

TARTALOMJEGYZÉK

I. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK RENDELETEI	6 - 37 oldal
II. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HATÁROZATAI	38 - 48 oldal
III. BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	49 - 53 oldal

I.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI

(1997. január 30-i Közgyűlés)

- **1/1997. (I.31.) sz.** rendelete a helyiségek bérletéről
- **2/1997. (I.31.) sz.** rendelete a távhőellátásról, a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról
- **3/1997.(I.31.) sz.** rendelete az 59/1996.(XII.4.) sz. TELPARK (fizető) parkolási rendszer szabályozásáról szóló rendelet módosításáról

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****(1997. január 31-i Közgyűlés)**

- I-1/23.112/1997.sz. Dr.Berta László megyei rendőrfőkapitányi kinevezésének véleményezése.
- I-2/23.045/1997.sz. Polgármesteri beszámoló
- I-3/23.087/1997.sz. 1996. évi költségvetés IV.negyedévi előirányzat-változásai
- I-4/23.090/1997.sz. Önkormányzati tulajdonú helyiségek pályáztatása során alkalmazandó induló bérleti díj mértéke.
- I-5/23.092/1997.sz. Az önkormányzat vagyongazdálkodási rendszerének fejlesztése
- I-6/23.093/1997.sz. Önkormányzati bérlakások elidegenítésre történő kijelölése
- I-7/23.094/1997.sz. Nem lakás célú helyiségek elidegenítése
- I-8/23.097/1997.sz. Zsigmondy u. megnyitásával összefüggő pályázat benyújtása
- I-9/23.042/1997.sz. Miskolc Város Elesett Hőseinek Emlékműveiért Alapítvány kuratóriumának kibővítése
- I-10/23.194/1997.sz. Háztartási hulladékkal kapcsolatos kötelezően igénybeveendő helyi közszolgáltatás ellátására kiírt pályázat

- I-11/23.151/1997.sz. 1993. évi bűvártragédia vizsgálata
- I-12/23.192/1997.sz. LIBRA Gyógyszerkereskedelmi Rt-ben meglévő részvények értékesítése
- I-13/23.205/1997.sz. OEP határozat elleni kereset visszavonása

(1997. január 30-i zárt Közgyűlés)

- I-14/23.098/1997.sz. Hatvani János miskolci lakos I.fokú határozat elleni fellebbezése
- I-15/23.099/1997.sz. Javaslat egyedi szociális hatósági ügyekben benyújtott fellebbezések elbírálása

I.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
1/1997. (I.31) sz.
rendelete

a helyiségek bérletéről

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben rögzített felhatalmazás alapján az önkormányzati helyiségek bérbeadására és bérletére vonatkozó szabályok megállapítása céljából az alábbi rendeletet alkotta.

I. Általános rendelkezések

1. §.

A rendelet hatálya alá tartoznak Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a város közigazgatási területén elhelyezkedő helyiségek.

2. §.

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó helyiségek vonatkozásában - a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivételekkel - a bérbeadói jogkört a törvény és e rendelet keretei között a Miskolci Ingatlankezelő Részvénytársaság gyakorolja.
- (2) Az önkormányzat gazdálkodó szervezetei a használatukba adott önkormányzati tulajdonú helyiségeket a törvény és e rendelet szabályai szerint hasznosíthatják.
- (3) Az önkormányzat intézményei a feladataik ellátásához szükséges, használatukba adott helyiségeket a törvény, az önkormányzat vagyona fölötti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló és e rendelet szabályai szerint hasznosíthatják azzal, hogy jogosultak a

bérbeadás során az intézmény rendeltetésével összhangban álló - a helyiségben folytatható - tevékenység meghatározására.

3. §.

- (1) A bérbeadó a rendelkezése alá kerülő helyiségeket az e §-ban rögzített kivételekkel pályázat útján jogosult bérbeadni.
- (2) Amennyiben a helyiségre kiírt két pályázat eredménytelen volt, úgy a bérbeadó a helyiséget pályáztatás nélkül is bérbe adhatja.
- (3) A Közgyűlés felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot, hogy egyedi esetben vagyongazdálkodási érdekből a bérbeadó által a rendelet előírásaitól eltérően előkészített bérleti szerződést jóváhagyja.
- (4) A határozott időre bérbeadott, valamint az 1994. április 1. napját megelőzően használatba adott helyiséget a jogviszony lejártát követően a bérbeadó jogosult a bérlőnek a korábbi megállapodásban rögzített időtartamra pályázat nélkül továbbra is bérbe adni, amennyiben az a bérleti jogviszonyból származó valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.
- (5) A bérbeadó az Önkormányzattól átmeneti hasznosításra átvett helyiséget annak időtartamára pályáztatás nélkül jogosult bérbe adni.
- (6) A Közgyűlés közérdekű önkormányzati célból jogosult helyiségre pályáztatás nélkül bérlőt jelölni, és a bérleti díjat, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani.

Közérdekűnek minősülhetnek különösen a városrendezéssel, országos, megyei, regionális, vagy helyi rendezvények megtartásával, elemi károk, csapások, járványok megelőzésével, elhárításával, kiemelt szintű beruházások megvalósításával kapcsolatos önkormányzati célok.

II. Pályázat útján történő bérbeadás

4. §.

- (1) A bérbeadó a pályázati hirdetményt köteles helyi lapban a versenytárgyalás napját legalább nyolc nappal megelőzően két

alkalommal megjelentetni, és annak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin való közzétételéről gondoskodni.

1.szám

8.

- (2) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
- a helyiség címét, alapterületét
 - a helyiség megtekinthetőségének időpontját
 - az induló havi bérleti díj összegét
 - a pályázati adatlap benyújtásának és a bánatpénz befizetésének kötelezettségéről szóló értesítést
 - a versenytárgyalás időpontját és helyét
 - az óvadék befizetésének kötelezettségéről szóló tájékoztatást

5. §.

- (1) A bérbeadó által kiadott adatlapon a pályázónak fel kell tüntetnie a (cég)nevét, székhelyét vagy lakcímét, és a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését. A bérbeadót a pályázók adatai tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.
- (2) A versenytárgyaláson való részvétel feltétele helyiségenként 50.000.-, azaz Ötvenezer Forint bánatpénz a bérbeadónál történő előzetes befizetése, és a befizetésnek a versenytárgyalás helyén történő igazolása.

6. §.

- (1) A helyiség pályáztatása során javasolt induló bérleti díj összegét az 1. sz. mellékletben meghatározott övezetek szerint a Közgyűlés határozattal állapítja meg.
- (2) A bérbeadó jogosult az induló bérleti díjat a helyiség műszaki állapotától, elhelyezkedésétől függően legfeljebb 50 %-kal csökkentett mértékben megállapítani.

7. §.

- (1) A pályázat nyertese, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz ajánlatot.
- (2) A versenytárgyalás során alkalmazott licitlépcső összegét az éves bérleti díj 5 %-ig terjedő mértékben a bérbeadó állapítja meg, és a licitálás megkezdéséig ismerteti a pályázókkal.
- (3) A bánatpénz összegét a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba be kell számítani, míg a nem nyertes pályázók részére három munkanapon belül vissza kell fizetni.

- (4) A nyertes pályázó a bérleti szerződést tizenöt napon belül köteles megkötni.

1.szám

9.

- (5) Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötését az érdekkörében felmerült okból elmulasztja, a bánatpénzt elveszti.

A pályázat nyertesének visszalépése esetén a bérleti szerződés megkötését a soron következő ajánlatot tett pályázónak is fel lehet ajánlani, amennyiben az ajánlatok közötti különbség a 20 %-ot nem éri el. Ha a második pályázó ezen jogával élni nem kíván, újabb pályázat kiírásáról kell intézkedni.

