

**TARTALOMJEGYZÉK**

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>I. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS<br/>ÖNKORMÁNYZATÁNAK<br/>RENDELETEI</b>   | <b>8 - 29 oldal</b>  |
| <b>II. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS<br/>ÖNKORMÁNYZATÁNAK<br/>HATÁROZATAI</b> | <b>30 - 43 oldal</b> |
| <b>III. TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL<br/>HOZOTT HATÁROZATOK</b>            | <b>44 - 53 oldal</b> |

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
RENDELETEI****(1997. szeptember 4-i Közgyűlés)**

- **43/1997.(IX.8.) sz.** rendelete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 55/1995.(X.30.) sz. rendelet módosításáról
- **44/1997.(IX.8.) sz.** rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 29/1997.(V.31.) sz. rendelet módosításáról
- **45/1997.(IX.8.) sz.** rendelete az önkormányzat 1997. évi költségvetéséről szóló 5/1997.(II.28.) sz. rendelet módosításáról
- **46/1997.(IX.8.) sz.** rendelete a vásárokról és a piacokról
- **47/1997.(IX.8.) sz.** rendelete egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

## II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HATÁROZATAI**

(1997. szeptember 4-i Közgyűlés)

- VIII-145/A/23.045-6/  
1997.sz. Polgármesteri beszámoló
- VIII-146/23.263-3/1997.sz. Beszámoló a Polgármesterre és a Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról
- VIII-147/23.221-3/1997.sz. Tájékoztató az önkormányzat 1997. I.félévi gazdálkodásáról
- VIII-148/23.796/1997.sz. Miskolc számozott utcák, valamint a DIGÉP Holding Rt. és a DAM közötti lakóterület revitalizációs programja
- VIII-149/23.797/1997.sz. Várhegy u.2.sz.alatti szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetése óvodai célra történő átengedése
- VIII-150/23.798/1997.sz. "József Attila Általános Iskola Tanulóiért" Alapítvány létrehozása
- VIII-151/23.799/1997.sz. Waldorf Pedagógiai Alapítvány épületigénye
- VIII-152/23.800/1997.sz. 12.sz. Általános Iskola (Soltész N. Kálmán u. 27.) névfelvétele
- VIII-153/23.801/1997.sz. Dyslexiás tagozat bővítése, illetve kialakítása
- VIII-154/23.802/1997.sz. Déryné u.6.sz.alatti volt egyházi tulajdonú ingatlan rendezése
- VIII-155/23.804/1997.sz. Semmelweis Kórház Bőrgyógyászat Fekvő- és járóbetegellátásának át-

- VIII-156/23.805/1997.sz. Miskolc- tapolcai felhagyott mészkőbánya tájrendezésével és újrahasznosításával kapcsolatos teendők
- VIII-157/23.806/1997.sz. CINE-MIS Kft. Alapító Okirat kiegészítési kérelme
- VIII-158/23.807/1997.sz. B.A.Z. Megyei Fejlesztési Közalapítvány megszüntetése
- VIII-159/23.808/1997.sz. Közterület- és Piacfelügyelőség Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása.
- VIII-160/23.836/1997.sz. Miskolc- Diósgyőr Nagy Lajos király u.32-34.sz. alatti ingatlanok hasznosítása
- VIII-161/23.857/1997.sz. Debreceni Márton Gimnázium és Szakközépiskola fejlesztési célú támogatása egy részének lemondása
- VIII-162/23.856/1997.sz. Javaslat a hejőcsabai rendőrőrs elhelyezésére.
- VIII-163/23.855/1997.sz. Javaslat a tapolcai rendőrőrs elhelyezésére

**(1997.szeptember 4-i zárt Közgyűlés)**

- VIII-164/23.099-7/1997.sz. Fellebbezések elbírálása egyedi szociális hatósági ügyekben

## III.

**TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT  
HATÁROZATOK****(1997. június 12-iki ülés jegyzőkönyvéből)**

- **92/1997.sz.** MIHŐ Kft. 1996. évi prémiumfeladat teljesítése

**(1997. június 25-iki ülés jegyzőkönyvéből)**

- **93/1997.sz.** Gábor Áron Szakközépiskola öntődei tanműhelyének vállalkozás keretében történő működtetése
- **94/1997.sz.** Fűtőmű Kft. 1997. évi prémiumfeladat kiírása
- **95/1997.sz.** MIHŐ Kft. 1997. évi prémiumfeladat kiírása
- **96/1997.sz.** Szocio-Produkt Kft. 1997. évi prémiumkiírása
- **97/1997.sz.** Miskolc- Peregcs 34.461 hrsz.-ú ingatlan útlejegyzéssel kapcsolatos kártalanítása
- **98/1997.sz.** Miskolc 20.921/1 hrsz.-ú ingatlan útlejegyzéssel kapcsolatos kártalanítás
- **99/1997.sz.** Bérleti jog értékesítése (Városgazda Kft)
- **100/1997.sz.** Tisztségviselők díjazása gazdasági társaságoknál
- **101/1997.sz.** Miskolci Ingatlankezelő Rt. tulajdonviszonyainak rendezése

- 
- **102/1997.sz.** Miskolc II.ker. 20.027/21 hrsz.-ú 6227 m2 nagyságú ingatlan ingyenes használatba adása
  - **103/1997.sz.** Hozzájárulás a 35.493/2 hrsz.-ú Borsod Zöldért Áruház értékesítéséhez
  - **104/1997.sz.** Nyilatkozat elővásárlási joggal kapcsolatban (Borsodi Nyomda Kft.)
  - **105/1997.sz.** Városgazda Kft. átvilágítása
  - **106/1997.sz.** 41.867/1997.sz. ingatlan egy részére tett vételi ajánlat pályázat útján
  - **107/1997.sz.** 8864/8 hrsz.-ú ingatlanra tett vételi ajánlat
  - **108/1997.sz.** Szignál Kft. bérlemény telephely vételére tett ajánlat

## I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
RENDELETEI****MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK****43/1997.(IX.8.) sz.  
rendelete****az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
55/1995.(X.30.) sz. rendelet módosításáról.**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.törvény 1.§-ának (6) bekezdésében és 18.§-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli.

**1.§**

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, a 16/1997.(IV.1.) sz. rendelettel módosított 55/1995.(X.30.) sz. rendelet - a továbbiakban ÖR.-17.§-ának (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"(4) A zárt ülésen a Közgyűlés tagjai, a kisebbségi önkormányzat elnöke, a jegyző, a jegyzőkönyv vezetője, valamint meghívása esetén az érintett és a szakértő vehet részt. Ha a törvény ezt előírja, az érintett meghívása kötelező."

**2.§**

Az ÖR.85.§-ának (2) bekezdése hatályát veszti, egyidejűleg a (3) - (6) bekezdések számozása (2) - (5) bekezdésre módosul.

**3.§**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**M i s k o l c, 1997. szeptember 4.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**

**Kobold Tamás sk.**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
44/1997.(IX.8.) sz.  
rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi  
jogok gyakorlásának szabályairól szóló 29/1997. (V.31.) sz.  
rendelet módosításáról**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli.

**1.§**

(1)A 29/1997.(V.31.) sz. rendelet - a továbbiakban: ÖR. - 4.§.-ának e.) pontja hatályát veszti, egyidejűleg az f.) - l.) pontok jelölése e.) - k.) pontra változik.

(2)Az ÖR. 14.§. (10) bekezdése hatályát veszti, egyidejűleg a (11) bekezdés jelölése (10) bekezdésre változik.

**2.§**

Hatályát veszti az ÖR.

- 12.§. (1) bekezdésének d.) pontjából a "vállalat" szó,
- 13.§. (1) bekezdéséből a "vállalati" szó,
- 13.§. (3) bekezdéséből a "vállalatot, az "szövegrész,
- 16.§. (4) bekezdéséből a "vállalata és" szövegrész,
- 18.§. (1) bekezdéséből a zárójelben lévő "vállalat" szó,
- 1.sz. mellékletének 2.,5. pontja

**3.§**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**M i s k o l c, 1997. szeptember 4.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**

**Kobold Tamás sk.**



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
45/1997. (IX.8.) sz.  
rendelete**

**az Önkormányzat 1997. évi költségvetéséről szóló  
5/1997. (II.28.) sz. rendelet módosítása**

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a "helyi önkormányzatok és szerveik... feladat- és hatásköréről" szóló módosított 1991. évi XX. törvény 138.§ /1/ bekezdés d./ pontjában foglaltak alapján az önkormányzat 1997. évi költségvetéséről szóló módosított 5/1997. (II.28.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) módosítására a következő rendeletet alkotja:

**1.§**

A R. 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A Közgyűlés az önkormányzat 1997. évi költségvetésének

- |                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| a.) bevételi főösszegét          | 19.467.594 ezer Ft-ban |
| b.) kiadási főösszegét           | 18.774.622 ezer Ft-ban |
| c.) az adósságszolgálat összegét | 692.972 ezer Ft-ban    |

állapítja meg."

