 db csuklós autóbusz beszerzésének finanszírozására 515 millió Ft-os pályázatot nyújtson be.

**Felelős:** MVK Rt. igazgatója

**Határidő:** 1997. szeptember 30.

2. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy saját forrásként az önkormányzat 1998. évi költségvetésében 132,5 millió forintot biztosít és 103 millió forintos kamatmentes hitel visszafizetésére kezességet vállal.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** az 1998. évi költségvetés összeállítása

**IX-177/23.909/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Foglalkozásegészségügyi ellátás 1998. évi forrásainak biztosítása.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az önkormányzati költségvetési intézmények foglalkozásegészségügyi feladatainak ellátására vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

A Közgyűlés vállalja, hogy az önkormányzati költségvetési intézmények foglalkozásegészségügyi feladatainak ellátására az önkormányzat 1998.évi költségvetésében a feladatellátáshoz szükséges előirányzatot (előzetes számítások szerint, mintegy 20 MFt) biztosítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1998.évi költségvetés összeállítása

**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
Egészségügyi és Szociális Osztály

**IX-178/23.912/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása - az 1997. évben megvalósuló munkaviszony megszüntetések többletkiadásaihoz - egyszeri hozzájárulás elnyerésére.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a létszámcsökkentéssel kapcsolatos egyszeri hozzájárulás igénylése címén benyújtandó pályázati előterjesztést, s az alábbiak szerint határoz:

1. Egyetért azzal, hogy a létszámcsökkentések miatti kötelezettségek teljesítéséhez egyszeri hozzájárulás igénylésére a pályázat második ütemben 1997. szeptember 31-ig benyújtásra kerüljön (1.sz. melléklet)
2. A Közgyűlés kötelezettséget vállal, hogy a feladatellátás racionalizálása során felszabaduló személyi juttatási előirányzatokat a továbbiakban is alkalmazásokban maradó munkavállalók keresetének növelésére használja fel.

3. Felhatalmazza a Polgármestert az igénybejelentéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
Közoktatási és Közművelődési Osztály

**Határidő:** 1997. szeptember 30.

**IX-179/23.913/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Kilián Gimnázium névváltoztatása.

1. A Közgyűlés az előterjesztést elfogadja és engedélyezi a Kilián György Gimnáziumnak (Miskolc, Kiss tábarnok u.28) a

**DIÓSGYŐRI GIMNÁZIUM**

név felvételét.

2. A Közgyűlés az intézmény alapító okiratát a névváltoztatásnak megfelelően módosítja.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály

**Határidő:** 1997. december 31.

**IX-180/23.915/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** B.A.Z. Megyei Egészség Szövetség, valamint a Regionális Konzorcium megalakulása.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Tájékoztató a BAZ. Megyei Egészség Szövetség, valamint a Regionális Konzorcium megalakulásáról" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés tudomásul veszi a Polgármester tájékoztatását a BAZ. Megyei Egészség Szövetség, valamint az "Egészségért Észak-Kelet Regionális Konzorcium" megalakulásáról és abban való részvételünket. A Közgyűlés jóváhagyja a Polgármester ezzel összefüggésben tett intézkedéseit.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Közreműködnek:** Egészségügyi és Szociális Osztály

**IX-181/23.887/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Földes Ferenc Gimnázium igazgatójának megbízása.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése

**Veres Pál-t**

megbízta **1997. október 1-től 2002. július 31-ig** a Földes Ferenc Gimnázium (Miskolc, Hősök tere 7.) magasabb vezetői feladatainak ellátásával.

Alapilletménye: 46.400.- Ft

Magasabb vezetői pótléka: 29.500,- Ft

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködő:** Polgármesteri Kabinet

**Határidő:** azonnal



**IX-183/23.910/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Mésztelep u.13.sz. alatti volt óvodaépület hasznosítása, valamint a Szondi Gy.uti építkezés támogatása

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Javaslat a Mésztelep u.13.sz., volt óvoda épület hasznosítására, valamint a Szondi György utcai építkezés támogatására című sürgősségi előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

1. A Miskolc, Mésztelep u.13.sz. alatt található házasingatlant 10 éves időtartamra bérbeadja az Avason Élőkért Alapítvány részére. 1997.december 31-ig, illetve ezen időponton belül a tényleges használat idejére 100 %-os bérleti díj kedvezményt biztosít, a fenntartási, üzemeltetési költségeket az Alapítványnak kell fedeznie.

- Az épület felújításának lehetőségét a bérbeadó MIK.Rt. az ez évi vagy a jövő évi finanszírozási tervében biztosítja.

