

–

TARTALOMJEGYZÉK

I. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK RENDELETEI	7 - 73 oldal
II. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HATÁROZATAI	74 - 95 oldal
III. BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	96 - 114 oldal

I.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI**(1997. április 24-i Közgyűlés)**

- **19/1997.(IV.26.) sz.** rendelete az első lakáshoz jutás feltételeit javító helyi támogatási rendszerről
- **20/1997.(IV.26.) sz.** rendelete a települési szilárd hulladék részét képező háztartási hulladék gyűjtésére és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 24/1996.(V.8.) sz.rendelet módosításáról
- **21/1997.(IV.26.) sz.** rendelete Miskolc-Belváros RRT. (I.-II.ütem) jóváhagyásáról és a területre vonatkozó helyi építési előírásokról, valamint a területre vonatkozó ÁRT. módosításáról
- **22/1997.(IV.26.) sz.** rendelete az önkormányzat 1997. évi költségvetésének módosításáról

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****(1997. április 24-i Közgyűlés)**

- **V-60/23.045-3/1997.sz.** Polgármesteri beszámoló
- **V-61/23.442/1997.sz.** Építési tilalmak elrendelésével, illetve megszüntetésével kapcsolatos törvényességi észrevétel
- **V-62/23.088-2/1997.sz.** Első lakáshoz jutás feltételeit javító támogatásban részesülők részére lakásépítési program szervezése
- **V-63/23.281-2/1997.sz.** Állásfoglalás a Miskolci Közterületfenntartó Kft. részleges privatizációjára vonatkozó "Keretszerződés" elfogadásáról és aláírásáról, valamint a REM-Miskolc Környezetvédelmi és Hulladékgyűjtési Kft. megalakításával kapcsolatos személyi kérdésekről.
- **V-64/23.444/1997.sz.** 1996. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló beszámoló.
1997. évi ellenőrzési terv megállapítása
- **V-65/23.096-2/1997.sz.** Közoktatási megállapodások felülvizsgálata
- **V-66/23.100-2/1997.sz.** Társadalmi és civil szervezetek elhelyezése
- **V-67/23.445/1997.sz.** A XII-203/4671-2/1996.sz.határozat módosítása

-
- V-68/23.446/1997.sz. Bajcsy Zs.u.- Katalin u.- Szinva-patak déli oldala és a Király út által határolt terület értékesítése és városszerkezeti beépítése
 - V-69/23.447/1997.sz. Informatikai fejlesztési koncepció
 - V-70/23.448/1997.sz. Országos Területfejlesztési Koncepció véleményezése
 - V-71/23.488/1997.sz. Dr.Kormos Vilmos közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése
 - V-72/23.490/1997.sz. Megyei közalapítvány kuratóriumába tag delegálása
 - V-73/23.491/1997.sz. Képviselői alap 1996. évi felhasználása
 - V-74/23.495/1997.sz. Integrációs szerződés jóváhagyása Miskolc megyei jogú Város Önkormányzata és Mezőkövesd Város önkormányzata között a Semmelweis Kórház által Mezőkövesden működtetett 40 ágyas aktív belgyógyászati osztály működtetésének feltételeiről
 - V-75/23.497/1997.sz. Együttműködési szerződés kötése Kassa városával
 - V-76/23.493/1997.sz. Vadaspark Oktatási Központjának létrehozásához szükséges önkormányzati kezességvállalási nyilatkozat
 - V-77/23.403-2/1997.sz. Bizottsági tagok felmentése, új tagok megválasztása
 - V-78/23.496/1997.sz. Avas-dél Lakás- Garázsépítő és Fenntartó Szövetkezet felszámolásának helyzete

(1997. április 24-i zárt Közgyűlés)

- **V-79/23.102-5/1997.sz.** Kitüntető címek- és díjak adományozása
- **V-80/23.449/1997.sz.** Oktatási- nevelési intézményvezetők közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése
- **V-81/23.450/1997.sz.** Vass László sajópálfalvai lakos I.fokú határozat elleni fellebbezése
- **V-82/23.199-4/1997.sz.** Fellebbezések elbírálása egyedi szociális hatósági ügyekben

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI****MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
19/1997. (IV.26.).sz.
rendelete****az első lakáshoz jutás feltételeit javító helyi támogatási
rendszeréről.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az első lakáshoz jutás feltételeit javító helyi támogatási rendszer szabályaira nézve az alábbi rendeletet alkotja meg:

1.§.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése minden évben a költségvetés megállapításakor az első lakáshoz jutást elősegítő alapot hoz létre.

2.§.

A támogathatók köre

/1./ Helyi támogatásra jogosultak:

- a) a fiatal házasok, akik a pályázat benyújtásának időpontjában mindketten legalább öt éve állandó miskolci lakosok, vagy a házaspár egyik tagja legalább tíz éve állandó miskolci lakos, függetlenül a másik tag állandó miskolci lakcíme keletkezésének időpontjától,
- b) a gyermek/ek/-et egyedül nevelő, aki a pályázat benyújtásának időpontjában legalább öt éve állandó miskolci lakos,
- c) az az egyedülálló, aki a pályázat benyújtásának időpontjában legalább 15 éve állandó miskolci lakos,

/2./ Az (1) bekezdésben felsorolt feltételek fennállása esetén sem jogosultak támogatásra azok a pályázók, akik:

a) nem az első lakás megszerzéséhez kérik a támogatást,

4.szám

8.

b) a pályázat benyújtásának időpontjában a 20. életévüket még nem töltötték be, illetőleg a 35. életévüket már betöltötték,

c) életvitelszerűen - az állandó miskolci lakcímük ellenére - nem Miskolcon tartózkodnak,

d) a támogatásra irányuló kérelmükben olyan valótlan adatot közölnek, amely számukra jogosulatlan előnyt jelentene,

e) - üdülőnek, lakásnak bármilyen arányú tulajdonosa, (kivéve, ha az ingatlan osztatlan közös tulajdon és a pályázó résztulajdona nem felel meg egy önálló lakásnak),
- 2 mill. Ft értéket meghaladó zártkertnek tulajdonosa,
- a támogatási igény benyújtásakor öt évnél fiatalabb évjáratú gépkocsival rendelkezők (kivéve a mozgáskorlátozottak gépkocsija, ha annak az értéke az 2 mill. Ft-ot eléri, függetlenül az évjárattól)

/3./ Lakással nem rendelkezőnek kell tekintetni:

- az önkormányzati garzonházban elhelyezetteket (kivéve, ha bérlő minőségük már végleges),

- átmeneti elhelyezetteket,

- szolgálati férőhelyen lakókat is.

/4./ Az (1) bek. c) pontjában meghatározott igénylők részére az erre a célra biztosított alap 10 %-a használható fel.

3.§.

Támogatási célok

/1./ Az 2.§-ban meghatározott igénylők részére pénzbeli támogatás adható Miskolc város közigazgatási területén történő:

a) lakásépítéshez,

b) önálló lakás létrejöttét eredményező tetőtéri beépítéshez, emeletráépítéshez,

c) nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá alakításához,

d) lakásvásárláshoz,

4.szám

9.

e) lakásépítéshez, vagy lakásvásárláshoz 1996. január hó 1. napja után felvett pénzügyi kölcsön törlesztéséhez.

/2./ Nem adható kölcsön önkormányzati tulajdonban lévő lakás bentlakó bérlője (bérlőtársa, családtagja) által történő kedvezményes megvásárláshoz.

/3./ Nem adható továbbá kölcsön a Polgári Törvénykönyvben meghatározott közeli hozzátartozók közötti jogügyletekhez.

/4./ A támogatás csak legalább komfort nélküli, s a földhivatali nyilvántartásban tulajdoni lappal és helyrajzi számmal rendelkező lakás - építés esetében telek - megszerzéséhez használható fel, kivéve, ha egyéb esetben az ingatlan önálló lakásnak megfelelő voltát a Jegyző igazolja.

4.§.

A támogatás formája

A támogatás kamatmentes visszafizetendő kölcsön, mely csak egy ízben vehető igénybe.

5.§.

A támogatás mértéke

/1./ Lakásépítés esetén:

- gyermektelenek	500.000.- Ft
- egy kiskorú gyermeket nevelők	600.000.- Ft
- kettő vagy több kiskorú gyermeket nevelők	700.000.- Ft

/2./ Lakásvásárlás esetén:

- gyermektelenek	400.000.- Ft
- egy kiskorú gyermeket nevelők	500.000.- Ft

- kettő vagy több kiskorú
gyermeket nevelők

600.000.- Ft

4.szám

10.

/3./ Pénzüintézeti kölcsöntartozásnál maximum a (2) bekezdés szerinti összeg.

/4./ A támogatás teljes összege nem lehet nagyobb:

- lakásvásárlás esetén a vételár 70 %-ánál, míg lakásépítés esetén a még hátralévő munkák bekerülési költségének 70 %-ánál,
- pénzüintézeti kölcsöntartozásnál a még fennálló tartozás 75 %-ánál

6.§.

A támogatás feltételei

/1./ A kölcsön legfeljebb 10 évre nyújtható, a megállapodás megkötésétől számítva lakásvásárlás esetén a 4. hónaptól, lakásépítés esetén a 13. hónaptól kezdve egyenlő részletekben minden hónap 15. napjáig a teljes összeg visszafizetéséig fizetendő vissza.

/2./ Visszafizetendő a kölcsön hátralékos összege 90 napon belül kamataival együtt, ha:

- a kedvezményezett a megállapodásban rögzített határidőn belül építési kötelezettségének nem tesz eleget,
- a támogatással szerzett (vásárolt) ingatlant a kedvezményezett 10 éven belül elidegeníti.

A kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat mértéke.

/3./ Nem kell a támogatást egyösszegben visszafizetni, ha:

- a támogatásban részesült a támogatással szerzett lakást - Miskolc város közigazgatási területén - azonos, vagy magasabb értékű lakásra cseréli el, vagy építéssel, illetve adásvételi szerződéssel szerez magasabb, vagy ilyen értékű lakást, feltéve, ha ehhez megkérte a 8./ bekezdésben előírt hozzájárulást.

/Az ingatlan értékét minden esetben a kérelem benyújtásának időpontjában kell vizsgálni./

A jelzálogjogot az újonnan megszerzett lakásra át kell jegyezni.

4.szám

11.

/4./ Amennyiben a kölcsöntartozás fennállása alatt az önkormányzat tudomására jut, hogy a kedvezményezett az önkormányzat félrevezetésével kapott támogatást, azt egy összegben, a Polgármesteri Hivatal felhívásától számított 30 napon belül köteles kamataival együtt visszafizetni.

A fizetendő kamat a Ptk. szerinti kamat kétszerese.

A kamat a kölcsön igénybevétele napjától jár.

/5./ A lakásigénylést nyilvántartó szerv a Polgármesteri Hivatal megkeresése alapján a kedvezményezett lakásigényét a megállapodás megkötésével egyidőben törli.

/6./ A támogatás a kiértékelés napjától számított 6 hónapig vehető igénybe.

/7./ Ha a kedvezményezett a megállapodásban biztosított támogatási összeget saját hibájából nem tudta felhasználni, a megállapodás keltétől számított, a 6. bek. szerinti határidőn belül bármikor kérheti a megállapodás érvénytelenítését. A Hivatal a lakásigénylés - benyújtás eredeti időpontjával történő - visszaállítása iránt intézkedik.

/8./ A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy rendkívül indokolt esetben a felhasználás határidejét 3 hónappal meghosszabbítsa, illetve a törlesztő részletek visszafizetésére legfeljebb 6 hónapi halasztást adjon.

Ugyancsak a Polgármester jogosult a 3./ bekezdésben hivatkozott hozzájárulás kiadására.

7.§.

A támogatással kapcsolatos eljárás

/1./ A támogatás lehetőségét, feltételeit a helyi napilapban 3 egymást követő alkalommal, valamint 15 napon át a Hivatal épületének hirdetőtábláján meg kell hirdetni.

/2./ A támogatás pályázat útján nyerhető el.

/3./ A pályázatokat a Hivatalnál rendelkezésre álló nyomtatványon lehet folyamatosan benyújtani a kiírás szerinti időtartam alatt.

/4./ A pályázat benyújtásához rendszeresített űrlapon az igénylő köteles nyilatkozatot adni ahhoz, hogy a Hivatal - a személyiségi jogainak védelme mellett - minden lehetséges módon tájékozódjon jogosultságáról, rászorultságáról.

/5./ A Hivatal minden pályázó esetében megvizsgálja az igényjogosultság feltételeit.

/6./ A támogatást a Közgyűlés a Jegyző előterjesztése alapján ítéli oda. Az előterjesztést a Szociális, valamint a Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság köteles előzetesen megtárgyalni.

/7./ A Közgyűlés döntése után a kedvezményezettekkel a Hivatal megállapodást köt. A megállapodást a Polgármester vagy az általa meghatalmazott hivatali vezető írhatja alá.

/8./ A megállapodás előkészítése előtt az igénylő köteles 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot, adásvételi szerződést, illetve jogerős építési engedélyt, kereseti igazolást, valamint 2 db kezességvállaló nyilatkozatot becsatolni.

