

TARTALOMJEGYZÉK

I. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK RENDELETEI	8 - 79 oldal
II. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HATÁROZATAI	80 - 118 oldal
III. BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	119 - 138 oldal

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI**

(1997. május 29-i Közgyűlés)

- **23/1997.(V.31.) sz.** rendelete a lakossági kezdeményezésre önkormányzati résztvállalással megvalósuló út-, járda és közműépítések szervezéséről és finanszírozási rendszeréről
- **24/1997.(V.31.) sz.** rendelete a Miskolc megyei jogú Város 3/1988.sz. rendeletével módosított 6/1984.sz. rendelettel jóváhagyott Általános Rendezési Terv (ÁRT) (Fábián kapu utcát és a Dayka Gábor utcát összekötő út szabályozási szélességének) módosításáról
- **25/1997.(V.31.) sz.** rendelete Miskolc megyei jogú Város városrendezési, városépítési és szabályozási előírásairól szóló 3/1988.sz. rendeletével módosított 6/1984.sz. rendelet (Tizeshonvéd utca északi oldalának és a Zrínyi Gimnázium intézményterület és környezetének vonatkozásában történő) módosításáról.
- **26/1997.(V.31.) sz.** rendelete Miskolc-Pereces térsége helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről
- **27/1997.(V.31.) sz.** rendelete az 59/1995.(X.30.) sz. rendelettel jóváhagyott Miskolc-Komlóstető Részletes Rendezési Terv (RRT) módosításáról (Olvasztár utca 23.585/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában)

- **28/1997.(V.31.) sz.** rendelete a 14/1995.(III.7.) sz.rendelettel jóváhagyott Miskolc-Tapolca Részletes Rendezési Terv (RRT) módosításáról (a Termál-Barlangfürdő 46.294/1 hrsz.-ú, és az előtte lévő a 46.292/5., 46.292/6 és a 46.293 hrsz.-ú ingatlanok és a Garas Sámuel utca 46.284 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználásáról)

- **29/1997.(V.31.) sz.** rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI**

- VI-83/23.045-4/1997.sz. Polgármesteri beszámoló
- VI-84/23.263-2/1997.sz. Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
- VI-85/23.537/1997.sz. Zöldterületi rendezési terv készítése a Herman Ottó Gimnázium tornacsarnoka melletti ingatlanra vonatkozóan
- VI-86/23.092-2/1997.sz. Az önkormányzat vagyongazdálkodási rendszerének korszerűsítése
- VI-87/23.506/1997.sz. Önkormányzati rendeletek és határozatok felülvizsgálata
- VI-88/23.093-2/1997.sz. Önkormányzati bérlakások elidegenítésre történő kijelölése
- VI-89/23.512/1997.sz. Rendőrségi vezető bérlakáshoz juttatása, szempontok lakáspályázat elbírálásához
- VI-90/23.541/1997.sz. Tapolcai u.11.sz.alatti lakás szolgálati jellegének megszüntetése és elidegenítésre történő kijelölése
- VI-91/23.542/1997.sz. Kiss tábornok u.80.sz.alatti önkormányzati házasingatlan hasznosítása.
- VI-92/23.543/1997.sz. Városi Kórházak és rendelőintézetek szakmai minimumfeltételeiről szóló rendelet időarányos végrehajtásából adódó önkormányzati feladatok és kötelezettségek

-
- VI-93/23.545/1997.sz. Céltámogatási összegről való lemondás
 - VI-94/23.220-2/1997.sz. Gazdaságfejlesztési Tanács létrehozása
 - VI-95/23.546/1997.sz. Közterületek elnevezése
 - VI-96/23.343-2/1997.sz. Közoktatási intézményhálózat korszerűsítése érdekében végrehajtandó feladatokról szóló IV-40/23.343/1997.sz. határozat módosítása
 - VI-97/23.349-5/1997.sz. Andrassy u.59/a. sz.alatti óvoda névfelvétele.
 - VI-98/23.547/1997.sz. "MIK" Miskolci Ingatlankezelő Részvénytársaság Igazgatóságának, Felügyelő Bizottságának és Könyvvizsgálójának megválasztása
 - VI-99/23.548/1997.sz. MVK.Rt. igazgatói társágában személyi csere
 - VI-100/23.559/1997.sz. Hősök tere 7.sz.alatti volt egyházi tulajdonú ingatlan rendezése
 - VI-101/23.561/1997.sz. Közmunkatanács és a B.A.Z. Megyei Munkaügyi Központ 1997. évi pályázatához kapcsolódó programok
 - VI-102/23.560/1997.sz. Ingatlan (11.502/2 hrsz.-ú) értékesítése ipartelephely céljára
 - VI-103/23.567/1997.sz. Fogászati ellátás fejlesztése
 - VI-104/23.566/1997.sz. Háziorvosi körzet ellátási területének módosításával egy új háziorvosi körzet létrehozása
 - VI-105/23.574/1997.sz. Energia részvénytársaság hasznosítása

- **VI-106/23.568/1997.sz.** Városgazda Kft. gazdasági problémájának rendezése
- **VI-107/23.441-2/1997.sz.** Diósgyőri sportlétesítmények hasznosítása
- **VI-108/23.592/1997.sz.** Kiss tábornok u.84.sz.alatti ingatlan hasznosítása
- **VI-109/23.575/1997.sz.** Fűtőmű Kft. hitelkérelmének önkormányzati garancia biztosítása
- **VI-110/23.403-3/1997.sz.** Oktatási Bizottság tagjának felmentése, illetve új tag megválasztása

(1997. május 29-i zárt Közgyűlés)

- **VI-111/23.099-5/1997.sz.** Fellebbezések elbírálása egyedi szociális hatósági ügyekben

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI****MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
23/1997. (V.31.) sz.
rendelete****a lakossági kezdeményezésre önkormányzati részvállalással
megvalósuló út-, járda és közműépítések
szervezéséről és finanszírozási rendszeréről**

A Közgyűlés a helyi önkormányzatokról szóló **1990. évi LXV. törvény 16. §. (1)** bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a lakossági kezdeményezésre megvalósuló út-, járda és közműépítések esetén az önkormányzati részvállalás mértékének, valamint a szervezés megvalósítás rendszerének szabályozására - a következő rendeletet alkotja.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**1. §.**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a belterületen, valamint a belterület határán húzódó utca rendezési tervvel egyező, lakossági kezdeményezésre önkormányzati részvállalással megvalósuló út-, járda és közműépítésekre, kivéve a városrendezési okból kijelölt azon területeket, ahol a korszerűtlen építés (avult, felszámolásra tervezett telepek) a terület rendezését, a meglévő út- és közműhálózat illetve telekstruktúra megváltoztatását teszik indokolttá.
- (2) Önkormányzati hozzájárulás csak lakóház, és annak építésére szolgáló telek víz, szennyvíz, gáz, villany, út-, járda (továbbiakban: közműépítés) közműépítéseihez adható.

2. §.

- (1) Az önkormányzati részvállalással megvalósuló közműépítés az önkormányzat pénzügyi, fejlesztési terveivel összhangban a lakosság kezdeményezése alapján szervezhető.

- (2) Az építőközösségbe történő belépés a kivitelezés megkezdésének időpontja és az üzembehelyezés időpontja közötti időszakban szünetel. Az ezen időszakban jelentkező belépő nem minősül utólagos rácsatlakozónak. A vezeték megépítése után, de üzembehelyezése előtt köthet rá a közműre, és a befizetés összege az egy telekre jutó költséget csökkenti, mely az építő közösséget illeti meg.

3. §.

- (1) Az önkormányzati részvállalással megvalósuló közműépítések beruházói jogosítványait a gázközművek kivételével a Polgármesteri Hivatal gyakorolja.
- (2) Az önkormányzati részvállalással megvalósuló közműépítések lebonyolításával a Polgármesteri Hivatal külön megállapodás alapján a Városgazda Kft.-t bízza meg.
- (3) A feladatok ellátásáért a kivitelezés időszakában érvényben lévő - a nettó kivitelezési költség után számított - lebonyolítói díj illeti meg a Városgazda Kft.-t. A lebonyolítói díj mértéke jelenleg 4,0 %.

4. §.

- (1) A lakossági kezdeményezésre megvalósuló közműépítések önkormányzati részvállalására fordítható pénzeszközök keret-összegét a Közgyűlés által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.
- (2) A közműépítésekhez nyújtandó önkormányzati részvállalás elnyeréséhez pályázatot kell benyújtani.

A KÖZMŰÉPÍTÉSEK SZERVEZÉSI FOLYAMATÁNAK KÖVETELMÉNYEI

5. §.

- (1) A lakossági kezdeményezésre önkormányzati részvállalással megvalósuló közműépítésekre történő jelentkezés a Városgazda Kft. által kiadott nyomtatványon történik.
- (2) A nyomtatványnak tartalmaznia kell:

- a.) a létesítendő közmű fajtáját, főbb paramétereit, az érintett terület megnevezését;

5.szám

10.

- b.) a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan tulajdonosának (haszonélvezőjének), kezelőjének, használójának névsorát, házszám és helyrajzi szám megjelöléssel;
- c.) a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan tulajdonosának (haszonélvezőjének), kezelőjének írásbeli szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az építőközösségben részt kíván-e venni, a megvalósítás ingatlanra eső költségének vállalása mellett avagy sem;
- d.) a közművezeték építésére jelentkezők figyelmének felhívását arra, hogy ha az utcán létesítendő vezetékről más utcára számozott ingatlan ellátására is sor kerül - pl. telek és kerten keresztüli átvezetés formájában, - úgy annak tulajdonosa köteles a tárgyi utcai vezeték elágazások nélküli beruházási költségének arányos részét megfizetni. Az átvezetéssel ellátott ingatlan tulajdonosának, használójának tudomására kell hozni, hogy a saját utcájába épülő vezetékre köteles átkötetni és az átvezetést megszüntetni.
A jelzett módon korábban már ellátott ingatlanok a másik utcában megépítésre kerülő vezetékre csak úgy csatlakozhatnak rá, ha belépnek az építőközösségbe, és a költségekből - az igazolt korábbi résztvállalás levonásával - reájuk eső arányos rész megfizetését vállalják.
Az átkötési kötelezettség csak a műszaki feltételek fennállása esetén érvényes.
- e.) nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy az út-, járda és víziközművek az önkormányzat, a gázvezeték a TIGÁZ Rt. , míg az elektromos vezeték az áramszolgáltató tulajdonába kerül.
- (3) Az építőközösség tagjai közművek esetében fogyasztóként (mérőóránként) jelentkeznek és egyenlő arányban viselik az építés költségeit.
- (4) Az újonnan alakult építőközösség, az előzőleg más építőközösség által megépített közművezetésekre, továbbépítéskor díjmentesen köt rá.
- (5) A beérkezett jelentkezések alapján a Városgazda Kft. az illetékes közműüzemeltetőkkel, szolgáltatókkal megvizsgálhatja az adott közmű létesítésének, csatlakoztathatóságának feltételeit. Amennyiben a közművek megépítésének műszaki és városrendezési akadálya nincs, az ideiglenes bizottság hozzájárulását követően intézkedik a szükséges

kiviteli tervek elkészíttetéséről. A tervezés megrendelésének feltétele **75 %-os** jelentkezési arány.

5.szám

11.

A tervezés és hatósági előírásra elkészítendő szakvélemény költsége az önkormányzatot terheli, amennyiben a beruházás a jelentkezőnek fel nem róható okból nem valósul meg.

- (6) A lakossági kezdeményezésre megvalósuló gázelosztóvezeték építése, csak a Városgazda Kft. által a gázszolgáltatótól beszerzett "fogyasztói megállapodás" alapján történhet.
- (7) A következő évi költségvetés terhére figyelembe vehető lakossági igénybejelentéseket tárgyi évet megelőző év szeptember 30-ai hatánapig folyamatosan lehet benyújtani a Városgazda Kft.-nél. A hatánapot követően benyújtott igénybejelentések a következő évi költségvetési javaslat összeállításánál már nem vehetők figyelembe.
- (8) Gázközmű esetében - a gázkontingens lekötése érdekében - az igénybejelentések benyújtásának határideje a tervezett megvalósítás évét megelőző év **január 31-e és június 30-a**.
- (9) A lakossági igényeket az építőközösség közös képviselője nyújtja be.

A PÁLYÁZAT ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

6. §.

- (1) A közműépítési hozzájárulás elnyerésére pályázatnak tekintendő az a lakossági igénybejelentés, ahol a szervezettség mértéke eléri a (2) bekezdésben meghatározott értéket.
- (2) A pályázat alapfeltétele, hogy az érintett ingatlan tulajdonosok (az érintett önkormányzati tulajdon nélkül) legalább kétharmada aláírja a kivitelezési költségek vállalására vonatkozó szándék-nyilatkozatot.
- (3) A Bizottság elé beterjesztett pályázatnak tartalmaznia kell az **5. §. (2)** bekezdésben foglaltakat és a Városgazda Kft. által az elfogadott kivitelezői árajánlat alapján feldolgozott adatokat.

A PÁLYÁZATOK ELBIRÁLÁSA

7. §.

- (1) A Városgazda Kft.-hez beérkezett általuk feldolgozott és beterjesztett pályázatokat a Közgyűlés által létrehozott ideiglenes bizottság bírálja el.

Az önerős bizottság tagjai:

- Városfejlesztési Bizottság egy
- Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság egy
- Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság egy
- Környezetvédelmi Bizottság egy
valamint a
- Pénzügyi Bizottság egy tagja.

(2) A bizottság jogosult a műszakilag indokolt egyedi esetek elbírálására.

(3) A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- a.) a terület ingatlannyilvántartási rendezettsége,
- b.) részvételi arány,
- c.) önkormányzati beruházásként megvalósítandó alapközmű igény.

(4) Amennyiben a lakossági igények a költségvetésben meghatározott keretet meghaladják, a keretösszeg megemelése a Közgyűlésnél kezdeményezhető.

Abban az esetben, ha a keretösszeg megemelésére nincs lehetőség, akkor a jelentkezés időrendi sorrendjének figyelembe-vételével kell meghatározni a tárgyévi támogatásban részesítendő építőközösségeket, a rendelkezésre álló keretösszeg határáig.

Az így kimaradó építőközösségek kérelmei, a következő évi sorrend meghatározásánál elsőbbséget élveznek és pályázatuk benyújtását megismételniük nem szükséges.

A kivitelezés a lakossági befizetések teljesítése, és az önkormányzati részvállalás mértékének biztosítása után indítható.

AZ ÖNKORMÁNYZATI RÉSZTVÁLLALÁS ALAPJA, MÉRTÉKE**8. §.**

(1) Az önkormányzati részvállalás alapja egyes közműfajtánként:

- a.) ivóvíz nyomóvezeték, szennyvízgyűjtő vezeték, gázelosztó-vezeték építésének az utcai gerincvezeték és leágazások közterületi szakaszának létesítésével összefüggő költségei,

- b.) elektromos energiahálózat építésénél az utcai légvezeték vagy földkábel fogyasztói lecsatlakozások nélküli költsége,

5.szám

13.

- c.) útépítésnél a pályaszerkezet és tervezett burkolat kialakításának, az utcai csapadékvíz elvezetés (csatorna, vagy árok) áttereszek, kapubejáratok és ezek burkolatának költségei,
- d.) járdaépítésnél a terephez és úthoz igazodó lejtős, vagy lépcsős kialakítású elemekből, vagy helyszínen készített, az utca tengelyével párhuzamos járdaszerkezet kialakításának költségei.

(2) Az önkormányzati hozzájárulás mértéke közműfajtánként:

- a.) ivóvíznyomóvezeték, elektromoshálózat, út- és járdaépítésnél a teljes kivitelezési költség 50 %-a,
- b.) szennyvízcsatorna építése esetén a teljes kivitelezési költség 75 %-a,
- c.) gázelosztó vezeték építése esetén a közterületi szakasz teljes kivitelezési költség 20 %-a,
- d.) amennyiben városi érdek miatt a lakosság műszakilag indokolt szükségleteit meghaladó mértékű kapacitásbővítés, keresztmetszetbővítés szükséges és (vagy) az utca beépítése ún. "féloldalas", úgy az emiatti költségkülönbötet az önkormányzat biztosítja.

(3) Ha egy építőközösség egyszerre kettő vagy több közművet épít egy éven belül, akkor a közművekre vonatkozó önkormányzati hozzájárulás mértéke az alábbi:

- ivóvíznél	75 %
- szennyvíznél	80 %
- gáznál	50 %
- út-, járda	75 %
- elektromos energia	75 %

Ha egy építőközösség a közmű üzembehelyezésétől számított öt éven belül újabb közmű (közművek) építésére vállalkozik, akkor erre (ezekre) a közműre vonatkozó önkormányzati hozzájárulás mértékének meghatározása az előzőekben leírtak szerint történik.

Ahol a szennyvízcsatorna kiépítésének feltételei adottak - (gerinc-hálózatához való csatlakozási lehetőség) - ivóvízvezeték építésének engedélyezése, illetve hozzájárulás csak párhuzamos (vele azonos időben) megvalósuló szennyvízcsatorna építése esetén adható.

Meglévő ivóvízhálózat esetén az első támogatott közmű csak a szennyvízcsatorna lehet.

5.szám

14.

A szilárd burkolatú út építéséhez önkormányzati támogatás akkor adható, ha az ivóvíz- szennyvízcsatorna megépítésre került. Ettől eltérést a pályázatokat elbíráló bizottság, csak rendkívül indokolt esetben engedélyezhet.

AZ ÉPÍTÉSI FELADAT VÁLLALKOZÁSBA ADÁSA

9. §.

- (1) Az éves költségvetés jóváhagyását követően az engedély(ek) birtokában a kiviteli terv szerinti műszaki megvalósításra - az igénybejelentés sorrendjében a keretösszegek határáig - a beszerzésekre vonatkozó jogszabályok alapján ajánlatokat kell kérni.
- (2) Az ajánlatok elbírálásában a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztálya, a Városgazda Kft. a MIVIZ Rt. képviselője, a területileg illetékes önkormányzati képviselő, és a meghívott építőközösség közös képviselő(i) is részt vesznek.
A pályázat eredményéről az építőközösség tagjait a közös képviselő, az ajánlattevőket a Városgazda Kft. tájékoztatja.
- (3) A pályázat elbírálását követően a Városgazda Kft. a nyertes kivitelezővel a szerződést előkészíti és a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztályára továbbítja, amely gondoskodik annak aláíratásáról.
- (4) A vállalkozási szerződésben lehet rögzíteni a költségek csökkentését célzó lakossági munkavégzést, mely csak akkor vehető figyelembe, ha az a szakszerűséget nem veszélyezteti, és a kivitelező azt összegszerűen is elfogadja.
- (5) Az önkormányzati hozzájárulás odaítélését követően a Polgármesteri Hivatal a Városgazda Kft. bevonásával megállapodást köt az építőközösséggel, melyben felek rögzítik a közmű(vek) megvalósításával kapcsolatban felmerülő tennivalókat. E megállapodásban kell rögzíteni a kivitelezés során az építőközösségek részéről érkező észrevételek rendezésének módját, valamint azt is, hogy a pályázatok bizottsági elbírálása, az önkormányzati résztvállalás összegének odaítélése után az építőközösségnek **45 nap** áll rendelkezésére, az önerő - önkormányzat által megjelölt számlára történő befizetésére.