**2.§**

A R. 3. számú melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete, a R. 4. számú melléklete helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.

**3.§**

A R. 2.§ (1)-(10) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"Az 1.§-ban megállapított kiadási főösszegeken belül:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| (1)A személyi jellegű kiadások előirányzata   | 5.705.306 ezer Ft |
| (2)A munkaadókat terhelő járulékok<br>(TB, munkaadói járulék eü. hozzájárulás<br>előirányzata | 2.606.839 ezer Ft |
| (3) A dologi jellegű kiadások előirányzata  | 5.203.691 ezer Ft |
| (4) Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata   | 14.753 ezer Ft    |
| (5)A pénzeszközátadás, támogatások  |                   |

(a speciális célú támogatások előirányzata) 2.754.328 ezer Ft

**7.szám**

**11.**

|  |                   |
|--|-------------------|
| (6) A beruházások előirányzata                 | 2.034.407 ezer Ft |
| (7) A felújítások előirányzata                 | 399.107 ezer Ft   |
| (8) A költségvetés általános tartaléka         | 56.191 ezer Ft    |
| (9) A céltartalék                              | - ezer Ft         |
| (10) Az adósságszolgálat tárgyévi előirányzata | 692.972 ezer Ft   |

**4.§**

A költségvetési rendelet egyéb mellékletei fentiek szerint módosulnak.

**5.§**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**M i s k o l c, 1997. szeptember 4.**

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
46/1997.(IX.8.) sz.  
rendelete**

**a vásárokról és a piacokról**

Miskolc m.j. Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bek.-ben kapott felhatalmazás alapján a vásárokról és piacokról szóló módosított, 35/1995. (IV.5.) rendeletben foglaltakra figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja:

**I.**

**A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén üzemeltetett és tartott valamennyi piacra, vásárra és vásárcsarnokra, illetve az ezeken értékesítő tevékenységet folytatókra.
- (2) A vásár, a piac és vásárcsarnok területén létesített üzlet működésére, az annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására - ideértve a jövedéki termékek árusítását is - a vonatkozó jogszabályok az irányadók, kivéve, ha az önkormányzati fenntartású piacok, vásárok és vásárcsarnokok tekintetében e rendelet másként rendelkezik.
- (3) Vásárokon és piacokon csak a hatályos devizajogszabályok szerint belföldinek minősülő természetes és jogi személy árusíthat.

**II.**

**A piacokra, vásárookra és vásárcsarnokokra vonatkozó  
általános szabályok**

**2. §**

- (1) Vásárt az rendezhet, piacot az tarthat fenn (továbbiakban: üzemeltető), akit a Jegyző nyilvántartásba vett.

- (2) Az üzemeltető feladata a rend fenntartása, az árusítóhelyek kijelölése, a pénzdíjak beszedése és minden egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos feladat végrehajtása.

- (3) Az üzemeltető jogosult és köteles a vásárokra és piacokra vonatkozó jogszabályok és egyéb hatósági előírások végrehajtásának ellenőrzésére és annak megsértése esetén a szükséges eljárás kezdeményezésére.

### **3. §**

- (1) Használtcikk piacon és kirakodó vásáron - a mindenkor hatályos jogszabályok által tiltott termékek kivételével - alkalmatosan minden fajta saját tulajdont képező, nem viszonteladás céljára beszerzett cikk értékesíthető.
- (2) Állatvásáron az árusításra szánt háziállat vészmentes helyről a mindenkor hatályos állategészségügyi rendeletek szerint hozható forgalomba.
- (3) Szabadon termő gomba csak a gombavizsgáló szakellenőr engedélye alapján hozható forgalomba és csak azokon a piacokon, amelyek területén gombavizsgálat a teljes nyitvatartási idő alatt biztosítva van.

Ha a szakellenőr a megvizsgált gomba árusítását engedélyezte, gombafajonként az adott napra érvényes árusítóengedélyt állít ki.

Az árusítóengedély az eladó nevét, lakhelyét, a gombafajta nevét, súlyát, az engedély keltét, a szakellenőr aláírását tartalmazza.

Az engedélyt vagy a termesztési igazolást az árus az árusítás időtartama alatt jól látható helyen köteles tartani. A fogyasztásra alkalmatlan gombát a szakellenőr helyben köteles megsemmisíteni.

A termesztett gombát termesztési igazolással látja el a forgalomba hozó. Ennek hiányában a termesztett gombát is vizsgálatni kell.

A piacokon a szakellenőrök a magánszemélyek által saját célra gyűjtött gombát is kötelesek megvizsgálni és erről igazolást adni.

- (4) Piacon és vásáron csak olyan növényi és állati eredetű terméket szabad forgalomba hozni, amely emberi fogyasztásra nem ártalmas és megfelel a mindenkori közegészségügyi, állategészségügyi, élelmezés-egészségügyi előírásoknak.

- (5) A piacon és vásáron forgalomba nem hozható termékekről hirdetményben kell az árusokat és vásárlókat tájékoztatni és jól látható helyen kifüggeszteni.
- (6) Vásáron és piacon nem hozhatók forgalomba olyan termékek, amelyek forgalombahozatala jogszabályba ütközik.

## **7.szám**

**14.**

### **4. §**

- (1) A nyitvatartás rendjét az üzemeltető állapítja meg, a hatályos jogszabályokat és a lakossági igényeket is figyelembe véve.
- (2) A piacok és vásárcsarnokok területén működő vállalkozók a saját nyitvatartási rendjüket önállóan állapítják meg a piac nyitvatartási rendjén belül és azt tudomásulvétel végett előzetesen írásban bejelentik az üzemeltetőnek, illetve üzletük bejáratára kifüggesztik.

### **5. §**

Vásáron és piacon terméket az hozhat forgalomba, aki e tevékenység végzésére jogszabály alapján jogosult.

### **6. §**

A vásárokon és piacokon alkalmazott díjakat a vásár rendezője, illetve a piac fenntartója saját hatáskörében állapítja meg.  
Önkormányzati vásár, piac esetén ezt a jogot a Közgyűlés gyakorolja. A díjtáblázatot a piac vagy vásár területén jól látható helyeken ki kell függeszteni.

### **7. §**

- (1) A piacok és vásárok területén bármilyen jellegű bővítéshez, fejlesztéshez (építés, bontás, átalakítás, műszaki berendezés létesítése, stb.) az üzemeltető hozzájárulása és hatósági engedély szükséges.
- (2) Vendéglátóipari tevékenység csak üzletben folytatható.

### **8. §**

Amennyiben ugyanazon területen egyidejűleg többfajta vásár vagy piac működik, a piac fenntartója vagy a vásár rendezője köteles ezeket területileg elkülöníteni.

### **9. §**

- (1) A vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemélyek, gazdasági társaságok, illetőleg egyéb szervezetek, vagy megbízottjaik árusító tevékenységük helyén jól látható módon kötelesek kihelyezni a cégük azonosítására alkalmas táblát, feliratot.

## **7.szám**

**15.**

- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt személyek kötelesek a vásár, piac rendjét ellenőrző szervek (személyek) felszólítására személyazonosságukat és megbízási minőségüket igazolni.

### **10. §**

A vásárrendező köteles a naptári évben tartandó összes országos vásárról típus és időpont meghatározásával vásárjegyzéket készíteni és azt a megrendezést megelőző év szeptember 30-ával történő beérkezéssel az országos vásárnaptár összeállítása és közzététele céljából az Ipari Kereskedelmi és Idegenforgalmi Minisztériumnak, továbbá tájékoztatásul a vásár helye szerint illetékes Rendőrkapitányságnak és Vámhivatalnak megküldeni.

### **III.**

#### **Önkormányzati fenntartású piacokra, vásárookra és vásárcsarnokokra vonatkozó külön szabályok**

### **11. §**

Az önkormányzati piacok és állandó vásárok fenntartásával, rendjének biztosításával, az árusítóhelyek, helyiségek hasznosításával, azok használóinak (továbbiakban: helyhasználók) kijelölésével kapcsolatos feladatokat a Közterület- és Piacfelügyelőség (továbbiakban: üzemeltető) látja el.

### **12. §**

- (1) Az önkormányzati fenntartású vásárok, piacok, vásárcsarnokok (továbbiakban: piacok) felsorolását, jellegét e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) Az (1) bekezdés hatálya alá tartozó piacok díjtételeit a rendelet 2/a., 2/b., 2/c. sz. melléklete állapítja meg.

### **13. §**

- (1) Vásáron és piacon az árusok, illetve szolgáltatók helyét az üzemeltető jelöli ki.

- (2) A piaci helyhasználat kijelölése történhet határozatlan vagy határozott időre.