/9./ Házastársak esetében - függetlenül a szerzés arányától - a kölcsön erejéig a feleknek egyetemleges felelősséget kell vállalni.

/10./ A megállapodás alapján a támogatási összeg átutalása iránt a Hivatal akkor intézkedik, ha a kedvezményezett a szükséges igazolásokat határidőn belül bemutatja.

/11./ A folyósított támogatást a Hivatal névre szólóan tartja nyilván.

/12./ A támogatással vásárolt, épített ingatlanra az Önkormányzat javára jelzálogjogot, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az illetékes Földhivatalnál a megállapodás 1 példányának megküldése alapján. A törlésről az Önkormányzatnak hasonló módon gondoskodnia kell.

/13./ Lakásépítési támogatás esetén a kedvezményezetteknek a támogatás felvételétől számított 3 éven belül, de legkésőbb az építési hatóság engedélyében meghatározott időtartam lejártáig igazolni kell, hogy a lakásra használatbavételi engedélyt kaptak.

8.§.**Egyéb rendelkezések**

/1./ A Rendelet által nem érintett vitás kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a földtörvényben, valamint a lakásokról és azok bérletéről szóló központi és helyi jogszabályban foglaltak szerint kell eljárni.

/2./ Amennyiben a kedvezményezett a megállapított kölcsönrészletek törlesztése tekintetében 3 hónapot elmulaszt, úgy a Hivatal jogosult a kölcsönszerződést felmondani, és az egész tartozást lejárttá minősíteni.

/3./ Ez a Rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, egyidejűleg a 27/1996. (V.8.) számú rendelet hatályát veszti.

/4./ A korábbi évek szabályzatai alapján odaítélt, de az eredeti célra fel nem használt támogatások ügyeiben az elbíráláskor érvényben volt előírások szerint kell eljárni.

/5./ A korábbi években odaítélt támogatások visszafizetett összegei kizárólag erre az alapra fordíthatók.

M i s k o l c, 1997. április 24.

**Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
20/1997.(IV.26.) sz.
rendelete**

**a települési szilárd hulladék részét képező háztartási hulladék
gyűjtésére és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi
közszolgáltatásról szóló 24/1996.(V.8.) sz.rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a 24/1996.(V.8.) számú (továbbiakban: R.), a települési szilárd hulladék részét képező háztartási hulladék gyűjtésére és ártalmatlanítására szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

Az R. 3.§. az (1) és (2) bekezdés változatlanul hagyása mellett kiegészül az alábbiakkal:

(3) Adott naptári évre érvényes közszolgáltatási díjra vonatkozó javaslatot megelőző év november 15-ig a Közgyűlés elé kell terjeszteni. A díj korrekciójára vonatkozó javaslat alapja a megelőző év október 1-től a tárgyév szeptember 30-ig terjedő időszak KSH által közzétett hivatalos fogyasztói árindex-változásának 95%-a. Az 1999, 2000 és 2001 évekre vonatkozó díjkorrekciós javaslatban további 10%-os díjemelés érvényesíthető.

(4) A közszolgáltató a közszolgáltatási díjak havi összegében keletkező 20%-ot meghaladó, a tartozás befizetésére felszólító levél kézbesítését követő 30 napon túli kintlevőségét az Önkormányzatnak hitelt érdemlő módon bejelenti.

Az Önkormányzat az előzőekben részletezett, hitelt érdemlően bizonyított kintlevőség-hányadot átvállalja, és az összeget a bejelentést követő 15 napon belül a közszolgáltatónak átutalja.

Az átvállalt kintlevőségek behajtásáról a továbbiakban az Önkormányzat gondoskodik.

(5) Közzolgáltató köteles legkésőbb 2001. október 31-ig kidolgozni és a polgármesteri hivatalnak írásban benyújtani a város elfogadott hulladékgazdálkodási irányelveinek megvalósítását elősegítő, a közzolgáltatást igénybevevőket a keletkező hulladék mennyiségének csökkentésére és szelektált gyűjtésére ösztönző díjrendszerre vonatkozó javaslatát.

2.§.

Az R. 4.§. az alábbiak szerint módosul:

(1) Miskolc közigazgatási területén keletkező települési szilárd hulladék kizárólag a Bogáncs utcai (0156/4 hrsz.) telepen - valamint a kijelölt mindenkori utódlétesítményekben - ártalmatlanítható, mely üzemeltetését a rendelet hatályba lépését követő 25 évben az Önkormányzattal megkötött szerződésben foglaltak szerint a Miskolci Közterületfenntartó Kft jogutódja, a REM-Miskolc Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft végzi.

A kijelölt ártalmatlanító hely üzemeltetésére vonatkozó szerződést az Önkormányzat nevében a polgármester írja alá.

(2) A telepre beszállított hulladék ártalmatlanítási díját ezen rendelet 2.sz. melléklete tartalmazza. A díj korrekciójára vonatkozó javaslatot a közzolgáltatással kapcsolatban az 1.§.-ban ismertetettekkel azonosan kell elkészíteni, és Közgyűlés elé terjeszteni.

(3) Ha a beszállító igazolja, hogy az általa beszállított hulladék - mind eredetét, mind mennyiségét tekintve - kizárólag az Önkormányzattal megkötött szerződésének teljesítéséből származik, mentesül az ártalmatlanítási díj fizetési kötelezettség alól.

3.§.

Az R. 5.§. helyébe az alábbi lép:

(1) A rendelet vonatkozásában a hatálybalépést követő 25 évben kizárólagosan a Miskolci Közterületfenntartó Kft jogutódja, a REM-Miskolc Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft tekintendő közzolgáltatónak.

(2) A közszolgáltatás ellátására az Önkormányzat és a közszolgáltató 25 évre szóló szerződést köt, melyet az Önkormányzat nevében a polgármester ír alá.

4.szám

16.

4.§.

Jelen rendelet 1997. május 1.-jén lép hatályba.

M i s k o l c, 1997. április 24.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 21/1997. (IV.26.) sz. rendelete

Miskolc - Belváros Részletes Rendezési Terve (I-II. ütem) jóváhagyásáról és a területre vonatkozó helyi építési előírásokról, valamint a területre vonatkozó Általános Rendezési Terv módosításáról

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az építésügyről szóló 1964. évi III. tv. 6.§. (4) bekezdésében, valamint az 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, továbbá az 1/1992. (I.16.) KTM rendelettel módosított 2/1986. (II.27.) ÉVM sz. rendelettel közzétett Országos Építésügyi Szabályzat (továbbiakban OÉSZ) 6. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotja a következő helyi építési előírásokat és elrendeli annak alkalmazását.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§.

Az előírások hatálya

A rendelet hatálya kiterjed a Miskolc Belváros I.-II. ütem területére a Részletes Rendezési Terv (RRT) szabályozási tervlapján feltüntetett tervezési terület határain belül.

4.szám

17.

A tervezési területet a: Kis-Hunyad u. - Dayka G. u. északi irányú meghosszabbítása - Vologda u. - Fazekas u. - Jókai u. - Kazinczy u. - Madarász V. u. - Szentpáli u. - Szűcs Sámuel u. - Ady E. u. - Zsolcai kapu - Soltész N.K. u. - Hadirokkantak útja - Arany J. u. - Szemere u. - Papszer u. - Kálvin J. u. - Toronyalja u. - Rácz Gy. u.- Hunyadi u. határolja.

2.§.

Az előírások alkalmazása

- (1) A szabályozási rendelet részei: szabályozási előírások, az egyidejűleg jóváhagyásra kerülő 1:1000 méretarányú Részletes Szabályozási Terv és Telekrendezési Terv, a szabályozási terv mellékleteként alkalmazandó egyedi szabályozási lapok, az 1:2000 léptékű övezeti terv és az 1:4000 méretarányú ÁRT együtt érvényesek.
- (2) Az 1.§-ban meghatározott területen területet felhasználni, telket és területet alakítani, épületet és más építményt tervezni és kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak (OÉSZ, szabványok, stb.) és jelen rendelet előírásainak együttes alkalmazásával szabad.

II. FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

3.§.

A rendelet hatálya alá eső terület Miskolc város Általános Rendezési Tervében kijelölt rehabilitációs területe.

4.§.

- (1) A tervezési területen lévő területfelhasználási egységek az OÉSZ 6. § (2) bekezdésében foglaltak alapján - a meglévő településszerkezet védelme érdekében - a telekrendszer, a védendő környezet és a beépítési mód szerint - egyedi építési övezetekre tagolódnak.
- (2) Az egyes területek építési övezeti besorolását a szabályozási terv és az övezeti terv tartalmazza.

- (3) Az OÉSZ 17-47. §-ának előírásai helyett a helyi szabályozási rendelet előírásait kell alkalmazni.

5.§.

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen minden építési telekre a gépjárművel történő közvetlen behajtás lehetőségét biztosítani kell. Ettől eltérni csak a szabályozási terv mellékletét képező egyedi szabályozási lapok szerint lehet
- (2) A rendelet hatálya alá eső területen a telkek utcai telekhatárán gépjármű tároló kapuja nem helyezhető el, kivéve, ha a telek maximális beépítettsége 100 %, ilyenkor a szintalatti parkolóba vezető áthajtók kapuzatai megjelenhetnek.
- (3) A területfelhasználáshoz, építmények rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű várakozókat elsősorban a területfelhasználáshoz, építményhez tartozó építési telken belül kell biztosítani.
- (4) Ha az előírt számú várakozóhely saját építési telken belüli kialakítása nem biztosítható, úgy az építési hatóság a területfelhasználást, építést akkor is engedélyezheti, ha az építető a tervezett területfelhasználástól, épülettől
- lakásfunkció esetén legfeljebb 2000 m-es,
 - nem lakáscélú funkció esetén legfeljebb 500 m-es
- távolságon belül a szükséges várakozóhelyszám más építési telken belüli kiépítését - az arra az ingatlanra a rendezési tervben szabályozott maximális beépítés és funkció szerint előírt parkolási szükséglet csökkentése nélkül - egyidejűleg megoldja. Az építéshatósági engedély megadására vonatkozó kérelemben a kérelmezőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a funkcióhoz kapcsolódó várakozóhelyek hol kerülnek kialakításra, s mi azoknak a tervezett üzemeltetési rendszere.
- (5) Amennyiben a területfelhasználáshoz, építményhez kapcsolódó szükséges számú várakozóhely
- a.) a terület hiánya miatt
 - b.) műemléki városképi szempontból
 - c.) városrendezési érdekb
 - d.) gazdaságtalanság miatt
- a (3), (4) bekezdésben foglaltak szerint megvalósíthatatlan, vagy csak részben valósítható meg, az építési hatóság a tervezett területfelhasználást, építést csak akkor engedélyezheti, ha az építető a hiányzó számú gépjárműelhelyezési lehetőség biztosításával a várost bízza meg oly módon, hogy a parkolóalapba a hiányzó számú várakozóhelyek arányában befizet.
- (6) Új épület építése esetén az (5) bekezdés szerinti befizetéssel legfeljebb az előírt várakozóhelyek 50%-a vehető figyelembe, a várakozóhelyek további 50%-a a (3), (4) bekezdés szerint biztosítandó.

- (7) A gépjárművarakozó igény megállapítása az érvényes országos előírások szerint történik.

4.szám

19.

- (8) A parkolóalapba történő befizetés egységre vonatkozó összegét a rendelet 9. sz. melléklete tartalmazza.
- (9) A gépjárműelhelyezés (5) bekezdés szerinti megoldása esetén az építési engedélyezési eljárás során kell megállapítani a befizetendő összeget.
- (10) Az építető az építési vagy fennmaradási engedély iránti kérelme elbírálásáig köteles csatolni a befizetés tényét igazoló átutalás másolati példányát.
- (11) Amennyiben az építésügyi hatóság engedélye fellebbezés vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, a jogorvoslati eljárás befejezése után az önkormányzat a befizetett összeget 8 napon belül visszafizeti.
- (12) Ha az építési engedély érvényét veszti, és az építető kéri az engedély meghosszabbítását vagy változatlan tartalommal ismételten beterjeszti kérelmét, az építési engedély kiadásának nem feltétele a parkolóalapba történő ismételt befizetés.
- (13) Amennyiben az új eljárás során a beterjesztett kérelem alapján a korábbinál nagyobb számú gépjárműelhelyezési igényt állapít meg az eljáró hatóság, akkor csak a különbözatként jelentkező többletigény után szükséges a parkolóalapba a kérelem benyújtása időpontjában érvényes megváltási összeget befizetni.
- (14) A parkolóalapba történt befizetéseket az önkormányzat költségvetésileg és számvitelileg elkülönített alapként kezeli.
- (15) A parkolóalap felhasználásáról - a városi főépítész és az illetékes szakbizottságok véleményezését követően - az Önkormányzat képviselőtestülete dönt a befizetéstől számított 5 éven belül.
- (16) A parkolóalapot a rendelet hatálya alá tartozó területen gépjárművek elhelyezésére szolgáló felszíni parkolók, parkolóházak és mélygarázsok építésére, csak ilyen célra szolgáló területek megszerzésére és közművesítésére, illetve ezen beruházások előkészítésére használható fel a 8. sz. mellékletben rögzített parkolási intézmények megvalósíthatóságához.