Amennyiben a befizetés a jelzett határidőn belül nem történik meg, úgy az építőközösség elveszíti az egyszer már odaítélt önkormányzati hozzájárulás tárgyévi igénybevételére vonatkozó jogosultságát, és helyébe a soron következő építőközösségi út-, vagy közműépítési feladat lép.

- (6) A Városgazda Kft. ellátja az illetékes közműüzemeltetők műszaki ellenőreivel közösen a munkák műszaki ellenőrzését, valamint az ezzel összefüggő adminisztrációt, a számlák kollaúdálását, és azokat megküldi a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályra, amely eljár a kifizetés érdekében. Az építőközösség képviselőjével a megvalósulás időtartama alatt folyamatosan kapcsolatot tart.
- (7) A Városgazda Kft. megszervezi a műszaki átadást és üzembehelyezési eljárást, kiállítja a megvalósult létesítmények aktiválásához szükséges okmányokat.

A Városgazda Kft. az üzembehelyezést követő 30 napon belül a kifizető közreműködésével elszámol az építőközösséggel és gondoskodik az iratok megőrzéséről.

PÉNZÜGYI, FINANSZIROZÁSI RENDELKEZÉSEK

10. §.

- (1) A tárgyévi megvalósításra fedezettel jóváhagyott közműépítés esetén a beruházás közös forrásból valósul meg az alábbiak szerint:
 - a.) a beruházás tervezési, előkészítési költségeit az önkormányzat viseli, amennyiben a szervezettségi arány eléri a 75 %-ot,
 - b.) a bruttó kivitelezési költség 8. §. (2) bekezdésben illetve (3) bekezdésben meghatározott része az önkormányzati hozzájárulás, az ezen felüli rész a lakossági önerő (lakossági vállalás),
 - c.) az önkormányzatot terhelik az előzőeken túl a következő költségek:
 - az olyan közmű szakasz(ok) teljes megvalósulási költsége, ahol egyik oldalon sincs lakóház vagy lakásépítési telek
 - a közműépítések által érintett területen lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vetített teljes megvalósulási költség.

- (2) A beruházásnál vállalt önkormányzati hozzájárulás összegét a Polgármesteri Hivatal az e célra megnyitott elkülönített számláján helyezi el, és a lakossági önerő is ezen számlán jelenik meg.

5.szám

16.

- (3) A Városgazda Kft. feladata a közműfejlesztési támogatásról szóló **89/1991. (VII.12.)** Kormányrendeletben szereplő visszaigényléssel kapcsolatos intézkedések megtétele, a jogszabályban meghatározottak figyelembevételével.

UTÓLAGOS CSATLAKOZÁS A KÖZMŰVEKRE

11. §.

- (1) Az építőközösségbe a közmű üzembehelyezését követően jelentkező belépő ingatlantulajdonos utólag a közművekre csak a beruházási költségek egy ingatlanra jutó (2) bek.-ben meghatározott szorzószámmal növelt teljes összegének az önkormányzat részére egyösszegben történő megtérítése mellett köthet rá. Ezen bevétel a közműfejlesztések hozzájárulására fordítható.
- (2) Az utólagos rácsatlakozási díj a közmű üzembehelyezését követő egy éven belül a ténylegesen egy ingatlanra jutó bekerülési költség 1,3-szerese, 1-3 év közötti rácsatlakozás esetén a szorzószám 1,5, 3-5 év közötti rácsatlakozásnál 1,6 és 5 év fölött 2,0.
A szorzószámokat nem kell alkalmazni, a közmű üzembe-helyezését követően megszerzett ingatlan tulajdonjog esetében.
- (3) Nem minősül utólagos rácsatlakozásnak az adott épülethez tartozó telken a meglévő lakásszám növeléséhez kapcsolódó újabb gázmérőóra felszereltetése, ha a bővítés a család jogos lakásigényének biztosítását szolgálja, így az díjmentesen végezhető el.

TULAJDONJOGI RENDEZÉSEK

12. §.

A lakossági kezdeményezésre önkormányzati résztvállalással megvalósuló közművek közül az út-, járda és víziközművek az üzembehelyezéskor az önkormányzat, míg a gázvezetékek a TIGÁZ Rt. tulajdonába kerül.

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

13. §.

Ez a rendelet **1997. június 01.** napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően megkötésre kerülő építési szerződések esetében kell alkalmazni.

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 21/1995. (V.04.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti, azonban rendelkezéseit a jelen rendelet hatálybalépéséig megkötött magáneros út- és közműépítési szerződések esetében alkalmazni kell.

M i s k o l c , 1997. május 29.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

K o b o l d Tamás sk.
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
24/1997.(V.31.) sz.
rendelete**

a

**Miskolc Megyei Város 3/1988. sz. rendeletével módosított
6/1984. sz. rendelettel jóváhagyott
Általános Rendezési Terv (ÁRT)
(Fábián kapu utcát és a Dayka Gábor utcát összekötő
út szabályozási szélességének)
módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az építésügyről szóló 1964. évi III. tv. 6.§-ának (4) bekezdése alapján az 1990. évi LXV tv. 10.§. d.) bekezdésében kapott jogkörében az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A Miskolc Megyei Város 3/1988. sz. rendeletével módosított 6/1984. sz. rendelet 2.§-ával jóváhagyott 1:4000 méretarányú Általános Rendezési Terv (ÁRT) területfelhasználási szabályozását a Fábián kapu utcát és a Dayka Gábor utcát összekötő út vonatkozásában a rendelet 2. sz. melléklete szerinti ÁRT szabályozási terv szerint módosítja.

2.§.

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép életbe.

M i s k o l c, 1997. május 29.

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
25/1997.(V.31) sz.
rendelete**

a

**Miskolc Megyei Jogú Város városrendezési, városépítési
és szabályozási előírásairól szóló**

**3/1988. sz. rendeletével módosított 6/1984. sz. rendelet
(Tizeshonvéd utca északi oldalának és a
Zrínyi Gimnázium intézményterület és környezetének
vonatkozásában történő) módosításáról**

1.§.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a 3/1988. sz. rendeletével módosított 6/1984. sz. rendelettel jóváhagyott Általános Rendezési Terv (ÁRT) 9. és 10. szelvényén a Tizeshonvéd utca északi oldalán a 91/83 hrsz-ú ingatlan - Szent Anna templom melletti út és a Herman Ottó Gimnázium közötti szakaszát - intézményi lakó övezetről közpark területi felhasználásra változtatja.

2.§.

A 91/82 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú, kialakított intézményterület beépítését max. 25 %-ban lehet engedélyezni. A beruházás engedélyezéséhez zöldterületi tervet kell készíttetni.

3.§.

A Zrínyi Gimnázium intézményi területi felhasználását az északi irányban a szabályozási lap szerint változtatja.

4.§.

A Zrínyi Ilona Gimnázium előtti 1772 hrsz.-ú teresedést és a Tizeshonvéd köz elnevezésű útterületet (a Nagyváthy ú.- Szent István ú. közötti szakasza tekintetében) közpark területi felhasználásra változtatja.

5.§.

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

M i s k o l c, 1997. május 29.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.

Kobold Tamás sk.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
26/1997.(V.31.) sz.
rendelete**

**Miskolc-Pereces térsége helyi építési előírásairól
és az egyes építési munkák engedélyezéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá az Építésügyről szóló 1964. évi III. tv. végrehajtására kiadott 30/1964.(XII.2.) Korm. sz. rendelet 27.§. (4) bekezdésében, valamint a 2/1986.(II.27.) ÉVM sz. rendelettel közzétett Országos Építésügyi Szabályzat 6.§. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

I. FEJEZET

1.§.

(1)A rendelet hatálya kiterjed Miskolc-Pereces térsége belterületi igazgatási területére a Részletes Rendezési Terv szabályozási tervlapján feltüntetett tervezési terület határain belül.

A tervezési terület határai a következők:

Északi oldalon: az Új-akna, Erdősor utca, temető, Bellervölgy utca, Bollóalja utca, Kodály Zoltán utca nyugati vonala melletti meglévő belterületi határ, mely átmetszi a Kodály Zoltán utcát és folytatódik a

Keleti oldalon: a Kodály Zoltán utca, Csajkovszkij utca, Fátyolka utca mellett a Hérics utca, Erenyő patak, Erenyő utca vonalon, a MIK-ÉRÁK telephely keleti határáig,

Déli oldalon: az ÉRÁK telephely déli határa, a Fekete gyémántok és az Ucekaj Híd utcától északra eső teleksorának déli határa,

Nyugati oldalon: az Alsó-ostortól lefutó vízműsítés keleti éle a vasúti töltésig, a vasúti töltés / bevágás déli éle, a Debreceni Márton téri telep, Vájár-iskola, kollégium keleti, déli, nyugati belterületi határa, a Péch Antal u., Cséti Ottó utca, Tárna tér, Fülemüle utca, Taksony utca melletti belterületi határ visszazárva az Új-aknához, valamint a belterületbe vonásra javasolt - a szabályozási tervlapon és az 1. sz. mellékletben szereplő - ingatlanokra.

(2)A rendelet hatálya alá eső területen területet felhasználni, telket és területet alakítani, épületet, továbbá - a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével - műtárgyat és más építményt tervezni és kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, bővíteni és lebontani, valamint hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak (az OÉSZ) és e rendelet, valamint a rendezési terv szabályozási tervének együttes alkalmazásával szabad.

A rendezési terv egész területe bányatelek (Miskolc, I. és II. bányatelek.) Előzőekben jelzett építmények építése során, valamint mindenfajta terepszintemelés - amely meghaladja a 0,50 m-t (töltést) vagy bevágást (süllyesztést), csak a bányahatóság állásfoglalásának egyedejű megkérésével lehet folytatni.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

2.§.

(1)A terület szabályozása területegységenként történik az alábbi bontásban:

- "A" területegység: Régi telep /perecesi erdő felé
- "B" területegység: Templom környék - Új telep (Ostoros, illetve Csermely-alja)
- "C" területegység: Bollóalja, Csepegő-kút
- "D" területegység: Erenyő út-Csajkovszkij utca környéke, a Tehéntánc dűlőtől a Fátyolka utcáig
- "E" területegység: Ucekaj, Fekete Gyémántok térsége
- "F" területegység: Erenyői rész

(2)A szabályozási terv alapján ütemezetten belterületbe vonandó az un. "E" területegység: Ucekaj, Fekete gyémántok szabályozási terven jelölt része:

Belterületbe vonás előtt a Borsodi Bányavagyonhasználó Rt. - mint a "Miskolc-II." védőnevű bányatelek jogosítottjának - konkrét hozzájárulása szükséges.

1. ütem:

- E-8 tömb külterületi része
- E-10 tömb külterületi része,
- E-12 tömb,
- E-13 tömb,
- E-14 tömb észak-keleti teleksávja és a nyugati szegély két telke,
- E-15 tömb észak-keleti teleksávja, valamint a fenti tömbök közötti külterületi közterületek,

2. ütem:

E-11 tömb külterületi része,

E-16 tömb északi-keleti teleksávja,

a.)E-17, -18, -19, -20, -21, -22, -23, -24, -25, -26, -27, -28,
-29 tömbök, valamint a köztük lévő illetve szegélyező
külterületi közterületek.

(Helyrajzi szám szerinti tételes felsorolást lásd

1.sz. mellékletben.)

(3)Műemlékvédelem alá a területen belül nem tartoznak ingatlanok.

(4)Helyi védelem alá tartozó ingatlanoknál az építési engedélyhez kötött építési munkáknál az engedélyezési eljárás megkezdése előtt a terveket előzetesen egyeztetni kell a KTM. Területi Főépítésszel és a városi főépítésszel.

(Helyi építési szabályozással: H-04 jellel azok az övezetek szerepelnek, melyekben helyi védettség alá kerülő épületek vagy építmények vannak)

Helyi védelem alá helyezett épületek:

a/ az Új-akna (Hrsz. 35421/2) irodaház épület

b/ gyógyszertár (Hrsz. 35304) főépület

c/ iskola (Hrsz. 35288) főépület

d/ bányász klub (Hrsz. 35275) főépület

e/ a volt állomás épület (Hrsz. 35276/6, 7)

f/ Tárna tér 1., 3. (Hrsz. 35268, 35269) lakóépület és "fő"
melléképület.g/ Római katolikus templom (Hrsz. 35436) lépcsővel és
támfallal együtt (részben Hrsz. 35435),h/az "Új-telep" épületegyüttese, mint védett beépítés a Cséti,
Szentistváni, Finkei és Péch Antal utca főépületei, megtartandó az
eredeti utcai homlokzat kialakítás (tömeg, tetőforma,
anyaghasználat és architektúra):

Hrsz:	35147	35164	35177	35194
	35148	35165	35178	35195
	35149	35166	35179	35196
	35150	35167	35180	35197
	35151	35168	35181	35198
	35152	35169	35182	35199
	35153	35170	35183	35200
	35154	35171	35184	35201
	35155	35172	35185	35202
	35156	35173	35186	35203
	35157	35174	35187	35204

35158 35175 35188 35205

5.szám

23.

	35189	35206	
		35190	35207
		35191	
		35192	
35208	35220	35233	35245
35209	35221	35234	35246
35210	35222	35235	35247
35211	35223	35236	35248
35212	35225	35237	35249
35213	35226	35238	35250
35214	35227	35239	35251
35215	35228	35240	35252
35216	35229	35241	35253
35217	35230	35242	35254
35218	35231	35243	35255
35219	35232	35244	35256
			35257
			35258

i/Debreceni Márton tér 22-24. (Hrsz. 35144/17) lakóépület és üzletek,

j/ "vájár iskola" (Hrsz: 35145) épülete,

k/a "külső kolónia" vagy "vándortelep" megmaradt 4 emeletes épülete (Hrsz: 35137/12), Bollóalja 95., 97., 99., 101. sz.

l/ Vilma-forrás (Hrsz. 35267),

m/ Bányász hősi emlékmű a Grännenstein akna volt bejáratánál (Hrsz. 35276/4 telken),

h/"Nyári tábor" és pincék faállománya, növényzete (Hrsz. 75755/1-54).

(5)A rendezési terv egész területe bányatelek (Miskolc I. ill. II. bányatelek). Az 1.§ (2) pontja és az 5.§ b/ pontja alá eső tevékenységet folytatni csak a bányahatóság/üzemeltető állásfoglalásának egyidejű megkérésével lehet.

3.§.

(1)A megengedett beépítési százalék mértékig állattartás céljára melléképület építhető.

4.§.

(1)A rendelet hatálya alá eső területen minden építési telekre a gépjárművel történő közvetlen behajtás lehetőségét biztosítani kell.

- (2) Abban az esetben, ha az építési telekre a gépjárművel történő közvetlen behajtás csak úgy biztosítható, hogy a gépjárműtároló kapuja az utcai telekhatáron alakítható ki (terep-adottságok, zárt sorú beépítés, egyéb kialakult állapot pl. támfalgarázs), olyan garázkapukat kell alkalmazni, amelyek a mozgatás során a közterületek használatát nem zavarják. (Pl. harmonika, redőnyös)
- (3) Azoknál a tömböknél, vagy telekcsoportoknál, ahol a terepadottságok ezt indokolják, ott az előkertben is lehet melléképületként gépkocsitároló.
- (4) A rendelet hatálya alá eső területen - ahol ez külön tiltva nincs - az épületek utcai homlokzatán gépjárműtároló kapuja megjelenhet.

5.§.

A rendelet hatálya alá eső területen az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló és többször módosított 12/1986.(XII.30.) ÉVM sz. rendelet 8.§-ának 20.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő építési munkák is csak építési engedély alapján végezhetők:

- a) közterületről láthatóan alkalmazott mindenfajta - 1 m²-nél nagyobb - reklám, hirdetés létesítése, festése, felszerelése;
- b) mindenfajta terepszint változtatás, amely meghaladja a 0,5 m-t.

6.§.

(1) A szabályozási terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.

a.) Kötelező elemek a következők:

- területfelhasználási egységek és építési övezetek
- szabályozási és beépítési vonalak
- utak szabályozási szélessége
- maximális utcai homlokzatmagasság

b.) Irányadó szabályozási elemek:

A tömbökön belül szaggatott vonallal ábrázolt javasolt telekosztások és a meglévő telekhatárok

A meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, melyet kötelező szabályozási vonal nem tilt) rendezési tervet nem kell módosítani.

(2) A rendelet hatálya alá eső terület a következő szabályozási és területfelhasználási egységekre tagozódik a szabályozási és területfelhasználási terv szerint:

- a) lakóterület
- b) intézményterület
- c) lakó- és intézményterület (vegyes)
- d) iparterület
- e) közlekedési terület
- f) zöldterület
- g) erdőterület
- h) egyéb rendeltetésű terület (élő vízfolyások, kommunális fejlesztés tartalék területei).

7.§.

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

- (1) A terület levegőtisztaság-védelmi szempontból védett I. kategóriába tartozik.
- (2) A területen folytatott valamennyi tevékenység végzése során be kell tartani a levegőtisztaság védelmére vonatkozó általános és helyi előírásokat.

8.§.

ZAJVÉDELEM

Az általános érvényű zajterhelési határértékeket a vonatkozó hatályos rendelet szerint kell meghatározni.

9.§.

LAKÓTERÜLETEK

- (1) A lakóterületek övezetei, beépítési mód szerint alövezeti tagolását a szabályozási terv határozza meg.
- (2) A rendelet hatálya alá eső területen az alábbi lakóterületi alövezetek jelennek meg:
 - a) OÉSZ szerinti övezeti jelöléssel:
 - a II. építési övezet szerinti tömbtelkes lakóterület
 - a III. övezet szerinti egyedi telkes meglévő vagy tervezett lakóterületek
 - b) Helyi szabályozási jelöléssel:

L	H-01 ----- 4,5	Kialakult telekosztású területek, legalább két utcáról megközelíthető telkekkel. - Kettős építési telkek. - (10.§.)
L	H-02 -- ----- I 4,5, 7,5	Kialakult telekosztáson kialakult beépítési mód szerint átépíthető helyi szabályozású telek.(11-12-13.§.)
L	H-03 ----- 6	Kialakult telekosztáson utcavonalra és lejtőre merőleges közös gerincű tetővel átépíthető telekpárok.(14.§.)
L	H-04 ----- 4,5, 6,0, 7,5	Helyi védelem mellett felújítható, átépíthető, meglévő értékes beépítések, a védelem eseti felsorolásával az egyes telkeknél vagy telek csoportoknál.(15-16.§.)
L	H-05 - ----- I 4,5, 7,5	Fokozatosan zárt sorúan, vagy hézagosan zárt sorúan átépülő meglévő beépítés, főleg utcafronti földszinti intézmény funkcióval. (17-18.§.)

- (3) Azokon a területeken, amelyeket a szabályozási terv az OÉSZ 6.§. (2) bekezdés rendelkezése alapján helyi építési övezetbe sorol, az OÉSZ 20-23.§. előírásai helyett a helyi övezeti előírásokat kell alkalmazni.
- (4) A lakóterületeken nem lakás céljára szolgáló főépületek is csak a lakóépületek övezeti előírásai szerint létesíthetők.

10.§.