## **7.szám**

**16.**

- (3) A határozatlan vagy határozott időre szóló helyhasználati engedélyt az üzemeltető írásban adja ki. A helyhasználat feltételeit az engedély tartalmazza.
- (4) Napi helyhasználatra és a gépkocsival történő tartózkodásra a piac és vásár nyitásától zárásáig helypénzjegy, parkolójegy jogosít.
- (5) Sem a határozott, sem a határozatlan időre szóló helyhasználati engedély, valamint a helypénzjegy másra nem ruházható át és az árusítóhelyet önkényesen megváltoztatni nem lehet.
- (6) Ha a helyhasználati engedéllyel vagy helypénzjeggyel kiadott árusítóhely napközben megüresedett, úgy azt az üzemeltető másnak és többször is kiadhatja. Ilyen esetben függetlenül a helyhasználat időtartamától az egész napra megállapított helypénzdíjat kell fizetni.
- (7) A határozott időre szóló engedéllyel igénybe vett terület helypénzdíjas területként is kiadható, ha az árus a piac nyitását követő 1 órán belül nem foglalja el helyét.

## **14. §**

- (1) Az üzemeltető és a helyhasználó a határozott és a határozatlan időre szóló helyhasználatot a hónap utolsó napjára 15 napos határidővel - indoklás nélkül - felmondhatja .
- (2) A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó árusítóhelyét köteles kiüríteni, tisztán, eredeti állapotban, berendezéseivel és eszközeivel az üzemeltetőnek átadni.
- (3) A helyhasználó az általa okozott kárért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel az üzemeltetőnek.
- (4) A helyhasználó köteles az árusítóhelyét és annak környezetét a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani. A piac területén keletkezett állati tetem elszállításáról a helyhasználó költségére az üzemeltető gondoskodik. A helyhasználó a növényi

hulladékot, romlott árut az értékesítés befejezése után a kijelölt szeméttárolóban köteles azonnal elhelyezni.

- (5) A piac területén lévő árusítók helyek, fülkék, pavilonok szakmai üzletkörének megváltoztatásához az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

## **7.szám**

**17.**

- (6) A Búza téri és Vasgyári piac és vásárcsarnokok területén - amennyiben egyéb jogszabályi előírás jelenleg is nem így rendelkezik - tilos a szeszesital fogyasztása és forgalmazása. A már működő és szeszesital forgalmazásra jogosult üzleteknek a Jegyző 1997. december 31-ig - árukészletük kiárúsítása címén a tilalom alól felmentést adhat. A kérelmet a rendelet hatálybalépését követő 15 napon belül kell benyújtani.
- (7) Az üzemeltető a vásár illetve a piac rendjét megszegőit legfeljebb 3 hónapra a vásár és a piac területéről kitilthatja, vagy 2.000 Ft-tól 10.000 Ft-ig terjedő pótdíj megfizetésére kötelezheti.

### **15. §**

A piacon lévő árusítók helyek (pavilonok, fülkék, üzlethelyiségek, stb.) hasznosításáról az üzemeltető gondoskodik. A bérlő az árusítók helyet csak saját maga üzemeltetheti. Be nem tartás esetén tízszeres bérleti díj fizetendő, és 30 napon belül az eredeti bérleti szerződés megszüntethető.

### **16. §**

- (1) Az üzemeltető jogosult a városképi, tűz- és balesetvédelmi szempontból kifogásolható pavilonok bontását vagy bontatását kezdeményezni, amennyiben, tulajdonosa felhívás ellenére sem teszi meg a szükséges intézkedést a veszély elhárítására.
- (2) Munkavédelmi, tűzvédelmi és árusítási okok miatt tilos a piac közlekedési útjait gépkocsiparkolásra használni, áruval eltorlaszolni, göngyöleggel elfoglalni.

## **IV.**

### **Vegyes rendelkezések**

### **17. §**



- (1) A vásár illetve a piac rendjét a rendelkezéseket megszegőkkel szemben kiszabható pótdíj mértékét az üzemeltető határozza meg .
- (2) Egyéb szabálysértések esetén a hatályos jogszabályok az irányadóak.

**7.szám**

**18.**

---

**V.**

**Záró rendelkezések**

**18. §**

- (1) E rendelet 1997. szeptember 15-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 37/1995. (VII.1.) sz. önkormányzati rendelet.

**M i s k o l c , 1997. szeptember 4.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.  
jegyző**

**Kobold Tamás sk.  
polgármester**

**1. sz. melléklet****Az önkormányzati fenntartású piacok, vásárcsarnokok, vásárok  
helye és jellege****1. PIACOK**

- |  |          |
|--|----------|
| a.) élelmiszer, virág, napi és heti piac | Búza tér |
| b.) élelmiszer, virág, napi és heti piac | Vasgyár  |

**2. VÁSÁRCSARNOKOK**

- |   |          |
|---|----------|
| a.) Vásárcsarnok (élelmiszer)<br>Tejcsarnok | Búza tér |
| b.) Vásárcsarnok 2 db (élelmiszer)          | Vasgyár  |

**3. VÁSÁROK**

Zsarnai telepi vásártéren

- a.) Országos állat és kirakodó vásár  
(minden szerdán)
- b.) Országos kirakodó vásár  
(minden pénteken)
- c.) Helyi kirakodó vásár  
(kedd, csütörtök, szombat, vasárnap)
- d.) Országos közúti gépjármű vásár  
(vasárnaponként)

## 2/a. sz. melléklet

## A Búza téri piac és vásárcsarnok díjtételei

| Megnevezés | Helypénzdíj Ft-ban<br>(ÁFÁ-val) |
|------------|---------------------------------|
|------------|---------------------------------|

**A. Élelmiszer piac helypénzdíjai****I. Árusítás esetén napi díj**

|  |      |
|--|------|
| 1. Sátorból (az elfoglalt terület minden megkezdett m <sup>2</sup> -e után)              | 80.- |
| 2. Ömlesztett áru esetén (az elfoglalt terület minden megkezdett m <sup>2</sup> -e után) | 50.- |
| 3. Zsákok, batyuk, hordók, kosarak, tejeskannák, vödrök, dobozok darabonként             | 30.- |
| 4. Rekeszek (10 cm magasságig) darabonként   | 30.- |
| 5. GEV láda, műanyag láda, darabonként   | 50.- |
| 6. Állatok darabonkénti helypénze  |      |
| a.) hizott liba, kacsa, pulyka   | 30.- |
| b.) sovány liba, kacsa, pulyka, tyúk, szárnyas vad, nyúl                                 | 20.- |
| c.) előnevelt liba, kacsa süldőnyúl  | 20.- |
| d.) kisliba, kiskacsa, kisnyúl, galamb, csirke   | 10.- |
| e.) napos csibe  | 5.-  |
| f.) tojás 10 darabonként   | 5.-  |

A 6. pont díjtételei alá eső áruknál gépjárműről, pótkocsiról, egyéb járműről történő árusítás esetén az üres járművekre megállapított díjtétel is felszámítandó.

| Megnevezés  | Fizetendő díjak<br>(ÁFÁ-val) |
|---|------------------------------|
| <b>B. <u>Helyhasználati díjak (havi)</u></b>  |                              |
| 1. A vásárcsarnokban telephellyel rendelkező kereskedők kitelepülése esetén a piacokon elhelyezett 2 m <sup>2</sup> -es árusító asztalok használatáért (napi helypénzdíj megfizetése mellett) | 4.000.-                      |
| 2. Állandó jellegű árusító asztal biztosítása termelők részére (napi helypénzdíj megfizetése mellett)   | 1.500.-                      |
| 3. A piac ill. vásár területén elhelyezett saját tulajdonú épület, építmény helyhasználatáért minden megkezdett m <sup>2</sup> után   | 1.000.-                      |
| <b>C. <u>Bérleti díjak</u></b>  |                              |
| 1. Üzemeltető által bérbeadott üzlethelyiségek m <sup>2</sup> -enkénti havi bérleti díja a bérbeadó és bérbevevő közös megállapodása alapján <u>minimum</u>                                   | 1.100.-                      |
| 2. Raktározás havonta és m <sup>2</sup> -enként   |                              |
| - épületben   | 500.-                        |
| - pincében  | 300.-                        |
| <b>D. <u>Szolgáltatási díjak</u></b>  |                              |
| Szemétszállítás, takarítás, közhasználatú vízvétel és térvilágítás m <sup>2</sup> -ként, havonta  | 400.-                        |
| <b>E. <u>Parkolási díjak vásárlók részére</u></b>   |                              |

|  |           |
|--|-----------|
| 1. Tehergépkocsi, autóbusz (pótkocsi)                | 250.-/nap |
| 2. Személygépkocsi, mikrobusz (10 főig)<br>utánfutó  | 70.-/nap  |
| 3. Személygépkocsi utánfutóval, vagy<br>lakókocsival | 150.-/nap |
| 4. Motorkerékpár                                     | 50.-/nap  |