6.§.

Építéshatósági eljárások

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló 12/1986. (XII.30.) ÉVM rendelet 8. §-ának 21. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő építési munkák is csak építési engedély alapján végezhetők:

- a) közterületről látszó épülethomlokzaton, építményfelületen alkalmazott mindenfajta reklám, hirdetés létesítése, festése, felszerelése;

4.szám

20.

- b) meglévő épületek felújítása, bontása;
c) bármely utcaképi elem (útszegély, utcaberendezési tárgyak, világítótestek, zászlótartók, utca és házszámtáblák, bármilyen hirdető berendezés, kirakat, nyílászáró, stb.) elhelyezése, kicserélése, módosítása, pótlása, a homlokzatok és tetőfedés anyagának, színezésének, bármilyen díszítőelemének megváltoztatása;
d) mindenfajta kerítés építése;
e) a terep szintjének a 0,3 métert meghaladó megváltoztatása és ezek műtárgyai (támfalak);
f) közterületeken építmény létesítése.

Az előzőekben felsorolt építési engedélyhez kötött munkálatok befejezésétől számított 15 napon belül akkor kell használatbavételi engedélyt kérni, ha azt az építési hatóság az engedély megadásakor feltételként előírta.

- (2) A 12/1986.(XII.30.) ÉVM. sz. rendelet 8.§. (1), (2), (7) és jelen rendelet 6.§. /1/ bekezdésének b.) pontja szerinti építési munkák kivitelezésekor közterületről jól látható módon fel kell tüntetni az alábbi adatokat:
- az építtető neve
 - az építmény funkciója
 - a kivitelezésért felelős vezető neve
 - a tervezett befejezési határidő
 - az építési engedély száma
- (3) A rendelet hatálya alá eső területen folyamatban lévő építéshatósági engedélyezési eljárás során az építészeti értékvédelem érdekében a főépítész szakmai és civil szervezetek delegáltjainak bevonásával tervszűrit működtethet a konkrét építési igények elbírálásának szakmai megalapozására.

7.§.

Szabályozási elemek

- (1) A szabályozás kötelező, irányadó és javasolt elemeket tartalmaz.
- (2) Kötelező elemek a következők:
- a) az eltérő területfelhasználási egységek és az eltérő építési övezetek határvonalai;
 - b) a közterületi és egyéb funkciójú területek határa;
 - c) a szabályozási terven így jelölt beépítési vonalak;
 - d) az övezeti terven jelölt legnagyobb beépítettség;
 - e) az egyedi szabályozási lapokon feltüntetett homlokzatmagasság;
 - f) a védett területek határa;
 - g) a területfelhasználási és övezeti besorolás;

- h) a területekre, építményekre, természeti és egyéb objektumokra vonatkozó védelmi előírások

4.szám

21.

- i) tovább tervezendő területek lehatárolása és a készítendő tervek tartalma.
- (3) Irányadó szabályozási elemek:
- a) A szabályozási terven így jelölt beépítési vonalak.
 - b) A tömbtelkek beépíthető részeinek (ún. úszótelek) csak egyedileg megállapítható lehatárolása.
Az azonos övezeten belüli telekosztás és telekhatárok.
- (4) Javasolt szabályozási elemek:
Az egyedi szabályozási lapok javasolt előírásai, melyek a mérlegelési jogkörben hozandó döntések megalapozásául szolgálnak.
- (5) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:
- a) A kötelező szabályozási elemek módosításához a rendezési terv módosítása szükséges.
 - b) Az irányadó szabályozási elemek módosítása - a rendezési terv módosítása nélkül - akkor lehetséges, ha az egyéb előírásokban meghatározott valamennyi kiváncsalom teljesítésre kerül.
- A meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, melyet kötelező szabályozási vonal nem tilt) rendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani.
Telekösszevonások esetén is be kell tartani a szabályozási terv mellékletét képező egyedi szabályozási lapokon meghatározott kötelező szabályozási elemeket (beépítési vonalak, legnagyobb beépítettség, homlokzatmagasságok).
- c) A javasolt szabályozási elemek módosítása lehetséges, de a módosítás során a kötelező és az irányadó szabályozással való összefüggések alapján kell eljárni.
- (6) A szabályozási terv kötelező és irányadó szabályozási elemeinek jelölését a szabályozási terv tartalmazza.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐIRÁSAI

Műemléki, városképi és városszerkezeti jelentőségű területek, együttesek, városképvédelmi előírások

8.§.

- (1) A területen található, országos jelentőségű, határozattal védett műemlékek, műemlék jellegű épületek felsorolását a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

- (2) Műemléki környezet létrehozása indokolt a szabályozási tervlapon jelölt területeken, e rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt területi határokkal.

4.szám

22.

Amíg a hivatalos műemléki környezet bejegyzés a műemléki hatóság részéről nem történik meg, addig is Miskolc város Önkormányzata e területeket helyi védelem alá vonja és a (3) bekezdésben foglalt eljárási szabály betartását elrendeli.

- (3) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata helyi védelem alá helyezi városképi szempontból a szabályozási tervlapon jelölt területeket, e rendelet 3. sz. mellékletében felsorolt tömböket.

Az építéshatósági eljárások során a városi főépítésszel egyeztetni szükséges. Az engedélyezési eljárás keretében a hatóság előírhatja a bontandó épület részletes felmérését, s a felmérés dokumentálását.

- (4) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata helyi védelem alá helyezi az 4. sz. mellékletben tételesen felsorolt épületeket, épületegyütteseket.

a.)Az Önkormányzat rendeletében meghatározott helyi védelem

alá vont épületek közgyűlési hozzájárulás nélkül nem bonthatók el.

b.)Az átalakítás, felújítás, bővítés során az épület építészeti karakterét, tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását, a falfelületek és nyílászárók arányát, a homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések egyéb értékek) meg kell őrizni.

c.)A védett épületekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárás során a városi főépítész hozzájárulását be kell szerezni.

d.)A helyi védelem alatt álló épületek környezetében bármely építési tevékenység csak a helyi védettség alatt álló épület jellegéhez igazodó módon történhet.

- (5) A műemléki környezetbe tartozó területeken csak okleveles építészmérnök tervezhet magasépítési munkát a rendelet hatályba lépésekor érvényben lévő rendeletben foglaltakkal összhangban.

- (6) A műemléki környezetbe, városképileg védett környezetbe tartozó területeken és a helyi védelem alatt álló épületeken a közművezetékek létesítéséhez a városi főépítész hozzájárulását be kell szerezni.

- (7) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a 5/a. sz. mellékletben felsorolt közterületeket helyi védelem alá helyezi. A helyi védelem alá vont közterületeken építési tevékenységet csak a közterületi tervben foglaltakkal összhangban lehet végezni. A közterületi terv követelményeit a rendelet 5/b. sz. melléklete tartalmazza.

- (8) A rendelet hatálya alá tartozó területen a városkép kedvezőbb kialakítása érdekében:

a) az egyes épületek homlokzatán, az előkertben vagy kerítésen hirdetőfelület, berendezés, reklámtábla, cégtábla csak az épített

környezet jellegével, az épület homlokzati és fal-nyílás felületi rendszerével összhangban létesíthető,

4.szám

23.

- b) új építés esetén csak magastetős, vagy jellegében magastetős megjelenést biztosító épület helyezhető el, a kialakult környezethez igazodó tetőhajlásszög alkalmazásával. Zártsorú beépítés esetén a kevésbé tagolt tetőformálás kötelező, saroktelek esetében sarokhangsúly alkalmazása megengedett.
 - c) A korábban lapostetős épületek magastetős átalakítási lehetősége övezetenként kerül szabályozásra. Az épületek magastetős kialakításakor a teljes épületet harmonikus építészeti egységgé kell formálni.
 - d) Az épületek homlokzatátalakítási, homlokzatfelújítási munkái csak a városi főépítész által előírt szakaszolhatóság szerint végezhetőek.
 - e) A szabályozási terven és az egyedi szabályozási lapokon bontandóként jelölt épületeken csak állagmegóvási, karbantartási munkák végezhetőek. Az ilyen épületek funkciómódosítására építéshatósági engedély nem adható.
- (9) A rendelet hatálya alá tartozó területen az értékes épített környezet védelme érdekében az építésügyi hatóság előírhatja:
- a) Az építést, felújítást, illetve épületbontást megelőző építéstörténeti, művészettörténeti kutatást, illetve régészeti feltárást;
 - b) Az épületfelújítás során a homlokzat eredeti (archív) felvételek, egyéb ábrázolások alapján történő helyreállítását;
 - c) Az épület, illetve homlokzatfelújítás során az épület egységes és környezetbe illő megjelenését zavaró épületrészek elbontását, átalakítását, illetve az épületen található művészi értékű részletek szakértővel való felújíttatását;
 - d) Az építési engedélyezési eljárás keretében a tervezett beavatkozás városképi hatásának vizsgálatát, környezetre is kiterjedő térbeliséget érzékeltető ábrázolását.

Környezetvédelem

9.§.

A környezetvédelmi előírások kiterjednek a:

- levegőtisztaság-védelem
- zaj- és rezgés elleni védelem
- föld- és vízvédelem
- hulladékgazdálkodás
- sugárzás
- növényzet védelme témaköreire.

Levegőtisztaság-védelem

10.§.

4.szám

24.

- (1) A rendelet hatálya alá eső terület levegőtisztasági szempontból védett I. kategóriájú.
- (2) A területen I. kategóriánál alacsonyabb szintű (védett II.) levegőtisztaság-védelmi kategóriához tartozó területfelhasználás nem jelölhető ki.
- (3) A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmény üzemeltethető és létesíthető, melynek légszennyezőanyag kibocsátása a védett I. kategóriának megfelelő határértéket nem lépi túl.
Parkolóházak vagy mélygarázsok létesítésének engedélyezéséhez benyújtandó dokumentációnak a hatályos rendelet szerinti előzetes környezeti tanulmányt is tartalmaznia kell.
- (4) A területen üzemanyag-töltő állomás (benzinkút) nem létesíthető.

Zaj és rezgés elleni védelem

11.§.

A területen új üzemi létesítmények, építési munka, illetve közlekedés okozta zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a vonatkozó hatályos rendeletben meghatározott "lakóterület és intézményterület, tömör, városias beépítéssel" megnevezésű területi funkcióhoz tartozó zajszinteket kell alkalmazni.

Föld- és vízvédelem

12.§.

- (1) A vízminőség védelmének a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
- (2) Nem burkolt felületen hulladék ideiglenes jelleggel sem helyezhető el megfelelő tárolóedényzetten kívül.
- (3) A telkek biológiailag "inaktív" udvarfelületein növelni kell a növényzettel fedett területek arányát.
- (4) Közműhálózatot létesíteni és felújítani (különösen a csatornák és gázvezetékek vonatkozásában), s azokat üzemeltetni csak úgy lehet, hogy azok szivárgásmentessége biztosítható legyen.
- (5) A téli síktalanítás csak környezetkímélő anyaggal történhet.

Hulladékgyűjtés

13.§.

A területen hulladék csak zárt, szabványos gyűjtőedényzetben tárolható.

Sugárzás

14.§.

A sugárzásvédelem vonatkozásában a hatályos jogszabályok (állami szabvány) előírásait kell alkalmazni.

A növényzet védelme

15.§.

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen található védett növényeket a rendelet 6. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) A rendezési terv zöldterületi tervén feltüntetett egyedi díszfákat és fasorokat a zöldterületrendezési terv műszaki leírásában megadottak szerint zöldfelületi helyi védelem alá kell vonni.
- (3) Az egyedi és tömbtelkek nem beépíthető telekrészeinek 30%-át növényzettel fedetten kell kialakítani, kivéve a tömbtelkek közhasználatú területeit.

Állattartás

16.§.

A rendezési terv hatálya alá eső területen állattartás céljára semmilyen épület, építmény nem építhető.

IV. FEJEZET

VÁROSRENDEZÉSI, VÁROSÉPÍTÉSI ÉS SZABÁLYOZÁSI ELŐIRÁSOK

Általános területfelhasználási előírások

17.§.

- (1) A rendelet hatálya alá eső terület a következő területfelhasználási egységekre tagozódik:
 - a.) Lakóterületek

- b.) Intézmény területek
- c.) Közlekedési területek
- d.) Zöldterületek
- e.) Egyéb területek

- (2) A rendelet hatálya alá tartozó terület területfelhasználási egységekre való tagozódását a jelen rendelettel egyidejűleg jóváhagyott szabályozási, övezeti terv és területfelhasználási - területszerkezeti terv tartalmazza.

18.§.

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő területfelhasználási egységek övezetekre és építési övezetekre tagolódnak.
(2) Az építési övezetek jelének értelmezését a 7. sz. melléklet tartalmazza.