H-01

L -----

4,5

jelű helyi építési övezet

Az övezeten belül a kettős építési telkek a javasolt beépítési vonal kontúrjain belül beépíthetők:

- 2 lakásos főépülettel, vagy 2 főépülettel: ez esetben a két főépület kötelezően az alsó- illetve felsőutcai beépítési vonalra építendő,
- maximum 4,5 m. utcai homlokzatmagassággal, földszint + tetőtérbeépítési lehetőség (telekhatáron álló beépítésnél az útkoronához, előkert esetén az épület előtti rendezett terephez viszonyítva)
- a kialakult ikerházas beépítéssel, a szabályozási terven külön jelölt telkeknél zárt sorú, vagy hézagosan zárt sorú beépítés is lehetséges,
- gépkocsitároló az oldalkertben elhelyezhető a 4. §-ban foglaltak betartásával,
- igény esetén a kettős építési telkek (az ikresen csatlakozó telekhatár a mérőlegesen) megoszthatók, ha mindkét telek területe eléri, vagy meghaladja a 300 m²-t,
- ez esetben 1-1 főépület építhető a két új telken, melyek vagy tűzfalal, vagy OÉSZ szerinti hátsó kerttel állnak az új telekhatárhoz,
- a telekmegosztással keletkezett új telkeknek kölcsönösen biztosítani kell egymás számára szükség esetén a közműbekötés szolgálmi jogát,
- a telkek legnagyobb beépítettsége: 40 %, sarokteleknél: 50 %.

A-5 tömb, Hrsz: 35400 - 35405

(Vadász utca-Vasút utca közötti tömb)

A-6 tömb, Hrsz: 35393 - 35398

(Vasút utca-Farbaki utca közötti tömb)

A-7 tömb, Hrsz: 35384 - 35390

(Farbaki utca-Bánya utca közötti telekcsoport)

A-12 tömb, Hrsz: 35375 - 35378

(Vadász utca-Vasút utca közötti tömb)

A-13 tömb, Hrsz: 35380 - 35383

(Vasút utca-Farbaki utca közötti telekcsoport)

A-14 tömb, Hrsz: 35338 - 35343

(Farbaki utca - Bánya utca közötti tömb)

11.§.**H-O2****L -----****4,5**

jelű helyi építési övezet

5.szám

28.

Az övezeten belül a kötelező építési vonalak betartásával a javasolt beépítési vonal kontúrjain belül a kialakult beépítési mód (földszint + tetőtérbeépítési lehetőség) szerinti főépület építhető, max. 4,5 m. utcai homlokzatmagassággal,

- gépkocsitároló az oldalkertben is elhelyezhető a 4. § betartásával,
- a közbelső telkek legnagyobb beépítettsége 40%, sarokteleknél 50%

A-4 tömb, Hrsz: 35407 - 35418

(Taksony utca-Vadász utca közötti tömb)

A-11 tömb, Hrsz. 35365 - 3572

(Fülemüle utca-Vadász utca közötti tömb)
valamint

(A-7 tömb) Hrsz. 35391 - Bánya u. 19.sz. és

(A-15 tömb) Hrsz: 35335 és 35336 - Akna u. 1-2.sz.

Kialakult ikerházas beépítés, az eredeti épületek utcai tömeg- és tetőformája megtartandó.

B-1 tömb, Hrsz: 35460/2, 35474

(Bellervölgy utca 24., 26.sz.)

Hrsz: 35465

(Bellervölgy u. 14.)

Szabadonálló beépítés

Hrsz. 35466-35469

(Bellervölgy u. 6-8., 10-12.sz.)

Ikres beépítésű telkek

valamint **Hrsz. 35470 és 35472**

(Bellervölgy u. 2, 2/a, 4. és Bollóalja 122.)

Hrsz: 35491, 35492/1, 2.sz.

(Kőpad u. 1., 2., 5.sz.)

A Kőpad utca 3.sz. (Hrsz. 35.492/1) telek beépítésére csak a szabályozási terven jelölt telekalakítás elvégzése után van lehetőség.

B-2 tömb, Hrsz: 35440-35458

(Bellervölgy u. 5.sz. és 13.-29.sz. + számozatlan 35457 telek)

Kialakult keskeny telekosztáson vegyes, főleg oldalhatáron álló beépítés, az épületek közötti minimális távolságot figyelembevevő szabályozás alapján helyezhető el új épület, a kötelező szabályozási vonal betartásával a javasolt beépítési vonal kontúrjain belül.

C-3 tömb, Hrsz: 35495 - 35500

(Kőpad utca 2., Bollóalja utca 84., 86., 88., 90.sz.)

A Kőpad u. 2. oldalhatáron álló, a többi ikerházas beépítés

Hrsz: 35503/1 és 2
(Bollóalja utca 78/a, 78/b)
Ikerházas beépítés
Hrsz: 35516- 35518
(Bollóalja utca 54.-56.-58.sz.)
Ny-i oldalhatáron álló beépítés
Hrsz: 35528/2, 3, 4, 5, 6
35529-35532
(Lugas utca 6-22.), valamint
Hrsz. 35526-35527 és 35534-35537
(Bollóalja 28-40.sz.)

C-6 tömb, Hrsz. 35595 - 35606
(Kodály Zoltán u. 35-57.sz.)
Oldalhatáron álló beépítés

C-7 tömb, Hrsz. 35610/1 - 35625 és 35626/2 és /10
(Kodály Zoltán u. 22. - páros oldal belterületi határig)

C-8 tömb, Hrsz. 35630 - 35635
(Kodály Zoltán u. 2-10. és Hrsz. 35630)

C-9 tömb, Hrsz. 35548-35555/3
(Bollóalja u.-Csehov u.-patak által határolt tömb)
Vegyes: szabadonálló és oldalhatáron álló beépítés

D-1 tömb, Hrsz. 35682 - 35711
(Erenyőutca-Bimbó utca-patak-Csehov utca által határolt tömb)

D-2 tömb, Hrsz. 35793 - 35823
(Erenyő utca-Bodza utca-patak-Bimbó utca által határolt tömb)

D-3 tömb, Hrsz. 35824/1-35825 és 35827-35829/3
(Bodza u.-patak-Som u.-Erenyő u.által határolt tömb)
Kialakult vegyes beépítésű terület, ikres, szabadonálló, illetve
oldalhatáron álló elemekkel

D-4 tömb, Hrsz. 35830/1-35831/4 és 35834-35837
(Som u.-patak-Hérics u.-Erenyő u. által határolt tömb)
Oldalhatáron álló beépítés, Hrsz. 35830/3 szabadonálló

D-6 tömb, Hrsz. 35663-35680/1

(Csajkovszkij u.-Csehov u.-patak-Bimbó u. által határolt tömb)
A Csajkovszkij u. 2. (Hrsz. 35680/1) szabadonálló, a többi telek
oldalhatáron álló beépítésű

D-7 tömb, Hrsz: 35762-35786/2

(Csajkovszkij u.-Bimbó u.-patak-Bodza u. által határolt tömb)
Oldalhatáron álló beépítés, kivétel: 35786/2 saroktelek - szabadon álló

D-8 tömb, Hrsz. 35755/1 - 35759 és 35750/3 és 4

(Csajkovszkij u.-Som u.-patak-Bodza u. által határolt tömb)

D-9 tömb, Hrsz. 35753/6, 7, 8, 13 és 35754/2-6

(Csajkovszkij u.-Fátyolka u.-patak-Som u. által határolt tömb)
Szabadon álló és oldalhatáron álló beépítés

D-10 tömb, Hrsz. 35746/8-16

(Csajkovszkij u.-Hérics u.-patak-Fátyolka u. által határolt tömb)
Ikerházas beépítés, kivéve 35746/16 telket

D-11 tömb északi része, Hrsz. 34457-34461 északi része

(Hérics u.-Jónás dűlő-Új utcák által határolt tömb)
Oldalhatáron álló tervezett beépítés

E-20 tömb, Hrsz. 75522/3, 4, 10-14 és 75594-75606/4

(Hrsz. 75593, 75562, 75522/16 és 75607 külterületi utak által határolt
tömb)

Szabadonálló, oldalhatáron álló beépítés, részben a beépítési vonalak
megkötése nélkül a vízmosásos területen

12.§.**L H-O2****- - - - -****I 4,5****jelű helyi építési övezet**

A kötelező építési vonalak betartásával, a kialakult beépítési mód
szerint (földszint + tetőtérbeépítési lehetőség) max. 4,50 m utcai
homlokzatmagasságú lakóépület építhető, melynek földszintjén
intézményi funkció is megjelenhet, illetve intézményi funkciókkal
átépülhet.

Gépkocsitárolók elhelyezésére és az ingatlanok beépíthetőségére a
11.§-ban leírtak az irányadók.

A-13 tömb - ikerházas,
Hrsz: 35345/1 és 2, 35346/1 és 2, 35347 és 35348, 35350 és 35351
(Bánya utca-Vadász utca-Vasút utca-Farbak utca közötti telekcsoport)
- szabadonálló, Hrsz: 35349
(Vadász u. 2.sz.)

A-18 tömb - ikerházas: Hrsz: 35282 - 35287
(Szén utca 3-8 számok)

A-19 tömb - ikerházas: Hrsz: 35292 - 35297, valamint 35299 és 35300
(Erdősor u. 4-9. és 12-13. számok)
- szabadonálló: Hrsz. 35301
(Erdősor u. 14.sz.)
- szabadonálló többlakásos, Hrsz: 35298
(Erdősor u. 10-11.sz.)
- előkert nélküli szabadonálló, Hrsz: 3529
(Erdősor utcai Posta)

13.§.

L H-O2
- -----
I 7,5
jelű helyi építési övezet

A beépítésre vonatkozó előírások a 12.§-ban rögzítettek szerintiek, de az elhelyezhető épületek max. 7,50 m utcai homlokzatmagasságúak (földszint + emelet + tetőtérbeépítési lehetőség) lehetnek.

A-10 tömb, szabadonálló többlakásos, Hrsz: 35309, 35310
(Erdősor utca-Honszerző utca-patak által határolt tömb)

A-16 tömb, szabadonálló többlakásos, Hrsz: 35306, 35307
(Erdősor utca-Honszerző utca-patak-Bánya utca által határolt tömb:
Erdősor u. 18-19-20.sz.)

B-4 tömb, Hrsz: 35429 - 35432
(Barátság tér 4., 6., 8., 10.)

**B-6 tömb, ikerházas beépítés, Hrsz: 35139/1 és 2, 35139/3 és 4,
35139/7 és 8**

(Bollóalja u. 105-107, 109-111, 113-115.)

oldalhatáron álló, Hrsz: 35139/6

(Bollóalja u. 113/a)

szabadonálló, Hrsz: 35138

(Bollóalja u. 103.sz. - volt bölcsöde)

telepszerű többlakásos, Hrsz: 35137/12 része

(A "szállástelep" meglévő épületei és a tervezett átkötő út közötti -
tervezett tömbtelek)

C-11 tömb, szabadonálló, Hrsz: 35093

oldalhatáron álló, Hrsz: 35092/1

ikres, 35092/2 és 3

(Erenyő utca-patak-Csábi Lajos utca közötti tömb)

14.§.

H - O3

L -----

6

jelű helyi építési övezet

Kialakult egyedi teleksáv, különböző telekszélességű ikerházas beépítéssel (max. kétszintes), utcavonalra merőleges közös gerincű tetővel, lejtős terepen.

A mélyfekvésű keskeny és domb felőli szélesebb telekre az eredeti telepítésnek megfelelően ikresített 2 lakásos sorház-szerű épület építhető, max. 6 m. homlokzatmagassággal az Akna utca felől, max. 4,50 m. homlokzatmagassággal a Bánya utca felől,

- gépkocsitároló építhető az oldalkertben, a felső teleksávnál előkertben is,

- maximális beépítettség - az alsó teleksávban: 50 %

- a felső teleksávban: 40 %

A-8 tömb, Hrsz: 35315 - 35324

(Akna utca-Bánya utca közötti tömb a Honszerző utcától nyugatra)

A-15 tömb, Hrsz: 35327 - 35334

(Akna utca-Bánya utca közötti tömb a Honszerző utcától keletre)

15.§.**H-04****L -----****4,5****jelű helyi építési övezet**

Az övezeten belül a helyi védelemre javasolt földszintes bányásztelepi épületek vannak, a Hrsz. 35004 alatti gyógyszertár kivételével lakóépületek (2.§ (4) pont szerinti helyi védelem alá tartozó ingatlanok).

Megtartandó vagy felújítandó az épületek eredeti architektúrája, tömeg- és formaképzése, anyaghasználata, nyílásrendje, különösen az utcaképet tömeghatásával rontó beavatkozás tilos, pl: tetősíkból elálló tetőfelépítmények, csonkolt ereszek, térdfal magasítás, stb.

- Az utcai és a beforduló 3 m. mély homlokzati sávban tömegalakító átépítés tilos.
- Ha nyílást kell megszüntetni belső átalakítás miatt, akkor az eredeti keretezést meg kell hagyni a homlokzaton.
- Homlokzati anyaghasználat az utcai homlokzaton történő átépítés során törekedni kell a meglévővel azonos, téglaburkolat beépítésére.
- Az övezeten belül lévő ingatlanok esetében utcai homlokzaton gépjárműtároló kapuja nem jelenhet meg.
- Az övezet jelölésében szereplő 4,50 max. utcai homlokzatmagasság csak új építés esetén alkalmazható, meglévő épületek esetében az eredeti utcai homlokzat tartandó meg.

A-16 tömb, Hrsz: 35304 gyógyszertár

(Bánya utca-Akna utca-sarok épület)

A-20 tömb, Hrsz: 35268 - 35269

(Tárna tér 1-3.)

A teljes főépület-tömeg és homlokzat, valamint a szintén ikresített eredeti melléképület is védendő.

B-7 tömb, Hrsz: 35261, 35262/1 és 2

B-8 tömb, Hrsz: 35177 - 35192

B-9 tömb, Hrsz: 35162 - 35175

B-11 tömb, Hrsz: 35225 - 35258

B-12 tömb, Hrsz: 35194 - 35223

B-13 tömb, Hrsz: 35147 - 35158**B-20 tömb, Hrsz: 35265**

(Cséti utca-Finkegy utca-Szentiványi utca, Péch Antal utca által határolt tömbök)

16.§.**L H-04/T****- -----****I 7,5****jelű helyi építési övezet**

Az övezetbe a Bollóalja utcai - valamikori külső kolónia épületei - 35.137/2 hrsz-ú ingatlan tartozik.

- Az ingatlanból építési telek kialakítása a szabályozási terven jelöltek szerint történhet.
- A páronként lépcsőházukkal összeforgatott épületek közé a szabályozási terven jelölt 2 helyen földszintes "nyaktag" építhető, intézményi funkcióval.
- Az eredeti főépület homlokzatmagasság megtartandó.
- Maximális beépítettség: 35 %.

B-6 tömb, Hrsz: 35137/2 nyugati része

(Bollóalja utca 95., 97., 99., 101.sz.)

17.§.**L H-05****- -----****I 4,5****jelű helyi építési övezet**

Fokozatosan zárt sorúan, vagy hézagosan zárt sorúan, "lánc-szerűen" zárt sorúan átépülő beépítés.

A meglévő telkeken kialakult, főleg oldalhatáron álló beépítés, szabadonálló és ikerházas zárványokkal, max. 4,50 homlokzatmagasságú (földszint + tetőtérbeépítési lehetőség) utcai főépülettel, intézmény- és lakóépület elhelyezésére szolgáló terület.

- A telek utcáról gépkocsival történő megközelítését biztosítani kell.
- A telek utcafronti oldalán az előkertet elkeríteni nem lehet, kerítés csak az utcai építési vonalon létesíthető.
- Maximális beépítettség 50 %, sarokteleknél 75 %.

A-16 tömb, Hrsz: 35303, 35305
(Erdősor utca 15., 16.sz.)

C-3 tömb, Hrsz: 35222/2-35224
(Bollóalja utca 42., 44., 46.)

Az alövezet határán a szélső telkeknél a kötelező oldalkert min. 4 m.

D-13 tömb, Hrsz. 35729/7-35738
(Csajkovszkij u. 69-87.sz.)

Láncház-szerűen zárt sorú vegyes beépítés ikerházas zárvánnyal,
döntően lakó funkcióval

18.§.

L H-05
- -----
I 6,0

jelű helyi építési övezet

Fokozatosan zárt sorúan, vagy hézagosan zárt sorúan, "láncszerűen" zárt sorúan átépülő beépítés.

A meglévő telkeken kialakult, főleg oldalhatáron álló beépítés, szabadonálló és ikerházas zárványokkal, maximum 6,00 m homlokzatmagasságú (földszint + tetőtérbeépítési lehetőség) utcai főépülettel, intézmény- és lakóépület elhelyezésére szolgáló terület.

- A telek utcáról gépkocsival történő megközelítését biztosítani kell.
- A telek utcafronti oldalán az előkertet elkeríteni nem lehet, kerítést csak az utcai építési vonalon létesíthető.
- Maximális beépítettség 50 %, sarokteleknél 75 %.

C-2 tömb, Hrsz. 35098-35114

(Bollóalja utca-patakközi teleksáv, Bollóalja u. páratlan oldal 9-35.sz.)

C-2 tömb, Hrsz. 35116/1-35136

(Bollóalja utca-patakközi teleksáv, Bollóalja páratlan oldal 37/a-81.sz.)

19.§.

L H-05
--- -----
I 7,5

jelű helyi építési övezet

Fokozatosan zárt sorúan, vagy hézagosan zárt sorúan, "láncszerűen" zárt sorúan átépülő beépítés. A meglévő telkeken kialakult, főleg oldalhatáron álló beépítés, szabadonálló és ikerházas zárványokkal, maximum 7,50 m homlokzatmagasságú (földszint + emelet + tetőtérbeépítési lehetőség) utcai főépülettel, intézmény- és lakóépület elhelyezésére szolgáló terület.

- A telek utcáról gépkocsival történő megközelítését biztosítani kell.
- A telek utcafronti oldalán az előkertet elkeríteni nem lehet, kerítést csak az utcai építési vonalon létesíthető.
- Maximális beépítettség 50 %, sarokteleknél 75 %.

B-6 tömb, Hrsz: 35141/1
35140 telek szabályozási terv szerinti keleti
35140 telek szabályozási terv szerinti nyugati része
35139/9 hrsz-ú ingatlanon

(Barátság tér-Bollóalja utca-patakközi telekcsoport a tervezett átkötő út két oldalán)

Hrsz. 35137/12

(A telek szabályozási terven jelölt középső része a tervezett tértől nyugatra)

20.§.

INTÉZMÉNYTERÜLETEK

- (1) A szabályozási tervlapokon a B.V.SZ. kategória számozását átvéve a tört számlálójában szereplő számok jelentése:
 - I-33 Városi vagy magasabb szintű intézmények
 - I-34 Helyi ellátó intézmények
 - I-35 Zöldterület-igényes intézmények
- (2) A tört nevezőjében az intézmény megnevezése, és/vagy, ha van, akkor az egyedileg korlátozott homlokzatmagasság, vagy beépítési százalék,
 - a helyi védelem került jelölésre (H-04).
- (3) Az intézményterületeken meglévő növényállomány megőrizendő. Bővítést, kivágásra kerülő növényzet pótlását, a növényzet gyarapítását az engedélyezési eljárás során elő kell írni.
- (4) Az intézményterületek fejlesztése, továbbtervezése esetén a rendezési terv készítőjével, készíttetőjével egyeztetni kell.

21.§.**IPARTERÜLETEK**

- (1)A szabályozási tervlapokon a B.V.SZ. kategória számozását átvéve a tört számlálójában lévő számok jelentése tartalmában azzal azonos,
- IP-42 övezet: nem különösen bűzös, zajos, stb. mérsékelten környezetterhelő ipari övezet, max. 45 %-os beépítési mértékkel,
 - IP-44 bányauzem (volt bányauzem): max. 15 %-os beépítettség.
- (2)A tört nevezőjében a (H-04) helyi védelmet jelenti.