8. §.

A helyiségek bérbeadása határozott időre, legfeljebb tíz évre történhet.

III. A bérleti jogviszonyra vonatkozó rendelkezések

9. §.

- (1) A bérleti szerződés megkötése előtt a bérlő három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles a bérbeadónak megfizetni.

Az óvadékot a bérbeadó a bérleti szerződés megszűnése esetén az elmaradt bérleti díj, továbbá a bérlőt terhelő egyéb költségek, illetőleg a bérlemény helyreállítási költségei fedezetére használhatja fel.

- (2) A bérleti szerződésnek a bérlő érdekkörében felmerülő okból történő megszűnése, illetőleg megszüntetése esetén a helyiséget a bérlő köteles az átvételkori állapotába visszaállítani. Ezen munkák elmulasztása esetén a helyreállítási költségek az óvadékot meghaladó mértékben is a bérlőt terhelik.

10. §.

- (1) A bérbeadó jogosult a bérlők és a bérbeadók jogait és kötelezettségeit a bérleti szerződésben a jogszabályi rendelkezések alapján egységesen megállapítani.
- (2) A bérlő köteles a helyiségben folytatott tevékenységének megváltoztatását a bérbeadónak előzetesen bejelenteni.

- (3) A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő köteles gondoskodni
- a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
 - a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő) tető, ernyős szerkezet és biztonsági berendezések karbantartásáról, továbbá a bérlő tevékenysége érdekében szükséges felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
 - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, vagy üzemeltet;
 - az épület, továbbá a közös használatú helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, amennyiben az a bérlő tevékenysége miatt vált szükségessé;
 - a tevékenységével összefüggésben keletkezett szemét elszállításáról.
- (4) A jogcím nélküli helyiséghasználó a használat kezdetétől a bérleti díjnak megfelelő összegű használati díjat köteles a bérbeadónak fizetni.

A bérbeadó hat havonként jogosult a használati díj mértékét további egyszeres összegével felemelni.

11. §.

- (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával ruházhatja át, vagy cserélheti el.
- (2) A helyiség bérleti jogának átruházása esetén a felek az új bérleti szerződés megkötését megelőzően kötelesek a bérbeadónak az esetleges bérleti díj hátralékkal együtt a korábbi bérlő által fizetett másfél évi bérleti díjnak megfelelő összeget átruházási díjként megfizetni.
- (3) A bérleti jog átruházása esetén a bérleti jog átvévője az eredeti bérleti jogviszony hátralevő időtartamára köthet bérleti szerződést.

- (4) A bérleti jog átvevője a helyiséget a bérleti szerződés megkötését követően veheti birtokba.

1.szám

11.

- (5) Az 1993. évi LXXVIII. törvény 41. §. (2) bekezdésében meghatározott esetekben a bérlő köteles az általa alapított társaságban fennálló tagsági jogviszonyának megszűnését, illetve megszüntetését 15 napon belül a bérbeadónak bejelenteni.

Ennek elmaradása esetén a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést a Tv. 24. §. (1) bekezdésének b/ pontja alapján felmondással megszüntetni.

12. §.

- (1) Az önkormányzati helyiség elcseréléséhez a bérbeadó a hozzájárulást akkor tagadhatja meg, ha a másik helyiség nem áll az Önkormányzat tulajdonában, ha a csere önkormányzati érdeket sért, vagy ha a helyiségre önkormányzati érdekből szükség van. A csere jóváhagyása esetén a bérleti jogviszonyok a korábbi időtartamra maradnak fenn.
- (2) Helyiségek cseréje esetén a feleknek a 11. §. (2) bekezdése szerinti átruházási díj felét kell megfizetni.

13. §.

- (1) Helyiség egy részének albérletbe adásához, valamint a helyiség használatának bármely jogcímen harmadik személy javára történő átengedéséhez a bérbeadó akkor járulhat hozzá, ha arra a bérlőnek átmeneti okból nincs szüksége.

Nem adható hozzájárulás, ha a bérlőnek bérleti díj hátraléka van.

- (2) Az albérletbe adás időtartama a két évet, illetve - ha ennél rövidebb - a határozott időből még hátralévő időt nem haladhatja meg.
- (3) Az albérlet időtartama alatt a bérlő kétszeres bérleti díjat köteles fizetni.
- (4) Az e §-ban rögzített bérlői kötelezettségek elmulasztása, a hozzájárulás nélküli albérletbe adás, illetve használatra történő átengedés a bérleti jogviszony felmondását vonja maga után.

IV. Átmeneti és hatálybaléptető rendelkezések

14. §.

- (1) Ez a rendelet 1997. február 1. napján lép hatályba, egyidejűleg a 8/1994. (III. 10.) sz. önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 24/1994. (VI. 3.), a 37/1994. (VII. 7.), a 43/1994. (IX. 8.), a 36/1995. (VII. 1.) és a 69/1995. (XII. 5.) számú rendeletek hatályukat veszítik.
- (2) A rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben az eljárás megindításakor hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni.

M i s k o l c , 1997. január 30.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

1. sz. melléklet

A helyiségek induló bérleti díjának és az átruházási díjnak a megállapításánál alkalmazandó övezetek:

- **I. övezet:** a Széchenyi utcában, az Ady E. utcának a Széchenyi utca és a Zsolcai kapu közötti részén, a Városház téren, a Déryné utcában, a Kazinczy utca 2., 3. szám alatt, a Kossuth utcában, a Rákóczi utcának a Déli terelő útig tartó részén, a Szemere utcának az Uitz B. utcáig eső részén, a Munkácsy utca 1-5. szám alatt, és az Erzsébet téren elhelyezkedő utcafronti helyiségek
- **II. övezet:** az I. övezetbe tartozó területeken lévő udvari és I. emeleti helyiségek, az Ady E. utca, a Kazinczy utca, a Rákóczi utca és a Szemere utca egyéb részein, a Szentpály utcának a Madarász V. utcáig tartó részén, az Arany J. utcában, a Kandia utcában, a Bajcsy-Zs. utcának a Soltész Nagy Kálmán utcáig tartó részén, a Corvin u. 1-7. szám alatt, az Uitz Béla utcában, a Vörösmarty utcának a Corvin utca és a Király u. 14. szám közötti részén, valamint a Zsolcai kapuban elhelyezkedő utcafronti helyiségek
- **III. övezet:** az I. övezetben lévő egyéb helyiségek, a II. övezet egyéb helyiségei, a Szentpály utca egyéb részein, valamint az I-II. övezetben foglaltak kivételével a Búza tér - Zsolcai kapu - Soltész Nagy Kálmán utca - Vörösmarty utca - Király utca - Dankó P. utca - Corvin utca - Mindszent tér - Papszer utca - Toronyalja utca - Rácz Gy. utca - Petőfi S. utca - Nagyváthy utca - Eszperantó tér - Vologda utca - Fazekas utca - Petőfi tér - Szeles utca által határolt területen, továbbá az Ujgyőri főtéren, Miskolc-Tapolcán és Lillafüreden lévő utcafronti helyiségek
- **IV. övezet:** a Bajcsy-Zs. utca egyéb részein elhelyezkedő helyiségek, a III. övezet egyéb helyiségei, valamint a város egyéb területein elhelyezkedő valamennyi helyiség
- **V. övezet:** a Martintelepen, Szirmán, Görömbölyön, Perencesen és Bükkszentlászlón lévő helyiségek

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2/1997.(I.31.)sz.

rendelete

a távhőellátásról, a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról

A helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény és az árak megállapításáról szóló 1992.évi V. törvénnyel módosított 1990.évi LXXXVII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a távhő gazdaságos, folyamatos és biztonságos termelésére, szolgáltatására és fogyasztására vonatkozó alapvető előírások meghatározására Miskolc M.J. Város Közgyűlése a következő rendeletet alkotja.