A területfelhasználási egységeken elhelyezhető építmények

19.§.

Az egyes területfelhasználási egységeken épületeket és építményeket elhelyezni csak a területfelhasználási egységek szabályozási tervben jelölt övezeteinek övezeti előírásai, az építési övezetek részletes szabályozási előírásai és a szabályozási terv mellékletét képező egyedi szabályozási lapok szerint lehet.

Az építmények elhelyezésére szolgáló földrészletek

20.§.

- (1) Az építmények elhelyezésére az övezeti szabályozásnak megfelelően építési területek vagy építési telkek alakíthatók ki.
(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen
a.)egy-egy főépület önálló elhelyezése céljára egyedi telek
b.)több azonos vagy egymást kiegészítő rendeltetésű főépület együttes elhelyezése céljára pedig tömbtelek alakítható ki.
(3) A tömbtelkeken belül önálló rendelkezési egységű, illetve önálló albetétű földrészlet (úszótelek), valamint tartósan közhasználat céljára átengedett földrészlet (a tömbtelek épülettel be nem építhető része) is megjelenhet. A tömbtelkek tartósan közhasználat céljára átengedett részeivel határos beépítések tekintetében az OÉSZ 70.§. közterületkapcsolatra vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

- (4) Nem kell építési telket vagy építési területet kialakítani a köztárgyak, valamint a terepszint alatt vagy felett vezetett nyomvonal jellegű építmények számára.

21.§.

A rendelet hatálya alá eső területen az építési területeket, építési telkeket teljes közművesítéssel kell ellátni.

LAKÓTERÜLETEK

A területre vonatkozó általános előírások

22.§.

- (1) A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.
(2) A rendelet hatálya alá eső területen a lakóterületek az építési telkek beépítési és használati mód szerint helyi építési övezetekre tagolódnak.

Az építési telkek és beépítési módjaik

23.§.

- (1) A lakóterületen az övezeti előírások alapján egyedi vagy tömbtelek alakítható ki.
(2) Az övezet egyedi és tömbtelkein főépületet csak az övezeti előírások, a szabályozási terv és a szabályozási terv mellékletét képező egyedi szabályozási lapok szerint
- szabadonállóan;
 - oldalhatáron állóan;
 - zárt sorúan;
 - hézagosan zárt sorúan;
szabad elhelyezni.
- (3) A hézagosan zárt sorú beépítés olyan oldalhatáron álló beépítést jelent, ahol az utcai homlokzat falkerítés megépítésével zárt sorú beépítéshez hasonló megjelenést eredményez. A falkerítés magassága minimum a földszinti homlokzatmagassággal egyenlő, de az utcai homlokzatmagasságot is elérheti.

- (4) A hézagosan zárt sorú beépítés minden feltétel fennállása esetén zárt sorú beépítési módra is átépíthető, ennek megtörténteig azonban a hézagosan zárt sorú beépítésre az oldalhatáron álló beépítési mód szabályait kell alkalmazni.

- (5) Az egyedi és tömbtelkeken belül kijelölt be nem építhető telekrészek semmilyen új épülettel, építménnyel nem építhetők be. Amennyiben az ilyen területeken épület már van, azok fennmaradásáig ezen épületek, építmények tömegének növekedését eredményező építési munkák nem végezhetők, ezen épületek funkcióváltására építéshatósági engedély nem adható.

**A területen elhelyezhető fő- és melléképületek,
melléképítmények**

24.§.

- (1) Az egyedi és tömbtelkeken az övezeti előírások megtartásával az OÉSZ 11. és 15. § rendelkezéseinek figyelembevételével főépületként
- a.) szállásépület;
 - b.) igazgatási és társadalmi;
 - c.) egészségügyi és szociális;
 - d.) művelődési, nevelési, oktatási;
 - e.) sport;
 - f.) tudományos (nem üzemi) kutatási;
 - g.) kereskedelmi ellátó, szolgáltató, irodai, vendéglátó;
 - h.) e rendelet 38.§-ában meghatározott funkciójú épületek is elhelyezhetők.
- (2) Személygépkocsi tárolók főépületként csak a szabályozási terven jelölt helyeken létesíthetők.
- (3) A területen önálló melléképület nem építhető.
- (4) Az övezetben
- a.) üzemi termelő és tároló
 - b.) a személygépjárművek kocsimosói és karbantartó műhelyei nem helyezhetők el.
- (5) A területen - az övezeti előírások megtartásával és az OÉSZ 11. § rendelkezéseinek keretei között - a főépülethez tartozó alábbi építmények helyezhetők el:
- a.) kerti építmény;
 - b.) terepszint alatti építmény;
 - c.) hulladékartály tároló;
 - d.) kirakatszekrény;

- e.) közműbecsatlakozás építménye.
- (6) A területen legfeljebb 2,00 m magas kerítés létesíthető, kivéve
- ha az egyedi szabályozási lapok másként intézkednek,
 - a hézagosan zárt sorú beépítés falkerítéseit.

**A területen elhelyezhető épületek, építmények
kialakításának általános előírásai**

25.§.

- (1) Szintenkénti beépítés szabályozása
- a) A telek legnagyobb beépítettségétől építményszintenként eltérni csak a szabályozási terv mellékletét képező egyedi szabályozási lapok szerint lehetséges.
 - b) Az épületek pinceszinti és alagsori építményszintjeinek megközelítésére szolgáló építmények közterületen és tartósan közhasználatba adott területen nem helyezhetők el.
 - c) A védett közterületekkel közvetlenül határos beépítésű épületek földszinti padlóvonala a jelenlegi burkolatszinttel figyelembe veendő terepcsatlakozástól legfeljebb 40 cm-rel lehet magasabban.
- (2) A földszinten lakások csak ott alakíthatók ki, ahol azt a szabályozási terv mellékletét képező egyedi szabályozási lapok szerinti előírások lehetővé teszik.
- (3) Metszeti szabályozás
- a) a beépítési karakter megőrzése és kialakítása érdekében az épület utcai traktusában megvalósítható szintszámokat, a hozzájuk tartozó szintmagasságokat és párkánymagasságokat - a környezető beépítések adottságainak figyelembevételével - az egyedi szabályozási lapok határozzák meg,
 - b) tetőtér beépítéseként csak egy építményszint létesíthető.
- (4) Az utcai telekhatáron álló épületrészeknél az utcavonallal párhuzamosan szerkesztett, egyszerű, nyugodt vonalú fedélszék építendő, a városképileg védett területeken önállóan kialakított álló tetőablak nem építhető.
- (5) Homlokzati szabályozás
- a) A kialakítható párkánymagasságokat a szabályozási terv mellékletét képező egyedi szabályozási lapok tartalmazzák.
 - b) A meglévő, megtartandó beépítések esetében a megadott párkánymagasságtól való eltérés mértéke nem haladhatja meg az 50 cm-t.
 - c) A védett épületek és megtartandó homlokzatok fal-nyílás arányát, illetve a fal-, és nyílásfelületek ritmusát meg kell tartani.

- d) Tagolatlan homlokzatok nem építhetők. A homlokzati tagolást a meglévő és környező épületek eszközszeréhez, arányrendszeréhez és karakteréhez kell igazítani.

- e) A homlokzatok földszinti részén - funkcióhoz kötötten - portálszerű megjelenést szükséges biztosítani az alábbiak szerint:
- a homlokzati ritmus megőrzendő
 - a nagyobb kirakat- és portálfelületek kialakítása érdekében nyílásszélesítés lehetséges, de összefüggő - falszakaszokkal nem tagolt - kirakat- és portálfelület nem jöhet létre
- f) A földszinti homlokzat kialakítás során a homlokzati falsíkhhoz kell igazodni, a közterület fölé a portálszerkezet kinyúlása a 30 cm-t nem haladhatja meg. A homlokzati síktól befelé elhúzott portálok kialakítása esetén a homlokzati arányrendszerhez és a környező épületek arányrendszeréhez kell igazodni.
- g) A portálok fölötti felirati mezők a nyílásrendszerhez igazodóan helyezhetők el, nem létesíthetők nagy, összefüggő, az egész homlokzaton végigfutó felirati mezők.
- h) A védett homlokzatok felirati mezőkkel bővített, illetve azzal összevont portálszerkezetének magassága nem haladhatja meg a földszinti övpárkány vagy emeletmagasság szintjét.
- i) Az egy épületben elhelyezkedő különböző üzletek, rendeltetési egységek portáljai az épület stílusához és egymáshoz is igazodjanak arányrendszerükben, anyaghasználatban. Egymástól gyökeresen eltérő portálmegjelenések egy épületen belül nem valósíthatók meg, az igazodás alapja - védett épületek esetén - az épület eredeti arányrendszere és formakultúrája.
- j) Emeletráépítések esetén a homlokzati nyílástengelyek alkalmazása irányadó.
- k) A homlokzatok lezárása az épületek stílusához igazodó tagolt zárópárkánnyal, vagy attikával történjen.
- l) A tagolt párkány az épület teljes homlokzati szakaszán haladjon, de a homlokzat szélességének 1/3-ad részét meg nem haladó mértékben megszakadhat, illetve más építészeti hangsúlyképzés megjelenhet.
- (6)A homlokzatok anyaghasználatánál csak a hagyományokhoz igazodó építési anyagok és épületszerkezetek alkalmazhatók.
- a) Lábazat: kő, műkő, téglák és egyéb igényes anyagok

- b) Falfelületek: vakolt vagy burkolt (kő, műkő, téglá vagy egyéb igényes anyag) falfelületek plasztikus homlokzatképzés a meglévő építési hagyományok szerint
- c) Tetőfedés: cserép, betoncserép, pala, eternit pala, fémlemez

4.szám

31.

(7)Kapualjak, átjárók

- a) Meglévő kapualjak nem építhetők be. A jelenleg beépített kapualjak visszaállítását az építési hatóság elrendelheti.
- b) Tömbkapuk és passzázsbejáratok csak a szabályozási tervben meghatározott helyen létesíthetők. Ezek létesítését az építési hatóság kötelezően előírhatja.
- c) Egy épületen csak egy kapuáthajtó létesíthető, kivéve, ha a szabályozási terv másként intézkedik.
- d) Kapualjak és áthajtók kialakításánál az utcai homlokzat alakítására vonatkozó szabályokat kell figyelembe venni.
- e) A kirakatszekrények a kapualjakban lévő függőleges tagozatokhoz igazodjanak, függőleges tagozatokat, lizénákat nem vághatnak át. Ugyanez vonatkozik a közművek óraszekrényeire és kapcsolószekrényeire is.

(8) Utcai illetve tartósan közhasználat céljára átadott tömbbelső felé néző homlokzaton antenna nem helyezhető el.

(9) A homlokzatokon elhelyezhető reklámfelületek, reklámberendezések szabályozása:

- a) A közterületről látható homlokzatfelületeken -kivéve az épületek tűzfalait - nem lehet reklámként szolgáló berendezéseket, homlokzatfestéseket létesíteni.
- b) Az. a.) pont szerint elhelyezhető reklámfelületeket homlokzatonként egységesen megtervezett rendszerben lehet engedélyezni.

(10)Gépészeti berendezések, közművek homlokzatokkal kapcsolatos szabályozása

- a) Védett épületeken és védett közterületek felé néző egyéb homlokzatokon gázkonvektorok kivezető nyílása, egyéb épületgépészeti berendezés (pl. légkondicionáló hőcserélője) az épület architektúráját sértő módon nem jelenhet meg.
- b) Amennyiben meglévő kivezető nyílások, vagy egyéb épületgépészeti berendezések jelennek meg védett épületeken és védett közterületek felé néző egyéb homlokzatokon, az építési engedélyhez kötött munkálatok végzése során ezek megszüntetését és a homlokzat helyreállítását az építési hatóság előírhatja.
- c) Homlokzaton közmű- és egyéb vezeték csak rejtetten vezethető.

(11)A védendő építészeti értékek megnevezését, illetve a védelem alá vont épületrészeket az egyedi szabályozási lapok tartalmazzák.

A Lakóterület övezeti előírásai

26.§.

$$\mathbf{V} \frac{RH - E - Z}{M - Mi} \text{ építési övezet}$$

4.szám

32.

- (1) A $\mathbf{V} \frac{RH - E - Z}{M - Mi}$ építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon így jelölt tömbök és altömbök.
- (2) Az övezet meglévő, vagy meglévőhöz igazodó homlokzatmagasságú épületeket tartalmaz, illetve a meglévő környezethez igazodó épületek megépítésére szolgál.
- (3) Az övezet egyedi telkes, beépítési módja zárt sorú.
A telekbelső megközelíthetősége érdekében új építések esetén kapuáthajtót kell létesíteni.

27.§.

$$\mathbf{V} \frac{RH - E - HZ, Z}{M - Mi} \text{ építési övezet}$$

- (1) A $\mathbf{V} \frac{RH - E - HZ, Z}{M - Mi}$ építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon így jelölt tömbök és altömbök.
- (2) Az építési övezet meglévő, vagy meglévőhöz igazodó homlokzatmagasságú épületeket tartalmaz, illetve a meglévő környezethez igazodó épületek megépítésére szolgál.
- (3) Az övezet egyedi telkes, beépítési módja hézagosan zárt sorú, ill. zárt sorú.
- (4) A hézagosan zárt sorú beépítés utcai, közterület felőli telekhatárán kell a falkerítést megépíteni.