22.§.**KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÉS LÉTESÍTMÉNYEK**

- (1)A közlekedési területeket a szabályozási terv tartalmazza.
- (2)Épület, építmény a közlekedési terület szabályozásának figyelembevételével engedélyezhető.
- (3)A közlekedési terület szabályozási sávjába eső épületrészen csak állagmegóvási munkák engedélyezhetők.
- (4)A közlekedési hálózat terület biztosításával érintett telkek Hrsz. szerinti jegyzékét a 2.sz. melléklet tartalmazza (építési tilalmak és korlátozások jegyzéke).

23.§.**ZÖLDTERÜLETEK, ZÖLDFELÜLETEK**

- (1)A terv feltünteti és lehatárolja a zöldterületeket.
- (2)A meglévő zöldfelületek felújítását kertészeti kivitelezési terv alapján kell végrehajtani. (Temetőkert, Templomkert, Barátság tér, Tárna tér, Szén utca, Vilma-forrás).
- (3)Helyi védelem alá kerül:
- Templomkert, Hrsz: 35435
 - Vilma-forrás, Hrsz: 35267
 - Bányász-emlékmű környéke (volt akna lejárata), Hrsz: 35276 Ny-i része,
 - Újakna-telep, Hrsz: 35421/2
 - a Pincesorok és a nyári tábor teljes faállománya, Hrsz: 75755/1-54.
- (4)Közhasználatra szánt zöldterületeket 70 %-os borítottsággal kell beültetni, illetve felújítani.
- (5)A belterületbe vonásra kerülő lakóterületen útmenti fasorok telepítendőek.

24.§.**ÉLŐ VIZFOLYÁSOK**

Új beépítés esetén az élő vízfolyások partélétől 6,0 - 6,0 m-es sávot - a karbantartás biztosítása érdekében nem szabad beépíteni, lekeríteni, ez telken belüli építési korlátozást jelent.

Az egyes patakszakaszok által érintett építési korlátozás alá eső telkek jegyzékét 2.sz. melléklet tartalmazza.

25.§.**KÖZMŰVEK**

A közművek területigényes létesítményeit a szakági tervlapon feltüntetett helyen, a vonatkozó védőtávolságok betartásával kell elhelyezni.

26.§.**II. FEJEZET****Záró rendelkezések**

(1)Ez a rendelet és a hozzá tartozó Részletes Rendezési Terv a kihirdetés napján lép hatályba.

Ezzel egyidejűleg az 1983. évben IX-128/TK.43.467/83. sz. alatt jóváhagyott RRT hatályát veszti és a 3/1988. sz. tanácsrendelettel módosított 6/1984. sz. tanácsrendelettel jóváhagyott Általános Rendezési Terv (ÁRT) az 1.§-ban meghatározott területre a jelen RRT szerint módosul.

(2)E rendelet előírásait a hatálybalépése napjáig az első fokú határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3)A rendelet az 1. és 2. sz. mellékletekkel együtt érvényes.

M i s k o l c, 1997. május 29.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
27/1997.(V.31.) sz.
rendelete**

**az 59/1995.(X.30).sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Miskolc-Komlóstető Részletes Rendezési Terv (RRT)
módosításáról
(Olvasztár utca 23.585/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában)**

Miskolc megyei jogú Város Önkormányzatának Testülete az 1990.évi LXV.tv.16.§.(1) bekezdésében kapott jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

Az 59/1995.(X.30) számú önkormányzati rendelete 24.§.(3) bekezdés a.) pontjában az Olvasztár u. szabályozási szélessége az alábbiak szerint módosul:

Olvasztár utca 16,0 m-es
a 23.585/2 hrsz.-ú ingatlan előtt 28,0 m.

2.§.

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

M i s k o l c, 1997. május 29.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
28/1997.(V.31.) sz.
rendelete**

a

**14/1995. (III.7.) sz. rendelettel jóváhagyott
Miskolc-Tapolca Részletes Rendezési Terv (RRT)
módosításáról
(a Termál-Barlangfürdő 46.294/1 hrsz-ú,
és az előtte lévő a 46.292/5; 46.292/6 és a 46.293 hrsz-ú ingatlanok
és a Garas Sámuel utca 46.284 hrsz-ú ingatlan
területfelhasználásáról)**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Testülete az 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében kapott jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1.§.

A Termál-Barlangfürdő és a szomszédságában lévő ingatlanok területfelhasználása a 3. sz. rajzi melléklet szerint az alábbiakban módosul:

A 46.294/1 hrsz-ú intézmény területfelhasználása kiegészül a 46.293 hrsz-ú parkerdő, a 46.292/6 hrsz-ú sétány - közpark - és a 46.292/5 hrsz-ú intézményterületek egy részével és egységesen zöldterületi intézmény szabályozást kap.

2.§.

A Garas Sámuel utca 46.284 hrsz-ú ingatlan területfelhasználása intézményterületről közterületre módosul.

3.§.

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

M i s k o l c, 1997. május 29.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.

Kobold Tamás sk.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
29/1997. (V.31) sz.
rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 79. § (2) bekezdés a) és b) pontjában, valamint a 80. § (1) bekezdésben foglaltak, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ának végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja.

I.

A RENDELET HATÁLYA

1.§.

(1)A rendelet hatálya kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, illetve közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre.

(2)Az önkormányzati tulajdonú lakásokra és nem lakás célú helyiségekre, az építménynek nem minősülő bérleményekre, valamint külön nevesítve: az önkormányzati tulajdonú gépkocsitárolókra és az alattuk lévő földterületekre, továbbá az említett vagyontestek elidegenítésére az e vagyontárgyakra vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályait kell alkalmazni az e rendeletben nem szabályozott ügyekben és eljárásokban.

(3) Ezen rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni,

- a) a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete,
- b) közterületek hasznosítása esetén, ha a közterületek rendjéről szóló önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik.

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya a kisebbségi önkormányzatok vagyon-juttatására.

II.

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON

2. §.

- (1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyona (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) az 1. §-ban meghatározott vagyontárgyakból áll.
- (2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonból áll.
- (3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalom-képesek.
- (4) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvények, valamint az Önkormányzat rendelete állapítja meg.
- (5) Az Önkormányzat vagyonleltárának elfogadásával egyidejűleg nyilvánítható törzsvagyonná az olyan önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó, illetve portfólió vagyon, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

3. §.

- (1) Forgalomképtelen törzsvagyon-tárgyak
 - a.) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - b.) a terek és parkok,
 - c.) a vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízellátási-műhelyek,
 - d.) a levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyaga,
 - e.) a védett természeti területek,
 - f.) mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy az Önkormányzat rendeletével annak nyilvánít.

- (2) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban közterületi lejegyzésre kerül sor, illetve a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

4. §.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak

- a.) a műemlékek,
- b.) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- c.) közművek,
- d.) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- e.) önkormányzati vállalatokra rábízott vagyon,
- f.) középületek,
- g.)közüzemi tevékenységet ellátó egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban, valamint az elsődlegesen nem közüzemi jellegű, önkormányzati vagyonkezelést ellátó, egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági társaság(ok)ban lévő önkormányzati részesedések (tagsági jogok),
- h.) helyi közforgalmú vasúti pálya és tartozékai,
- i.) köztemetőik,
- j.) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- k.) erdők,
- l.)mindazon vagyon, melyet törvény vagy az Önkormányzat Közgyűlése rendeletével annak nyilvánít.

5. §.

Forgalomképes vagyon - ha jogszabály másként nem rendelkezik - mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

A vagyonleltár, a vagyon nyilvántartása

6. §.

- (1)A vagyonleltár az önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.
- (2)A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(3)A vagyoneleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint forgalomképes vagyon (nem törzsvagyon) bontásban, az egyes vagyoncsoportokon belül

- a)az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
- b)az ingó vagyontárgyakat vagyongazdálkodónként összesített mérleg szerinti értékben,
- c)ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az értékpapír vagyont tételesen és névértéken,
- d)a vagyongazdálkodónak átadott ingatlan vagy értékpapír illetve vegyes portfólió vagyont tételesen és a vagyongazdálkodási szerződés szerinti induló értéken, illetve - az évenkénti beszámolók alkalmával korrigált vagyoni értéken - vagyongazdálkodónként veszi számba.

(4)A forgalomképes vagyonnál külön-külön kell számba venni a stratégiai és az üzleti vagyoni körbe tartozó vagyont. A forgalomképes vagyontárgyak minősítését a Vagyongazdálkodási Irányelvek keretében kell elkészíteni, illetve felülvizsgálni.

(5)Stratégiai forgalomképes vagyonnak minősítendő az a vagyon, mely az Önkormányzat számára a közszolgáltatás ellátása, várospolitikai és hosszabb távú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű, és hasznosítása erre tekintettel történhet.

(6)Az (5) bekezdésben meghatározott vagyonon felüli forgalomképes vagyon üzleti vagyonnak minősül. E vagyon tekintetében meg kell jelölni a hasznosítás fő irányát (pl."üzleti értékesítendő", "üzleti megtartandó").

A hasznosítás fő irányának megjelölése mellett vagyongazdálkodási szempontok alapján további alcsoportok képezhetők (pl."üzleti megtartandó/bérbeadás útján hasznosítható", "üzleti/ingatlanfejlesztésre kijelölt", üzleti/rehabilitációra kijelölt").

(7)A vagyoneleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva az Önkormányzat Közgyűlésének kell bemutatni.

(8)A vagyoneleltár tartalmi adatait, valamint a szerkesztésnél követendő eljárás részletes szabályait a rendelet 1.számú melléklete tartalmazza.

7. §.

- (1)A vagyoneleltár alapját képező nyilvántartás(ok) állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyoneleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyoneleltárban szereplő adatok egyezőségéről, - az önkormányzati vagyoneleltár kezelő szervek közreműködésével - a polgármester gondoskodik.
- (2)A jegyző a vagyoneleltárban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyoneleltárjában szereplő ingatlanok adataival való egyezősége érdekében köteles adatot szolgáltatni.
- (3)Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában a jelen rendelet alapján kötött szerződéseket a szerződéskötésre feljogosított személy vagy szervezet (képviselője) a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a polgármester által a vagyoneleltár vezetésével megbízott szervezetnek megküldeni.

III.**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK
GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI**

A tulajdonosi jogok gyakorlása

8. §.

- (1)Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben foglaltak szerint megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2)A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Közgyűlése, illetve átruházott hatáskörben a polgármester és az önkormányzat közgyűlésének bizottságai gyakorolják.
- (3)A tulajdonosi jogok gyakorlója az önkormányzat vagyontárgyait a közgyűlés által jóváhagyott vagyoneleltári szerződés alapján - e rendelet keretei között - bízhatja másra. A vagyoneleltár kezelő szerv - a szerződéssel összhangban - a tulajdonos nevében - eseti vagy általános meghatalmazás alapján - gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

A Vagyongazdálkodási Program és a Vagyongazdálkodás Irányelvei**9.§.**

- (1) Az önkormányzat közgyűlése több évre szóló Vagyongazdálkodási Programot alkot és a Program célkitűzéseivel összhangban az éves költségvetésről szóló rendelet megalkotásáig a vagyongazdálkodás irányelveiről minden évben határozatot hoz. A Vagyongazdálkodási Irányelvekről hozott határozatot az éves költségvetési rendeletben figyelembe kell venni.
- (2) A Vagyongazdálkodási Program tartalmazza - a vagyon forgalomképességének megfelelő bontásban - az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó több évre szóló célkitűzéseket.
- (3) A Vagyongazdálkodás Irányelvei a közgyűlésé által elfogadott program célkitűzéseinek megfelelően tartalmazzák az adott költségvetési (üzleti) évre vonatkozóan:
- a.) a forgalomképtelen vagyon körében a hasznosítás fő célját és jellegét;
 - b.) a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyonelemek körét a jelen rendelet szabályainak megfelelő bontásban, megjelölve kategóriánként a lehetséges és indokolt kezelés, hasznosítás célját;
 - c.) a forgalomképes vagyon körébe tartozó azon
 - ca.) stratégiai vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott évben lebonyolítandó, megjelölve azt, hogy a vagyon hasznosítása, értékesítése mely különös érdekeket - így pl. városképvédelmi, környezetvédelmi szempontokat is - figyelembe véve történhet meg,
 - cb.) üzleti vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott év távlatában indokoltnak látszik, s a vagyon jellegénél fogva az értékesítésüknek akadálya nincs,
 - cc.) az ingatlan és értékpapír vagy vegyes portfólió csomag képzésének elveit, valamint
 - cd.) azt a vagyoni kört, melynek - a hatáskörrel rendelkező szerv döntésével - üzleti, illetve stratégiai vagyonná történő át-, illetve visszaminősítése az adott évben indokolt.

Az önkormányzati vagyon értékének és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározása

10. §.

(1) Az önkormányzat

- a.) ingatlan vagyont a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken vagy értékbecslés esetén a becsült értéken,
- b.) az ingó vagyont nyilvántartási értéken,
- c.) értékpapír vagyont névértéken,
- d.) vagyontkezelésbe adott portfólió vagyont - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a 6.§.(3) bek.d.) pontjába foglalt rendelkezést is figyelembe véve tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyont körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően - kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét - az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

- a.) ingatlan és ingó vagyont esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b.) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az
 - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagyont forgalmazotti kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,
 - a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján
- c.) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(3) Amennyiben az adott vagyontárgy értékesítése, hasznosítása esetén rendelkezésre áll - a (2) bekezdés a.) és c.) pontjaiban foglaltaknál - régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

(4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját - ide értve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is - az adott vagyontárgy értékétől függően, illetve - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyontárgy értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén azonban az értékesítést végző szerv köteles a teljes önkormányzati részesedés vonatkozásában tulajdonosi jogot gyakorló hozzájáruló nyilatkozatát előzetesen külön megkérni.

(5)Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra - és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(6)Forgalomképes vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, illetve a hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, illetve hasznosítása csak egyetlen természetes, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

11. §.

Átlag értékbecslést lehet alkalmazni mindazokban az esetekben, amikor a tulajdonosi jog gyakorlója az egyes vagyoncsoportokat portfólió vagyonkezelésbe adja. Ez esetben meg kell határozni a vagyonkezelési szerződés induló vagyoni értékét, illetve a vagyonkezelés lezárultával (a vagyonkezelési szerződés megszűntével) a tulajdonos felé történő elszámolási vagyoni értéket (vagyoni változást, vagyongyarapodást) a megkötött szerződésbe foglalt módszerhez igazodóan.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

12. §.

(1)A tulajdonosi jog gyakorlója lehet

- a.)a közgyűlés,
- b.)az e rendeletben vagy az SZMSZ-ben meghatározott feladat-és hatáskörök gyakorlására kijelölt átruházott hatáskörben eljáró bizottság vagy a polgármester,
- c.)az e rendelet szerinti szerződéssel megbízott vagyonkezelő szervezet vagy személy,
- d.)az Ötv-ben, az Áht-ban meghatározott és az e rendeletben szabályozott feladat-és hatáskörben az intézmény/vállalat vezetője.

(2)A tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy személy (a továbbiakban: a tulajdonosi jog gyakorlója) illetve megbízottja a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.

- (3)A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház és a lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.
- (4)A tulajdonosi jogokat gyakorló a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.
- (5)A Közgyűlés képviselőjében a polgármester jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően bízhatja másra.
- (6)A közgyűlés által átruházott hatáskörben eljáró bizottság nevében és képviselőjében a bizottság elnöke jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően bízhatja másra.
- (7)Az önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdasági társaság közhasznú társaság legfőbb szerve ülésén a részvénytársaságnál eseti, egyéb társaságnál általános meghatalmazással képviselteti magát a tulajdonosi jog gyakorlója, illetve szerződéses vagyongazdálkodás esetén - meghatalmazás alapján - a vagyongazdálkodó.

Az önkormányzati vagyongazdálkodó szervek és jogállásuk

13. §.

- (1)Önkormányzati vagyongazdálkodó szervek: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalatok, intézményei, közüzemi jellegű gazdasági társaságai (egyszemélyes vagy többségi), közhasznú társaságai, a Polgármesteri Hivatal, továbbá a forgalomképes önkormányzati vagyongazdálkodás, hasznosítására - speciálisan e célra - létrehozott, önkormányzati többségi, illetve önkormányzati egyszemélyes tulajdonban lévő vagyongazdálkodó gazdasági társaság(ai).
- (2)Az önkormányzati vagyongazdálkodó szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyongazdálkodó - az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - e rendelet és egyéb hatályos jogszabályok keretei között gazdálkodik.
- (3)Az önkormányzati vagyongazdálkodó szervek közül az önkormányzati vállalatot, az intézményt és a Polgármesteri Hivatalt jogszabályi rendelkezés alapján megillető használat joga ingyenes, e vagyongazdálkodó szervek kötelesek teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.

(4)Az önkormányzati vagyonkezelő szervek közül az önkormányzat többségi, illetve az önkormányzat egyszemélyes tulajdonában álló Miskolci Ingatlankezelő (vagyonkezelő) Részvénytársaság (MIK Rt) - e rendelet felhatalmazása alapján - a közbeszerzésekről szóló 1995. évi XL.tv.9.§.(2) bekezdés a.) pontja szerinti jogosultsággal látja el

- a.)az önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlan vagyonrészek egységes üzemeltető, lakóházműködtető és felújítás lebonyolításhoz kapcsolódó szolgáltatásokat,
- b.)az önkormányzati tulajdonú ingatlanok (épületek, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, földrészletek és egyéb ingatlan vagyontestek, vagyoncsoportok) kezelésével és hasznosításával (elidegenítése stb.) lebonyolításával kapcsolatos szolgáltatásokat,
- c.)az önkormányzat által meghatározott körben az ingatlan rehabilitációs feladatokat, továbbá az ingatlan- és területfejlesztéseket,
- d.)az önkormányzat ilyen irányú döntése esetén az egyes portfólióba rendezett ingatlan vagyoncsoportok - e rendelet szerinti - portfólió szemléletű vagyonkezelését, az önkormányzat közgyűlése jóváhagyásával kötött vagyonkezelési szerződés rendelkezései és felhatalmazása alapján.

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése, a felajánlott vagyon elfogadása, valamint az önkormányzat követeléseiről való lemondás és a vagyonelevonás szabályai

14. §.

(1)Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni

- a.)ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás jogcímén,
- b.)az egyházak - elsősorban az 1991. évi XXXII. törvény végrehajtásának elősegítése céljából - és más társadalmi szervezetek részére, valamint
- c.)más önkormányzat részére feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.

(2)Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről és átruházásáról a közgyűlés határoz.

(3)Ha a vagyonról az önkormányzat vagy intézménye illetve egyéb szervezete javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együttjáró tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes.

(4)Az önkormányzat követeléseiről lemondani a Költségvetési törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kisösszegű követelés (Áht.108.§. (3)bek.), továbbá öt éven túli követelés esetén, valamint méltányosságból lehet.