I.fejezet

Általános rendelkezések

1.§.

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

a./ a távhő

aa./ termelésére szolgáló hőtermelő létesítményre,

ab./ elosztására és szolgáltatására létesített távhővezetékekre.

b./a távhőt továbbító hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására szolgáló hőközpontokra és hőfogadó állomásokra.

c./a termelő és szolgáltató, valamint a termelő, szolgáltató és a fogyasztók közötti jogviszonyra.

(2) E rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni a hőtermelőművek, távhővezetékek, hőközpontok és hőfogadó állomások létesítésére, üzemeltetésére és megszüntetésére.

(3) Nem tartozik a rendelet hatálya alá:

- a./ a hőtermelés éves átlagának több mint 40 %-ában saját felhasználási célra hőt termelő létesítmény,
- b./ a fogyasztói vezetékhalózat és
- c./ felhasználó berendezés.

II. fejezet

Fogalom meghatározások

2.§.

- (1) A rendelet alkalmazásának szempontjából:
- a./ **Távhő:** az a hő (energia) amelyet a hőtermelő létesítményből hőhordozó közeg alkalmazásával távhővezetéken a fogyasztási helyre eljuttatnak.
 - b./ **Hőtermelő létesítmény:** az erőmű hőtermelő műve, a fűtőmű, a tömbfűtőmű (kazántelep), a hulladék hasznosító berendezés.
 - c./ **Távhővezeték:** az a csővezeték rendszer - a hozzá tartozó műtárgyakkal, hálózati szerelvényekkel, kapcsolódó automatikákkal, műszerekkel, elektromos berendezésekkel együtt - amely a hőhordozó közegnek a hőtermelő létesítménytől a csatlakozási pontig történő szállítására szolgál.
 - d./ **Hőközpont:** Az a technológiai berendezés, amely a hőhordozó közeg valamely paraméterének (pl: hőmérsékletének) megváltoztatására szolgál.
 - d.a/ **kihelyezett hőközpont:** amely több fogyasztási hely (épület) ellátására szolgál, és a fogyasztási helyeken kívül van elhelyezve.
 - d.b./ **közös hőközpont:** amely több fogyasztási hely (épület) ellátására szolgál, és a fogyasztási helyek egyikében van elhelyezve.
 - d.c./ **egyedi hőközpont:** amely egy fogyasztási hely (épület) ellátására szolgál, és abban nyert elhelyezést.
 - e./ **Hőfogadó állomás:** a hőközpont részét képező hőt fogadó, mérő és a hőhordozót - jellemzőinek megváltoztatása nélkül

továbbító technológiai berendezéseket tartalmazó létesítmény.

- f./ **Fogyasztói hőfogadó:** az a technológiai berendezés, amely a hőközpontból, vagy a hőtermelő létesítményből kiinduló hőhordozó közegnek a fogyasztási helyen történő fogadására, mérésére és átalakítás nélküli továbbítására (elosztására) szolgál.
- g./ **Fogyasztói vezetékhálózat:** az a csővezeték rendszer, amely a hőhordozó közegnek a csatlakozási ponttól a felhasználó berendezésekhez való továbbítását szolgálja.
- h./ **Felhasználó berendezés:** a hőleadó készülékek hőhasznosító berendezések.
- i./ **Fogyasztói berendezés:** a fogyasztói hőközpont, a fogyasztói vezetékhálózat, a felhasználó berendezés és a fűtési és használati melegvízmérők, költségmegosztók.
- j./ **Csatlakozási pont:** a szolgáltatói és a fogyasztói berendezés határán (találkozási pontján) beépített elzáró szerelvénynek a fogyasztó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a fogyasztási helyet képező ingatlan (létesítmény, épület, telek) tulajdoni határa.
- k./ **Fogyasztási hely:** az a létesítmény ill. 14 § (2) bekezdésében részletezett feltételek szerint az a létesítmény rész, amelynek a távhővel történő ellátására a szerződéses jogviszony létrejött.
- l./ **Távhőszolgáltatás:** az a közüzemi szolgáltatás, amely a fogyasztónak a hőtermelő létesítményből távhővezetéken keresztül történő hőellátásával valósul meg.
- m./ **Engedélyes:** a távhőtermelő és a távhőszolgáltató.
- n./ **Távhőtermelő:** az a jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, amely távhőtermelésre engedélyt kapott,
- o./ **Távhőszolgáltató:** az a jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen (településrészen) a távhőszolgáltatásra engedélyt kapott,
- p./ **Fogyasztó:** általában a távhővel ellátott fogyasztási hely tulajdonosa.

A fogyasztó lehet:

pa./**lakossági fogyasztó:** Ha a jogszabály másként nem rendelkezik:

- mérés szerinti elszámolás esetén a lakóépület és a vegyes célra használt épület (létesítmény, vagy az ilyen épületben lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség (létesítményrész) - a továbbiakban fogyasztási hely - tulajdonosa illetve azok közössége,

- nem mérés szerinti (átalánydíjas) elszámolás esetén a lakóépületben, vagy vegyes célra használt épületben lévő létesítmény résztulajdonosa, bérlője, használója (a továbbiakban együtt: használó)

- a nem lakóépület, vagy vegyes célra használt épület, tulajdonosa (kezelője) a nem nyereség orientált szociális jellegű intézmény, (amely az ott élő gondozottak és más minőségben ott lakók állandó bejelentett lakásául szolgál).

pb./ **üzemi fogyasztó:** azon fogyasztási hely tulajdonosa, amely a távhőt vállalkozási célú helyiségben használja és a hőközpont a fogyasztó tulajdonában van.

pc./ **egyéb fogyasztó:**

- az épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek használói (tulajdonosai, bérlői) az általuk használt nem lakás céljára szolgáló helyiség fűtött légtérfogatának arányában,

- azon fogyasztási hely tulajdonosa, amely a távhőt nem vállalkozási célra használja.

III. fejezet

A távhőszolgáltató kötelezettsége

3.§.

Szolgáltatás köre

Szolgáltató Fogyasztó részére:

a./fűtési célra hőt,

b./hálózati hidegviz melegítésére hőt,

c./egyéb (pl.technológiai) felhasználásra hőt szolgáltat.

4.§.**Szolgáltatás elszámolása**

- (1) A szolgáltatás elszámolása történhet:
a./mérés,
b./átalánydíj,
c./kölsönös megállapodás alapján.
- (2) A fűtés szolgáltatás mérés szerinti elszámolásának feltétele, hogy az egy hőközpontból ellátott valamennyi épület fogyasztóinak (tulajdonosainak) együttesen teljeskörűen kell a feltételrendszert megteremteni.
- (3) A szolgáltatói hőközpontból vagy a több épület távhőellátására szolgáló fogyasztói hőközpontból ellátott épületek tulajdonosai a mért hőmennyiség elosztására, az ellátott épületek hőfelhasználási arányának megállapítására az ellátott épület csatlakozási pontjáról saját költségükre mellékmérőt szereltethetnek fel.
- (4) Az elosztási arány meghatározására csak valamennyi ellátott épületre felszerelt mellékmérő esetén kerülhet sor.
- (5) Abban az esetben, ha az épület tulajdonosa az ellátott épületre fűtési célú hőmennyiségmérőt nem szereltet fel, a szolgáltatói hőközpontban ill. a több épület ellátására szolgáló fogyasztói hőközpontban mért hőmennyiségből az ellátott épületre jutó fűtési célú hőmennyiséget a fűtött térfogatok arányában a Szolgáltató állapítja meg, ha a tulajdonosok mérés szerinti elszámolásra tartanak igényt.
- (6) Használati melegvíz szolgáltatásakor vízóra megléte esetén mérés szerint, ennek hiányában átalány alapján számol el a távhőszolgáltató a fogyasztóval.