28.§.

$$\mathbf{V} \frac{RH - E - Z}{10-12,5} \text{ építési övezet}$$
$$(F+2+T)(F+3+T)$$

- (1) A $V \frac{RH - E - Z}{10-12,5}$ építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon így jelölt tömbök és altömbök.
(2) Az építési övezet 10-12,5 méter közötti homlokzatmagasságú épületek megépítésére szolgál.
(3) Az övezet egyedi telkes, beépítési módja zárt sorú. A telkekbelső megközelíthetősége érdekében új építés esetén kapuáthajtót kell létesíteni.

29.§.

$V \frac{RH - E - Z}{8,0 - 10,5}$ építési övezet

- (1) A $V \frac{RH - E - Z}{8,0 - 10,5}$ építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon így jelölt ingatlancsoportok.
(2) Az építési övezet 8.00-10,5 m közötti homlokzatmagasságú épületek megépítésére szolgál.
(3) Az övezet egyedi telkes, beépítés módja zárt sorú. A telekbelső megközelíthetősége érdekében új építés esetén kapuáthajtót kell létesíteni.

30.§.

$V \frac{RH - E - SZ(O)}{8,00}$ építési övezet

- (1) A $V \frac{RH - E - SZ(O)}{8,00}$ építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon így jelölt ingatlancsoportok.
(2) Az építési övezet a meglévő épületek, valamint új telekalakítások figyelembevételével legfejlebb 8,00 m-es homlokzatmagasságú épületek építésére szolgál.
(3) Az övezet egyedi telkes beépítési módja szabadonálló, illetve oldalhatáron álló.
(4) Az ingatlanok közterület felőli határán zárt vagy hézagosan áttört kerítésmezőt kell építeni. A kerítésmezők cserjesávval zárandók.

31.§.

$V \frac{RH - E - O}{}$ építési övezet

- (1) A $V \frac{RH-E-O}{M-Mi}$ építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon így jelölt ingatlancsoportok.
- (2) Az építési övezet meglévő, vagy meglévőhöz igazodó homlokzatmagaságú épületeket tartalmaz, illetve a meglévő környezethez igazodó épületek megépítésére szolgál.
- (3) Az övezet egyedi telkes beépítési módja oldalhatáron álló.
- (4) Az ingatlanok közterület felőli határán zárt vagy hézagosan áttört kerítésmezőt kell építeni. A kerítésmezők cserjesávval zárandók.

32.§.

$V \frac{RH- TT - Z}{M - Mi}$ építési övezet

- (1) A $V \frac{RH- TT - Z}{M - Mi}$ építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon így jelölt tömbök és altömbök.
- (2) Az építési övezet meglévő, vagy meglévőhöz igazodó homlokzatmagasságú épületeket tartalmaz, ill. a meglévő környezethez igazodó épületek megépítésére szolgál.
- (3) Az övezet tömbtelkes. A tömbtelkeken belül létrehozhatók önálló albetétű földrészletek (úszótelek) a tömbtelkek egyedi szabályozási lapjai szerint.
- (4) Az övezet beépítési módja jellemzően zárt sorú. A meglévő és tervezett épületek és a tömbtelken belül betűjellel megjelölt önálló földrészletek beépítése során az egyedi szabályozási tervlapok szerint kell eljárni.

33.§.

$V \frac{RH- TT - Z, Hz, SZ}{M - Mi}$ építési övezet

- (1) A $V \frac{RH- TT - Z, Hz, SZ}{M - Mi}$ építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon így jelölt tömbök és altömbök.
- (2) Az építési övezet meglévő vagy meglévőhöz igazodó homlokzatmagasságú épületeket tartalmaz, illetve a meglévő környezethez igazodó épületek megépítésére szolgál.
- (3) Az övezet tömbtelkes. A tömbtelken belül létrehozhatók önálló tulajdoni albetétű földrészletek (úszótelekek) a tömbtelkek egyedi szabályozási lapjai szerint.

(4) Az övezet beépítési módja zárt sorú, hézagosan zárt sorú, szabadonálló. A meglévő és tervezett épületek és a tömbtelken belül betűjellel megjelölt földrészletek beépítése során a szabályozási tervben és az egyedi szabályozási lapokon meghatározottak szerint kell eljárni.

34.§.

V $\frac{RH - TT - HZ, Z}{M - Mi}$ építési övezet

4.szám

35.

- (1) A V $\frac{RH - TT - HZ, Z}{M - Mi}$ építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon ezen jellel megjelölt tömbök, altömbök és telekcsoportok
- (2) Az építési övezet meglévő, vagy meglévőhöz igazodó homlokzatmagasságú épületeket tartalmaz, illetve a meglévő környezethez igazodó épületek megépítésére szolgál.
- (3) Az övezet tömbtelkes. A tömbtelken belül létrehozhatók önálló albetétű földrészletek (úszótelkek) a tömbtelkek egyedi szabályozási lapjai szerint.
- (4) Az övezet beépítési módja hézagosan zárt sorú, illetve zárt sorú. A meglévő és tervezett épületek és a tömbtelken belül betűjellel megjelölt önálló földrészletek beépítése során az egyedi szabályozási tervlapok szerint kell eljárni.

35.§.

V $\frac{RH - TT - SZ (Z)}{M - Mi}$ építési övezet

- (1) A V $\frac{RH - TT - SZ (Z)}{M - Mi}$ építési övezetbe tartoznak a szabályozási terven így jelölt ingatlancsoportok.
- (2) Az építési övezet meglévő vagy meglévőhöz igazodó homlokzatmagasságú épületeket tartalmaz, illetve a meglévő környezethez igazodó épületek megépítésére szolgál.
- (3) Az övezet tömbtelkes. A tömbtelken belül létrehozhatók önálló albetétű földrészletek (úszótelkek) a tömbtelkek egyedi szabályozási lapjai szerint.
- (4) Az övezet beépítési módja szabadonálló és zárt sorú. A meglévő és tervezett épületek és a tömbtelken belül betűjellel megjelölt önálló földrészletek beépítése során az egyedi szabályozási tervlapok szerint kell eljárni.

INTÉZMÉNYTERÜLETEK

A területre vonatkozó általános előírások

36.§.

- (1) Az intézményterületek elsősorban az alapfokúnál magasabb szintű (igazgatási, társadalmi, egyházi, egészségügyi és szociális) intézmények építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A rendelet hatálya alá eső területen az intézményterületek az építési telkek beépítési és használati mód szerint helyi építési övezetekre tagolódnak.

4.szám

36.

Az építési telkek és beépítési módjaik

37.§.

- (1) Az intézményterületen egyedi vagy tömbtelkek egyaránt kialakíthatók.
- (2) Az övezet egyedi és tömbtelkein épületet elhelyezni csak az övezeti előírások, a szabályozási terv és a szabályozási terv mellékletét képező egyedi szabályozási lapok szerint:
 - szabadonállóan;
 - zárt sorúan;
 - hézagosan zárt sorúan.
szabad elhelyezni.
- (3) A hézagosan zárt sorú beépítés esetében e rendelet 23.§. (3) - (4) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
- (4) Az egyedi és tömbtelkeken belül kijelölt be nem építhető telekrészletek esetében e rendelet 20.§.-ban foglaltak szerint kell eljárni.

A területen elhelyezhető fő- és melléképületek, építmények

38.§.

- (1) Az intézményterület építési telkein az övezeti előírások megtartásával és az OÉSZ 11. és 15.§. rendelkezéseinek figyelembevételével lakó- és szállásépületek, valamint az intézmények rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények is elhelyezhetők.
- (2) Személygépkocsi tárolók főépületként csak a szabályozási tervben jelölt helyeken jelenhetnek meg.
- (3) Az övezetben nem helyezhetők el
 - a.) üzemi termelő és tároló építmények,
 - b.) járművek kocsimosói, karbantartó műhelyei

- kivéve a b.) pontban meghatározott funkciót, ha az csak a saját igény kielégítését szolgálja.
- (4) A területen utcai telekhatáron és a tömbtelkek tömbbelső felé eső telekhatárán legfeljebb 2,00 m magas kerítés létesíthető, kivéve ha az egyedi szabályozási lapok másként nem intézkednek.

A területen elhelyezhető épületek, építmények kialakításának általános előírásai

39.§.

A 25.§-ban foglaltak szerint kell eljárni.

4.szám

37.

Az intézményterület övezeti előírásai

40.§.

$$I \frac{RH - E - Z}{M - Mi} \text{ építési övezet}$$

- (1) Az I $\frac{RH - E - Z}{M - Mi}$ építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon így jelölt tömbök és altömbök.
- (2) Az építési övezet meglévő vagy meglévőhöz igazodó homlokzatmagasságú épületeket tartalmaz, ill. a meglévő környezethez igazodó épületek megépítésére szolgál.
- (3) Az övezet egyedi telkes, beépítési módja zárt sorú. A telekbelsőik megközelíthetősége érdekében új építések esetében kapuáthajtót kell létesíteni.

41.§.

$$I \frac{RH - E - SZ}{M - Mi} \text{ építési övezet}$$

- (1) Az I $\frac{RH - E - SZ}{M - Mi}$ építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon így jelölt tömbök és altömbök.
- (2) Az építési övezet meglévő vagy meglévőhöz igazodó homlokzatmagasságú épületeket tartalmaz, illetve a meglévő környezethez igazodó épületek építésére szolgál.
- (3) Az övezet egyedi telkes, beépítési módja szabadonálló.

42.§.

I $\frac{RH-E-Z}{10,5}$ építési övezet

- (1) Az I $\frac{RH-E-Z}{10,5}$ építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon így jelölt tömbök és altömbök.
- (2) Az építési övezet legfeljebb 10,5 m homlokzatmagasságú épületek építésére szolgál.
- (3) Az övezet egyedi telkes, beépítési módja zárt sorú. A telekbelsőik megközelíthetősége érdekében új építések esetében kapuáthajtót kell létesíteni.

4.szám

38.

43.§.

I $\frac{RH-E-HZ}{M-Mi}$ építési övezet

- (1) Az I $\frac{RH-E-HZ}{M-Mi}$ építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon így jelölt tömbök és altömbök.
- (2) Az építési övezet meglévő vagy meglévőhöz igazodó homlokzatmagasságú épületeket tartalmaz, illetve a meglévő környezetbe igazodó épületek építésére szolgál.
- (3) Az övezet egyedi telkes, beépítési módja házagosan zárt sorú.

44.§.

I $\frac{RH-TT-Z}{M-Mi}$ építési övezet

- (1) Az I $\frac{RH-TT-Z}{M-Mi}$ építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon így jelölt tömbök és altömbök.
- (2) Az építési övezet meglévő, vagy meglévőhöz igazodó homlokzatmagasságú épületeket tartalmaz, ill. a meglévő környezetbe igazodó épületek megépítésére szolgál.
- (3) Az övezet tömbtelkes. A tömbtelkeken belül létrehozhatók önálló albetétű földrészletek (úszótelek) a tömbtelkek egyedi szabályozási lapjai szerint.
- (4) Az övezet beépítési módja jellemzően zárt sorú. A meglévő és tervezett épületek és a tömbtelken belül betűjellel megjelölt önálló földrészletek beépítése során az egyedi szabályozási tervlapok szerint kell eljárni.

45.§.

I RH - TT - SZ, Z építési övezet M - Mi

- (1) Az I $\frac{RH - TT - SZ, Z}{M - Mi}$ építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon így jelölt tömbök és altömbök.
- (2) Az építési övezet meglévő vagy meglévőhöz igazodó homlokzatmagasságú épületeket tartalmaz, illetve a meglévő környezethez igazodó épületek építésére szolgál.

4.szám

39.

- (3) Az övezet tömbtelkes. A tömbtelkeken belül létrehozhatók önálló albetétű földrészletek (úszótelkek) a tömbtelkek egyedi szabályozási lapjai szerint.
- (4) Az övezet beépítési módja jellemzően szabadonálló és zárt sorú. A meglévő és tervezett épületek és a tömbtelken belül betűjellel megjelölt önálló földrészletek beépítése során az egyedi szabályozási tervlapok szerint kell eljárni.

46.§.

I RH - TT - SZ építési övezetek M - Mi

- (1) Az I $\frac{RH - TT - SZ}{M - Mi}$ építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon így jelölt tömbök.
- (2) Az építési övezet meglévő vagy meglévőhöz igazodó homlokzatmagasságú épületeket tartalmaz, illetve a meglévő környezethez igazodó épületek megépítésére szolgál.
- (3) Az övezet tömbtelkes. A tömbtelkeken belül létrehozhatók önálló albetétű földrészletek (úszótelek) a tömbtelkek egyedi szabályozási lapjai szerint.
- (4) Az övezet beépítési módja szabadonálló. A meglévő és tervezett épületek és a tömbtelken belül betűjellel megjelölt önálló földrészletek beépítése során az egyedi szabályozási tervlapok szerint kell eljárni.