(5)A követelésről való lemondásról

a.)a polgármester határoz

- a költségvetési törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kisösszegű követelés esetében,
- öt éven túli behajthatatlan követelésről való lemondás esetében, ha annak egyedi értékhatára az egyszázötvenezer forintot és
- méltányosságból, ha annak egyedi értékhatára az ötvenezer forintot nem haladja meg.

b.)a tulajdonosi bizottság határoz - az öt éven túli behajthatatlan követelésről való lemondás esetében, ha annak egyedi értékhatára az egyszázötvenezer forintot meghaladja, de nem éri el az egymillió forintot,

c.)a tulajdonosi bizottság határoz

- méltányosságból, ha a követelés egyedi értékhatára az ötvenezer forintot meghaladja, de nem éri el az ötszázezer forintot,

d.)a közgyűlés határoz

- az öt éven túli behajthatatlan követelésről való lemondás esetében, ha annak egyedi értékhatára az egymillió forintot meghaladja,
- méltányosságból, ha a követelés egyedi értékhatára az ötszázezer forintot meghaladja.

(6) A követelésről való lemondásról szóló döntés lehet

a. a kérelmet elutasító,

b.)a kérelemnek részben helyt adó,

c.)a kérelemnek részben helyt adó és egyben részletfizetést engedélyező,

d.)a kérelmet elutasító és egyben részletfizetést engedélyező,

e.)a kérelemnek helyt adó.

- (7)A (6) bekezdés szerinti részletfizetés időtartama nem haladhatja meg az öt évet és nemfizetés esetén a követelés egy összegben válik esedékessé.
- (8)A (4) bekezdésben nem meghatározott követelések behajtásával kapcsolatos feladatokat a polgármester, illetve vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelő látja el.
- (9)A (4)-(8) bekezdésben rögzítettek nem terjednek ki a közzadók módjára behajtandó követelésekre.
- (10)Az önkormányzati vállalat használatában lévő közüzemi vagyont a közgyűlés csak a vállalat megszüntetése, átszervezése esetén - az átszervezéssel arányosan - vonhatja el.
- (11)Az önkormányzat költségvetési szerve, szervei (önkormányzati intézmény, polgármesteri hivatal) használatában lévő tartósan feleslegessé vált önkormányzati vagyont, illetőleg annak részét - az intézmény és a polgármesteri hivatal tevékenységének sérelme nélkül - a közgyűlés vonhatja el.

IV.

RENDELKEZÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAKKAL

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

15. §.

- (1)A forgalomképtelen vagyon
- a.)tulajdonjogát nem érintő hasznosítása - amennyiben a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések időtartama a három évet nem haladja meg - az tulajdonosi bizottság hozzájárulásával - a polgármester feladatkörébe tartozik.
 - b.)három évet meghaladó időtartamra történő, tulajdonjogát nem érintő hasznosítására vonatkozó szerződés megkötéséről vagy tulajdonjogának megszerzéséről a Közgyűlés dönt.
- (2)A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.

A hatáskör gyakorlása különösen bérleti szerződések, használatra, illetve használati jogra vonatkozó megállapodások és a reklámjog biztosítására irányuló megállapodások, valamint a telekredezési eljárás végrehajtását szolgáló megállapodások megkötését foglalja magában.

- (3)Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken közművek, valamint nyomvonal jellegű távközlési építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez - amennyiben ahhoz elvi építési engedély, illetve építési engedély szükséges - a tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében az illetékes szakmai bizottság dönt.
- (4)Az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges a védett természeti területek használati jogának átadásához.
- (5)A forgalomképtelen törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a közgyűlés dönt.
- (6)A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére és megterhelésére kötött szerződés semmis.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

16.§.

- (1)A 4. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről, vagy gazdasági társaságba való beviteléről - amennyiben a rendelet eltérő rendelkezést nem tartalmaz -
 - a)ötmillió forint egyedi értékhatárig a polgármester,
 - b)ötmillió forint vagy ötmillió forint egyedi értékhatár felett a Közgyűlés határoz.
- (2)Mindazokban az esetekben, amelyek során más jogszabályok értelmében az illetékes miniszter hozzájárulása, vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a tulajdonosi jogot gyakorló köteles beszerezni.
- (3)A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Közgyűlés dönt.

(4)Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes - a rábízott vagynon felüli - vagyont az önkormányzat vállalata és intézménye szerződés alapján kezelheti.

17.§.

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérleti vagy a használat jogának átengedéséről vagy gazdasági társaságba beviteléről az önkormányzati vagyonkezelő szervezetek - a jogszabályok és e rendelet alapján - a velük megkötött vagyonkezelési szerződés rendelkezései szerint járhatnak el, amennyiben a közgyűlés által jóváhagyott vagyonkezelési szerződés korlátozottan forgalomképes vagyon kezelésére is felhatalmazást ad.

18. §.

(1)Az önkormányzati intézmény (vállalat) vezetője az alapító okiratban (létesítő határozatban) meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan dönt - a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész használatba (bérletbe) adásáról legfeljebb egy évi időtartamra.

(2)Az önkormányzati intézmény vezetője a Tulajdonosi Bizottság előzetes hozzájárulásával dönt

a.)a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész határozatlan jellegű, illetve az egy évet meghaladó használatba (bérbe) adásáról,

b.)vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról húszmillió forint egyedi értékhatárig.

(3)A (2) bekezdés b.) pontjában meghatározott ügyekben húszmillió forint, feletti értékhatár esetében a közgyűlés határoz.

19. § .

(1)Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő közüzemi tevékenységet ellátó egyszemélyes gazdasági társaság, illetve közhasznú társaság, valamint az elsődlegesen nem közüzemi jellegű önkormányzati vagyonkezelést ellátó egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a

Közgyűlés gyakorolja:

- a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jövahagyása) és módosítása,
- b) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,
- c) az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása,
- d) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulása elhatározása,
- e) a gazdasági társaságokról szóló 1988. évi VI. törvény (továbbiakban: Gt.) 13. §-ában foglaltak kivételével a felügyelő bizottság tagjai, valamint az igazgatóság és a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása,
- f) döntés mindazokban a kérdésekben, melyekkel a Tulajdonosi Bizottság, a társaság igazgatósága, felügyelő bizottsága és könyvvizsgálója a Közgyűléshez fordul,
- g) a társaság vezérigazgatójának, ügyvezető igazgatójának kinevezése (megválasztása) felmentése, visszahívása, kivéve ha a gazdasági társaság vagy közhasznú társaság alapító okirata (társasági szerződése, alapszabálya) ettől eltérő rendelkezést tartalmaz,

(2)A társaság legfőbb szervének az (1) bekezdésben fel nem sorolt egyéb, törvény által hatáskörébe tartozó jogait a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

(3)Minden más, a társaság alapszabályának rendelkezése szerint alapítói döntést igénylő kérdésben a Polgármester dönt.

(4)A Szoció-Produkt Kft., a Közterületfenntartó Kft., a Déli Hírlap Kft. és a CINE-MIS Kft. önkormányzati tulajdonosi jogait a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

A forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

A forgalomképes ingatlan és ingó vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

20. §.

(1)A forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon, valamint vagyoni értékű jog tekintetében - a (2) - (3) - (4) bekezdésben foglalt kivételekkel -

- a.) tízmillió forint egyedi forgalmi értéket elérő vagy azt meghaladó forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon, valamint vagyoni értékű jog felett a közgyűlés gyakorolja a tulajdonosi jogokat.
 - b.) tízmillió forint egyedi forgalmi értéket el nem érő forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon, valamint vagyoni értékű jog felett Tulajdonosi Bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat,
- (2)Értékhatártól függetlenül a Közgyűlés hatásköre az önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, illetve ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.
- (3)Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása - értékhatártól függetlenül - a közgyűlés hatáskörébe tartozik.
- (4)Az önkormányzat tulajdonát képező értékpapír, ingatlan vagy vegyes portfólió kezeléssel kapcsolatos - a mindenkori hatályos vagyonkezelési szerződések szerinti - tulajdonosi döntéseket tízmillió forint értékhatárig a Polgármester, míg tízmillió forint értékhatár felett a Tulajdonosi Bizottság jogosult meghozni.

Vagyonkezelési szerződés a forgalomképes vagyon tekintetében

21.§.

- (1)A forgalomképes önkormányzati vagyon/vagyoncsomag kezelésére, hasznosítására a közgyűlés vagyonkezelési szerződést köthet.
- (2)Az önkormányzati vagyon kezelésére kötött szerződés lehet
- a.)megbízási szerződés, amelynek célja a vagyon értékének, állagának megóvása. A megbízott vagyonkezelőt díjazás és - erre vonatkozó szerződéses megállapodás esetén - a díjon felül a vagyon hozadékának meghatározott része is megilleti;
 - b.)vállalkozási szerződés, amelynek célja előre meghatározott hozadék biztosítása és/vagy a vagyon értéke szerződésben vállalt szintjének megtartása vagy elérése és/vagy a vagyonvesztés megakadályozása.

A vállalkozó vagyonkezelőt díjazás és - erre vonatkozó szerződéses megállapodás esetén - a vagyon hozadékának meghatározott része is megilleti;

c.)portfolió szemléletű vagyonkezelési szerződés ingó, ingatlan, értékpapír, vagy vegyes portfolió csomag tekintetében, amelynek célja lehet, a vagyonsomag

ca.) értékének, állagának megóvása, a vagyon szinten tartása, vagyonvesztés megakadályozása,

cb.) hozadék elérése,

cd.) vagyonnövekedés elérése.

A portfolió szemléletű vagyonkezelési szerződés esetén ki lehet kötni a további befektetés(ek) be ingatlan-és térség(terület)fejlesztésbe és/vagy rehabilitációs célú ingatlanfejlesztésbe történő továbbforgatás lehetőségét.

Portfolió típusú vagyonkezelési szerződés esetén a vagyonkezelőt díjazás és - erre vonatkozó szerződéses megállapodás esetén - a vagyon hozadékának meghatározott része is megilleti.

d.)egyéb (vegyes) atipikus szerződés.

(3)A vagyonkezelési szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni a tulajdonosi jog gyakorlójának szándékától függően származtatott joggyakorlás terjedelmét, mértékét és korlátait, az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, és gondoskodni kell ezek teljesítéséről. A közgyűlés által jóváhagyott szerződésben ki kell térni arra, hogy az önkormányzat képviselőjében mely szerv vagy személy jogosult a vagyonkezeléssel kapcsolatos iratokba betekinteni, részletes írásbeli jelentést, beszámolót, elszámolást kérni. Az ellenőrzésre feljogosított szerv az ellenőrzés, vizsgálat eredményéről évente, illetve szükség szerint számol be a közgyűlésnek. A vagyonkezelő súlyos szerződésszegése esetén, illetve ha az ellenőrzésre feljogosított tevékenységét akadályozza, az önkormányzat közgyűlése a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. E kikötés a szerződés kötelező tartalmi eleme.

(4)Portfolió szemléletű vagyonkezelési szerződésben az is kiköthető, hogy a kezelőt csak a szerződésben meghatározott eredmény elérése esetén illeti meg díjazás, ez azonban nem érinti a vagyonkezeléssel kapcsolatban felmerült költségek megtérítését.

- (5)A vagyonkezelési szerződés kötelező melléklete - a vonatkozó jogszabályi lehetőségekkel összhangban - elkészített elszámolási rend, amely biztosítja, hogy a vagyonkezelő saját vagyonától elkülönítetten, analitikus nyilvántartások és célzottan nyitott bankszámlák (banki alszámlák) útján naprakészen tételesen kimutassa a vagyonkezeléssel kapcsolatos bevételeit, költségeit, számláit, vagyon és pénzmozgásokat.
- (6)A közgyűlés által megalkotott éves Vagyongazdálkodási Irányelvekben nevesített és csoportba sorolt ingatlan portfólió vagyon kezelését, hasznosítását a Miskolci Ingatlankezelő Részvénytársaság (MIK Rt) vagyonkezelési szerződés alapján - annak keretei között - látja el az "üzleti" besorolású ingatlan portfólió, az "üzleti megtartandó" portfólió, továbbá az "üzleti értékesítendő" portfólió vagyon körében.
- (7)A közgyűlés a forgalomképes értékpapír portfólió vagyon tekintetében dönthet úgy, hogy a már meglévő vagyonkezelő társasága vagy erre a célra létrehozott vagyonkezelő társasága látja el az értékpapír portfólió tulajdonosi képviselőt erre irányuló megbízás és meghatalmazás alapján, a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembevételével.
- Az önkormányzati vagyonkezelő társaság(ok) mellett más szerv vagy egyes értékpapírok tekintetében más, nem önkormányzati vagyonkezelő szerv számára is biztosíthatja az értékpapír vagyonkezelésében, hasznosításában való közreműködést. Az értékpapír portfólió-kezelés tekintetében figyelemmel kell lenni Az értékpapírok forgalomba hozataláról, a befektetési szolgáltatásokról és az értékpapír tőzsdéről szóló 1996. évi CXI.törvény rendelkezéseire.
- (8)Vagyonkezelési szerződés - ha a szerződést nem önkormányzati vagyonkezelő szervvel kötik - csak olyan szervvel köthető, amely a szerződésben vállalja a szerződést biztosító mellékkötelezettségek (zálogjog, óvadék, készfizető kezesség) és/vagy a vagyonkezelés időtartamára felelősségbiztosítás kikötését.
- (9)A vagyonkezelő szerv a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy - az önkormányzattal kötött szerződéssel összhangban - más piaci szereplők közreműködésével látja el, azonban az általa alkalmazott harmadik személy közreműködő eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

VI.

A vagyonhasznosítás nyilvánosságának szabályai

22.§.

- (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása, főszabályként versenyeztetési eljárás eredményeként történhet.
- (2) A versenyeztetési eljárás szabályait külön jogszabályban nem szabályozott esetekben a közgyűlés által rendeleti formában jóváhagyott versenyeztetési szabályzat tartalmazza. A versenyeztetési szabályzat rendelkezéseit az önkormányzati vagyont kezelő, hasznosító szerv vagy személy a közgyűlés által jóváhagyott vagyonkezelési szerződés rendelkezésének megfelelően köteles alkalmazni.
- (3) Eltérő törvényi rendelkezés hiányában ingatlan és ingó vagyon tekintetében Ötszáz millió forint, portfólió vagyon tekintetében egymilliárd forint értéket meghaladón az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, továbbá más módon történő hasznosítása kizárólag nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

VII.**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK****23. §.**

- (1) E rendelet a kihirdetés napját követő hónap első napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben akkor kell alkalmazni, ha a többször módosított 30/1993. (VII.9.) számú rendelet szerint a tulajdonosi jogkör gyakorlója a tulajdonosi döntést még nem hozta meg.
- (2) E rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni az ingó dolgok selejtezése tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlójának meghatározásakor.
- (3) E rendelet kihirdetését követően 90 napon belül el kell készíteni az e rendelet szerinti

- a.) 1998. évi Vagyongazdálkodási Irányelveket,
- b.) a Vagyonleltárt, és
- c.) a Versenyeztetési Szabályzatot.

(4)A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 30/1993. (VII.9.) számú rendelet és annak időközi módosításai (48/1993.(IX.1.), 61/1993. (X.28.), 70/1993.(XI.25.), 10/1994.(III.16.), 18/1994.(V.3.), 31/1994.(VI.15.), 32/1994.(VI.15.), 54/1994.(X.14.), 71/1994.(.....), 48/1995.(IX.6.), 9/1996.(III.1.), 28/1996.(V.8.) számú rendeletek.)

(5)E rendelet alkalmazásában:

1. Erdő: a nyilvántartott művelési ágtól függetlenül az a legalább 1500 m² alapterületű, erdei fákkal és cserjékkel borított terület, amely legcélszerűbben erdőgazdálkodással hasznosítható, továbbá ezen övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a fásítás ténylegesen kialakításra került-e.
2. Helyi közforgalmú vasút: a közúti vasút (villamos), a közúttól elkülönített vasút, valamint a nem saját használatú, különleges pályával rendelkező, helyi forgalmat ellátó vasút.
3. Helyi közút: az Önkormányzat tulajdonában lévő gyalogos- és járműközlekedésre szolgáló közterület.
4. Helyi közút műtárgya: a híd, a hajóhíd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró, támfal, bélésfal, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna, vagy más vízvezető létesítmény.
5. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír: az átváltoztatható kötvény kivételével a kötvény, a váltó, a kincstárjegy, a letéti jegy, és minden olyan egyéb értékpapír, amelyben a kibocsátó feltétlen és egyoldalú kötelezettséget vállal arra, hogy az értékpapíron megjelölt összeget, valamint annak esetleges kamatát és/vagy egyéb járulékait az értékpapír birtokosa/tulajdonosa részére az értékpapíron megjelölt időpontban megfizeti.
- 6.Kedvezményes átruházás: a rendelet alkalmazásában kedvezményes átruházásnak minősül a vagyon olyan értéken történő átruházása, mely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.
7. Középület: az Önkormányzat és szervei elhelyezésére szolgáló ingatlan.
8. Közművek: a lakossági és üzemi szükségleteket kielégítő, a víz, a gáz, a csatorna és a távfűtés vonalas létesítményei, berendezései, építményei.

Így különösen a vízellátást szolgáló vízbázis, a víztorony, a magasvíztároló medence és tartozékai; a gerinc- és elosztóvezeték-rendszer tartozékaival együtt; az elválasztó és egyesített szennyvíz-csatornázási rendszerek, gyűjtő és főgyűjtőhálózatok a tartozékaival együtt; a szennyvíztisztító berendezések, a zárt, önálló csapadékvíz-hálózat, a hőközpontok, hőfogadóállomások berendezései, a távhővezeték és tartozékai, a gázvezetékek, a körzeti nyomásszabályozó rendszerek.

8/a)Nyomvonal jellegű távközlési építmény: a távíró, a távbeszélő, az adatátviteli, a távjelző, valamint a rádió és televízió műsorszóró hálózat létesítményei közötti vezetékes összeköttetés, valamint az ezekkel összefüggő - közbeiktatott - műtárgy, tartozék és helyhez kötött egyéb építmény, a közösségi rádió és televízió vevőantenna-rendszerekhez tartozó vezetékes összeköttetés.

9. Levéltári anyag: az önkormányzat tulajdonában lévő, a levéltári anyag védelméről szóló jogszabály szerint gazdasági, társadalmi, politikai, jogi, honvédelmi, tudományos, műszaki, művelődési vagy egyéb szempontból jelentős történeti értékű irat.
10. Muzeális emlék: a természet és a társadalom kiemelkedő tárgyu, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka.
11. Muzeális gyűjtemény: a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékeknek olyan, egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.
12. Műemlék:a műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény.
13. Park: a település belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú zöldterületek közül minden közterületnek minősülő közpark (park, játszótér), a pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló véderdő és ezen övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a zöldterület ténylegesen kialakításra került-e.
14. Tagsági jogot megtestesítő értékpapír: az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, ill. pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.
15. Terek: az Önkormányzat tulajdonában lévő terek, amelyeket használatuk rendjére vonatkozó jogszabályok keretei között bárki szabadon használhat, a gyalogosok és a járművek közlekedését szolgálja, és az ezen övezetbe sorolt területek.