## **7.szám**

**22.**

| Megnevezés | Fizetendő díjak<br>(ÁFÁ-val) |
|------------|------------------------------|
|------------|------------------------------|

### **F. Parkolási díjak árusítást végzők részére**

Üres járművek helyhasználata parkolás esetén a piac területén árusítást végzők esetében csak a kijelölt helyen vagy a parkoló területén:

|                    |            |
|--------------------|------------|
| 1. Személygépkocsi | 100.-/nap  |
| 2. Tehergépkocsi   | 300.-/nap  |
| 3. Személygépkocsi | 1.500.-/hó |
| 4. Tehergépkocsi   | 4.000.-/hó |

### **G. Eszközhasználat**

|   |       |
|---|-------|
| 1. Mérlegkölcsonzés   |       |
| a. 1 db mérleg súlyokkal<br>(1 db 1 kg-os, 1 db 0,5 kg-os súly) | 100.- |
| b. minden további súly darabonként                              | 20.-  |
| 2. Csomagmegőrzés   | 30.-  |
| 3. Hangosbemondó igénybevétele<br>(piaci célú bemondás esetén)  | 50.-  |

A fenti bérleti és eszközhasználati díjak 25 % ÁFÁ-t, míg a szolgáltatási díj 12 % ÁFÁ-t tartalmaz.

## 2/b. sz. melléklet

## A Vasgyári piac és vásárcsarnok díjtételei

---

| Megnevezés | Helypénzdíj Ft-ban<br>(ÁFÁ-val) |
|------------|---------------------------------|
|------------|---------------------------------|

---

**A. Élelmiszer piac helypénzdíjai****I. Árusítás esetén napi díj**

|  |      |
|--|------|
| 1. Sátorból (az elfoglalt terület minden megkezdett m <sup>2</sup> -e után)              | 60.- |
| 2. Ömlesztett áru esetén (az elfoglalt terület minden megkezdett m <sup>2</sup> -e után) | 50.- |
| 3. Zsákok, batyuk, hordók, kosarak, tejeskannák, vödrök, dobozok darabonként             | 30.- |
| 4. Rekeszek (10 cm-ig) darabonként   | 30.- |
| 5. GEV láda, műanyag láda, darabonként   | 40.- |
| 6. Állatok darabonkénti helypénze  |      |
| a.) hizott liba, kacsa, pulyka   | 30.- |
| b.) sovány liba, kacsa, pulyka, tyúk, szárnyas vad, nyúl                                 | 20.- |
| c.) előnevelt liba, kacsa süldőnyúl  | 15.- |
| d.) kisliba, kiskacsa, kisnyúl, galamb, csirke   | 10.- |
| e.) napos csibe  | 2.-  |
| f.) tojás 10 darabonként   | 2.-  |

A 6. pont díjtételei alá eső áruknál gépjárműről, pótkocsiról, egyéb járműről történő árusítás esetén az üres járművekre megállapított díjtétel is felszámítandó.

—

| M e g n e v e z é s | Fizetendő díjak<br>(ÁFÁ-val) |
|---------------------|------------------------------|
|---------------------|------------------------------|

**B. Helyhasználati díjak (havi)**

- |  |         |
|--|---------|
| 1. A vásárcsarnokban telephellyel rendelkező árusok kitelepülése esetén a piacokon elhelyezett 2 m <sup>2</sup> -es árusító asztalok használatáért (napi helypénz megfizetése mellett) | 2.000.- |
| 2. Állandó jellegű árusító asztal biztosítása termelők részére havonta (napi helypénz-díj megfizetése mellett)   | 800.-   |
| 3. Üzemeltető területén elhelyezett saját tulajdonú épület, építmény helyhasználatáért minden megkezdett m <sup>2</sup> után havonta   | 400.-   |

**C. Bérleti díjak**

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Üzemeltető által bérbeadott üzlethelyiségek m <sup>2</sup> -enkénti havi bérleti díja a bérbeadó és bérbevevő közös megállapodása alapján <u>minimum</u> | 500.- |
| 2. Raktározás havonta és m <sup>2</sup> -enként   | 200.- |

**D. Szolgáltatási díjak**

- |   |       |
|---|-------|
| Szemétszállítás, takarítás, közhasználatú vízvétel és térvilágítási díj m <sup>2</sup> -enként, havonta | 400.- |
|---|-------|

**E. Parkolási díjak vásárlók részére**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Tehergépkocsi, autóbusz (pótkocsi)             | 150.-/nap |
| 2. Személygépkocsi, mikrobusz (10 főig) utánfutó  | 50.-/nap  |
| 3. Személygépkocsi utánfutóval, vagy lakókocsival | 100.-/nap |

- 4. Lófogatú kocsi
- 5. Motorkerékpár

50.-/nap  
30.-/nap

**7.szám**

**25.**

-----  
M e g n e v e z é s  
-----

Fizetendő díjak  
(ÁFÁ-val)

**F. Parkolási díjak árusítást végzők részére**

Üres járművek helyhasználata parkolás esetén a piac területén árusítást végzők esetében:

- |                    |            |
|--------------------|------------|
| 1. Személygépkocsi | 80.-/nap   |
| 2. Tehergépkocsi   | 250.-/nap  |
| 3. Személygépkocsi | 1.200.-/hó |
| 4. Tehergépkocsi   | 3.000.-/hó |

**G. Eszközhasználat**

1. Mérlegkölcsonzés

- |   |       |
|---|-------|
| a. 1 db mérleg súlyokkal<br>(1 db 1 kg-os, 1 db 0,5 kg-os súly) | 100.- |
| b. minden további súly darabonként                              | 20.-  |

- |  |      |
|--|------|
| 2. Csomagmegőrzés  | 30.- |
| 3. Hangosbemondó igénybevétele<br>(piaci célú bemondás esetén) | 50.- |

A fenti bérleti és eszközhasználati díjak 25 % ÁFÁ-t, míg a szolgáltatási díj 12 % ÁFÁ-t tartalmaz.



**Zsarnai Vásártér díjtételeiről**

| Megnevezés  | Helypénzdíj Ft-ban<br>(ÁFÁ-val) |
|---|---------------------------------|
| <b>A. <u>Állatvásár</u></b>   |                                 |
| 1. Ló, szarvasmarha (darabonként)   | 250.-                           |
| 2. Csikó, borjú, szamár, öszvér, sertés<br>(darabonként)  | 150.-                           |
| 3. Süldő, juh, kecske (darabonként)   | 150.-                           |
| 4. Választási malac, bárány, gida<br>(darabonként)  | 100.-                           |
| <p>A fenti díjtétel alá eső áruknál gépjárműről, pótkocsiról, egyéb járműről történő árusítás esetén az üres járművekre megállapított díjtétel is felszámítandó</p> |                                 |
| <b>B. <u>Autóvásár</u></b>  |                                 |
| 1. Személygépkocsi  | 400.-                           |
| 2. Motorkerékpár (oldalkocsis)  | 120.-                           |
| 3. Motorkerékpár  | 100.-                           |
| 4. Tehergépkocsi 3 tonnáig  | 500.-                           |
| 5. Tehergépkocsi 3 tonnán felül   | 600.-                           |
| 6. Kerékpár   | 50.-                            |
| 7. Lakókocsi, utánfutó, pótkocsi  | 300.-                           |
| 8. Mikrobusz (5 fő férőhely felett)   | 500.-                           |
| 9. Autóbusz   | 600.-                           |
| <b>C. <u>Iparcikk és hasznáلتcikk vásár</u></b>   |                                 |

I. Sátorban és lakókocsiban történő árusítás esetén

|   |         |
|---|---------|
| 1. Vendéglátó üzletkörben tevékenykedők lakókocsi, pavilon m <sup>2</sup> -enként naponta | 200.-   |
| m <sup>2</sup> -enként havonta  | 1.600.- |
| 2. Iparcikk, ruházati üzletkörben tevékenykedők m <sup>2</sup> -enként                    | 120.-   |

**7.szám**

**27.**

---

| M e g n e v e z é s | Fizetendő díjak<br>(ÁFÁ-val) |
|---------------------|------------------------------|
|---------------------|------------------------------|

---

II. Padokon, állványokon, földön történő árusítás

|   |       |
|---|-------|
| 1. Az elfoglalt terület minden megkezdett m <sup>2</sup> -e után (földön árusítás esetén) | 50.-  |
| 2. Aki a vásártéren fel-alá járva árusít  | 300.- |
| 3. Zsákok, táskák, bőröndök darabonként   | 50.-  |
| 4. Kőasztalon az elfoglalt terület minden megkezdett m <sup>2</sup> -e után               | 120.- |