47.§.

I RH - TT - SZ építési övezet 10.5

- (1) Az I ^{RH - TT - SZ} 10,5 építési övezetbe tartoznak a szabályozási tervlapon így jelölt tömbök.
- (2) Az építési övezet legfejlebb 10,5 m homlokzatmagasságú épületek építésére szolgál.
- (3) Az övezet tömbtelkes. A tömbtelkeken belül létrehozhatók önálló albetétű földrészletek (úszótelek) a tömbtelkek egyedi szabályozási lapjai szerint.
- (4) Az övezet beépítési módja szabadonálló. A meglévő és tervezett épületek és a tömbtelken belül betűjellel megjelölt önálló földrészletek beépítése során az egyedi szabályozási tervlapok szerint kell eljárni.

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

A területre vonatkozó általános előírások

48.§.

A rendelet hatálya alá eső területen belül található közlekedési területek az országos közutak, helyi közutak és ezek csomópontjai elhelyezésére szolgálnak.

Az építési területek és építési telkek

49.§.

- (1) A közlekedési területen
- a.) nyomvonal jellegű közlekedési építmények esetében területet,
 - b.) a területen elhelyezhető más építmények esetében pedig építési telket kell kialakítani.
- (2) Nem kell építési telket kialakítani az olyan építmények elhelyezése céljára, amelyeket az OÉSZ 11.§. rendelkezéseinek keretei között a nyomvonal jellegű építmények építési telkén belül helyeznek el.
- (3) A nyomvonal jellegű közlekedési építményeket a szabályozási terv alapján kell kialakítani.
- (4) A közutak elhelyezése céljára a rendelet 10. sz. mellékletében közölt szélességű építési területet kell biztosítani.

A területen elhelyezhető építmények

50.§.

- (1) A közlekedési területen az OÉSZ 11. és 15.§. rendelkezéseinek keretei között az OÉSZ 12.§-ban említetteken túlmenően a területet igénybevevők szükségleteit kiszolgáló alábbi építmények és épületek helyezhetők el:
- a.)Tömegközlekedés megállóhelyei és azok létesítményei
 - b.)Közhasznú, kereskedelmi, nem épület jellegű építmények (reklámhordozók, képzőművészeti alkotások, utcabútorzat, stb.)
 - c.)Közlekedési műtárgyak
 - d.)Közterületi épületek
- Ezen építmények elhelyezéséhez építési telket nem kell kialakítani.
- (2) Az (1) bekezdés b.) és d.) pontja szerinti építmények elhelyezésénél a 8.§. (8) bekezdés szerinti tervek alapján kell eljárni.

A közlekedési területeken elhelyezhető építmények kialakításának különleges előírásai

51.§.

- (1) A mozgásukban korlátozott emberek közlekedését lehetővé tevő, alábbiakban részletezett előírások betartása mellett lehet végzeni a közlekedési területeken meglévő építmények átalakítását, illetve új építmények létesítését.
- (2) A közterületeken minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbségek rámpával történő áthidalását is.
(Gyalogosátkelőhelyeknél döntött szegélyszáv, stb.)
- (3) Az épületek és közterületek találkozásánál 1 m széles sávban benyúlhatnak a szintkülönbségek áthidalását szolgáló rámpák.
- (4) A tömegközlekedési eszközök megállóinál a kerekesszékekkel közlekedők fel- és leszállását lehetővé tevő megemelt szintek és azokat összekötő lejtők elhelyezhetők.
- (5) Minden közterületi parkolóban legalább egy kerekesszékekkel is igénybe vehető (méreteiben nagyobb) gépkocsiparkoló létesítendő a kizárólagos használatot jelezve.

ZÖLDTERÜLETEK

A területre vonatkozó általános előírások

52.§.

- (1)A zöldterületek körébe tartozó zöldfelületeket, közparkokat, köztereket, városi tereket a szabályozási terv határolja le.

- (2)A közpark céljára közútról, köztérről közvetlenül megközelíthető területet, az ezen elhelyezhető építmények céljára pedig építési telket kell kialakítani. A közparkokban közhasználat elől elzárt, lekerített területrészek végleges jelleggel nem alakíthatók ki.
- (3)A közparkban a - az OÉSZ 11. és 15.§. rendelkezéseinek keretei között, az OÉSZ 12.§-ban említettekén túlmenően:
- a pihenés építményei
 - köztéri műalkotások, köztárgyak (pl. szökőkút)
 - a terület fenntartásához szükséges építmények helyezhetők el kertépítészeti terv alapján.
- (4)A rendelet hatálya alá tartozó teljes terület zöldfelületi rendszerének részét képezik a zöldterületeken (közparkokon) kívül az alábbi zöldfelületi elemek:

- utcai, közterületi fasorok, egyedi fák
- intézmény és lakótelkek kertjei, egyedi fái.

EGYÉB TERÜLETEK

A területre vonatkozó általános előírások

53.§.

- (1)A rendelet hatálya alá tartozó területen más területfelhasználási egységbe nem sorolt része az egyéb rendeltetésű terület.
- (2)Az egyéb rendeltetésű területbe tartoznak a vízmedrek, vízgazdálkodási területek és a közműlétesítmények.

A vízmedrek és a vízgazdálkodási területek övezete

54.§.

- (1)Az övezetbe tartoznak:
- Szinva patak nyitott mederszakaszai.
 - Szinva patak lefedett mederszakaszai.
 - Pece patak zártszelvénybe helyezett medre.
- (2)A medrekkel kapcsolatos szakfeladatok (mederkarbantartás és -építés, árvédekezés, mérések, vizsgálatok, stb.) esetenkénti ellátása céljára parti sávot kell kialakítani, melyet az új beépítéseknél a (3) bekezdésben részletezett méretekkel kell figyelembe venni.
- (3)A parti sáv szélessége:
- Szinva patak partján, illetve a lefedett meder mellett:

- meglévő telekhatárok közötti területsáv
 - telekhatár változás esetén:
 - bal parton 2,0 m (a Royal-köz és a Corvin u. közötti szakasza)
 - jobb parton 6,0 m (a Royal-köz és a Corvin u. közötti szakaszt kivéve)
- b.) Pece patak zártszelvény mellett:
- bal parton 4,0 m
 - jobb parton 2,0 m
- (4)A lefedett mederszakasz és a zártszelvény felett, valamint a parti sávban új építményt elhelyezni és fát ültetni nem szabad, ezeken a területeken csak éves növények, illetve gyepfelület telepíthető. A terület közlekedési- és zöldterületként korlátozottan hasznosítható, azonban ezen területek határain létesítendő kerítések kialakítása tegye lehetővé a rongálás nélküli elbontást és visszaállítást.

- (5)A Szinva patak Erzsébet tér és Bartók tér közötti lefedett szakasza csökkent teherbírással épült ki, ezért annak a jelenlegitől eltérő hasznosítása előtt az állékonyságot vizsgálni kell.

Közműlétesítmények

55.§.

- (1)A teljes közművesítés fogalmkörébe tartozó (az OÉSZ. 16.§. a.) pontjában felsorolt) közműfajtákon kívül a területen lévő építési telkeket távbeszélő és kábeltelevízió ellátással, továbbá gáz és/vagy távhővezetékekkel is ki kell szolgálni. A villamosenergia-ellátáson belül a közterületek közvilágítását - létesítés esetén a díszvilágítást - is közműnek kell tekinteni.
- (2)A területen átmenő (céljellegű) vezetékek (pl. távhőgerincvezeték) szabályozás szempontjából közműnek tekintendők.
- (3) A közterületek, utak azon szakaszán, ahol az utca keresztmetszetében szükséges közművek nem telepíthetők a szabványok előírásai szerint, ott vagy a szabványok alóli felmentést kell beszerezni, vagy kötelezhetők az érintett ingatlan tulajdonosok az utcasávból kiszoruló, vagy tömbbelső részleges közterületi igénybevétele miatt szükségessé váló közműátvezetések tűrésére.
- (4)A teljes területen légvezetékek újonnan nem létesíthetők (pl. villamosenergia-ellátás, kábeltelevízió). Utcakép védelmi okokból ilyenekre csak ideiglenes jelleggel adható engedély. (Pl. építés alatti kiváltás, felvonulási vezeték, vagy közterületi rendezvények).

Víziközmű létesítmények

56.§.

A területen a közműkiépítés mértéke:

- a) Vezetékes ivó-, használati és tűzoltóvízellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a területfelhasználás feltétele. A közterületi ivókutak díszkút formájában, tűzcsapok oltólajtvízcsapként létesülhetnek.
A csatlakozó és házi vízvezetékek leválasztása ingatlanonként, ingatlanon belül fogyasztóhelyenként leválasztva és mérve valósítandó meg.
- b) Szennyvízelvezetés csapadékvízelvezetéstől függetlenül elválasztott rendszerben ingatlanonkénti bekötéssel valósítandó meg.

4.szám

44.

- c) A csapadékvíz elvezetése csak zárt rendszerben valósítható meg, de indokolt esetben rácsos folyóka alkalmazható. Vápák, folyókák, felszíni vízfolyások kialakítása nem elfogadható, kivéve a zöldterületi szikkasztást.

V. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

57. §.

- (1) Ez a rendelet és a hozzátartozó Részletes Rendezési Terv (RRT) a kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 13/1996.(IV.1.) sz. önkormányzati rendelete, a 3/1988. sz. rendeletével módosított 6/1984. sz. tanácsrendelet és az általa jóváhagyott Általános Rendezési Terv (ÁRT) hatályát veszti a jelen rendelet szerinti területre.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépés napjáig első fokú határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

M i s k o l c, 1997. április 24.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
22/1997. (IV.26.) számú
rendelete**

az önkormányzat 1997. évi költségvetésének módosításáról

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a "helyi önkormányzatok és szerveik... feladat- és hatásköréről" szóló módosított 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d.) pontjában foglaltak alapján az önkormányzat 1997. évi költségvetéséről szóló 5/1997. (II.28.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1.§

A R. 12.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek elismert tartozásállománya nem haladhatja meg a 25 napot és mértékét tekintve a költségvetési szerv éves eredeti kiadási előirányzatának 10 %-át, de legfeljebb a 100 millió Ft-ot.

Amennyiben az elismert tartozásállomány eléri az (1) bekezdésbe meghatározott időt és mértéket, úgy a költségvetési szerv vezetője köteles erről haladéktalanul a polgármestert értesíteni.

2.§

A R. 12.§ (2) bekezdés hatályát veszti, ezzel egyidejűleg a (3) bekezdés számozása (2) bekezdésre változik, és az alábbiak szerint módosul:

Az (1) bekezdésben foglaltak alapján az önkormányzati biztos kijelöléséről a Közgyűlés dönt. Az önkormányzati biztos működésével kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik, annak fedezetét a Polgármesteri Hivatal költségvetésében kell biztosítani.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

M i s k o l c , 1997. április 24.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

4.szám

74.

II.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI

V-60/23.045-3/1997.sz. HATÁROZAT:

Tárgy: Polgármesteri beszámoló

Miskolc megyei jogú város Közgyűlése az 1997. március 2.- április 1. közötti időszakra vonatkozó polgármesteri beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

V-61/23.442/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Építési tilalmak elrendelésével, illetve megszüntetésével kapcsolatos törvényességi észrevétel

A Közgyűlés a B.A.Z. Megyei Közigazgatási Hivatalnak a XI-149/1991.sz. határozat visszavonására irányuló kezdeményezésével nem ért egyet.

Felelős a határozat kiadásáért: Jegyző

Határidő: azonnal

V-62/23.088-2/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Első lakáshoz jutás feltételeit javító támogatásban részesülők részére lakásépítési program szervezése.

Miskolc megyei jogú város Közgyűlése utasítja az illetékes alpolgármestert,

- vizsgáltassa meg annak lehetőségét, hogy a városban hol és milyen formában lehet jutányos áron építési telkeket biztosítani azoknak a személyeknek, akik az első lakáshoz jutást elősegítő támogatásban részesülnek,
- hogyan szervezhető meg - az első lakáshoz jutás támogatásban részesülők számára - a telepszerű lakásépítési program.

Felelős: Káli Sándor alpolgármester

Közreműködik: Főépítési és Környezetvédelmi Osztály,
MIK.Rt.