16. Üzleti értékelés: e rendelet alkalmazásában az adott gazdasági társaság tőkeszerkezetére, gazdasági-pénzügyi helyzetére, vagyoni viszonyaira, üzleti-piaci pozícióira vonatkozó komplex közgazdasági elemzés.
17. Vagyoni értékű jog: polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
18. Vagyonkezelő szervek: a rendeletben meghatározott önkormányzati vagyonkezelő szervek és vagyonkezelésre szerződés alapján feljogosított más, nem önkormányzati szervek.
19. Vasúti pálya: a sínpálya, a hozzá tartozó jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő (biztonsági) földterülettel, valamint a magasvasút, a függőpálya és a sífelvonó esetében a hordozásukra és mozgásirányuk vezérlésére szolgáló tartószerkezet, kötél és sín, ideértve ezek tartozékait és az elhelyezésükre szolgáló földterületeket.
20. Vasúti pálya tartozékai: a vasúti alagút, a híd és az átereszt, a vasútnak a vasúttal és más közlekedési úttal való kereszteződése, a vasúti peron, rakodó, járműmozgató, mérlegelő és egyéb a személyszállítást és áruforgalmat kiszolgáló berendezés, a vasúti távközlő, jelző és biztosító-berendezés, a vasúti villamos felső vezeték és az ehhez kapcsolt berendezés.
21. Védett természeti terület: a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület és a természeti emlék.
22. Vizek: a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), a közcélú csatornák és a természetes tavak, illetve ezek medre.
23. Víziközműnek nem minősülő közcélú vízellátási létesítmény: az a létesítmény, ami a vízügyről szóló törvényben meghatározott vízgazdálkodási célkitűzések érdekében, valamely vízgazdálkodásilag összefüggő területen lévő települések, vagy érdekeltek együttes szükségletét szolgálja.

M i s k o l c, 1997. május 29.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

1.sz.melléklet

A vagyoneleltár tartalmáról és a leltár szerkesztésének eljárási rendjéről

I.

A vagyoneleltárral szemben támasztott törvényi követelmények

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni [Ötv. 78. § (2) bek.].

Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást (Övt. 42. §).

Az önkormányzatok vagyona a nemzeti vagyon része. Nyilvántartására az Ötv. is tartalmaz szabályokat. A Javaslat a nemzetgazdasági szintű folyamatok áttekintéséhez szükséges adatok biztosítása végett írja elő, hogy az önkormányzat köteles - jogszabályban meghatározott módon - vagyonát nyilvántartani, értékelni és arról adatot szolgáltatni (Részletes Indokolás az Ötv. 41-42. §-aihoz).

A jegyző által elkészített zárszámadási rendelettervezetet a polgármester a költségvetési évet követően 3 hónapon belül terjeszti a képviselőtestület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot (Áht. 82. §).

II.

A vagyoneleltár tartalma

A vagyoneleltár az Önkormányzat vagyonának a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja, alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon számbavétele, de nem célja az összes vagyontárgy értékének vagy az összvagyon értékének meghatározása. Az egyes vagyontárgycsoportokban azonban elengedhetetlen a számviteli nyilvántartásban kimutatott értékek leltári megjelenítése (pl. ingatlan vagyon, portfólió vagyon).

A vagyoneleltár két részre tagozódik, számba veszi a jogosultságokat (aktívák), valamint a kötelezettségeket (passzívák).

Az aktíva az ingó- és ingatlantulajdont, valamint a vagyoni értékű jogokat, továbbá a portfólió vagyont veszi számba. A passzíva a pénzügyi kötelezettségeket és az egyes vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket foglalja magában.

Az aktív vagyont (a jogosultságokat) a rendeletben meghatározott vagyoncsoportok szerint az alábbi adatokkal jellemezve kell számba venni oly módon, hogy a forgalomképes vagyoni körben minden egyes vagyonelemnél utalni kell arra, hogy az adott vagyontárgy a Vagyongazdálkodás Irányelveivel összhangban stratégiai vagy üzleti kategóriába kerül besorolásra.

Amennyiben a vagyonelemek forgalomképessége alapján felállított csoportokon belül az alábbi szabályok szerint képzett alcsoportba (azonos alpontba) sorolt minden egyes vagyontárgy azonos besorolás alá esik, úgy elegendő az alcsoport megnevezése mellett utalni ezen tényre.

1. Forgalomképtelen törzsvagyon

1.1. Helyi közút és műtárgya

- közutakat ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, a hossz és a terület feltüntetésével
- műtárgyak közül a hidakat, alul- és felüljárókat a cím (fekvés) feltüntetésével

1.2. Terek és parkok

- tereket ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és terület feltüntetésével
- parkokat ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és terület feltüntetésével

1.3. Vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízellátási létesítmények

- vizek közül a kisvízfolyásokat és központi kezelésű árkokat a cím, a hossz (fm) és a jelleg feltüntetésével
- közcélú vízellátási létesítményeket cím és a hossz (fm) feltüntetésével

1.4. Levéltári anyag, tervtárak terv- és iratanyaga

- az iratanyag folyóméterben

1.5. Védett természeti területek

- ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, a védettséget elrendelő jogszabály, határozat számának, a védettség jellegének és az önkormányzati vagyonátadás során megszabott feltételek megjelölésével

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

2.1. Műemlékek

- ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, valamint a műemléki törzsszám, a tulajdonszerzés időpontjának és az önkormányzati vagyonátadás során megszabott feltételek feltüntetésével

2.2. Muzeális gyűjtemény és muzeális emlék

- törzskönyvben nyilvántartott muzeáliák darabszámának feltüntetésével

2.3. Közművek

- építmények a cím, rendeltetés és a nyilvántartott érték feltüntetésével
- vonalas létesítmények a rendeltetés, használó, átmérő, hossz és a nyilvántartott érték feltüntetésével

2.4. Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon

- ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és a nyilvántartott bruttó érték feltüntetésével, utóbbiakat egy ingatlan vonatkozásában összesítve
- ingókat intézményenként összesített mérleg szerinti értékben,
- a befektetéseket tételesen a társaság neve, alaptőkéje (törzstőkéje) szerint - ha jogszabály másként nem rendelkezik - névértéken, továbbá az intézmény részesedésének feltüntetésével, s végül utalással arra, ha az adott befektetés vagyonkezelési szerződés révén került a szervhez

2.5. Önkormányzati vállalatokra rábízott vagyon

- a számbavétel azonos a költségvetési szervek használatában lévő vagyonával

2.6. Középület

- ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és a használó hivatali szerv feltüntetésével

2.7. Közüzemi tevékenységet folytató egyszemélyes önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban, valamint az elsődlegesen nem közüzemi jellegű, önkormányzati vagyonkezelést ellátó, egyszemélyes önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonú önkormányzati vagyonkezelő gazdasági társaságban lévő önkormányzati részesedések

- társaságonként, a társaság formája, alap- vagy törzstőkéje, a részesedés mértékének és értékének, részvények esetén a részvényfajta és a címletérték (névérték), valamint a társaság tisztségviselőinek és a felügyelő bizottság tagjainak feltüntetésével, továbbá utalással arra, ha az adott befektetés vagyonkezelési szerződés révén került a szervhez

- 2.8. Helyi közforgalmú vasúti pálya és tartozékai
 - a villamos vágányhálózatát, a helyi érdekű vasút a vonalak és a hossz feltüntetésével
- 2.9. Működő köztemetők és a jogszabályban előírt porladási idő leteltéig a lezárt köztemetők
 - ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és a jelleg feltüntetésével
- 2.10. Sportpályák és sportcélú létesítmények
 - ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével.
- 2.11. Erdők
 - ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad feltüntetésével

3. Forgalomképes vagyon

- ingatlanokat cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, külön megjelölve azt a tényt, ha az ingatlan üzemeltetésre átadott vagy más önkormányzati, illetve állami szerv használatában van, továbbá a nyilvántartott értékek
 - az ingókat értékben összesítve, amennyiben lehetséges pénzürtéken,
 - vagyoni értékű jogokat a jog megjelölésével,
 - a befektetéseket tételesen a társaság nevének, alaptőkéjének (törzs-tőkéjének), az önkormányzati részesedés mértékének, értékének, részvény-társaság esetén a részvényfajták és címletérték (névérték) feltüntetésével, továbbá utalással arra, ha az adott befektetés vagyonkezelési szerződés révén került a szervhez.

4. Kötelezettségek

A passzív vagyont (a kötelezettségeket) az alábbiak szerint kell számbavenni

4.1. Pénzügyi kötelezettségek

- az önkormányzati vagyonkezelőket a mérleg szerint terhelő kötelezettségeket, intézményenként, vállalatonként külön értékben összesítve a kötelezettségeket, azon belül a rövid és hosszú lejáratú kötelezettségeket

4.2. Vagyontárgyat terhelő kötelezettségek

- az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket (pl. zálogjog), esetleg más vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket azok megjelölésével.

III.

A vagyonleltár szerkesztése

A leltárba kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak vehetők fel, várományi vagyon nem szerepeltethető. A vagyonleltárt a zárszámadáshoz csatolva kell a Közgyűlésnek bemutatni. A Közgyűlés a leltárt határozatilag veszi tudomásul.

A vagyonleltár mellékleteként be kell mutatni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét.

A vagyonleltár megjegyzés rovataiban kell feltüntetni minden olyan egyéb tényt vagy adatot, ami a vagyontárgy értékénél, hasznosításánál stb. különös jelentőséggel bír.

Egy vagyontárgyat több helyen is fel lehet tüntetni, de ebben az esetben utalni kell arra, hogy a leltárban még hol fordul elő.

Az ingatlanokat - figyelemmel a tulajdonjog megszerzésére, illetve megszűnésére - akkor kell a vagyonleltárban szerepeltetni, ha azok az ingatlankataszterben is szerepelnek.

II.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HATÁROZATAI

(1997. május 29-i Közgyűlés)

VI-83/23.045-4/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Polgármesteri beszámoló

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az 1997. április 2. - május 1. közötti időszakra vonatkozó polgármesteri beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

VI-84/23.263-2/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a Polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló 1997. I. negyedévre vonatkozó beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

VI-85/23.537/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Zöldterületi rendezési terv készítése a Herman Ottó Gimnázium tornacsarnoka melletti ingatlanra vonatkozóan.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Herman Ottó Gimnázium tornacsarnoka melletti önkormányzati tulajdonban lévő 91/82 és a 91/83 hrsz-ú ingatlanokra zöldterületrendezési terv készítését írja elő.

A zöldterületi rendezési terv programjában szerepelni kell és meg kell tervezni a Hősök temetőjéből ide áthelyezendő Tizeshonvéd szobornak a helyét, továbbá parkolófelületeket és pihenő- játszótereket kell kialakítani.

Felelős: Főépítési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő: 1997. október

VI-86/23.092-2/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy:Az önkormányzat vagyongazdálkodási rendszerének korszerűsítése

1. A Közgyűlés alapelveiben elfogadja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyongazdálkodási rendszerének korszerűsítését célzó, meghírdetett pályázatára készített tanulmányban foglaltakat. Az abban felvázolt intézkedések vonatkozásában részletes határozataiban foglal állást.
2. A Közgyűlés által elfogadott vagyonrendelet alapján elrendeli a módosításokkal közvetve érintett önkormányzati jogszabályok, valamint a képviselő testület (bizottságok) és a Polgármesteri Hivatal vonatkozó szabályzatainak módosított vagyonrendelettel történő összhangba hozatalát.

Felelős: Jegyző

Közreműködik: Szervezési és Közigazgatási Osztály
MIK RT.

Határidő: azonnal, ill. 1997. június 30.

3. Biztosítani kell a vagyonleltár egységes összetételű vezetésének rendszerét a komplex értékszemlélet érvényesülése érdekében. Az összesített vagyonleltár vezetése - az ingatlanvagyon kivételével - a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési és Befektetési Osztályán történjék.

Az ingatlankezelés vezetésével az önkormányzat a MIK Rt-t bízta meg. A MIK Rt. köteles a jogszabály előírta adatokat folyamatosan a vagyonleltárral megbízott részére szavatolni.

A vagyonleltár komplettírozása érdekében kiemelő feladat:

- a.,A vagyonleltár vezetésének tartalmi pontosítása, a szükséges információk nyújtásának előírásaival.

b.,Az ingatlanvagyon-kataszter Hivatalon belül vezetett rendszerének átadása, a bővített tartalom belső pontosítása, a nyilvántartás mechanizmusának egyeztetett kialakítása, a Hivatalnak nyújtott adatszolgáltatások meghatározása.

c.,Az ingatlan-nyilvántartás teljességének megteremtése, az ezekkel kapcsolatos hivatali információk átadása.

Felelős:Polgármester

Közreműködik:

a., pont esetében:Vagyonkezelési és Befektetési Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
MIK Rt.

b., pont esetében: Vagyonkezelési és Befektetési Osztály
Várospolitikai és Informatikai Osztály
Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály
MIK Rt.

c., pont esetében: MIK Rt.
valamennyi önkormányzati vagyont üzemeltető
vagyonkezelő szervezet
Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály
Várospolitikai és Informatikai Osztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Szervezési és Közigazgatási Osztály
Vagyonkezelési és Befektetési Osztály

Határidő:a feladat átadására: 1997. június 30.

az új rendszer szerinti nyilvántartásra: 1997. október 01.

az ingatlan-nyilvántartás teljességére:1997. december 31.

4. A MIK Rt. feladatköre bővül az ingatlanvagyon-kataszter vezetéssel, a forgalomképes ingatlanvagyon kezeléssel, hasznosítással és értékesítéssel - az intézmények és társaságok által már használtak kivételével - és az ezzel kapcsolatos szervezési-jogi feladatok ellátásával. Ehhez gondoskodni kell:

a.,a MIK Rt-vel megkötött megbízási szerződés kiegészítéséről, melyben a kataszter felvételének befejezése és kibővített tartalmú vezetése, a még rendezetlen ingatlanok feltárása, a forgalomképes ingatlanokkal kapcsolatos kezelési, hasznosítási és értékesítési feladatok pontos meghatározása, valamint a szolgáltatások díjazása is kerüljön megállapításra az elszámolási rendszerrel együtt.

A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés kiegészítésének a Jogi- és Igazgatási Bizottság, valamint a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértését követő aláírására.

b.,Közgyűlés elé kell terjeszteni a MIK Rt. alapító okiratának módosítását, melyben a tevékenységi kör az új feladatokhoz kapcsolódóan bővül.

Felelős:Polgármester

Közreműködik:Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

MIK Rt.

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Vagyonkezelési és Befektetési Osztály

Határidő:1997. június 30.

5. A Közgyűlés az előterjesztéshez csatolt tanulmány „B” mellékletében megvizsgált változatok közül a „C” táblázat összetétele szerinti ingatlanvagyon-csomagot fogadja el a belvárosi ingatlanokra vonatkozóan és egyetért az e mellékletben szereplő portfólió szerződés alapelveivel. A portfólió szerződést az alábbi főbb szempontok szerint szükséges véglegesíteni:

a.,Rögzítendő a portfólió tartalma /meghatározva a bevont vagyonelemeket/, a portfólió nyitó és záró értéke, valamint a rehabilitált épületek és környezetük pontos hasznosítási követelménye.

b.,Módosítani kell a MIK Rt. számviteli rendjét úgy, hogy az tegye lehetővé a portfóliós vagyon elkülönült nyilvántartását, a portfólió bevételeinek és kiadásainak egzakt kimutatását, önálló portfólió elszámolási számla vezetését. Az Rt. és az Önkormányzat közötti elszámolás rendjének a kialakítása.

c.,Az a., és b., pontban foglaltak alapján felhatalmazza a Polgármestert az elkészített szerződésnek a Jogi- és Igazgatási Bizottság, valamint a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértését követő aláírására.

d., A MIK Rt. készítse el a szerződésben rögzített feltételek alapján a részletes megvalósulási programot. A programot tájékoztatási céllal a Közgyűlés elé terjessze be.

e., A MIK Rt. a portfóliós vagyonkezelés egyéves tevékenységéről tájékoztassa a Közgyűlést, valamint megvizsgálhatja és javaslatot ad újabb ingatlanportfólió-csomagok kialakítására.

A MIK Rt. számoljon be a portfóliós vagyonkezelés egy éves tevékenységéről, vizsgálta meg és tegyen javaslatot újabb ingatlanportfólióra.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Vagyonkezelési és Befektetői Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Főépítési és Környezetvédelmi Osztály
MIK Rt.

Határidő: az a., és c., pontok esetében 30 napon belül
a d., pont esetében 90 napon belül
az e., pont esetében a szerződéskötéstől egy év

6. Az egyes területekre készítendő (felülvizsgálandó) RRT-k jóváhagyása során határozatban kell rögzíteni a hasznosítható önkormányzati ingatlanok jegyzékét, megbízva a MIK Rt-t az ingatlanvagyon gazdálkodási rendszerébe történő illesztésre, a nyilvántartás, az előkészítés, a hasznosítás feladatainak kidolgozására.

Felelős: Alpolgármester

Közreműködik: Főépítési és Környezetvédelmi Osztály
Várospolitikai és Informatikai Osztály
MIK Rt.

Határidő: Folyamatos

7. A Közgyűlés szükségesnek tartja a közüzemi társaságok tekintetében további vizsgálatok lefolytatását különös tekintettel:

- a társaságok folyamatos működésének, gazdálkodásának nyomonkövetésére
- szolgáltatások kapcsolatrendszerének és minőségének folyamatos figyelemmel kísérésére
- az előzőekhez szükséges tulajdonosi döntési rendszer fejlesztésére,

melynek eredményeként - a következtetések levonása után - kerüljenek kialakításra az önkormányzat és közüzemi társaságai között kötendő szolgáltatási szerződések; valamint az esetleges privatizációs stratégiák is.

Ezen vizsgálat térjen ki az önkormányzat gazdaságfejlesztésben betölthető szerepvállalására, annak kialakítandó rendszerére, valamint az önkormányzati érdekeltségű gazdálkodó szervezetek közötti gazdaságfejlesztési - és egyéb tevékenységeik összehangolási lehetőségeire.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Vagyonkezelési és Befektetési Osztály

Határidő: 1997. november 30.

8. A Közgyűlés kötelezi a Tulajdonosi Bizottságot (a Költségvetési és Gazdálkodási, valamint a Jogi- és Igazgatási Bizottságok véleményének kikérésével) a portfóliós szerződések felülvizsgálatára és ezzel kapcsolatos szerződésmódosítási javaslatuk megtételére, figyelembevéve a tanulmányban megfogalmazott elvárásokat és követelményeket.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Vagyonkezelési és Befektetési Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: 1997. augusztus 31.

9. Meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy milyen feltételekkel lehet erőteljesebben érvényesíteni a közterülethasználati eljárás keretében az önkormányzat számára hatékonyabb gazdasági szemléletet és érvényesíteni az ehhez kapcsolódó gyakorlatot. A vizsgálat eredményét a Tulajdonosi Bizottság elé kell terjeszteni.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Várospolitikai és Informatikai Osztály
Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály
Vagyonkezelési és Befektetési Osztály

Határidő: 1997. szeptember 01.

VI-87/23.506/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Önkormányzati rendeletek és határozatok felülvizsgálata.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette a Jegyző beszámolóját a hatályos önkormányzati rendeletek és egyes - hatáskör átruházást tartalmazó - határozatok felülvizsgálatáról, s ezzel kapcsolatban a következő döntéseket hozta:

1. A Közgyűlés 1997. augusztusi ülésére készüljön előterjesztés és rendelet-tervezet
 - a lakóházak házirendjéről szóló 4/1994. sz. rendelet,
 - az 1992. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 27/1991. sz. rendelet,
 - a csak hatályon kívül helyezést tartalmazó 21/1992. sz., 9/1993.sz. továbbá 56/1994. sz. rendeletek, valamint
 - az önkormányzati földterületeken lévő garázsok értékesítéséről szóló 57/1993. sz. rendelet

hatályon kívül helyezéséről.