III. Járműről történő értékesítés

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| 1. Tehergépkocsi 3 tonnáig      | 1.000.- |
| 2. Tehergépkocsi 3 tonnán felül | 1.500.- |
| 3. Mindenféle pótkocsi          | 600.-   |
| 4. Személygépkocsi              | 600.-   |
| 5. Személygépkocsi utánfutóval  | 1.000.- |

IV. Parkolási díjak vásárlók részére

|   |         |
|---|---------|
| 1. Tehergépkocsi  | 300.-   |
| 2. Autóbusz   | 1.000.- |
| 3. Személygépkocsi  | 100.-   |
| 4. Személygépkocsi utánfutóval, vagy lakókocsival (mikrobusz) | 200.-   |
| 5. Lófogatú kocsi   | 60.-    |
| 6. Motorkerékpár  | 30.-    |

**V. Parkolási díjak árusítást végzők részére**

Üres járművek helyhasználata parkolás esetén a piac területén árusítást végzők esetében:

|                    |            |
|--------------------|------------|
| 1. Személygépkocsi | 100.-/nap  |
| 2. Tehergépkocsi   | 300.-/nap  |
| 3. Személygépkocsi | 2.000.-/hó |
| 4. Tehergépkocsi   | 3.000.-/hó |

| Megnevezés   | Fizetendő díjak<br>(ÁFÁ-val) |
|--|------------------------------|
| VI. <u>Kőasztalok havi bérleti díja (méterenként)</u><br>(napi helypénzdíj megfizetése mellett)                          | 1.000.-                      |
| VII. <u>Sátorból történő árusítás havi bérleti díja (m<sup>2</sup>-enként)</u><br>(napi helypénzdíj megfizetése mellett) | 500.-                        |

**D. Szolgáltatási díjak**

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Szemétszállítás, takarítás, közhasználatú<br>vízvétel és térvilágítási díj m <sup>2</sup> -enként<br>havonta | 400.- |
|---|-------|

**E. Eszközhasználat**

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Piacok, vásárok területén hídmérleg<br>történő egyszeri mérlegelés | 100.- |
| 2. Tizedes-mérleg   | 50.-  |
| 3. Hangosbemondó igénybevétele<br>(esetenként)                        | 300.- |

A fenti bérleti és eszközhasználati díjak 25 % ÁFÁ-t, míg a szolgáltatási díj 12 % ÁFÁ-t tartalmaz.

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
HATÁROZATAI**

**VIII-145/A/23.045-6/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Polgármesteri beszámoló

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az 1997. június 2. - július 31. közötti időszakra vonatkozó polgármesteri beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos

**VIII-146/23.263-3/1997.sz. HATÁROZAT:**

**Tárgy:**Beszámoló a Polgármesterre és a Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a Polgármesterre, valamint a Szociális Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló, 1997. II. negyedévre vonatkozó beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos

**VIII-147/23.221-3/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Tájékoztató az önkormányzat 1997. I.félévi gazdálkodásáról

Miskolc megyei jogú város Közgyűlése az 1997. évi költségvetési gazdálkodás I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta. Az előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi.

**VIII-148/23.796/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Miskolc számozott utcák, valamint a DIGÉP Holding Rt. és a DAM közötti lakóterület revitalizációs programja.

A Közgyűlés megtárgyalva a Miskolc, számozott utcák, valamint a DIGÉP Holding Rt. és a DAM közötti lakóterület revitalizációs programjára készült FK.: 2866/1997.számú előterjesztést, az alábbi határozatot hozza:

1. A területre érvényes RRT. végrehajtása érdekében indokolt az önkormányzati tulajdonban lévő lakások további értékesítését előkészíteni, illetve a folyamatban lévőket felgyorsítani. Párhuzamosan vizsgálendő a Magyar utca - Jedlik Ányos utca - Kabar utca - Téglagyári utca által határolt terület szabályozásának módosítása.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK.Rt.

Főépítési és Környezetvédelmi Osztály

**Határidő:** folyamatos, illetve 1997. december 31.

2. Az önkormányzati tulajdonban maradó MIK kezelésű épületekre vonatkozó tervszerű épületkarbantartási programot műszaki tartalom, illetve költségvonzat vonatkozásában ki kell dolgozni úgy, hogy a feladatok 3 évre előre áttekinthetők legyenek.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK.Rt.

**Határidő:** először 1997. október 31.,  
azt követően mindenév október 31.

3. Az üzemeltetés feltételeinek javítása a környezetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében az RT. vizsgálati anyagára alapozottan, illetve az alátámasztó szöveges részben

megfogalmazottak szerint át kell tekinteni a csapadékelvezetés, illetve szennyvizcsatornázás jelenlegi helyzetét, célul tűzve az elválasztott rendszer kiépítését.

**7.szám**

**32.**

4. Az erre vonatkozó tervezési munkákat el kell indítani, illetve a műszaki tervekre alapozott várható költségek ismeretében a kivitelezésre műszaki, illetve pénzügyi ütemtervet kell készíteni.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
MIVIZ Rt.

**Határidő:** A feladatok vizsgálati szintű áttekintésére:  
október 31.

A tervezési munkák előkészítésére, illetve tervezési megbízások kiadására:

november 30.

Műszaki és pénzügyi ütemterv készítésre:

december 31.

5. Kidolgozandó az építészeti és természeti értékek helyi védelmének támogatási rendszere.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Főépítési és Környezetvédelmi Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** 1997. december 31.

6. A területen hiányzó közlekedési kapcsolatok megteremtése érdekében az RRT. szabályozás közlekedésfejlesztéssel foglalkozó alátámasztó munkarészeiben megfogalmazottakra támaszkodva át kell tekinteni a végrehajtandó fejlesztéseket. A tervezési munkákat el kell indítani, illetve a műszaki tervekre alapozott várható költségek ismeretében a kivitelezésre műszaki, illetve pénzügyi ütemtervet kell készíteni.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
MIVIZ Rt.

**Határidő:** A feladatok vizsgálati szintű áttekintésére:

október 31.

A tervezési munkák előkészítésére, illetve tervezési megbízások kiadására:

november 30.

Műszaki és pénzügyi ütemterv készítésre:

december 31.

**VIII-149/23.797/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Várhegy u.2.sz.alatti szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetése óvodai célra történő átengedése.

1.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés értelmében úgy dönt, hogy a Miskolc, Várhegy u. 2. sz. (45018 hrsz.-ú) alatti szolgálati lakás szolgálati jellegét megszünteti és azt óvodabővítésként a Gesztenyés utcai Napközi Otthonos Óvoda Várhegy u. 2. sz. alatti telephelyén működő tagóvoda rendelkezésére bocsátja.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály

**Határidő:** azonnal

2.) Kóhalmi Zoltánné részére - a Várhegy u. 2. sz. alatti szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetése után - a MIK Rt. kezelésében lévő önkormányzati tulajdonú lakásokból soron kívüli lakáskiutalást biztosít.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Rt.

**Határidő:** legkésőbb: 1998. március 31-ig

3.) A közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges felújítási-átalakítási munka fedezetét az 1998. évi költségvetésben biztosítja.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

**Határidő:** 1998. szeptember 1.



**VIII-150/23.798/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:**"József Attila Általános Iskola Tanulóiért" Alapítvány létrehozása.

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Hozzájárul a "József Attila Általános Iskola Tanulóiért" Alapítvány létrehozásához, s ezzel egyidejűleg engedélyezi a József Attila Általános Iskola, mint alapító tag egyszeri 20.000.-Ft, azaz húszezer forint összegű alapítványi hozzájárulását a "József Attila Általános Iskola Tanulóiért Alapítvány"-hoz.

Egyben felhatalmazza az intézmény vezetőjét a 20.000.-Ft, azaz húszezer forint alapítói hozzájárulás intézményi költségvetés terhére történő biztosítására.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** azonnal

**VIII-151/23.799/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Waldorf Pedagógiai Alapítvány épületigénye

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a KM 15.164/1997. sz. előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Waldorf Pedagógiai Alapítvány által jelenleg iskolai oktatási célra használt Miskolc, Losonczy u. 64. sz. alatti épületet változatlan feltételekkel az alapítvány ellenérték nélküli ingyenes használatába hagyja az intézmény működéséig.

A Miskolc, Palota u. 57. sz. alatti 38.268/2 hrsz.-ú 787 m2 alapterületű házasingatlant (volt Bükk mozi) az épületben található bérlakás nélkül az alapítvány ingyenes használatába adja iskolai-oktatási célra - az intézmény működéséig.

**7.szám**

**35.**

Az alapítvány biztosítja saját költségére az épület felújítását, az épület használatba kerülő épületrészének oktatási célra történő átalakítását, üzemeltetését és karbantartását.