Határidő: 1997. június havi közgyűlés

V-63/23.281-2/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Állásfoglalás a Miskolci Közterületfenntartó Kft részleges privatizációjára vonatkozó "Keretszerződés" elfogadásáról és aláírásáról, valamint a REM-Miskolc Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft megalakításával kapcsolatos személyi kérdésekről.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Megtárgyalta az alpolgármester FK.: 1392-5/1997 sz. előterjesztését, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztéshez mellékelt, a Miskolci Közterületfenntartó Kft részleges privatizációs pályázatának kapcsán a REM-RWE Magyarország Kft ajánlatán alapuló "Keretszerződésben" foglaltakkal egyetért, azt elfogadja, és utasítja a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály

Határidő: 1997. május 1.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az Öt a REM-Miskolc Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft alapításkori 45%-os törzstőke tulajdonrésze alapján megillető jogával élve a társaság egyik ügyvezetőjének 1999. december 31.-ig Dr.Ráski Lászlót jelöli, a társaság felügyelő-bizottságába 1998. december 31.-ig szóló időtartamra pedig Nyirő Pált és Piukovics Józsefet delegálja.
A Közgyűlés tudomásul veszi, hogy az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat a társaság taggyűlése gyakorolja, amely az ügyvezetőt az Önkormányzat által is elfogadott Társasági Szerződésben rögzített 3/4-es szótöbbséggel felfüggesztheti.

Felelős: polgármester

Közreműködik: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 1997. május 1.

3. A vállalt kötelezettség a tárgyhavi kintlévőség 20 %-a feletti tartozás megtérítésében akkor lép életbe, amikor az önkormányzat és a

REM-RWE. Kft. között létrejön a jogalapot tisztázó és az eljárási rendet részletesen szabályozó megállapodás.
Ezt a megállapodást az önkormányzat könyvvizsgálójával ellen kell jegyeztetni.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
Főépítési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő: a szerződés aláírását követő 60 nap.

V-64/23.444/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: 1996. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló beszámoló,
1997. évi ellenőrzési terv megállapítása

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése

- az 1996. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló beszámolót megtárgyalta és tudomásul vette.
- az 1997. évre szóló ellenőrzési tervet megtárgyalta és elfogadta.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi- és Ellenőrzési Osztály

Határidő: 1997. december 31.

V-65/23.096-2/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Közoktatási megállapodások felülvizsgálata

A Közgyűlés a közoktatási megállapodások felülvizsgálata tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1.)A Közgyűlés a

- Fabula Pedagógiai Alapítvánnyal 1994-ben 10 évre,
- "Vasút a gyermekekért" Alapítvánnyal 1994-ben 10 évre,
- Waldorf Pedagógiai Alapítvánnyal 1994-ben 10 évre,

- Szabó Istvánnéval, a Nebuló Ált. Isk.fenntartójával 1994-ben 10 évre,
 - Kundráth Jánosnéval, a Vackor Magánóvoda és Általános Iskola fenntartójával 1995-ben 10 évre,
 - Magyar Iparszövetség Oktatási Központ Alapítvánnyal 1995-ben 5 évre,
- kötött közoktatási megállapodásokat - a megbízottak kérésének megfelelően - továbbra is **fenntartja**, egyben az 1993. évi LXXIX. törvény módosítására, valamint a székhely illetve a vonatkozó statisztikai adatok változására figyelemmel a megállapodásokat a 2 - 7. sz. mellékletben foglaltak szerint módosítja. Felhatalmazza a Polgármestert a módosított közoktatási megállapodások aláírására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: azonnal

2.) A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy

- Gergely Lászlóval, a Matura Gimnázium fenntartójával 1994-ben 10 évre,
- Országos Rendőr-főkapitánysággal 1994-ben 10 évre,
- Nagy Lajossal, a Karrina Szakképző Iskola fenntartójával 1996-ban 5 évre,

kötött közoktatási megállapodások közös megegyezéssel **felbontásra kerüljenek.**

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: azonnal

V-66/23.100-2/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Társadalmi és civil szervezetek elhelyezése.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Va: 25.256-12/1997. sz. előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Közgyűlés a társadalmi és civil szervezetnek biztosított bérleti díjmentességen túlmenően az üzemeltetési és karbantartási, továbbá a társasházakban lévő helyiségek esetében a közös és felújítási költségek átvállalásához nem járul hozzá.

Felelős:Jegyző

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: folyamatos

- 2./ A közös elhelyezés megszüntetésére irányuló kérelmeket nem támogatja, azonban hozzájárul ahhoz, hogy szervezetek a kijelölt épületen belül, a meghatározott csoportosítástól eltérően is megállapodhatnak a helyiség-használatot illetően a MIK Rt. jóváhagyásával.

Felelős: Jegyző

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: folyamatos

- 3./ A Közgyűlés a következő szervezeteket a megjelölt helyiségek bérlőjévé kijelöli.

- Miskolci Szabadkeresztény Gyülekezet
Erdélyi u. 2-4. sz., és 12. sz. (Polgári Védelmi helyiségek)

- Közös sors Rokkantsnyugdíjasok Egyesülete
Baross G. u. 13-15. sz. (földszinten megüresedett helyiségek)

- Szülők Egyesülete a Gyermekéért
Baross G. u. 13-15. sz. (földszinten megüresedett helyiségek)

A Baross G. u. 13-15. sz. alatt nyer elhelyezést a fenti két szervezettel közösen a UNITED WAY nevű szervezet is. A három szervezet részére 300 m² (230 m² - 50 m² - 20 m²) nagyságú helyiség biztosítható.

4.szám

79.

E szerveket a bérleti szerződés megkötésétől 1997. december 31-ig, illetve ezen időponton belül a tényleges használat idejére 100 %-os mértékű díj kedvezmény illeti meg.

A B.A.Z. megyei Rokkantsnyugdíjasok Szervezete Mozgássérült Szekciójának kérését elutasítja.

Felelős: Jegyző

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: folyamatos

4./ A Közgyűlés az alábbi önkormányzati intézmények számára 1997. december 31-ig, illetve ezen időponton belül, a tényleges használat idejére 100 %-os bérleti díj kedvezményt biztosít:

- 4. sz. Óvodai Gazdasági Szervezet - Park u. 8. sz. (63 m²)
- Egyesített Bölcsőde - Petneházy u. 10. sz. (566 m²).

Felelős: Jegyző

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: folyamatos

5./ A VII-96/4536-7/1996. sz. határozat 2., 3., és 5. pontjában foglalt valamennyi elhelyezett önkormányzati intézményre, továbbá társadalmi és civil szervezetre érvényesek.

Felelős: Jegyző

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: folyamatos

6./ A Közgyűlés a VII-96/4536-7/1996. sz. határozatának 6., pontját visszavonja.

A PARA-MIS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére az általa bérelt József A. u. 20. sz. alatti helyiségek és a terület használata után 100 %-os mértékű díj kedvezményt biztosít mindaddig, amíg célszervezetként rehabilitációs tevékenységet végez. Az üzemeltetési és karbantartási, valamint felújítási költségek a társaságot terhelik.

Felelős: Jegyző
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: folyamatos

- 7./ A Közgyűlés e határozat 2. sz. mellékletében felsorolt társadalmi és civil szervezetek számára a határozat közlésétől számított 60 napos határidőt biztosít a bérleti és közös üzemeltetésre vonatkozó szerződések - megállapodások - megkötésére.

Felelős: Jegyző
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: folyamatos

- 8./ A Közgyűlés közérdekű önkormányzati célból, pályázat mellőzésével és bérleti díj mentesen kizárólag az illetékes bíróság végzése alapján nyilvántartásba vett társadalmi és civil szervezetek részére biztosíthat önkormányzati tulajdonú helyiséget.

A miskolci székhelyű szervezeteken belül megalakuló szekciók, tagszervezetek, stb. külön önkormányzati helyiségre szóló bérleti jogot a helyiségek bérletéről szóló helyi rendeletben szabályozott általános feltételekkel szerezhetnek.

E határozati pont a VII-96/4536-7/1996. sz. határozattal jóváhagyott elhelyezkedéseket nem érinti.

Felelős: Jegyző
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: folyamatos

- 9./ A Közgyűlés felhatalmazza a Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottságot arra, hogy a bérbeadó előterjesztése alapján a már kedvezményezett társadalmi és civil szervezetek esetében a bérlőkijelölési jogát gyakorolja, a bérleti díj mértékének megállapításával együtt.

Felelős: Jegyző
Közreműködik: MIK Rt.
Határidő: folyamatos

V-67/23.445/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: A XII-203/4671-2/1996.sz. határozat módosítása.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a XII-203/4671-2/1996.sz.határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1.) A határozat 5.pontja, illetőleg az azon alapuló adás-vételi szerződés 4.pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

Az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a vevő az épületet hitéleti oktatási célra hasznosítsa mindaddig, amíg az iskolai oktatás anyagi és szubjektív feltételeit nem tudja megteremteni.

Az önkormányzat kiköti a visszavásárlás jogát. Amennyiben a megvásárolt épületben az oktatás - a vevőnek felróható okból - 2005. szeptember 1-ig nem kezdődik meg, abban az esetben az önkormányzat élhet visszavásárlási jogával.

A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonába és birtokába kerülő épületet ezen szerződésben foglaltak szerint hasznosítja, és azt a felújítást követően sem adja harmadik fél részére bérbe.

2.)Az adás-vételi szerződés az egyház részére a jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül kerüljön aláírásra, de legkésőbb 1997. június 15-ig.

Amennyiben az adás-vételi szerződés megkötésére még sem kerül sor, úgy a Közgyűlés visszavonja a XII-203/4671-2/1996.sz. közgyűlési határozatát és hozzájárul, hogy a Miskolc III., Fadrusz J.u.8.sz.alatti 20.830 hrsz.-ú 2.530 m² teleknagyságú házasingatlan nyilvános pályázat útján forgalmi értéken értékesítésre kerüljön.

Felelős:Polgármester

Közreműködik:Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály

Határidő: folyamatos

V-68/23.446/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Bajcsy Zs.u. - Katalin u. - Szinvapatak déli oldala és a Király út által határolt terület értékesítése és városszerkezeti beépítése.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Bajcsy Zs. u. - Katalin u. - Király u. - Szinva patak déli oldalon lévő tömbök beépítésére tett ajánlatokat és az alábbi döntést hozza:

- 1., A Közgyűlés - az S+R Kft. részéről történő visszalépés miatt - a Bajcsy Zs. tömb 4216/6 hrsz-ú 11.088 m² területű ingatlanra vonatkozó VII-101/4790/1996. sz. közgyűlési határozat II/1-2-3 pontját visszavonja.
- 2., A 4214/6 hrsz-ú és a Bajcsy Zs. E. u. 2. és 4. sz. alatti 4114/7-8 hrsz-ú és 6571/83 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott pályázatok közül UNICBANK RT. leányvállalat, az UB LEASING cég (Budapest, Váci u.19-21.) ajánlatát, illetve beépítési tervet elfogadja,(melléklet szerinti A. ajánlat), mely azonos a területre érvényes ÁRT-vel, és a céget vevőként jelöli ki:
 - Az ingatlan eladási egységára 10.000.-Ft/m² additív beruházás értéket 70 millió forintban határozza meg.
- 3.,Az elfogadott városrendezési tervek alapján a két tömb beépítésére jogosult befektetőnek kötelezően el kell végezni a 70 M Ft értékszintig megjelölt városi additív beruházásokat a saját program befejezéséig, de legkésőbb 1998. december 31-ig. Amennyiben az additív beruházás műszakilag nem készül el vagy annak egy része, abban az esetben pénzügyileg el kell számolni a befektetőnek a város felé.
- 4.,Hozzájárul, hogy a 2. pontban elfogadott befektetővel előszerződés jöjjön létre, melynek tartalmazni kell az alábbiakat:

- Additív beruházási megállapodás megkötése
- Városrendezési nyilatkozat
- A befektető részéről 50 millió forint előleg megfizetése, melyből 10 millió bánatpénz.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
(beruházási megállapodás megkötése)
Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály
(városrendezési nyilatkozat)
Vagyongazdálkodási és Befektetői Osztály
(előszerződés megkötése)

Határidő: Közgyűlési döntést követően azonnal

- 5., Hozzájárul, hogy a 4. pont feltételeinek teljesítése esetén a végleges adásvételi szerződés megkötésre kerüljön az elfogadott projektnek megfelelő és ahhoz rendelt jóváhagyott telekalakítás ismeretében.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály

Határidő: a végleges telekalakítást követő 15 nap

V-69/23.447/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Informatikai fejlesztési koncepció

1. A Közgyűlés tudomásul veszi az informatikai koncepcióban rögzített elveket, támogatja a megkezdett fejlesztések folytatását és rögzíti, hogy a Polgármesteri Hivatal Integrált Önkormányzati Információs Rendszerének kifejlesztéséhez a város költségvetésében három éven keresztül fedezet biztosítása szükséges.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Várospolitikai és Informatikai Osztály

Határidő: folyamatos, évenkénti beszámolási kötelezettséggel

2. Ki kell építeni az önkormányzat intézményeire és gazdasági társaságaira kiterjedő városi információs hálózatot. A rendszerfejlesztés

költségeit lehetőség szerint pályázati pénzből kell fedezni. A saját rész fedezetét az éves költségvetésekben kell biztosítani.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: a Polgármesteri Hivatal osztályai

Határidő: folyamatos, évenkénti beszámolási kötelezettséggel

V-70/23.448/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Országos Területfejlesztési Koncepció véleményezése.

A Közgyűlés megtárgyalta és az Országos Területfejlesztési Koncepció véleményezését az 1. sz. melléklet szerinti formában elfogadja.