Szolgáltatás teljesítése és helye**5.§.**

- (1) A szolgáltatás teljesítésének helye:
a./mérés szerinti elszámolás esetén az elszámolási mérő,

b./ egyéb esetben a távhőszolgáltatásra szolgáló berendezések Szolgáltató és Fogyasztó közötti tulajdoni határa, kivéve ha Szolgáltató és Fogyasztó ettől eltérő módon állapodik meg.

(2) A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben:

a./ a mérés szerinti fűtésszolgáltatás esetén a szolgáltatási szerződésben a fogyasztó által meghatározott külső léghőmérséklethez tartozó és a szolgáltatási szerződésben lekötött maximális hőteljesítménynek a tényleges külső léghőmérséklethez tartozó arányos része Fogyasztó rendelkezésére áll,

b./ használati melegvíz esetében, ha a csapolókból folyó melegvíz hőmérséklete a 4. §. (1) bek. a./ és b./ pontok esetében 0 és 24 óra között eléri a 40 C°-ot.

c./ átalánydíj esetén akkora hőmennyiség kerül átadásra, hogy az épület folyamatos emberi tartózkodásra szolgáló fűtött helyiségeinek átlagos léghőmérséklete a (3) bekezdés szerinti időszakban naponta 8 és 20 óra között eléri a Magyar Szabványban illetve a vonatkozó műszaki előírásokban meghatározott értéket:

előszoba, konyha, WC, 16 °C,

hall, lakószoba, iroda, 20 °C,

fürdőszoba 24 °C,

lépcsőház, szélfogó, belépő stb. 12°C

(3) Átalánydíjas fűtés esetén a fűtési idény október 15-től a következő év április 15-ig terjedő időszak.

(4) A Szolgáltató köteles az átalánydíjas Fogyasztó részére a fűtési idényen kívül is április 15-május 15, illetve szeptember 15-október 15. között elő- és utófűtést teljesíteni, amennyiben ezt a Fogyasztó közösségek írásban megrendelik.

a./Az igény kielégítésének előfeltétele, hogy az egy hőközpontból ellátott valamennyi épület fogyasztói részéről merüljön fel a pótfűtési igény.

b./Szolgáltató a fűtést beindíthatja, ha a napi középhőmérséklet az Országos Meteorológiai Intézet jelentése szerint - előreláthatólag - nem haladja meg a + 10 °C, illetőleg három egymást követő napon a +12 °C-t. A fűtés leállítható akkor, ha a középhőmérséklet előreláthatólag meghaladja a +14 °C-t, vagy három egymást követő nap a +12C°-ot.

c.)Távhőszolgáltató és Fogyasztó a fentiekől eltérően is megállapodhat. Átalánydíjas elszámolás esetén elő- és pótfűtés feltétele a megállapodás.

(5) A szolgáltatás akkor is teljesítettnek számít, ha az (2) bekezdésben foglaltak a fogyasztói berendezés hibájából, illetve alkalmatlanságából származó okok miatt nem teljesülnek.

6.§.

A fogyasztók kötelezettségei

- (1) A fogyasztó (közösség) a fogyasztói berendezéseket (fűtési és használati melegvíz rendszert) tartozik jó állapotban tartani.
- (2) A rendszeren végzett munkálatokat (radiátor leszerelés, ürités, kizárás) a hőszolgáltatónak be kell jelenteni.

7.§.

Szolgáltatásért fizetendő díj

- (1) A szolgáltatásért fizetendő díj minden esetben:
 - a./ alapdíjból és
 - b./ hődíjből tevődik össze.
- (2) Az alapdíj a távfűtés állandó költségeit tartalmazó éves díj, amelyet a fogyasztónak:
 - a 4 § (1) bek. a./ pontja szerinti esetben a legnagyobb lekötött teljesítmény után,
 - a 4 § (1) bek. b./ pontja szerinti esetben a helyiségek fűtött légtérfogata után kell megfizetnie.
 - Évközi kikapcsolás esetén az alapdíjat a teljes naptári évre kell kifizetni.

(3) A hődíjat**a./ Fűtés szolgáltatás esetén:**

- a 4 § (1) bek. a./ pontja szerinti esetben a hőmennyiségmérővel meghatározott hőmennyiség után,
- a 4 § (1) bek. b./ pontja szerinti (fűtés) esetben átalánydíjként a fűtött légtér fogat után, kell megfizetnie a fogyasztónak.

b./ Használati melegvíz szolgáltatás esetén:

- a 4 § (1) bek.a./ pontja szerinti esetben a mért vízmennyiség után,
- a 4 § (1) bek. b./ pontja szerinti esetben a fűtött alapterület alapján meghatározott átalány vízmennyiség után kell megfizetnie fogyasztónak.

c./ Elő- és pótfűtési időszakban a hődíj a fűtési időszakban érvényes hődíj 70%-a.

8.§.**Szolgáltatás megfizetésének esedékessége**

- (1) Az éves alapidíjat 12 egyenlő részletben, a tárgyhónapban előre kell megfizetnie Fogyasztónak Szolgáltató számlája alapján, függetlenül fogyasztásának mértékétől.
- (2) A hődíjat:
 - a./ a hőszolgáltatási szerződés részét képező fizetési feltételek szerint,
 - b./ennek hiányában tárgy hóban egy alkalommal a számla benyújtásakor, de legkésőbb a tárgyhónap utolsó napjáig kell Fogyasztónak megfizetnie.
- (3) Késedelmes fizetés esetén Fogyasztó köteles megfizetni a mindenkor érvényes jogszabály alapján számított késedelmi kamatot, valamint Szolgáltatónak a hátrálék behajtásával kapcsolatban felmerült egyéb költségeit (postaköltség, ügyvédi díj, bírósági illeték stb.).

IV. fejezet

A távhőszolgáltató és a fogyasztó közötti jogviszony

Igénybejelentés, tájékoztatás

9.§.

Távhőt vételezni kívánó új vagy többletteljesítményt igénylő fogyasztó (fogyasztási hely tulajdonos) igény bejelentésére a távhőszolgáltató köteles az igény kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeiről tájékoztatást adni, és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni. A távhőszolgáltató a 19.§ (5) bekezdés szerinti hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetését kéri.

Közüzemi szerződés

10.§.

- (1) A távhőszolgáltatót a lakossági fogyasztóval általános közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli. A szerződéses jogviszony általánydíjas távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.
- 2) Az általános közüzemi szerződés alapján a távhőszolgáltató a lakossági fogyasztó részére a folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatásra, a lakossági fogyasztó a távhőszolgáltatás ellenértékének rendszeres megfizetésére köteles.
- (3) Az egyéb és az üzemi fogyasztó és a távhőszolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közüzemi szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, a visszatérő hőhordozó közeg visszaadására, átvételére, valamint a távhőszolgáltatás és a visszatérő hőhordozó közeg ellenértéken történő megfizetésére.
- (4) Ha a fogyasztó a 19 §.(5) bek. szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette, a távhőszolgáltató a közüzemi szerződés megkötésére nem köteles.