Az ingatlannyilvántartásban harmadik személy javára az ingatlan forgalmi értékének erejéig elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály  
MIK Rt. (az épület átadásában)

**Határidő:** a döntést követő 15 nap

### **VIII-152/23.800/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** 12.sz.Általános Iskola (Soltész N.Kálmán u.27.) névfelvétele.

1.)A Közgyűlés az előterjesztést elfogadja és engedélyezi a 12. Sz. Általános Iskolának (Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 27.) a

#### **SOLTÉSZ NAGY KÁLMÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA**

név felvételét.

2.)A Közgyűlés az intézmény alapító okiratát a névváltoztatásnak megfelelően módosítja.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály

**Határidő:** 1997. október 31.

**VIII-153/23.801/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Dyslexiás tagozat bővítése, illetve kialakítása

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.)Hozzájárul a Munkácsy Mihály Általános Iskolában (Miskolc, Szilvás u. 38.) a dyslexiás tagozat 2-4. évfolyamra történő bővítéséhez az 1997/98. tanévtől kezdődően, az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása mellett.
- 2.)Hozzájárul ahhoz, hogy a Móra Ferenc Általános Iskolában (Miskolc, Móra F. u. 1/a.) az 1997/98. tanévtől kezdődően dyslexiás tagozat működjön 1-4. évfolyamon, felmenő rendszerben 1-1 tanulócsoporthoz, az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása mellett.
- 3.)Hozzájárul ahhoz, hogy a Nevelési Tanácsadó Intézet Logopédiai Tagozata évenként 3 fő logopédusi státusszal bővüljön.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** 1997. szeptember 1.

- 4.)Utasítja a Polgármestert, hogy a fogyatékos csoportok működéséhez szükséges költségvetési kiadások előirányzatához a szükséges fedezetet a III. negyedévi korrekcióban biztosítsa.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
Közoktatási és Közművelődési Osztály

**Határidő:** az 1997. évi költségvetés III. negyedévi korrekciója

5.)A Közgyűlés a Munkácsy Mihály és a Móra Ferenc Általános Iskolák alapító okiratait - az alaptevékenység vonatkozásában - a 2-3. sz. mellékletben foglaltak szerint módosítja.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály

**Határidő:** azonnal

**7.szám**

**37.**

**VIII-154/23.802/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Déryné u.6.sz. alatti volt egyházi tulajdonú ingatlan rendezése

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Va: 26.099-2/1997.számú előterjesztést, valamint a megállapodás-tervezetét és az alábbi döntést hozza:

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a 2254. számú tulajdoni lapon Miskolc, I., 2.501 hrsz alatt felvett, 222 m<sup>2</sup> térmértékű, természetben Miskolc, Déryné u.6.sz.alatti "lakóház, udvar" megnevezésű, Miskolc megyei jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan természetben történő visszaigénylése helyett - az 1991. évi XXXII. törvény 2.§. (4) bekezdésének b.) pontja alapján - a Magyar Katolikus Egyház pénzbeli kártalanítást kérjen az állami költségvetésből.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy az Egyház által elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 23.000.000.-Ft., azaz Huszonhárommillió forint.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály

**Határidő:** határozat kézhezvételét követően azonnal

**VIII-155/23.804/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:**Semmelweis Kórház Bőrgyógyászat fekvő- és járóbetegellátásának áthelyezése.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Semmelweis Kórház Bőrgyógyászati fekvő- és járóbetegellátásának áthelyezéséről szóló előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

1. A Közgyűlés vállalja, hogy a Semmelweis Kórház Bőrgyógyászat fekvő- és járóbetegellátásának áthelyezéséhez, kialakításához az Önkormányzat 1998. évi költségvetésében 30 Mft-ot biztosít.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

**Határidő:** 1998. évi költségvetés összeállítása

## **7.szám**

**38.**

2. A Közgyűlés elrendeli olyan műszaki megoldás kidolgozását, amely - tartalékos anyagválasztással - nem lépi túl a 100 Mft-os költségvetést.

**Felelős:** Semmelweis Kórház igazgatója

**Közreműködik :** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

**Határidő:** folyamatos

3. A Bőrgyógyászat jelenlegi épülete a kiürítés után az ingatlankezelési feladatokkal megbízott MIK.Rt. kezelésébe kerüljön.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK.Rt.

**Határidő:** folyamatos

## **VIII-156/23.805/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Miskolc - tapolcai felhagyott mészkőbánya tájrendezésével és újrahasznosításával kapcsolatos teendők.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és Miskolc-tapolcai felhagyott mészkőbánya tájrendezésével és újrahasznosításával kapcsolatos teendőket tartalmazó „előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Geológiai és Szabadidőpark létesítésével - figyelembevétel az oktató-nevelő munka színvonalának fejlesztését és idegenforgalmi jelentőségét - elvileg egyetért.
2. Az érdekeltek bevonásával tárgyalások lefolytatása szükséges a tulajdon, illetve a kezelői jog rendezése érdekében.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK.Rt.

MIVIZ Rt.

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

**Határidő:** jóváhagyását követően folyamatos

**7.szám**

**39.**

3. A pályázati lehetőségek megteremtésére a kiviteli tervek forrása a költségvetés pályázati önerő költséghelye. A megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében a pénzügyi források és pályázati lehetőségek felkutatása és koordinálása.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

**Határidő:** jóváhagyást követően folyamatos

**VIII-157/23.806/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** CINE-MIS Kft. Alapító Okirat kiegészítési kérelme

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a CINE-MIS Kft. Alapító Okiratának kiegészítésére vonatkozó kérelmét és úgy dönt, hogy a módosított Alapító Okiratot utólag jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** CINE-MIS Kft.

**Határidő:** azonnal

**VIII-158/23.807/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** B.A.Z. Megyei Fejlesztési Közalapítvány megszüntetése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a B.-A.-Z. megyei Fejlesztési Közalapítvány megszüntetéséről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító kezdeményezi a B.-A.-Z. megyei Fejlesztési Közalapítvány megszüntetését.

2.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a B.-A.-Z. megyei Fejlesztési Közalapítvány a megszüntetésekor rendelkezése álló vagyont a B.-A.-Z. megyei Területfejlesztési Tanácsnak adja át területfejlesztési célú hasznosításra.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**7.szám**

**40.**

**VIII-159/23.808/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Közterület- és Piacfelügyelőség Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása.

A Közgyűlés megtárgyalta a közterület- és Piacfelügyelőség Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat.

A Szervezeti és Működési Szabályzatot a Közgyűlés a melléklet szerint elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Közterület- és Piacfelügyelőség vezetője

**Határidő:** 1997. október 1.

**(Az SZMSZ külön kiadványban jelenik meg)**

**VIII-160/23.836/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Miskolc- Diósgyőr Nagy Lajos király u. 32-34.szám alatti ingatlanok hasznosítása.

1.) A Közgyűlés az előterjesztés értelmében a Diósgyőri vár térségében elindult rehabilitáció és környezetmegújítás folytatása érdekében az alábbi ingatlanokat értékesíti a "KITT" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Miskolc, Gépész u.3.) részére, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belüli átutalásos fizetéssel:

|    |                   |           |                                   |
|----|-------------------|-----------|-----------------------------------|
| 1. | 30503/ 16 hrsz.-ú | telek     | 2.300.000.-Ft                     |
|    |                   | épület    | 4.300.000.-Ft + 1.075.000.-Ft ÁFA |
|    |                   | összesen: | 6.600.000.-Ft + 1.075.000.-Ft ÁFA |

|    |                 |       |               |
|----|-----------------|-------|---------------|
| 2. | 30501/3 hrsz.-ú | telek | 3.200.000.-Ft |
|----|-----------------|-------|---------------|

3. 30501/1 hrsz.-ú telek 3.400.000.-Ft  
épület 3.200.000.-Ft + 800.000.-Ft ÁFA  
összesen: 6.600.000.-Ft + 800.000.-Ft ÁFA

Mindösszesen: 16.400.000.- Ft + 1.875.000.-Ft ÁFA eladási áron.

## **7.szám**

**41.**

2.)Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell a nem RRt. - tehát idegenforgalmi és vendégfogadási - célú hasznosítás esetére az önkormányzat visszavásárlási jogát.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK.Rt.  
**Határidő:** azonnal

## **VIII-161/23.857/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Debreceni Márton Gimnázium és Szakközépiskola fejlesztési célú támogatás egy részének lemondása.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az 1996. évi területi kiegyenlítést szolgáló fejlesztési célú támogatás maradványának lemondásáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

A Debreceni Márton Gimnázium és Szakközépiskola fűtés-korszerűsítésére elnyert és ténylegesen felhasznált támogatás 345.694.- Ft-os maradványáról a Belügyminisztérium felé lemond.