A Közgyűlés utasítja a polgármestert, hogy a kialakított véleményt küldje meg a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszternek.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**Vélemény
az Országos Területfejlesztési Konceptió
tervezetéről**

"Az Országos Területfejlesztési Konceptió az ország átfogó, távlati fejlesztését megalapozó és befolyásoló tervdokumentum, ami meghatározza az ország hosszú távú fejlesztési céljait, továbbá a fejlesztési programok kidolgozásához irányelveket, információkat biztosít, az ágazati és a kapcsolódó területi tervezés és a területfejlesztés szereplői számára."

Nagy jelentőségűnek tartjuk, hogy a magyar területfejlesztési gyakorlat minél összehangoltabb és hatékonyabb megvalósítása érdekében megszületik egy olyan dokumentum, mely a célok és irányok meghatározásával jelentősen segítheti a megyei, valamint a regionális programok kidolgozását, keret jellegénél fogva azonban lehetőséget biztosít a helyi sajátosságokat és adottságokat leginkább figyelembe vevő térségi fejlesztési programok kialakítására és támogatására.

A területfejlesztés alapelveinél egyértelműen az európai normáknak megfelelő és az EU országok területfejlesztési gyakorlatában jól bevált elemeket tartalmazza.

A hosszú távú regionális fejlődés lehetséges irányainak meghatározása során úgy gondoljuk, hogy a polarizált fejlődés beavatkozás nélkül következik be. E dokumentumnak azt kell szolgálnia, hogy már középtávon meg kell célozni a közepesen koncentrált fejlődést, előkészítve ezzel a hosszú távon elérhető kiegyensúlyozott fejlődést.

Feltétlenül hangsúlyozandónak tartjuk, hogy már a közeljövőben a területfejlesztés közvetlen és közvetett eszközeinek is egyértelműen szolgálnia kell az országon belüli területi egyenlőtlenségek mérséklését.

Figyelemre méltó elemzést tartalmaz a koncepció az ország népességének alakulására vonatkozóan. A lakosságszám csökkenésénél mérsékeltebb ütemet prognosztizál, illetve jelez az északi térségekben. Meg kell jegyezzük, hogy ezek éppen az elmaradott területek és a mérsékeltebb népességcsökkenés jelentős

részben a még ma is magas arányú cigány népszaporulat eredménye. Ezen rétegek teljes szociális és morális ellehetetlenülése külön intézkedést igényel.

Maximálisan egyetértünk azzal a megállapítással, hogy "Az észak-magyarországi régió gazdasági válságának megoldása érdekében kiemelten javasolt a Miskolci Egyetem preferált fejlesztése..." valamint, hogy "Szeged, Pécs, Debrecen, Miskolc és Veszprém kutatási bázisai kedvező adottságot jelentenek a regionális igényeket kielégítő innovációs központok kialakításához."

Éppen ezért tartjuk megdöbbentőnek azt a tényt, hogy az innovációs központokban szervezendő technológiai parkok létrehozásánál a fenti városok sorából már kihagyták Miskolcot.

Hatékony beavatkozás nélkül nagyon is reális veszélynek tartjuk amit a koncepció a gazdasági helyzettel kapcsolatban megfogalmaz, nevezetesen:

"Félő, hogy e folyamatok 5-6 éven keresztül további folytatódása visszafordíthatatlan, vagy csak nagyon nehezen megváltoztatható folyamatokat vált ki és Európa fejlettségi választóvonalára az ország közepére helyeződik át, s ez súlyos társadalmi feszültséget vált(hat) ki."

Éppen ezért elfogadhatatlan számukra az a helyzet, melyre a koncepció utal, hogy "valószínűsíthető, hogy az ipar nagytérségi differenciálódása tovább folytatódik, az ipari termelés súlypontja egyre inkább áttolódik az ország középső, illetve észak-nyugati felére."

Ugyan kiemeli az anyag, hogy "az észak-magyarországi régióban sürgető szerkezetváltás megvalósítását állami eszközökkel kiemelten kell támogatni", azonban ennek ellentmond a területfejlesztési hatású beruházások és támogatások 1997-99. évekre prognosztizált elosztását bemutató tábla. Ebből látható, hogy e térség a központi forrásokból ipar és szolgáltatásfejlesztésre, valamint a helyi fejlesztések támogatására az előző időszakhoz képest is jóval kevesebbet fog kapni, és a Kormány tulajdonképpen az M3-as megépítésével ill. a Közlekedés-fejlesztésre juttatandó támogatás megháromszorozásával letudja a térség kiemelt állami támogatását.

Az iparfejlesztés területi feladatainál a koncepcióban foglaltak azt tükrözik, hogy a kormány tulajdonképpen lemond a Dunán inneni térségek iparfejlesztéséről, magára hagyva ezzel azokat a térségeket, ahol hatalmas ipari infrastruktúrák állnak rendelkezésre.

Az idegenforgalom fejlesztése, véleményünk szerint a legtöbb lehetőséget, illetve kitörési pontot jelentheti a térségnek, éppen ezért tartjuk szükségesnek, hogy a gyógy- és termálturizmus fejlesztési javaslatainál feltétlenül szerepeljenek a megyénkben található gyógy- és termálfürdők így Miskolc-Tapolca, Mezőkövesd stb.

A területfejlesztés egyik legfőbb célja, hogy megfelelő feltételeket biztosítson az egyes térségek gazdasági, társadalmi fejlődéséhez. Ennek igen fontos eleme az üzleti, pénzügyi szolgáltatások fejlesztése. Különösen fontos ennek a tevékenységnek az erősítése, a gazdasági válsághelyzetben lévő régiókban. Ezekben a területeken a koncepcióban megfogalmazottak jelentős mértékben elősegíthetik az esélyegyenlőségek javulását.

A területfejlesztés térségi dimenzióinak meghatározásánál a beavatkozási térségtípusokkal egyetértünk, azonban meg kell jegyezzük, hogy a társadalmi, gazdasági szempontból elmaradott térségek meghatározásánál a koncepció korábbi változataiban jelzett megítélést ill. minősítést tartjuk elfogadhatónak. Nevezetesen hogy azok a megyék ahol a GDP nem éri el az országos átlag 75 %-át, egységesen ebbe a kategóriába tartozzanak - egyébként a jelenlegi koncepció tervezetnek is szinte minden megállapítása ezt a tényt bizonyítja.

A magyar területi tagozódáson belül a regionális szint megjelenése jelentősen segítheti az UNIÓ strukturális alapjaihoz történő hozzáférhetőséget. Véleményünk szerint a tervezési-statisztikai régiók mellett különös jelentőséggel bírnak a kölcsönös érdekek alapján létrehozott funkcionális régiók.

Az Észak-Magyarországi régió fejlesztési irányainál a koncepció leszögezi, hogy "Az "iparára sokáig büszke" régiónak tudomásul kell vennie, hogy számára is vége van a XIX. századi jellegű ipari fejlődési pályának, s szemléletében is változtatnia kell". Ez a megjegyzés leértékeli a térség lakosságát, hibáztatva mindazzal, amit az elmúlt évtizedekben nem önként vállalt, hanem amibe bekényszerítették.

A térség idegenforgalmi "termékeit" jól összegzi a koncepció, "csupán" a régió legnagyobb városát, Miskolcot, hagyja ki a történelmi és kulturális értékekkel rendelkező városok sorából, ezt feltétlenül pótolandónak tartjuk.

A területfejlesztés intézmény és eszközrendszere fejezetben az intézmények vonatkozásában taglalja a koncepció a területfejlesztési törvény kapcsán létrejött különböző, a decentralizált döntési rendszer megvalósulását szolgáló intézménytípusokat.

Ennek keretében emeli ki a megyei jogú városok fejlesztésének jelentőségét és fontosságát, miután az döntően befolyásolja a megye helyzetét, fejlődési perspektíváit és ütemét.

Sürgős feladatnak tartjuk a területfejlesztési, támogatási, ösztönzési rendszeren belül a területileg differenciált pénzügyi-szabályozási eszközök kidolgozását és alkalmazását. (Területünkön az acélipari válság kapcsán számtalan kormányhatározat azonnali határidővel írta elő a pénzügyminiszternek a térségi preferencia rendszer kidolgozását, azonban a mai napig ebben érdemi lépés nem történt.)

A koncepció záró fejezetében a regionális politika középtávú prioritásai és programjai jól határozzák meg azokat a célkitűzéseket, melyek megvalósítása biztosítéka lehet egy kiegyensúlyozott területfejlesztési folyamat megvalósításának.

V-71/23.488/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Dr.Kormos Vilmos közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Dr. Kormos Vilmosnak a Földes Ferenc Gimnázium (Miskolc, Hősök tere 7.) igazgatói feladatainak ellátására szóló határozott idejű magasabb vezetői megbízását munkahely változtatás miatt 1997. március 31-i visszamenőleges hatállyal visszavonja. Ugyanezen hatállyal a Közgyűlés Dr. Kormos Vilmos közalkalmazotti jogviszonyát áthelyezéssel megszünteti.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Polgármesteri Kabinet

Határidő: azonnal

V-72/23.490/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Megyei közalapítvány kuratóriumába tag delegálása.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a B.A.Z. Megyei Önkormányzat "Közoktatásfejlesztés" közalapítványának kuratóriumába Dr.Kormos Vilmost delegálja.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: azonnal

4.szám

89.

V-73/23.491/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Képviselői alap 1996. évi felhasználása

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a képviselői alap 1996. évi felhasználásáról szóló tájékoztatót elfogadta.

V-74/23.495/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Integrációs szerződés jóváhagyása Miskolc megyei jogú Város Önkormányzata és Mezőkövesd Város Önkormányzata között a Semmelweis Kórház által Mezőkövesden működtetett 40 ágyas aktív belgyógyászati osztály működtetésének feltételeiről.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az "Integrációs szerződés jóváhagyása Miskolc megyei jogú Város Önkormányzata és Mezőkövesd Város Önkormányzata között a Semmelweis Kórház által Mezőkövesden működtetett 40 ágyas aktív belgyógyászati osztály működtetésének feltételeiről" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az "Integrációs szerződés"-t jelen előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály
Semmelweis Kórház

Határidő: közgyűlést követően azonnal

V-75/23.497/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy:Együtműködési szerződés kötése Kassa városával

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kassa városával az együtműködési szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést.

A Közgyűlés

- egyetért a két város együtműködésének hivatalos formában történő rögzítésével,
- felhatalmazza a polgármestert az együtműködési szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Közreműködik: Polgármesteri Kabinet

4.szám

90.

V-76/23.493/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Vadaspark Oktatási Központjának létrehozásához szükséges önkormányzati kezességvállalási nyilatkozat

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Miskolc Városi Vadaspark Oktatási Központjának létrehozásával összefüggő indítványt, és az alábbiakról határozott.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése önkormányzati készfizető kezesi garanciát vállal a MISKOLCI VÁROSGAZDA Kft. által a Központi Környezetvédelmi Alaphoz benyújtandó - Oktatási Központ létesítésével összefüggő - pályázat elnyerése esetén, 6 M Ft összeg erejéig, a támogatási szerződésben rögzített időtartamra.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
VÁROSGAZDA Kft.

Határidő: folyamatos

V-77/23.403-2/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Bizottsági tagok felmentése, új tagok megválasztása

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése - az MSZP frakció javaslatára - bizottsági tagok felmentésével és megválasztásával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. A Tulajdonosi Bizottságból felmenti Dr.Simon Gábort és helyette a bizottság tagjává Nyirő Pált választja.
2. A Kulturális- és Sportbizottságból felmenti Rimán Jánost és helyette Dr.Simon Gábort választja.
3. A Kulturális- és Sportbizottság elnökének megválasztja Dr.Simon Gábor képviselőt.

Felelős: a határozat kiadásáért : Jegyző

Határidő: azonnal

V-78/23.496/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Avas-dél Lakás, Garázsépítő és Fenntartó Szövetkezet felszámolásának helyzete.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a MIHŐ Kft. beszámolóját az Avas-dél Lakás-, Garázsépítő és Fenntartó Szövetkezet felszámolásának helyzetéről és az alábbiak szerint határozott:

1. A Közgyűlés felhatalmazza a MIHŐ Kft-t, hogy az Avas-dél Lakás-, Garázsépítő és Fenntartó Szövetkezettel szemben fennálló követelésének kiegyenlítése fejében kezdeményezzen megállapodást a felszámoló szervezettel a szövetkezet tulajdonában lévő mobilizálható ingatlan vagyonátvételére.

Felelős: MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

- 2.A MIHŐ Kft. vizsgálja meg, hogy az átvett vagyon működtetése, illetve hasznosítása hogyan biztosítható.A Közgyűlést ennek eredményéről tájékoztatni kell.

Felelős: MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a megállapodás aláírását követő 30 napon belül.

**Kiadja: Miskolc megyei jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:
Dr.Szádeczki Zoltán**

Készült: a Polgármesteri Hivatal

Hivatali Nyomdájában

ISSN 1215-8127