11.§.

- (1) Az általános közüzemi szerződés határozatlan, az egyedi közüzemi szerződés határozott időre szól.

- (2) A mérés szerinti elszámolás esetén az általános közüzemi szerződést a létesítmény tulajdonosa vagy a fogyasztási helyek közössége 30 napos felmondási határidővel bármikor felmondhatja.
- (3) A (2) bekezdésben nem említett esetben az általános közüzemi szerződést a fogyasztó 30 napos felmondási határidővel akkor mondhatja fel, ha:
- abba a létesítmény (létesítmény rész) tulajdonosa illetve a felmondás következményeiben érintett többi fogyasztó (a tulajdonosok közössége) beleegyezik,
 - a szerződés felmondása nem történik más kárára és nem korlátozza mások tulajdonosi jogait ,
 - amennyiben a felmondás következtében a fogyasztói vagy szolgáltatói berendezésben műszaki átalakítás szükséges, viseli annak költségeit,
 - nem ütközik egyéb jogszabályba vagy műszaki előírásba.
- (4) A egyedi közüzemi szerződés az abban meghatározott időben megszűnik feltéve, hogy azt a felek nem hosszabítják meg.
- (5) A közüzemi szerződést a távhőszolgáltató csak a 15 §-ban meghatározott szerződés-szegés esetén mondhatja fel, valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses jogviszonyban álló fogyasztó a távhő vételezését a fogyasztási helyen véglegesen megszüntette.

12.§.

A távhőszolgáltató az általános közüzemi szerződés megkötését megtagadhatja, ha a fogyasztó által létesített fogyasztói berendezés az életet, az egészséget vagy a vagyonbiztonságot, vagy más fogyasztó távhő vételezését, illetőleg a távhő szolgáltató üzemét veszélyezteti.

A távhőszolgáltatás szüneteltetése

13.§.

- (1) A távhőszolgáltató jogosult az élet-, egészség- és a vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint a más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb fogyasztói körben és időtartamban szüneteltetni.
- (2) A távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az üzletszabályzatban vagy a szerződésben rögzített módon az érintett fogyasztókat előre értesíteni.
- (3) Az (1)-(2) bekezdés szerinti szüneteltetés miatt a távhőszolgáltatással szemben igény nem érvényesíthető.

Mérés, elszámolás, díjfizetés

14.§.

- (1) Mérés szerinti elszámolás esetén a távhőszolgáltató a szolgáltatott távhő mennyiségét - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a fogyasztói ill. a szolgáltatói hőközpontban, épületenként mérni és elszámolni köteles .
- (2) Lakossági fogyasztás esetén a szolgáltatott távhő mennyisége lakásonként (helyiségenként) is mérhető és elszámolható, ha a lakossági fogyasztók a valamennyi létesítmény részében a mérőműszernek és felszerelésének, valamint a fogyasztói berendezés szükséges átalakításának költségét viselik. Ez esetben a hőközponti mérés mellőzhető.
- (3) Az elszámolás alapjául szolgáló:
 - a./hőközponti mérőeszköz a távhő szolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszakos újraterjesztése, cseréje a távhőszolgáltató kötelessége.
 - b./az épületben lévő mérőberendezés a fogyasztó tulajdona, annak karbantartása, időszakos újraterjesztése, cseréje a fogyasztó kötelessége.

- (4) A fogyasztó kérheti a távhőszolgáltatótól a (3) bek.a./ pontja szerinti mérőeszköz mérésügyi felülvizsgálatát. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a fogyasztó köteles viselni.
- (5) A távhőszolgáltató kérheti a fogyasztó tulajdonában lévő mérőeszköz mérésügyi felülvizsgálatát. Ha a felülvizsgálat indokolt volt, annak költsége a fogyasztót terheli, ellenkező esetben azt a távhőszolgáltató köteles viselni.
- (6) A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a méretlen időszakra eső hődíj mértékéről a szolgáltatási szerződésben kell megállapodni. Ennek hiányában a hasonló mért időszakra eső hőmennyiség alapján számított díjat jogosult szolgáltató érvényesíteni.
- (7) Ha a melegvizóra meghibásodott, az óra tulajdonosának kötelessége azt megjavíttatni, vagy cseréjéről gondoskodni. A hiba elhárításáig ill. a sikeres műszaki átvételig az előző egy évi fogyasztás átlaga kerül kiszámlázásra.
- (8) Ha a leolvasások alkalmával a Fogyasztó felszólítás ellenére sem teszi lehetővé a Szolgáltatónak a vízóra leolvasását (ellenőrzését) a mért fogyasztás szerinti elszámolás felfüggesztésre kerül, s mérés hiányában alapterületi átalány kerül kiszámlázásra.
- (9) A fűtés mérés szerinti elszámolása esetén Fogyasztókkal a Szolgáltató a fűtési szezon befejezését követő 60 napon belül köteles elszámolni, és a díjkülönbözetet jogosult beszedni, illetve köteles jóváírni.
- (10) Az elszámolási időszakok között Szolgáltató jogosult az előző elszámolási időszak alapján rögzített előleget számlázni.
- (11) Az elszámolási díjkülönbözet után Szolgáltató és Fogyasztó késedelmi kamatot csak akkor igényelhet, ha ennek befizetése, illetve jóváírása 60 napon belül nem történik meg. Fizetési megállapodás esetén az abban foglaltak szerint kell eljárni.

Szerződészegés és következményei

15.§.

- (1) Abban az esetben, ha a távhőszolgáltatás díját a Fogyasztó felszólítás ellenére sem fizeti meg, Szolgáltató jogosult a Fogyasztónak, illetőleg a fogyasztó tulajdonában lévő épületnek, (épületrésznek) nyújtott szolgáltatást a teljesítés helyétől függetlenül korlátozni a hátrálék megfizetéséig.

A korlátozás fokozatai a következők:

a./Lakóépületeknél:

- használati melegviz szolgáltatás teljes szüneteltetése,
- fűtés csökkentés, legfeljebb +12 °C belső hőmérsékletig.

b./Nem lakóépületnél:

- a távhőszolgáltatás korlátozása,
- a távhőszolgáltatás szüneteltetése.

A fogyasztót az a./-b./ pontokban foglalt esetben díjvisszafizetés nem illeti meg.

- (2) Ha szolgáltató tevékenységével összefüggő okból a szolgáltatás 12 órát meghaladó, de 72 órát nem túllépő időszakra:

szünetel, vagy csökkent mértékű (átalánydíjas elszámolás esetén a tényleges belső hőmérséklet az előírt hőmérsékletet nem éri el, és a különbség 5C°-nál kevesebb, ill. a melegvíz hőmérséklete 35C°), akkor a hődíjból fogyasztót arányos visszatérítés illeti meg.

Szüneteltetésnek tekintendő az is, ha valamely fűtött helyiség vagy a szolgáltatott használati melegvíz hőmérséklete az előírtnál vagy a szerződésben foglaltaknál 5°C-kal alacsonyabb.

- (3) Ha Szolgáltató Fogyasztóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 3 napot meghaladóan, részére felróható okból nem tesz eleget, akkor a szerződésben meghatározott alapidj - a szüneteltetés időtartamával arányos részének - kétszeresét köteles visszafizetni, ill. a hődíjból fogyasztót arányos visszatérítés illeti meg.