**Felelős:** MIK.Rt.

**Határidő:** folyamatos

2. A Szondi György úti lakóházépítő közösség javára a 4841/2. és a 4841/3 hrsz.-ú ingatlanok vételárhátralékának, 245 eFt-nak megfizetését elengedi. Az összeget az építkezés befejezésére kell fordítani.

**Felelős:** Káli Sándor alpolgármester

**Közreműködik:** MIK.Rt.

ROMA (Cigány) Kisebbségi Önkormányzat

**Határidő:** azonnal

**IX-184/23.088-3/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:**Első lakáshoz jutás feltételeit javító helyi támogatás nyújtására beérkezett igények elbírálása

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a lakáshoz jutás feltételeit javító helyi támogatás iránti kérelmek elbírálására vonatkozó előterjesztést.

1. A támogatottak körét az előterjesztés 1-8.sz. melléklete alapján állapítja meg az ott megjelölt összegekre vonatkozóan.
2. A támogatást igénybe nem vevők kiesése esetén tartalékként a 9.sz. melléklet szerinti kérelmezőket a megjelölt sorrendben lehet támogatásban részesíteni a saját kategóriában keletkező megtakarításból.
3. A 10-15.sz. mellékletben felsorolt igénylők kérelmét pénzügyi fedezet hiánya miatt elutasítja.
4. A 16-29.sz. mellékletben meghatározott igénylők kérelmét elutasítja, mert a rendelet feltételeinek nem felelnek meg.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal (a kiértékesítésre), illetve folyamatos

## III.

**TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT  
HATÁROZATOK**

(1997. július 9-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből)

**109/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

**Tárgy: Miskolc, Árok u. 3. sz. alatti, 624 hrsz-ú ingatlan közös értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 25.838-6/1997. számú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Tulajdonosi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Miskolc I. ker. 624 hrsz-ú, "lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, 547 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben Miskolc, Árok u. 3. sz. alatti (és a valóságban beépítetlen terület) ingatlannak Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/2 arányú tulajdoni hányada a közös tulajdon megszüntetése érdekében értékesítésre kerüljön azzal, hogy a vételár 50%-a az Önkormányzatot illeti meg, mely nem lehet kevesebb 1.000.000.-Ft-nál, azaz Egymillió forintnál.

A bizottság tudomásulveszi, hogy a teljes ingatlan értékesítésének lebonyolítását a társtulajdonos Aczél Alexander müncheni lakos jogi képviselője dr. Radnóti István ügyvéd (Budapest, V., Bihari János u. 20. IV/1.) végzi.

A bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály

**Határidő:** folyamatos

**110/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

**Tárgy: Miskolc, Árpád u. 30.502 hrsz-ú "áruházhoz" csatolt  
368 m2 területrészt elidegenítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 25.280-5/1997. számú előterjesztést és úgy dönt, hogy elidegenítésre kijelöli a Miskolc, Árpád u. 30.502 hrsz-ú "áruház" megnevezésű ingatlanhoz csatolt önkormányzati tulajdonban lévő 368 m2 területrészt Nagy István Endre (Miskolc, Kiss tábarnok u. 34. fsz. 1.) részére 2.000.-Ft/m2-es forgalmi értéken azzal, hogy a vételár 50%-át az adásvételi szerződés aláírása után azonnal, a fennmaradó 50%-ot 1997. december 10-ig fizeti meg.

A 368 m2-es terület földhivatali átvezetésére a teljes összeg befizetése után kerülhet sor.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**111/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

**Tárgy: Hozzájárulás a 35.493/2 hrsz-ú Borsod Zöldért Áruház  
értékesítéséhez**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 26.312-4/1997. számú előterjesztést és úgy dönt, hogy hozzájárul a Miskolc-Pereces, Bollóalja u. 118. sz. 35.493/2 hrsz-ú áruház eladásához János és Fiai Bt. (3528 Miskolc, Berettyó u. 7. sz., Képviseli: Farkas János) részére 900.000.-Ft értékben, mely az ÁFÁ-t is tartalmazza.