Felelős: Polgármester és Jegyző

Közreműködik: Szervezési és Közigazgatási Osztály

Határidő: 1997. augusztus 31.

2. A hatósági árformába tartozó közlekedési viteldíjak megállapításáról és alkalmazási feltételeiről szóló 79/1995. sz. rendelet folyó évben esedékes felülvizsgálata és korrekciója során - a 9/1995. sz. rendelet egyidejű hatályon kívül helyezésével - ebben a rendeletben kell szabályozni a 65-70. év közötti életkorú miskolci lakosok utazási kedvezményét.

Felelős: Fejér István alpolgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Szervezési és Közigazgatási Osztály

Határidő: 1997. december 15.

3. A "Helyi Környezetvédelmi Alap" pályáztatásának rendjéről szóló 27/1995. sz. rendeletet be kell dolgozni a Környezetvédelmi Alappal való rendelkezés és gazdálkodás rendjéről szóló 64/1993. sz. rendeletbe, vagy szükség esetén javaslatot tenni a kérdéskör komplex újraszabályozására.

Felelős: Káli Sándor alpolgármester

Közreműködik: Főépítészeti és Környezetvédelmi osztály
Szervezési és Közigazgatási Osztály

Határidő: 1997. október 31.

4. A vagyongazdálkodási rendszer fejlesztésével összefüggésben szükséges az önkormányzat vagyonát érintő 29/1992., 30/1993. és 30/1994. sz. rendeletek felülvizsgálata és a kérdéskör komplex újraszabályozása.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály

Határidő: 1997. szeptember 30.

5. A beszámolóban megadott szempontok szerint el kell végezni a 2/1991., 14/1991., 14/1991., 21/1991. és 29/1991. sz. rendeletek szakmai és jogi felülvizsgálatát, és a módosítására vagy új rendelet alkotására vonatkozó javaslatokat 1997. december 31.-ig elő kell terjeszteni.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály
Szervezési és Közigazgatási osztály

Határidő: 1997. december 31-ig folyamatos.

6. A Közgyűlés - egyetértve az előterjesztő érvelésével - szükségesnek tartja, hogy az éves költségvetéseket és zárszámadásokat megállapító rendeletei legalább 5 évig hatályban maradjanak. Amennyiben a hatáskör átruházását, vagy más kérdést illetően utóbb eltérő rendelkezés születik, úgy az érintett rendelet módosítására kell javaslatot tenni.

Az elfogadott elvre figyelemmel kezdeményezhető az 1990. évi zárszámadásról, valamint az 1991. évi költségvetésről és zárszámadásról szóló rendeletek hatályon kívül helyezése, a továbbiakban pedig a költségvetés és zárszámadás megállapításával együtt a következő évek ilyen tárgyú rendeleteire kerülhet sor.

Felelős: Polgármester és Jegyző

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: 1997. november 30. és folyamatos.

7. Közgyűlés szükségesnek tartja az építési, illetőleg városrendezési tárgyú önkormányzati rendeletek egységes, egymásra épülő és áttekinthető rendszerének megteremtését.

Ennek érdekében - a részletes rendezési tervekkel és más jogszabályokkal szinkronban - felül kell vizsgálni a városrendezési, városépítési és szabályozási előírásokról szóló, a 3/1988. sz. rendelettel módosított 6/1984. sz. tanácsrendeletet, s a szükséghez képest kezdeményezni megváltoztatását, vagy hatályon kívül helyezését.

A városfejlesztési stratégiával harmonizáló, általános előírásokat tartalmazó - keretjellegű - városépítési szabályozás mellett fel kell gyorsítani a város egészét lefedő részletes rendezési tervek kidolgozását és előterjesztését.

Ehhez a költségvetésben szükséges megfelelő fedezetet biztosítani.

Felelős: Káli Sándor alpolgármester

Közreműködik: Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály, valamint a Hivatal érintett szakosztálya

Határidő: felülvizsgálatra: 1997. december 31.

Tervezésre: 1998. I. félév

Előterjesztésre. 1998. II. félév, illetve folyamatos.

8. A Közgyűlés hatályon kívül helyezi az alábbi - végrehajtott vagy idejétmúlt - határozatait:

VII-66/1991., XI-141/1991., III-41/1992., IX-136/1993., XIII-191/1993., XI-184/1994., XII-215/1994., XIII-228/1994., II-18/1995. sz. hat. 3. pontja

XI-178/1995., XII-184/1995. sz. hat. 1. pontja, XII-192/1995. sz. hat. 3. pontja, II-15/1996. sz.hat. 5. pontja, VIII-125/1996., VIII-131. sz.hat. 4. pontja.

Felelős nyilvántartásért: Jegyző

Közreműködik: Szervezési és Közigazgatási Osztály, valamint az érintett osztályok.

Határidő: azonnal

VI-88/23.093-2/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Önkormányzati bérlakások elidegenítésre történő kijelölése

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az 1.sz. mellékletben meghatározott önkormányzati bérlakásokat a vételi kérelmet előterjesztő bérlők részére értékesítésre kijelöli.

A Közgyűlés a 2.sz. mellékletben felsorolt lakásokat nem idegeníti el.

Az értékesítésre a 30/1994.(VI.15.) sz. önkormányzati rendeletben rögzített szabályok szerint kerül sor, az adás-vételi szerződések az árajánlat érvényességi ideje alatt köthetők meg.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Miskolci Ingatlankezelő Részvénytársaság

Határidő: folyamatos

VI-89/23.512/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Rendőrségi vezető bérlakáshoz juttatása, szempontok lakáspályázat elbírálásához

1. Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése Dr.Tergalecz Ferencet, a Borsod-Abauj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitány bűnügyi helyettesét egy legfeljebb háromszobás, magasabb komfortfokozatú belvárosi önkormányzati bérlakásbérletjévé jelöli, és kötelezi a MIK.Rt-t megfelelő lakás kiválasztására és bérbeadására.

A bérbeadás a 68/1995.(XII.5.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint határozott időre, de legfeljebb a bérlőnek a B.A.Z. Megyei Rendőr-főkapitányságnál betöltött bűnügyi helyettesi beosztása fennállásáig szól. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakás további hasznosítására a bérbeadó jogosult azzal, hogy a lakásban lakók további elhelyezésükről maguk kötelesek gondoskodni. A Közgyűlés a lakás elidegenítését nem támogatja.

2. A Közgyűlés a Városüzemeltetési és Lakásügyi, valamint a Szociális Bizottságok figyelmébe ajánlja a kedvezőtlen közbiztonságú területeken lévő pályáztatásra kerülő önkormányzati bérlakások bérletjének kiválasztása során az azonos vagy hasonló feltételekkel pályázók között a rendőrségi dolgozók előnyben részesítését. A Közgyűlés ugyancsak támogatásra javasolja az Önkormányzat intézményei olyan dolgozójának a pályázatát, akinek a korábbi szolgálati lakásra való jogosultsága közalkalmazotti jogviszonya (munkaviszonya) megszűnése folytán megszűnt, és elhelyezéséről a szolgálati szervnek kellene gondoskodnia.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Miskolci Ingatlankezelő Részvénytársaság

Határidő: azonnal, illetőleg folyamatos

VI-90/23.541/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Tapolcai u.11.sz.alatti lakás szolgálati jellegének megszüntetése és elidegenítésre történő kijelölése.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Miskolctapolcai u. 11.sz. alatti lakás szolgálati jellegének megszüntetése és elidegenítésre történő kijelölése" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése

- 1./ A Miskolc, Miskolctapolcai u. 11.sz. alatt lévő 4262 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 45535/12 hrsz-ú, 605 négyzetméter területű házasingatlant a Semmelweis Kórháztól 1997. május 31. határnappal elvonja. Ezzel összefüggésben a Semmelweis Kórház alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerint hagyja jóvá.

Felelős: Fejér István alpolgármester

Határidő: 1997. május 31.

Közreműködnek: Egészségügyi és Szociális Osztály
Semmelweis Kórház
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

- 2./ Az 1.pontban meghatározott házasingatlant a MIK Rt. kezelésébe átadja, egyuttal a házasingatlant elidegenítésre kijelöli. Megbízta a MIK Rt igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Az értékesítésből befolyó összeget - az értékesítés költségével csökkentve - a Semmelweis Kórház részére a szakmai minimumfeltételek megteremtésének forrásaként kell figyelembe venni, az értékesítéskor érvényes jogszabályok szerint.

Felelős: Fejér István alpolgármester

Határidő: átvételt követően azonnal

Közreműködik: MIK Rt.
Semmelweis Kórház

VI-91/23.542/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Kiss tábarnok u.80.sz.alatti önkormányzati házasingatlan hasznosítása.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Miskolc, Kiss tábarnok u.80.sz. alatti házasingatlan hasznosítása" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése:

1./ A Miskolc, Kiss tábarnok u. 80.sz. alatt lévő 6066 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 30434 hrsz-ú házasingatlant a Diósgyőri Kórháztól 1997. május 31. határnappal elvonja. Ezzel összefüggésben a Diósgyőri Kórház alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerint hagyja jóvá.

Felelős: Fejér István alpolgármester

Határidő: 1997. május 31.

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály
Diósgyőri Kórház
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

2./ Az 1. pontban meghatározott házasingatlant a MIK Rt. kezelésébe átadja, egyúttal a házasingatlant elidegenítésre kijelöli. Megbízta a MIK Rt. igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Az értékesítésből befolyó összeget - az értékesítés költségével csökkentve - a Diósgyőri Kórház részére a szakmai minimumfeltételek forrásaként kell figyelembe venni, az értékesítéskor érvényes jogszabályok szerint.

Felelős: Fejér István alpolgármester

Határidő: átvételt követően azonnal

Közreműködik: MIK Rt.
Diósgyőri Kórház

VI-92/23.543/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Városi Kórházak és rendelőintézetek szakmai minimumfeltételeiről szóló rendelet időarányos végrehajtásából adódó önkormányzati feladatok és kötelezettségek

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Városi kórházak és rendelőintézetek szakmai minimumfeltételeiről szóló rendelet időarányos végrehajtásából adódó önkormányzati feladatok és kötelezettségek" című előterjesztést, megismerte az egészségügyi fejlesztési szükségleteket és követelményeket. Fentiekkel összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

1./A Közgyűlés elrendeli, hogy az önkormányzat éves költségvetésének előkészítése (2005-ig) során az egészségügyi intézmények szakmai minimumfeltételeinek biztosításához előirányzatot kell megállapítani.

Felelős: Polgármester

Közreműködnek: Egészségügyi és Szociális Osztály,
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály,
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály,
Simmelweis Kórház
Diósgyőri Kórház

Határidő: költségvetés előkészítése és jóváhagyása

2./ A Közgyűlés utasítja a Semmelweis Kórház és a Diósgyőri Kórház Igazgatóját, valamint a Polgármesteri Hivatalt, hogy a szakmai minimumfeltételek megvalósítása tárgyában meghirdetett pályázatokon vegyen részt, illetve a cél- és címzett támogatási igénybejelentések során a minimumfeltételeket vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Közreműködnek: Egészségügyi és Szociális Osztály,
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály,
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály,
Simmelweis Kórház
Diósgyőri Kórház

Határidő: folyamatos

3./ A Közgyűlés felhatalmazza az Egészségügyi Bizottságot, hogy az egészségügyi intézmények 1997. évi gép - műszer listáját - a klinikai szakmák, a klinikai társszakmák és diagnosztikus szakterületek gépműszer ellátottsága minimumfeltételeinek biztosítását figyelembe véve módosítsa.

Felelős: Egészségügyi Bizottság elnöke

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Simmelweis Kórház,
Diósgyőri Kórház igazgatója,

Határidő: 1997. szeptember 30.

VI-93/23.545/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Céltámogatási összegről való lemondás

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a már befejezett beruházások esetében az igénybe nem vett céltámogatás lemondásával kapcsolatos előterjesztést, és az alábbiak szerint határozott:

A Közgyűlés tudomásul veszi, illetve jóváhagyja, hogy az alábbi befejezett beruházás esetében az elnyert céltámogatásból fel nem használható keretösszegről - az előterjesztésben foglaltak alapján - az Önkormányzat véglegesen lemond a Belügyminisztérium felé:

Ft-ban

Feladat megnevezése	Jóváhagyott céltámogatás összege	Ebből igénybe vett és felhasznált összeg	Fel nem használható, lemondott összeg
1995. évi egészségügyi gépműszer beszerzés	60.000.000	59.359.298	640.702

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály, valamint
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője

Határidő: azonnal

VI-94/23.220-2/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Gazdaságfejlesztési Tanács létrehozása

1. Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése létrehozza a Miskolci Gazdaságfejlesztési Tanácsot, mint tanácsadó testületet, melynek tagjai:

Polgármester,
Alpolgármesterek,
Költségvetési Bizottság elnöke,
Tulajdonosi Bizottság elnöke,
Városfejlesztési Bizottság elnöke,
Városüzemeltetési Bizottság elnöke,
Miskolc egyéni országgyűlési választókerületeinek mindenkori képviselői,

Megbízta továbbá a polgármestert, hogy kérje fel az alábbi szervezeteket egy-egy tag delegálására:

Megyei Kereskedelmi és Iparkamara,
Megyei Kézműves Kamara,
Megyei Agrárkamara,
Miskolci Egyetem,
Megyei Területfejlesztési Tanács,
Sajó- Hernádvölgyi és Bükkvidéki Önkormányzatok Terület és Településfejlesztési Társulása,
Megyei Munkaügyi Központ,
Munkavállalók érdekképviselete

A Tanács dolgozza ki működési szabályzatát és tájékoztatásul terjessze a közgyűlés elé.

2. A Miskolci Gazdaságfejlesztési Tanács tevékenységével összefüggő operatív feladatok ellátása a Várospolitikai és Informatikai Osztály feladata.

Felelős: Várospolitikai és Informatikai Osztály vezetője

Határidő: folyamatos

3. A Gazdaságfejlesztési program kidolgozása és elfogadása után a közgyűlés felülvizsgálja az önálló gazdaságfejlesztési menedzser szervezet létrehozásának szükségességét.

Felelős: Polgármester

Határidő: elfogadást követő 3 hónap.

VI-95/23.546/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Közterületek elnevezése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a közterület elnevezéséről szóló FK: 131-2/1997. sz. előterjesztést és azzal kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc-Bodótetőn az 1289; 1296; 1303; 1308; 1320; 1286. hrsz-ú, Közdomb I; II; III; IV; V; VI. sorként használt közterületek neve a "Dombalja" elnevezésre változik.

Az 1348; 1396/1 hrsz-ú Közdomb és Napfürdő útként használt közterületek neve a "Közdomb út" elnevezésre változik.

Az elnevezésekről névtáblákat kell készíteni és azt a közterületekre ki kell helyezni.

2. Miskolc-Komlóstetőn a Báthory-sorból nyíló 23.556/2; 23.555/2; 23.362 hrsz-ú névtelen út Nyírjes utca elnevezést kapja.

Az elnevezésről névtáblát kell készíteni és azt a közterületre ki kell helyezni.

3. Miskolc-Felsőhámor területén a Szinva-patak melletti 38.294, a 38.351, a 38.360 és a 38.366 hrsz-ú névtelen közterület Hámor-sétány elnevezést kapja.

Az elnevezésről névtáblát kell készíteni és azt a közterületre ki kell helyezni.

4. Miskolc-Tapolcán a Szűrcsapó útból nyíló 60.946 és a 60.931/2 hrsz-ú névtelen út a Aranyeső utca elnevezést kapja.

Az elnevezésről névtáblát kell készíteni és azt a közterületre ki kell helyezni.

5. Miskolc-Magashegy területén a belterületek

70.659/2	hrsz-ú út	Margaréta utca;
70.612/12	hrsz-ú út	Kikerics utca;
70.628	hrsz-ú út	Liliom utca;
70.646	hrsz-ú út	Krókusz utca.

elnevezést kapják.

Az elnevezésekről névtáblákat kell készíteni és azokat a közterületekre ki kell helyezni.

6. Az új közterületek elnevezését a helyi médiákban közzé kell tenni és az érdekelt szervezetet értesíteni kell.
7. A közterületek házszámozását építéshatósági eljárásban el kell végezni.
8. A változásokat a rendezési terveken és informatikai adatbázisban át kell vezetni.

Felelős: Káli Sándor alpolgármester

Közreműködik: 1., 2., 3., 4., 5. pontban:

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

6., 7. pontban:

Főépítési és Környezetvédelmi Osztály

8. pontban: Hatósági Osztály

Várospolitikai és Informatikai Osztály

Főépítési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő: 1., 2., 3., 4., 5. pont: 1997. szeptember 30.

6. pont: 1997. június 30.

7. pont: 1997. július 31.

8. pont: 1997. június 30.

VI-96/23.343-2/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Közoktatási intézményhálózat korszerűsítése érdekében végrehajtandó feladatokról szóló IV-40/23.343/1997.sz.határozat módosítása.

A Közgyűlés megtárgyalta a "IV-40/23.343/1997. sz. határozat 12. pontjának módosítása" tárgyú előterjesztést, s az alábbiak szerint döntött:

A IV-40/23.343/1997. sz. határozat 12. pontját módosítja az alábbi intézmények esetében:

Engedélyezi, hogy az 1997/1998. tanévben az első évfolyamon a Bársony János Általános Iskola három tanulócsoportot, a Kazinczy Ferenc Általános Iskola, a Fazekas Utcai Általános Iskola és Zeneiskola, a Szabó Lőrinc Általános Iskola, a Vörösmarty Mihály Általános Iskola négy tanulócsoportot indítson.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: azonnal

VI-97/23.349-5/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Andrassy u.59/a. sz.alatti óvoda névfelvétele.

1.)A Közgyűlés az előterjesztést elfogadja és engedélyezi az Andrassy úti Napközi Otthonos Óvodának (Miskolc, Andrassy u. 59/a.) a

NYITNIKÉK NAPKÖZI OTTHONOS ÓVODA

név felvételét.

2.)A Közgyűlés az intézmény és az I. Sz. Óvodai Gazdasági Szervezet alapító okiratát a névváltoztatásnak megfelelően módosítja.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: azonnal

VI-98/23.547/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy:"MIK" Miskolci Ingatlankezelő Részvénytársaság Igazgatóságának, Felügyelő Bizottságának és Könyvvizsgálójának megválasztása.

A Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a "MIK" Miskolci Ingatlankezelő Részvénytársaság

Igazgatóságának tagjává:

Alakszainé Dr.Oláh Annamária	3529.Miskolc,Perczel M.u.16.I/6.
Balabán Péter	3529.Miskolc,Kós K.u.11.
Dr.Bistei Attila Dr.	3529.Miskolc,Felsőruzsín krt.22.
Edőcs József	3519.Miskolc,Bencések útja 42/A
Ludnik Ferenc	3525.Miskolc,Feszty Á.u.95.sz.

alatti lakosokat,

Felügyelő Bizottság tagjává:

Gulyik Zsolt	3525.Miskolc,Bruckner Gy.u.15.
Kis Péter	3516.Miskolc,Pesti u.124.
Vass András György	3519.Miskolc,Fenyő u.20.

alatti lakosokat,

Könyvvizsgálójává:

Iglai Szabolcs	3528.Miskolc,Fövényszer u.77/B.
----------------	---------------------------------

alatti lakost választja meg 1997. július 1. napjától négy évi időtartamra.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK.Rt. igazgatója

Határidő: azonnal

VI-99/23.548/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: MVK.Rt. igazgatói tagságában személyi csere

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az MVK.Rt. tulajdonosi képviseletéről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Az MVK.Rt. igazgatói tagságának tagjai közül

Kujbus Attilát

felmenti, és az igazgatóság tagjává megválasztja:

Horváth Zoltánt

Felelős: Polgármester

Határidő: 1997. június 1.