- (4) Ha a mért Fogyasztó a szerződésben lekötött hőtéljesítményt egy-egy napon folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, annyszor kell az esetenként vételezett hőtéljesítmény-többlet után pótdíjat fizetnie, ahány napon a lekötött teljesítményt túllépte. A pótdíj mértéke minden megkezdett 10 kW után a túllépésre eső éves alapidíj összege. A pótdíj megfizetése nem mentesít a szerződésszegés egyéb következménye alól.
- (5) A mért fogyasztóknál, ahol a műszaki állapot romlása következtében az előző fűtési idény azonos külső hőmérsékletére átszámított átlagnál 5 %-nál nagyobb indokolatlan hőfogyasztás bizonyítható, a többlet hőfogyasztásért a tulajdonosoknak 20 % pótdíjat kell fizetni.
- (6) Azon létesítményeknél ahol átalánydíjas elszámolás esetén a fogyasztó az előírt hőfoknál magasabb elvárást határoz meg, úgy C^q-ként 5 %-kal magasabb hődíjat köteles fizetni.
- (7) Szolgáltató köteles a Fogyasztó bejelentésére a szolgáltatással kapcsolatos hiányosságokat a helyszínen megvizsgálni. Amennyiben a kivizsgálás eredménye azt igazolja, hogy a Szolgáltató szolgáltatási kötelezettségének eleget tett, úgy a Fogyasztó köteles a kiszállás költségét megfizetni.

Egyéb jogviszony

16.§.

- (1) A távhőszolgáltató a lakóépület, a vegyes célra használt épület, a lakossági fogyasztónak minősülő intézmény, üzemi fogyasztó, valamint az egyéb fogyasztó által használt épület tulajdonosával, kezelőjével, megbízottjával, képviselőjével (a továbbiakban együtt: tulajdonos) kötött szerződés alapján elláthatja a tulajdonos helyett az épületben lévő fogyasztói és közös hőközpont ill. kazánház üzemeltetését.
- (2) A hőközpontot ill. kazánházat magában foglaló helyiség használatáért a fogyasztási hely (épület) tulajdonosa a távhőszolgáltatótól térítésre nem tarthat igényt, azonban szolgáltató kötelessége ezen épületrész karbantartása, állagának megóvása.

- (3) A távhőszolgáltató által üzemeltetett hőközpontból ellátott fogyasztási hely (épület) tulajdonosa csak a távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásával
- a./ létesíthet új fogyasztói berendezést,
 - b./ helyezhet át, alakíthat át, szüntethet meg meglévő fogyasztó berendezést.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti üzemeltetés magában foglalja az ott említett hőközpont működtetésén túl az épületben lévő lakások, közös használatra szolgáló helyiségek és területek, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek fűtését (távűtés) és a hőközpont fenntartását (karbantartását, felújítását).

17.§.

- (1) Lakóépület, ill. vegyes célra használt épület távhőszolgáltató által üzemeltetett fogyasztói vagy közös tulajdonban lévő hőközpontjában mért hőmennyiség után járó díját - megállapodás hiányában - a távhőszolgáltató köteles szétosztani az épületben levő lakások, helyiségek használói között a fűtött léghőmennyiség arányában.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti távhődíj szétosztása történhet a lakások (helyiségek)
- a./ távhő fogyasztásának (távhő vételezésének) mérése,
 - b./ alapterülete vagy légtere szerint, vagy
 - c./ a lakásokban (helyiségekben) lévő felhasználó berendezésre (hőleadó berendezés, melegvíz csap) szerelt költségmegosztók szerint. Az önkormányzat az ár (díj) alkalmazási feltételekben más szétosztási módot is meghatározhat.
- (3) A lakások (helyiségek) távhőfogyasztásának távhővételezésének mérését igénylő fogyasztók esetében az erre a célra szolgáló mérőeszköz, ill. a költségmegosztók felszerelése, fenntartása, üzemeltetése a fogyasztóhely tulajdonosának kötelessége. A távhő mérésére szolgáló berendezéseket a távhőszolgáltatóval jóvá kell hagyni.

18.§.

- (1) A lakóépületben, ill. a vegyes célra szolgáló épületben lévő lakás (helyiség) használója a távhőszolgáltató által, vagy a megállapodásban, vagy a 17.§ (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően szétosztott távhődíjat köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni.

V. fejezet**A távhőrendszer működtetése és fejlesztése****A szolgáltató berendezés működtetése****19.§.**

- (1) A hőtermelő létesítmény működtetése és fejlesztése a hőtermelő feladata.
- (2) A távhő árával nem fedezett, a távhőszolgáltató által bejelentett új, vagy növekvő igényre vonatkozó fejlesztési költségek fedezetének viselésére a távhőszolgáltató és a távhőtermelő állapodik meg.
- (3) Az (1) bek-ben nem említett szolgáltatói berendezést a távhőszolgáltató köteles üzemeltetni és fejleszteni.
- (4) A távhőszolgáltató a (2) bekezdés alapján fizetett költség megtérítését jogosult kérni attól a fogyasztótól (fogyasztási hely tulajdonosától) akinek távhő igénye miatt a hőtermelő létesítmény fejlesztése szükségessé vált.
- (5) A (4) bekezdés alapján fizetendő költségtérítés mértéke:
- Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező fogyasztási hely tulajdonosa 2,20 Ft/W mértékű csatlakozási díjat köteles a távhőszolgáltónak fizetni.
 - Korábban a rendszerről levált fogyasztók ismételt csatlakozása esetén a díj értéke 2,20 Ft/W.

A fogyasztó berendezés létesítése és működtetése**20.§.**

- (1) A fogyasztói berendezés létesítése a fogyasztási hely tulajdonosának kötelessége.

- (2) A fogyasztói hőközpont és a közös hőközpont kiviteli tervének elkészítéséhez a távhőszolgáltató köteles díjmentesen adatokat szolgáltatni.
- (3) A lakóépületek és a vegyes célra használt épületek fogyasztói hőközpontjainak, ill. közös hőközpontjának kiviteli tervét a távhőszolgáltató köteles díjmentesen felülvizsgálni.
- (4) A (3) bekezdés szerinti hőközpontok üzembehelyezési eljárásához a távhőszolgáltatót meg kell hívni, abban a távhőszolgáltató közreműködni köteles. A közreműködésért díj nem számítható fel.
- (5) Az elkészült fogyasztói berendezést a szolgáltató berendezéssel csak a távhőszolgáltató kapcsolhatja össze fogyasztás elszámolására alkalmas mérőeszköz egyidejű felszerelésével.

21.§.

- (1) A fogyasztói berendezés üzemeltetése és fenntartása a fogyasztási hely tulajdonosának kötelessége azt díjmentesen a távhőszolgáltató tulajdonába adhatja, illetve annak üzemeltetésére a szolgáltatóval szerződést köthet.
- (2) Közös tulajdonú hőközpontból történő távhőellátás esetén a hőközpont üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos költségek az abból ellátott fogyasztási helyek távhőigényének arányában a fogyasztási hely tulajdonosait terhelik.

VI. fejezet

Ármegállapítás

22.§.

A szolgáltatott távhő elszámolásával és a díjfizetéssel kapcsolatos szabályokat a rendelet 1.sz.melléklete tartalmazza, melyet a fogyasztó köteles megfizetni.

- (1) A távhő termelői és szolgáltatási árának (díjának) tartalmaznia kell az indokolt befektetések és a hatékony működés költségeinek megtérülését, valamint a tartós működéshez szükséges nyereséget, fedezetet kell nyújtania az államot megillető adókra, illetékekre, és egyéb befizetési kötelezettségekre.