Az eladási árból az Önkormányzatot illető 515/8000 arányú részt a Borsod Zöldért Rt. a szerződést aláírása után egyösszegben átutalja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály

**Határidő:** azonnal

### **112/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

**Tárgy: Miskolc, Széchenyi u. 80. számú ingatlan telekrész értékesítése**

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 25.094-25/1997. számú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- A belváros rehabilitáció keretén belül, elidegenítésre kijelöli a Miskolc, Széchenyi u. 80. számú ingatlanból az RRT szerinti telekrész telekkiegészítésként a Prohansa Német - Magyar Kereskedelmi Kft. (Miskolc, Kazinczy u. 5.) részére 12.000.-Ft/m<sup>2</sup> áron azzal, hogy a 411 m<sup>2</sup>-es terület vételárának 50%-át az előszerződés megkötése után azonnal, a fennmaradó 50%-ot a végleges adásvételi szerződés megkötése után azonnal fizesse be.
- Megbízza a MIK Rt-t az előszerződés megkötése után az ingatlan értékesítés jogtiszta teljeskörű lebonyolításával. A lebonyolítás költségeiként legfeljebb a befolyt vételár fele illeti a MIK Rt-t.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály az előszerződés megkötése után a MIK Rt. megbízásában

**Határidő:** azonnal

-MIK Rt.: az ingatlanrésszel kapcsolatos teendők lebonyolítása a birtokbaadással bezárólag

**Határidő:** folyamatosan  
- Főépítési és Környezetvédelmi Osztály  
**Határidő:** folyamatos

**8.szám**

**117.**

### **113/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

#### **Tárgy: Pethő János garázsvásárlási ügye**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 25.047/1997. sz. előterjesztést és úgy dönt, hogy: Pethő János Miskolc, Bársony János u. 25. 3/3. sz. alatti lakos az általa megvásárlásra kerülő Szent István utcai 11/106 jelű garázs vételárából 79.000.-Ft használatbavételi és 15.000.-Ft átruházási díj levonandó.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály

**Határidő:** a határozat kézhezvételétől számított 8 nap

### **114/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

#### **Tárgy: Tisztségviselők díjazása határidejének megállapítása**

100/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági határozatot az alábbiak szerint ***módosítja*** a Tulajdonosi Bizottság:

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tisztségviselőinek díjazását **1997. június 01-től** határozza meg.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Gazdasági Társaságok

Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály

**Határidő:** azonnal

### **115/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

#### **Tárgy:Építési tilalommal és építési korlátozással terhelt ingatlanok megvásárlása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 25.722/1997. számú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- A Tulajdonosi Bizottság **nem járul hozzá**, hogy a 4004 számú tulajdoni lapon felvett Miskolc II. ker., 45.352 hrsz-ú, 960 m<sup>2</sup> térmértékű, "saját használatú út" megnevezésű, 4/32-ed részben dr. Horánszky Zsigmond Szigethalom, Nagyvárad u. 49/a., 26/32-ed részben Balázs Jenő Miskolc, Melinda u. 22., 1/32-ed részben Juhász Éva Miskolc, Dóczy u. 4. és 1/32-ed részben Juhász Eszter Miskolc, Geró u. 16. sz. alatti lakosok tulajdonát képező ingatlant az Önkormányzat megvásárolja.
- A Tulajdonosi Bizottság a Határozati Javaslat **2-6./pontjáig** terjedő esetekben az előterjesztést **nem támogatja** addig, amíg a Közgyűlés nem hoz határozatot az építési tilalom fenntartása v. a kártalanítás illetve a megvásárlás tárgyában.
- A következő bizottsági ülésre a **Főépítési Osztály készítsen közgyűlési előterjesztést** az építési tilalom feloldása v. a kártalanítás ill. a megvétel tárgyában.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Főépítési és Környezetvédelmi Osztály

**Határidő:** határozat kézhezvételét követő 30 nap

**IV.****HIBAJEGYZÉK**

**Az 1997. 7.számú közlönyből kimaradt a szeptember 4-i közgyűlésen elfogadott 47/1997.(IX.8.) sz. rendelet:**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
47/1997.(IX.8.) sz.  
rendelete**

**egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdése szerinti jogkörében az alábbiak szerint rendelkezik:

**1.§**

A Közgyűlés hatályon kívül helyezi

- a lakóházak házirendjéről szóló - az 1/1992.sz. rendelettel módosított - 4/1984.sz. tanácsrendeletet, valamint
- az 1992. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 27/1992.sz.,
- a 6/1988. sz. tanácsrendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 21/1992.sz.,
- az 5/1984.sz. tanácsrendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 9/1993.sz.,
- az adó- és illetékfeladatokat ellátó dolgozók anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló rendeleteket hatályon kívül helyező 56/1994.sz., és
- az önkormányzati földterületeken lévő garázsok értékesítéséről szóló 57/1993.sz.

önkormányzati rendeleteket.

**2.§**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**M i s k o l c, 1997. szeptember 4.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.  
jegyző**

**Kobold Tamás sk.  
polgármester**



**Kiadja:** Miskolc megyei jogú Város  
Polgármesteri Hivatala

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:**  
Dr.Szádeczki Zoltán

**Készült:** a Polgármesteri Hivatal  
Hivatali Nyomdájában

**ISSN 1215-8127**