VI-100/23.559/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Hősök tere 7.sz.alatti volt egyházi tulajdonú ingatlan rendezése.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés ismeretében úgy dönt, hogy a Magyar Katolikus Egyház által visszaigényelt, a 2323. sz. tulajdoni lapon 2595/3. hrsz. alatt felvett 4864 m² nagyságú, Miskolc, Hősök tere 7. sz. alatti "középiskola" megnevezésű (Földes Ferenc Gimnázium) ingatlan természetbeni visszaadása helyett továbbra is az 1991. évi XXXII. tv. 2.§. (4) bekezdés b) pontja által biztosított pénzbeni kártalanítás, állami költségvetésből történő visszaigénylését támogatja.
2. A Közgyűlés döntéséről tájékoztatni kell a Magyar Katolikus Egyház képviselőit.
3. Amennyiben az Egyház a Közgyűlés döntésével egyetért, a Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Vagyonkezelői és Vállalkozói Osztály

Határidő: döntést követő 30 nap

4. Amennyiben az Egyház a Közgyűlés döntésével nem ért egyet, úgy az Etv. 6. §. alapján a Közgyűlés jelenlegi döntéséről készült határozatot a Miniszterelnöki Hivatal Egyházi Kapcsolatok Főosztályán keresztül a Kormány mellett működő Egyeztető Bizottságnak megküldi, hogy határozzon a - valamennyi érdekelt számára megfelelő - megoldás kialakítására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: döntést követő 30 nap

VI-101/23.561/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Közmunkatanács és a B.A.Z. Megyei Munkaügyi Központ 1997. évi pályázatához kapcsolódó programok.

Miskolc M.J. Város Közgyűlése megtárgyalta "a Közmunkatanács és a B.A.Z. Megyei Munkaügyi Központ 1997. évi pályázatához kapcsolódó programok" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc M.J. Város Közgyűlése a Munkaügyi Minisztérium Közmunkatanács Hivatalához és a B.A.Z. Megyei Munkaügyi Központhoz 1997. évben benyújtandó pályázatokban szereplő programot - az 1997. évi beruházási munkák "fejlesztési pályázatokhoz önrész biztosítása" című soráról történő finanszírozással az alábbiak szerint hagyja jóvá:

I. Munkaügyi Minisztérium Közmunkatanács Hivatalához 1997. évben benyújtandó pályázatok

1. Környezetvédelmi, természetvédelmi feladatok, környezeti károk helyreállítása

eFt (ÁFÁ-val)

	Bek. ktg.	Saját forrás
a.) Környezetvédelmi, természetvédelmi feladatok, környezeti károk elhárítása, városi természetvédelmi értékek rehabilitációja	15.642	4.708
b.) Zöldfelülethelyreállítás	25.968	10.822
2. <u>Középület felújítás</u>		
a.) Vadasparki építmények felújítása	22.494	3.952
3. <u>Árvízvédelem, folyószabályozás, belvízkárok helyreállítása, megelőzése</u>		
a.) Vízvezetők, patakok, árkok, övárkok, zárpotározók, gátak fenntartási munkái	12.650	4.475
Összesen:	76.754	23.957

II. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Munkaügyi Központhoz 1997. évben benyújtandó pályázatok

Környezetvédelmi, környezetrehab. jellegű program

eFt (ÁFÁ-nélkül)

	Bek. ktg.	Saját forrás
Felszíni csapadékvízelvező rendszer tisztítása	7.125	2.100
Összesen:	7.125	2.100
I. + II. Mindösszesen.:	83.879	26.057

Felelős: Polgármester
Határidő: Közgyűlést követően azonnal
Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Városgazda Kft. ügyvez. igazgatója
Közterület- és Piacfelügyelőség vezetője

VI-102/23.560/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Ingatlan (11.502/2 hrsz.-ú) értékesítése ipartelephely céljára.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Va: 25.752-5/1997. sz. előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- Hozzájárul, hogy az északi iparterületen az önkormányzati tulajdonban lévő 11.502/2 hrsz-ú 43.020 m² területű ingatlant 500.- Ft/m² egységáron 21.510.000-Ft-ért a Badine Magyarország Termelő és Szolgáltató Kft. részére értékesítésre kerüljön.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály
Határidő: azonnal

VI-103/23.567/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Fogászati ellátás fejlesztése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a fogászati ellátás fejlesztésére" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Semmelweis Kórház és a Diósgyőri Kórház által működtetett fogorvosi körzeteket - kérelmük esetén - pályázat nélkül megkapják a kórház által jelenleg közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott fogszakorvosok az alábbi feltételekkel:
 - közalkalmazotti jogviszonyukat közös megegyezéssel megszüntetik és fogorvosi magángyakorlat folytatására engedélyt szereznek,
 - az adott fogorvosi körzetben alkalmazott szakdolgozót a vállalkozó fogorvos a szakdolgozó eddigi közalkalmazotti jogviszonyának elismerése, valamint legalább a jelenlegi jövedelmi szintjének biztosítása mellett továbbfoglalkoztatja határozatlan időtartamra.
 - a vállalkozó fogorvos a kötelező ellátási területtel felvállalt alapellátást saját rendelőjében és eszközeivel, vagy a kórház rendelőiben és eszközeivel végzi külön megállapodás alapján.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a VII-111/4808/1996.számú közgyűlési határozat alapján az Egészségügyi, valamint Jogi- és Igazgatási Bizottság által már korábban jóváhagyott feladatátadási megállapodást ezekben az esetekben is aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály
Semmelweis Kórház Igazgatója,
Diósgyőri Kórház Igazgatója,

- 2./ A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a tartósan betöltetlen felnőtt fogorvosi körzetek pályáztatás útján meghirdetésre kerüljenek fogorvosi magángyakorlatot folytató orvosok, vagy fogorvosi ellátásra jogosult egészségügyi vállalkozások részére.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a VII-111/4808/1996.számú közgyűlési határozat alapján az Egészségügyi- valamint Jogi- és Igazgatási Bizottság által már korábban jóváhagyott feladatátadási megállapodást ezekben az esetekben is aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: pályáztatásra június 30.

szerződéskötésre: pályázat elbírálását követően

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály

Semmelweis Kórház Igazgatója

Diósgyőri Kórház Igazgatója

- 3./ A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a VII-111/4808/1996.sz. határozattal létesített 40 felnőtt fogorvosi körzet ellátási területét és lakosságát - az új finanszírozási rendeletnek való megfelelés érdekében - a jelenleg MEP szerződésekkel le nem kötött ifjúsági körzetek, valamint Bükkszentkereszt és Répáshuta lakosságának felosztásával egészítsük ki.

Felhatalmazza Polgármestert a korábban kötött megállapodások fentiek figyelembe vételével történő módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: közgyűlést követően azonnal

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály

Semmelweis Kórház Igazgatója

Diósgyőri Kórház Igazgatója

VI-104/23.566/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Háziiorvosi körzet ellátási területének módosításával egy új háziiorvosi körzet létrehozása.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "A 22. és 23.sz. háziiorvosi körzet ellátási területének módosításával egy új háziiorvosi körzet létrehozása" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Közgyűlés:

- a./ a 22.sz. háziiorvosi körzet (Miskolc, Latorca u.26.sz.) kötelező ellátási területét 1997. július 01-től kezdődően jelen előterjesztés 1.sz. melléklete szerint állapítja meg.
- b./ a 23.sz. háziiorvosi körzet (Miskolc, Latorca u.26.sz.) kötelező ellátási területét 1997.július 01-től kezdődően jelen előterjesztés 2.sz. melléklete szerint állapítja meg.
- c./ az 51.sz. új háziiorvosi körzet (Miskolc,Kisfaludy u.49.sz) kötelező ellátási területét 1997. július 01-től kezdődően jelen előterjesztés 3.sz. melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: Fejér István alpolgármester

Határidő: 1997.július 01.

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály,
Simmelweis Kórház Igazgatója,

2./ A Közgyűlés utasítja a Jegyzőt, hogy a 22.,23., 51.sz. háziiorvosi körzet kötelező ellátási területének módosításáról a lakosságot a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően tájékoztassa.

Felelős: Jegyző

Határidő: 1997.július 01.

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály

3./ A Közgyűlés

- egy új háziiorvosi körzetet létesít a jelenleg is működő 22. és 23.számú háziiorvosi körzet ellátási területének módosításával.
Az új háziiorvosi körzet száma: 51.
Telephelye: Miskolc, Kisfaludy u.49.
Ellátási területe: jelen előterjesztés 3.sz. melléklete szerint.
- az 51.sz.új háziiorvosi körzet működtetőjévé 1997. július 01-től a MEDICAL PRAXIS Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaságot (Miskolc, Árvácska u.6., cégbírósági bejegyzési szám: CG.05-06-006494) bízza meg határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy abban a háziiorvosi feladatokat dr. Fülöp Judit családorvostan szakorvos látja el.
Fentiekkel összefüggésben az önkormányzat és a MEDICAL PRAXIS Bt. között létrejött és 1996.április 04-én aláírt megállapodást hatályon kívül helyezi.
- Az új háziiorvosi körzet működtetésére vonatkozó megállapodást jelen előterjesztés 4.sz. melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1997.július 01.

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály
Simmelweis Kórház Igazgatója,
Egészségügyi Bizottság

- 4./ A Közgyűlés utasítja a Polgármestert, hogy dr.Fülöp Judit által jelenleg betöltött 43.sz. háziiorvosi körzet orvosi állását (Miskolc, Szentgyörgy u.42.) pályáztatás útján hirdesse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1997.június 30.

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály
Simmelweis Kórház Igazgatója,

**22.számú háziiorvosi körzet Miskolc, Latorca u.26.
dr.Szarka Béla kötelező ellátási területe**

**Alföldi u.
Balassa B.u.
Berettyó u.
Berzsenyi D.u.42-től és 63-tól
Csele u.
Csokonai u.
Csonka sor
Csonka J.u.
Egressy G.u.
Fövényszer u.
Ganz Á.u.
Gombos u.
Gvadányi u.
Hollán E.
Jendrassik u.
Jósua u.
Latorca u.
Lokomotív u.
Martin K.u.
Nagypást tanya
Pósa L.u.
Radnóti M.u.
Stromfeld A.u.
Tarló u.
Templom tér
Sik u.
Zagyva u.**

Lakosság szám összesen: 1.730 fő

2.sz.melléklet

**23.számú háziiorvosi körzet Miskolc, Latorca u.26.
Dr.Grenda Andor kötelező ellátási területe**

Alkotmány u.
Babér u.
Bajza J.u.
Barkóczy F.u.
Bornemissza G.u.
Dráva u.
Duna u.
Forgács A.u.
Franklin B.u.
Garam u.
Gutenberg u.
Gyöngyösi I.u.
Iskolatér
Kisfaludy K.u.1-118-ig
Koppány u.
Kőrös u.
Laborc u.
Lahner Gy.u.
Lajta u.
Mező u.
Poprád u.
Rendező pályaudvar 2
Rába u.
Régész u.
Sió u.
Szénffy G.u.
Tóth P.u.
Zala u.

Lakosságszám összesen: 1.696 fő

3.sz.melléklet

**51.sz. háziorvosi körzet (Miskolc,Kisfaludy K.u.49.
dr. Fülöp Judit) kötelező ellátási területe és lakosság száma**

**Temes u.
Visó u.
Kapos u.
Kőrös u.
Balaton u.
Szrogh S.u.
Levél u.
Benkő S.u
Tisza u.
Istvánffy u.
Velence u.
Bodrog u.
Ipoly u.
Tapoly u.
Mura u.
Kisfaludy u. páros 120- 158-ig
Pánczél u.
Berzsenyi D.u.
Zsedényi B.u.
Rét u.**

Lakosság szám összesen: 1.628 fő

VI-105/23.574/1997sz. HATÁROZAT:

Tárgy: Energia részvénytársaság hasznosítása.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata megtárgyalta a Va: 25.114-24/1997. számú előterjesztést és úgy dönt, hogy:

- 1./A XI-185/4837/1996. számú, EPIC-kel történő együttműködésre vonatkozó határozatát visszavonja,
- 2./A tulajdonában lévő 309.800 e Ft névértékű TIGÁZ részvény értékesítését elrendeli. Az értékesítés lebonyolításának módját ajánlatkérés formájában határozza meg. Az elidegenítés az

értékesítésre feljogosított brókercégek közül annak a részére történik, aki a legmagasabb, azonnali, készpénzes vételi ajánlatot teszi.

Felhatalmazza a Polgármestert, az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály

Határidő: döntést követő 7 nap.

- 3./Egyetért azzal, hogy a TIGÁZ részvények értékesítéséből származó bevétel a jelenlegi két értékpapír kezelőknél (Postabank, Bank-Austria-GiroCredit) fele-fele arányban kerüljön elhelyezésre úgy, hogy 1997. év folyamán ezen elkülönített portfólió hozama, illetve a költségvetés igényének függvényében szükség esetén maga az elkülönített portfólió is bármikor elvonható legyen. A portfóliókezelők az elérendő cél - az 1997. évi költségvetési igény kielégítése mellett a lehető legnagyobb portfólió törzsállomány megtartása - érdekében a portfólió ezen elkülönített részét likvid, azonnal értékesíthető részvényekre vagy állampapírokra köteles cserélni.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosított portfólió szerződést a Jogi- és Igazgatási Bizottság egyetértésével aláírja és az elvonás érdekében szükséges intézkedést megtegye.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály

Szerződés módosítás

Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Pénzügyi igény előrejelzése tekintetében

Határidő: a részvényértékesítést követő 15 nap.

VI-106/23.568/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Városgazda Kft. gazdasági problémájának rendezése.

1. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Miskolci Városgazda Kft.-nek 30.000 eFt összegű likviditási hitelt folyósítson két év futamidőre, kamatmentesen a következők szerint:

20.000 eFt-ot 1997. május 30-ig,

10.000 eFt-ot az 1997. évi üzleti terv elfogadásakor

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: 1997. május 30., illetve az 1997. évi üzleti terv elfogadása

2. A Közgyűlés utasítja a Városgazda Kft-t, hogy a hitelmegállapodás, valamint a várossal megkötött éves szerződések aláírása után, azok ismeretében dolgozza ki az 1997. évi üzleti tervét és 1997. július 15-ig terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: Városgazda Kft. ügyvezető igazgatója

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Határidő: 1997. július 15.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot, hogy

- a Városgazda Kft. átvilágítására bízson meg külső szakértő céget, amelynek költségét a Városgazda Kft. köteles finanszírozni,
- a Kft. 1997. évi üzleti tervének ismeretében és annak elfogadása után, valamint a Kft. átvilágításáról készült szakértői anyag figyelembevételével készítsen a közgyűlés részére javaslatot az 1996-os üzleti évben elszenvedett 32 mFt. veszteség kezelésére.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: 1997. szeptemberi közgyűlés

VI-107/23.441-2/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Diósgyőri sportlétesítmények hasznosítása

A Közgyűlés megtárgyalta a DAM Rt tulajdonában lévő, pályázatban meghirdetett sport létesítmények hasznosításában való önkormányzati részvétel lehetőségét. Az előterjesztés alapján a következő határozatot hozza.

A Közgyűlés Miskolc Város sportjának legfontosabb létesítményi háttérét biztosító diósgyőri sportkomplexum hasznosításában az előterjesztésben rögzített módon részt kíván venni. A létesítmény

üzemeltetésében való részvétel célja a sport-, szabadidős tevékenységek és egészségmegőrző programok városi helyszínének biztosítása, a Diósgyőri Sportközpont működésének biztosítása.

A Közgyűlés az 1997. évi költségvetés általános tartaléka terhére jóváhagyja 500.000 Ft felhasználását, mellyel az Önkormányzat tagként vesz részt a diósgyőri sportlétesítmények hasznosítására létrehozandó kht. alapításában.

A Közgyűlés az Önkormányzat 1998. évi költségvetésének összeállításakor figyelembe veszi és biztosítja a Diósgyőri Sportközpont hasznosítására létrehozandó Kht. első évi működési költségét legfeljebb 110.000 eFt-ot.

A Közgyűlés utasítja a polgármestert, hogy a kiíró DAM Rt-nek küldje meg az Önkormányzat hasznosításra vonatkozó részletes ajánlatát. Az ajánlat tartalmazza a Kht. létrehozására tett javaslatot és a működési költségek 1998. évi biztosítására szóló kötelezettség vállalást legfeljebb 110.000 eFt összeg határig.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Várospolitikai és Informatikai Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: azonnal

VI-108/23.592/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Kiss tábornok u.84.sz.alatti ingatlan hasznosítása.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Nevelési Tanácsadó Intézettől elvonja a Bársony János u. 14. sz. alatti 22.341 hrsz.-on lévő ingatlant és a felújítást követően kezelésébe adja a 30.436 hrsz.-on található Kiss tábornok u. 84. sz. ingatlant.

Ezzel egyidejűleg az intézmény alapító okiratát a székhely vonatkozásában a melléklet szerint módosítja.

Az alapító okiratban a feladatellátást szolgáló vagyon értékének megállapítására az épület felújítása után kerüljön sor.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Vállalkozói és Befektetési Osztály

Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1997. szeptember 30.

- 2.)Hozzájárul a Bársony János u. 14. sz. alatti ingatlan elidegenítéséhez, s a kiürítést követően a MIK Rt-nek értékesítésre átadja.

Hozzájárul ahhoz, hogy az értékesítésből befolyó bevétel szolgáljon a Kiss tábornok u. 84. sz. alatti ingatlan felújításához, az értékesítéskor érvényes hatályos jogszabályok szerint.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: 1997. december 31.

- 3)A Közgyűlés megbízza a MIK Rt-t a Kiss tábornok u. 84. sz. alatti épület új funkció szerinti felújításával a Bársony János u. 14. sz. alatti épület értékesítéséből befolyó bevétel erejéig, melyet a MIK Rt. a bevétel terhére előlegezzen meg.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: azonnal

VI-109/23.575/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Fűtőmű Kft.hitelkérelmének önkormányzati garancia biztosítása.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése "Az önkormányzati garancia biztosítása a Fűtőmű Kft hitelkérelméhez" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a Miskolci Fűtőmű Kft által felvételre kerülő 150 millió Ft-os forgóeszköz hitelhez 60 millió Ft-os önkormányzati garanciát vállal a hitel lejáratáig.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Miskolci Fűtőmű Kft ügyvezetője

Határidő: azonnal

VI-110/23.403-3/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Oktatási Bizottság tagjának felmentése, illetve új tag megválasztása.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése - a KDNP frakció javaslatára az Oktatási Bizottsági tagsága alól **Dr.Kormos Vilmost** felmenti és helyette 1997. június 1-jei hatállyal **Szamosfalvi Jánosnét** választja meg.

Felelős a határozat kiadásáért: Jegyző

Határidő: azonnal

**Kiadja: Miskolc megyei jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:
Dr.Szádeczki Zoltán**

**Készült: a Polgármesteri Hivatal
Hivatali Nyomdájában**

ISSN 1215-8127