- (2) A távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó áraknak (díjaknak) összhangban kell lenniük a következő követelményekkel és alapelvekkel:
- a./ az árak (díjak) megállapításánál figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges tartalék kapacitáshoz kapcsolódó költségeket.
 - b./ az árak (díjak) megállapításánál figyelembe kell venni a gazdaságpolitikai, az energiapolitikai, az ellátásbiztonsági, valamint a környezetvédelmi követelményeket, tényezőket,
 - c./ az árszabályozás ösztönözzön a biztonságos és legkisebb fajlagos költségű távhőszolgáltatásra, a termelőkapacitások hatékony igénybevételére.
- (3) Az engedélyes köteles nyilvántartási és elszámolási rendszerét úgy kialakítani, hogy biztosítsa az átláthatóságot .

Díjtételek megváltoztatása

23.§.

- (1) Az energiahordozók árával összefüggő beszállítói árváltozások hatályba lépése esetén a távhőszolgáltató jogosult szolgáltatási díjtételeinek a 1/9.sz. melléklet szerinti módosítását kezdeményezni.
- (2) Az (1) bekezdésben nem érintett költségváltozások miatti szolgáltatási díjtételek módosítására félévente az előző időszakra vonatkozó ipari (élelmiszer ipar nélkül) belföldi értékesítési korrigált árindexszel azonos mértékben, annak közzétételét követően kerülhet sor.
- (3) A díjakat a közgyűlés állapítja meg. A távhőszolgáltató a díjakra az 1. sz. melléklet alapján teszi meg javaslatait.
- (4) A legmagasabb hatósági ár változása automatikus szerződésmódosítást jelent, az új ár minden külön intézkedés nélkül az eddig megkötött érvényes szerződések részévé válik.

VII. fejezet**Vegyes rendelkezések****24. §.**

- (1) 1999. október 1-ig fennmarad a szolgáltatás átalánydíjas jellege, ezt követően szolgáltató a fogyasztóval csak épületenkénti mérés szerint számolhat el.
- (2) E rendelet nem érinti a hatályba lépésekor meglévő szolgáltatói és fogyasztói berendezések tulajdonjogát, valamint az abból eredő jogokat és kötelezettségeket.
- (3) E rendelkezés 1997. február 1. napjával lép hatályba, egyidejűleg a 28/1992.(X.15.) Önkormányzati rendelet ill. az ezt módosító 2/1993. (I.20.) számú az 56/1993.(X.8.) számú a 15/1995. (III.20.) számú és 1/1996. (II.1.) számú rendeletek hatályukat veszítik.
- (4) A módosított 28/1992. (IX.15.) sz. rendelete 11. §. (1) bekezdése és a 2. sz. melléklet, amelyet a 73/1996.számú rendelet állapított meg, az új díjak megállapításáig hatályban marad.

M i s k o l c, 1997. január 30.

Dr. Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
3/1997.(I.31) sz.
rendelete**

**az 59/1996.(XII.4.) sz. a TELPARK (fizető) parkolási rendszer
szabályozásáról szóló rendelet módosításáról.**

Miskolc megyei jogú Város Önkormányzata az 59/1996.(XII.4.) sz. a TELPARK (fizető) parkolási rendszerről szóló rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A 2.sz. melléklet I.pontja kiegészül az alábbiakkal:

20. Szendrey J.u.

21. Bükkvidéki Vendéglátó Rt. előtti névtelen u. (hrsz. 4010)

2.§.

A 2.sz.melléklet II.pontja kiegészül az alábbiakkal:

22. Szeles u.

23. Bethlen G.u.

3.§.

Jelen rendelet 1997. február 1. napján lép hatályba.

M i s k o l c, 1997. január 30.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI**

(1997. január 30-i Közgyűlés)

I-1/23.112/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Dr. Berta László megyei rendőrfőkapitányi kinevezésének véleményezése.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az országos rendőrfőkapitány B.A.Z. Megyei Rendőrfőkapitányság vezetőjének személyére tett javaslatát.

A közgyűlés egyetért azzal, hogy dr. Berta László rendőr alezredest megyei rendőrfőkapitánnyá kinevezzék.

Felelős: polgármester
a határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal

I-2/23.045/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Polgármesteri beszámoló

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az 1996. december 2. - 1997. január 1. közötti időszakra vonatkozó polgármesteri beszámolót elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

I-3/23.087/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: 1996. évi költségvetés IV.negyedévi előirányzat-változásai

- 1.) Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az 1996. évi költségvetés IV. negyedévi előirányzat-változásairól szóló előterjesztést megtárgyalta, azt jóváhagyólag tudomásul veszi.
- 2.) Az 1996. évi gazdálkodásról szóló zárszámadásban az előirányzat-változásnak megfelelő adatokat kell megjeleníteni.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: a zárszámadás benyújtásának időpontja

I-4/23.090/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú helyiségek pályáztatása során alkalmazandó induló bérleti díj mértéke.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése a MIK.Rt. bérbeadó által az önkormányzati tulajdonú helyiségek pályáztatása során alkalmazandó induló bérleti díj mértékét a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet 1.sz. mellékletében meghatározott övezetek szerinti bontásban a következők szerint állapítja meg. (Ft/m²/év):

	mellékrendeltetésű pince	garázs	minden egyéb helyiség
I. övezetben	2.500 Ft.	2.000 Ft.	7.500 Ft
II.övezetben	2.000 Ft.	1.500 Ft.	6.500 Ft
III.övezetben	1.800 Ft.	1.200 Ft.	6.000 Ft.
IV.övezetben	1.500 Ft.	1.000 Ft.	4.000 Ft
V.övezetben	1.000 Ft.	800 Ft.	2.000 Ft

Felelős: Káli Sándor alpolgármester

Közreműködik: MIK.Rt.

Határidő: folyamatos

I-5/23.092/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Az önkormányzat vagyongazdálkodási rendszerének fejlesztése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Va: 32.011/1996. sz. előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

- 1./Elfogadja a mellékelt - a Consulting-Szenzor által készített - a vagyongazdálkodási rendszer fejlesztésére vonatkozó tanulmány irányelveit.
- 2./A Közgyűlés egyetért azzal, hogy az ingatlanvagyon portfólió kezelője a MIK Rt. legyen.
- 3./Ki kell dolgozni a forgalomképes ingatlanvagyon kezelésének teljeskörű szabályozását, az előkészítő és ellenőrző tevékenység, valamint az operatív feladatok optimális megosztását, melyben előtérbe kell helyezni ingatlanok portfólióként történő kezelését. A feladat megoldására pályázatot kell kiírni a Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály, valamint a MIK Rt. közreműködésével 1997. február 15-ig.
- 4./A kimunkált szabályozás ismeretében az 1997. április havi Közgyűlésen javaslatot kell tenni az ingatlanportfólió kezelésbe adására.
- 5./ Az ingatlan portfólió kialakításával egyidőben el kell készíttetni az egyéb vagyontárgyak és vagyoni értékű jogok decentralizált kezelésére vonatkozó technikai és szervezeti lehetőségek teljeskörű vizsgálatát. A feladat megoldására pályázatot kell kiírni a Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály, valamint a MIK Rt. közreműködésével 1997. február 15-ig.

Felelős:Polgármester

Közreműködik:Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály

MIK Rt.

Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály

Tulajdonosi Bizottság

Jogi- és Igazgatási Bizottság

Költségvetési Bizottság

Határidő:1997. áprilisi Közgyűlés

I-6/23.093/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Önkormányzati bérlakások elidegenítésre történő kijelölése.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. sz. mellékletben meghatározott önkormányzati bérlakásokat a bérlők részére értékesítésre kijelöli.

Ezzel egyidejűleg a XII-199/4657-2/1996.sz.határozat 1.sz.mellékletének 94.) pontját hatályon kívül helyezi.