**Felelős:**Polgármester  
**Közreműködik:**Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
**Határidő:**közgyűlés döntését követően folyamatos

## **VIII-162/23.856/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:** Javaslat a hejőcsabai rendőrőrs elhelyezésére.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta "A javaslat a hejőcsabai rendőrőrs kialakítására" című előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:



1. A hejőcsabai rendőrőrs kialakításával egyetért, elhelyezésére a Miskolc, Csabavezér u.66.számú épület I.emeleti helyiségcsoportját jelöli ki.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos

## **7.szám**

**42.**

2. Megbízta a MIK.Rt-t, hogy a Városi Rendőrkapitánysággal együttműködve a helyiségcsoport felújítását, átalakítását végezze el.

A költségvetési előirányzat terhére számolhatók el a felújítási és az egyéb járulékos költségek.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály vezetője  
MIK.Rt. igazgatója

**Határidő:** folyamatos

3. Megbízta a MIK. Rt-t, hogy a bérleti feladatokat lássa el, és a bérleti díj fedezetét vegye figyelembe az éves gazdálkodási terv kialakításánál.

Felhatalmazza a MIK. Rt-t a bérleti szerződés megkötésére, melynek időtartama legalább 10 év.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK.Rt. igazgatója

**Határidő:** folyamatos

4. A helyiségcsoport üzemeltetési költségei a Város Rendőrkapitányságot terhelik.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály vezetője

**Határidő:** folyamatos

## **VIII-163/23.855/1997.sz.HATÁROZAT:**

**Tárgy:**Javaslat a tapolcai rendőrőrs elhelyezésére.

- 1.)A Közgyűlés a Miskolc-Tapolca, Győri u. 13. sz.-ú ingatlan bérlőjévé a Miskolc Városi Rendőrkapitányság Tapolcai Rendőrőrsét kijelöli.

**Felelős** : Jegyző  
**Közreműködik** : MIK RT  
**Határidő** : folyamatos

**7.szám**

**43.**

---

2.)A Közgyűlés a Tapolcai Rendőrőrs számára 100 %-os bérleti díjkedvezményt biztosít.

**Felelős** : Jegyző  
**Közreműködik** : MIK RT  
**Határidő** : folyamatos

3.)A Közgyűlés VII-96/4536-7/1996. sz. határozatának 2, 3 és 5. pontjában foglaltak a Tapolcai Rendőrőrsre is érvényesek.

**Felelős** : Jegyző  
**Közreműködik** : MIK RT  
**Határidő** : folyamatos

**III.**

**TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT  
HATÁROZATOK**

**(1997. június 25-iki ülés jegyzőkönyvéből)**

***93/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat***

**Tárgy: Gábor Áron Szakközépiskola öntödei tanműhelyének  
vállalkozás keretében történő működtetése**

A Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

Engedélyezi a Gábor Áron Szakközépiskolának, hogy öntöde tanműhelyét a PREC. Öntészeti és Kereskedelmi Bt-vel (3529 Miskolc, Perczel Mór u. 38.) - 1997. május 16-tól további 5 évre - a szerződésben foglaltak szerint működtesse.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Közoktatási és Közművelődési Osztály  
**Határidő:** Azonnal

***94/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat***

**Tárgy: Fűtőmű Kft. 1997. évi prémiumfeladat kiírása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Fűtőmű Kft. ügyvezető igazgatójának 1997. évi javadalmazását és a következő határozatot hozza:

A prémium mértéke az évi alapbér 100 %-a, a következő megoszlás szerint:

-Miskolc város távhőszolgáltatási helyzetének elemzése és javaslatlatterele a megoldásra, a Tulajdonosi Bizottság részére előterjesztés és határozati javaslat elkészítése.

Határidő: 1997. június 10.

A kitűzött összeg: az éves prémium értékének 30 %-a

## **7.szám**

**45.**

- A Miskolci FŰTŐMŰ Kft. működtetése a Tulajdonosi Bizottság által elfogadott operatív terv alapján, oly módon, hogy a társaság a jelen gazdálkodási évet null szaldóval zárja, feltételezve azt, hogy az Önkormányzat a szükséges döntéseket meghozza kellő időben.

Határidő: 1997. december 31.

A kitűzött összeg: az éves prémium értékének 40 %-a

- A társaság biztonságos üzemeltetése, az esetleges havária esetén az üzemzavar 72 órán belül történő elhárítása.

Határidő: folyamatos, illetve 1997. december 31

A kitűzött összeg: az éves prémium értékének 30 %-a

Az 1997. évre kitűzött feladatok teljesülése esetén a prémium 50%-ának előlegként történő kifizetése a Felügyelő Bizottság vizsgálata és döntése alapján.

### ***95/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat***

#### **Tárgy: MIHŐ Kft. 1997. évi prémiumfeladat kiírása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatójának 1997. évi prémiumfeladatok kitűzését és az alábbi határozatot hozza:

1.,Az ügyvezető prémiumának mértéke az ügyvezetői évi alapbér 100 %-a.

2., Prémium feladatok:

- A MIHŐ Kft. kinnlévőségének százalékos növekedési mértéke csökkenjen az előző évhez képest.  
A javasolt prémium mértéke: 50 %

- A MIHŐ Kft-nél a fajlagos energiafelhasználás ne haladja meg a:  
fűtés esetén: 233,42 MJ/lm<sup>3</sup>  
HMV esetén: 226,00 MJ/m<sup>3</sup>  
A javasolt prémium mértéke: 30 %
  
- A társaság pénzügyi helyzetének, valamint eredményének javítása érdekében érje el, hogy az alaptevékenységen kívüli árbevétel növekedjen. Bázis a tavalyi év.  
A javasolt prémium mértéke: 20 %

## **7.szám**

**46.**

3., 1997. évben a feladatok teljesítése esetén a prémium mértékének 50 %-a előlegként a Felügyelő Bizottság felülvizsgálata és döntése alapján kerülhet kifizetésre.

### ***96/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat***

#### **Tárgy: Szocio-Produkt Kft. 1997. évi prémiumkiírása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Szocio-Produkt Kft. ügyvezető igazgatójának 1997. évi prémiumfeladat kiírását és az alábbi határozatot hozza:

1997. évre az alábbi prémiumfeladatok teljesítése esetén az éves bruttó bér 100%-a illeti meg.

A prémium kifizethető az alábbi feltételek teljesítése esetén:

- 1./A Szocio-Produkt Kft. 1997. évi gazdasági mérlegének pozitív eredménye - 40%
- 2./A Társaság 1997. évi árbevételének 10%-kal történő növelése - 30%
- 3./A foglalkoztatotti statisztikai létszám - 65 fő - megtartása - 30%

### ***97/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat***

#### **Tárgy: Miskolc-Pereces 34.461 hrsz-ú ingatlan útlejegyzéssel kapcsolatos kártalanítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az Fk: 431-7/1997. sz. előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A bizottság *nem járul hozzá*, hogy a 18.709 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott Miskolc 34.461 hrsz-ú 3198 m<sup>2</sup> területű Hegyi Miklós 1/1 tulajdoni arányú ingatlanából kialakított és az Önkormányzat részére igénybe vett 459 m<sup>2</sup> és 257 m<sup>2</sup>, összesen 716 m<sup>2</sup> területű út földrészlet kártalanításra kerüljön 557.048.-Ft áron.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály  
**Határidő:** A határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

**7.szám**

**47.**

**98/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

**Tárgy: Miskolc 20.921/1 hrsz-ú ingatlan útlejegyzéssel kapcsolatos kártalanítás**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az Fk: 2009-3/1997. sz. előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A bizottság *nem járul hozzá*, hogy az 1144 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott Miskolc 20.921 hrsz-ú, 1848 m<sup>2</sup> területű, Szegedi József és neje, valamint Matócsi László ingatlanából 389 m<sup>2</sup>-rel kialakított és az Önkormányzat részére igénybevett út földrészlet kártalanításra kerüljön 120.000.-Ft-os áron.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály  
**Határidő:** A határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

**99/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

**Tárgy: Bérleti jog értékesítése (Városgazda Kft.)**

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a Városgazda Kft. bérleményeivel kapcsolatos bérleti jog értékesítéséről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy hozzájárul az alább felsorolt bérlemények (virágüzletek) bérleti jogának értékesítéséhez:

|         |                          |                    |
|---------|--------------------------|--------------------|
| 1. sz.  | Széchenyi u. 21-23. sz.  | 106 m <sup>2</sup> |
| 6. sz.  | Széchenyi u. 40. sz.     | 52 m <sup>2</sup>  |
| 15. sz. | Király u. 10-12. sz.     | 43 m <sup>2</sup>  |
| 22. sz. | Kiss tábornok u. 18. sz. | 78 m <sup>2</sup>  |

**Felelős:** Városgazda Kft.

**Határidő:**

Azonnal

**7.szám**

**48.**

**100/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

**Tárgy: Tisztségviselők díjazása gazdasági társaságoknál**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tisztségviselőinek díjazásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tisztségviselőinek díjazását 1997. évben az alábbi összegekben állapítja meg:

**- Miskolc Városi Közlekedési Rt.**

Igazgatótanács tagjai: 55.000.-Ft/hó  
Igazgatótanács elnöke: 55.000.-Ft/hó  
FB tagok: 33.000.-Ft/hó  
FB elnök: 40.000.-Ft/hó  
Könyvvizsgáló: 80.000.-Ft + ÁFA/hó

**- Miskolci Ingatlankezelő Rt.**

Igazgatótanács tagjai: 55.000.-Ft/hó  
Igazgatótanács elnöke: 55.000.-Ft/hó  
FB tagok: 33.000.-Ft/hó  
FB elnök: 40.000.-Ft/hó  
Könyvvizsgáló: 80.000.-Ft + ÁFA/hó

**- Miskolci Vízművek Rt.**

Igazgatótanács tagjai: 55.000.-Ft/hó  
Igazgatótanács elnöke: 55.000.-Ft/hó  
FB tagok: 33.000.-Ft/hó  
FB elnök: 40.000.-Ft/hó  
Könyvvizsgáló: 80.000.-Ft + ÁFA/hó

**- Fűtőmű Kft.**

FB tagok: 55.000.-Ft/hó  
FB elnök: 55.000.-Ft/hó

Könyvvizsgáló: 80.000.-Ft/hó  
Ügyvezető igazgató: 195.000.-Ft/hó

**- MIHŐ Kft.**

FB tagok: 55.000.-Ft/hó  
FB elnök: 55.000.-Ft/hó  
Könyvvizsgáló: 80.000.-Ft/hó  
Ügyvezető igazgató: 85.000.-Ft/hó

**7.szám**

**49.**

**- Városgazda Kft.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Városgazda kft. tisztségviselőinek díjazását és az alábbi határozatot hozza:

A Tulajdonosi Bizottság úgy döntött, hogy a Városgazda Kft. átvilágítása után tárgyalja a tisztségviselők díjazását.

**- Szocio-Produkt Kft.**

Könyvvizsgáló: 20.000.-Ft + ÁFA/hó

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Gazdasági Társaságok  
Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály

**Határidő:** Azonnal

**101/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

**Tárgy: Miskolci Ingatlankezelő Rt. tulajdonviszonyainak rendezése**

1./Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága a Va: 25.166-7/1997. számú előterjesztés alapján felhatalmazza a Polgármestert a Miskolc I. ker. 4186 hrsz-ú és a 12.060 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan olyan értelmű nyilatkozat aláírására, hogy az Önkormányzat hozzájárul a két ingatlanra a Miskolci Ingatlankezelő Rt. tulajdonjogának az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

2./A Tulajdonosi Bizottság a Miskolc III. ker. 75.410/9 hrsz-ú és a 77.134/1 hrsz-ú ingatlanokat elidegenítésre kijelöli. Hozzájárul az ingatlanoknak a Miskolci Ingatlankezelő Rt. részére történő elidegenítéséhez 10.-Ft/m<sup>2</sup> forgalmi értéken.



3./A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a Futó utcai lakóházakban lévő lakásokból 17 darabra vonatkozóan a tulajdonjog bejegyzéséhez való hozzájárulási nyilatkozat aláírására abban az időpontban, amikor a lakóépületek társasházzá alakítása az ingatlannyilvántartásban átvezetésre kerül.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály  
**Határidő.** Az 1./pont szerinti nyilatkozat és az adásvételi szerződés elkészítésére a jóváhagyást követő 30 nap,  
A 3./pont szerinti nyilatkozat elkészítésére a társasházzá alakítás ingatlannyilvántartási bejegyzését követő 30 nap.

#### **102/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

**Tárgy: A Miskolc III. ker. 20.027/21 hrsz-ú 6227 m2 nagyságú ingatlan ingyenes használatba adása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 26.177/1997. számú előterjesztést és úgy dönt, hogy a Miskolc III. ker. 20.027/21 hrsz-ú, 6227 m2 nagyságú, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlant a Bodótetői Társasház Közösség Miskolc, Dóczy József u. 8-24. részére térítésmentesen használatba adja sportpálya létesítése és zöldterület gondozása céljából az ingatlan későbbi RRT szerinti felhasználásáig határozatlan időre, **azzal, hogy az ingatlanon épület, felépítmény nem helyezhető el.**

Az ingatlanra vonatkozó üzemeltetési szerződést a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztályával kell megkötni.

A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Térítésmentes használati szerződés megkötésében:  
Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály  
Üzemeltetési szerződés megkötésében:  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** A határozat kiadását követő 30 nap.

**7.szám**

**51.**

### **103/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

**Tárgy: Hozzájárulás a 35.493/2 hrsz-ú Borsod Zöldért Áruház értékesítéséhez**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 26.312-2/1997. számú előterjesztést és úgy dönt, hogy hozzájárul a Miskolc-Pereces, Bollóalja u. 118. sz. 35.493/2 hrsz-ú áruház forgalmi értéken történő értékesítéséhez a Borsod Zöldért Rt. (Miskolc, Baross G. u. 13-15.) által azzal a megkötéssel, hogy az adásvételi szerződésben foglalt eladási árat az Önkormányzatot illető részarány tekintetében a Tulajdonosi Bizottság elé kell terjeszteni.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály  
**Határidő:** Azonnal

### **104/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

**Tárgy: Nyilatkozat elővásárlási joggal kapcsolatosan (Borsodi Nyomda Kft.)**

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a Va: 25.894-6/1997. sz. előterjesztést és úgy dönt, hogy nem kíván élni a Borsodi Nyomda Kft. üzletrészre vonatkozó elővásárlási jogával.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály  
**Határidő:** Azonnal

### **105/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

**Tárgy: Városgazda Kft. átvilágítása**

A Tulajdonosi Bizottság a Bank-Austria Befektetési Rt. Városgazda Kft. átvilágítására tett 2.000.000.-Ft-os, azaz Kettőmillió forintos ajánlatát elfogadja.

## **7.szám**

**52.**

Felhatalmazza a Kft. ügyvezetőjét a megbízási szerződés aláírására azzal, hogy az ügyvezető köteles időközi beszámolókat készíteni a részfeladatok végrehajtásáról a Tulajdonosi Bizottságnak a Vagyongazdálkodási és Befektetési valamint a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályok bevonásával.

**Felelős:** Városgazda Kft. ügyvezetője  
**Közreműködik:** Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** Szerződéskötésre: azonnal  
Jelentésadásra: folyamatos

### ***106/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat***

**Tárgy: 41.867 hrsz ingatlan egy részére tett vételi ajánlat pályázat útján**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 26.351-2/1997. sz. előterjesztést és az alábbiakban dönt:

A közjegyző előtt 1997. június 10-én benyújtott Juhász János Miskolc, Farkas A. u. 16. sz. alatti lakos ajánlatát a 41.867 hrsz ingatlanból 900 m<sup>2</sup> terület megvételére elfogadja 910.-Ft/m<sup>2</sup> egységáron.

Az ingatlan telekalakítási munkarészeinek elkészítését és annak költségeit a vevő vállalja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály  
**Határidő:** Azonnal

## **107/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

### **Tárgy: 8864/8 hrsz-ú ingatlanra tett vételi ajánlat**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 25.527-3/1997. sz. előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

**7.szám**

**53.**

- A 8864/8 hrsz-ú ingatlanra Dombóvári Tibor (Miskolc, Fazola u. 7. sz. alatti lakos) által benyújtott vételi ajánlatot nem fogadja el.
- A bizottság 2.500.-Ft/m<sup>2</sup> áron értékesíti Dombóvári Tibor (Miskolc, Fazola u. 7. sz. alatti lakos) részére a 8864/8 hrsz-ú 3240 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály  
**Határidő:** Azonnal

## **108/1997. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat**

### **Tárgy: Szignál Kft. bérlemény telephely vételére tett ajánlat**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 25.296-5/1997. számú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- Nem fogadja el a Szignál Kft. 0115/111 hrsz. 6251 m<sup>2</sup> jelenleg külterületre vonatkozó vételi ajánlatát 2.265.100.-Ft. azaz Kettőmillió-kettőszázhatvanötezer-egyszáz forint értékben.
- Hozzájárul a 0115/111 hrsz-ú, 6251 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2.800.000.-Ft áron a Szignál Kft. (Miskolc, Tömösi u. 2.) részére történő értékesítéséhez.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály  
**Határidő:** Azonnal

*Juga György sk.  
a bizottság elnöke*

**7.szám**

**54.**

---

**Kiadja:** Miskolc megyei jogú Város  
Polgármesteri Hivatala

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:**

Dr.Szádeczki Zoltán

**Készült:** a Polgármesteri Hivatal  
Hivatali Nyomdájában

ISSN 1215-8127