A Közgyűlés a 2. sz. mellékletben felsorolt lakásokat nem idegeníti el.

Az értékesítésre a 30/1994. (VI. 15.) sz. önkormányzati rendeletben rögzített szabályok szerint kerül sor.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Miskolci Ingatlankezelő Részvénytársaság

Határidő: folyamatos

I-7/23.094/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek elidegenítése.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Va.:25.137/1997.sz. előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A XII-193/4658-3/1996.sz. határozatát visszavonja.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK.Rt.

Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály

Határidő: folyamatos

I-8/23.097/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Zsigmondy u. megnyitásával összefüggő pályázat benyújtása.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Miskolc, Zsigmondy utca megnyitásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

- 1.)Miskolc, Zsigmondy utca megnyitása I.ütem 1.szakasz 1997. évi megvalósításával és annak pénzügyi támogatása céljából pályázat benyújtásával egyetért.
- 2.)Az önkormányzat 55.000 eFt összegű forrásrész biztosítását vállalja, és azt kötelezettségvállalásként az 1997. évi költségvetésbe beépíti.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Határidő: azonnal

I-9/23.042/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Miskolc Város Elesett Hőseinek Emlékműveiért Alapítvány kuratóriumának kibővítése.

Miskolc megyei jogú Város Közgyűlése az eredeti alapítványi cél érintetlenül hagyása mellett, az Alapító Okirat módosításával Miskolc Város Elesett Hőseinek Emlékműveiért Alapítvány 3 tagú kuratóriumát az alábbi 6 személlyel 9 tagúvá bővíti:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. Boros István | Miskolc, Vászonfehéritő u.20. |
| 2. Dr.Chlumetzky Ferenc | Miskolc, Gagarin u.8. |
| 3. Iglói Gyula | Miskolc, Bajcsy Zs.u.16. |
| 4. Kelemen István | Miskolc, Kós K.u.5. |
| 5. Csorba István | Miskolc, Győri kapu 79. |
| 6. Mészáros Bálint | Miskolc, Kondor B.u.18. |

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Szervezési és Közigazgatási Osztály

Határidő: azonnal

I-10/23.194/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Háztartási hulladékkal kapcsolatos kötelezően igénybeveendő helyi közszolgáltatás ellátására kiírt pályázat.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a szilárd háztartási hulladékkal kapcsolatos kötelezően igénybeveendő helyi közszolgáltatás ellátására kiírt pályázatról tájékoztató előterjesztést, mely alapján az alábbiak szerint határozott:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1995. évi XLII. törvényben biztosított jogköre alapján a Miskolci Közterületfenntartó Kft.-t nyilvánítja a települési szilárd hulladék részét képező háztartási hulladék összegyűjtésére és ártalmatlanítására szervezett kötelezően igénybeveendő helyi közszolgáltatás teljes körű és kizárólagos ellátására kiírt pályázat nyertesének.

Felelős: Fejér István alpolgármester

Közreműködő: Főépítési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő: azonnal

I-11/23.151/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: 1993. évi bűvártragédia vizsgálata.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az Állampolgári Jogok Országgyűlési Biztosa vizsgálati jelentésében foglaltak alapján tájékozódott az 1993. évi bűvártragédia kapcsán indult közadakozás elosztási módjáról és annak körülményeiről.
2. A Testület egyetért azzal a megállapítással, hogy az adományok elosztása során mulasztás történt, mert sem az alap létrehozásakor, sem az összeg elosztásakor nem tisztázták az árván maradt gyerekek számát.
3. A Közgyűlés a mulasztást úgy orvosolja, hogy a tragédia egyik áldozata, Kresák Iván első házasságából származó, Annamária nevű gyermeke számára az 1997. évi költségvetés terhére 168.800.- Ft kifizetését rendeli el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Hatósági Osztály (gyám)

I-12/23.192/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: LIBRA Gyógyszerkereskedelmi Rt-ben meglévő részvények értékesítése.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Va: 25.023-2/1997. számú előterjesztést és úgy dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a LIBRA Gyógyszerkereskedelmi Rt-ben meglévő 93.132.000.-Ft névértékű részvényét értékesíti 175%-os árfolyamon a Béres Rt. és Kvantum Investment Bank Rt-ből alakult konzorcium részére.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések és nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Vagyongazdálkodási és Befektetési Osztály

Határidő: 1997. február 14.

I-13/23.205/1997.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: OEP határozat elleni kereset visszavonása.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta "Az Országos Egészségbiztosítási Pénztár IF-4041/1996.számú határozata ellen benyújtott kereset visszavonása" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Közgyűlés az Országos Egészségbiztosítási Pénztár IF-4041/1996.számú közigazgatási határozatának megváltoztatása iránt a BAZ. Megyei Bírósághoz benyújtott keresetét - annak teljes tartalmában - visszavonja az alábbi a., b., c., pontokban megfogalmazott feltételek OEP általi teljesítése esetén:

a./ Az OEP hivatkozott számú határozatában Mezőkövesd részére megállapított 70 krónikus, szakápolási ellátásra tervezett ágyszámot teljes egészében aktív ellátású ágyra minősíti át és ezt átadja a miskolci önkormányzat tulajdonában lévő két városi kórháznak az alábbiak szerint:

- Semmelweis Kórháznak 65 ágyat, ezzel ágyszáma 970-ről 1035-re változna,
- Diósgyőri Kórháznak 5 ágyat, ezzel ágyszáma 318-ról 323-ra változna.

b./ Az OEP tudomásul veszi, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az átvett 70 ágyszámból 40 ágyat Mezőkövesden működtet a Semmelweis Kórház kihelyezett részeként, aktív belgyógyászati osztályként. A maradék 30 aktív ágyat saját hatáskörben használja fel az alábbiak szerint:

Semmelweis Kórházban

- 10 ágyat a fertőző osztályon,
- 10 ágyat a szülészeti és nőgyógyászati osztályon,
- 5 ágyat a sebészet-mellkassebészeti osztályon,

Diósgyőri Kórházban

- 5 ágyat az ideggyógyászati osztályon

c./ Az OEP az AA-MED Orvosi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által működtetett Lithoterápiás Intézet finanszírozását úgy biztosítja, hogy az ne terhelje a Semmelweis Kórház ágyszámát és járóbeteg szakorvosi óraszámát.

Felelős: Polgármester

Határidő: határozat megküldése az OEP részére közgyűlést követően azonnal,
kereset visszavonása a határozatban foglalt feltételek OEP által történő elfogadását követően azonnal,

Közreműködnek: Egészségügyi és Szociális Osztály

2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő Semmelweis Kórház (Miskolc, Csabai kapu 9-11.) szervezeti egységeként Mezőkövesd városban 40 ágyas belgyógyászati osztályt működtet a jelen határozatban megfogalmazott feltételek OEP általi elfogadása esetén.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Mezőkövesd Város Önkormányzata külön megállapodásban intézkedik a kihelyezett 40 ágyas belgyógyászati osztály működtetésének feltételeiről.

A Közgyűlés utasítja a Polgármestert, hogy jelen határozatban megfogalmazott feltételek OEP általi elfogadása esetén a megállapodás tervezetét készítse el és azt jóváhagyás végett terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: OEP döntését követő közgyűlés

Közreműködnek: Egészségügyi és Szociális Osztály,
Egészségügyi Bizottság,
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály,

Kiadja: Miskolc megyei jogú Város
Polgármesteri Hivatala

A szerkesztésért és a kiadásért felel:
Dr.Szádeczki Zoltán

Készült: a Polgármesteri Hivatal
Hivatali Nyomdájában

ISSN 1215-8127